

KZ79RYS01640674

18.03.2026 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Almaty Tau Management", 050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, улица Байзакова, дом № 303, 230640037681, БАРАЛО ЖАН-ПЬЕР ФРАНСУА ЭТБЕН, 87012333319, Erk1204@bk.ru

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Намечаемая деятельность предусматривает строительство горнолыжной инфраструктуры, в т.ч. подвесных канатных дорог, трасс для катаний и водоснабжения для систем оснежения в Центральной зоне Алматинского горного кластера («Пик Чкалова», «Сухой Лог», «Кимасар», «Ой Qaragai - Пионер», «Пионер – Бутаковка»). Планируется увеличение количества канатных дорог с 16 до 46, расширение протяженности трасс для катания с 41 км до 192 км и увеличение пропускной способности в 5 раз с 6 тыс. до 30 тыс. чел./день. Предусматривается развитие зон Шымбулак и Бутаковка: строительство 11 новых и модернизация 2 существующих подъемников, создание около 80 км новых трасс; развитие участков Пионер и Ой-Карагай: строительство 8 новых подъемников и около 37 км трасс; соединение курортов Шымбулак и Ой-Карагай: строительство 11 новых подъемников и около 34 км трасс. Базовая станция Бутаковка является основным транспортно-пересадочным и сервисным узлом кластера Застройка сформирована вокруг главной площади и нижней станции гондольной дороги: информационный центр (1 этаж, 1500 м²), многофункциональное здание (4 этажа, 13 664 м²), гостиничный кластер (апарт-отели с коммерцией (3 этажа, 3 500 м²), апарт-отель с рестораном (3 этажа, 2 720 м²), комплекс Шале). Горная деревня «Бутаковка 2000» представляет собой комплекс курортной инфраструктуры с ядром на среднегорном плато, включающим: премиальный отель с SPA «SAMGAU RESIDENCE & SPA» (3 этажа, 8 647 м²), гостиницу среднего сегмента «SAMGAU RESORT» (3 этажа, 4 254 м²), многофункциональный центр «SAMGAU» (2 этажа, 5 468 м²), детский лыжный центр «Малыш» (1 этаж, 2 215 м²), эксплуатационно-транспортное здание (2 этажа, 5 468 м²) и ресторанный блок «TAULIFE» (1 этаж, 1 036 м²); высокогорные и рекреационные объекты расположены в зоне «Шымбулак / Пик Чкалова» — многофункциональное здание «Чкалов 3850» (3 этажа, 4 417 м²), в зоне «Кимасар» — технологическое здание (546 м²), бар/ресторан (417 м²) и крупный ресторан (4 010 м²), в зоне «Кабанье Озеро» — ресторанный блок с отелем (3 этажа, 2 323 м²) и административно-техническое здание (2 этажа, 988 м²), а в кластере «Пионер 1700–1900», спроектированном с учетом безбарьерной среды, размещены многофункциональное здание (3 этажа, 7 187 м²), станция «Пионер» (2 этажа, 6 326 м²), гостиница (3 этажа, 4 973 м²), детский и инклюзивный кластер (1 этаж, 990 м²) и технологические объекты — гараж гондольной

дороги (508 м²) и коммерческий ресторан (1 280 м²). Также предусматривается строительство распределительного газопровода среднего давления протяженностью 5,6 км, газопроводы на перспективные пункты редуцирования газа общей протяженностью 0,56 км, система электрохимзащиты газопровода. Источником газоснабжения определены распределительные сети среднего/высокого давления АО «КазТрансГаз Аймак». Точки врезки и трассировка газопроводов определяются на стадии получения Технических Условий (ТУ). Учитывая горный рельеф, предусматривается прокладка газопроводов с использованием полиэтиленовых труб (в грунте) и стальных труб (на надземных переходах и вводах), устойчивых к сейсмическим воздействиям и перепадам температур. Согласно пп.10.31 п.10 (Прочие виды деятельности: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах), пп.11.3 п.11 (Туризм и досуг: горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га), пп.10.1 п.10 (трубопроводы и промышленные сооружения для транспортировки нефти, химических веществ, газа, пара и горячей воды длиной более 5 км) Раздела 2 Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года (далее – Кодекс) рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным. Согласно пп.7, пп.8 п.12 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на ок.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее оценка воздействия на окружающую среду не проводилась;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее скрининга воздействий намечаемой деятельности не проводился.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Намечаемая деятельность планируется к реализации на территории горного туристского кластера, включающего прилегающие горные участки в районе урочищ Пионер, Бутаковка и Кимасар, горнолыжный курорт Шымбулак, расположенных в горной системе Заилийского Алатау в Алматинской области, в окрестностях г.Алматы. Обоснование выбора места реализации намечаемой деятельности связано со следующими факторами: наличие действующей горнолыжной инфраструктуры и туристических объектов; благоприятные природно-климатические и орографические условия (высотность, рельеф, снежный покров), пригодные для развития горнолыжного туризма; транспортная доступность территории от города Алматы; наличие перспектив для расширения инфраструктуры и повышения туристической привлекательности региона..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Строительство горнолыжной инфраструктуры предусматривает развитие зон Шымбулак и Бутаковка: строительство 11 новых и модернизация 2 существующих подъемников, создание около 80 км новых трасс; развитие участков Пионер и Ой-Карагай: строительство 8 новых подъемников и около 37 км трасс; соединение курортов Шымбулак и Ой-Карагай: строительство 11 новых подъемников и около 34 км трасс. В результате реализации проекта планируется увеличение количества канатных дорог с 16 до 46 единиц, расширение протяженности трасс для катания с 41 км до 192 км, а также увеличение пропускной способности курортной инфраструктуры с 6 тыс. до 30 тыс. человек в день. Проектирование сети горнолыжных трасс выполнено на основе дифференцированного подхода к обслуживанию различных целевых групп. Трассировка склонов строго увязана с классификацией по уровню сложности (от «зеленых» учебных склонов до «черных» экспертных трасс), что позволяет разделить потоки лыжников с разным уровнем подготовки и минимизировать риск столкновений. Ключевым параметром проектирования является баланс пропускной способности: ● Емкость горнолыжных трасс (чел./час) рассчитана в строгом соответствии с производительностью обслуживающих канатных дорог. ● Соблюдение нормативной плотности лыжников на склоне исключает образование очередей на посадку и заторов на узких участках трасс, гарантируя комфорт и безопасность катания. ● Геометрия трасс предусматривает необходимые зоны безопасности (зоны выката, улавливающие тупики) и возможность установки систем пассивной защиты (сетей, матов). Проектные решения обеспечивают трансформацию АГК в круглогодичный рекреационный кластер. В бесснежный период (май – октябрь) инфраструктура горнолыжной арены адаптируется под

летние виды активности: 1. Пешеходные и трекинговые маршруты: Технологические дороги и спланированные участки склонов используются для организации терренкуров и экологических троп, связывающих различные климатические зоны (от лесного пояса до альпийских лугов). 2. Велосипедные маршруты (МТВ): Часть горнолыжных трасс и сервисных проездов переформируется под трассы для горного велосипеда (Cross-country, Downhill), интегрированные с подъёмниками, оснащёнными креплениями для велосипедов. 3. Экскурсионная связность: Сеть маршрутов объединяет разрозненные локации («Бутаковка», «Кимасар», «Шымбулак») в единое прогулочное пространство, доступное для широкого круга посетителей без специальной спортивной подготовки. Таким образом, комплексное планирование трасс и маршрутов обеспечивает равномерную коммерческую загрузку курорта и стабильный туристический поток вне зависимости от сезона. Намечаемой деятельностью предусматривается строительство распределительного газопровода среднего давления протяженностью 5,6 км, газопроводы на перспективные пункты редуцирования газа общей протяженностью 0,56 км, система электрохимзащиты газопровода. Источником газоснабжения определены распределительные сети среднего/высокого давления АО «КазТрансГаз Аймак». Точки врезки и трассировка газопроводов определяются на стадии получения Технических Условий (ТУ). Учитывая горный рельеф, предусматривается прокладка газопроводов с использованием полиэтиленовых труб (в грунте) и стальных труб (на надземных переходах и вводах), устойчивых к сейсмическим воздействиям и перепадам температур. В условиях сложного рельефа и значительной удаленности от городских коллекторов, принята концепция локальной очистки сточных вод. Проектом предусматривается применение локальных очистных сооружений. Преимущества выбранной технологии: • Компактность: Занимаемая площадь в 2-3 раза меньше классических аэротенков, что критично в условиях горной местности. • Модульность: Возможность поэтапного ввода мощностей (Phasing) синхронно с развитием курорта. Проектируемые гидротехнические сооружения (озера-накопители) выполняют двойную функцию: 1. Техническую: Резервуар воды для оснежения и пожаротушения. 2. Рекреационную: Элемент ландшафтного дизайна, формирующий зоны отдыха в летни.

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Транспортный узел «Медеу» ВСК «Медеу» является главным городским входом в горную зону и одновременно функционирует как туристическая дестинация и пересадочный узел на более высокогорные направления. Узел обслуживает смешанный поток посетителей: прогулочные визиты, пересадку на канатную дорогу в сторону Шымбулака и выходы на пешеходные маршруты. Ущелье «Бутаковка» Бутаковка является локальной рекреационной зоной, ориентированной на прогулочный и природный отдых. Транспортная ситуация соответствует масштабу текущего посещения и не демонстрирует признаков системной перегрузки. Подъезд организован по двухполосной дороге через жилую территорию с типичной для горной местности геометрией. Движение осуществляется в стабильном режиме при умеренных скоростях. Пешеходная активность частично совмещена с дорожным пространством, что требует внимательной организации безопасности. Пионер Локация выполняет функцию локального входа в горную зону с восточной стороны АГК и используется для туризма, рекреации и доступа к пешеходным маршрутам. Посещаемость распределена равномерно и не формирует системных транспортных напряжений. Подъездная дорога соответствует параметрам горной улицы. Движение осуществляется стабильно. Парковка не превышает 100 парковочных мест и организована в допустимых местах; размещение транспорта регулируется. Основной поток формируется личными автомобилями. Ой-Карагай Курортная зона в Талгарском районе функционирует как самостоятельный туристический центр и обслуживает преимущественно восточную часть агломерации. Узел работает автономно и не оказывает значимой нагрузки на городской трафик Алматы. Подъезд осуществляется по горной дороге с серпантинной геометрией, требующей сезонного обслуживания. При соблюдении погодных ограничений движение остается стабильным. Кимасар Кимасар — горная долина в Алматы, формирующая рекреационный спрос, связанный преимущественно с пешим и трекинговым доступом, летними прогулками, пикниковой активностью и природным туризмом. Объект имеет локальный характер и обеспечивает доступ для жителей близлежащих районов, а также для спортивных групп. Массового туристического потока, сопоставимого с Медео или Шымбулаком, Кимасар не генерирует, но при этом обладает устойчивой посещаемостью в тёплый сезон. Базовая станция «Бутаковка 1700» (Входная группа) Зона является основным транспортно-пересадочным и сервисным узлом кластера. Застройка сформирована вокруг главной площади и нижней станции гондольной дороги. • Информационный центр (1 этаж, 1 500 м²): Центральный пункт приема гостей, включающий зоны касс, информационные стойки, диспетчерскую и зону ожидания. • Многофункциональное здание (4 этажа, 13 664 м²): Доминанта базовой станции. Включает в себя торговую галерею, пункты проката инвентаря (Rental), локеры для хранения оборудования, фуд-корт и

административные офисы курорта. • Гостиничный кластер: • Апартаменты с коммерцией (3 этажа, 3 500 м²): Объекты размещения средней этажности с активным первым этажом (ритейл/сервис). • Апартаменты с рестораном (3 этажа, 2 720 м²): Камерный отель повышенной комфортности. • Комплекс Шале: Группа из отдельно стоящих домиков (Тип-1, 2, 3) общей площадью от 60 до 72 м² каждый, интегрированных в лесной массив для частного отдыха. Горная деревня «Бутаковка 2000» (Resort Core) Ядро курорта, расположенное на среднегорном плато. Здесь сконцентрирована основная инфраструктура гостеприимства и Après-ski. • Отель LUX + SPA центр «SAMGAU RESIDENCE & SPA» (3 этажа, 8 647 м²): Флагманский объект размещения премиум-класса. Включает номерной фонд, термальный комплекс, бассейны и wellness-зону с панорамными видами на ущелье. • Отель «SAMGAU RESORT» (3 этажа, 4 254 м²): Гостиница среднего ценового сегмента (Target group: семьи, молодежь) с демократичным форматом обслуживания. • Многофункциональное здание «SAMGAU» (2 этажа, 5 468 м²): Центр общественной жизни деревни, включающий развлекательные зоны, конференц-залы и торговые площади. • Детский лыжный центр «Ма.

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Реализация намечаемой деятельности по развитию центральной зоны Алматинского горного кластера планируется в период с 2026-2031 гг. .

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Реализация намечаемой деятельности предусматривается на земельных участках, расположенных на территории Иле-Алатауский государственный национальный природный парк. Согласно Договора о предоставлении долгосрочного пользования участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры к объектам туризма №2 от 5 января 2026г. Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан предоставляет Пользователю на основании пункта 35-1 Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденного приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 22 июля 2025 года № 199, в безвозмездное долгосрочное пользование земельные участки. Месторасположение земельного участка: РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Медеуский и Талгарский филиал, лесничества «Мало-Алматинский», «Каменский», «Котырбулакский» и «Талгарский». Кадастровый номер земельного участка: 20-315-053-011, 20-315-052-002, 20-315-074-110, 20-315-051-021, 03-051-265-234, 03-051-336-003, 03-051-265-064. Площадь земельного участка – 3137 га. ;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Источники водоснабжения: Водоснабжение кластера осуществляется из поверхностных источников (горных рек) на основании Договора с РГУ «Иле-Алатауский ГНПП». Водоснабжение территории осуществляется от четырех водозаборных узлов (ВЗУ), обеспечивающих подачу воды из поверхностных водных источников для питания отдельных зон и водохранилищ системы. ВЗУ «Кимасар» Источником водоснабжения является река Кимасар. Данный водозаборный узел обеспечивает подачу воды для питания зоны Кимасар, а также осуществляет транзит воды в сторону системы Бутакавки. ВЗУ «Бутакавка» Источником водоснабжения является река Бутакавка. Узел предназначен для обеспечения водой зоны Бутакавка, преимущественно нижнего уровня системы. В зимний период режим работы ограничен в связи с дефицитом стока реки, поэтому водоснабжение осуществляется в основном за счет накопленных запасов воды в озерах-накопителях. ВЗУ «Пионер» Источником водоснабжения является река Котырбулак. Данный водозабор является основным донором воды для озера №4А и обеспечивает транзит воды в сторону зоны Ой-Карагай. В зимний период осуществляется прямой забор воды из реки с последующим наполнением озера №4А, которое выполняет функцию накопительного и регулирующего водоема. ВЗУ «Актас» Источником водоснабжения является река Левый Талгар. Водозаборный узел обеспечивает подачу воды для питания зоны Ой-Карагай. В зимний период работа осуществляется путем прямого забора воды из реки с последующим наполнением озера №5,

выполняющего роль накопительной емкости. Водоснабжение системы искусственного оснежения предусматривается из поверхностных водных источников, а также из накопительных резервуаров, расположенных в пределах проектируемых локаций горного туристского кластера. Локация Бутаковка. Источником водоснабжения является река Бутаковка. Для обеспечения системы оснежения предусмотрены накопительные резервуары: озеро А объемом 65 000 м³ и озеро В объемом 35 000 м³, используемые для аккумуляции воды и ее дальнейшего распределения по системе снегогенераторов. Локация Кимасар. Прямые источники водоснабжения на данной территории отсутствуют. Подача воды осуществляется транзитом из локации Бутаковка (из озера А) в район Кимасарское ущелье, откуда вода используется для работы системы оснежения. Локация Пионер. Водоснабжение предусматривается из скважин и поверхностных источников. Для аккумуляции воды планируется использование накопительного резервуара – озера С объемом 15 000 м³, обеспечивающего стабильную подачу воды для системы оснежения. Локация Ой-Карагай. Основным источником водоснабжения является река Ой-Карагай. Для накопления и регулирования подачи воды предусматриваются резервуары: озеро D объемом 35 000 м³ и озеро Е объемом 50 000 м³, которые используются для функционирования системы искусственного оснежения трасс. Локация Шымбулак Основным источником водоснабжения служат существующие сети и талые воды. Водоотведение В условиях сложного рельефа и значительной удаленности от городских коллекторов, принята концепция локальной очистки сточных вод. Проектом предусматривается применение локальных очистных сооружений. Предусматриваются использование следующие ЛОС для хозяйственно-бытовых стоков: •Кимасар 1800 м — ЛОС-1, расчетный сток 0,37 м³/сут • Кимасар 2100 м — ЛОС-5, расчетный сток 3,60 м³/сут • Бутаковка 2600 м (Базовая ст.) — ЛОС-8, расчетный сток 6,00 м³/сут • Пионер 1700 м — ЛОС-25, расчетный сток 19,60 м³/сут • Кимасар 2700 м — ЛОС-40, расчетный сток 30,00 м³/сут • Кабанье Озеро 2100 м — ЛОС-80, расчетный сток 73,00 м³/сут •Пионер 1900 м — ЛОС-200, расчетный сток 156,20 м³/сут • Бутаковка 1700 м — ЛОС-400, расчетный сток 354,15 м³/сут • Бутаковка 2000 м — ЛОС-450, расчетный сток 395,10 м³/сут Очищенные стоки не будут сбрасываться в окружающую среду, а будут использоваться в полностью замкнутой системе для технических нужд (системы охлаждения оборудования, подпитка инженерных систем и т.д.);

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Качество необходимой воды на период строительства: • на хозяйственно-бытовые нужды – вода не питьевого качества, • на питьевые нужды – вода питьевого качества. Период эксплуатации: • на хозяйственно-бытовые нужды – вода не питьевого качества; • на питьевые нужды – вода питьевого качества. • на технические нужды (оснежение) – вода не питьевого качества.;

объемов потребления воды Период строительства: Объемы водопотребления в период строительства составляют на хозяйственно-бытовые нужды – 293,090 тыс. м³/период. Период эксплуатации: Водопотребление Объемы водопотребления в период эксплуатации составляют: Хозяйственно-бытовые нужды (м³/сут) Система оснежения (м³/ч) По локациям Шымбулак и Пик Чкалова: хоз-бытовые нужды: 17,5 м³/сут; система оснежения: 1 200,0 м³/ч. По локации Кимасар: хоз-бытовые нужды: 66,0 м³/сут; система оснежения: 460,0 м³/ч. По локации Бутаковка: хоз-быт нужды: 840,9 м³/сут; система оснежения: 1 900,0 м³/ч. По локации Пионер: хоз-быт нужды: 306,0 м³/сут, система оснежения: 1 400,0 м³/ч. По локации Кабанье Озеро (Ой-Карагай): хоз-бытовые нужды: 111,6 м³/сут, система оснежения: 1 000,0 м³/ч. Итого: хозяйственно-бытовое водоснабжение: 1 342,0 м³/сут, водоснабжение системы оснежения: 5 960,0 м³/ч. Водоотведение Общий объем водоотведения принят равным водопотреблению (без учета безвозвратных потерь на полив и оснежение). Бытовые стоки - 1 285 м³/сут. Производственные стоки (общепит) - 90 м³/сут. Производственные стоки (гаражи) - 5 м³/сут.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов В период строительства намечаемой деятельности вода планируется использоваться на: •хозяйственно-бытовые нужды строителей. В период эксплуатации намечаемой деятельности вода планируется использоваться на: • хозяйственно-бытовые нужды и технические нужды (оснежение).;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Воздействие на недра при реализации намечаемой деятельности не прогнозируется.;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Проектом

предусмотрено инвентаризация деревьев, подлежащих вырубке или переносу; максимальное сохранение лесных насаждений, редин, групп деревьев и кустарников, а также отдельно стоящих растений, находящихся за пределами зоны застройки; разработка и реализация компенсационных мероприятий, включая пересадку и восстановительные посадки в установленном порядке.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Пользование животным миром при реализации намечаемой деятельности не предполагается.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Приобретение и пользование животным миром не предусматривается;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Приобретение объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных при реализации намечаемой деятельности не предполагается;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Использование объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных при реализации намечаемой деятельности не предполагается. ;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования В период строительства: строительные материалы: щебень – 82539,04 т, песок – 83504,54 т, ПГС – 346089,78 т, битум – 254,868 т; лакокрасочные материалы: грунтовка ГФ-021 – 4,992 т, эмаль ПФ-115 – 6,7313 т, уайт-спирит – 1,694 т, сварочные материалы: электроды УОНИ-13/45 – 42660 кг, АНО-4 – 28450 кг, газовая сварка стали ацетилен-кислородным пламенем – 205,4 кг, припой – 992,8 кг. Электроснабжение объектов АГК предусматривается от сетей АО «АЖК» напряжением 35 кВ и 10 кВ, от существующих точек подключения. Для отопления строительных вагончиков будут использоваться электрические конвекторы. Каждый вагончик будет оборудован индивидуальным конвектором, что позволит поддерживать комфортную температуру независимо от внешних условий. В период эксплуатации: природный газ – 4002,1 тыс. м3/год. Электроснабжение объектов АГК предусматривается от сетей АО «АЖК» напряжением 35 кВ и 10 кВ, от существующих точек подключения. В каждом здании предусматривается установка ГРЩ/ВРУ, оснащенных аппаратами защиты и управления. Предусматривается система заземления типа TN-C-S или TN-S. Для защиты от поражения электрическим током на розеточных группах и в зонах повышенной опасности (SPA, кухни) устанавливаются устройства защитного отключения (УЗО). Передача электроэнергии от городских подстанций (ПС «Медеу», ПС «Ерменсай») до главных распределительных узлов курорта (ГПП 110/35/10 кВ) предусматривается преимущественно воздушными линиями. Источником газоснабжения определены распределительные сети среднего/высокого давления АО «КазТрансГаз Аймак». Учитывая горный рельеф, предусматривается прокладка газопроводов с использованием полиэтиленовых труб (в грунте) и стальных труб (на надземных переходах и вводах), устойчивых к сейсмическим воздействиям и перепадам температур. Для теплоснабжения объектов принята децентрализованная схема с использованием автоматизированных блочно-модульных котельных (БМК). Тип котлов: Водогрейные жаротрубные или конденсационные (каскадного типа) с высоким КПД (не менее 91%);

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Риск истощения природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта- отсутствует..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) Ожидаемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу: Период строительства: Железо (II, III) оксиды (3 кл. опасн.) – 0,00874 г/с, 0,9035 т/период; Марганец и его соединения (2 кл. опасн.) – 0,000922 г/с, 0,08645 т/период; Олово (II) оксид (3 кл. опасн.) – 0,077218 г/с, 0,013899 т/период; Свинец и его неорганические соединения (1 кл. опасн.) – 0,140647 г/с, 0,025316 т/период; Азота (IV) диоксид (2 кл. опасн.) – 0,010447 г/с, 0,054815 т/период; Азота (II) оксид (3 кл. опасн.) – 0,0016983 г/с, 0,008907 т/период; Углерод оксид (4 кл. опасн.) – 0,00739 г/с, 0,567 т/период; Фтористые газообразные соединения (2 кл. опасн.) – 0,000417 г/с, 0,032 т/период; Фториды неорганические плохо растворимые (2 кл. опасн.) – 0,001833 г/с, 0,1408 т/период; Диметилбензол (3 кл. опасн.) – 0,0125 г/с, 3,7609425 т/период; Уайт-спирит (ОБУВ-1) –

0,02777777778 г/с, 3,2085425 т/период; Алканы С12-19 (4 кл. опасн.)- 0,216815 г/с, 0,374656 т/период; Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (3 кл. опасн.) – 2,028524 г/с, 49,153594 т/период. Общий объем выбросов в период строительства составит: 2,534929078 г/с, 58,330422 т/период. Период эксплуатации: Азота (IV) диоксид – 2,3508 г/с, 37,0024 т/г, Азот (II) оксид – 0,382005 г/с, 6,01289 т/г, Сера диоксид – 0,141967408 г/с, 2,23451808 т/г, Углерод оксид – 7,4614584 г/с, 117,440784 т/г. Общий объем выбросов в период эксплуатации составит: 10,33623081 г/с, 162,690592 т/год..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей. В рамках реализации намечаемой деятельности сбросы сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматриваются. Период строительства Сбор образуемых сточных вод в период строительства и эксплуатации осуществляются в существующий канализационный септик с последующим вывозом согласно договора..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей. Период строительства ожидаемые объемы образования отходов: Опасные отходы тара из под ЛКМ – 1,207 т/период; Неопасные отходы: огарыши сварочных электродов – 1,067 т/период, при проведении сварочных работ; ТБО – 2409,856 т/период, в результате хозяйственно-производственной деятельности персонала. Общий лимит образования отходов составит 2412,13 тонн/период, из них опасные 1,207, неопасные – 2410,923 т/период. Период эксплуатации ожидаемые объемы образования отходов: Опасные отходы: медицинские отходы (18 01 03*) – 3,65 т/год, Неопасные отходы: отработанная оргтехника (20 01 36) – 1,169 т/год, пищевые отходы (20 01 08) – 118,625 т/год, ТБО (20 03 01) – 2250 т/год, использованные средства защиты и спецодежда (15 02 03) – 5,28 т/год, отработанный ил (код 19 08 16) – 1500 т/год. Общий лимит образования отходов составит 3878,724 тонн/год, из них опасные 3,65 т/год, неопасные – 3875,074 т/год..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений. Для реализации намечаемой деятельности необходимо получение экологического разрешения/ заключения от следующих уполномоченных органов: • РГУ «Департамент экологии по г.Алматы» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты). Реализация намечаемой деятельности предусматривается на земельных участках, расположенных на территории Иле-Алатауский государственный национальный природный парк. Иле-Алатауский национальный парк представляет собой уникальный природный комплекс в Заилийском Алатау, на северо-западе Тянь-Шаня, находится под охраной государства. Площадь природного парка составляет 200 160 гектаров. Территория характеризуется значительным перепадом высот и разнообразием природных зон. Средняя высота над уровнем моря достигает 4979 метров, что отражает горный характер территории и наличие высокогорных вершин. Протяжённость территории составляет примерно 120 километров с запада на восток и около 30 километров с юга на север, что формирует вытянутую горную систему с разнообразными природными ландшафтами. Флора региона отличается высоким уровнем биоразнообразия. На территории парка произрастает 37 видов растений, занесённых в Красную книгу. Животный мир также представлен редкими и охраняемыми видами. На территории обитает 30 видов животных, включённых в Красную книгу. Богата территория Иле-Алатау и растениями – эфирносами. Это в первую очередь зизифора, виды тимьяна, или, как их называют в народе, «богородская травка», котовник венгерский, змееголовник цельнолистный, а также пижма обыкновенная, аяния щитковая, различные виды полыни. Природные условия национального парка очень разнообразны, что дает возможность существовать здесь

большому количеству видов животных. Мир позвоночных включает в себя около 270 видов и подвидов животных: 48 видов млекопитающих, более 200 – птиц, 8 – рептилий, 4 – амфибии и 8 видов рыб. Животные национального парка обитают в самых разнообразных условиях: от предгорий, лесов до альпийского пояса, скал и ледников, а также в водоемах и на территории населенных пунктов. На территории Иле-Алатауского национального парка встречаются 35 видов цветковых и 2 вида мохообразных растений из Красной книги Республики Казахстан. Еще 6 видов цветковых растений встречаются в пределах охранной зоны на территории Алматинского государственного природного комплексного заказника, хотя могут быть обнаружены и на территории парка. Из числа достоверно обитающих на территории парка млекопитающих к редким и исчезающим относятся 6 видов: тьянь-шанский бурый медведь, снежный барс, туркестанская рысь, тьянь-шанский горный баран, каменная куница, индийский дикобраз. На территории парка в разные сезоны года встречаются 20 видов редких птиц, из них 16 внесены в Красную книгу Казахстана, 4 – в Красную книгу Международного Союза охраны природы (МСОП). Из числа птиц, внесенных в Красную книгу Казахстана, в парке гнездятся 5 видов: беркут, стервятник, кумай, филин, синяя птица. Черный гриф, коростель, сизоворонка внесены в Международную Красную книгу МСОП. Неотразимой красотой национального парка, безусловно, отличаются многочисленные реки и озера. Они, вместе с чистым горным воздухом, придают парку живописный вид и привлекают множество туристов и отдыхающих. Благодаря национальному парку, озера и реки сохраняют свой первозданный вид и играют важную роль в водообеспечении населенных пунктов. По характеру питания и расположению истоков реки национального парка делятся на три типа: высокогорно-ледниковые, среднегорные и низкогорные. Наиболее крупными являются реки первого типа – Шамалган, Каскелен, Аксай, Большая Алматинка, Талгар, Иссык, Турген. Они имеют ледниковое питание, очень полноводны, поскольку в них впадает множество мелких горных речек. Среднегорные реки, истоки которых расположены на высоте менее 3000 метров над уровнем моря, питаются атмосферными осадками и подземными водами. Это небольшие горные реки, 15-20 км длиной, с крутыми перепадами русла (порогами) и быстрым течением, среди них реки Кыргауылды, Котурбулак и другие. К третьему типу относится множество начинающихся в низкогорье мелких сезонных рек, в которых вода появляется только весной, а летом они пересыхают. На территории парка имеются озера ледникового, моренного, моренно-запрудного, и н.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности. Величина негативного воздействия намечаемой деятельности на атмосферный воздух, почвенный покров и растительный мир в период строительства оценивается как незначительная, при которой изменения в природной среде превышают пределы природной изменчивости, природная среда полностью само восстанавливается, при этом область воздействия соответствует локальному масштабу, по временному масштабу – воздействие краткосрочной продолжительности, связанное с продолжительностью строительства. Негативное воздействие намечаемой деятельности на атмосферный воздух в период эксплуатации оценивается как незначительная, при которой изменения в природной среде превышают пределы природной изменчивости, природная среда полностью само восстанавливается, при этом область воздействия соответствует локальному масштабу, продолжительность воздействия – многолетнее. Величина негативного воздействия намечаемой деятельности на водные ресурсы, почвенный покров, растительный и животный мир в период эксплуатации не предполагаются.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости. Трансграничное воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности не прогнозируется.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. Меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий включают: атмосферный воздух - проведение работ по пылеподавлению при работе со строительными материалами, водные ресурсы-сбор отходов производства и образуемых сточных вод в специализированный септик с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям, почвенный покров - сбор отходов в специально оборудованных местах и их своевременный вывоз отходов, растительный и животный мир - контроль за передвижением автотранспорта только по установленным дорогам и маршрутам; создание ограждений для предотвращения попадания животных на территории объекта и др. Предложенные организационно-

технические мероприятия позволяют минимизировать воздействие на компоненты окружающей среды при реализации намечаемой деятельности. В социальной сфере воздействие при реализации намечаемой деятельности не предполагается..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Намечаемая деятельность планируется к реализации на территории горного туристского кластера, включающего прилегающие горные участки в районе урочищ Пионер, Бутаковка и Кимасар, горнолыжный курорт Шымбулак, расположенных в горной системе Заилийского Алатау в Алматинской области, в окрестностях г.Алматы. Возможные альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности не рассматриваются. Отказ от реализации данного проекта приведет к значительному снижению уровня туристической и рекреационной привлекательности региона, что окажет отрицательное влияние на развитие горного и туризма в Заилийском Алатау. Без реализации комплекса объектов курортной инфраструктуры будет ограничен доступ к современным гостиничным, спортивным, развлекательным и рекреационным услугам для различных категорий туристов — как семей, так и молодежи, спортсменов и людей с ограниченными возможностями. Кроме того, отсутствие комплексной инфраструктуры снизит приток туристов в регион, ограничит возможности для проведения спортивных и культурных мероприятий, снизит занятость населения в туристической сфере и уменьшит налоговые и экономические поступления, которые формируются за счет туристской активности. Таким образом, реализация проекта является ключевым фактором для поддержания и развития туристического потенциала региона, создания условий для круглогодичного отдыха, обеспечения высокого уровня сервиса и расширения возможностей горного и зимнего туризма в окрестностях Алматы..

- 1) В случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



