

ПРИЛОЖЕНИЯ К РАБОЧЕМУ ПРОЕКТУ

**«Строительство дорог в политцентре "Восточные
ворота" расположенного в Медеуском и
Турксибском районах города Алматы. I очередь»**

РП «Строительство дорог в полицентре «Восточные ворота» расположенных в Медеуском и Турксибском районах города Алматы». I очередь.

Заказчик: КГУ «Управление городской мобильности г. Алматы».

Генпроектировщик: ТОО «АРУАЛ» государственная лицензия на проектную деятельность I категории № 21017822 от 14.05.2021 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан».

ГИП: Халмуратов Е.У. (приказ № 13 от 15.09.2024 года).

Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12.08.2025 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» № KZ61VUA01722477 от 12.06.2025 года;

Постановление акимата г. Астана № 3/435 от 08.08.2024 года о проектировании, застройке территории, реконструкции транспортных коммуникаций, а также благоустройстве и озеленении территории г. Алматы;

схема вертикальной планировки полицентра «Восток» г. Алматы, утвержденная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» от 26.05.2025 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности г. Алматы» № 34.6-34.05/2244-И от 12.08.2025 года о том, что сети ливневой канализации в полицентре «Восточные ворота» (I очередь) построены в рамках участка 80/1 и подлежат исключению из рассматриваемого проекта;

письмо ТОО «СК Акбулак 2» от 08.08.2025г. №12 об исключении данного участка раздела «Ливневая канализация» в целях исключения дублирования объемов;

демонтажная ведомость I очереди строительства, утвержденный заказчиком от 03.06.2025 года;

трассировка сетей хозяйственно-бытовой канализации, водопровода, газопровода, сетей электричества, выданные ТОО «НИИ «Алматыгенплан» №0018 от 06.06.2025 года;

эскизный проект, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» № 102145 от 28.07.2025 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Алматы ГИИЗ» 2025 года (архивный №07-2025); типовые поперечные профили улиц, выданные КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы» от 26.05.2025 года;

письмо заказчика о финансировании объекта и начале строительства объекта во 2 квартале 2026 года № 34.6-34.05/2844-И от 09.06.2025 года;

схема и ведомость транспортировки материалов, утвержденный заказчиком от 26.05.2025 года;

протокол дозиметрического контроля № 367/1 от 02.08.2025 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений выделения радона с поверхности грунта № 367/2 от 02.08.2025 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» исх. № ЗТ-2025-01707564 от 27.08.2025 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах № KZ49VRC00024499 от 27.08.2025 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 24.04.2025 г. № 05/3-901 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 25.04.2025 года №02-гор-2025-000003196 реконструкцию систем газоснабжения;

КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 02.06.2025 года №43.3-43.07 - на сброс грунтовых вод на период строительства;

ГКП «Алматы Кала Жарык» от 25.02.2025 года №06-0449 на проектирование сетей наружного освещения;

ТОО «АТ telecom» от 23.07.2025 г. № 24 на строительство телефонной канализации;

Департамент полиции г. Алматы МВД РК от 25.04.2025 г. № 3Т-2024-03678120 на проектирование светофорной сигнализации;

АО «Алатау Жарық компаниясы» от 16.07.2025 г. № 32.1-6768 на проектирование наружного электроснабжения;

АО «QAZAQGAZ AIMAQ» от 28.04.2025 года №02-гор-2025-000003276 на проектирование сетей газопровода;

АО «Алатау Жарық компаниясы» от 23.07.2025 г. № 32.1-7059 на вынос участков существующих ЛЭП-10/0,4кВ;

Департамент полиции г. Алматы МВД РК от 25.04.2025 г. № 3Т-2024-03678119 на проектирование дорог;



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель Управления
городской мобильности г. Алматы
Телибаев С.
" 12 " августа 2025 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на разработку рабочего проекта «Строительство дорог в политцентре
«Восточные ворота» расположенного в Медеуском и Турксибском районе»
города Алматы»

№ п/п	Перечень основных требований и данных	Основные требования и данные
1	2	3
1	Наименование проектируемого объекта	Строительство дорог в полицентре «Восточные ворота» расположенного в Медеуском и Турксибском районах города Алматы»
2	Основание для проектирования	Постановление акимата города г. Алматы №3/435 от 8 августа 2024 года
3	Заказчик проекта	КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»
4	Вид работ	Новое строительство
5	Генеральный проектировщик	ТОО «Арруал»
6	Нормы проектирования	СН РК 3.03-01-2013 и СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»; СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СН РК 1380-2017 «Мостовые сооружения и водопропускные трубы на автомобильных дорогах. Нагрузки и воздействия»; СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные Требования по проектированию земляного полотна»; и другими нормативами, действующими в РК.
7	Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП) Рабочий проект разделить на 2 очереди, по каждой очереди получить отдельное положительное заключение экспертизы (очередность см. приложение)
8	Общая характеристика проектируемого объекта	Строительство дорог с инженерными сетями согласно ПДП района и требований технических условий в политцентре «Восточные ворота» расположенного в городе Алматы, в Медеуском и Турксибском районах
9	Исходные данные для проектирования	- Постановление акимата города Алматы для целей проектирования и строительства;

		<ul style="list-style-type: none"> - Архитектурно-планировочное задание; - ПДП района; - Технические условия
10	Категория улицы и основные параметры	<p>10.1 Категория улиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улицы местного значения в жилой застройке; - Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные). <p>Уточнить при проектировании</p> <p>10.2 Параметры принять, согласно поперечным профилям, утвержденным заказчиком</p>
11	Протяженность улиц	<p>I очереди – 12,5 км (уточнить при проектировании).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Улица Т-27 от ул. Т-1 до ул. Т-3; 2. Улица Т-3 от ул. Т-27 до ул. Тараз; 3. Улица Т-26 от ул. Т-1 до ул. Т-9; 4. Улица Тараз от ул. Т-3 до ул. Т-9; 5. Улица Т-9 от ул. Тараз до ул. Т-20; 6. Улица Т-10 от ул. Хмельницкого до Т-26; 7. Улица Т-25 от ул. Т-9 до ул. Т-10. ; 8. Улица Хмельницкого от ул. Т-9 до Кульджинского тракта (инженерные сети); 9. Улица Т-29 от ул. Т-24 до ул. Т-30; 10. Улица Т-32 от ул. Т-24 до ул. Хмельницкого; 11. Улица Т-31 от ул. Т-24 до ул. Хмельницкого; 12. Улица Т-20 от ул. Т-9 до Кульджинского тракта; 13. Улица М-13 от Кульджинского тракта до ул. М-7; 14. Улица М-14 от Кульджинского тракта до БАК; 15. Улица М-15 от ул. М-5 до ул. М-7; 16. Улица М-1 от М-15 до ул. М-13; 17. Улица М-5 от М-15 до ул. М-13; 18. Улица М-7 от М-15 до ул. М-13; 19. Улица М-4 от ул. М-5 до ул. БАК; 20. Улица М-5 от ул. Бухтарминская до ул. М-13; 21. Улица М-8 от ул. М-5 до ул. БАК; 22. Улица М-11 от Кульджинского тракта до ул. БАК; 23. Улица М-7 от ул. М-4 до ул. БАК(инженерные сети). <p>II очереди – 45,8 км (уточнить при проектировании).</p>
12	Необходимость изысканий	Выполнить топогеодезические, инженерно-геологические изыскания.
13	Особые условия проектирования	<ul style="list-style-type: none"> - сейсмичность района строительства - 9 баллов. - застроенная территория.
14	Перечень объектов, подлежащих проектированию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обустройство дороги. 2. Электроснабжение на всём протяжении в соответствии с поперечными профилями — в железобетонном канале и со смотровыми камерами. <p>Предусмотреть строительство распределительных</p>

		<p>пунктов РПК-2Т-10/0,4 кВ согласно ПДП района с учётом перспективного развития районов и в соответствии с техническими условиями. Освещение автомобильной дороги выполнить на всём протяжении по внешней стороне трассы.</p> <p>3. При необходимости переустройство подземных и надземных инженерных коммуникаций (электрических сетей, водопровода, газопровода, канализации и другие сети).</p> <p>4. Водоотвод с проезжей части и земляного полотна с применением лотковой системы.</p> <p>5. Водопропускные трубы (при необходимости).</p> <p>6. Устройство автобусных остановок для общественного транспорта с автопавильонами.</p> <p>7. Тротуары.</p> <p>8. Велодорожки на улицах районного значения.</p> <p>9. Регулируемые пешеходные переходы.</p> <p>10. Разработать землеустроительный проект по изымаемым земельным участкам (при необходимости).</p> <p>11. На проезжей части дороги, в том числе на парковках, проездах применить «плавающие» тяжелые люка.</p> <p>12. На пешеходных тротуарах применить декоративную брусчатку в цветовой гамме.</p> <p>13. Выполнить мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов ко всем объектам (элементам) дорожно-транспортной инфраструктуры с обустройством пандусов и въездов.</p> <p>14. План озеленения (дендроплан) разработать согласно нормативным требованиям и согласовать с уполномоченным органом в области природопользования.</p> <p>15. Поверхностный водоотвод обеспечить в водоотводные лотки вдоль бортового камня.</p> <p>16. Пересечения улиц запроектировать в одном уровне со светофорной сигнализацией. Для сетей электроснабжения на местах пересечений предусмотреть трубные переходы с последующим бетонированием.</p> <p>17. Предусмотреть в рабочем проекте сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с Казахстанским содержанием.</p>
15	Параметры	<p>Категория дорог и улиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - районного значения и РМ и местного значения УДМ - число полос движения – 2-4. - Дорожная одежда улиц районного значения:

		<ul style="list-style-type: none"> - капитального типа с покрытием из щебеночно-мастичного полимерасфальтобетона (ЩМА) с апробированным для города Алматы полимером. Дорожная одежда улиц местного значения и съездов: - капитального типа с покрытием из плотного мелкозернистого асфальтобетона. Бортовые камни: - для проезжей части – гранитные марки 1ГП 2000.300.150; - для тротуаров – бетонные марки БР100.20.08; Обустройство улиц: - материал дорожной разметки: на улицах районного значения – «холодный пластик»; на улицах местного значения – «краска», на пешеходных переходах – «холодный пластик». - применить дорожные знаки открытого типа.
16	Инженерные сети	<ul style="list-style-type: none"> - инженерные сети проектировать согласно схемы трасс; - предусмотреть ответвления к объектам застройки согласно ПДП района; - Предусмотреть строительство 4 распределительных пунктов РПК-2Т для перспективного развития района, в соответствии с трассировкой сетей электроснабжения, принятой в ПДП района; - предусмотреть переустройство существующих магистральных инженерных сетей в границах отвода земельного участка; - увязать оси проектируемых сетей с разработанными проектами смежных улиц; - рабочие проекты инженерных сетей согласовать с городскими коммунальными службами; - освещение проезжей части с использованием энергосберегающих элементов и в соответствии с техническим заданием.
17	Дополнительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - выполнить лесопатологическое обследование зеленых насаждений. - определить необходимый снос жилья, строений и зеленых насаждений. - обследовать существующие искусственные сооружения в районе проектирования на предмет их дальнейшего использования. - разработать проект по организации строительства (ПОС) и организации движения транспорта на период строительства. - согласовать с заказчиком и Управлением городского планирования и урбанистики эскизный проект с типовыми поперечными профилями улицы.

		<ul style="list-style-type: none"> - для общественного рассмотрения выполненных работ готовить демонстрационные материалы, 3D визуализацию и презентации на бумажном носителе и в электронном формате. - потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования максимально использовать казахстанского содержания. - рабочий проект согласовать с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы», Управлением административной Полиции ДП, и др. организациями.
18	Стоимость строительства	<p>Сметную документацию выполнить в установленном порядке в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан утвержденный от 01 декабря 2022 года №223-нк (введен в действие 01 января 2023), согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 с изменениями утвержденными Приказом КДС №23-нк от 02.02.2024 .на основании государственных нормативов для г. Алматы и принятых проектных решений, ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС в текущих ценах с переходом в цены расчетного срока строительства.</p> <p>Стоимость основных материалов и конструкций определить по ССЦ 05.2024 г. Оборудование и материалы, отсутствующие в сборниках цен принять согласно Приказу председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан №41-НК, от 20.03.2023г., НДЦС 8.01-08-2022 года п.8.2.35;8.2.43;8.2.44; п.п. 8.2.4;4 8.1.2.44.2; п8.2.46 по утверждённому Заказчиком, прилагаемому к заданию перечню оборудования и материалов.</p>
19	Требование к экспертизе рабочего комплекта и комплектности проектной документации	<p>Проектная организация — автор проекта обязана обеспечить сопровождение рабочего проекта (своевременно исправлять замечания по рабочему проекту) в государственной экспертизе.</p> <p>В случае отказа сопровождения рабочего проекта или несвоевременного исправления замечаний комплексной вневедомственной экспертизы, будут приняты меры в судебном порядке в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.</p>

20	Количество выдаваемых экземпляров	Проектно-сметную документацию предоставить на бумажном и электронных носителях в 4 экземплярах. Электронные версии рабочей документации должны быть представлены в редактируемых форматах dwg, pdf, смета в программе ABC и Excel.
21	Предельная стоимость строительства	

Заказчик оставляет за собой право внесения изменений и дополнений в данное техническое задание.

**Руководитель отдела
перспективного развития
и проектирования**



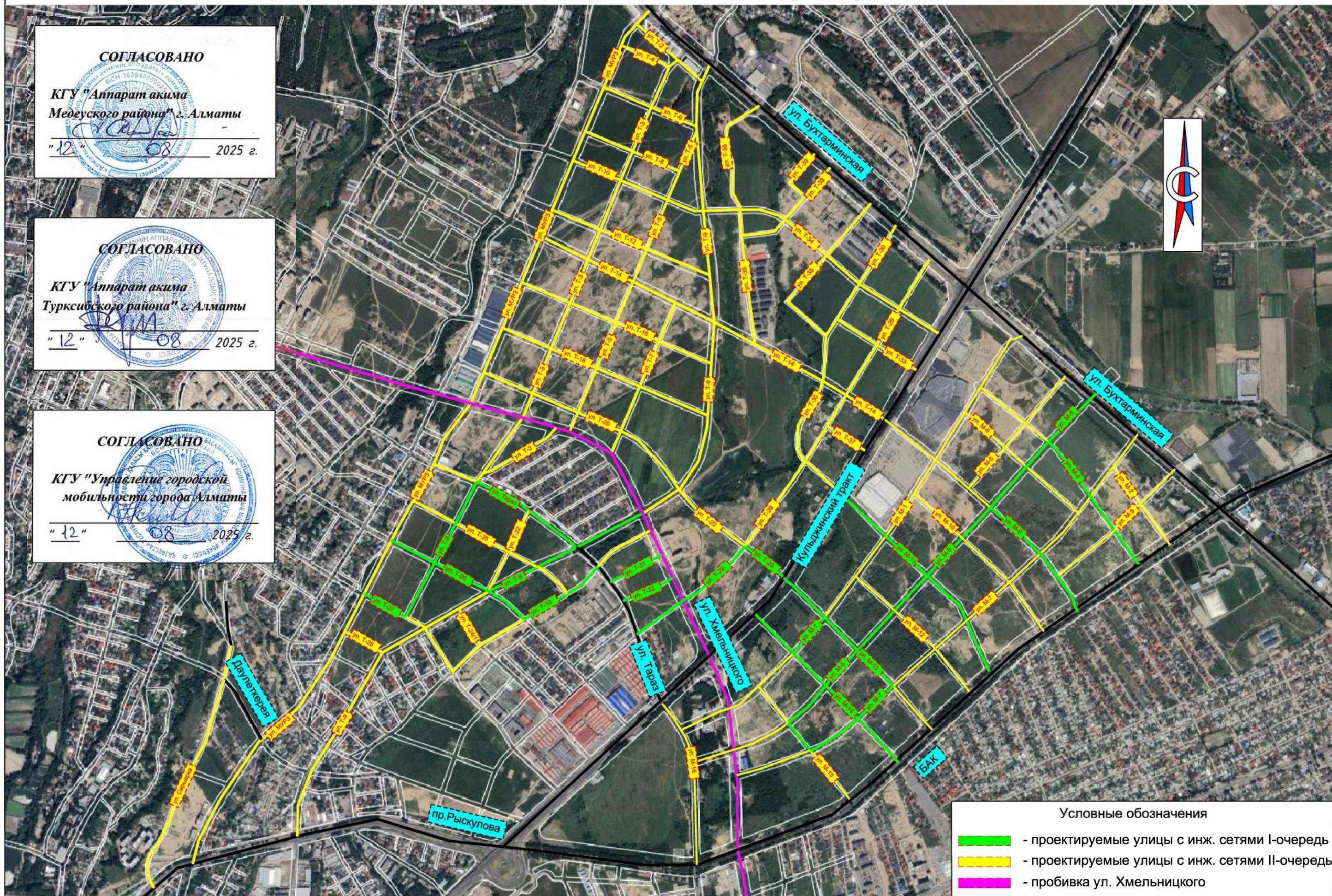
Д. Надырканов

Ситуационная схема проектируемых улиц по объекту:
"Строительство дорог в политцентре «Восточные ворота» расположенного в Медеуском и Турксибском районе» города Алматы"

СОГЛАСОВАНО
КГУ "Аппарат акима
Медеуского района" г. Алматы
"12" 08 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
КГУ "Аппарат акима
Турксибского района" г. Алматы
"12" 08 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
КГУ "Управление городской
мобильности города Алматы"
"12" 08 2025 г.



- Условные обозначения
- проектируемые улицы с инж. сетями I-очередь
 - проектируемые улицы с инж. сетями II-очередь
 - пробивка ул. Хмельницкого



**КГУ «Управление городского
планирования и урбанистики города
Алматы»**

ӘҚНЖК|НИКАД: KZ61VUA01722477

**Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-
планировочное задание (АПЗ) на проектирование**

Номер: 75934 Берілген күні|Дата выдачи: 2025-06-12

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор) |Заказчик (застройщик, инвестор):
Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города
Алматы"

БСН| БИН : 161040019460 Наименование юридического лица | Заңды тұлғаның атауы :
Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города
Алматы"

Объектің атауы|Наименование объекта: «Строительство дорог в политцентре «Восточные
ворота», расположенного в Медеуском и Турксибском районах» города Алматы»

Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: Медеуский район ОБН|
УНО: 418487773302635922

МҚҚК тіркеу нөмірі|Регистрационный номер ГГК: 12062025001411



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/>
сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде
CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге
болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно
проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в
разделе “Проверить документ” загружая
CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Берілген күні: Дата выдачи:
Сатылылығы Стадийность	Иное
Қосымша Дополнительно	
1. Учаскенің сипаттамасы Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері 1. Местонахождение участка	Медеуский район
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Строения нет.
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Предусмотреть в проекте.
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы) 4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні 1. Функциональное значение объекта	СООРУЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
2. Қабат саны 2. Этажность	Не предусмотрено.
3. Жоспарлау жүйесі 3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивтік схемасы 4. Конструктивная схема	По проекту
Қосымша Дополнительно	
5. Инженерлік қамтамасыз ету 5.	Централизованное. Предусмотреть коридоры



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Инженерное обеспечение	инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
6. Энергия тиімділігі класы 6. Класс энергоэффективности	-
Қосымша Дополнительно	
3. Қала құрылысы талаптары Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім 1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
Қосымша Дополнительно	
2. Бас жоспардың жобасы 2. Проект генерального плана	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
2-1 тігінен жоспарлау 2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру 2-2 благоустройство и озеленение	В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы».
2-3 автомобильдер тұрағы 2-3 парковка автомобилей	На своем земельном участке
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану 2-4 использование плодородного слоя почвы	На усмотрение собственника
2-5 шағын сәулеттік пішіндер 2-5 малые архитектурные формы	Не предусмотрено.
2-6 жарықтандыру 2-6 освещение	Не предусмотрено.
4. Сәулет талаптары Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы 1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
Қосымша Дополнительно	
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты 2. Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Цветовое решение 3. Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: 4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года "О языках в Республике Казахстан"
4-1 түнгі жарықпен безендіру	Указать в проекте



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

4-1 ночное световое оформление	
5. Кіреберіс тораптар 5. Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле 1. Цоколь	По проекту
2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары 2. Фасад / Ограждающие конструкций	По проекту
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау 1. Теплоснабжение	
2. Сумен жабдықтау 2. Водоснабжение	05/3-901 от 24.04.2025
3. Кәріз 3. Канализация	05/3-901 от 24.04.2025
4. Электрмен жабдықтау 4. Электроснабжение	
5. Газбен жабдықтау 5. Газоснабжение	
6. Телекоммуникация 6. Телекоммуникация	
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз) 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация)	
8. Стационарлық суғару жүйелері 8. Стационарные поливочные системы	
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша 1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша 2.По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша 3.По переносу подземных и надземных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4.Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; обслуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубке деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
5.Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша 5. По строительству временного ограждения участка	Указать в проекте
Қосымша талаптар Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
Жалпы талаптар Общие требования	Предусмотреть требования указанные в п.22 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	<p>(получение исходных материалов для разработки проектов строительства; разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); разработка проектно- сметной документации и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства; уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно- строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Строительство технически несложных объектов третьего уровня ответственности и реконструкция индивидуальных жилых домов не выше двух этажей, не требующая отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), не превышающая двух этажей после реконструкции осуществляется по эскизу (эскизному проекту). Разработка проекта строительства, ее экспертиза, уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не требуется. п. 63 Проекты наружных инженерных сетей и сооружений, разработанные в соответствии с выданными поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению техническими условиями, не подлежат согласованию с поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. При проектировании необходимо соблюдать требования Дизайн-кода города Алматы. Предусмотреть установку адресных аншлагов в соответствии с утвержденным Дизайн-кодом г. Алматы. В составе эскизного проекта проработать предложение по ночной подсветке объекта.</p>
Қосымша Дополнительно	



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>



ҚАУЛЫ
2024 ж. 8 тамыз
Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 3/435
город Алматы

Алматы қаласының аумағын жобалау, құрылыс салу,
көлік коммуникацияларын реконструкциялау, сондай-ақ абаттандыру
және көгалдандыру туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала
құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына және Қазақстан
Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы
№750 бұйрығымен бекітілген Құрылыс саласындағы құрылыс салуды
ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес Алматы
қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының қосымшасына сәйкес 12 (он екі) объектінің аумағын
жобалау, құрылыс салу, көлік коммуникацияларын реконструкциялау, сондай-
ақ абаттандыру және көгалдандыру туралы шешім қабылданын.

2. Алматы қаласы Қалалық мобилділік және қалалық жоспарлау және
урбанистика басқармалары Қазақстан Республикасының заңнамасымен
белгіленген тәртіпте осы қаулыдан туындайтын шараларды қабылдасын.

3. Осы қаулының орындалуын бақылау Алматы қаласы әкімінің
жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Алматы қаласы әкімінің
міндетін атқарушы



А. Әмрин

УГМ



ҚАУЛЫ
8 август 2024г.
Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 3/435
город Алматы

О проектировании, застройке территории,
реконструкции транспортных коммуникаций, а также
благоустройстве и озеленении территории города Алматы

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной,
градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»
и Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур
в сфере строительства, утвержденными приказом Министра национальной
экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750,
акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о проектировании, застройке территории,
реконструкции транспортных коммуникаций, а также благоустройстве и
озеленении 12 (двенадцать) объектов, согласно приложению к настоящему
постановлению.

2. Управлению городской мобильности и городского планирования
и урбанистики города Алматы в установленном законодательством Республики
Казахстан порядке принять меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на
курлирующего заместителя акима города Алматы

Исполняющий обязанности
акима города Алматы



А. Амрин

Алматы қаласы әкімдігінің
2024 жылғы « 8 тамыздағы »
№ 3/435 қаулысына қосымша

Жобалауға, құрылыс салуға, реконструкциялауға,
сондай-ақ абаттандыруға және қаландандыруға жататын Алматы
қаласының объектілерінің, инженерлік және көлік
коммуникацияларының
тізбесі

№	Объектінің атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	10 тұратын-айналу алаңдарының құрылысы	бірлік	10
2	Автоматтандырылған өлшеу станцияларын орнату	бірлік	12
3	Рысқұлов даңғылын Сүйінбай даңғылынан Атырау-3 шағын ауданына дейін «Таға» типі бойынша айналмалы эстакада орнатумен реконструкциялау. Түзету	километр	0,7
4	Рысқұлов даңғылы мен Құлжа күре жолының қиылысындағы көлік жолаушының оңтүстігіндегі жер үсті жаяу жүргіншілер өткелін салу. Түзету	бірлік	1
5	Әл-Фараби даңғылы мен Ремизовка қиылысын реконструкциялау	бірлік	1
6	Әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті аумағындағы Тимирязев көшесі бойынша жерасты жаяу жүргіншілер өткелінің құрылысы	бірлік	1
7	Кемел шағын ауданындағы Жолымбет көшесінің бойындағы көпірді күрделі жөндеу	бірлік	1

8	Бейімделген басқару режимінде Алматы қаласының жол қозғалысын автоматтандырылған басқару жүйесінің (ЖҚАБЖ) құрамына енгізе отырып, 15 бағдаршам объектісін салу	бірлік	15
9	Бейімделген басқару режимінде Алматы қаласының жол қозғалысын автоматтандырылған басқару жүйесінің (ЖҚАБЖ) құрамына енгізе отырып, 40 реттелетін жаяу жүргіншілер өткелін салу	бірлік	40
10	«Шұғыла» шағын ауданындағы автомобиль жолының құрылысы, Алматы қаласындағы Наурызбай ауданы, 340 учаске	километр	1,781
11	Алматы қаласының Медеу және Түркісіб аудандарында орналасқан «Шығыс қақпасы» полиорталығында жолдар салу	километр	58,3
12	Алматы қаласының Алатау ауданында Б. Момышұлы, Мөңке би, Оңғарсынова көшелері және Рысқұлов даңғылы шаршысында жолдар салу	километр	32,4

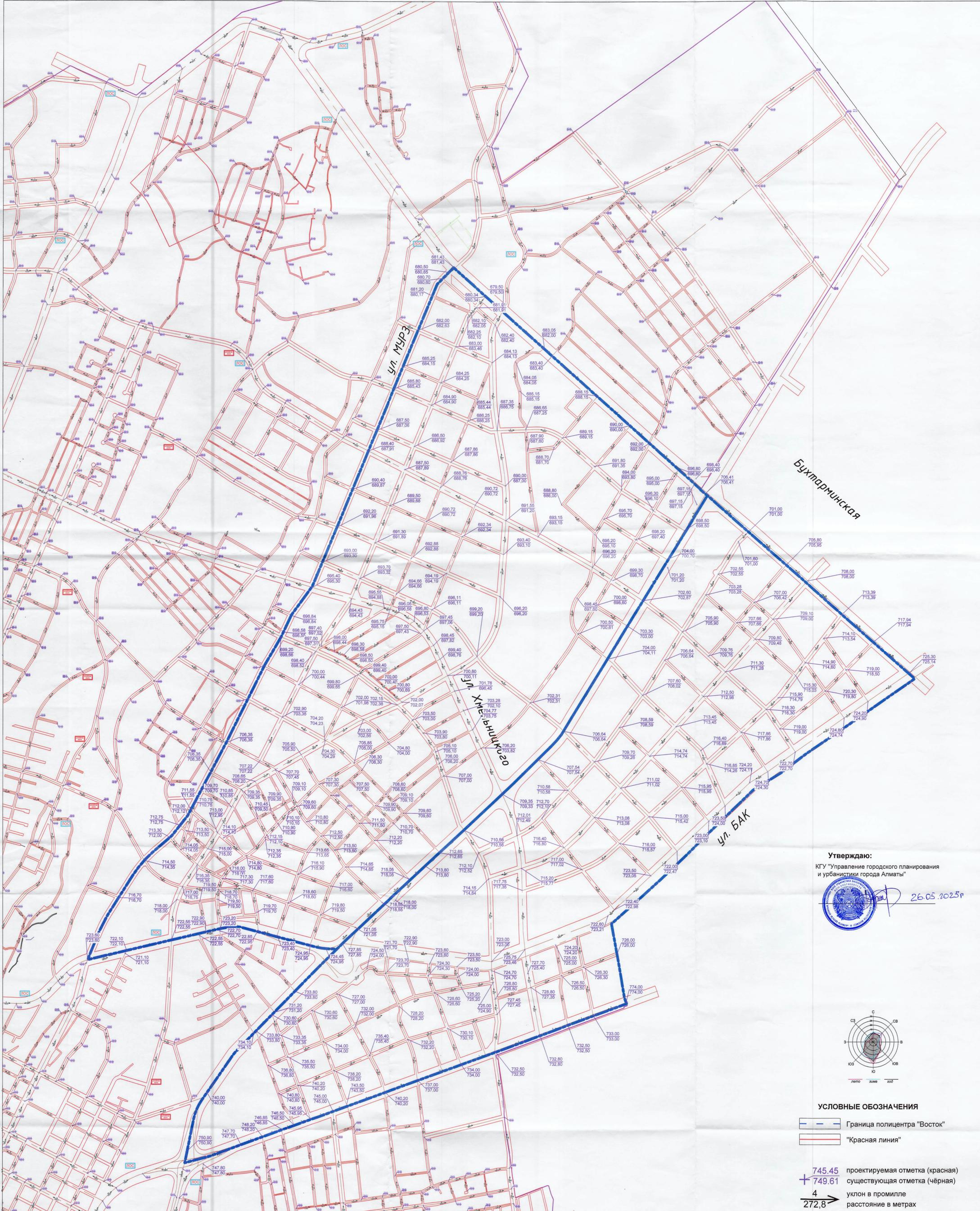
Приложение
к постановлению акимата города Алматы
от « 8 » августа 2024 года № 3/435

Перечень объектов, инженерных и транспортных
коммуникаций города Алматы, подлежащих
проектированию, застройке, реконструкции, а также благоустройству и
озеленению

№	Наименование объекта	Единица измерения	Количество
1	Строительство 10-ти отстойно-разворотных площадок	единица	10
2	Установка автоматизированных станций измерения	единица	12
3	Реконструкция проспекта Рыскулова от проспекта Суюнбая до микрорайона Атырау-3, с устройством разворотной эстакады по типу «Подкова». Корректировка	километр	0,7
4	Строительство надземного пешеходного перехода южнее транспортной развязки на пересечении проспекта Рыскулова с Кульжинским трактом. Корректировка	единица	1
5	Реконструкция перекрестка пр.Аль-Фараби – Ремизовка	единица	1
6	Строительство подземного пешеходного перехода по ул. Тимирязева в районе Казахского национально университета имени Аль-Фараби	единица	1
7	Капитальный ремонт моста по ул.Жолымбет в мкр. Кемел	единица	1

8	Строительство 15-ти светофорных объектов, с включением в состав автоматизированной системы управления дорожным движением (АСУДД) города Алматы, в режиме адаптивного управления	единица	15
9	Строительство 40 регулируемых пешеходных переходов, с включением в состав автоматизированной системы управления дорожным движением (АСУДД) города Алматы, в режиме адаптивного управления	единица	40
10	Строительство автомобильных дорог в мкр. «Шугыла», участок 340, Наурызбайский район в городе Алматы	километр	1,781
11	Строительство дорог в полицентре «Восточные ворота», расположенного в Медеуском и Турксибском районах города Алматы	километр	58,3
12	Строительство дорог в квадрате улиц Б. Момышулы, Монке би, Онгарсыновой и пр. Рыскулова в Алатауском районе города Алматы	километр	32,4

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

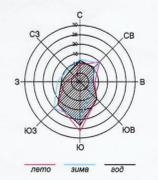


Бухтарминская

Ул. Хамытшиной

Ул. Бак

Утверждаю:
 КГУ "Управление городского планирования
 и урбанистики города Алматы"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 — — — — — Граница полицентра "Восток"
 — — — — — "Красная линия"

745.45 проектируемая отметка (красная)
 + 749.61 существующая отметка (чёрная)
 4 уклон в промилле
 272,8 расстояние в метрах



050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
тел.: 8 (727) 271-65-47, факс: 8 (727) 271-65-47

050001, город Алматы, площадь Республики, 4
тел.: 8 (727) 271-65-47, факс: 8 (727) 271-65-47

12.08.25

№ 34.6-5405/2244-И

**РГП на ПХВ «Государственная
вневедомственная экспертиза проектов»**

РП «Строительство дорог в полицентре "Восточные ворота" расположенного в Медеуском и Турксибском районах города Алматы»

КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» в соответствии с постановлением акимата г. Алматы № 3/435 от 08.08.2024 года выполнило разработку РП «Строительство дорог в полицентре «Восточные ворота», расположенных в Медеуском и Турксибском районах города Алматы» (1 очередь), который в настоящее время находится на рассмотрении в РГП «Госэкспертиза».

В связи с необходимостью исключения дублирования объемов, так как раздел «Ливневая канализация» входит в состав РП «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, а также открытыми автомобильными парковками», расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, участок 80/1, просим исключить из проектной документации, поданной на экспертизу, раздел «Ливневая канализация».

Заместитель руководителя

 **А. Бостанов**

Исп.: А. Ашенов
Тел. +77014620907

Утверждаю:

Заместитель руководителя
КГУ "Управление городской

мобильности города Алматы"

А.К. Бостанов

2025 года



Демонтажная ведомость

"Строительство дорог в политцентре "Восточные ворота" расположенного в городе Алматы, в Медеуском и Турксибском районе. I очередь"

№ п.п.	Наименование работ	Ед изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Улица Т-3 от ул.Т-27 до ул.Тараз				
Пересадка деревьев				
1,1	Заготовка деревьев с комом разм.1,7x1,7x0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	3	
		м ³	5	
		т	4	по городу 12,0 км
Улица Т-9 от ул. Т-26 до ул. Хмельницкого				
2,1	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия, толщиной 12 см механизированным способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, об вес 1,4 т/м ³	м ²	4 554	
		м ³	546,5	
		т	765,1	в т.ч. по городу 26,3 км
2,2	Кирковка существующего основания из щебеночной смеси бульдозером с погрузкой экскаватором автосамосвалы 15т и транспортировка на свалку 41,7 км, об вес 1,34 т/м ³	м ²	4 554	
		м ³	1 138,5	
		т	1 525,6	в т.ч. по городу 26,3 км
2,4	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия тротуаров толщиной 5 с механизированным способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, об вес 1,4 т/м ³	м ²	456	
		м ³	22,8	
		т	31,9	в т.ч. по городу 26,3 км
2,5	Разборка существующего основания тротуаров из щебеночной смеси толщиной 12 см с механизированным способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, об вес 1,34 т/м ³	м ²	456	
		м ³	54,7	
		т	73,3	в т.ч. по городу 26,3 км
2,6	Демонтаж существующих бортовых камней БР100.30.15 на бет. основании с механизированным способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, (вес 1-го блока -0,1 т, V=0,045 м ³) об. Вес 2,4 т/м ³	пм	805	
		м ³	36,2	
		т	87	в т.ч. по городу 26,3 км
2,7	Демонтаж существующих бортовых камней БР100.20.8 с мех способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, (V=0,016 м ³) об. Вес 2,4 т/м ³	пм	419	
		м ³	6,7	
		т	16	в т.ч. по городу 26,3 км
Снос жилых и нежилых строений				
2,8	Разборка жилых отапливаемых 1х этажных зданий из кирпича (включая) методом обрушения, без сохранения годных материалов с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 1,80 т/м ³	стр	5	
		м ²	600	
		м ³	3 600	
		т	6 480	в т.ч. по городу 26,3 км
2,9	Разборка монолитных бетонных фундаментов заборов с мех способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, (V=0,016 м ³) об. Вес 2,4 т/м ³	пм	127	
		м ³	26,7	
		т	64	в т.ч. по городу 26,3 км
Инженерные сети				
2,10	Демонтаж водопровода Д63	м	151	
2,11	Демонтаж надземного газопровода Д57	м	231	
2,12	Демонтаж ШГРП	шт	1	

2,13	Вырубка и корчевания			
2,14	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	165	
		м ³	281	
		т	210	в т.ч. по городу 26,3 км
2,15	Корчевка существующих пней диаметром до 23,06 см в грунтах естественного залегания корчевателем - собирателем на тракторе с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	14	
		м ³	24	
		т	18	в т.ч. по городу 26,3 км
Пересадка деревьев				
2,16	Заготовка деревьев с комом разм.1,7х1,7х0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	160	
		м ³	272	
		т	204	по городу 12,0 км
Улица Т-10 от ул.Хмельницкого до Т-26				
3,1	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия тротуаров толщиной 5 см с механизированным способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, об вес 1,4 т/м3	м ²	21	
		м ³	1,1	
		т	1,5	в т.ч. по городу 26,3 км
3,2	Разборка существующего основания тротуаров из щебеночной смеси толщиной 12 см с механизированным способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, об вес 1,34 т/м3	м ²	21	
		м ³	2,5	
		т	3,4	в т.ч. по городу 26,3 км
3,3	Демонтаж существующих бортовых камней БР100.30.15 на бет. основании с механизированным способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, (вес 1-го блока -0,1 т, V=0,045 м3) об. Вес 2,4 т/м3	пм	12	
		м ³	0,5	
		т	1	в т.ч. по городу 26,3 км
3,4	Демонтаж существующих бортовых камней БР100.20.8 с мех способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, (V=0,016 м3) об. Вес 2,4 т/м3	пм	13	
		м ³	0,2	
		т	0,5	в т.ч. по городу 26,3 км
Вырубка				
3,5	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	64	
		м ³	109	
		т	82	в т.ч. по городу 26,3 км
Пересадка деревьев				
3,6	Заготовка деревьев с комом разм.1,7х1,7х0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	21	
		м ³	36	
		т	27	по городу 12,0 км
Улица Т-20 от ул. Т-9 до Кульджинского тракта				
Вырубка				
4,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	16	
		м ³	27	
		т	20	в т.ч. по городу 26,3 км
Пересадка деревьев				
4,2	Заготовка деревьев с комом разм.1,7х1,7х0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	17	
		м ³	29	
		т	22	по городу 12,0 км
Улица Тараз (Т-24) от ул.Т-3 до ул.Т-9				
5,1	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия тротуаров толщиной 12 см механизированным способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, об вес 1,4 т/м3	м ²	2 509	
		м ³	301,1	
		т	421,5	в т.ч. по городу 26,3 км
5,2	Кирковка существующего основания из щебеночной смеси бульдозером с погрузкой экскаватором автосамосвалы 15т и транспортировка на свалку 41,7 км, об вес 1,34 т/м3	м ²	2 509	
		м ³	627,3	
		т	840,5	в т.ч. по городу 26,3 км
5,3	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия тротуаров толщиной 5 см с механизированным способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, об вес 1,4 т/м3	м ²	1 023	
		м ³	51,2	
		т	71,6	в т.ч. по городу 26,3 км

5,4	Разборка существующего основания тротуаров из щебеночной смеси толщиной 12 см с механизированным способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, об. вес 1,34 т/м ³	м ²	1 023	
		м ³	122,8	
		т	164,5	в т.ч. по городу 26,3 км
5,5	Демонтаж существующих бортовых камней БР100.30.15 на бет. основании с механизированным способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, (вес 1-го блока -0,1 т, V=0,045 м ³) об. Вес 2,4 т/м ³	пм	615	
		м ³	27,7	
		т	66	в т.ч. по городу 26,3 км
5,6	Демонтаж существующих бортовых камней БР100.20.8 с мех способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, (V=0,016 м ³) об. Вес 2,4 т/м ³	пм	576	
		м ³	9,2	
		т	22	в т.ч. по городу 26,3 км
Снос жилых и нежилых строений				
5,7	Разборка монолитных бетонных фундаментов заборов с мех способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, (V=0,016 м ³) об. Вес 2,4 т/м ³	пм	225	
		м ³	47,3	
		т	113	в т.ч. по городу 26,3 км
Инженерные сети				
5,8	Демонтаж самонесущего провода сечением 4х16мм ²	км/кг	0,61/76	на свалку
5,9	Демонтаж опор освещение	шт/т	23/0,4	
5,10	Демонтаж надземного газопровода Д57	м/т	50	
Вырубка				
5,11	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м ³	шт	2	
		м ³	3	
		т	3	в т.ч. по городу 26,3 км
Пересадка деревьев				
5,12	Заготовка деревьев с комом разм.1,7х1,7х0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	26	
		м ³	44	
		т	33	по городу 12,0 км
Улица Т-25 от ул.Т-9 до ул.Т-10				
Сан. вырубка				
6,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м ³	шт	5	
		м ³	9	
		т	6	в т.ч. по городу 26,3 км
Вырубка				
6,2	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м ³	шт	4	
		м ³	7	
		т	5	в т.ч. по городу 26,3 км
Пересадка деревьев				
6,3	Заготовка деревьев с комом разм.1,7х1,7х0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	7	
		м ³	12	
		т	9	по городу 12,0 км
Улица Т-26 от ул.Т-1 до ул.Т-9				
Снос жилых и нежилых строений				
7,1	Разборка жилых отапливаемых 2х этажных зданий из кирпича (включая) методом обрушения, без сохранения годных материалов с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 1,80 т/м ³	стр	3	
		м ²	450	
		м ³	2 700	
		т	4 860	в т.ч. по городу 26,3 км
Вырубка				
7,2	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м ³	шт	19	
		м ³	32	
		т	24	в т.ч. по городу 26,3 км
Пересадка деревьев				
7,3	Заготовка деревьев с комом разм.1,7х1,7х0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	39	
		м ³	66	
		т	50	по городу 12,0 км

Улица Т-27 от ул.Т-1 до ул.Т-3

Вырубка				
8,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	9	
		м ³	15	
		т	11	в т.ч. по городу 26,3 км
Пересадка деревьев				
8,2	Заготовка деревьев с комом разм.1,7х1,7х0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	14	
		м ³	24	
		т	18	по городу 12,0 км

Улица Т-29 от ул.Т-24 до ул. Т-30

9,1	Восстановление оси улицы и разбивка земляного полотна дороги II категории сложности, в местности 3 категории сложности	км	0,236	
9,2	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия, толщиной 12 см механизированным способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, об вес 1,4 т/м3	м ²	435	
		м ³	52,2	
		т	73,1	в т.ч. по городу 26,3 км
9,3	Кирковка существующего основания из щебеночной смеси бульдозером с погрузкой экскаватором автосамосвалы 15т и транспортировка на свалку 41,7 км, об вес 1,34 т/м3	м ²	435	
		м ³	108,8	
		т	145,7	в т.ч. по городу 26,3 км
Вырубка				
9,4	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	1	
		м ³	2	
		т	1	в т.ч. по городу 26,3 км
Пересадка деревьев				
9,5	Заготовка деревьев с комом разм.1,7х1,7х0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	42	
		м ³	71	
		т	54	по городу 12,0 км
Снос жилых и нежилых строений				
9,6	Разборка жилых отапливаемых 2х этажных зданий из кирпича (включая) методом обрушения, без сохранения годных материалов с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 1,80 т/м3	стр	5	
		м ²	450	
		м ³	2 700	
		т	4 860	в т.ч. по городу 26,3 км
9,7	Разборка монолитных бетонных фундаментов заборов с мех способом (отбойными молотками), с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км, (V=0,016 м3) об. Вес 2,4 т/м3	пм	300	
		м ³	63,0	
		т	151	в т.ч. по городу 26,3 км

Улица Т-31 от ул.Т-24 до ул. Хмельницкого

Пересадка деревьев				
10,1	Заготовка деревьев с комом разм.1,7х1,7х0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	1	
		м ³	2	
		т	1	по городу 12,0 км
Инженерные сети				
10,2	Демонтаж надземного газопровода Д57	м	16	передать владельцу

Улица М-1 от М-15 до ул. М-13

Вырубка				
11,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	4	
		м ³	7	
		т	5	в т.ч. по городу 26,3 км
Пересадка деревьев				
11,2	Заготовка деревьев с комом разм.1,7х1,7х0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	5	
		м ³	9	
		т	6	по городу 12,0 км
Инженерные сети				
11,3	Демонтаж газопровода высокого давления Д720	м	467	передать владельцу

Улица М-4 от ул. М-5 до ул. БАК

	Вырубка			
12,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	36	
		м ³	61	
		т	46	в т.ч. по городу 26,3 км

Улица М-5 от М-15 до ул. М-13

	Вырубка			
13,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	24	
		м ³	41	
		т	31	в т.ч. по городу 26,3 км
	Пересадка деревьев			
13,2	Заготовка деревьев с комом разм.1,7x1,7x0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	7	
		м ³	12	
		т	9	по городу 12,0 км

Улица М-5 от ул. Бухтарминская до ул. М-13

	Вырубка			
14,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	131	
		м ³	223	
		т	167	в т.ч. по городу 26,3 км

Улица М-7 от М-15 до ул. М-13

	Вырубка			
15,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	15	
		м ³	26	
		т	19	в т.ч. по городу 26,3 км
	Пересадка деревьев			
15,2	Заготовка деревьев с комом разм.1,7x1,7x0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	3	
		м ³	5	
		т	4	по городу 12,0 км

Улица М-7 от ул. М-4 до ул. БАК

	Вырубка			
16,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	68	
		м ³	116	
		т	87	в т.ч. по городу 26,3 км
	Инженерные сети			
	Демонтаж водопровода Д250	м	1 272	передать владельцу

Улица М-8 от ул. М-5 до ул. БАК

	Вырубка			
17,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	153	
		м ³	260	
		т	195	в т.ч. по городу 26,3 км

Улица М-11 от Кульджинского тракта до ул. БАК

	Вырубка			
18,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	160	
		м ³	272	
		т	204	в т.ч. по городу 26,3 км
	Пересадка деревьев			
18,2	Заготовка деревьев с комом разм.1,7x1,7x0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	5	
		м ³	9	
		т	6	по городу 12,0 км

Улица М-13 от Кульджинского тракта до ул. М-7

Вырубка				
19,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	37	
		м ³	63	
		т	47	в т.ч. по городу 26,3 км
Пересадка деревьев				
19,2	Заготовка деревьев с комом разм.1,7х1,7х0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	41	
		м ³	70	
		т	52	по городу 12,0 км

Улица М-14 от Кульджинского тракта до Большого Алматинского канала

Вырубка и корчования				
20,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	112	
		м ³	190	
		т	143	в т.ч. по городу 26,3 км
20,2	Корчевка существующих пней диаметром до 23,06 см в грунтах естественного залегания корчевателем - собирателем на тракторе с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	9	
		м ³	15	
		т	11	в т.ч. по городу 26,3 км
Пересадка деревьев				
20,3	Заготовка деревьев с комом разм.1,7х1,7х0,65 м с транспортировкой автосамосвалами 15 т до 12 км для последующей посадки	шт	151	
		м ³	257	
		т	193	по городу 12,0 км

Улица М-15 от ул. М-5 до ул. М-7

Вырубка				
21,1	Валка, трелевка, разделка и корчевания деревьев (древесин) твердых пород со средним диаметром ствола 23,06 см (Вяз приземистый, клен, яблоня, акация, береза), средняя высота 8,05 метра с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	8	
		м ³	14	
		т	10	в т.ч. по городу 26,3 км
21,2	Вырубка и корчевания кустарниковых пород диаметр стволов до 8 см с погрузкой в автосамосвалы 15т и транспортировкой на свалку 41,7 км об. вес 0,75 т/м3	шт	3	
		т	5	в т.ч. по городу 26,3 км

Вынос существующих наружных сетей электроснабжение 10/0,4кВ

22,1	Демонтаж существующего провода АС-70/П1 мм2 и отвозка на базу АЖК на расстояние 40 км	м	2292	
22,2	Демонтаж существующего кабеля АСБл 3х240 мм2 и отвозка на базу АЖК на расстояние 40 км	м	272	
22,3	Демонтаж существующего кабеля АВБбШв 4х150 мм ² и отвозка на базу АЖК на расстояние 40 км	м	125	
22,4	Демонтаж существующих промежуточных опор со стойками СВ105-3,5 и отвозка на базу АЖК на расстояние 40 км	шт	30	
22,5	Демонтаж существующих анкерных опор со стойками СВ105-3,5 и отвозка на базу АЖК на расстояние 40 км	шт	8	
22,6	Демонтаж существующих угловых опор со стойками СВ105-3,5 и отвозка на базу АЖК на расстояние 40 км	шт	24	
22,7	Демонтаж существующих ответвительных опор со стойками СВ105-3,5 и отвозка на базу АЖК на расстояние 40 км	шт	3	

Состав комиссии Управления городской мобильности города Алматы для составления дефектного акта и утверждения прайс-листов по строительству транспортной инфраструктуры и капитальному, среднему, текущему ремонту дорог

Заместитель руководителя Управления городской мобильности города Алматы, председатель комиссии  А.К. Бостанов

Заместитель руководителя Управления городской мобильности города Алматы, член комиссии  Б.С. Кумаргазин

Руководитель отдела развития транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения Управления городской мобильности города Алматы, член комиссии  А.А. Тулеушов

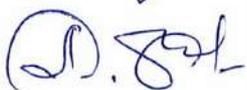
Руководитель развития улично-дорожной сети Управления городской мобильности города Алматы, член комиссии  Н.А. Ордабаев

Руководитель отдела перспективного развития и проектирования Управления городской мобильности города Алматы, член комиссии  Д.М. Надырканов

Руководитель отдела развития дорожной инфраструктуры Управления городской мобильности города Алматы, член комиссии  А.Б. Желдикбаев

Главный специалист отдела перспективного развития и проектирования Управления городской мобильности города Алматы, член комиссии  К.И. Анарбаев

Главный специалист отдела развития дорожной инфраструктуры Управления городской мобильности города Алматы, член комиссии  М.Б. Сейткулов

Главный специалист отдела развития транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения Управления городской мобильности города Алматы, член комиссии  Р. Аскарров

И.о. главного специалиста отдела перспективного развития и проектирования Управления городской мобильности города Алматы, член комиссии  А.М. Ашенов

Главный инженер проекта  Н.К. Пиршаев



«АЛМАТЫ БАС ЖОСПАРЫ»
БЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ИНСТИТУТЫ»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ



ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ «АЛМАТЫГЕНПЛАН»

Қазақстан Республикасы, 050057,
Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
Тел.: 8 (727) 265-90-01, факс: (727) 265-91-36
www.almatygenplan.kz, БСН 090340006997

Республика Казахстан, 050057
город Алматы, проспект Абая, 90
Тел.: 8 (727) 265-90-01, факс: 8 (727) 265-91-36
www.almatygenplan.kz, БИН 090340006997

№ _____

**КГУ «Управление городской
мобильности города Алматы»**

В ответ на Ваш запрос исх. № 34.6-34.03/1091-И от 23.04.2025 г. по вопросу предоставления данных для проектирования по объекту «Строительство дорог в полицентре «Восточные ворота», расположенном в Медеуском и Турксибском районах города Алматы», сообщаем следующее.

Строительство наружных сетей связи по перспективным улицам города Алматы необходимо выполнять в соответствии с выданными схемами трасс и поперечными профилями улиц.

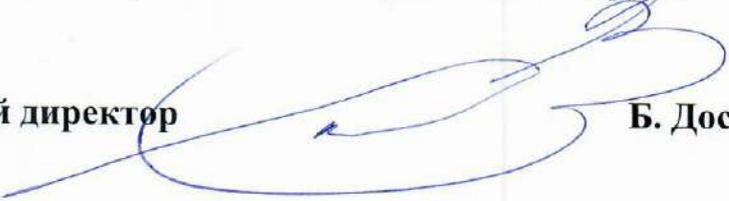
Дополнительно сообщаем, что необходимо предусмотреть строительство кабельной канализации не менее чем из четырёх отверстий, выполненной из полиэтиленовых труб наружным диаметром 110 мм и толщиной стенки не менее 6,3 мм, с установкой типовых железобетонных колодцев типа ККС-3 в границах красных линий.

Также направляем трассировки инженерных сетей с указанием соответствующих сооружений и расчётных нагрузок.

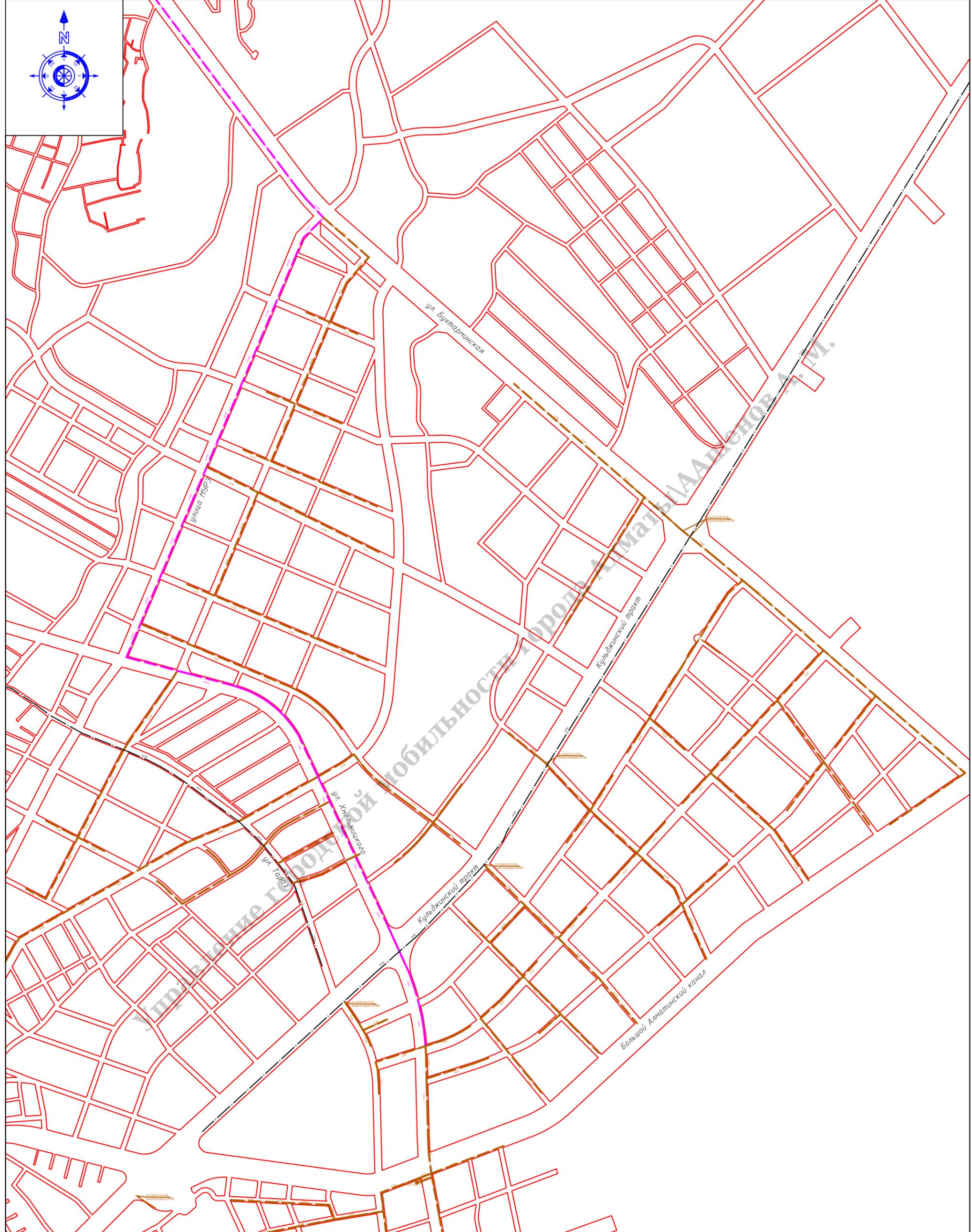
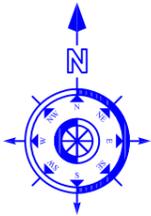
Приложение:

1. Трассировка хозяйственно-бытовой канализации с указанием диаметра;
2. Трассировка водопровода с указанием диаметра;
3. Трассировка газопровода с указанием расхода;
4. Трассировка сетей электроснабжения с указанием нагрузок на РП.

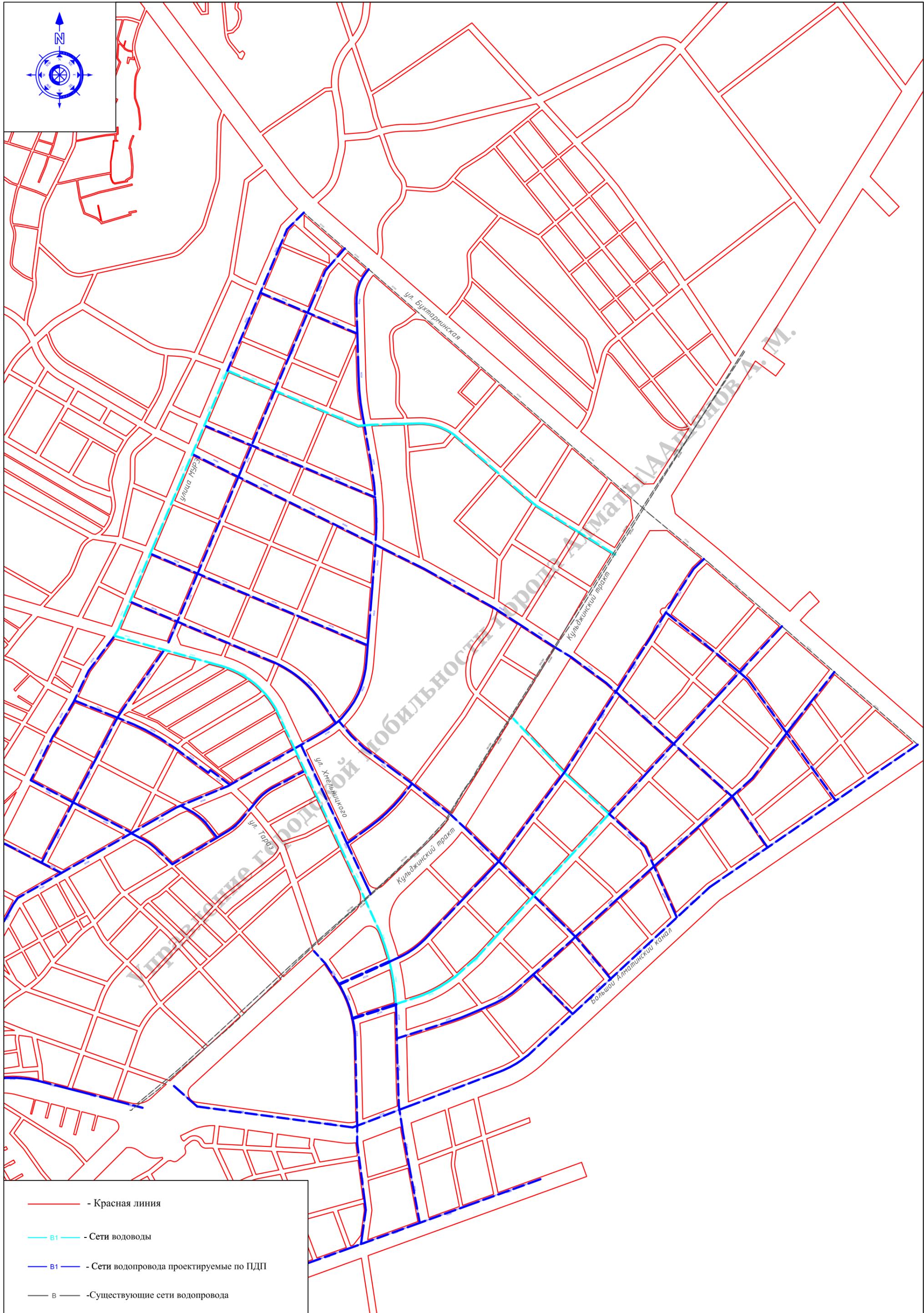
Главный операционный директор


Б. Доскарин

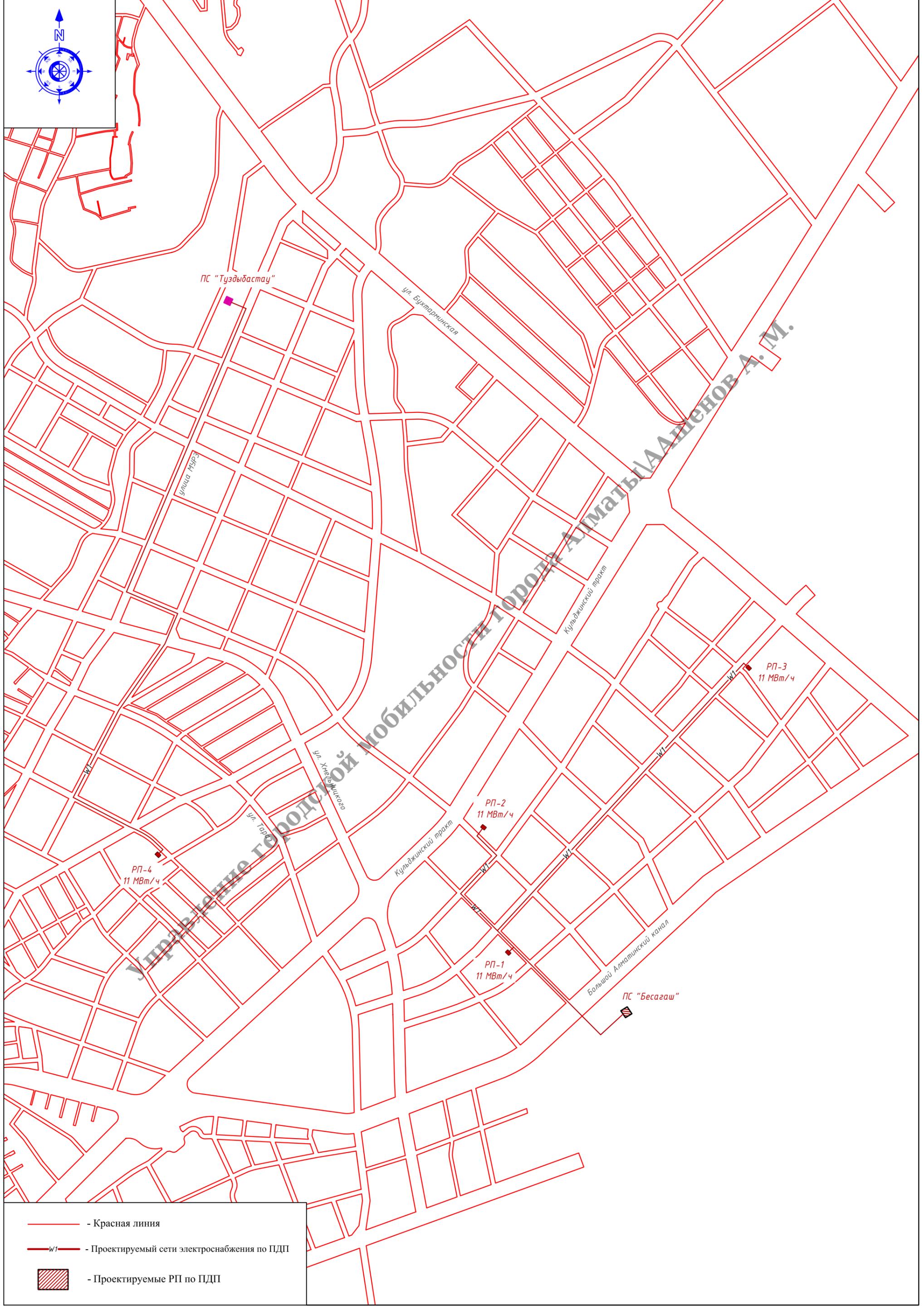
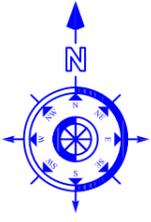
Исп.: А. Бермуханова, Э. Аскарлова
Тел.: +7 727 2659001 (вн.129)



-  - Красная линия
-  - магистральные сети канализации
-  - Проектируемые сети канализации по ПДП
-  - Существующие сети канализации



- - Красная линия
- V1 - Сети водоводы
- V1 - Сети водопровода проектируемые по ПДП
- V - Существующие сети водопровода



— Красная линия

— W1 — Проектируемый сети электроснабжения по ПДП

 - Проектируемые РП по ПДП



**КГУ «Управление городского
планирования и урбанистики города
Алматы»**

Номер: 07082025001784
Дата подачи: 2025-07-28 14:58:38
УНО: 418487773302635922
Код НИКАД: KZ83VUA01887660

Коммунальное государственное учреждение "Управление
городской мобильности города Алматы"
161040019460
ТЕЛИБАЕВ САГЫНДЫК
«Строительство дорог в политцентре «Восточные
ворота» расположенного в Медеуском и Турксибском
районе» города Алматы»

**СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО
ПРОЕКТА)**

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» рассмотрев Ваше заявление от 2025-07-28 14:58:38 № 102145 согласовывает эскиз (эскизный проект) «Строительство дорог в политцентре «Восточные ворота» расположенного в Медеуском и Турксибском районе» города Алматы» по адресу «Строительство дорог в политцентре «Восточные ворота» расположенного в Медеуском и Турксибском районе» города Алматы».

Кадастровый номер: 20:317:106:401

Целевое назначение: обслуживание строительства индивидуального жилого дома

Основные технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка: га

Площадь застройки: м²

Площадь покрытия: м²

Площадь озеленения: м²

Общая площадь: м²

Этажность:

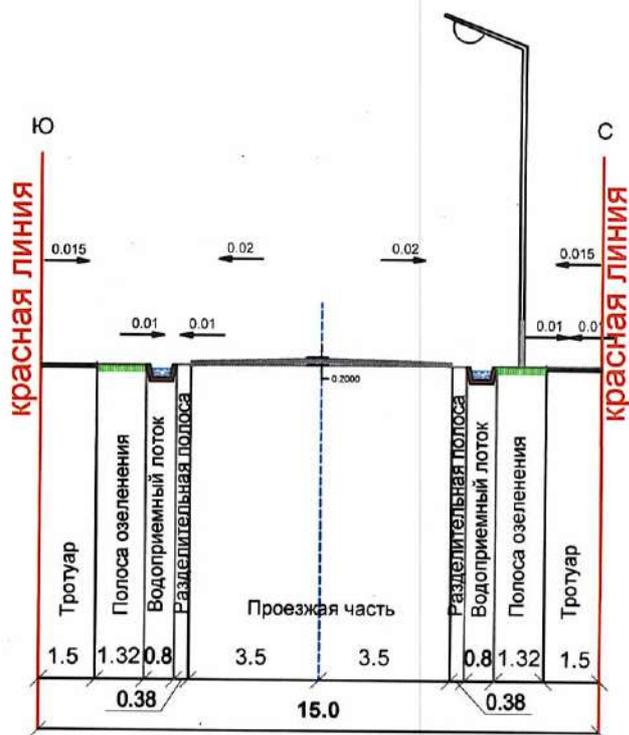


ЭЦҚ қол қойылды/Подписано
ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/>
сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS
файлды жүктеу арқылы тексеруге болады
<https://ezsigner.kz#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно
проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в
разделе “Проверить документ” загружая CMS
файл <https://ezsigner.kz#!/checkCMS>

Улица местного значения в жилой застройке



Согласовано:

КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"



26.05.25

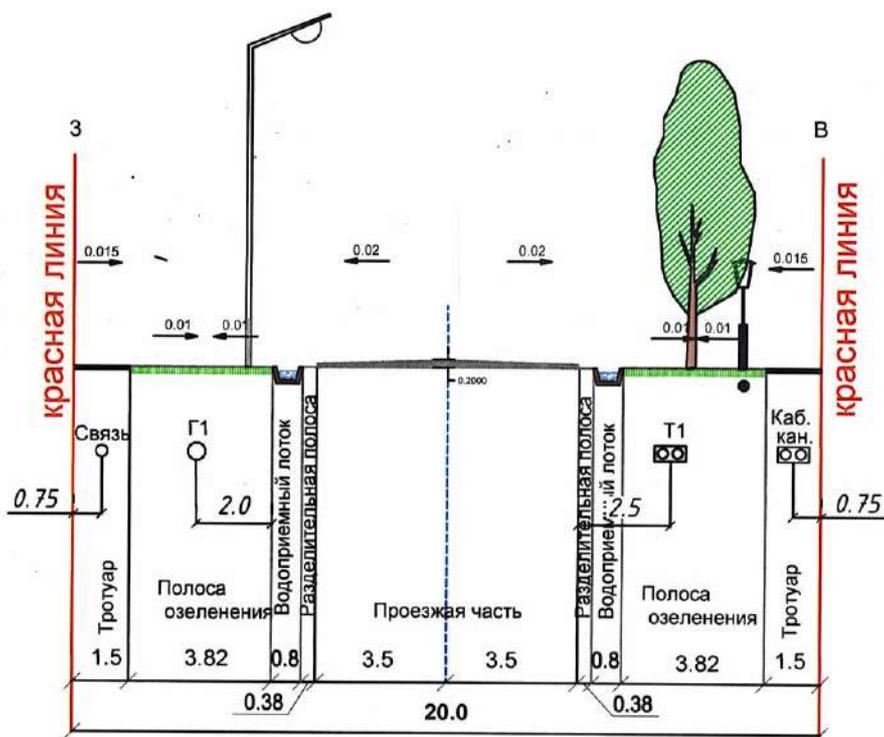
КГУ "Управление городской мобильности города Алматы"

Примечание:

1. На улицах местного значения в жилой застройке, где расчетная скорость движения составляет 40-30 км/час допускается устройство велосипедных полос в составе проезжей части, выделенных соответствующей маркировкой и разметкой. СНИП
2. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
3. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Улица местного значения в жилой застройке



Согласовано:

КГУ "Управление городского планирования
и урбанистики города Алматы"

КГУ "Управление городской мобильности города Алматы"



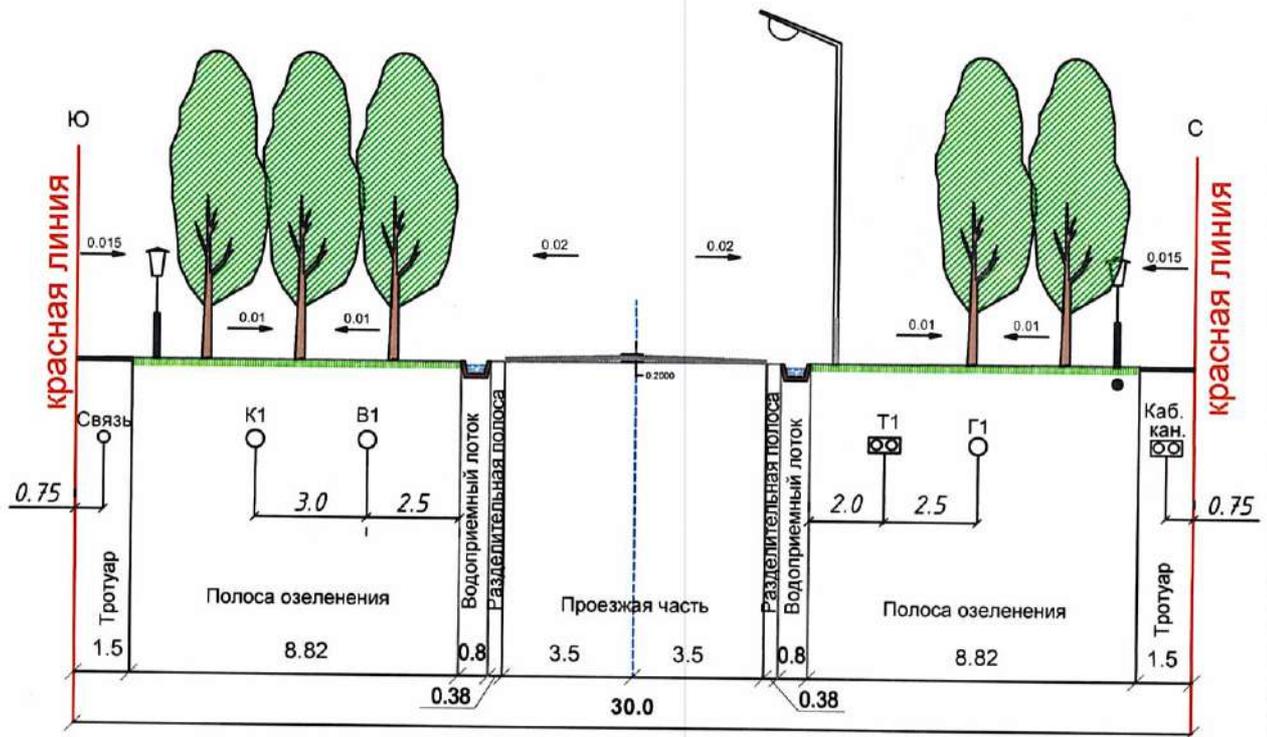
26.05.25

Примечание:

1. На улицах местного значения в жилой застройке, где расчетная скорость движения составляет 40-30 км/час допускается устройство велосипедных полос в составе проезжей части, выделенных соответствующей маркировкой и разметкой. СНиП
2. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
3. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Магистральные улицы районного значения



Согласовано:

КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

КГУ "Управление городской мобильности города Алматы"



26.05.25

Примечание:

1. На улицах местного значения в жилой застройке, где расчетная скорость движения составляет 40-30 км/час допускается устройство велосипедных полос в составе проезжей части, выделенных соответствующей маркировкой и разметкой. СНиП
2. В полосе озеленения допускается покрытие грунта брусчаткой;
3. Посадку зеленых насаждений в полосе озеленения выполнять после прокладки магистральных инженерных сетей;

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано:

КГУ "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"

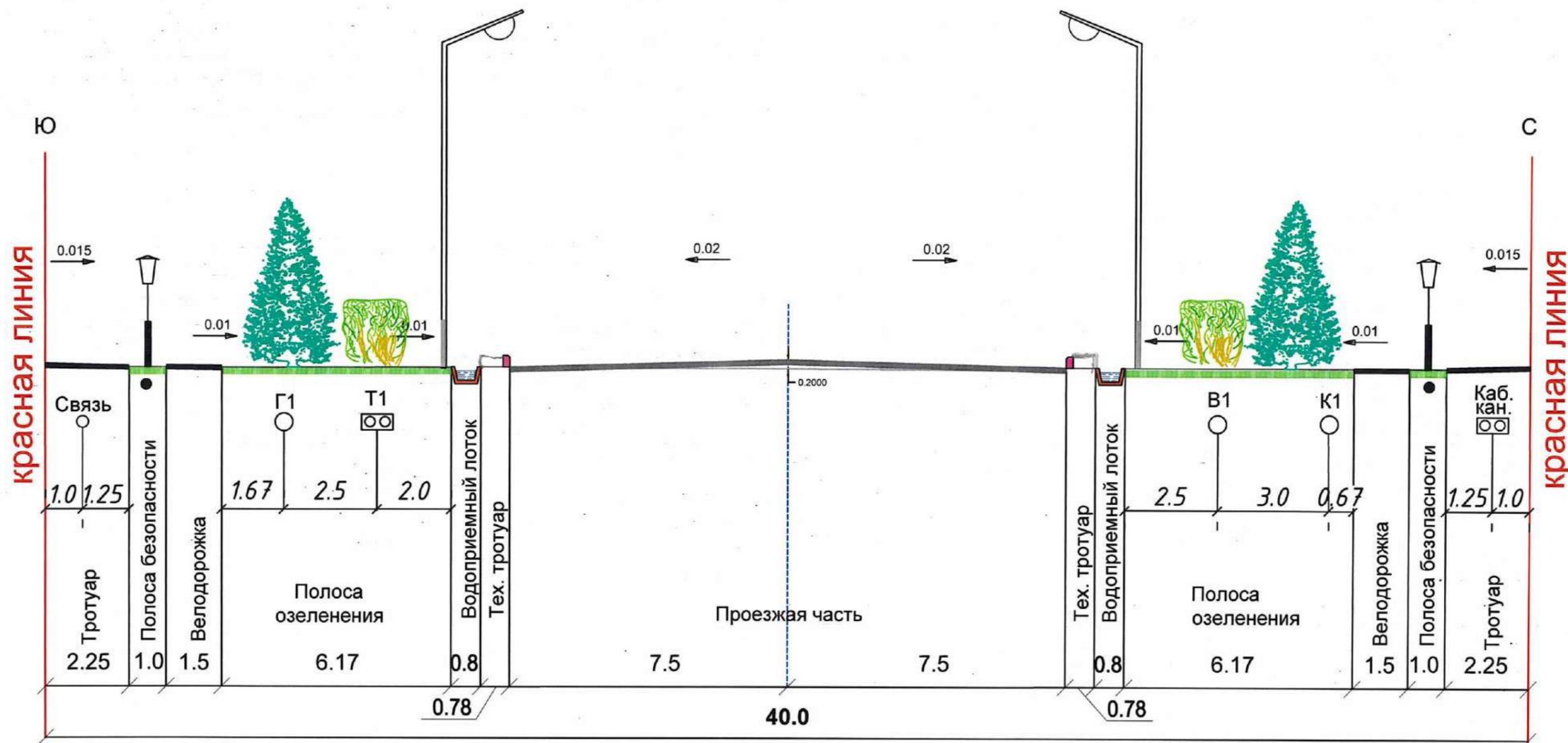


26.05.25

Согласовано:

КГУ "Управление городской мобильности города Алматы"

Магистральные улицы районного значения



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №



050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
тел.: 8 (727) 271-65-47, факс: 8 (727) 271-65-47

050001, город Алматы, площадь Республики, 4
тел.: 8 (727) 271-65-47, факс: 8 (727) 271-65-47

09.06.25 № 34.6-34.05/2844се

ТОО «Сармат Групп»

Начало работ по объекту «Строительство дорог в полицентре «Восточные ворота, расположенном на территории Медеуского и Турксибского районов города Алматы» запланировано на II квартал (апрель месяц) 2026 года. Бюджетная программа объекта 317 007 011 015 432, в том числе:

317 – Управление городской мобильности городов республиканского значения, столицы;

007 – Развитие транспортной инфраструктуры;

011 – За счет трансфертов из Республиканского бюджета;

015 – За счет средств местного бюджета;

432 – Строительство дорог.

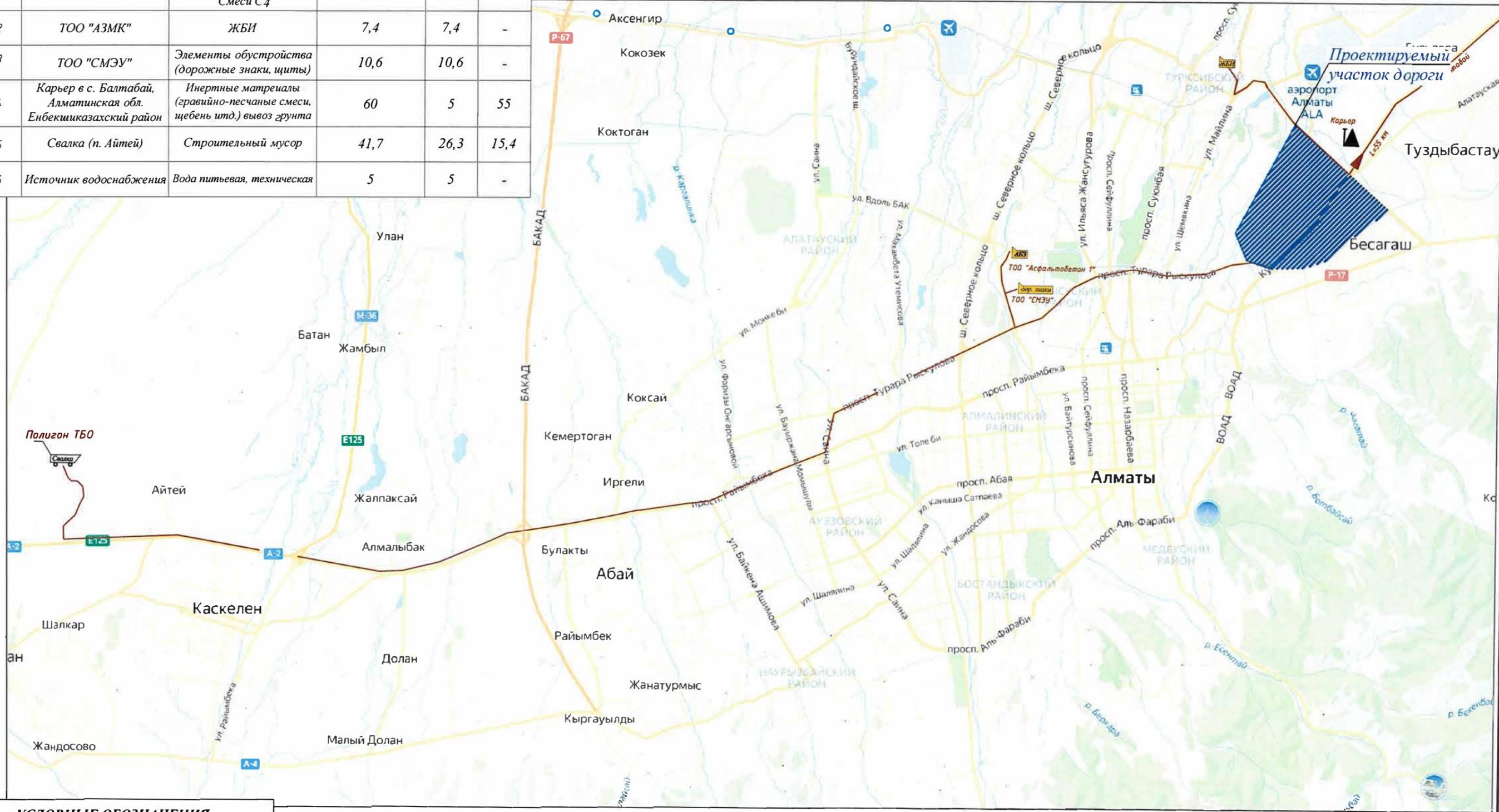
Заместитель руководителя

 А. Бостанов

Исп.: Ашенов А.
Тел: 225-12-82



№ п/п	Наименование	Целевое назначение материалов	Расстояние, км	По нас. пункту	Не по нас. пункту
1	ТОО "Асфальтобетон 1"	Асфальтобетон, битум Смеси С4	11,6	11,6	-
2	ТОО "АЗМК"	ЖБИ	7,4	7,4	-
3	ТОО "СМЭУ"	Элементы обустройства (дорожные знаки, щиты)	10,6	10,6	-
4	Карьер в с. Балтабай, Алматинская обл. Енбекшиказахский район	Инертные материалы (гравийно-песчаные смеси, щебень итд.) вывоз грунта	60	5	55
5	Свалка (п. Айтей)	Строительный мусор	41,7	26,3	15,4
6	Источник водоснабжения	Вода питьевая, техническая	5	5	-



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Карьер в с. Балтабай
- Свалка (п. Айтей)
- ТОО "Асфальтобетон 1"
- ТОО "СМЭУ"
- ТОО "АЗМК"
- Маршрут транспортировки
- Проектируемый участок дороги

УТВЕРЖДАЮ
Заказчик
КГУ "Управление городской
мобильности города Алматы"
 "26" 05 2025 г.



					23.3-АД
					Строительство дорог в полицентре «Восточные ворота», расположенного в Медеуском и Турксибском районах города Алматы
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Халмуратов			05.25
Выполнил		Ряснов Д.			05.25
Проверил		Хамитова Е.			05.25
					Дорожно-строительные материалы
					Стадия
					Лист
					Листов
					РП 1 1
					ТОО "Арруал"

Исх. № 367/1
«02» 08 2025 г.

Лист 1
Всего листов 2



Испытательная лаборатория ТОО «ТумарМед»

г. Алматы, ул. Кабдолова, 1/11, оф. 1 tumarmed@mail.ru,
Тел. 8 707 573 0001, 8 701 654 48 48. веб-сайт: tumarmed.kz
Гос. Лицензия комитета атомного надзора № 25010988 от 10.04.2025 г.

Аттестат аккредитации № KZ.T.02.1548 от 01 августа 2024 г.

ХАТТАМА (ПРОТОКОЛ) № 367/1

Дозиметрического контроля

«02» августа 2025 ж.(г.)

1. Тапсырысшы, нысан атауы, өлшеу жүргізген орын (Заказчик, наименование объекта, место проведения): Заказчик: ТОО «Арруал». Целевое назначение: «Строительство дорог в политцентре «Восточные ворота», расположенных в Медеуском и Турксибском районах Алматы. Протяженность дорог-12 000 м²
2. Өлшеулер нысан өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии Представителя объекта): Мукимов Н.С.
3. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения): Дозиметрический контроль, по заявлению № 367 от 02.08.2025 г.
4. Өлшеу құралдары (Средство измерения): дозиметр-радиометр ДКС-АТ 1121 № 4797
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) Сертификат № UF-17-25-2186471 от 07.02.2025 г.
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
6. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (НД на методы испытаний) Приказ № 194 от 08. 09.2011г Об утверждении «Методических рекомендаций по радиационной гигиене»
7. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (НД на продукцию (объект) : Приказ КР ДСМ -71 от 02.08.2022 г. Об утверждении «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности», параграф 2. п.25
8. Атмосфералық ауаның метеорологиялық факторларын өлшеудің нәтижелері (Результаты измерений метеорологических факторов атмосферного воздуха):
а) ауа температурасы (температура воздуха) С° 32 б) салыстырмалы ылғалдылық (относительная влажность) %38
9. Дата проведения испытаний (замеров): 02.08.2025 г.



Өлшеу нәтижелері дозиметрлік бақылау хаттамасы №367/1
(Результаты измерений к протоколу дозиметрического контроля №367/1)

Тіркеуномірі Регистрационный номер	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений	Дозаның өлшенген куаты (мкЗв/час, н/сек) Измеренная мощность дозы (мкЗв/час, н/сек)			Дозаның рауалы куаты (мкЗв/час, н/сек) Допустимая мощность дозы (мкЗв/час, н/сек)		
		Еденнен жоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта)					
		1,5м	1м	0,1м	1,5м	1м	0,1м
Заказчик: ТОО «Арруал»							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земельный участок. Протяженность дорог- 12 000 м ²		0,10-0,11			0,6	

Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образцов проводилось на соответствие НД) Приказ КР ДСМ -71 от 02.08.2022 г. Об утверждении «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности», параграф 2. п.25

Хаттама 2 дана болып толтырылды (Протокол составлен в 2-х экземплярах)

Зерттеу жүргізген (Исследование проводил) специалист Гурсумбаев К.К
лауазымы, ТАӘ, қолы (должность, ФИО, подпись)

Зертхана меңгерушісі (Заведующий лабораторией) Гурсумбаева Г.М.
ТАӘ қолы (ФИО, подпись)

Протокол распространяется только на образцы (пробы), подвергнутые испытанию
Перепечатка протокола частичная или полная запрещена без разрешения лаборатории

Исх. № 367/2
«02» 08 2025г



Испытательная лаборатория ТОО «ТумарМед»

г. Алматы, ул.Кабдолова, 1/11, оф.1 tumarmed@mail.ru,
Тел. 8 707 573 0001, 8 701 654 48 48. веб-сайт:tumarmed.kz
Гос. Лицензия комитета атомного надзора № 25010988 от 10.04.2025 г.

Аттестат аккредитации № KZ.И.02.1548 от 01 августа 2024г

ХАТТАМА (ПРОТОКОЛ) № 367/2

Измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе

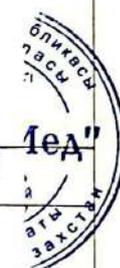
«02» августа 2025 ж.(г.)

1. Тапсырысшы, нысан атауы, өлшеу жүргізген орын (Заказчик, наименование объекта, проведения): Заказчик: ТОО «Арруал». Целевое назначение: «Строительство дорог в политцентре «Восточные ворота», расположенных в Медеуском и Турксибском районах Алматы. Протяженность дорог-12 000 м²
2. Өлшеулер нысан өкілінің катысуымен жүргізілді (Измерения проведены в присутствии представителя объекта) : Мукимов Н.С.
3. Өлшеулер мақсаты (Цель измерения): Радиометрический контроль, по заявлению №367 от 02.08.2025 г.
4. Өлшеу құралдары (Средство измерения): радиометр радона портативный РАА-01М-03, №32707
атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (наименование, тип, инвентарный номер)
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) Сертификат № UF-17-25-2186474 от 07.02.2025 г
берілген күні мен куәліктің нөмірі (дата и номер свидетельства)
6. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (НД на методы испытаний): Приказ № 194 от 08. 09.2011г Об утверждении «Методических рекомендаций по радиационной гигиене»
7. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (НД на продукцию (объект) : жүргізілді (Исследование образцов проводилось на соответствие НД) Приказ КР ДСМ -71 от 02.08.2022 г. Об утверждении «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности», параграф 2. п.25
8. Атмосфералық ауаның метеорологиялық факторларын өлшеудің нәтижелері (Результаты измерений метеорологических факторов атмосферного воздуха):
а) ауа температурасы (температура воздуха) С° 32 б) салыстырмалы ылғалдылық (относительная влажность) % 38
9. Дата проведения испытаний (замеров): 02.08.2025 г



Өлшеу нәтижелері ауадағы радонның және оныңыдырау ынанпайда болған өнімдердің құрамын өлшеу
Топырақ бетінен алынған радонның ағымдық тығыздығын өлшеу хаттамасы №367/2. Результаты
измерений к протоколу №367/2 измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе.
Измерений плотности потока радона с поверхности грунта

Тірк еу нөмі рі Реги стра цион ный номе р	Өлшеу жүргізілген орны Место проведения измерений	Радонның өлшенген, тең салмақты, баламалы, көлемді белсенділігі Бк/м ³ (Измеренная, равновесная, эквивалентная, объемная активность радона Бк/м ³) Топырақ бетінен алынған радон ағымының өлшенген тығыздығы (мБк/ш.м.·сек) (Измеренная плотность потока радона с поверхности грунта (мБк/м ² ·сек)	Бк/м ³ рауалы секті концентрациясы (Допуст имая концентрация Бк/м ³) Ағынның рауалы шекті тығыздығы (мБк/ш.м.·с) (Допустимая плотность потока (мБк/м ² ·сек)	Желдету жағдайы туралы белгілер Отметки о состоянии вентиляции
1	2	3	4	5
Заказчик: ТОО «Арруал»				
1.	Земельный участок. Протяженность дорог-12 000 м ²	28-41	250,0	



Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образцов проводилось на
соответствие НД) Приказ КР ДСМ -71 от 02.08.2022 г. Об утверждении «Гигиенические нормативы
к обеспечению радиационной безопасности», параграф 2. п.25

Хаттама 2 дана больш толтырылды (Протокол составлен в 2-х экземплярах)
Зерттеу жүргізген (Исследование проводил) специалист Турсумбаев К.К.
лауазымы, ТАӘ, қолы (должность, ФИО, подпись)

Зертхана меңгерушісі (Заведующий лабораторией) Турсумбаева Г.М.
ТАӘ қолы (ФИО подпись)



Протокол распространяется только на образцы (пробы), подвергнутые испытанию.
Перепечатка протокола частичная или полная запрещена без разрешения лаборатории

**"Алматы қаласы Қалалық
жоспарлау және урбанистика
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**



**Коммунальное государственное
учреждение "Управление
городского планирования и
урбанистики города Алматы"**

Қазақстан Республикасы 010000, Алматы
қ., Абай Даңғылы 90

Республика Казахстан 010000, г.Алматы,
Проспект Абая 90

27.08.2025 №ЗТ-2025-01707564

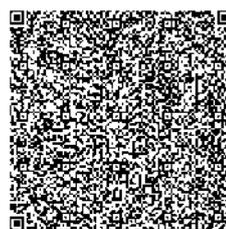
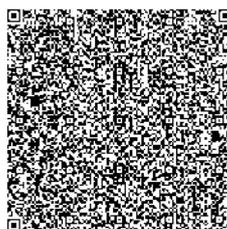
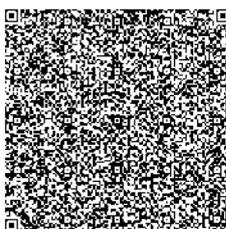
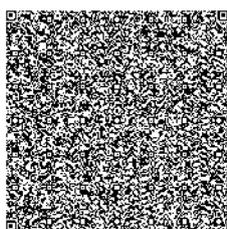
Товарищество с ограниченной
ответственностью "АРРУАЛ"

На №ЗТ-2025-01707564 от 12 июля 2025 года

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев ваше письмо касательно предоставлении информации о наличии либо отсутствии сибиреязвенных захоронений на территории проектирования по объекту «Строительство дорог в полицентре «Восточные ворота», расположенном на территории Медеуского и Турксибского районов города Алматы. I очередь», в рамках своей компетенции сообщает следующее. Согласно фрагменту проекта детальной планировки города Алматы, утверждённому постановлением акимата города Алматы от 29 декабря 2024 года № 4/725, на запрашиваемом земельном участке информация о наличии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров отсутствует. В соответствии со ст. 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан участник административной процедуры вправе обжаловать административное действие (бездействие), связанное с принятием административного акта.

Басшының орынбасары

СЕМБАЕВ ЕРКЕБУЛАН АЛДАШОВИЧ



Орындаушы

БЕРІКҰЛЫ БЕКНАР

тел.: 7272408000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация Министрлігі
"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Балқаш-Алакөл бассейндік инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі.



АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ, АБЫЛАЙ ХАН
Даңғылы, № 2 үй

Номер: KZ49VRC00024499

Министерство водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан
Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан"

Г.АЛМАТЫ, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА,
дом № 2

Дата выдачи: 27.08.2025 г.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах

Товарищество с ограниченной ответственностью "АРУАЛ"
070940013968
010000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, Жилой массив Шұбар улица Наркескен, дом № 1/1, Нежилое помещение 1

Республиканское государственное учреждение "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан", рассмотрев Ваше обращение № KZ74RRC00069354 от 19.08.2025 г., сообщает следующее:

Проект «Строительство улиц в полицентре «Восточное ворота» расположенного в Медеуском и Турксибском районе» города Алматы. I очередь» разработан ТОО «Аруал».

Проектом предусматривается строительство улиц в полицентре «Восточное ворота».

Местонахождение проектируемого объекта: город Алматы, район «Турксибский», в квадрате улиц Баймагамбетова, Кульджинский тракт, Бухтарминская и пр. Т. Рыскулова.

Улицы М-5, улица Т-9:

- магистральные улицы районного значения (с шириной красных линий 40 метров). - Ширина проезжей части составляет 15,0 м (2 полосы по 3,5 м; 2 полосы по 4,0 м). Ширина транзитных тротуаров - 2,5 м, ширина велосипедной дорожки - 1,5 м, полоса безопасности 1,0 м.

Улицы М-8, М-11, М-1, М-7, М-13, Т-3, Т-20, Т-24, Т-26:

- улицы местного значения в жилой застройке (с шириной красных линий 30 метров). Ширина проезжей части составляет 7,0 м (2 полосы по 3,5 м). Ширина транзитных тротуаров - 1,5 м.

Улицы М-4, М-14, М-15, Т-10, Т-25, Т-27, Т-29, Т-31, Т-32:

- улицы местного значения в жилой застройке (с шириной красных линий 20 метров). - Ширина проезжей части составляет 7,0 м (2 полосы по 3,5). Ширина транзитных тротуаров - 1,5 м.

Руководствуясь статьями Водного кодекса РК, в соответствии Приказу и.о. Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 20 июня 2025 года № 142-НҚ «Об утверждении Правил согласования размещения, проектирования и строительства, реконструкции сооружений и других объектов, влияющих на состояние водных объектов, а также условий проведения работ, связанных со строительной деятельностью, лесоразведением, операциями по недропользованию, бурением скважин, санацией поверхностных водных объектов, рыбохозяйственной мелиорацией водных объектов, сельскохозяйственными и иными работами



на водных объектах, в водоохраных зонах и полосах» Балкаш – Алакольская бассейновая инспекция согласовывает

проект «Строительство улиц в полицентре «Восточное ворота» расположенного в Медеуском и Турксибском районе» города Алматы. I очередь », при выполнении следующих требований:

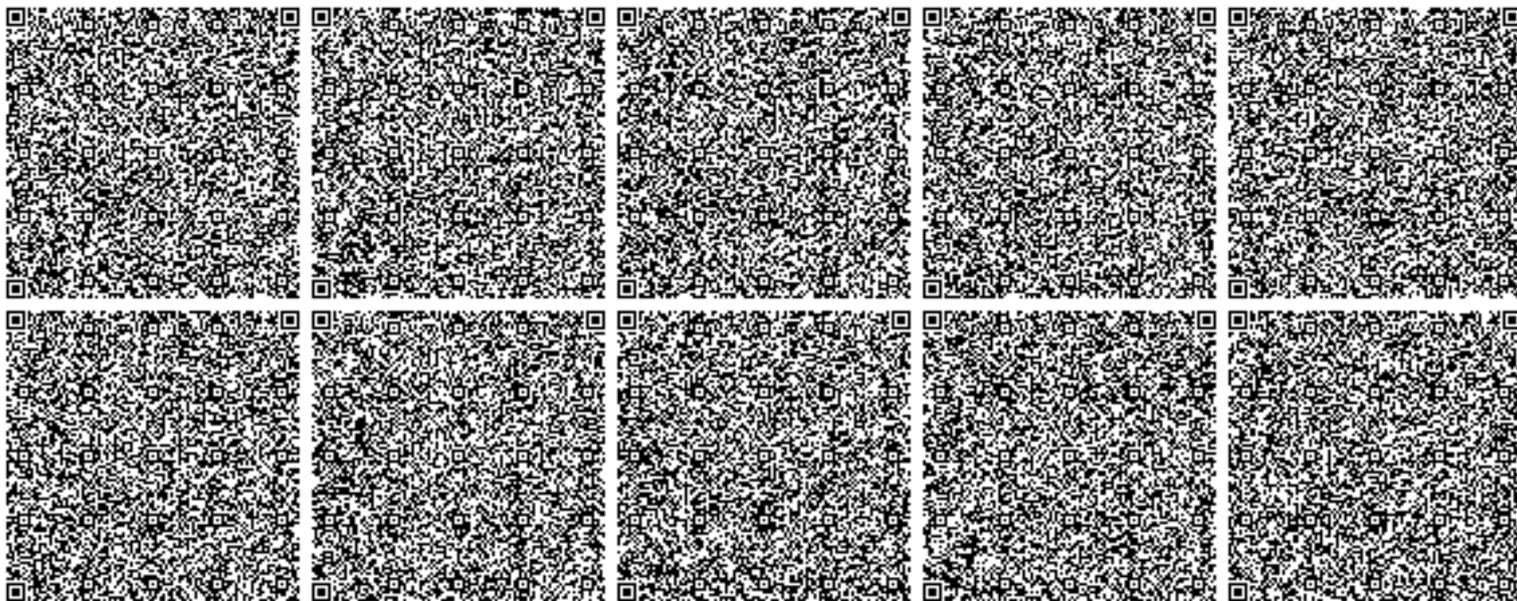
- не допускать нарушения требований Водного кодекса РК;
- произвести оценку воздействия на окружающую среду данного объекта (согласно экологического кодекса ст. 36-37) и согласовать с бассейновыми инспекциями согласно Водному кодексу РК;
- в водоохранной полосе не размещать строительство здания и сооружений;
- содержать прилегающей к территории участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды – постоянно;
- в водоохранной зоне и полосе исключить размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение, также размещение кладбищ, выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них, размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод;
- после окончания строительства, места проведения строительных работ восстановить;
- обеспечение не допустимости залповых сбросов вод на рельеф местности;
- не допускать сброс ливневых и бытовых стоков в поверхностные водные объекты;
- не допускать захвата земель водного фонда.

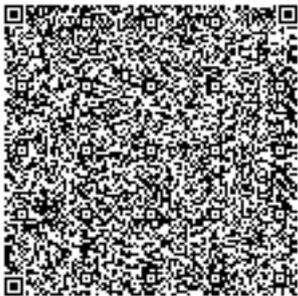
На основании Водного кодекса Республики Казахстан настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнения требований, виновный будет привлечен к ответственности согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.

Заместитель руководителя

**Медет Керимжанов
Серикович**







050057, Алматы қаласы, Жароков көшесі, 196
тел.: 8 (727) 227-60-01

050057, город Алматы, улица Жарокова, 196
тел.: 8 (727) 227-60-01

25.04.2025 № 05-09/Зм-Б-62 гу
2025 и 20.04. N 34.6-34.03/1082-11

**КГУ «Управление городской
мобильности города
Алматы»**
пл. Республики, 4
тел: 225-12-82

на Вх. № Зм-62 Гу от 23.04.2025 г.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, рассмотрев Ваше заявление, сообщает, что на объект (строительство дорог, инженерных сетей и сооружений в полицентре «Восточные ворота») по адресу: **западнее ул.Бухтарминская, в Медеуском и Турксибском районах г.Алматы,** Вам были выданы технические условия за № 05/3-901 от 24.04.2025 года.

В случае несогласия с ответом, согласно ст. 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, Вы вправе обжаловать действие (бездействие) должностных лиц либо решение, принятое по обращению.

**Заместитель генерального директора-
директора по производству**

Б. Жамбулов

исп.: Туменбаева Л.Ж.
тел: 227-60-32

006957

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения
«Алматы Су»
Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора -
директор по производству Жамбулов Б.Н



от

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

КТУ "Управление городской мобильности города Алматы"

(кому выдается)

Наименование объекта: строительство дорог, инженерных сетей и сооружений в полицентре "Восточные ворота"

Район: Турксибский

Адрес: западнее ул.Бухтарминская, в Медеуском и Турксибском районе г.Алматы

Назначение объекта: строительство дорог, инженерных сетей и сооружений

Высота, этажность здания, количество квартир: нет

I. Водоснабжение

Согласовано:
Департамент водопроводных сетей

(подпись и указать Ф.И.О.)

Согласовано:
Департамент водоисточников

(подпись и указать Ф.И.О.)

1. Потребность в воде: питьевого качества м³/сутки в том числе:

- 1) на хозяйственно-питьевые нужды м³/сутки
- 2) на производственные нужды м³/сутки
- 3) на полив м³/сутки

2. Потребный расход на пожаротушение литр /секунд.

внутреннее пожаротушение л/сек.
наружное пожаротушение л/сек.

3. Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 20 м вод.ст.

4. Подключение произвести:

Запроектировать и построить с учетом застройки "Восточные ворота", от 1-й и 3-й нитки Талгарских водоводов Д=1200-1400мм, проложенных по Кульджинскому тратку.

Диаметры трубопровода принять согласно ПДП и по внутреннему сечению. Предусмотреть перспективные переходы.

Установить перспективные колодцы для подключения существующих и проектируемых потребителей. Колодцы на сетях водопровода выставить на отметку благоустройства.

Водопроводные сети выполнить кольцевыми, по территориям дорог общего пользования, диаметром по расчету, со строительством комплекса сетей и сооружений (по расчету), необходимых для обеспечения водоснабжением объекта, с учетом перспективной застройки, нужд пожаротушения и этажности объектов, в соответствии с ПДП застройки, при условии обеспечения беспрепятственного подключения к данному водопроводу разводящих водопроводных сетей, предполагаемых для дальнейшего развития водоснабжения жилой застройки.

Внутреннее и наружное пожаротушение выполнить согласно требованиям СП РК и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности".

В случае нужд автоматического пожаротушения, предусмотреть резервуары и насосную станцию по расчету.

В случае необходимости предусмотреть зонирование систем холодного водоснабжения предусмотреть согласно соответствующих СП РК, задания на проектирование, в зависимости от принятой системы внутреннего водопровода и расчетов с поэтажным (по квартирным) регулированием гидростатических напоров воды в системах холодного водоснабжения у санитарно-технических приборов, а также учетом объемно-планировочных решений объекта. При этом, повышение гидростатических напоров (насосное оборудование) решить путем подбора, в зависимости от схемы водоснабжения здания, параметров, расчетов и обоснования. Место установки насосного оборудования предусмотреть по согласованию с эксплуатационными службами департамента водопроводных сетей ГКП "Алматы Су".

В случае прохождения городских и/или ведомственных (коллективные, частные водопроводные сети), существующих и строящихся водопроводных сетей в зоне строительства дорог, для обеспечения сохранности инженерных сетей и сооружений водопровода, необходимо выполнить следующие виды работ:

При проектировании и строительстве дорог, учесть существующие городские и/или ведомственные сети водопровода.

Места прохождения существующих и строящихся сетей водопроводов дополнительно согласовать с эксплуатационными службами департамента водопроводных сетей ГКП "Алматы Су" и владельцами ведомственных водопроводов.

В случае, когда, в пределах земельного участка, отведенного под строительство дороги, имеются здания и сооружения, подлежащие сносу и демонтажу предусмотреть отключение данных объектов и ведомственных водопроводных сетей силами застройщиков при предварительном согласовании с владельцами водопроводных сетей.

В случае прохождения под пятном строительства дороги городских и/или ведомственных сетей водоснабжения переустройство сетей выполнить согласно требований СП РК по согласованию с владельцами сетей.

Городские и/или ведомственные сети водоотведения, попадающие в зону строительства, на местах пересечения с проезжей частью заключить в стальной кожух согласно требованиям СП РК, по согласованию с эксплуатационными службами департамента водопроводных сетей ГКП "Алматы Су" и с владельцами ведомственных сетей.

Предусмотреть меры по защите сетей водоснабжения в соответствии с требованиями СП РК, по согласованию с владельцами водопроводных сетей.

Точки переключения, трассы перекладки, места установки колодцев, материал труб и запорной арматуры дополнительно согласовать с эксплуатационными службами департамента водопроводных сетей ГКП "Алматы Су".

В случае переноса сетей предусмотреть передачу переложенных участков городского водопровода в коммунальную собственность ГКП "Алматы Су".

Размещение подъездных дорог, бордюрных камней, зеленых насаждений и элементов благоустройства до существующих и выносимых водопроводных сетей, предусмотреть с учетом создания необходимых условий для служб эксплуатации при проведении ремонтно-строительных работ, связанных с обслуживанием и заменой участков инженерных коммуникаций и требованиям СП РК или произвести вынос соответствующих сетей или их участков согласно требованиям СП РК.

При перекладке водопроводов, предусмотреть переключение переложенных водопроводов, а также существующих потребителей от переложенных участков сетей водопроводов.

Работы по реконструкции сетей водопровода, по отключению или переключению абонентов к вновь построенным сетям водоотведения дополнительно согласовать с владельцами водопроводных сетей.

Работы по отключению или переключению абонентов к вновь построенным сетям водопровода согласовать дополнительно с ГКП "Алматы Су".

Обеспечить глубину заложения водопроводных сетей, способствующую оперативному устранению аварийных ситуаций.

При производстве работ исключить факты засыпки, асфальтирования, разрушения и загрязнения существующих колодцев.

Существующие колодцы на водопроводных сетях восстановить, поднять/опустить (с учетом запорной арматуры и ПГ) до уровня асфальтобетонного покрытия автодороги.

Выполнить замену люков на существующих сетях водопровода, расположенных на проезжей части дороги - на люка типа ТМ.

По завершении строительства, колодцы на водопроводных сетях предъявить владельцам коммуникаций.

В связи с тем, что Вами не предоставлены в полном объеме продольные профили и конструктивные решения строительства дорог в технических условиях возможны изменения и дополнения.

В случае проектирования и выполнения строительства сетей водопровода по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.

Выполнить исполнительную съемку построенных инженерных сетей и зарегистрировать в КГУ "Управлении городского планирования и урбанистики города Алматы". После завершения строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, заявитель (заказчик) обязан уведомить Предприятие о завершении работ и предъявить построенные сети и сооружения к сдаче эксплуатационным службам и департаменту по сбыту Предприятия. Подключение к городским сетям водопровода, законченного строительства объекта, производится на основании акта обследования о соответствии выполненных работ техническим условиям, работниками эксплуатационных служб Предприятия.

Восстановить дорожное покрытие на проезжей части улиц (дорог, тротуаров), поврежденное в ходе проведения работ, независимо от их вида строительства или ремонта инженерных сетей и систем, путём обратной засыпки траншеи (котлована), устройства основания и применения типа дорожной одежды, существовавшего ранее до проведения работ, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после завершения земляных работ.

Подключение к сетям будет произведено исключительно после полного и надлежащего восстановления дорожного покрытия.

В случае просадки (провала) дорожного покрытия в течение 1 (одного) календарного года со дня подключения к сетям, потребитель незамедлительно в течение 3 (трёх) календарных дней со

дня получения уведомления или публикации в СМИ восстанавливает их за свой счёт либо поставщик регулируемых услуг самостоятельно или с привлечением третьих лиц восстанавливает их с последующим включением в регрессном порядке суммы понесённых затрат к счету-квитанции потребителя.

5. Другие требования:

5.1 Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы (далее – ГКП «Алматы Су») разрешает произвести забор воды из городского водопровода при условии выполнения потребителем следующих технических условий:

- воду питьевого качества разрешается расходовать только на хозяйственно-бытовые нужды и на производственные нужды там, где по технологическому процессу требуется вода питьевого качества. Не разрешается расходовать воду питьевого качества сверхустановленного лимита;
- использование воды питьевого качества на полив зеленых насаждений, предусмотренных подпунктом 9-3) статьи 1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
- бассейновыми территориальными инспекциями с согласования графика полива местным исполнительным органом в соответствии со статьей 40 Водного кодекса Республики Казахстан;
- при необходимости перед началом строительства произвести вынос и демонтаж водопровода из-под пятна застройки на расстояние не менее 5 м от стены здания;
- произвести переключение существующих потребителей от вновь построенных сетей;
- обеспечить охранную зону водопроводных сетей, которая при подземной прокладке водопроводной трассы составляет 5 м, а магистральных водоводов $D=500$ мм и выше - 10 м в обе стороны от стенок трубопровода водопроводных сетей;
- в пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы, а также нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с ГКП «Алматы Су»;
- обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей;
- возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет;

5.2 Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе 0,1 МПа.

5.3 Подключение хозяйственно-питьевого водопровода произвести:

- для проектируемых холодильных установок, моек, фонтанов и бассейна предусмотреть обратное водоснабжение;
- разработать проект с применением новых технологий строительства и новых материалов труб;
- применить запорную арматуру (задвижки): упруго-запирающуюся клиновая задвижка с корпусом из чугуна шарографидного с гладким проходным каналом с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое, клин обрешиненный для питьевой воды, шпindel из нержавеющей стали с накатанной резьбой, болты крышки с полной защитой от коррозии с гарантированным сроком эксплуатации не менее 10 лет от завода изготовителя;
- применить пожарные гидранты: из высокопрочного чугуна шарографидного с высококачественным антикоррозийным покрытием с использованием системы эпоксидного покрытия в кипящем слое;
- перед пуском водопровода в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, промывку, хлорирование трубопровода в присутствии представителя ГКП «Алматы Су». Получить результаты лабораторных исследований воды, отобранной из промываемого трубопровода на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения в аккредитованной лаборатории.
- перед гидравлическим испытанием водопровода произвести телеинспекцию построенных сетей водопровода ($D=200$ мм и выше) лабораторией телеинспекции организацией по водоснабжению и (или) водоотведению;
- подключение к уличным сетям водопровода (врезка) произвести в присутствии представителя эксплуатационных служб ГКП «Алматы Су»;
- в период строительства обеспечить бесперебойным водоснабжением и водоотведением существующих потребителей;

5.4 Установить водомерный узел;

- установить счетчики воды с механическим или магнитно-механическим фильтром на вводах трубопровода холодного и горячего водоснабжения в каждое здание и сооружение, в каждую квартиру жилых зданий и на ответвлениях трубопроводов к предприятиям общественного назначения и другие помещения, встроенные или пристроенные к жилым, производственным и

общественным зданиям.

- Счетчики холодной и горячей воды, устанавливаемые в жилых и общественных зданиях (в том числе квартирные), а также устанавливаемые во встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения оснащаются средствами дистанционной передачи данных совместимые с информационно-измерительной системой ГКП «Алматы Су».

- Квартирные счетчики воды имеют защиту от манипулирования показаниями счетчиков с помощью внешних постоянных магнитов (250 N).

- При дистанционном радиосъеме показаний с приборов учета воды, передача данных производится напрямую на переносной радиотерминал (с улицы, не заходя в здание). Допускается установка ретранслирующих устройств в местах общего пользования (подъезды, подвалы и другие), как резервный вариант к снятию показаний через радиотерминал.

- При этом ретранслирующие устройства, устанавливаемые в подъездах на каждом этаже, должны быть независимыми от постоянного источника электропитания, за исключением случаев, когда в качестве ретранслирующего устройства используется квартирные электросчетчики с последующей передачей данных по PLC-технологии.

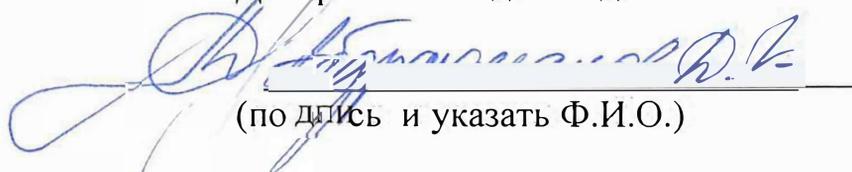
- Во всех остальных случаях, не оговоренных в настоящих технических условиях, счетчики воды и информационно-измерительные системы должны соответствовать требованиям Правил выбора, монтажа и эксплуатации приборов учета воды в системах водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 августа 2015 года № 621 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12111).

6. Заключить договор на водопользование, произвести оплату за использованный объем воды на промывку.

II. Водоотведение

Согласовано:

Департамент водоотведения



(по дписью и указать Ф.И.О.)

1. **Общее количество сточных вод м³/сутки, в том числе:**

- 1) фекальных м³/сутки
- 2) производственно-загрязненных м³/сутки
- 3) условно-чистых м³/сутки

2. Качественный состав и характеристика производственных сточных вод (концентрации загрязняющих веществ, pH, концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющихся радиоактивных веществ и других в соответствии с перечнем утвержденного предельно-допустимого сброса очищенных сточных вод в водный объект) должны соответствовать требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

3. **Сброс стоков произвести:**

для района западнее Кульджинского тракта

- в существующий колодец на коллекторе Д=700 мм, проложенном по Кульджинскому тракту

- в существующий колодец на коллекторе Д=800 мм, проложенном по ул. Бухтарминская

При необходимости установить новый колодец в месте подключения в городскую сеть для района восточнее Кульджинского тракта

- в строящейся коллектор Д=800,1000 мм, проложенном по ул. Хмельницкого.

Уличные сети водоотведения запроектировать и построить диаметром по расчету, согласно требованиям СП РК и ПДП застройки по территориям предполагаемых дорог общего пользования с учетом перспективной застройки, при условии обеспечения беспрепятственного подключения к данным сетям водоотведения сетей, предполагаемых для дальнейшего развития данного района.

Предусмотреть глубину заложения сетей водоотведения, обеспечивающее самотечные подключения по трассе.

Трассу прохождения сетей водоотведения и точки подключения, переключения дополнительно согласовать с эксплуатационными службами департамента водоотведения ГКП "Алматы Су" и владельцами ведомственных сетей.

В случае прохождения городских и/или ведомственных (коллективные, частные), существующих и строящихся сетей водоотведения в зоне строительства дороги и при ее пересечении, для обеспечения сохранности инженерных сетей и сооружений водопровода, необходимо выполнить следующие виды работ:

При проектировании и строительстве дорог, учесть существующие городские и/или ведомственные сети водоотведения

В случае прохождения под пятном строительства дороги городских и/или ведомственных сетей водоотведения переустройство сетей выполнить согласно требований СП РК по согласованию с владельцами сетей.

Городские и/или ведомственные сети водоотведения, попадающие в зону строительства, на местах пересечения с проезжей частью заключить в стальной кожух согласно требованиям СП РК, по согласованию с владельцами сетей.

Предусмотреть меры по защите сетей водоотведения в соответствии с требованиями СП РК, по согласованию с владельцами сетей.

Точки переключения, трассы перекладки, места установки колодцев, материал труб дополнительно согласовать с эксплуатационными службами департамента водоотведения ГКП "Алматы Су".

При производстве работ исключить факты засыпки, асфальтирования и разрушения и загрязнения существующих колодцев на городских и ведомственных сетях водоотведения.

Канализационные колодцы поднять до отметок земли и полотна автодорог, не допускать их разрушения и засорения в период строительства.

Переключить действующие сети водоотведения абонентов в проектируемые или действующие сети, при их реконструкции или перекладке.

Размещение подъездных дорог, бордюрных камней, зеленых насаждений и элементов благоустройства до существующих сетей водоотведения, предусмотреть с учетом создания необходимых условий для служб эксплуатации при проведении ремонтно-строительных работ, связанных с обслуживанием и заменой участков инженерных коммуникаций, и требований СП РК. В противном случае произвести вынос соответствующих сетей или их участков согласно требованиям СП РК.

В случае расположения арычной системы рядом с колодцами, арычную систему перенести на расстоянии не менее 1,5 м.

Выполнить замену люков на существующих сетях водоотведения, расположенных на проезжей части дороги - на люка типа ТМ.

Работы по отключению или переключению абонентов к вновь построенным сетям водоотведения согласовать дополнительно с эксплуатационными организациями.

По завершении строительства, колодцы на сетях водоотведения предъявить владельцам коммуникаций.

Предусмотреть передачу переложенных участков городских сетей водоотведения в коммунальную собственность ГКП "Алматы Су".

В связи с тем, что Вами не предоставлены в полном объеме продольные профили и конструктивные решения строительства дорог в технических условиях возможны изменения и дополнения.

В случае проектирования и выполнения строительства сетей водоотведения по территориям, находящимся в частном землепользовании, необходимо получить предварительное (нотариально заверенное) согласование от владельца земельного участка.

Выполнить исполнительную съемку построенных инженерных сетей и зарегистрировать в КГУ "Управлении городского планирования и урбанистики города Алматы".

После завершения строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, заявитель (заказчик) обязан уведомить Предприятие о завершении работ и предъявить построенные сети и сооружения к сдаче эксплуатационным службам и департаменту по сбыту Предприятия.

Подключение к городским сетям водоотведения, законченного строительства объекта, производится на основании акта обследования о соответствии выполненных работ техническим условиям, работниками эксплуатационных служб Предприятия.

Восстановить дорожное покрытие на проезжей части улиц (дорог, тротуаров), поврежденное в ходе проведения работ, независимо от их вида строительства или ремонта инженерных сетей и систем, путём обратной засыпки траншеи (котлована), устройства основания и применения типа дорожной одежды, существовавшего ранее до проведения работ, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после завершения земляных работ.

Подключение к сетям будет произведено исключительно после полного и надлежащего восстановления дорожного покрытия.

В случае просадки (провала) дорожного покрытия в течение 1 (одного) календарного года со дня подключения к сетям, потребитель незамедлительно в течение 3 (трёх) календарных дней со дня получения уведомления или публикации в СМИ восстанавливает их за свой счёт либо поставщик регулируемых услуг самостоятельно или с привлечением третьих лиц восстанавливает их с последующим включением в регрессном порядке суммы понесённых затрат к счету-квитанции потребителя.

4. Другие требования:

4.1 При необходимости перед началом строительства произвести вынос существующих сетей канализации из-под пятна застройки на расстояние не менее 3 м от стены здания. Произвести переключение существующих потребителей к вновь построенным сетям канализации.

-обеспечить охранную зону сетей канализации, которая при подземной прокладке трассы канализации составляет 3 м, а для напорной канализации - 5 м в обе стороны от стенок трубопровода сетей канализации.

- в пределах охранной зоны не разрешается производить строительные, монтажные и земельные работы любых объектов и сооружений, осуществлять погрузочно-разгрузочные работы, устраивать различного рода площадки, стоянки автотранспорта, складировать разные материалы, сооружать ограждения и заборы.

4.2 Обеспечить проезд и свободный доступ для обслуживания, эксплуатации ремонта трубопроводов водопроводных и канализационных сетей. Возмещение ущерба при повреждении сетей и их конструкций по вине организаций, должностных, юридических и физических лиц производится в полном объеме за их счет. В охранной зоне сетей нельзя устанавливать стационарные сооружения, высаживать деревья и кустарники, производить земляные работы без согласования с ГКП «Алматы Су».

4.3 Проектирование и строительство самотечной канализации методом горизонтально-направленного бурения не допускается.

4.4 Для станций технического обслуживания, автомойки установить локальную очистку от взвешенных веществ и нефтепродуктов промышленного изготовления. Установить контрольный колодец для отбора проб.

4.5 Для кафе, ресторанов и объектов общественного питания установить жируловитель промышленного изготовления, контрольный колодец для отбора проб.

4.6 При устройстве санитарных приборов, борта которых расположены ниже уровня люка ближайшего смотрового колодца, сброс стоков произвести отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом.

4.7 Применить ножевые (шиберные) задвижки: корпус из чугуна шарографидного с нанесением полимерного эпоксидного покрытия толщиной 250 мкм с уплотнением из вулканизированного эластомера NBR со стальным сердечником; ходовая гайка из латуни; шпindel, и соединительные элементы, диск задвижки из нержавеющей стали; профиль поперечного уплотнения из эластомера с вложенными направляющими из полимертетрафторэтилена и порошковой бронзы для очистки диска задвижки; двухсторонняя герметичность, с гарантированным сроком эксплуатации не менее года от завода изготовителя.

5. При необходимости строительства канализационной насосной станции (далее - КНС) технические

условия запросить дополнительно. Проект КНС согласовать с организацией по водоснабжению и (или) водоотведению.

6. По завершению строительства до врезки в городскую сеть канализации произвести гидравлическое испытание и промывку, пролив трубопровода с последующей телеинспекцией проводимой лабораторией организации по водоснабжению и (или) водоотведению.

6.1 Подключение к коллекторам и уличным сетям произвести по шельгам труб в присутствии представителя эксплуатационной службы ГКП «Алматы Су».

6.2 Устройство перепадных колодцев предусмотреть до врезки в магистральные сети.

6.3 Качество сбрасываемых сточных вод по химическому и органическому составу должно соответствовать требованиям Правил приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2015 года № 546 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11932).

6.4 В случае несоответствия концентрации стоков нормам допустимой концентрации вредных веществ предусмотреть локальную очистку стоков. Состав очистных сооружений согласовать дополнительно.

7. Заключить договор на водоотведение.

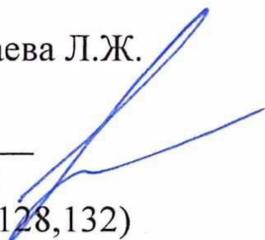
Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства.

Начальник отдела Айтабай Е.Е.



инженер I категории Туменбаева Л.Ж.

Отдел технического развития
тел. 227-60-28, 227-60-32 (вн.128,132)



24.04.2025 жылғы кіріс № 02-гор-2025-000003196

вх. № 02-гор-2025-000003196 от 24.04.2025 г.

«Алматы қаласы қалалық
мобильдік басқармасы» КММ
ЖСН\БИН: 161040019460
Юр. лицо 2251282
Газбен жабдықтау жүйесін
қалпына келтіруге арналған
25.04.2025 ж № 02-гор-2025-000003196
ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТЫЛЫҚТАР

КГУ «Управление городской
мобильности города Алматы»
ИНН\БИН: 161040019460
Юр. Лицо 2251282
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 02-гор-2025-000003196 от 25.04.2025 г
реконструкцию систем
газоснабжения

1. Нысанның аталуы: «Шығыс қақпасы»
полиорталығында жолдардың құрылысы

2. Мекен-жайы: Қазақстан Республикасы,
Алматы қ., Медеу және Түркісіб аудандары
Орналасу координаттары: Ендік: 0 Ұзақтық: 0

3. Техникалық шарттарды беруге негіздеме:

1) Егер бұл тұтынылатын көрсетілетін
қызметтердің көлемі мен сипаттамаларының
өзгеруіне әкелетін болса, объектіні
реконструкциялау;

4. Техникалық шарттың берілу мақсаты:

-Д-720 мм жерастымен жүргізілген жоғары
қысымды газ құбырын қайта монтаждау (орнын
ауыстыру)

Ескерту: Қажет болған жағдайда газ құбырын
қайта монтаждау оның меншік иесімен келісу

**5. Барлық газды пайдаланушы
тұтынушыларды қоса отырып, жоғары
қысымды газ құбырын қайта монтаждау
(орнын ауыстыру), ҚНЖҚ, МҚН талаптарына
сәйкес орындау, «QAZAQGAZ AИMAQ» АҚ
АлӨФ қоймасына тасып шығара отырып,
құбырларды бөлшектеу;**

**6. МемСТ, стандарттар және нормативтік
құжаттардың талаптарына қатаң түрде сәйкес
келетін құбырларды, материалдарды,
жабдықтарды қолдану;**

**7. Тот басудан электрохимиялық қорғау шаралары
(Қазақстан Республикасы Инвестициялар және
даму министрлігінің Техникалық реттеу және
метрология комитеті төрағасының 2017 жылғы 29
мамырдағы № 145-нқ бұйрығымен бекітілген
9.602-2016 МЕМСТ «Ескіру мен коррозиядан
қорғаудың бірыңғай жүйесі. Жар асты
құрылыстары. Коррозиядан қорғаудың жалпы
талаптарға» сәйкес жерүсті болат газ құбырлары
үшін, жерасты болат газ құбырлары үшін сырлау).**

**8. ҚР ҚН 3.02-02-2018, МҚН 4.03-01-2003,
ҚР ҚН 4.03-01-2011, ҚР ҚН 4.02-12-2002,
ҚР ҚН 4.02-01-2011, «Газбен жабдықтау жүйелері
объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға»**

1. Наименование объекта: строительство дорог в
полицентре «Восточные ворота»

2. Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы,
Медеуский и Турксибский районы
Координаты места: Широта: 0 Долгота 0

3. Основание для выдачи технических условий:

1) Реконструкция и/или перепрофилирование
объекта, если это приведет к изменению объемов
и характеристик потребляемых услуг

4. Цель выдачи технических условий:

-Перемонтаж (перенос) подземного газопровода
высокого давления Д-720 мм

Примечание: при необходимости перенос
газопровода согласовать с собственником сетей

**5. Перемонтаж (перенос) газопровода высокого
давления, с подключением всех действующих
потребителей, выполнить согласно требований
СНиП, МСН; демонтаж труб с вывозом на склад
АлПФ АО «QAZAQGAZ AИMAQ»**

**6. Применение труб, материалов, оборудования в
строгом соответствии с требованиями
нормативных документов, стандартов и ГОСТов;**

**7. Меры электрохимической защиты от коррозии
(покраска для надземных стальных газопроводов,
для подземных стальных газопроводов в
соответствии с ГОСТ 9.602-2016 «Единая система
защиты от коррозии и старения. Сооружения
подземные. Общие требования к защите от
коррозии», утвержденным приказом Председателя
Комитета технического регулирования и
метрологии Министерства по инвестициям и
развитию Республики Казахстан от 29 мая 2017
года № 145-од).**

**8. Выполнение проекта газоснабжения и
монтажных работ (в т.ч. установка газового
оборудования, устройство вентиляционного канала
и дымохода) в соответствии с «Требованиями по**

сәйкес газбен жабдықтау жобасы (оның ішінде газ жабдықтарын, желдету арнасы мен түтін мұржасын орнату) және монтаж жұмыстарын тиісті лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау.

9.Объектіні қосуды газ тарату ұйымы осы техникалық шарттардың талаптары толық көлемде орындалғаннан кейін жүргізеді.

10.Техникалық шарттар 3 (үш) жылға беріледі.

Объектіні қосу «Газ және газбен жабдықтау туралы», «Табиғи монополиялар туралы», «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жүргізілетін болады.

безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 3.02-02-2018, МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СН РК 4.02-12-2002, СН РК 4.02-01-2011 силами организации, имеющей соответствующие лицензии.

9.Подключение объекта производится газораспределительной организацией после выполнения требования настоящих технических условий в полном объеме

10.Технические условия выдаются на 3 (три) года.

Подключение объекта будет произведено в соответствии с Законом Республики Казахстан «О газе и газоснабжении», «О естественных монополиях», «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» и «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

Алматинский производственный филиал:

Начальник ПТО: Қасымов А.

Исп. Артыкбаев Д.

Ұсыныстар:

- МемСТ, стандарттар және нормативтік құжаттардың талаптарына қатаң түрде сәйкес келетін құбырларды, материалдарды, жабдықтарды қолданыңыз;
- әзірленген жобаның жеке бөлімдерін «QGA» АҚ ӨТД келісіңіз;
- Объект құрылысын техникалық қадағалауды сараптама жұмыстары мен инжинирингтік қызметтерді көрсететін сарапшы аттестаты бар тұлғалармен жүзеге асырыңыз;
- қолданыстағы газ құбырларына ойып қосу және газ жіберу МҚН 4.03-01-2003, Құрылыс нормалары және «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес жылыту кезеңінен тыс жүргізіңіз;
- авариялық жөндеу жұмыстары жүргізілген жағдайда резервтік және авариялық отын қорын қарастырыңыз.

Рекомендации:

- применение труб, материалов, оборудования в строгом соответствии с требованиями нормативных документов, стандартов и ГОСТов
- отдельные разделы разработанного проекта согласовать с ПТО АО «QGA»;
- технический надзор за строительством Объекта осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инжиниринговые услуги;
- врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, Строительных норм и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения» вне отопительного периода;
- предусмотреть запас резервного и аварийного топлива на случай проведения аварийных ремонтных работ.



**«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ҚОРШАҒАН
ОРТА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
Тел./Факс: 8 (727) 262-16-13
www.almatyeco.kz



**КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИИ
И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»**

050001, Алматы қаласы, Республика
алаңы, 4
Тел./Факс: 8 (727) 262-16-13
www.almatyeco.kz

№ _____

**Алматы қаласы қалалық
мобилділік басқармасы**

Алматы қаласының Экология және қоршаған орта басқармасы құрылыс кезеңінде жер асты суларын ағызуға (құрылыстық су төмендету) қатысты, сондай-ақ «Алматы қаласының Медеу және Түрксіб аудандарында орналасқан «Шығыс қақпасы» полиорталығында жол құрылысы» нысаны аумағынан жер үсті суларын бұру туралы хатты қарап, өз құзыреті шеңберінде келесіні хабарлайды.

Жер үсті ағындарын бұру мүмкін:

- Құлжа трактінің астында орналасқан диаметрі 1500 мм су өткізгіш темірбетон құбырына координаттары бойынша: 43.308486, 77.016012.
- Хмельницкий көшесінің арық желілеріне
- Бұқтырма көшесінің арық желілеріне

Жер асты суларын ағызу бойынша Құлжа трактінің астында орналасқан диаметрі 1500 мм су өткізгіш темірбетон құбырға координаттары бойынша: 43.308486, 77.016012.

Басшының орынбасары

А. Бахтыгереев

Умарбек Е.М.
Тел. 87473803711
ecology@almaty.gov.kz

**«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ҚОРШАҒАН
ОРТА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
Тел./Факс: 8 (727) 262-16-13
www.almatyeco.kz



**КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИИ
И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ГОРОДА АЛМАТЫ»**

050001, Алматы қаласы, Республика
алаңы, 4
Тел./Факс: 8 (727) 262-16-13
www.almatyeco.kz

№ _____

**Управление городской
мобильности города Алматы**

Управление экологии и окружающей среды города Алматы рассмотрев письмо касательно сброса грунтовых вод на период строительства (строительное водопонижение), а так же об отводе поверхностных стоков с территории объекта «Строительство дорог в политцентре «Восточные ворота», расположенного в Медеуском и Турксибском районах города Алматы», в рамках своей компетенции, сообщает следующее.

Отвод поверхностных стоков возможен:

- в водопрпускную железобетонную трубу диаметром 1500 мм, расположенную под Кульджинским трактом по координатам: 43.308486, 77.016012.
- к арычным сетям ул. Хмельницкого
- к арычным сетям ул. Бухтарминская

По сбросу грунтовых вод возможен в водопрпускную железобетонную трубу диаметром 1500 мм, расположенную под Кульджинским трактом по координатам: 43.308486, 77.016012.

Заместитель руководителя

А. Бахтыгереев

Умарбек Е.М.
Тел. 87473803711
ecology@almaty.gov.kz



050058, Алматы қаласы, Рыскулов даңғалы, 101г,
тел./факс: 8 (727) 253-05-63,
e-mail: info@akj.kz

050058, город Алматы, проспект Рыскулова, 101г,
тел./факс: 8 (727) 253-05-63,
e-mail: info@akj.kz

25.02.2025, № 06-0449

«Алматы қаласы
қалалық мобильділік
басқармасы» КММ

«Алматы қаласының Медеу және Түрксіб аудандарында
орналасқан «Шығыс қақпасы» полиорталығында жол құрылысы»
объектісі бойынша сыртқы жарықтандыру желілерінің

жобалауына және құрылысына

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТ № 021

Медеу ауданына рұқсатты қуат – 75 (жетпіс бес) кВт.

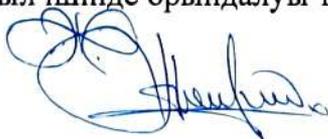
Түрксіб ауданына рұқсатты қуат – 60 (алпыс) кВт.

Электрмен жабдықтау санаты – III.

1. Егер бұрыннан сыртқы жарықтандыру желілері (бұдан әрі – СЖЖ) бар болса, бөлшектеу керек. Бөлшектелген жабдықтарды Алматы қаласы әкімдігінің ШЖҚ «Алматы Қала Жарық» МКК (бұдан әрі - Кәсіпорын) өндірістік базасына тасымалдап және оны қабылдау – тапсыру актісіне сәйкес өткізу.
2. СЖЖ бөлшектелетін жабдықтарының көлемін Кәсіпорынмен және басқа да мүдделі тұлғалар және ұйымдармен келісілуі керек.
3. Металдан жасалған (ыстық мырышталған) тіректерді ҚР ҚН 3.01-01-2013 және ҚР ЕЖ 3.01-101-2013* «Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу» - на сәйкес жолдың жүру бөлігінің бойында орнату.
4. Жарық көзі ретінде Қазақстан Республикасы Энергетика Министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы № 230 бұйрығымен бекітілген «Электр қондырғыларын орнату қағидалары», ҚР ҚН 4.04-04-2013 және ҚР ЕЖ 4.04-104-2013 «Қалаларды, поселкелерді және ауылдық елді мекендерді сыртқы электрмен жарықтандыру» - на сәйкес шамдарды қолдану.
5. Жолдың жүріс бөлігінің орташа көлденең жарықтандырылуының қалыпты мәндерін қамтамасыз ету.
6. Таратушы және қоректендіруші желілерді жерде кабелді есептік қимасы ЭҚОҚ, ТПҚ және ҚТҚ - на сәйкес ПВХ құбырына салу арқылы орындау.
7. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын (бұдан әрі-ҚМЖ) орындау осы қызметті жүзеге асыруға лицензиясы бар, энергетика саласындағы мамандандырылған ұйымға тапсыру.

8. СЖЖ құрылысын ҚР ҚН 4.04-04-2013 және ҚР ЕЖ 4.04-104-2013 «Қалаларды, поселкелерді және ауылдық елді мекендерді сыртқы электрмен жарықтандыру» - на сәйкес орындау.
9. Жүктемені қосу кезінде фазалардың жүктемесін біркелкі бөлуді орындау.
10. Құрылыс жұмыстарын жүргізу кезінде ҚР Энергетика министрінің 20.03.2015 жылғы №231 бұйрығымен бекітілген "Электр және жылу желілерін қорғау, электр және жылу желілерінің қорғау аймақтарында жұмыс жүргізу қағидалары" талаптарына сәйкес электр желілерінің қорғау аймағының сақталуын қамтамасыз ету.
11. СЖЖ монтаждауды ЭҚОҚ, ТПҚ, ҚТҚ, ӨҚҚ - қолданыстағы қағидалар талаптарына сәйкес жүзеге асыру.
12. Жобаланатын сыртқы жарықтандыру желісін электрмен қамтамасыз ету үшін, қажетті мөлшерде жобалық шешіммен сыртқы жарықтандыруды басқару шкафтарын (*ары қарай - СЖБШ*), Алматы қаласының СЖБШ желілерін жаңғырту жобасының тиісті талаптарына сәйкес Кәсіпорынның диспетчерлік пунктіне деректерді беру мүмкіндігімен орнату.
13. Қосымша жобаланатын сыртқы жарықтандыру желісін электрмен жабдықтау үшін, «АЖК» АҚ - нан жобаланатын немесе қолданыстағы ТП - ға СЖБШ қосу үшін техникалық шарттарын сұрату қажет.
14. Жұмыстар жүргізу барысында бүлінген көшелердің (*жолдардың, тротуарлардың*) жүру бөлігіндегі жол жабынын орды (*қазанишұңқырды*) қайта толтыру, жол төсемінің негізін салу және қолданыстағыға ұқсас түрін қолдану арқылы жер жұмыстары аяқталғаннан кейін күнтізбелік 5 (*бес*) күннен кешіктірілмейтін мерзімде қалпына келтіру.
15. Желілерге қосылған күннен бастап күнтізбелік 1 (*бір*) жыл ішінде жол жамылғысы түскен (*істен шыққан*) жағдайда, тұтынушы әртүрлі көздерден ақпарат алған күннен бастап күнтізбелік 3 (*үш*) күн ішінде оларды өз есебінен қалпына келтіреді немесе реттеліп көрсетілетін қызметтерді жеткізуші дербес немесе үшінші тұлғаларды тарта отырып, оларды кейіннен тұтынушының шот-түбіртегіне төмендетілген шығындар сомасын кері қайтару тәртібімен енгізе отырып қалпына келтіреді.
16. Объектіні желіге қосу осы техникалық шарттардың талаптары толық көлемде орындалғаннан кейін мүмкін болады.
17. ҚМЖ жүргізерде, қолданылатын жабдықтардың, кабельді-өткізгіш бұйымдар және жарықтандырғыш құрылғылардың сертификаттарын тапсыру.
18. Тұтынушының кінәсінен №32144-2013 МЕСТ бойынша электр энергиясының сапасын төмендетуге **жол берілмейді.**
19. Кәсіпорынның техникалық шарттарға өзгерістер мен толықтырулар енгізу құқығын өзіне қалдырады.
20. Техникалық шарттар бір жыл ішінде орындалуы тиіс.

Бас инженер



А. Жалпаков.

«AT Telecom»
Товарищество с ограниченной ответственностью
г. Астана, проспект Сарыака, дом 5/1, кв. 165
БИН: 190340022563 ИИК: KZ5696503F0010994418
АО «ForteBank» БИК IRTYKZKA

Исх: 24 от 23.07.2025

**КГУ «Управление городской
мобильности города Алматы»**

ТОО «AT Telecom» в ответ на ваше обращение по выдаче данных для проектирования _____ по _____ объекту «Строительство дорог в полицентре «Восточные ворота», расположенного в Медеуском и Турксибском районах города Алматы» сообщает следующее:

Строительство наружных сетей связи по перспективным улицам города Алматы необходимо выполнять в соответствии с выданными схемами трасс и поперечными профилями улиц. Дополнительно сообщаем, что необходимо предусмотреть строительство кабельной канализации не менее чем из четырёх отверстий, выполненной из полиэтиленовых труб наружным диаметром 110 мм и толщиной стенки не менее 6,3 мм, с установкой типовых железобетонных колодцев типа ККС-3 в границах красных линий.

Директор



Касымов М.Г.

25.04.2025 №ЗТ-2024-03678120

Заместителю руководителя
Управления городской
мобильности города Алматы
А.Бостанову

г.Алматы, пл. Республики, 4

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на выполнение проектных работ

«На устройство светофорных объектов, с включением в состав АСУДД г. Алматы в режиме адаптивного управления в рамках «Строительство дорог в полицентре «Восточные ворота», расположенного в Медеуском и Турксибском районах г.Алматы»:

При разработке рабочего проекта по организации дорожного движения на объектах предусмотреть:

1. Расстановку дорожных знаков в соответствии с требованиями СТ РК 1412-2017 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.05.2024 г.) «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения», ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования».
2. Использование дорожных знаков III типоразмера со световозвращающей поверхностью, изготовленных согласно требованиям СТ РК 1125-2021 «Знаки дорожные. Общие технические условия», ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования».
3. Нанесение линий дорожной разметки проезжей части в соответствии с СТ РК 1124-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Технические требования», ГОСТ 32953-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Разметка дорожная. Технические требования».
4. Предусмотреть работу светофорных объектов в составе внедряемой системы АСУДД, применить современные способы адаптивного управления по данным детекторов транспорта.
5. Состав оборудования при подключении светофорных объектов к адаптивной системе АСУДД:
 - аппаратура управления - дорожный контроллер EuroController модульного типа, исполнение - 19" стойка, с возможностью работы в адаптивном координированном режиме в составе АСУДД, совместим с интеллектуальными технологиями управления ImFlow, SCOOT, IVERA4 и прочее;
 - светофоры светодиодные d-200,300; 200/300, с техническими характеристиками аналогичными модулям светофора Futurled-6;

- детекторы транспорта – беспроводные интрузивные или не интрузивные (видео)детекторы транспорта для адаптивных систем управления с использованием принципов искусственного интеллекта и поддерживающих протокол передачи данных SWARCO XKOMV;
 - система связи с ЦУП АСУДД – проводные оптоволоконные линии связи между светофорными объектами и ЦУП АСУДД или беспроводные линии связи с фиксированным IP адресом светофорного объекта и передачей данных в ЦУП АСУДД по радиоканалу;
 - способы управления светофорными объектами - система адаптивного управления Imflowc использованием детекторов транспорта (интеллектуальная) или жесткое координированное управление системой АСУДД г. Алматы по заранее рассчитанным планам координации.
6. Установку знаков маршрутного ориентирования и полосности движения на проектируемых светофорных объектах.
 7. Предусмотреть передачу статистики транспортных потоков в ЦУП АСУДД. Предусмотреть установку адаптивных табло обратного отсчета времени водителя и пешехода.
 8. Для обеспечения видимости сигналов светофоров и дорожных знаков предусматривать установку консольно-арочных конструкций, аналогичных для г. Алматы и по улицам проектируемых объектов.
 9. Исключить установку консольно-арочных конструкций, светофорные головки, дорожные знаки и табло обратного отчета времени за объектами рекламных конструкций, опор уличного освещения и зеленых насаждений (деревья и кустарники) ограничивающих видимость для участников дорожного движения;
 10. На светофорных объектах на пересечении с ул.Б.Хмельницкого предусмотреть дорожные знаки переменной информации в соответствии с МС ГОСТ 32865-2014;
 - 11.Согласование в [REDACTED] УАП ДП г. Алматы следующих документов рабочего проекта:
 - схемы организации дорожного движения, знаки индивидуального проектирования;
 - схемы пофазного разъезда;
 - параметры регулирования дорожного движения (циклы регулирования, планы координаций);
 - схемы фактических мест установки в 3-D визуализации консольно-арочных конструкций, светофорные головки, дорожные знаки и табло обратного отчета времени с нанесением линий дорожной разметки, с целью исключения нарушений указанных в п.9 данных технических условий.

**Заместитель начальника
Управления административной полиции**

Д.Аимбетов



Исх. № 32.1-6768 от 16.07.2025

Коммунальному государственному учреждению
"Управление городской мобильности"

**Технические условия
на постоянное электроснабжение объектов по проекту
«Строительство дорог в полицентре «Восточные ворота»
расположенного в Медеуском и Турксибском районе» города Алматы»
Разрешенная мощность - 44000 (сорок четыре тысячи) кВт,
категория энергоснабжения - II.
Разрешенный коэффициент мощности для субъектов
Государственного энергетического реестра > 0,92.**

**Подключение РП-4 осуществить только после строительства и
ввода в эксплуатацию новой ПС-110/10-10кВ «Туздыбастау»**

**До начала проектирования письменно согласовать настоящие технические условия с
Системным оператором – АО «KEGOC».**

1. При наличии ранее существующих сетей (при необходимости) произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей (при необходимости) учесть при проектировании.
2. Запроектировать и построить в центре электрических нагрузок четырех РП-10кВ (РП-1, РП-2, РП-3, РП-4). Шины 10кВ в проектируемых РП секционировать через вакуумный выключатель с монтажом АВР. Монтаж оборудования на секциях РУ-10кВ проектируемых РП предусмотреть в необходимом объеме, с учетом свободных мест для установки линейных ячеек 10кВ в перспективе. Ячейки 10кВ принять с вакуумными выключателями, оборудованными микропроцессорной защитой. Тип и исполнение РП определить проектом.
3. **На ПС-220/110/10кВ №166А «Бесагаш»**
 - 3.1. Произвести модернизацию ЗРУ-10кВ (I, II, III, IV секциях) с установкой четырех усиленных линейных ячеек 10кВ (по одной на секцию) с вакуумными выключателями, адаптированные к существующему оборудованию. При необходимости предусмотреть строительную часть для установки ячеек 10кВ. Тип оборудования, объем работ определить проектом. Точку присоединения согласовать с АО «АЖК».
 - 3.2. Произвести замену существующих токоограничивающих реакторов 10кВ. Объем работ и тип реактора определить проектом.
 - 3.3. Выполнить замену ЛТДН - 2х40МВА на ЛТДН 2х63МВА. Объем работ определить проектом.
4. Запроектировать и проложить необходимое количество КЛ-10кВ от устанавливаемых ячеек 10кВ ПС-166А до проектируемых РП-10кВ (РП-1, РП-2, РП-3) в необходимом объеме. Тип КЛ, марку и сечение проводника и схему подключения РП определить проектом.
5. **На ПС-110/10кВ «Туздыбастау новая»:**
 - 5.1. Запроектировать и смонтировать две усиленных линейных ячеек 10кВ (по одной на секцию) с вакуумными выключателями, адаптированные к существующему оборудованию. Тип

оборудования, объем работ определить проектом. Точку присоединения согласовать с владельцем ПС (**письменно**).

6. Запроектировать и проложить необходимое количество КЛ-10кВ от устанавливаемых ячеек 10кВ ПС-110/10кВ «Туздыбастау новая» до проектируемого РП-10кВ (РП-4) в необходимом объеме. Тип КЛ, марку и сечение проводника и схему подключения РП определить проектом. Точку присоединения согласовать с владельцем ПС 110/10кВ «Туздыбастау» (**письменно**).
7. **РЗА:**
- 7.1. На ПС №166А и на ПС «Туздыбастау» для проектируемых ячеек выполнить расчет токов к.з. и выбор уставок устройств РЗА. Технические решения по оснащению ячеек устройствами РЗА, проект рабочих чертежей и расчет уставок РЗА согласовать с АО «АЖК». Выбрать трансформаторы тока с соответствующими коэффициентами трансформации.
- 7.2. Устройства РЗА проектируемых фидеров должны иметь следующий набор: МТО, МТЗ, ЛЗШ, АЧР, защиту от однофазных к.з. и дуговую защиту, с установкой трансформатора тока нулевой последовательности. Выполнить отключение проектируемых фидеров от существующих команд САОН. С целью унификации и облегчения эксплуатации, применить аналогичную существующему схемные решения и оборудование. Проект рабочих чертежей РЗА и расчет уставок согласовать с АО «АЖК», по завершении предоставить рабочие схемы и протоколы пуско-наладочных работ.
- 7.3. На ПС №166А в связи с увеличением мощности РТ-1, РТ-2 выполнить расчет токов к.з. и выбор уставок устройств РЗА АТ-1, РТ-1 АТ-2, РТ-2, вводов 10кВ 1, 2, 3, 4 секций, СВ-10кВ 1-2, 3-4 секций, всех фидеров 1, 2, 3, 4 секций, выбрать трансформаторы тока с соответствующими коэффициентами трансформации. В связи с увеличением токов к.з. и увеличением номинального тока на РТ-1 и РТ-2 проверить работоспособность дифференциальной защиты, предусмотреть работы по перестройке уставок перечисленного оборудования, по завершении предоставить рабочие схемы и протоколы пуско-наладочных работ. На ПС №166А предусмотреть установку цифрового регистратора изменения частоты.
- 7.4. На ПС №166А в связи с увеличением мощности РТ-1, РТ-2 выполнить мероприятия по ограничению токов к.з., проверить все оборудование на термическую и динамическую стойкость.
- 7.5. Технологические защиты регулировочных трансформаторов РТ-1, РТ-2 выполнить в соответствии с заводскими инструкциями по эксплуатации.
- 7.6. Навесное и вспомогательное оборудование регулировочного трансформатора: газовые реле, термосигнализаторы, оборудование охлаждения, оборудование автоматики охлаждения и перегрева, пускатели, реле, переключатели, автоматы применить европейского качества с возможностью закупить и заменить в случае выхода из строя.
- 7.7. Проектом выполнить привязку вторичных цепей регулировочных
- 7.8. трансформаторов РТ-1, РТ-2 к существующим панелям защит, автоматики управления РПН, в случае необходимости применить дополнительное оборудование и внести изменения в чертежи схем, по завершении предоставить рабочие схемы и протоколы пуско-наладочных работ.
- 7.9. При строительстве РП-10кВ (РП-1, РП-2, РП-3, РП-4) выполнить расчет токов к.з. и выбор уставок устройств РЗА. Выбрать трансформаторы тока с соответствующим коэффициентом трансформации. Технические решения по оснащению ячеек РП-10кВ устройствами РЗА, проект рабочих чертежей РЗА и расчет уставок согласовать с АО «АЖК», по завершении строительства предоставить протоколы пусконаладочных работ.
- 7.10. Запроектировать микропроцессорные устройства для защиты сборных шин и оборудования ячеек РП-10кВ с комбинированным питанием. Предусмотреть дуговую защиту с гибкими волоконно-оптическими датчиками и логическую защиту шин. Выполнить АВР с функцией блокировки при работе: МТЗ, ЗДЗ шин, ЛЗШ.

- 7.11. В РП-10кВ предусмотреть устройство АЧР с возможностью ввода/вывода воздействия на отходящие фидера через соответствующий ключ на 4 положения: АЧР-1, АЧР-2, Спец-АЧР, АЧР-1,2, выведено. Применить устройство АЧР имеющее в своем составе функцию блокировки работы частотной защиты по скорости снижения частоты при «выбеге электродвигателей», а также выполнить взаимную блокировку АЧР 1 и 2 системы шин 10кВ. Выполнить отключение фидеров 10кВ от САОН, для этого предусмотреть соответствующую приемо-передающую аппаратуру команд ПА УПАСК(ВОЛС) с передачей на диспетчерский пункт сигнала подтверждения работы САОН, в проектируемых ячейках установить ключ на 4 положения: ОН-1, ОН-2, ОН-3, выведено.
- 7.12. В РП-10кВ на отходящих фидерах предусмотреть защиту от замыканий на землю, обеспечивающей селективную работу в режимах работы сети с изолированной нейтралью или с резонансно-заземленной (компенсированной) нейтралью. Установить на отходящих фидерах трансформаторы тока нулевой последовательности. Применить защиту от замыкания на землю с централизованным терминалом и возможностью расширения количества подключаемых присоединений.
- 7.13. Обеспечить бесперебойное питание устройств РЗА РП-10кВ оперативным током.
- 7.14. Технические характеристики устройств РЗ и А, включая интерфейс связи и протокол обмена, должны соответствовать стандартам, применяемым в РК и стандартам МЭК, а также должны удовлетворять требованиям ПУЭ.
- 8. СДТУ ПС-166А:**
- 8.1. Организовать передачу ТС, ТИ, ТУ с подключаемых ячеек 10кВ на ПС166А в существующую систему SCADA. Ввод в систему SCADA измерений необходимо обеспечить цифровыми измерительными преобразователями. Для интеграции данных с терминалов защит, измерительных преобразователей и модулей ввода дискретных сигналов предусмотреть платы/контроллер расширения. Тип оборудования и объем передаваемой информации согласовать с АО АЖК на стадии проектирования.
- 8.2. В качестве щитового прибора предусмотреть цифровое многофункциональное устройство для измерения электроэнергетических параметров трехфазной сети с функцией отображения информации на дисплее.
- 8.3. На ПС №166А с вновь проектируемого оборудования 10кВ сбор данных коммерческого учета электроэнергии осуществить электронными счетчиками с долговременной памятью, автоматической диагностикой, с цифровым выходом и необходимым для АСКУЭ интерфейсом. Приборы учета подключить к существующему УСПД для дальнейшей передачи данных АСКУЭ на ДП АО «АЖК».
- 8.4. Тип оборудования, объем передаваемой информации определить проектом и согласовать с АО «АЖК» на стадии проектирования.
- 9. СДТУ ПС-110/10/10кВ «Туздыбастау»:**
- 9.1. Организовать передачу ТС, ТИ, ТУ с подключаемых ячеек 10кВ на ПС-110/10/10кВ «Туздыбастау» в существующую систему SCADA. Ввод в систему SCADA измерений необходимо обеспечить цифровыми измерительными преобразователями. Для интеграции данных с терминалов защит, измерительных преобразователей и модулей ввода дискретных сигналов предусмотреть платы/контроллер расширения. Тип оборудования и объем передаваемой информации согласовать с АО АЖК на стадии проектирования.
- 9.2. В качестве щитового прибора предусмотреть цифровое многофункциональное устройство для измерения электроэнергетических параметров трехфазной сети с функцией отображения информации на дисплее.
- 9.3. На ПС-110/10/10кВ «Туздыбастау» с вновь проектируемого оборудования 10кВ сбор данных коммерческого учета электроэнергии осуществить электронными счетчиками с долговременной памятью, автоматической диагностикой, с цифровым выходом и необходимым для АСКУЭ интерфейсом. Приборы учета подключить к существующему УСПД для дальнейшей передачи данных АСКУЭ на ДП АО «АЖК».
- 9.4. Тип оборудования, объем передаваемой информации определить проектом и согласовать с АО «АЖК» на стадии проектирования.

10. При строительстве РП. СДТУ 10кВ:

- 10.1. На проектируемых РП предусмотреть передачу ТС, ТИ, ТУ на ДП АО «АЖК». Ввод измерений необходимо обеспечить цифровыми измерительными преобразователями. Сбор данных коммерческого учета электроэнергии осуществить электронными счетчиками с долговременной памятью, автоматической диагностикой, с цифровым выходом и необходимым для АСКУЭ интерфейсом. Счетчики подключить к контроллеру УСПД для передачи информации на ДП АО «АЖК». Тип приборов учета, измерительных преобразователей, УСПД, перечень телеметрии, каналы связи согласовать с АО «АЖК» на стадии проектирования.
- 10.2. В качестве щитового прибора предусмотреть цифровое многофункциональное устройство для измерения электроэнергетических параметров трехфазной сети с функцией отображения информации на дисплее.
- 10.3. Предусмотреть передачу данных телеметрии и АСКУЭ на диспетчерский пункт АО «АЖК», для интегрирования в существующую системы SCADA и АСКУЭ.
- 10.4. Передачу данных АСКУЭ, ТМ с РП-10кВ, подключаемых от ПС166А организовать по средствам волоконно-оптического кабеля, проложенного в ПНД трубе диаметром 40мм в траншеях совместно с КЛ 10кВ в направлении ПС №166А, тип кабеля, окончное оборудование определить проектом.
- 10.5. Передачу данных АСКУЭ, ТМ с РП-10кВ, подключаемых от ПС-110/10/10кВ «Туздыбастау» организовать по средствам волоконно-оптического кабеля, проложенного в ПНД трубе диаметром 40мм в траншеях совместно с КЛ 10кВ в направлении ПС-110/10/10кВ «Туздыбастау», тип кабеля, окончное оборудование определить проектом.
- 10.6. Предоставить проект в части СДТУ по организации сбора данных АСКУЭ и телеметрии. Все применяемые типы оборудования АСКУЭ, SCADA, связи согласовать с АО «АЖК» перед разработкой рабочих чертежей.
11. Запроектировать и построить необходимое количество ТП-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами проектной мощности. Тип и количество, исполнение ТП определить проектом.
12. Запроектировать и построить необходимое количество ЛЭП-10кВ от проектируемых РП-10кВ до проектируемых ТП-10/0,4кВ в необходимом объеме. Объем работ, тип ЛЭП, марку и сечение проводника и схему подключения ТП определить проектом.
13. Сети 0,4кВ от проектируемых ТП-10/0,4кВ предусмотреть проектом в необходимом объеме в соответствии с подключаемой нагрузкой.
14. Низковольтные коммутационные аппараты должны быть установлены в соответствии с расчетной нагрузкой.
15. При подключении нагрузки выполнить равномерное распределение по фазам.
16. Схему сетей 10кВ и 0,4кВ принять в соответствии с категорией электроснабжения.
17. Для потребителей II категории предусмотреть 100% резерв трансформаторной мощности.
18. На проектируемых присоединениях для метрологического обеспечения систем коммерческого учета электроэнергии определить метрологические характеристики измерительного комплекса учета электроэнергии. Технические характеристики оборудования и объемы работ в части метрологического обеспечения определить проектом и согласовать с АО «АЖК».
19. На проектируемых ТП организовать сбор данных АСКУЭ и ТМ на УСПД с подчиненных приборов учета и измерительных устройств. Для организации учета электрической энергии необходимо установить прибор коммерческого учета электрической энергии (ПУ) настроенного на удаленную связь с УСПД с полным соответствием к рабочим параметрам АСКУЭ, поддерживающий технологию сбора и передачи данных, необходимых для интеграции в существующую систему АСКУЭ АО «АЖК». ПУ должен быть внесен в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений. Для интегрирования с УСПД рабочие параметры ПУ потребителей должны соответствовать рабочим параметрам установленного УСПД.
- 15.1. Необходимо выполнить оснащение ТП устройствами диспетчерского управления и организовать передачу телеизмерения, телесигнализацию и организацию канала связи для

передачи телеметрии в АО «АЖК» для дальнейшей интеграции в существующую систему SCADA АО «АЖК».

- 15.2. Тип всех ПУ, измерительных устройств, УСПД, необходимый перечень собираемой и передаваемой информации, объем работ согласовать с АО АЖК.
20. Предусмотреть при необходимости установку компенсации реактивной мощности на основании расчета компенсирующих устройств (п.10.3.9 СП РК 4.04-101-2013). Тип устройств, мощность определить проектом.
21. Монтаж электроустановок необходимо произвести в соответствии с требованиями действующих Правил ПУЭ, ПТЭ, ППБ.
22. Мероприятия по подаче напряжения на электроустановки провести с участием представителя АО «АЖК» в соответствии с требованиями п.21 и п.21-1 Правил пользования электрической энергией, утвержденных Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за №143.
23. Подключение объекта к сетям АО «АЖК» возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.
24. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ-32144-2013 по вине потребителя **не допускается.**
25. Требования настоящих технических условий могут быть пересмотрены по заключению энергетической экспертизы в порядке, предусмотренном п.18 Правил пользования электрической энергией, утвержденных Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за №143.
26. АО «АЖК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие ТУ, если новыми нормативно-техническими документами РК будут изменены порядок и условия присоединения нагрузок к сетям электроснабжающей организацией, а также будут изменены схемы электрических сетей.
27. Технические условия выданы в связи с подключением вновь вводимых электроустановок и действительны на период нормативных сроков проектирования и строительства электроустановок, но не более трех лет с даты выдачи.

**Точка присоединения согласована
Заместителем Председателя
Правления – Главным инженером
Ж. Сагымбековым**

Абдикадыров
3761641

25.04.2025 жылғы кіріс №02-гор-2025-000003276

вх. №02-гор-2025-000003276 от 25.04.2025 года

«Алматы қаласы қалалық
мобильдік басқармасы» КММ

ЖСН\БИН:040740002533

Юр. лицо2251181

СЖТ-ны дайындау үшін

Газ тарату желілеріне қосуға

және жобалауға арналған

28.04.2025ж. № 02-гор-2025-000003276

ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТАР

КГУ «Управление городской
мобильности города Алматы»

ИИН\БИН:040740002533

Юр. лицо2251181

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 02-гор-2025-000003276 от 28.04.2025г.

на проектирование и подключение к

газораспределительным сетям

для подготовки АПЗ

13.03.2025ж. №02-гор-2025-000001695 ТШ орнына

Взамен ТУ№02-гор-2025-000001695 от 13.03.2025г.

1. Объектінің атауы: "Шығыс қақпасы" полицентрінде жолдар, инженерлік желілер мен құрылыстар салу" жоспарланған объектісін газбен жабдықтау

2. Жалпы жылытылатын алаңы: өтініште көрсетілмеген

2.1Объектінің мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Алматы қ., Медеу, Түркісіб аудандары, Бұқтырма көшесінің оңтүстігінде
Орналасу координаттары: Ендік:43,241849914033
Ұзақтық: 76,951600313187

3. Техникалық шарттарды беруге негіздеме (қажеттісін белгілеңіз):

1) Газбен жабдықтау жүйелеріне қосылатын жаңа объектілерді жобалау және кейіннен салу;

4. Орнататын газ қондырғылары:

жылыту және ыстық сумен қамтамасыз ету

5. Газдың ең көп шығыны – 495 м³/сағ.

6. Қосу нүктесі:

Газ құбырының деректері:сталь

Қысымы (МПа): высокое 1 категории

Диаметрі (мм): 720

Орналасуы: Осы тұрғын үйдің ауданында жер асты орындаумен төселген (жобалау кезінде нақты анықтау).

Қажет болған жағдайда жұмыс істеп тұрған газ құбырына қосу үшін, оның меншік иесімен келісу
Жаңа жөнделген газ құбырларын жұмыс істеп тұрған жүйелерге қосуды және газды пайдаланатын жабдықтарға газ жіберуді Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес құрылыс объектісін пайдалануға енгізген соң жүргізу.

7. Гидравликалық есептеуді орындау кезінде газдың жану жылуы барлық қолданыстағы, қосылатын тұтынушыларды, сондай-ақ даму

1. Наименование Объекта: газоснабжение планируемого объекта «Строительство дорог, инженерных сетей и сооружений в полицентре «Восточные ворота»

2. Общая отапливаемая площадь: в заявлении не указана

2.1Адрес объекта: Республика Казахстан, Алматы г., Медеуский, Турксибский районы, южнее ул. Бухтарминской

Координаты места: Широта:43,241849914033
Долгота 76,951600313187

3. Основание для выдачи технических условий:

1) Проектирование и последующее строительство новых объектов, присоединяемых к системам газоснабжения

4. Установка газового оборудования: отопление, горячее водоснабжение

5. Максимальный расход газа – 495 м³/час.

6. Точка подключения:

Данные газопровода: сталь

Давление (МПа): высокое 1 категории

Диаметр (мм): 720

Расположение: проложенный в подземном исполнении (конкретно определить при проектировании).

При необходимости присоединение к действующему газопроводу согласовать с его собственником.

Присоединение вновь смонтированного газопровода к действующим сетям и пуск газа в газопотребляющее оборудование производить после ввода в эксплуатацию объекта строительства, согласно требованиям Государственных нормативных документов в сфере Архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

7. Теплоту сгорания газа при выполнении гидравлического расчета принять $Q_p = 8000$ Ккал/м³ согласно ГОСТ 5542-2022 с учетом всех

перспективаларын ескере отырып, МемСТ 5542-2022 сәйкес $Q_p = 8000$ Ккал/м³ қабылдансын.

8. «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес газбен жабдықтау жобасы және монтаж жұмыстарын тиісті лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау;

9. *Қолданыстағы газ тарату желісінің өткізу қабілетін ұлғайту немесе желілердің орнын ауыстыру қажеттілігінің негіздемесі (қажет болса).*

10. ҚР ҚН 4.03-01-2011, ХҚН 4.03-01-2003, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес сыртқы газ құбырларын төсеу:

– жоғары, орташа және төмен қысымды газ құбырларын төсеу жеке меншік аумағынан тыс жерде, полиэтилен құбырлары үшін – ХҚҚ 4.03-103-2005 сәйкес сигналдық таспа мен мыс сым төсеу арқылы жүзеге асырылуы тиіс;

– автожол, көше арқылы өткізу кезінде газ құбырларын кілем астына бақылау түтігін шығара отырып, жерасты орындаумен төсеу керек;

11. Қысым реттегіштерін орнату:

– бас газ реттеу пунктін жобалау кезінде газ тарату ұйымына (БГТП/ ГБП) деректерді бере отырып, кемітудің бірыңғай торабын көздеу қажет.

– Газ қысымын төмендету үшін жеке иелік аумақтарынан тыс, қызмет көрсету үшін қол жетімді жерлерде (реттеуіш түрі, жылыту түрі, газ шығынының есебі «КТГА» АҚ ӨТБ-мен келістірілсін) БГТП/ГБП/ШГРП/ШРП орнату.

12. «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сыртқы газ құбырларындағы ажыратқыш құрылғыларды қолдану:

МҚН 4.03-01-2003 мен ҚНЖЕ талаптарына сәйкес ойып қосу орнынан бұрыста, ШГРП/ШРП-ға дейін және олардан кейін ажырату қондырғысы (қызмет көрсетілмейтін шарлы кран).

13. Коррозиядан электрохимиялық қорғау шаралары: газ құбырының жер үсті учаскелерін майлы бояумен екі қабатқа, сары түспен бояу арқылы; жерасты төсеу кезінде: бар жерасты газ құбырларын полиэтиленді болат газ құбырларының бірыңғай желісі ажыртқан кезде электрохимиялық коррозиядан қорғау тәсілі - ОФЖ орындау (МЕМСТ 9.602-2016 «Ескіру мен коррозиядан қорғаудың бірыңғай жүйесі. Жар асты құрылыстары. Коррозиядан қорғаудың жалпы талаптары»). Катодтық қорғау станциясын орнату қажеттілігі есеппен айқындалсын.

14. Белгіленген газ тұтыну жабдығының қуатын ескере отырып, Өлшем бірлігін қамтамасыз етудің мемлекеттік жүйесінің тізіліміне енгізілген газды есепке алу аспабы орнатылсын және келесі функцияларды орындауы тиіс: күн сәулесінен және атмосфералық жауын-шашыннан қорғалған

существующих, подключаемых потребителей, а также перспективы развития.

8. Выполнение проекта газоснабжения и монтажных работ в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения» силами организации, имеющей соответствующие лицензии;

9. *Обоснование необходимости увеличения пропускной способности существующей газораспределительной сети, или переноса сетей (при необходимости)*

10. Прокладка наружных газопроводов в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения»:

– прокладку газопроводов высокого, среднего и низкого давления выполнить вне территории частных владений, для полиэтиленовых труб – с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки в соответствии с МСП 4.03-103-2005;

– при переходе через автодорогу, улицу газопроводы проложить в подземном исполнении, в футляре с выводом контрольной трубки под ковер;

11. Установка регуляторов давления:

– при проектировании головного газорегуляторного пункта (ГГРП/ ПГБ) предусмотреть единый узел редуцирования с передачей данных на газораспределительной организации.

– установку пунктов редуцирования ГРП/ ПГБ/ ШГРП/ ШРП вне территории частных владений в доступном для обслуживания месте (тип регулятора, вид отопления, учет расхода газа согласовать с ПТО АО «КТГА»).

12. Применение отключающих устройств на наружных газопроводах согласно «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения»:

– на отводе у места врезки, до и после пунктов редуцирования в соответствии с требованиями (необслуживаемый шаровый кран).

13. Меры электрохимической защиты от коррозии: надземных участков газопровода посредством покраски масляной краской в два слоя, желтым цветом; при подземной прокладке: способ защиты существующих подземных газопроводов от электрохимической коррозии при разрыве единой сети стальных газопроводов полиэтиленовым - выполнить ИФС (подземного стального газопровода согласно ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»). Расчетом определить необходимость установки станции катодной защиты.

14. Установку прибора учета газа, внесенного в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений, с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования, выполняющего функции: измерения, накопления, хранения, отображения информации (о расходе,

жерлерде, қызмет көрсетуге қолжетімді жерлерде ақпаратты өлшеу, жинақтау, сақтау, көрсету (құрылғылардың шығыны, көлемі, температурасы, қысымы және жұмыс уақыты туралы)

15. Объектіні қосуды газ тарату ұйымы осы техникалық шарттардың талаптары толық көлемде орындалғаннан кейін жүргізеді.

16. Техникалық шарттар 3 (үш) жылға беріледі.

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы үш жылдан асқан жағдайда, техникалық шарттардың қолданылу мерзімі құрылыстың басталғаны туралы растайтын құжаттардың ұсынылу талабымен құрылыс кезеңіне ұзартылады. Құрылыстың басталғаны туралы растайтын құжаттар ұсынылмаған жағдайда, техникалық шарттар берілген күнінен бастап үш жыл өткен соң жарамсыз деп есептеледі.

/

Ұсыныстар:

- Жобалық-сметалық құжаттамаларды әзірлеу кезінде техникалық қадағалауға, атқарушылық геодезиялық түсірілімді орындауға, қолданыстағы желілерге газ құбырларын қосуға және газды қосу бойынша іске қосуды жөндеу жұмыстарына арналған шығындар қарастырылсын.
- Әзірленген жобасының жеке бөлімдерін «QGA» АҚ ӨТБ-мен, сәулет бөлімімен және басқа да мүдделі ұйымдармен келістірілсін.
- Газ құбырының орналасқан жерін анықтау және сәйкестендіру үшін электрондық интеллектуалды маркерлерді (RFID) орнатуды қарастыру;
- Нысан құрылысына техникалық қадағалау сараптама жұмыстары мен инжинирингтік қызметтер көрсететін сарапшы аттестаты бар тұлғалармен жүзеге асырылсын;
- Газ тарату ұйымына на газбен жабдықтау жүйелерінің объектілерін қауіпсіз пайдалануға жауапты тұлғаны тағайындау және аттестацияланған персоналдың бары туралы бұйрық тапсырылсын.
- Газ құбырларына және ондағы құрылғыларға техникалық қызмет көрсетуге арналған шарт жасау, жұмыстарға өнеркәсіптік қауіпсіздік бойынша аттестаты бар ұйымдармен орындау.
- әрекеттегі газ құбырларына ойып қосу және газ жіберу МКН 4.03-01-2003, құрылыс нормалары және Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға талаптарына сәйкес, жылыту кезеңінен тыс, атқарушылық-техникалық құжаттары бар болған жағдайда газ тарату ұйымымен жүргізіледі.
- авариялық жөндеу жұмыстары жүргізілген жағдайда резервтік және авариялық отын қорын қарастыру

объеме, температуре, давлении газа и времени работы приборов), в защищенных от попадания солнечных лучей и атмосферных осадков, доступном для обслуживания местах.

15. Подключение объекта производится газораспределительной организацией после выполнения требования настоящих технических условий в полном объеме

16. Технические условия выдаются на 3 (три) года. В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства. В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.

Алматинский производственный филиал Главный инженер: Есім Қ.Қ.

Исп. Артықбаев Д.

Рекомендации:

- При разработке проектно-сметной документации предусмотреть затраты на технический надзор, выполнение исполнительной геодезической съемки, подключение к действующим сетям газопроводов и пуско-наладочные работы по пуску газа.
- Отдельные разделы разработанного проекта согласовать с ПТО АО «QGA», отделом Архитектуры, с др. заинтересованными организациями.
- Для определения местонахождения и идентификации газопровода предусмотреть укладку электронных интеллектуальных (RFID) маркеров;
- Технический надзор за строительством объекта, осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инжиниринговые услуги;
- Предоставить в газораспределительную организацию приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения и наличии аттестованного персонала.
- Заключение договора на техническое обслуживание газопроводов и сооружений на них, выполнять организациями, имеющими аттестат по промышленной безопасности на работы.
- врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, Строительных норм и Требований по безопасности объектов систем газоснабжения при наличии исполнительно-технической документации, вне отопительного периода газораспределительной организацией;
- предусмотреть запас резервного и аварийного топлива на случай проведения аварийных ремонтных работ.





Исх. № 32.1-7059 от 23.07.2025

Коммунальному государственному
учреждению "Управление городской
мобильности города Алматы"

**Технические условия
на вынос участков существующих ЛЭП-10/0,4кВ по проекту
«Строительство дорог в полицентре «Восточные ворота», расположенного
в Медеуском и Турксибском районе города Алматы»**

1. Выполнить проект выноса и вынос участка существующих ВЛ-10кВ с территории строительство дорог по новой трассе в необходимом объеме:
 - 2.1. ВЛ-10кВ фид.9-166А;
 - 2.2. ВЛ-10кВ фид.7-103И;
 - 2.3. ВЛ-10кВ фид.9-103И;
 - 2.4. КЛ-10кВ фид.7-РП-10;
 - 2.5. ВЛ-10кВ фид.7-РП-10.Участки выноса ЛЭП определить проектом и согласовать с АО «АЖК» и со всеми заинтересованными лицами и организациями.
2. На выносимых участках определить проектом: тип опор, марку и сечение проводника.
3. Объемы выноса ЛЭП при разработке проекта согласовать с АО «АЖК» и со всеми заинтересованными лицами и организациями.
4. Трассы выносимых участков ЛЭП определить проектом и согласовать с АО «АЖК» и со всеми заинтересованными лицами и организациями.
5. Проект выноса и вынос участков ЛЭП должны соответствовать требованиям ПУЭ, ПТЭ, ПТБ, ППБ и СНиП.
6. После выноса участка ВЛ совместно с АО «АЖК» принять решение о необходимости передачи установленного оборудования на баланс АО «АЖК».
7. Проектом предусмотреть объемы демонтажных работ на ВЛ, с последующей сдачей демонтированного оборудования в АО «АЖК».
8. Дополнительные условия согласовать на месте производства работ с АО «АЖК».
9. **В случае прохождения других электрических сетей 0,4-10-35-110-220кВ в месте строительства объекта в процессе проектирования получить дополнительные технические условия.**
10. При проведении строительных работ обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей в соответствии с требованиями «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Приказом Министра энергетики РК от 28.09.2017 года за №330.
11. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ-32144-2013 по вине потребителя не допускается.
12. АО «АЖК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящее ТУ, если новыми нормативно-техническими документами РК будут изменены порядок и условия проведения работ в охранной зоне электрических сетей, а также будут изменены схемы электрических сетей.

13. Технические условия выданы в связи с выносом электрических сетей и действительны на период нормативных сроков проектирования и строительства электроустановок, но не более трех лет с даты выдачи.

Примечание: В связи с тем, что ЛЭП являются действующими и находятся под напряжением, то все работы вблизи и на ЛЭП должны осуществляться с соблюдением Правил, указанных выше после получения допуска и разрешений представителя АО «АЖК» и других заинтересованных лиц и организаций.

**Согласованы Главным инженером Управления
электрических сетей области А.Абдыгазимовым**

3761641

25.04.2025 №ЗТ-2024-03678119

Заместителю руководителя
Управления городской
мобильности города Алматы
А.Бостанову

г.Алматы, пл. Республики, 4

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на выполнение проектных работ

«Строительство дорог в полицентре «Восточные ворота»,
расположенного в Медеуском и Турксибском районах г.Алматы».

При разработке рабочего проекта организации дорожного движения на объекте предусмотреть:

1. Расстановку дорожных знаков в соответствии с требованиями СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.05.2024 г.).
2. Использование дорожных знаков II типоразмера со световозвращающей поверхностью, изготовленных согласно требований СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия».
3. Применение металлических конструктивов для размещения технических средств регулирования, применяемых в г. Алматы.
4. Замену и установку знаков маршрутного ориентирования и полосности движения на проектируемых конструкциях.
5. Нанесение линий дорожной разметки в соответствии с СТ РК 1412-2017 с использованием долговечных материалов со следующим распределением: продольная разметка – пластик холодного нанесения, поперечная разметка – пластик холодного нанесения, отбойные линии – термо – пластик.
6. Остановки общественного транспорта оборудовать заездными «карманами» в соответствии с действующими нормами. Во избежание выезда транспортных средств на площадку остановочного комплекса, предусмотреть установку бордюрного камня высотой не менее 30 см. и оградительных столбиков.
7. На всём протяжении дороги с учётом рельефа местности, определить участки под строительство парковочных «карманов».
8. Участки дорог, отведённые под нерегулируемые пешеходные переходы обеспечить сопряжением проезжей части с пешеходным тротуаром и обустройством мыса безопасности.
9. Замену и установку технических средств регулирования дорожным движением вдоль дороги и в местах массового посещения детей, с применением информационных панно, интерактивных электронных

табло, физических ограждений и дорожных знаков, изготовленных из высокоинтенсивной и алмазной плёнки.

10. Строительство пешеходных тротуаров шириной не менее 2.5 м., с целью увеличения уровня безопасности пешеходов предусмотреть установку физического ограждения.
11. Согласование в ОДТИ УАП ДП г. Алматы следующих документов рабочего проекта:
 - дислокацию технических средств регулирования дорожного движения на каждом объекте;
 - расстановку дорожных знаков по строящимся дорогам.

**Заместитель начальника
Управления административной полиции**

Д.Аимбетов