



### Жер учаскесіне арналған акт № 2025-3833686

#### Акт на земельный участок № 2025-3833686

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:254:097:1144
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Ақсу ауд. обл. Жетісу, р-н Аксуский
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	16.06.2033 дейін до 16.06.2033
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	3.7000 3.7000
6. Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтаждына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	кварцты-далалық шпат өндіру добыча кварц-полевых шпатов
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	- -
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

**Ескертпе / Примечание:**

\* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

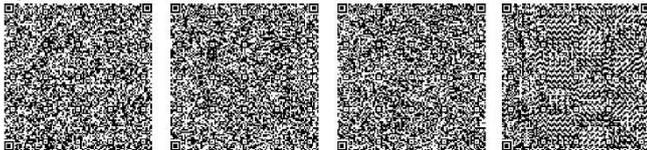
\*\* Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

\*\*\* Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

\*\*\*\* Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілетін жер учаскесінің телімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

\*\*\*\*\* Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

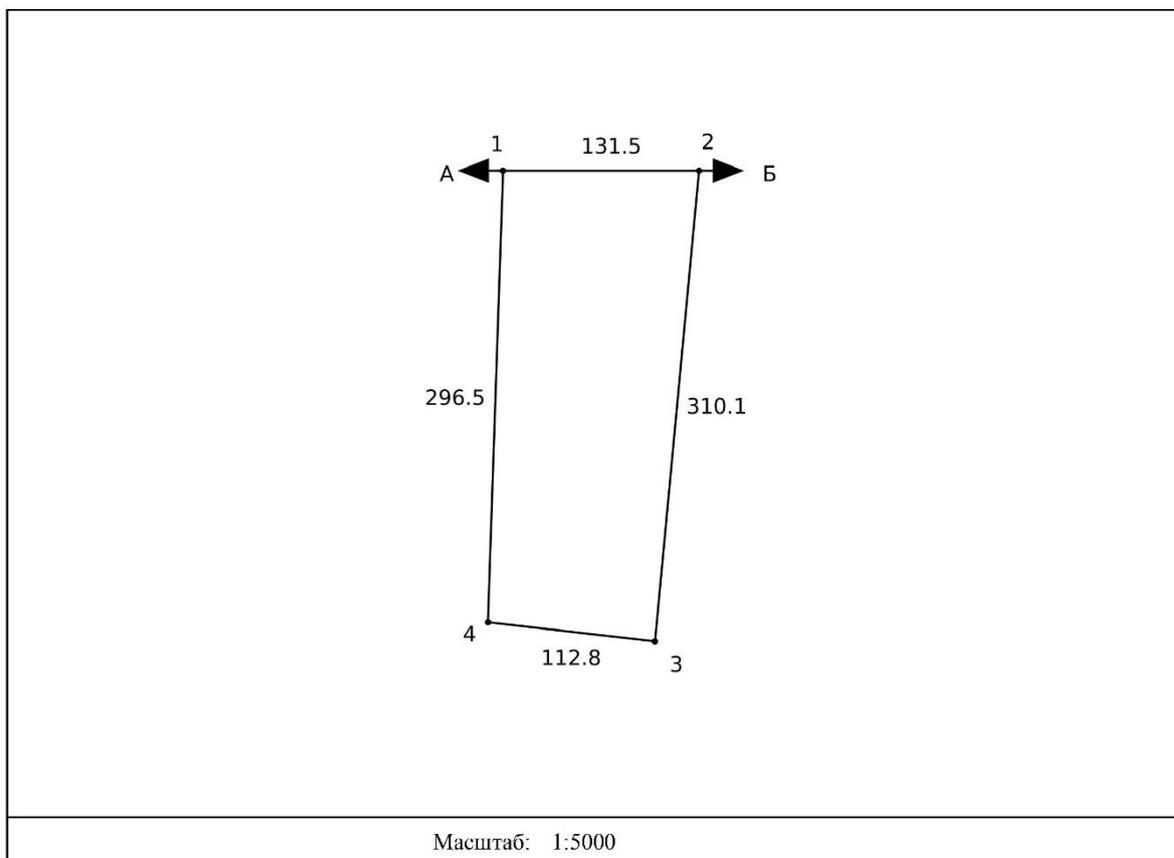
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕІКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

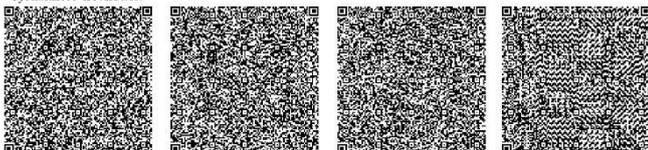
**Жер учаскесінің жоспары\***  
**План земельного участка\***



**Сызықтардың өлшемін шығару**  
**Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	131.47
2-3	310.09
3-4	112.84
4-1	296.47

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	131.47
2-3	310.09
3-4	112.84
4-1	296.47

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*  
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	24:254:097:1126
Б	А	24:254:097:253

Ескерте/Примечание:

\*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтінде жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алапы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

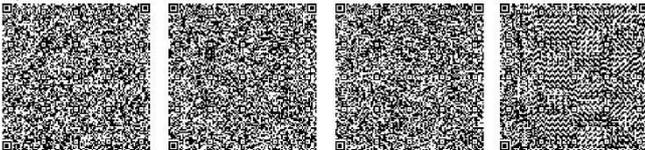
Настоящий акт изготовлен Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2025 жылғы «24» ақпан

Дата изготовления акта: «24» февраля 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*літрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі  
\*літрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу



ҚАЖІЛЫ

№ 17 февраля 2025 года

Талдықорған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 50

Түркістан облысы

**О предоставлении земельного участка  
товариществу с ограниченной ответственностью  
«Безмянное» для добычи кварц-полевых шпатов**

В соответствии со статьями 16, 35, 43, 105, 106, 127 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 65 Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», статьей 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», протоколом земельной комиссии от 16 января 2025 года и приказом государственного учреждения «Управление земельных отношений области Жетісу» от 13 февраля 2025 года № 16 «Об утверждении землеустроительного проекта по формированию земельного участка», акимат области Жетісу **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Безмянное» земельный участок площадью 3,7 гектар на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком до 16 июня 2033 года для добычи кварц-полевых шпатов на месторождении «Безмянный» из земель запаса Аксуского района, в границах согласно землеустроительному проекту.
2. Товариществу с ограниченной ответственностью «Безмянное» в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия.
3. Товариществу с ограниченной ответственностью «Безмянное» в течение года с момента принятия решения разработать проект рекультивации нарушенных земель и внести на согласование государственному учреждению «Управление земельных отношений области Жетісу».
4. Утвердить прилагаемый размер потерь сельскохозяйственного производства.

5. Товариществу с ограниченной ответственностью «Безмянное» возместить в доход бюджета потери сельскохозяйственного производства и по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель.

6. Обремененный и сервитутный нет.

7. Земельный участок признать делимым.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима области Жетісу

Акима области Жетісу

Б. Исабаев





## Лицензия на добычу общераспространенных полезных ископаемых

№ 6 от «16» июня 2023 года

**1. Выдана** Товариществу с ограниченной ответственностью «БЕЗЫМЯННОЕ», БИН 170240005030, расположенному по адресу Республика Казахстан, область Жетісу, город Талдықорған, улица Н. Щорса, дом 33, директор Улад Александр Сергеевич (*далее – Недропользователь*) и предоставляет право на пользование участком недр в целях проведения операций по добыче общераспространенных полезных ископаемых в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» (*далее – Кодекс*).

**Размер доли в праве недропользования:** ТОО «Каз Рос» – 34%, Нургазин Даурен Ырысбекович – 33%  
Муханова Балхия Аманкуловна – 33%

(размер в процентном выражении по каждому владельцу)

### 2. Условия лицензии

1) срок лицензии до **16 июня 2033 года**.

2) границы территории участка недр площадью 0,037 кв.км,  
со следующими географическими координатами:

№ п/п	с.ш.	в.д.
1	45° 12' 33,1//	79° 03' 17,58//
2	45° 12' 33,1//	79° 03' 22,48//
3	45° 12' 20,55//	79° 03' 21,51//
4	45° 12' 20,54//	79° 03' 17,45//

3) условия недропользования предусмотрены статьей 31 Кодекса:

Наименование, местонахождение участка недр (месторождения):

участок «Безымянный» расположен в 8 км к северу от села Капал в Аксуском районе области Жетісу

(наименование, область, район)

Наименование полезного ископаемого: Кварц-полевошпат

Схематическое расположение территории участка прилагается к настоящей лицензии

### 3. Обязательства Недропользователя:

1) уплата подписного бонуса в соответствии со статьей 727 Налогового кодекса: в размере 200 месячных расчетных показателей не позднее 10 рабочих дней со дня выдачи лицензии;

2) уплата в течение срока лицензии платежей за пользование земельными участками (арендных платежей) в размере и порядке в соответствии со статьей 563 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс);

3) ежегодное осуществление минимальных расходов на операции по добыче общераспространенных полезных ископаемых: 1160 месячных расчетных показателей;

**4. Основания отзыва лицензии:**

- 1) нарушение требований пункта 1 статьи 44 Кодекса, повлекшее угрозу национальной безопасности;
- 2) нарушение условий лицензии, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 3 настоящей лицензии;
- 3) неисполнение обязательств, указанных в статье 278 Кодекса;

**Государственный орган, выдавший лицензию**

ГУ «Управление предпринимательства и  
индустриально-инновационного развития  
области Жетісу»

Руководитель управления



Д. Сериков

МП

Место выдачи: город Талдыкорган, Республика Казахстан



4. Производить захоронение отходов в объемах (при наличии собственного полигона), не превышающих:

в 2023 году	_____	тонн
в 2024 году	_____	тонн
в 2025 году	_____	тонн
в 2026 году	_____	тонн
в 2027 году	_____	тонн
в 2028 году	_____	тонн
в 2029 году	_____	тонн
в 2030 году	_____	тонн
в 2031 году	_____	тонн
в 2032 году	_____	тонн
в 2033 году	_____	тонн

5. Производить размещение серы в открытом виде на серных картах в объемах, не превышающих:

в 2023 году	_____	тонн
в 2024 году	_____	тонн
в 2025 году	_____	тонн
в 2026 году	_____	тонн
в 2027 году	_____	тонн
в 2028 году	_____	тонн
в 2029 году	_____	тонн
в 2030 году	_____	тонн
в 2031 году	_____	тонн
в 2032 году	_____	тонн
в 2033 году	_____	тонн

6. Не превышать нормативы эмиссий (выбросы, сбросы), лимиты накопления отходов, лимиты захоронения отходов (при наличии собственного полигона), размещение серы в открытом виде на серных картах, установленные в настоящем экологическом разрешении на воздействие для объектов I и II категории (далее – Разрешение для объектов I и II категорий) на основании нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам), представленных в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, программе управления отходами, проекте нормативов размещения серы в открытом виде на серных картах согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.

7. Экологические условия осуществления деятельности согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.

8. Выполнять план мероприятий по охране окружающей среды на период действия настоящего Разрешения для объектов I и II категорий, программу производственного экологического контроля, программу управления отходами, требования по охране окружающей среды, указанные в заключении об оценке воздействия на окружающую среду (при его наличии).

Срок действия Разрешения для объектов I и II категорий с 30.09.2023 года по 31.12.2032 года.

Примечание:

\*Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов I и II категорий, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов I и II категорий и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 2 Примечания пункта 3 Заявления на получение экологического разрешения на воздействие для объектов I и II категорий. Разрешение для объектов I и II категорий действительно до изменения применяемых технологий и экологических условий осуществления деятельности, указанных в настоящем Разрешении.

Приложения 1, 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов I и II категорий.

Руководитель

Руководитель управления

Мырзабек Елдос Сакенович

(уполномоченное лицо

подпись

Фамилия, имя, отчество (отчество при нал.

Место выдачи: г.

Дата выдачи: 26.09.2023 г.

Талдыкорган



Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі  
"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су шаруашылығы комитетінің Су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі



Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан республиканское государственное учреждение "Балқаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"  
г. Алматы, Проспект АБЫЛҒАЙ ХАНА, дом № 2

Алматы қ., АБЫЛҒАЙ ХАН Даңғылы, № 2 үй

г. Алматы, Проспект АБЫЛҒАЙ ХАНА, дом № 2

Номер: KZ81VRC00019073

Дата выдачи: 29.03.2024 г.

### Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах

Товарищество с ограниченной ответственностью "БЕЗЫМ ЯННОЕ"  
170240005030  
040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдықорған Г.А., г.Талдықорған, улица Н.Щорса, дом № 33

республиканское государственное учреждение "Балқаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ47RRC00048985 от 14.03.2024 г., сообщает следующее:

По представленным материалам установлено, что земельный участок площадью - 3,7 га, целевым назначением: добыча кварц-полевошпатовых пород отнесенных к общераспространенным полезным ископаемым, расположен на землях Аксуского района области Жетісу.

Согласно представленной ситуационной схеме выданное филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу, рассматриваемый земельный участок ТОО «Безым Янное», расположенное на территории Кызылагашского сельского округа Аксуского района области Жетісу, за пределами водоохранной полосы и зоны р.Кызылагаш.

По постановлению Акіма Алматинской области № 246 от 21.11.2011г., ширина водоохранной полосы р.Кызылагаш составляет - 50-100м, ширина водоохранной зоны - 500-1000м.

В соответствии статьи 120 Водного кодекса РК «физические и юридические лица, производственная деятельность которых может оказать вредное влияние на состояние подземных вод, обязаны вести мониторинг подземных вод и своевременно принимать меры по предотвращению загрязнения и истощения водных ресурсов и вредного воздействия вод», а также «В контурах месторождений и участков подземных вод, которые используются или могут быть использованы для питьевого водоснабжения, запрещаются проведение операций по недропользованию».

Руководствуясь статьями Водного кодекса РК, в соответствии Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.06.2020 года № 148, о внесении изменения в приказ Заместителя Премьера-Министра РК - МСХ РК от 01.09.2016 года № 380 «Об утверждении Правил согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах водоохранных зонах и полосах» Балқаш-Алакольская бассейновая инспекция согласовывает земельный участок целевым назначением: добыча кварц-полевошпатовых пород отнесенных к общераспространенным полезным ископаемым, расположенное на территории Кызылагашского сельского округа Аксуского района области Жетісу, при обязательном



выполнении следующих требований:

- произвести оценку воздействия на окружающую среду данного объекта (согласно экологического кодекса ст. 36-37);
- при проведении строительных работ содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды;
- вскрышные работы проводить до глубины залегания грунтовых вод и соблюдать требования ст.120 ВК РК;
- при использовании подземных вод оформить разрешение на специальное водопользование;
- после окончания работ необходимо восстановить места добычи (принять меры по рекультивации земель).

На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.  
В случае невыполнении требований, виновный будет привлечен к ответственности, согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.

**Заместитель руководителя**

**Ертаев Сабырхан Әділханұлы**

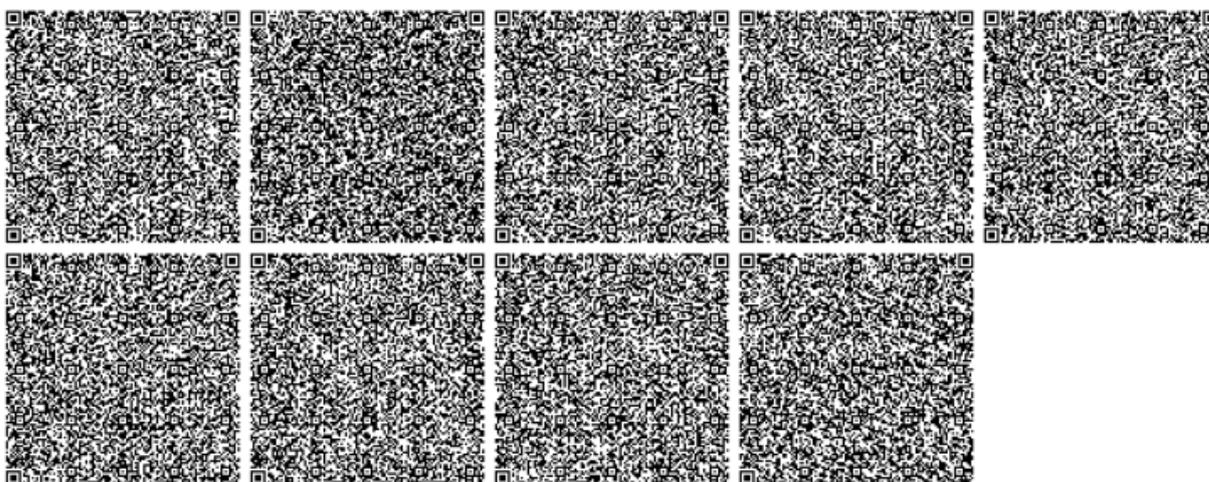
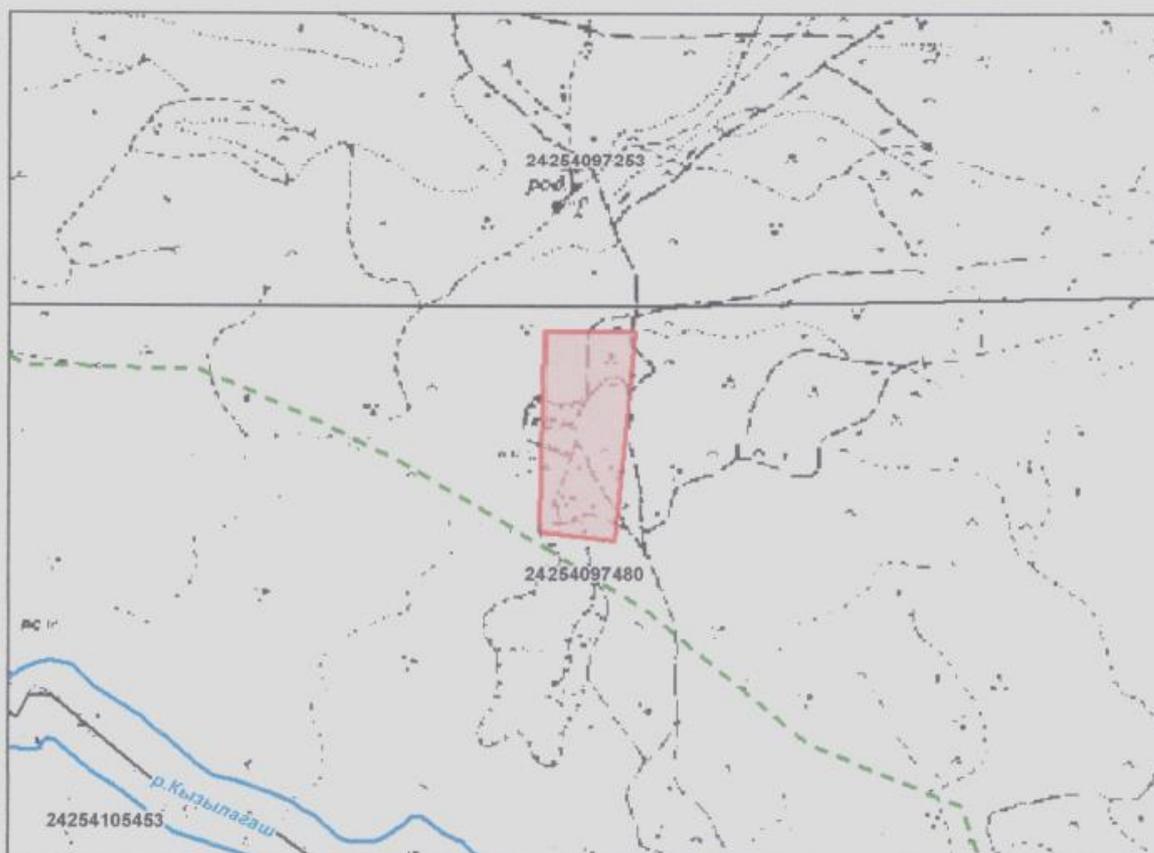


Схема земельного участка,  
испрашиваемого ТОО "Безымянное",  
расположенного на территории  
Кызылагашского сельского округа  
Аксуского района области Жетісу

Экспликация земель

Наименование землевладельцев	Всего, га	в том числе				
		пашня богарная	пашня ор.	сенокос	пастбища	прочие
Шакархан Муталип 24254097480 ведение крестьянского хозяйства	3.6			3.6		
<b>ВСЕГО</b>	<b>3.6</b>			<b>3.6</b>		



- испрашиваемый земельный участок
- оформленные земельные участки
- водоохранная зона
- водоохранная полоса



Исполнитель	ФИО	подпись	Дата	Межхозяйственное землеустройство		
Заместитель директора	А. Бмаров			ТОО "Безымянное"		
Руководитель управления	Б. Байносеров			листов	лист	масштаб
Главный эксперт	А. Исеев			1	1	1 : 10 000
			Чертёж проекта	Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по области Жетісу		

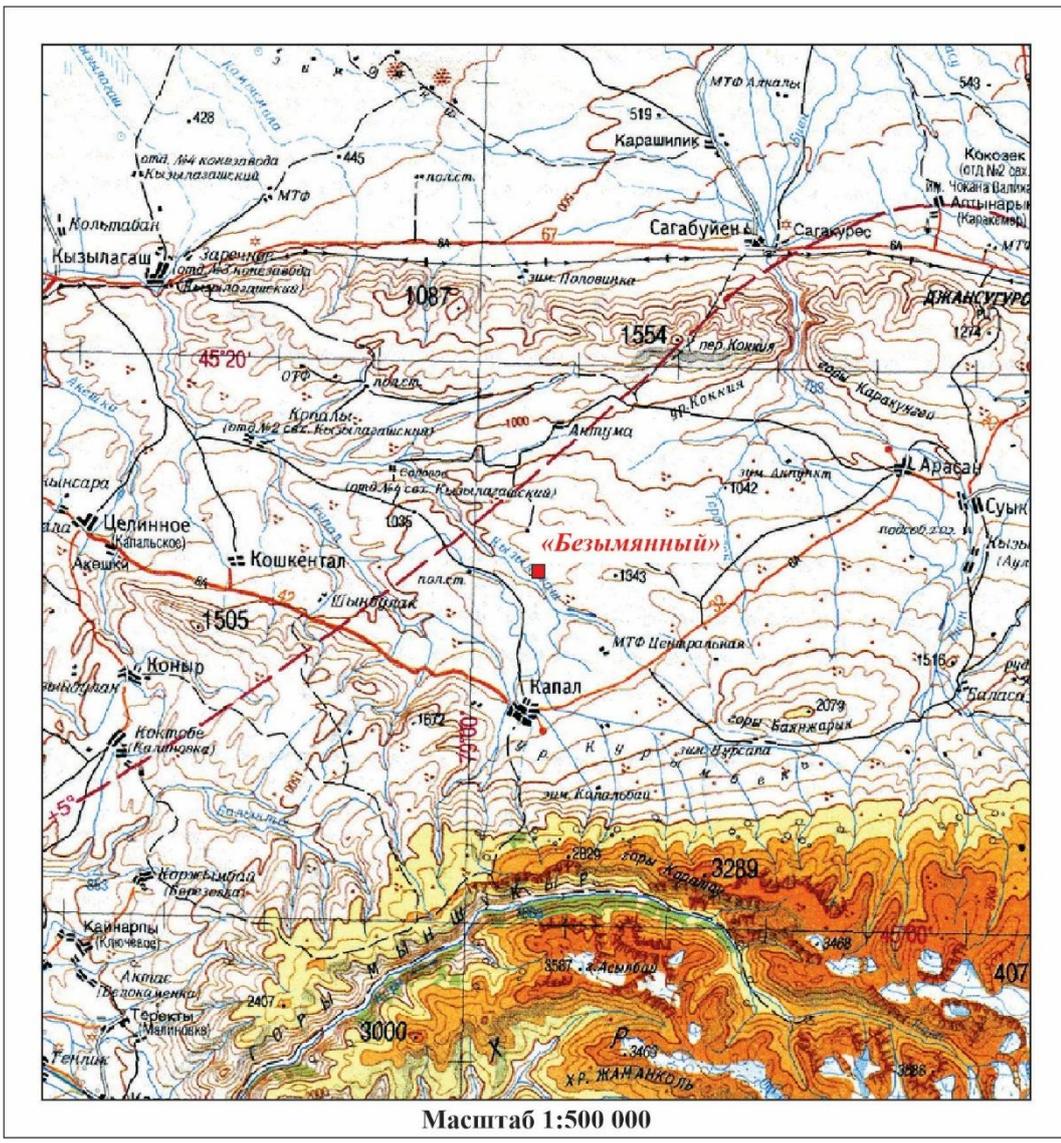


Рис.1. Обзорная карта расположения месторождения