

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____

Заключение скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности Коммунального государственного учреждения "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы" по проекту «Строительство водогрейной котельной 100 Гкал/час на территории водогрейной котельной ЮРК в г. Алматы» по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Ходжанова, 37»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ04RYS01591681
от 17 февраля 2026 года

Общие сведения

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы", 050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, дом №4, 040740002533

Краткое описание намечаемой деятельности

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация:

Намечаемая деятельность предусматривает реализацию проекта «Строительство водогрейной котельной мощностью 100 Гкал/час на территории Южной районной котельной (ЮРК) в г. Алматы по адресу: Бостандыкский район, ул. Ходжанова, 37». Основной целью проекта является увеличение мощности действующей котельной для обеспечения тепловой энергией и горячим водоснабжением жилого сектора и объектов инфраструктуры города.

Проект предусматривает расширение существующей котельной путем установки двух водогрейных котлов тепловой мощностью по 58,2 МВт каждый, а также строительство и размещение комплекса вспомогательных зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование котельной. К числу проектируемых объектов относятся новая котельная, дымовая труба, резервуары мазута, мазутонасосная, баки-аккумуляторы, насосные и



технологические сооружения, очистные сооружения замазученных дождевых стоков, подстанция электроснабжения, дизельная электростанция и внутриплощадочные инженерные сети.

В рамках реализации проекта предусматриваются также подготовительные и строительные работы, включая демонтаж отдельных существующих зданий и сооружений, подготовку территории строительства, прокладку инженерных коммуникаций, устройство временной инфраструктуры строительной площадки и последующее строительство новых объектов.

Согласно пп.1.3 п.1 (Энергетика: тепловые электростанции и другие установки для сжигания топлива с тепловой мощностью 50 мегаватт (МВт) и более) Раздела 2 Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года (далее – Кодекс) рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно пп.7 п.12 (накопление на объекте отходов: для неопасных отходов - от 10 до 100 000 тонн в год, для опасных отходов - от 1 до 5 000 тонн в год) Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246, рассматриваемый объект относится к III категории, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест:

Намечаемая деятельность планируется к осуществлению на территории существующей Южной районной котельной (ЮРК) в городе Алматы по адресу: Бостандыкский район, ул. Ходжанова, 37. Реализация проекта предусмотрена в границах действующего производственного объекта системы теплоснабжения города.

Выбор места размещения обусловлен существующей инфраструктурой предприятия и технологической привязкой объекта к действующей системе централизованного теплоснабжения. Размещение новых сооружений осуществляется на территории действующей котельной, что позволяет обеспечить технологическую интеграцию проектируемого оборудования с существующими тепловыми сетями и инженерными коммуникациями.

В документации отмечается, что использование альтернативных площадок для реализации проекта не рассматривается, поскольку предприятие является действующим объектом, а размещение новых мощностей должно быть непосредственно связано с существующей инфраструктурой и технологической схемой теплоснабжения. В связи с этим



возможность выбора иных мест размещения объекта не предусмотрена.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности:

Южная районная котельная (ЮРК) общей мощностью 215,16 МВт (185 Гкал/час) предназначена для покрытия тепловых нагрузок теплоснабжения прилегающего жилого сектора города и близлежащих промышленных предприятий. Режим работы котельной – круглогодичный, круглосуточный. Проектом предусматривается увеличение мощности котельной на 116,4 МВт (100 Гкал/час) за счет установки двух новых водогрейных котлов для обеспечения потребителей тепловой энергией и горячим водоснабжением. В соответствии с заданием на проектирование устанавливаются два котла типа КВ-ГМ-58,2(50)-150С теплопроизводительностью 58,2 МВт (50 Гкал/ч) каждый, а также вспомогательное оборудование: подогреватели сырой и химочищенной воды, вакуумные деаэраторы, насосное оборудование и объекты мазутного хозяйства. Для размещения нового оборудования проектом предусматривается строительство следующих сооружений: КПП Юг, КПП Запад, здание новой котельной мощностью 100 Гкал, дымовая труба, склад мокрого хранения соли, камера задвижек, баки-аккумуляторы 2 x 2000 м³, деаэраторная этажерка, склад труб, насосная пенотушения, резервуары мазута 2 x 700 м³, мазутонасосная, эстакада автослива и приёма мазута, очистные сооружения замазученных дождевых стоков, подстанция 10/0,4 кВ «БКТП-4» (блок-модуль), дизельная электростанция (2 шт.), бак-отстойник замазученных дренажей, фильтр сорбционный угольный (2 шт.), а также внутримплощадочные сети. Проектная площадь застройки составляет 3165 кв.м, площадь покрытий – 3658 кв.м. На этапе подготовки территории предусматривается демонтаж существующих зданий и сооружений, асфальтобетонного покрытия, бортовых камней, металлических и бетонных ограждений, кабельных линий, водопровода, канализации, линии мазута, колодцев, подпорной стены и опор освещения, а также подготовка территории строительства и рекультивация свободных территорий.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности:

Проектом предусматривается расширение мощности действующей котельной путем строительства нового корпуса водогрейной котельной и установки двух водогрейных котлов типа КВ-ГМ-58,2-150 с тепловой мощностью по 58,2 МВт каждый. Работа котлов предусматривается на газообразном и жидком топливе.

Технологическая схема проектируемых котлов интегрируется в существующую систему теплоснабжения котельной. В составе проекта предусматривается установка вспомогательного оборудования, включая подогреватели сырой и химически очищенной воды, вакуумные деаэраторы,



насосное оборудование, а также элементы мазутного хозяйства для обеспечения резервного топливоснабжения.

Помимо основного технологического оборудования, проектом предусмотрено строительство ряда инфраструктурных объектов, включая дымовую трубу, резервуары хранения мазута, мазутонасосную, баки-аккумуляторы, очистные сооружения замазученных дождевых стоков, подстанцию электроснабжения, дизельные электростанции и внутриплощадочные инженерные сети.

Тепловая схема устанавливаемых котлов технологически увязана с существующей тепловой схемой котельной. Обратная сетевая вода от потребителей через грязевик поступает на вход сетевых насосов, оснащённых частотными преобразователями, которыми подаётся на водогрейные котлы и далее направляется в тепловую сеть к потребителям. Обработка воды для восполнения утечек в тепловой сети осуществляется по следующей схеме: исходная вода насосами сырой воды подаётся на водоводяные подогреватели сырой воды, затем на водоподготовительную установку (ВПУ); химочищенная вода от ВПУ поступает на водоводяные подогреватели химочищенной воды, после чего насосами химочищенной воды подаётся в проектируемые сетевые вакуумные деаэраторы (2 шт.). Деаэрированная вода из деаэраторов самотеком поступает в баки-аккумуляторы, откуда подпиточными насосами, оснащёнными частотными преобразователями, подаётся в трубопровод обратной сетевой воды на всас сетевых насосов. Давление в трубопроводе обратной сетевой воды поддерживается подпиточными насосами. Для обеспечения требований заводов-изготовителей и соблюдения типовых инструкций по эксплуатации газомазутных водогрейных котлов типа КВ-ГМ – поддержания постоянного расхода воды через котёл и температуры сетевой воды на входе в котёл на уровне 70°C – в котельной установлены общие на все котлы насосы рециркуляции. При работе водогрейных котлов на мазуте на пониженных нагрузках насосы рециркуляции также обеспечивают поддержание температуры сетевой воды на выходе из котла на уровне 150°C: сетевая вода от коллектора прямой сетевой воды поступает на всас насосов рециркуляции, после чего от напорного коллектора через регулятор давления подаётся в коллектор обратной сетевой воды водогрейных котлов. Котлы обеспечивают технологическое теплоснабжение собственных нужд предприятия, включая разогрев мазутных емкостей при приеме, поддержание температуры мазута внутри емкостей на уровне 50°C и его нагрев в мазутонасосной до 80°C для подачи в котельную. Режим работы котельной – круглосуточный и круглогодичный.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения:

Реализация намечаемой деятельности планируется в период с марта



2026 года по сентябрь 2028 года. Продолжительность строительства составляет около 32 месяцев. Ввод проектируемых объектов в эксплуатацию предполагается в третьем квартале 2028 года. При этом предприятие является действующим, и в период строительства эксплуатация существующих мощностей котельной будет продолжаться.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. *Земельных участков.* Реализация проекта предусматривается на территории существующей Южной районной котельной. Площадь земельного участка согласно акту на право временного возмездного землепользования составляет 2,6429 га.

2. *Водных ресурсов.* Источником водоснабжения объекта являются существующие городские сети централизованного водоснабжения. Вода используется для технологических и хозяйственно-бытовых нужд предприятия. Ближайший водный объект – река Улкен Алматы, расположенная на расстоянии более 1000 м к западу от границы участка. В период строительства суммарное водопотребление составит около 3254,2 м³ для технологических нужд и 2112 м³ для хозяйственно-бытовых нужд. В период эксплуатации предусмотрено водопотребление для хозяйственно-бытовых нужд около 3,476 м³/сут и для технологических нужд порядка 14509,14 м³/сут.

3. *Участков недр.* Использование участков недр в рамках реализации намечаемой деятельности не предусматривается.

4. *Растительных ресурсов.* Использование растительных ресурсов не предусматривается, так как реализация проекта осуществляется на территории существующей промышленной площадки.

5. *Пользование животным миром.* Использование объектов животного мира или воздействие на них в рамках намечаемой деятельности не предусмотрено.

6. *Иных ресурсов.* В качестве основных энергетических ресурсов предусматривается использование природного газа в качестве основного топлива для котлов, а также мазута в качестве резервного топлива.

7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* Проект не предполагает использование уникальных, дефицитных или невозобновляемых природных ресурсов в объемах, способных вызвать их истощение.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* В период проведения строительных работ в атмосферный воздух предполагаются выбросы 19 наименований загрязняющих веществ. В их



составе присутствуют вещества различных классов опасности. К веществам 1 класса опасности относится свинец и его соединения с ориентировочным объёмом выбросов 0,000070833 т. К веществам 2 класса опасности относятся: марганец и его соединения – 0,00459244 т; диоксид азота – 0,0084652 т; фториды плохо растворимые – 0,00000016 т; фтористые газообразные соединения – 0,00152228 т. К веществам 3 класса опасности относятся: оксид олова – 0,0000336 т; неорганическая пыль – 4,58 т; оксиды железа (II, III) – 0,0389108 т; ксилол – 1,9017 т; толуол – 0,97096145 т; этилцеллозольв – 0,14566445 т; циклогексанон – 0,03852 т; взвешенные вещества – 0,8547519 т. К веществам 4 класса опасности относятся: оксид углерода – 0,0095228 т; алканы C12–C19 – 0,19050301 т; ацетон – 0,59020675 т; бутилацетат – 0,1593 т. К не классифицируемым веществам относятся уайт-спирит – 0,3458 т и пыль абразивная – 0,0013824 т. Суммарные валовые выбросы загрязняющих веществ от всех источников за весь период строительства ориентировочно составят 9,844032488 т. Период эксплуатации. Предприятие имеет действующее разрешение на эмиссии в окружающую среду. Согласно выданному разрешению, объём выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 660,503568098 т/год на период 2025–2032 гг. В рамках вносимых изменений предусматривается увеличение объёмов эмиссий за счёт ввода дополнительных источников выбросов загрязняющих веществ. В период эксплуатации проектируемых объектов прогнозируются выбросы 14 наименований загрязняющих веществ. К веществам 1 класса опасности относится бенз(а)пирен – 0,00007759 т. К веществам 2 класса опасности относятся: диоксид азота – 97,52107067 т; сероводород – 0,001266733 т; формальдегид – 0,000676596 т; мазутная зола – 0,13892 т. К веществам 3 класса опасности относятся: оксид азота – 15,84714107 т; углерод – 0,535837134 т; диоксид серы – 12,15792 т. К веществам 4 класса опасности относятся: оксид углерода – 140,5620533 т; алканы – 0,423414105 т. К не классифицируемым веществам относятся: метан – 0,0004 т; смесь предельных углеводородов C1–C5 – 0,000427232 т; смесь предельных углеводородов C6–C10 – 0,000004 т. Ориентировочный суммарный объём валовых выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников, предусмотренных проектом, составляет около 267,2172085 т.

9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* Водоотведение осуществляется в существующие городские сети канализации. Реализация проектных решений приведет к незначительному увеличению объема сточных вод. При этом сброс загрязняющих веществ, подлежащих учету в регистре выбросов и переноса загрязнителей, согласно представленным материалам не предусматривается.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* За весь период строительства ориентировочно образуется 5495,25473 тонн отходов. Опасные отходы составляют 0,35635 тонн, включая промасленную ветошь (0,10795 тонн) и тару из-под ЛКМ (0,519 тонн).



Неопасные отходы представлены ТБО (242,88 тонн), отходами сварки (0,0954 тонн) и отходами демонтажа (5251,97 тонн). Накопление отходов на площадке не превысит шести месяцев. В период эксплуатации на предприятии действует программа управления отходами, в рамках которой образуется 3,534 тонны отходов в год. Проектные решения не влияют на увеличение производственных отходов, однако прогнозируется рост отходов потребления (ТБО и отработанные лампы) на 0,783 тонны в год, что увеличит общий объем до 4,317 тонн в год. Превышение пороговых значений для переноса отходов не прогнозируется.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности – Департамент экологии по городу Алматы, Заключение государственной экологической экспертизы – Управление экологии и окружающей среды города Алматы.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

Территория реализации намечаемой деятельности расположена в пределах городской промышленной зоны на территории действующей Южной районной котельной в г.Алматы. Согласно представленным материалам, текущее состояние компонентов окружающей среды в районе размещения объекта в целом соответствует установленным экологическим и гигиеническим нормативам.

Фоновое состояние атмосферного воздуха в районе проектируемого объекта характеризуется данными наблюдений поста мониторинга РГП «Казгидромет» №5, расположенного вблизи площадки. Основные показатели составляют: диоксид азота – 0,1764 мг/м³, взвешенные вещества – 0,3631 мг/м³, диоксид серы – 0,0106 мг/м³, оксид углерода – 1,9195 мг/м³. Радиационный фон на территории соответствует естественным природным значениям, источники радиационного загрязнения отсутствуют. На участке также не выявлены объекты исторического загрязнения, бывшие военные полигоны или иные источники техногенного воздействия. Представленные фоновые данные признаны достаточными для проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.



Основные потенциальные негативные воздействия на окружающую среду связаны с процессами строительства и последующей эксплуатации котельной.

В период строительства возможны временные воздействия на атмосферный воздух в виде выбросов загрязняющих веществ и пыли от работы строительной техники, проведения демонтажных и строительных работ, а также образование строительных отходов.

В период эксплуатации основным источником воздействия на окружающую среду будет являться выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух при сжигании топлива в водогрейных котлах, а также образование сточных вод и производственных отходов. Вместе с тем реализация проекта имеет и положительное значение, поскольку направлена на повышение надежности системы теплоснабжения города, обеспечение тепловой энергией жилого сектора и объектов социальной инфраструктуры, а также модернизацию существующих энергетических мощностей.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.

Проектируемый объект расположен в пределах городской территории г. Алматы и на значительном расстоянии от государственной границы Республики Казахстан. Характер и масштабы предполагаемых воздействий носят локальный характер и ограничиваются территорией промышленной площадки и прилегающей городской застройкой. В связи с этим вероятность возникновения трансграничного воздействия на окружающую среду в результате реализации намечаемой деятельности оценивается как отсутствующая.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

В целях минимизации возможного воздействия на окружающую среду проектом предусматривается комплекс природоохранных мероприятий. К основным мерам относятся: использование современного котельного оборудования, работающего на природном газе в качестве основного топлива; организация систем очистки и отвода сточных вод; строительство очистных сооружений замазученных дождевых стоков; организация системы сбора и временного накопления отходов с последующей передачей специализированным организациям для утилизации или размещения. Кроме того, предусматривается соблюдение требований экологического законодательства Республики Казахстан, проведение производственного экологического контроля, соблюдение нормативов выбросов загрязняющих веществ и правил обращения с отходами.



Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

Основной целью проекта является увеличение мощности существующей системы теплоснабжения и обеспечение надежного теплоснабжения потребителей города Алматы. В качестве основного варианта рассматривается реализация проекта на территории действующей Южной районной котельной с установкой дополнительных водогрейных котлов и строительством вспомогательной инфраструктуры. Альтернативные варианты размещения объекта в документации не рассматриваются, поскольку проект является развитием и модернизацией существующего объекта теплоснабжения и технологически связан с действующей инфраструктурой предприятия.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Необходимость проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду отсутствует.

Однако в ходе реализации проектных решений необходимо строго соблюдать установленные экологические нормативы, включая нормативы качества атмосферного воздуха, а также предусматривать и реализовывать мероприятия, направленные на снижение концентраций загрязняющих веществ и обеспечение соблюдения предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

В соответствии с требованиями Кодекса объекты III категории относятся к видам деятельности, подлежащим обязательной государственной экологической экспертизе. Так, в соответствии с пунктом 2 статьи 87 Кодекса проектная документация по строительству и (или) эксплуатации объектов III категории, а также иные проектные документы, предусмотренные Кодексом, подлежат обязательному представлению на государственную экологическую экспертизу.

Дополнительно, в соответствии со статьей 110 Кодекса, для объектов III категории требуется подготовка и представление декларации о воздействии на окружающую среду, которая является обязательным документом при осуществлении хозяйственной и иной деятельности. Декларация должна содержать сведения о характере и масштабах предполагаемого воздействия, а также перечень предусмотренных природоохранных мероприятий, обеспечивающих соответствие деятельности экологическим нормативам.

Указанные выводы основаны на представленных сведениях в Заявлении о намечаемой деятельности и приложенных документах, при условии их достоверности.



При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 12.03.2026 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

Руководитель

Д. Лесбеков

*исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20*



Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности Коммунального государственного учреждения "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"

Дата составления протокола: 12.03.2026г.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 18.02.2026г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 18.02.2026г. – 12.03.2026г., рабочий проект: «Строительство водогрейной котельной 100 Гкал/час на территории водогрейной котельной ЮРК в г. Алматы» по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Ходжанова, 37».

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание и предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима города Алматы	Не представлено.	-
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	В соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 19 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее – Кодекс), разрешительным документом в сфере здравоохранения, необходимым для осуществления заявленной деятельности, является санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта высокой эпидемиологической значимости требованиям нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Объекты высокой эпидемиологической значимости определены приказом	-



		<p>Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020 (далее – Перечень).</p> <p>В связи с этим в заявлениях о планируемой деятельности необходимо указывать потребность в разрешительном документе на объекты высокой эпидемиологической значимости, предусмотренные Перечнем.</p> <p>Также, в соответствии с подпунктом 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса, государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектов нормативной документации (далее – проекты нормативной документации) по предельно допустимым выбросам и сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, санитарно-защитным зонам и санитарно-защитным разрывам.</p> <p>В свою очередь, экспертиза проектов нормативной документации проводится в рамках государственных услуг, оказываемых в порядке, определенном приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения».</p> <p>Вместе с тем, рассматриваемое заявление о планируемой деятельности не относится к вышеуказанным проектам нормативной документации.</p> <p>Таким образом, указанными нормативными правовыми актами не предусмотрены полномочия и функции Департамента по рассмотрению и согласованию заявления о планируемой деятельности.</p> <p>В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI ҚРЗ.</p>	
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов	<p>Существующая котельная Южная, размещается на земельном участке согласно акта на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) – площадь отвода составляет 2,6429 га.</p> <p>Согласно заявления намечаемой деятельности ближайший водный объект река Улкен Алматы (Большая Алматинка)</p>	-



	<p>на расстоянии более 1000 метров в западном направлении от границы участка. Однако, отсутствует схема расположения земельного участка (объекта) с нанесением водных объектов, а также установленных водоохранных зон и полос (при наличии) в масштабе.</p> <p>В соответствии п.2 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; деятельности, разрешенной подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи».</p> <p>Кроме того, согласно п.3 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных зон запрещаются размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение, также размещение кладбищ, выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из под них, размещение накопителей сточных вод, полей орошения</p>	
--	--	--



		<p>сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод. Дополнительно сообщаем, что согласно Водного законодательства РК строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохраных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.</p>	
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
5.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы	<p>Нет замечаний и предложений.</p> <p>Вместе с тем, сообщает, что в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 65 Земельного кодекса Республики Казахстан собственники земельных участков и землепользователи обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать землю в соответствии с ее целевым назначением или функциональной зоной на землях населенных пунктов, при временном землепользовании – в том числе в соответствии с договором аренды (договором временного безвозмездного землепользования); - применять технологии производства, соответствующие санитарным и экологическим требованиям, не допускать причинения вреда здоровью человека, ухудшения санитарно-эпидемиологической и радиационной обстановки, причинения экологического ущерба в результате осуществляемой ими деятельности; 	-
6.	Департамент экологии по городу Алматы	<p>1. Расчеты выбросов загрязняющих веществ представлены без исходных данных (расход топлива, удельные выбросы, КПД, режимы работы). Необходимо представить детализированные расчеты выбросов по каждому котлу с указанием методики, исходных данных, коэффициентов, режимов работы (максимальный, среднегодовой), а также расчет рассеивания загрязняющих веществ.</p> <p>2. Отсутствует расчет кумулятивного воздействия с учетом действующих источников котельной и фонового</p>	-



		<p>загрязнения г. Алматы. Следует выполнить расчет суммарного воздействия (новые + действующие источники) с оценкой соответствия ПДК на границе жилой застройки (60 м).</p> <p>3. Не представлена информация о содержании серы в мазуте и расчет выбросов SO₂ при работе на резервном топливе. Необходимо указать качественные характеристики мазута (в т.ч. содержание серы), пересчитать выбросы SO₂ и твердых частиц при аварийном режиме.</p> <p>4. В разделе, характеризующем выбросы загрязняющих веществ на период строительства, указанный объем выбросов 9,84 т не содержит расчетного обоснования с учетом масштабов демонтажных и строительных работ. Следует представить детализированные расчеты выбросов от строительной техники, пылеобразования при демонтаже существующих зданий и сооружений, а также при транспортировке и складировании инертных материалов с указанием применяемых методик расчета.</p> <p>5. Не проведена оценка аварийных рисков (разгерметизация резервуаров мазута, пожар, проливы нефтепродуктов). Представить анализ возможных аварийных ситуаций и мероприятия по предотвращению и ликвидации последствий.</p> <p>6. Противоречие в части зеленых насаждений: в разделе 16 предусмотрен снос 400 деревьев, в разделе 28 указано, что вырубка не предусматривается. Устранить противоречие, представить дендрологический план, расчет компенсационных посадок, разрешительные документы.</p> <p>7. Не представлена оценка воздействия на почвы при демонтаже мазутных резервуаров и эксплуатации мазутного хозяйства. Провести оценку риска загрязнения почв, представить мероприятия по предотвращению инфильтрации нефтепродуктов.</p> <p>8. Не представлен водохозяйственный баланс с учетом увеличения мощности котельной. Предоставить расчет водопотребления и водоотведения (баланс подпитки, потери, продувки).</p> <p>9. Отсутствует анализ альтернативных вариантов (технологических решений, топлива, размещения). Представить обоснование невозможности применения</p>	
--	--	---	--



	<p>альтернатив, включая менее углеродоемкие технологии.</p> <p>10. Не отражено образование иных видов отходов, возможных при демонтаже существующих сооружений и мазутного хозяйства, включая отходы изоляционных материалов, нефтешламы, загрязненный грунт, отходы мазутного хозяйства, а также ртутьсодержащие приборы и иные опасные отходы.</p> <p>Необходимо уточнить перечень образующихся отходов на период строительства, отнести их к соответствующим видам в соответствии с Классификатором отходов, утвержденным приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года №314, с указанием объемов образования и операций по обращению с отходами в соответствии с требованиями статьи 338 Экологического кодекса Республики Казахстан.</p> <p>11. В целях защиты земли, почвенной поверхности в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.140 Земельного кодекса РК.</p> <p>12. В целях охраны земель в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.238 Экологического Кодекса РК.</p> <p>Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами</p>	
--	---	--

Руководитель

Лесбеков Динмухамед Мухамедгапурович



