



**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы
облысы бойынша филиалының Еңбекші қазақ аудандық
тіркеу және жер кадастры бөлімі**

**Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы
анықтама**

БСН 250940028647

бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Есік қаласы

(елді мекен)

2025 жылғы 24

қыркүйек

Атауы:

"Қырбалтабай Агро" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Орналасқан жері:

Қазақстан, Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы,
Қырбалтабай ауылдық округі, Қырбалтабай ауылы, 043
Есептік квартал, құрылыс 7, пошта индексі 040442

Басшы:

Заңды тұлғаның уәкілетті органымен
тағайындалған(таңдалған) басқарушы
МУХАТАЕВА ГУЛЬМИРА ТУРСУНОВНА

**Құрылтайшылар
(қатысушылар,
бастамашы азаматтар):**

МУХАТАЕВА ГУЛЬМИРА ТУРСУНОВНА

Үлгілік жарғы негізінде қызметін жүзеге асырады.

**Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес анықтама заңды тұлғаның
мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат болып табылады**

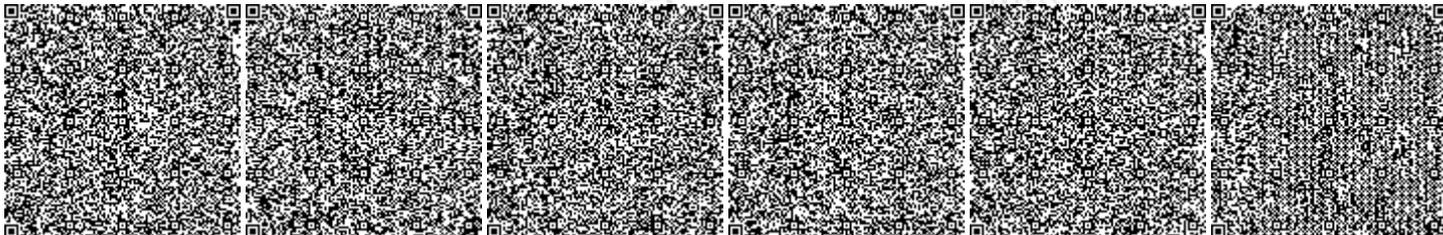
Берілген күні: 20.02.2026

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



Отдел Енбекшиказахского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

**Справка о государственной регистрации
юридического лица**

БИН 250940028647

бизнес-идентификационный номер

город Есик

24 сентября 2025 г.

(населенный пункт)

| | |
|---|---|
| Наименование: | Товарищество с ограниченной ответственностью "Қырбалтабай Агро" |
| Местонахождение: | Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Қырбалтабайский сельский округ, село Қырбалтабай, Учетный квартал 043, строение 7, почтовый индекс 040442 |
| Руководитель: | Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица МУХАТАЕВА ГУЛЬМИРА ТУРСУНОВНА |
| Учредители (участники, граждане - инициаторы): | МУХАТАЕВА ГУЛЬМИРА ТУРСУНОВНА |

Осуществляет деятельность на основании типового устава.

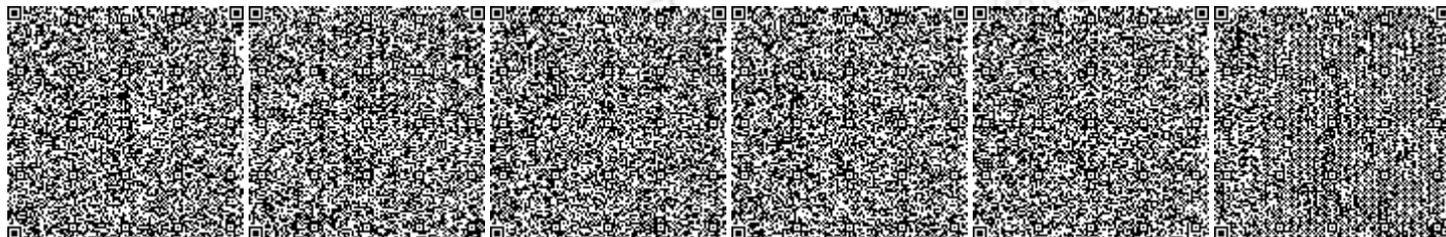
Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



Дата выдачи: 20.02.2026

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

Договор аренды имущественного комплекса № 01-004-001

Алматинская область,
п.Панфилово

19 ноября 2025 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро», (далее - Арендодатель) в лице директора Жунисбекова Г.П. действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Кырбалтабай Агро»** в лице директора Мухатаевой Гульмиры Туреуовны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор аренды имущественного комплекса (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование (аренду) сооружения и оборудование, смонтированное в нем, совокупно представляющие собой имущественный комплекс «Птицефабрика» полного производственного цикла (далее - Объект аренды). Описание Объекта аренды в том числе оборудование, площадь, а также его расположение (местонахождение) представлены в приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.2. Арендуемый объект не является отдельным юридическим лицом, а входит в состав предприятия Арендодателя.
- 1.3. На момент заключения настоящего договора, сдаваемый в аренду объект принадлежит Арендодателю на праве частной собственности и не обременен правами третьих лиц.
- 1.4. Цель и назначение использования Объекта аренды - «Птицефабрика»

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

- 2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору Объект аренды по Акту приема-передачи.
- 2.2. В Акте приема-передачи Объекта аренды Стороны отображают состояние Объекта аренды на момент передачи. Объект аренды считается переданным в аренду с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи. С этого момента у Арендатора возникает право временного владения и пользования Объектом аренды, а также исчисляется плата за Объект аренды.
- 2.3. Арендатор возвращает Арендодателю Объект аренды по Акту возврата.
- 2.4. В Акте возврата Стороны отражают фактическое состояние Объекта аренды на момент возврата. Объект аренды считается возвращенным Арендатором Арендодателю с момента подписания Сторонами Акта возврата. С этого момента у Арендатора прекращается право временного владения и пользования Объектом аренды, а также исчисление платы за Объект аренды.

3. СРОК АРЕНДЫ.

- 3.1. Срок аренды по настоящему договору устанавливается с даты подписания Акта приема-передачи Объекта и действует до **31 декабря 2030 года**.
- 3.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем не чаще одного раза в год с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней.

4. УСЛОВИЯ УЛУЧШЕНИЯ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ И ОБОРУДОВАНИЯ.

- 4.1. Арендатор вправе проводить улучшения арендованного по настоящему договору оборудования, установленного на Объекте за свой счет и которое может быть отделено без вреда для оборудования и Объекта. Данные улучшения являются собственностью Арендатора. По соглашению сторон Арендодатель вправе оплатить расходы Арендатора по улучшению оборудования и Объекта в период аренды, после чего указанные улучшения переходят в его собственность.
- 4.2. Неотделимые улучшения оборудования и Объекта, осуществленные Арендатором в период действия срока настоящего договора аренды становятся собственностью Арендодателя.

5. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ, СРОК И ПОРЯДОК ПРИЕМА И ОПЛАТЫ ИСПОЛНЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 5.1. Стоимость пользования Объектом аренды и порядок оплаты по настоящему договору установлены в следующем порядке:
 - стоимость арендной платы будет установлена из расчета **1,8 (один) тенге, восемь тьин** с каждого

произведенного яйца, при этом гарантированный Арендатором объем производительности составляет не менее **1388000** яиц в месяц;

- в случае произведения объема, меньше гарантированного, арендная плата будет исчисляться от количества гарантированного объема.
- 5.2. Размер арендной платы может изменяться не чаще 1 раза в год.
- 5.3. Расходы по содержанию Объекта аренды, включая, но не ограничиваясь, коммунальные услуги, платежи за обслуживание объекта, охрана, связь и т.п. не включены в состав арендной платы и оплачиваются Арендатором отдельно на основании выставленного арендодателем счета на оплату.
- 5.4. Стоимость аренды включает налог на добавленную стоимость.
- 5.5. Оплата по Договору производится в безналичном порядке путем перевода денег на банковский счет Арендодателя, не

6. ГАРАНТИЙНЫЙ ВЗНОС

- 6.1. Арендатор обязуется оплатить гарантийный взнос в размере 400 000 (четыреста тысяч), тенге, в течение 3 календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.
- 6.2. Гарантийный взнос является обеспечением надлежащего исполнения Арендатором принятых договорных обязательств, и при неисполнении принятых Арендатором обязательств по Договору Арендодатель имеет право удержать из суммы гарантийного взноса причитающиеся ему суммы.
- 6.3. При досрочном расторжении или прекращении Договора и надлежащем исполнении Арендатором принятых договорных обязательств гарантийный взнос засчитывается в счет причитающихся Арендодателю платежей.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За невыполнение и/или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с Договором и законодательством.
- 7.2. В случае просрочки внесения арендных платежей Арендатором Арендодатель имеет право за каждый такой случай потребовать уплаты неустойки в размере 0,5% процентов от суммы ежемесячной аренды за каждый день просрочки.

8. СТРАХОВАНИЕ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ.

- 8.1. В период срока действия настоящего договора риск случайной гибели или случайного повреждения арендованного Объекта переходит на Арендатора с момента подписания Акта приема-передачи объекта аренды.
- 8.2. С даты приема-передачи Объекта на Арендаторе лежит бремя ответственности за сохранность и целостность объекта аренды с оборудованием, взятого в аренду и принятого от Арендодателя в установленном порядке.
- 8.3. Арендатор обязуется осуществить на весь период аренды страхование арендованного объекта с оборудованием и страхование ответственности за ущерб, который может быть причинен третьим лицам непосредственно переданным в аренду комплексом в связи с его эксплуатацией.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

- 9.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательства, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить.
- 9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, стихийные явления, эпидемия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти или управления.
- 9.3. При наступлении таких обстоятельств Сторона, испытывающая их действие, должна в течение 10 дней, известить о них в письменном виде другую Сторону.
- 9.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Не требуют доказывания обстоятельства непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.
- 9.5. Если Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не направит регламентированные Договором документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, то такая

Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

- 9.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения Договора, или обязательства Сторон прекращаются невозможностью исполнения (за исключением денежных обязательств) с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1. Досудебное урегулирование спора осуществляется путем переговоров и предъявления претензий и является обязательным.
- 10.2. Стороны определяют следующий обязательный порядок досудебного урегулирования спора:
- 10.3. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается должным образом уполномоченным лицом;
- 10.4. В претензии указываются: требования, сумма претензии и обоснованный её расчет (если претензия подлежит денежной оценке); обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и иных доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора;
- 10.5. Претензия рассматривается в течение 10 дней со дня получения, и о результатах рассмотрения Сторона, направившая претензию, уведомляется в письменной форме. В ответе на претензию Сторона, получившая претензию, обязательно указывает мотивы принятия решения и предложения о порядке урегулирования спора;
- 10.6. Если к претензии не приложены документы, необходимые для её рассмотрения, они запрашиваются у Стороны, направившей претензию, в течение 5 дней со дня получения претензии, с указанием срока представления. При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.
- 10.7. Споры разрешаются в судебном порядке по месту регистрации Арендодателя.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 11.1. Положения настоящего Договора, дополнительные соглашения и приложения к нему, документация и информация, связанная с его исполнением являются конфиденциальными. Стороны обеспечивают допуск к ним только лиц, непосредственно участвующих в исполнении обязательств по Договору. Допуск иных лиц осуществляется на условиях, согласованных Сторонами в Договоре.
- 11.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны, в соответствии или касательно Договора, без письменного на то согласия предоставившей Стороны, за исключением информации, которая:
- была получена получившей ее Стороной до получения ее на основании Договора;
 - является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед предоставившей Стороной;
 - была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.
- 11.3. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия Договора и в течение 5 лет со дня прекращения (расторжения) Договора.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 12.1. Предложение об изменении условий Договора направляется другой Стороне в срок не менее чем за 30 дней, до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.
- 12.2. Арендодатель имеет право по своему усмотрению расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случаях:
- когда Арендатор использует объект аренды и установленное в нем оборудование с существенным нарушением условий договора или его назначения, или с неоднократными нарушениями;

- когда Арендатор не выполняет обязанностей по поддержанию объекта аренды в надлежащем рабочем состоянии;
- когда Арендатор существенно ухудшает состояние объект аренды,
- по любым другим основаниям, имеющим значение для Арендодателя.

При одностороннем расторжении Арендодателем, настоящего Договора Арендатор обязан незамедлительно начать принимать меры по освобождению арендуемого комплекса в срок, согласованный Арендодателем.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.
- 13.2. Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения с момента, когда Арендодатель фактически передал Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.
- 13.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет по истечении Срока аренды при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды Объекта на новый срок. В этом случае Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не менее чем за 3 месяца до окончания Срока аренды.
- 13.4. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.
- 13.5. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| Арендодатель | Арендатор |
|---|--|
| Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро» | Товарищество с ограниченной ответственностью «Кырбалтабай Агро» |
| Адрес: Алматинская область, Талгарский район, о.Панфилова, ул. 8- Марта 3. БИН:021040004375 ИИК KZ3296527F0007357993 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» Директор  _____ Жунисбеков Г.П. | БИН 250940028647 Юридический адрес: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Кырбалтабай, Учетный квартал 043, строение 7, индекс 040442 ИИК: KZ6172S000049146898 Банк: АО «Каспи банк» _____ Мухатаева.Г.Т  |



Состав и описание имущественного комплекса, передаваемого в аренду

В аренду передается имущественный комплекс, различного рода оборудования и сооружения, представляющие собой «Птицефабрику» состоящую из 6 корпусов и действующий как имущественный комплекс с завершённым производственным циклом.

Имущественный комплекс находится по адресу: Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ, Кадастровый номер комплекса: 03-044-043-507.

Перечень оборудования, входящего в состав имущественного комплекса

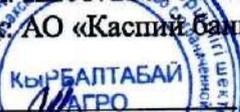
| № п/п | Наименование оборудования, идентификационные признаки | Эксплуатационные характеристики | Количество /шт. | Примечание |
|-------|---|--|-----------------|------------|
| 1 | Кормовые бункеры | Комплект | 1 | |
| 2 | Весы | Комплект | 1 | |
| 3 | Центральная панель управления | для кормов для вентиляции для лебедки для освещения главная панель управления для системы видеонаблюдения | 1 | |
| 4 | Система питания Хай-пропгт | Комплект | 1 | |
| 5 | Питьевая система | Комплект | 1 | |
| 6 | Вентиляторы 50 | Комплект | 1 | |
| 7 | Вентилятор 24 | Комплект | 1 | |
| 8 | Гибкое сверло | Комплект | 1 | |
| 9 | Система охлаждающей подставки и зашторивания | Комплект | 1 | |
| 10 | Система охлаждающей подставки распыления | Комплект | 1 | |
| 11 | Воздухоприемник | Комплект | 1 | |
| 12 | Материалы для каркаса | Комплект | 1 | |
| 13 | Система отопления | Комплект | 1 | |
| 14 | Система нагревательного кабеля | Комплект | 1 | |

| Арендодатель | Арендатор |
|--|--|
| Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро» | Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Кырбалтабай Агро» |
| Адрес: Алматинская область, Талгарский район, о.Панфилова, ул. 8- Марта 3. БИН:021040004375 ИИК KZ3296527F0007357993 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» Директор  Жунисбеков Г.П. | БИН 250940028647 Юридический адрес: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Кырбалтабай, Учетный квартал 043, строение 7, индекс 040442 ИИК KZ61722S000049146898 Банк: АО «Каспий банк» Директор  Мухатаева.Г.Т |

Акт приема-передачи

Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро», (далее - Арендодатель) в лице директора Жунисбекова Г.П. действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Кырбалтабай Агро» в лице директора Мухатаевой Гульмиры Турсуновны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые - Стороны, а по отдельности - Сторона, заключили настоящий Договор аренды имущественного комплекса (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование имущественный комплекс, различного рода оборудования и сооружения, представляющие собой «Птицефабрику» состоящую из 6 корпусов, расположенную по адресу: Алматинская область, Талгарский район, Панфиловский сельский округ, село Панфилова.
2. Арендатор принимает имущественный комплекс во временное пользование в качественном состоянии как он есть на день подписания договора аренды. Арендодатель также передает Арендатору ключи, техническую документацию ит.д.
3. При приеме-передаче объекта недвижимости Стороны установили, что состояние имущественного комплекса, входящего в его состав оборудования, а также системы электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций удовлетворительное. Претензий по техническому и санитарному состоянию имущественного комплекса Арендатор не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки переданного имущественного комплекса не являются основанием для расторжения договора аренды.
4. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущественного комплекса от Арендодателя к Арендатору.
5. Акт составлен в двух экземплярах.

| Арендодатель | Арендатор |
|--|---|
| Товарищество с ограниченной ответственностью «Байсерке-Агро» | Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Кырбалтабай Агро» |
| Адрес: Алматинская область, Талгарский район, о.Панфилова, ул. 8- Марта 3. БИН:021040004375 ИИК KZ3296527F0007357993 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» Директор  Жунисбеков Г.П.  | БИН 250940028647 Юридический адрес: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Кырбалтабай, Учетный квартал 043, строение 7, индекс 040442 ИИК: KZ61722S000049146898 Банк: АО «Каспий банк»  Мухатаева.Г.Т.  |

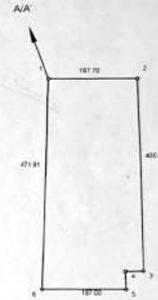
№ 0714385

№ 0714385

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-044-043-507
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің апаңы: 9,8400 га
Жердің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
ет және жұмыртқа өндіруге арналған 2 құс фабрикасына қызмет көрсету үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Алматы обл., Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай селолық округі
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Алматинская обл., Енбекшиказахский р-н., Кырбалтабайский сельский округ



Кадастровый номер земельного участка:
03-044-043-507
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: 9,8400 га
Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
Целевое назначение земельного участка:
для обслуживания 2 фабрик по производству мяса и яиц
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: делимый

Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А дән А 4-ға дейін. Ауыл шаруашылық мақсаттағы жерлер
Кадастрлық нөмірі (категория жер) сменің учаскесі
от А до А 4. Земли сельскохозяйственного назначения

| Бөлінуінің нөмірі № | Сызықтың ұзындығы |
|---------------------|-------------------|
| 3-4 | 187.00 |
| 4-5 | 187.00 |

МАСШТАБ 1:10000

кағ: 03-044-043-507

ҚҰЖАТ ТІГІЛЕТІН МҰҚАБА
СКОРОСШИВАТЕЛЬ

ІС ДЕЛО № _____

с.о Қорбаштабаев

ТОО «Тайсерке-Аеро»

_____ (жыл, год)

сақтау

жылдардың

хранить _____

лет



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|--------------------------------------|---|
| Облысы | Алматы облысы |
| Область | Алматинская область |
| Ауданы | Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о. |
| Район | р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский |
| Қала (кенті, елді мекені) | |
| Город (поселок, населенный пункт) | |
| Қаладағы аудан | |
| Район в городе | |
| Мекен-жайы | |
| Адрес | из земель государственного земельного фонда |
| Кадастрлық нөмір | |
| Кадастровый номер | 03:044:043:507:1/A |
| Түгендеу нөмір | |
| Инвентарный номер | 47782 |
| Мақсат арнаулы(жоспар бойынша литер) | қойма(А) |
| Целевое назначение (литер по плану) | склад(А) |
| Қордың санаты | тұрғын емес |
| Категория фонда | нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі
 Серия, тип проекта
 Қабат саны
 Число этажей
 Қырылыс ауданы
 Площадь застройки
 Ғимараттың ауқымы
 Объем здания
 Жалпы алаңы
 Общая площадь
 Балконның, лоджияның және т.б.
 алаңы
 Площадь балкона, лоджии ж.б.
 Тұрғын ауданы
 Жалпы алаңы

| |
|--------|
| A |
| 1 |
| 1091.1 |
| 5456.0 |
| 1018.0 |
| - |
| - |

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

| |
|-------------------------------------|
| 1018 |
| - |
| 22 |
| Сэндвич-панельдер сэндвич-панели |
| 2023 |
| 5 |

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт
 Паспорт составлен

13.02.2024

ж. жасалған
 г.

Басшы

Алдибаев Улан Серикович

Руководитель (қолы / подпись)



М.О.
 М.П.

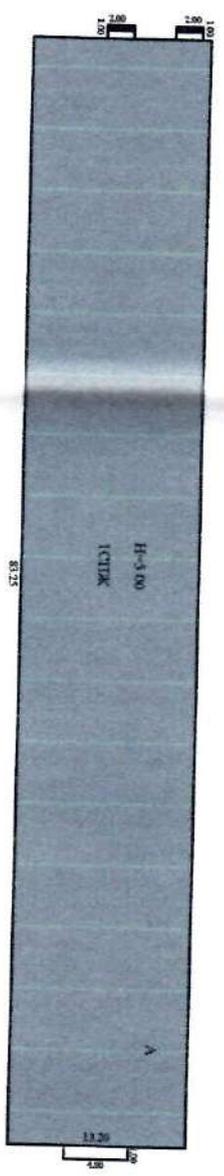
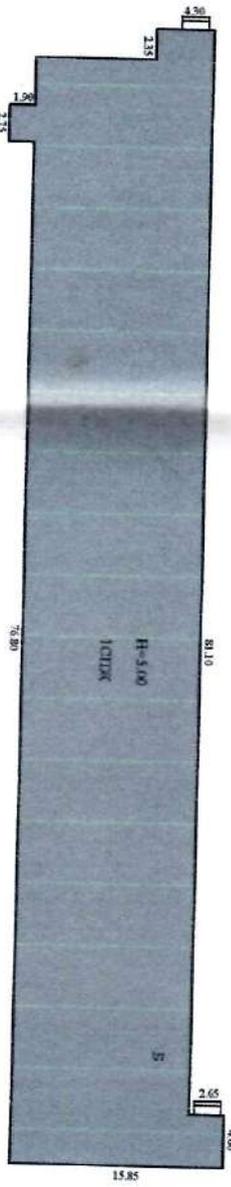
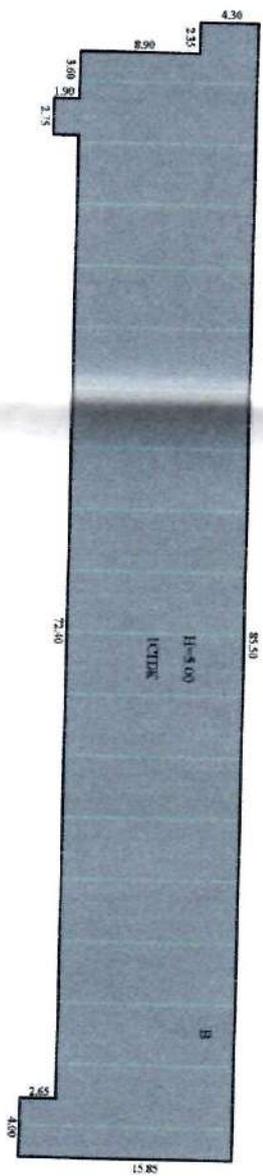
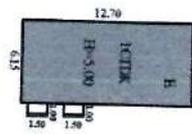
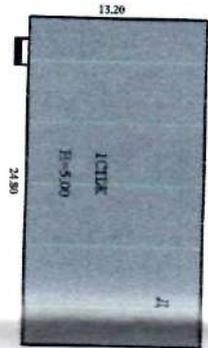
НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гиль, трещины и т.д.) | Тоғу % Износ % | |
|------------------|--|--|---|-------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| А - склад | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | шой тасты бетон бутобетон | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 2 | а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | 5 | |
| | б) ара қабырға перегородки | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | металл металл | Жақсы Хорошее | |
| | | қабатаралық междуэтажное | жоқ / нет | | |
| 4 | шатыр кровля | металл металл | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | бетон бетон | Жақсы Хорошее | |
| | | келесі қабаттардың последующих этажей | жоқ / нет | | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна | пластик пластик | Жақсы Хорошее | |
| | | есіктер двери | металды металлические | Жақсы Хорошее | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | жоқ / нет | | |
| | | сыртқы наружные | жоқ / нет | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | жоқ / нет | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | жоқ / нет | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | жоқ / нет | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | жоқ / нет | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | жоқ / нет | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | жоқ / нет | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | жоқ / нет | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | жоқ / нет | |
| 17 | | | қатты отынмен на твердом топливе | иә / да | Жақсы Хорошее |
| 18 | | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | жоқ / нет | |
| 19 | қатты отынмен на твердом топливе | | жоқ / нет | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | жоқ / нет | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

2022 года



* Азаматтарга арналган үйлері "кеңестеріне" көпорықалық "коммерциялық және аудармалық компания" А.Ш.С.У. облысы Бойынша филиалында, Тарау және Жер кәсіпшілік байланыс Еңбекшілері аудармалық компания

| Жер телімінің жоспары | | М 1:200 |
|-------------------------|-----------------|---------------|
| План земельного участка | | |
| Күні | Орындалушы | |
| 13.02 | Жетекші маман | Едімов Е.С. |
| 13.02 | Бас маман | Сарынбек А. |
| 13.02 | Берілме басылым | Аутибаев У.С. |

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отырықшылық, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | |
|---------------------------------|--|--|--|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Б - производственный цех | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | шой тасты бетон бутобетон | Жақсы Хорошее | |
| 2 | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | |
| | б) ара қабырға перегородки | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | металл металл | |
| | | қабатаралық междуэтажное | жоқ / нет | |
| 4 | шатыр кровля | металл металл | Жақсы Хорошее | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | бетон бетон | |
| | | келесі қабаттардың последующих этажей | жоқ / нет | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна | пластик пластик | |
| | | есіктер двери | металды металлические | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | жоқ / нет | |
| | | сыртқы наружные | жоқ / нет | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение | жоқ / нет | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | жоқ / нет | | |
| 10 | Канализация / Канализация | жоқ / нет | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | жоқ / нет | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | жоқ / нет | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | жоқ / нет | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | жоқ / нет | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | жоқ / нет |
| 17 | | | қатты отынмен на твердом топливе | иә / да |
| 18 | | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | жоқ / нет |
| 19 | қатты отынмен на твердом топливе | | жоқ / нет | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | жоқ / нет | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

| Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|---|---------------------------------------|-----------------|--|--------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------|------|------|------|------|------|
| Жер бағытын өзгертіп құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Барлығы / всего | Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки | | | | | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | | | | | | | | |
| | | | негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Бақша / астына / пол құрылыс астында / под примчи постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | Бақша да аймақт. / прочие заочения | топырақ / грунт | Барлығы / всего | Спорттық / спортивные | Бағаларын / детские | шаруашылық / хозяйственные | Барлығы / всего | оның ішінде / в том числе | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| 9,8400 га | 9,8400 га | 5598.8 | 5549.9 | 48.9 | 48.9 | 48.9 | 48.9 | 48.9 | 48.9 | 48.9 | 48.9 | 48.9 | 48.9 | 48.9 | 48.9 | 48.9 | 48.9 | 48.9 |

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың,
подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /
Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|--|---|---------------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | іргетас / фундамент | кабырғалар және капалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | тобе жабындысы / кровля | сдендер / полы | ойықтар / проемы | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | |

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)



Есімов Е.С

Бас маман

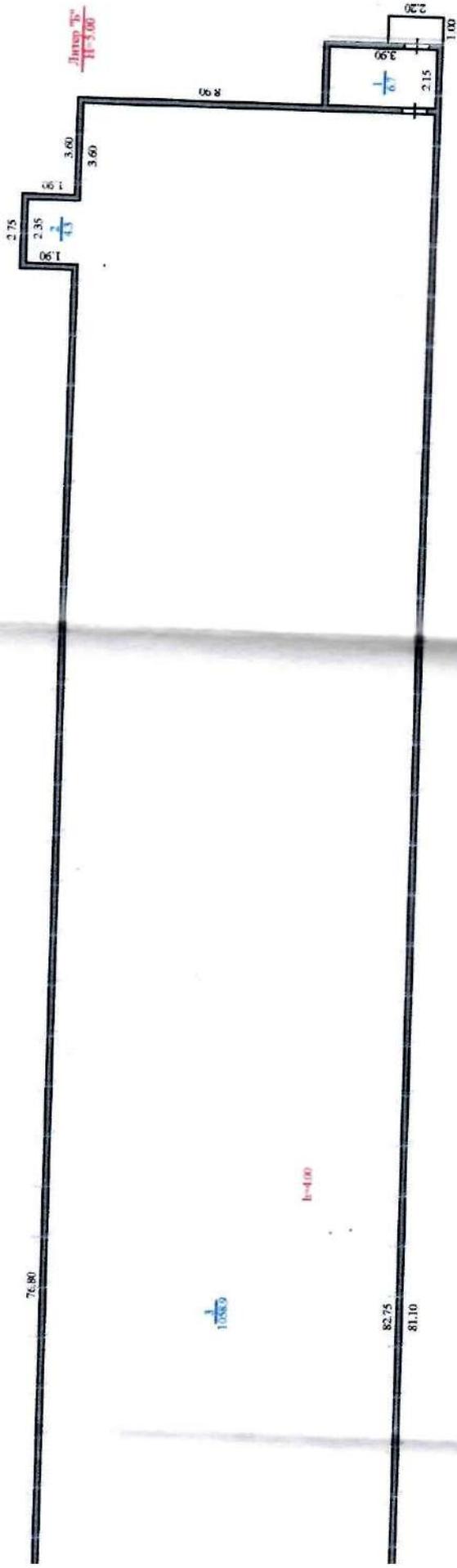


Сағымбек А.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестривый № заказ 002253634761



"Азаматтарга арналган үкүмөт" мамлекеттик корпорациясы" компаниясынын өмөс акционерлик компаниясы Алматы, облусу Бөрүнаша филиалынын Трону және Жер кадастры Бюросунда Еңбекшібаев ауданында болуп

Курьельска қабатын жоспар
Песажарный план на строение
М 1:200

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | |
|---------------------------------|--|--|--|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| В - производственный цех | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | шой тасты бетон бутобетон | Жақсы Хорошее | |
| 2 | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | |
| | б) ара қабырға перегородки | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | металл металл | |
| | | қабатаралық междуэтажное | жоқ / нет | |
| 4 | шатыр кровля | металл металл | Жақсы Хорошее | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | бетон бетон | |
| | | келесі қабаттардың последующих этажей | жоқ / нет | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна | пластик пластик | |
| | | есіктер двери | металды металлические | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | жоқ / нет | |
| | | сыртқы наружные | жоқ / нет | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | жоқ / нет | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | жоқ / нет | | |
| 10 | Канализация / Канализация | жоқ / нет | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | жоқ / нет | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | жоқ / нет | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | жоқ / нет | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | жоқ / нет | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | жоқ / нет |
| 17 | | | қатты отынмен на твердом топливе | иә / да |
| 18 | | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | жоқ / нет |
| 19 | қатты отынмен на твердом топливе | | жоқ / нет | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | жоқ / нет | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

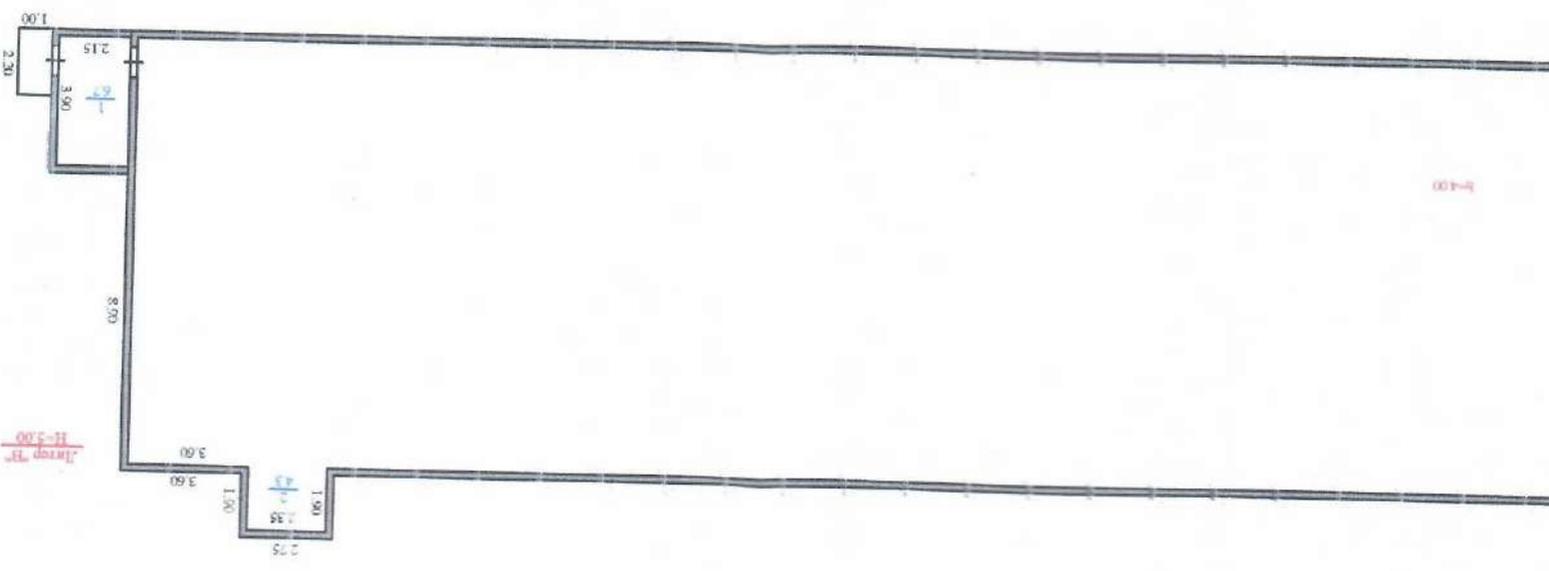
| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | |
|---------------------------------|--|--|--|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| В - производственный цех | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | шой тасты бетон бутобетон | Жақсы Хорошее | |
| 2 | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | |
| | б) ара қабырға перегородки | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | металл металл | |
| | | қабатаралық междуэтажное | жоқ / нет | |
| 4 | шатыр кровля | металл металл | Жақсы Хорошее | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | бетон бетон | |
| | | келесі қабаттардың последующих этажей | жоқ / нет | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна | пластик пластик | |
| | | есіктер двери | металды металлические | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | жоқ / нет | |
| | | сыртқы наружные | жоқ / нет | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | жоқ / нет | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | жоқ / нет | | |
| 10 | Канализация / Канализация | жоқ / нет | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | жоқ / нет | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | жоқ / нет | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | жоқ / нет | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | жоқ / нет | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | жоқ / нет |
| 17 | | | қатты отынмен на твердом топливе | иә / да |
| 18 | | вудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | жоқ / нет |
| 19 | | | қатты отынмен на твердом топливе | жоқ / нет |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | жоқ / нет | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому п

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

| | | |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 13.02 | Беніше Бесікші | Алдибаев У.С. |
| 13.02 | Бас мейман | Сағынбек А. |
| 13.02 | Жетекші мейман | Едімов Е.С. |
| Күні | Орындаушы | ТАБ Ф.И.О. |
| Құрылысқа қабаттық жоспар | | |
| Порталдың план на строение | | |
| М 1:200 | | |

“Азаматтарға арналған үкімет” мемлекеттік қоспауысының “қоспауының өзіне арналған құрылысқа қабаттық жоспарды бекітуге” берілген құқығы бар. Қоспауының құрылысқа қабаттық жоспары бекітілгеннен кейін өзгертілуіне жол берілмейді.





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Алматы облысы

Алматинская область

Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о.
 р-н Еңбекшіқазақский, с.о. Кырбалтабайский

из земель государственного земельного фонда

03:044:043:507:1/Д

47782

жинау цехы(Д)
 сборочный цех(Д)

тұрғын емес
 нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | |
|--------|---|-------------------------------------|
| Д | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий | 312.3 |
| 1 | 9. Пәтер саны Число квартир | - |
| 327.3 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат | 1 |
| 1817.0 | 11. Қабырға материалы Материал стен | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели |
| 312.3 | 12. Салынған жылы Год постройки | 2023 |
| - | 13. Табиғи тозу Физический износ | 5 |
| - | | |

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт
 Passport составлен

13.02.2024

ж. жасалған
 г.

Басшы
 Руководитель (қолы / подпись)

Алдибаев Улан Серикович

М.О.
 М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тоғу % Минус % | |
|--------------------------|--|--|--|-------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Д - сборочный цех | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | шой тасты бетон бутобетон | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 2 | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | 5 | |
| | б) ара қабырға перегородки | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | металл металл | Жақсы Хорошее | |
| | | қабатаралық междуэтажное | жоқ / нет | | |
| 4 | шатыр кровля | металл металл | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | бетон бетон | Жақсы Хорошее | |
| | | келесі қабаттардың последующих этажей | жоқ / нет | | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна | пластик пластик | Жақсы Хорошее | |
| | | есіктер двери | металды металлические | Жақсы Хорошее | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | жоқ / нет | | |
| | | сыртқы наружные | жоқ / нет | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение | жоқ / нет | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | жоқ / нет | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | жоқ / нет | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | ие / да | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | жоқ / нет | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | жоқ / нет | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | жоқ / нет | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | жоқ / нет | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылдан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | жоқ / нет | |
| 17 | | | қатты отынмен на твердом топливе | ие / да | Жақсы Хорошее |
| 18 | | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | жоқ / нет | |
| 19 | қатты отынмен на твердом топливе | | жоқ / нет | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | жоқ / нет | | | |

- Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту
- Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
 - Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
 - Ерекше белгілері
Особые отметки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

| Жер бақтың өзгертін құжаттар бойынша / По земельным документам | | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|--|--------|--|---|---|---|--|--|--|--|-------------------------------------|-----------------|--|----------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки | | | | | | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | |
| | | | | | | | | Барлығы / всего | негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Баққа да салулар мен құрылыс астында / под баками для салу и строительства | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | Баққа да аймақт. / прочие замощения | топырақ / грунт | Барлығы / всего | Спортық / спортивные | Бағалардың / летские | шаруашылық / хозяйственные |
| 9,8400 га | 9,8400 га | 5598,8 | 5549,9 | 48,9 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|------------------------|--------------------|------|----------------|------------------|
| | | | | | іргетас / фундамент | кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | жабындысы / кровля | тобе | елендер / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |

Орындаған маман(лар)
Выполнил(и) специалист(ы)


(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Есімов Е.С.

Бас маман

Сағынбек А.

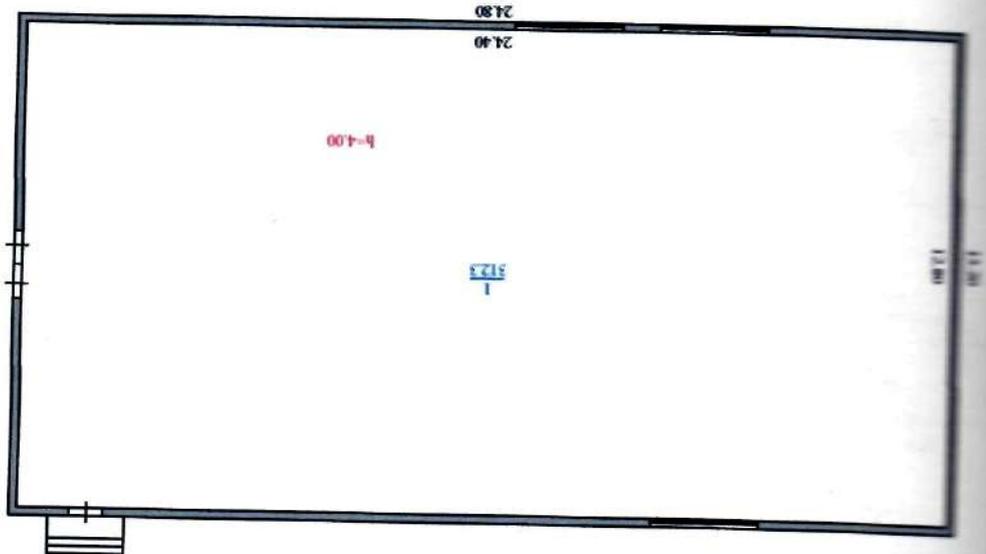
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

ресстровый № заказ 002253634761

| | | |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 13.02 | Белише басшысы | Артубаев У.С. |
| 13.02 | Бас маман | Сарынбек А. |
| 13.02 | Жетекші маман | Есімов Е.С. |
| Күні | Орындаушы | ТАӨ Ф.И.О. |
| Куралысқа қабаттық жоспар | | |
| Платажный план на строение | | |
| M 1:200 | | |

“Азаматтара арнаған үймет” мемлекеттік корпорациясы “компаниялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының - Тресті және Жер қазғастра бойынша Еңбекшіқазан аудандық бөлімі



| | | | |
|--------|--|-------|--|
| 1 | Жызылу уакыты / Дата записи | | |
| 2 | Жоспар бойынша литер / Литер по плану | | |
| 3 | Қабаттар / Этажи | | |
| 4 | Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | | |
| 5 | Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | | |
| 6 | Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры | | |
| 7 | Жалпы / Общая | 312,3 | |
| 8 | Пайдалы / Полезная | | |
| 9 | Тұрғын / Жилая | | |
| 10 | Тұрғын емес / Нежилая | | |
| 11 | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | | |
| 12 | Жатақханаларда / В общежитиях | | |
| 13 | Қонақ үйлерде / В гостиницах | | |
| 14 | Саудалық / Торговая | | |
| 15 | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений | | |
| 16 | Қоймақ / Складская | | |
| 17 | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | | |
| 18 | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | | |
| 19 | Басқару, ғылыми, банкілік, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | | |
| 20 | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | | |
| 21 | Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | | |
| 22 | Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная | | |
| 23 | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | | |
| 24 | Келіктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | | |
| 25 | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | | |
| 26 | Гараждар / Гаражей | | |
| 27 | Басқалар / Прочие | 312,3 | |
| ИТОГО: | | 312,3 | |

Орындалған жағдайлар)
Выполнено(а) списание(а)

13.02.2024



Есімов Е.С

Бас маман

Сатынбеков А.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Алматы облысы

Алматинская область

Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о.

р-н Енбекшиказахский, с.о. Кырбалтабайский

қоныс аударушының (қоныс аударушының мекені)
 (населенный пункт)

из земель государственного земельного фонда

03:044:043:507:1/E

47782

қойма(Е)

склад(Е)

тұрғын емес

нежилой

қоспа (жоспар бойынша литер)

қоспа (литер по плану)

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| Е | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий | 66.8 |
| 1 | 9. Пәтер саны Число квартир | - |
| 78.0 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат | 5 |
| 218.0 | 11. Қабырға материалы Материал стен | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели |
| 66.8 | 12. Салынған жылы Год постройки | 2023 |
| - | 13. Табиғи тозу Физический износ | 5 |
| - | | |

реестровый № заказ 002253634761

Паспорт
 Паспорт составлен

13.02.2024

ж. жасалған
 г.

Басшы
 Руководитель (қолы / подпись)

Алдибаев Улан Серикович

М.О.
 М.П.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | |
|------------------|---|--|--|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Е - склад | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | шой тасты бетон бутобетон | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 2 | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены б) ара қабырға перегородки | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | 5 | |
| | | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное металл | Жақсы Хорошее | 5 | |
| | | қабатаралық междуэтажное жоқ / нет | | | |
| 4 | шатыр кровля | металл металл | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа бетон бетон | Жақсы Хорошее | 5 | |
| | | келесі қабаттардың последующих этажей жоқ / нет | | | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна пластик пластик | Жақсы Хорошее | 5 | |
| | | есіктер двери металды металлические | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние жоқ / нет | | | |
| | | сыртқы наружные жоқ / нет | | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | жоқ / нет | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | жоқ / нет | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | жоқ / нет | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное жоқ / нет | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое жоқ / нет | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ жоқ / нет | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ жоқ / нет | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе жоқ / нет | | |
| 17 | | | қатты отынмен на твердом топливе иә / да | Жақсы Хорошее | 5 |
| 18 | | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе жоқ / нет | | |
| 19 | | | қатты отынмен на твердом топливе жоқ / нет | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | жоқ / нет | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

| Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По земельному документу | | Салынған аудан, м2 / Застрахованная площадь, м2 | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|---|--------|--|---|---|---|---|--|---|----|---|----|---|----|----|----|
| Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | | Барлығы / всего | | Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки | | | | | Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | | | | | | |
| | | | | Бағалар мен құрылыс астына / под строениями | | Бағалар мен құрылыс астына / под строениями | | Бағалар мен құрылыс астына / под строениями | | Бағалар мен құрылыс астына / под строениями | | Бағалар мен құрылыс астына / под строениями | | Бағалар мен құрылыс астына / под строениями | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 9,8400 га | 9,8400 га | 5598,8 | 5549,9 | 48,9 | | | | | | | | | | | | | |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Қолемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|------------------------|-------------------------|----------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | іргетас / фундамент | кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | тобе жабындысы / кровля | слендер / полы | ойықтар / проемы | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | | |

Орындаған маман(лар)  **Есімов Е.С.**
 Выполнил(и) специалист(ы)  **Бас маман Сағынбек А.**
 (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

реестровый № заказ 002253634761

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Алматы облысы

Алматинская область

Еңбекшіқазақ ауд., Қырбалтабай а.о.
 р-н Енбекшиказахский, с.о. Қырбалтабайский

Қала (кенті, елді мекені)
 Поселок (поселок, населенный пункт)
 Район аудан
 Район в городе
 Район-жайы
 Кадастрлық нөмір
 Кадастровый номер
 Планшетау нөмір
 Планшетау номер
 Арналуы (жоспар бойынша литер)
 Назначение (литер по плану)
 Санаты
 Категория фонда

из земель государственного земельного фонда

03:044:043:507:1/Ж

47782

өндірістік цех(Ж)
 производственный цех(Ж)

тұрғын емес
 нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | |
|--------|---|-------------------------------------|
| Ж | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий | 1133.5 |
| 1 | 9. Пәтер саны Число квартир | - |
| 1715.9 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат | 3 |
| 8580.0 | 11. Қабырға материалы Материал стен | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели |
| 1133.5 | 12. Салынған жылы Год постройки | 2023 |
| - | 13. Табиғи тозу Физический износ | 5 |
| - | | |

| |
|-------------------------------------|
| 1133.5 |
| - |
| 3 |
| Сэндвич-панельдер сэндвич-панели |
| 2023 |
| 5 |

реестровый № заказ 002253634761



Паспорт
 Паспорт составлен

13.02.2024

ж. жасалған
 г.

Басшы

Алдибаев Улан Серикович

М.О.
 М.П.

Руководитель (қолы / подпись)

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | |
|---------------------------------|--|--|--|-------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Ж - производственный цех | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | шой тасты бетон бутобетон | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 2 | а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | 5 | |
| | б) ара қабырға перегородки | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | металл металл | Жақсы Хорошее | |
| | | қабатаралық междуэтажное | жоқ / нет | | |
| 4 | шатыр кровля | металл металл | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | бетон бетон | Жақсы Хорошее | |
| | | келесі қабаттардың последующих этажей | жоқ / нет | | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна | пластик пластик | Жақсы Хорошее | |
| | | есіктер двери | металды металлические | Жақсы Хорошее | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | жоқ / нет | | |
| | | сыртқы наружные | жоқ / нет | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | жоқ / нет | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | жоқ / нет | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | жоқ / нет | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | жоқ / нет | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | жоқ / нет | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | жоқ / нет | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | жоқ / нет | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной стопительной установки | газбен на газе | жоқ / нет | |
| 17 | | | қатты отынмен на твердом топливе | иә / да | Жақсы Хорошее |
| 18 | | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | жоқ / нет | |
| 19 | қатты отынмен на твердом топливе | | жоқ / нет | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | жоқ / нет | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

- Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

2022 год

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

| Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По земельным документам | | Шығындық пайдалану бойынша / По фактическому использованию | | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|---|-----------|--|--|--|--|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|---|-----------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 9.8400 га | 2 | 9.8400 га | 3 | 5598,8 | 4 | 5549,9 | 5 | 48,9 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | |
| Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По земельным документам | Площадь | Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По фактическому использованию | Площадь | Барлығы / всего | Негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Бағалау сәуілдер мен құрылыс астында / под прочими строениями и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | Бағалау аймақтары / прочие застройки | топырақ / грунт | Барлығы / всего | Спорттық / спортивные | Бағалау аймақтары / детские | Жаратылған аудандар / Оборудование площадки | Барлығы / всего | Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | өсімдіктер / в том числе |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспар бойынша / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|--|--|------------------------|-------------------------|----------------|------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|
| | | | | | іргетас / фундамент | кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | тобе жабындысы / кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Орындаған маман(дар) Есімов Е.С
Выполнил(и) специалист(ы) Есімов Е.С

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бас маман Сағынбек А.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

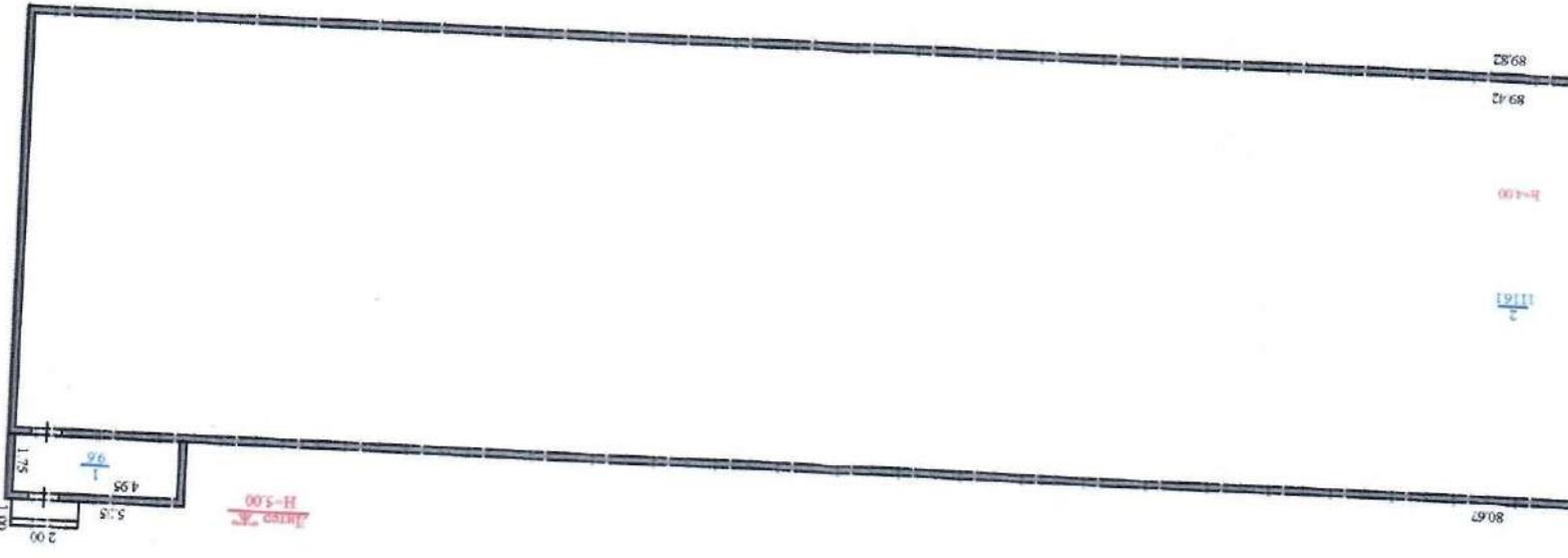
13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестрлік № заказ 002253634761

[Handwritten signature]

| | | | |
|------------------------------------|----------|----------|--------------|
| 13 02 | Бөлмөсү | Бөлмөсү | Алдияев А.С. |
| 13 02 | Бөлмөсү | Бөлмөсү | Салыбеков А. |
| 13 02 | Жаңылыш | Жаңылыш | Едилов Е.С. |
| Кни | Орнотулу | Орнотулу | Т.А. Ф.И.О. |
| Крыльцо кабыл алуу жоспары | | | |
| 1:200 масштабтагы пландын түзүлүшү | | | |
| M 1:200 | | | |

Азыркы учурда "Азия" компаниясынын "Триумф" жана "Жер" катмарында болушуна
 өлкөнүн башка филиалдарына - "Триумф" жана "Жер" катмарында болушуна
 өлкөнүн башка филиалдарына - "Триумф" жана "Жер" катмарында болушуна



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу % Износ % | Ағы өзгеріс Техн. изм. | |
|------------------|--|--|--|-------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 3 - склад | | | | | | |
| 1 | Іргетасы Фундамент | шой тасты бетон бутобетон | Жақсы Хорошее | 5 | | |
| 2 | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | 5 | | |
| | б) ара қабырға перегородки | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | Жақсы Хорошее | 5 | | |
| 3 | Аражабын Перекрытия | шатырлық чердачное | металл металл | Жақсы Хорошее | 5 | |
| | | қабатаралық междуэтажное | жоқ / нет | | | |
| 4 | шатыр кровля | металл металл | Жақсы Хорошее | 5 | | |
| 5 | Еден Полы | 1-ші қабаттың 1-го этажа | бетон бетон | Жақсы Хорошее | 5 | |
| | | келесі қабаттардың последующих этажей | жоқ / нет | | | |
| 6 | Ойықтар Проемы | терезелер окна | пластик пластик | Жақсы Хорошее | 5 | |
| | | есіктер двери | металлды металлические | Жақсы Хорошее | 5 | |
| 7 | Өрлеу жұмыстары Отделочные работы | ішкі внутренние | жоқ / нет | | | |
| | | сыртқы наружные | жоқ / нет | | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение | жоқ / нет | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | жоқ / нет | | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | жоқ / нет | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру Электроосвещение | иә / да | Жақсы Хорошее | 5 | | |
| 12 | Жылу Отопление | пешті / печное | жоқ / нет | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | жоқ / нет | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | жоқ / нет | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | жоқ / нет | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки | газбен на газе | жоқ / нет | | |
| 17 | | | қатты отынмен на твердом топливе | иә / да | Жақсы Хорошее | 5 |
| 18 | | аудандық қазандығынан от районной котельной | газбен на газе | жоқ / нет | | |
| 19 | | | қатты отынмен на твердом топливе | жоқ / нет | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | жоқ / нет | | | | |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту.

1. Қабаттық жоспарлар
Позажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

| Салынган аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | Салынбаган аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|-----------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------------------|--|-----------------|----------------|------|------|------|------|
| Жер бағытын өзгертіп құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шынайылығын пайдалануы бойынша / По фактическому использованию | Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки | | | | | Жасыл отырғызулар / Зеленые насаждения | | | | | | | | | | |
| | | Барлығы / всего | Негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Бақша астында / под плодовыми деревьями | Бақша астында / под плодовыми деревьями | Спорттық / спортивные | Бағана / столбы | Бақша / огорода | Бақша / огорода | Жемісті бақ / плодовые сады | Көгал аяна, гүл зонасы, цветочные клумбы | Бақша / огорода | Бақша / прочие | | | | |
| 1 | 9,8400 га | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 9,8400 га | 9,8400 га | 5598,8 | 5549,9 | 48,9 | 48,9 | 48,9 | 48,9 | 48,9 | 48,9 | 48,9 | 48,9 | 48,9 | 48,9 | 48,9 | 48,9 | 48,9 | 48,9 |

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы / Площадь, м2 | Колемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|--|--|------------------------|-------------------------|----------------|------------------|--|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | тобе жабындысы / кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | | | | | | | | | | | |

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

Есімов Е.С

Бас маман

Сатынбек А.

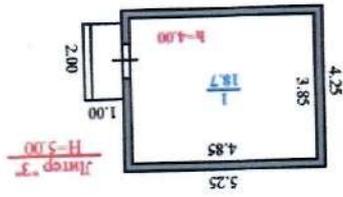
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.02.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестрлік № заказ 002253634761

| | |
|--|----------------------------------|
| "Азаматтаға арнаған үймет" мемлекеттік корпорациясы "Коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы областы бойынша филиалының - Трейд және Жер кадастры бойынша Еңбекшіазар ауданының Бетпақ | |
| Құрылысқа қабаттық жоспар Площадный план на строение | |
| М 1:200 | Т.А. Ф.И.О. |
| Күні | Орындаушы |
| 13.02 | Жетекші маман Есімов Е.С. |
| 13.02 | Бас маман Сағынбек А. |
| 13.02 | Берілше басшысы Алдибаев У.С. |



| | | |
|-------|--|------|
| 1 | Жазылу уакыты / Дата записи | |
| 2 | Жоспар бойынша литери / Литер по плану | |
| 3 | Кабаттар / Этажи | |
| 4 | Үйдin, пәтердiн нөмiрi / Номер помещения, квартиры | |
| 5 | Үйдin, пәтердiн бөлiктерiнiң нөмiрi / Номера частей помещения, квартиры | |
| 6 | Үйдin, пәтердiн бөлiктерiнiң пайдалануының белгiленуi / Назначение частей помещения, квартиры | |
| 7 | Жалпы / Общая | 18,7 |
| 8 | Пайдалы / Полезная | |
| 9 | Тұрғын / Жилая | |
| 10 | Тұрғын емес / Нежилая | |
| 11 | Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах | |
| 12 | Жатақханаларда / В общежитиях | |
| 13 | Қонақ үйлерде / В гостиницах | |
| 14 | Саудалық / Торговая | |
| 15 | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | |
| 16 | Қоймақ / Складская | 18,7 |
| 17 | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | |
| 18 | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | |
| 19 | Басқару, ғылыми, банкілер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | |
| 20 | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | |
| 21 | Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | |
| 22 | Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная | |
| 23 | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | |
| 24 | Келіктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | |
| 25 | Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей | |
| 26 | Ғараждар / Гаражей | |
| 27 | Басқалар / Прочие | |
| ИТОГО | | 18,7 |

Орындаған маман(дар)
Выполнили(ли) специалист(ы)

13.02.2024



Есімов Е.С.

Біс маман



Сатымбек А.

ӘБЕКШИҚАЗАҚ АУДАНЫНАҢ ҚҰРЫЛЫС, СӨУ,
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АРНАЫ ТІРКЕУГЕ АЛЫНДЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЕНБЕКШИҚАЗАХСКОГО РАЙОНА»
ВЗЯТ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ УЧЁТ
09 » 10 20 23

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 84

«09» 10 2023 г.

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Байсерке-Агро"
Алматинская область Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ,
село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,
почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного
помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2023 года, ТОО «АСНА» в лице
директора Камиев А.Б. г.Алматы, Жетысуский район, Черчикская, 22;

Лицензия-ГСЛ №0007431 от 22.10.2001 года
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заклучения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2023 года
Рысмамбетов Алмас Сейткамалович
аттестат №KZ20VJE00033205 от 12.12.2017г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заклучения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2023 года
ТОО «Гео Проект Инжиниринг», ГСЛ №17000870 от 19.01.2017г, в лице директора
Ибаков М.Т.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к
приемке в эксплуатацию объекта: Строительство птицефабрики

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: Алматинская область Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский
сельский округ, село Кырбалтабай, учетный квартал 043, строение 7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:
Постановление Акима №1056 от 28.08.2015 года, ГосАКТ №0714385 кад.номер
03-044-043-507;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при
реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на
праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от " " 20 ____ года № ____ ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля «Алматинской области» KZ48REA00352309 от 18.09.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Гео Проект Инжиниринг",

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО Байсерке-Агро", №003 от 15.09.2023 года

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяца;

фактически 1 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство птицефабрики» имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общая площадь | | | |
| Нежилое здание(Складские помещения) | м2 | 1018.0 | 1018.0 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 5456.0 | 5456.0 |
| Общая площадь | | | |
| Нежилое здание (Производственный корпус.цех) | м2 | 1077.1 | 1077.1 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 7872.0 | 7872.0 |
| Общая площадь | | | |
| Нежилое здание (Производственный корпус.цех) | м2 | 1077.1 | 1077.1 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |

| | | | |
|---|------|--------|--------|
| Общий строительный объем | м3 | 7872.0 | 7872.0 |
| Общая площадь | | | |
| Нежилое здание (Сборочный цех) | м2 | 312.3 | 312.3 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 1817.0 | 1817.0 |
| Общая площадь | | | |
| Нежилое здание (Склад) | м2 | 66.8 | 66.8 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 218.0 | 218.0 |
| Общая площадь | | | |
| Нежилое здание (Производственный корпус.цех) | м2 | 1133.5 | 1133.5 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 8580.0 | 8580.0 |
| Общая площадь | | | |
| Нежилое здание (Склад) | м2 | 18.7 | 18.7 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 54.0 | 54.0 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты-железобетон, стены из керамического кирпича; кровля-металлический профиль на деревянных конструкциях; двери-железные;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **465 176 150** тенге;

в том числе строительно-монтажных работ **389 449 800** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **75 726 350** тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **465 176 150** тенге ,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **389 449 800** тенге ;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **75 726 350** тенге;

9. Класс энергоэффективности здания: _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство птицефабрики»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

ТОО "Байсерке-Агро"

Директор Пак А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор:

Аттестованный эксперт: _____

Рысамбетов Алмас Сейткамалович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии))

Авторский надзор:

1) Организация _____

ТОО «Гео Проект Инжиниринг»

директор Ибаков М.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) ответственное лицо за авторский надзор: _____

Муздубаев С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

ТОО «АСНА»

директор Камиев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Приложение 2 к акту
приемки объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Нежилое здание (Складские помещения) <i>А</i> | 1 | - | - | 1091.1 | 5456.0 | 1018.0 | - | - | - | - |
| Нежилое здание (Производственный корпус.цех) <i>Б</i> | 1 | - | - | 1124.0 | 7872.0 | 1077.1 | - | - | - | - |
| Нежилое здание (Производственный корпус.цех) <i>В</i> | - | - | - | 1124.0 | 7872.0 | 1077.1 | - | - | - | - |
| Нежилое здание (Сборочный цех) <i>Д</i> | - | - | - | 327.3 | 1817.0 | 312.3 | - | - | - | - |
| Нежилое здание (Склад) <i>Е</i> | - | - | - | 78.0 | 218.0 | 66.8 | - | - | - | - |
| Нежилое здание (Производственный корпус.цех) <i>С</i> | - | - | - | 1715.9 | 8580.0 | 1133.5 | - | - | - | - |
| Нежилое здание (Склад) <i>З</i> | - | - | - | 22.4 | 54.0 | 18.7 | - | - | - | - |
| Навес | - | - | - | 67.2 | - | - | - | - | - | - |
| Трансформаторная подстанция | - | - | - | 2.3 | - | - | - | - | - | - |
| Трансформаторная подстанция | - | - | - | 46.6 | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| | | |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|
| Описание конструктивных элементов | Вид отопления | Благоустройство |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|

| | | | | | | | | |
|-----------|----------------|--------|---------|------------------|---------------|-----------------------|-------------|---------------|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| бетон | сэндвич-панели | металл | на газе | централизованное | да | нет | септик | да |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| 1 | Количество жилых квартир | - | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | - | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м2) | - | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м2) | - | - | - | - |

продолжение таблиц

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|---------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в барах | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|--------------|------------------------------------|----------|--|-----------|-----------------------|--------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------|-------|
| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного | Физкультурные и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------|-------|

| | | | | | | | | |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------|--|-----------------------|---------|-----------------|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | паркинг | благоустройства |
| | | | | | | |
| 9.8400 га | 5598.8 м2 | | - | - | - | - |

продолжение таблиц

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------|---------|---------------|--------------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------|--------|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|----------|-------|---------|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе |
|---|
|---|

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|--------------|----------|--|-----------|------------------------|-----------------------------------|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м ²), в том числе | | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------|--------|
| Предприятия общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|--------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | бетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | сэндвич-панели |
| | 2) перегородки | сэндвич-панели |
| 3 | Перекрытия | чердачное |
| | | междуэтажное |
| 4 | Крыша | металл |
| 5 | Полы | 1-го этажа |
| | | последующих этажей |
| 6 | Проемы | окна |
| | | двери |
| 7 | Отделочные работы | внутренние |
| | | наружные |
| 8 | Горячее водоснабжение | да |
| 9 | Водопровод | септик |
| 10 | Канализация | да |

| | | | | |
|----|------------------|---|-----------------------|----|
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | да |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | |
|----------------------------------|---------------------------------|---|
| | | |
| Площадь (м ²) | - | - |
| Высота строения (м) | - | - |
| Объем строения (м ³) | - | - |
| Фундамент | - | - |
| Стены | - | - |
| Перекрытия | - | - |
| Крыша | - | - |
| Полы | - | - |
| Окна | - | - |
| Двери | - | - |
| Внутренняя отделка | - | - |
| Наружная отделка | - | - |
| Печи | - | - |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м ³) | Материал |
|----------------------------|-----------------|--------|---------|-----------------------|-------------------------|----------|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|--|--------------------|------------|------|--------------------|-------|---------------------------|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Заказчик Пак  **ТОО "Байсерке-Агро" директор Пак А. А.**
 фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор Ибаков  **ТОО «Гео Проект Инжиниринг» директор Ибаков М. Т.**
 фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|--|----------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| - | - | - | - | - | - |

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|----------------------|------------|------------|
| Общая площадь Нежилое здание(Складские помещение) | м2 | 1018.0 | 1018.0 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 5456.0 | 5456.0 |
| Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех) | м2 | 1077.1 | 1077.1 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 7872.0 | 7872.0 |
| Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех) | м2 | 1077.1 | 1077.1 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 7872.0 | 7872.0 |
| Общая площадь Нежилое здание (Сборочный цех) | м2 | 312.3 | 312.3 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 1817.0 | 1817.0 |
| Общая площадь Нежилое здание (Склад) | м2 | 66.8 | 66.8 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 218.0 | 218.0 |
| Общая площадь Нежилое здание (Производственный корпус.цех) | м2 | 1133.5 | 1133.5 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 8580.0 | 8580.0 |
| Общая площадь Нежилое здание (Склад) | м2 | 18.7 | 18.7 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 54.0 | 54.0 |
| В том числе подземной части | м3 | | |

| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | м ² | | | | |
|---|---------------|---------------------------------|-------|---------------|---------------------------------|-------|
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м ² | | число квартир | площадь квартир, м ² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных и более | | - | | | - | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты-бетон, стены сэндвич панели; кровля-металл; двери-металлические;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: **начало работ сентябрь 2023 года;**

месяц, год

окончание работ октябрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**

фактически, месяц: **1 месяц;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись
руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

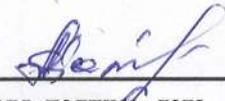
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство птицефабрики** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АСНА» в лице директора Камиев А.Б.

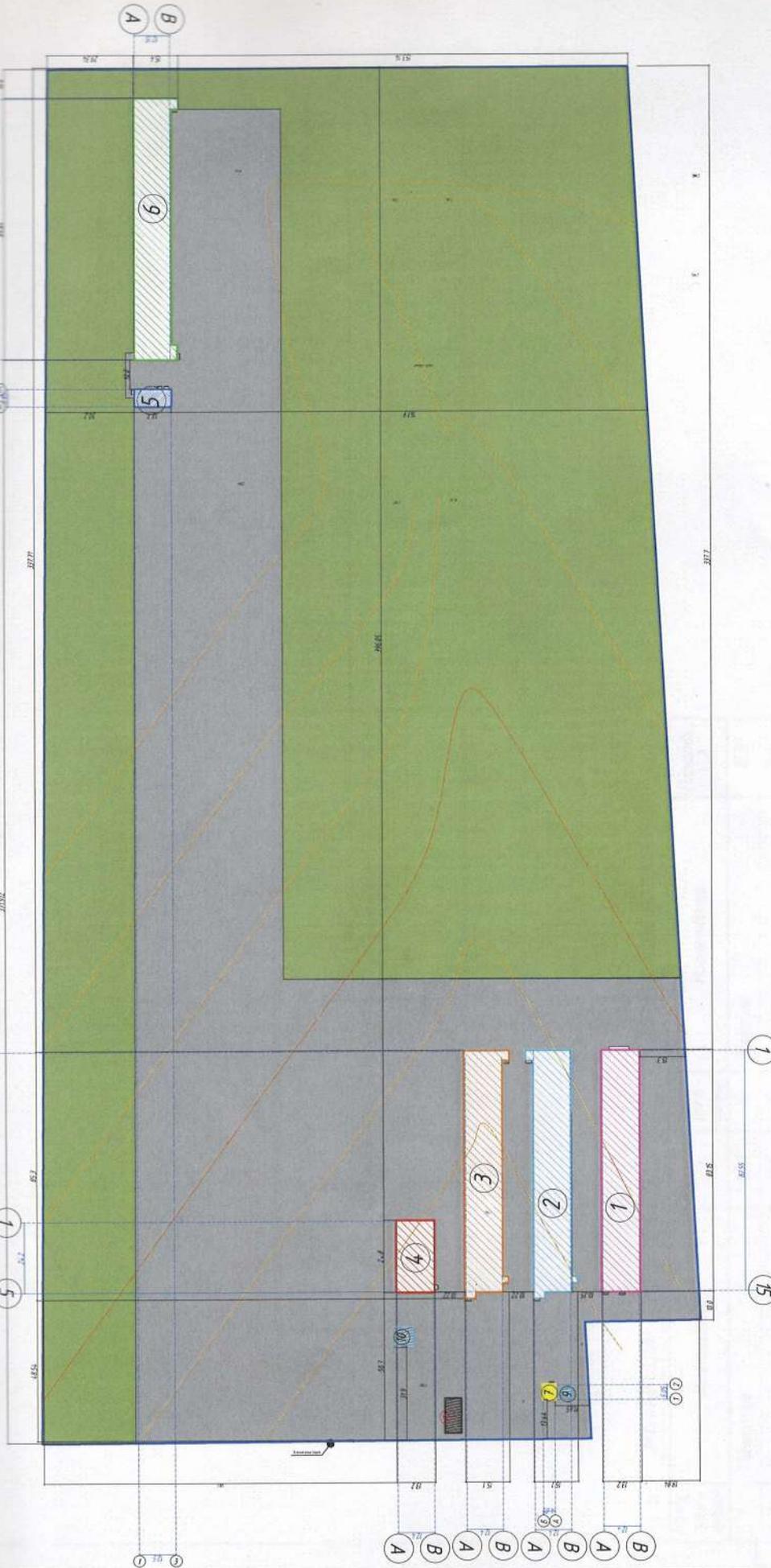


фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)



Генеральный план
М 1:1000



Условные обозначения

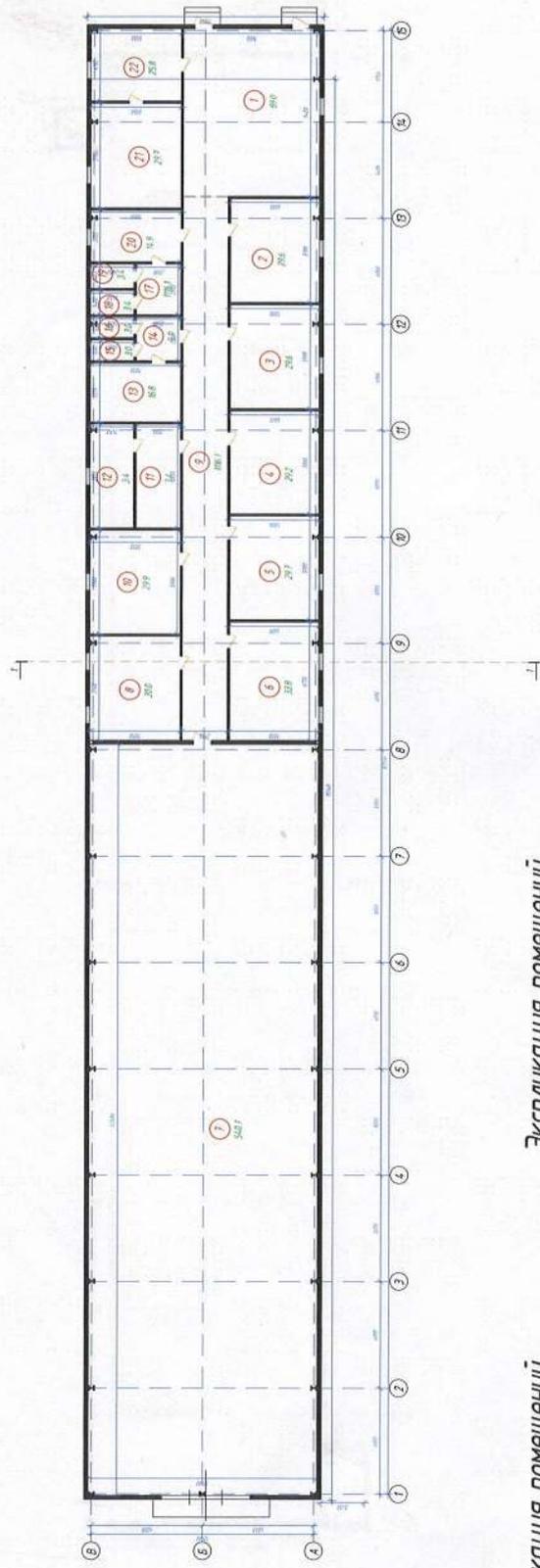
- Граница отведенного участка
- Озеленение
- Асфальт

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

| N п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | % |
|-------|--|----------------|------------|-----|
| 1.1 | Площадь участка | га | 9,8400 | 100 |
| 1 | Нежилое здание (Складские помещения) | м ² | 1091.1 | |
| 2 | Нежилое здание (Производственный корпус (цех)) | м ² | 1124.6 | |
| 3 | Нежилое здание (Производственный корпус (цех)) | м ² | 1124.6 | |
| 4 | Нежилое здание (Сборочный цех) | м ² | 327.3 | |
| 5 | Нежилое здание (Склад) | м ² | 78.0 | |
| 6 | Нежилое здание (Производственный корпус (цех)) | м ² | 1115.9 | |
| 7 | Нежилое здание (Склад) | м ² | 22.4 | |
| 8 | Надвор. | м ² | 67.2 | |
| 9 | Трансформаторная подстанция | м ² | 2.3 | |
| 10 | Трансформаторная подстанция | м ² | 46.6 | |
| 11 | Площадь покрытия | м ² | 38030 | |
| 12 | Площадь покрытия | м ² | 54770 | |

| Изм. | Коп. | Лист | № | Год | Дата |
|---|------------|------------|----|-----|------|
| Разраб. | Ибрагим М. | Муродов Д. | ЭП | | |
| "Справочник по планировке территории" Амурской области, Хабаровского края и Магаданской области | | | | | |
| "Нежилое здание" | | | | | |
| 100 | | | | | |

План 1-го этажа по условной осевой
 М 1:200 (Лит. А)



Экспликация помещений

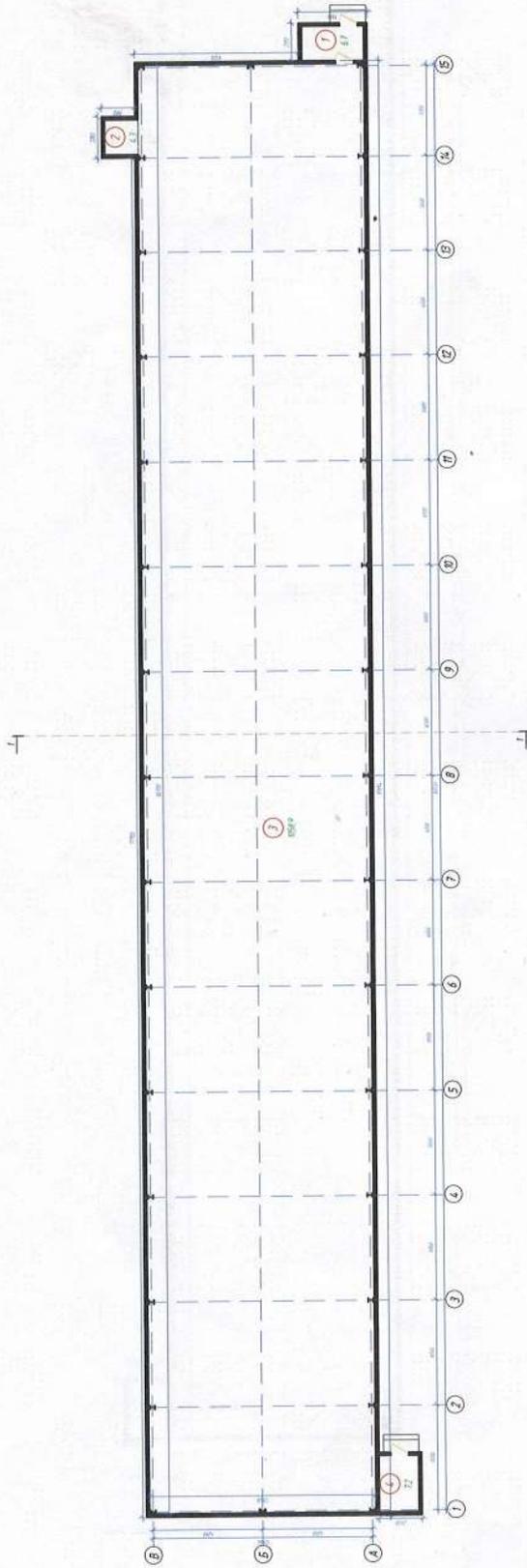
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² | Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² |
|-----------------|--------------|-------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Помещение | 69.0 | 13 | Комната | 16.8 |
| 2 | Помещение | 29.6 | 14 | Комната | 5.9 |
| 3 | Помещение | 29.6 | 15 | Комната | 3.0 |
| 4 | Помещение | 29.2 | 16 | Комната | 3.0 |
| 5 | Помещение | 29.7 | 17 | Комната | 7.3 |
| 6 | Помещение | 33.8 | 18 | Комната | 3.4 |
| 7 | Помещение | 54.0.7 | 19 | Комната | 3.4 |
| 8 | Помещение | 30.0 | 20 | Помещение | 14.9 |
| 9 | Коридор | 76.5 | 21 | Помещение | 29.7 |
| 10 | Помещение | 29.9 | 22 | Помещение | 25.8 |
| 11 | Комната | 3.4 | | | |
| 12 | Комната | 3.4 | | Итого | 1018.0 |

| | | | | | |
|---|-----------|------|--------|------------------|--------|
| Изм. | Кол. лист | Лист | Макс. | Подпись | Дата |
| | | | | Мухомбатов С. С. | |
| ГАП | | | | Ибрагим М. | |
| Разраб. | | | | | |
| "Строительство птицефабрики" Джамбулская область, Бидекижказакский район, Кырдайтбайский сельский округ | | | | | |
| "Нежилое здание" | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | ЭП | 4 | 38 |
| План 1-го этажа на отметке ±0.000 | | | | | |
| М 1:200 (Лит. А) | | | | | |
| "Гео Проект Инжиниринг" | | | | | |

ЭП

Взам. Инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

План 1-го этажа на отметке ±0.000
М 1:200 (Лит. Б)



Экспликация помещений

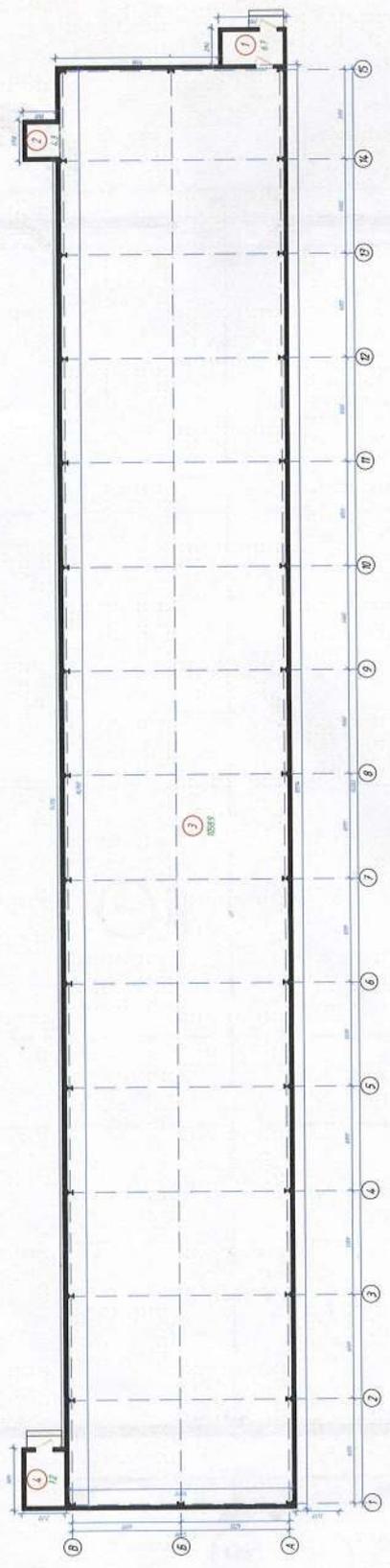
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² |
|-----------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Комната | 6.7 |
| 2 | Комната | 4.3 |
| 3 | Помещение | 1058.9 |
| 4 | Помещение | 7.2 |
| | Всего | 1077.1 |

Взам. Инв. № Подп. и дата Инв. № подл.

| Изм. | Кол. чт. | Лист | И. дж. | Подпись | Дата |
|---------|----------|------|--------|-----------------|------|
| ГАП | | | | Музафаров С. С. | |
| Разраб. | | | | Ибрагим М. | |

| | | | | | |
|---|--|------|------|------|------|
| ЭП | | | | | |
| "Строительство птицефабрики" Амурская область, Биевский район, Кудрявцовский сельский округ | | | | | |
| "Нежилое здание" | | Лист | Лист | Лист | Лист |
| | | ЭП | 9 | 38 | 100 |
| План 1-го этажа на отметке ±0.000 | | | | | |
| М 1:200 (Лит. Б) "Гео Проект Инжиниринг" | | | | | |

План 1-го этажа на отметке ±0.000
 М 1:200 (Лит. В)



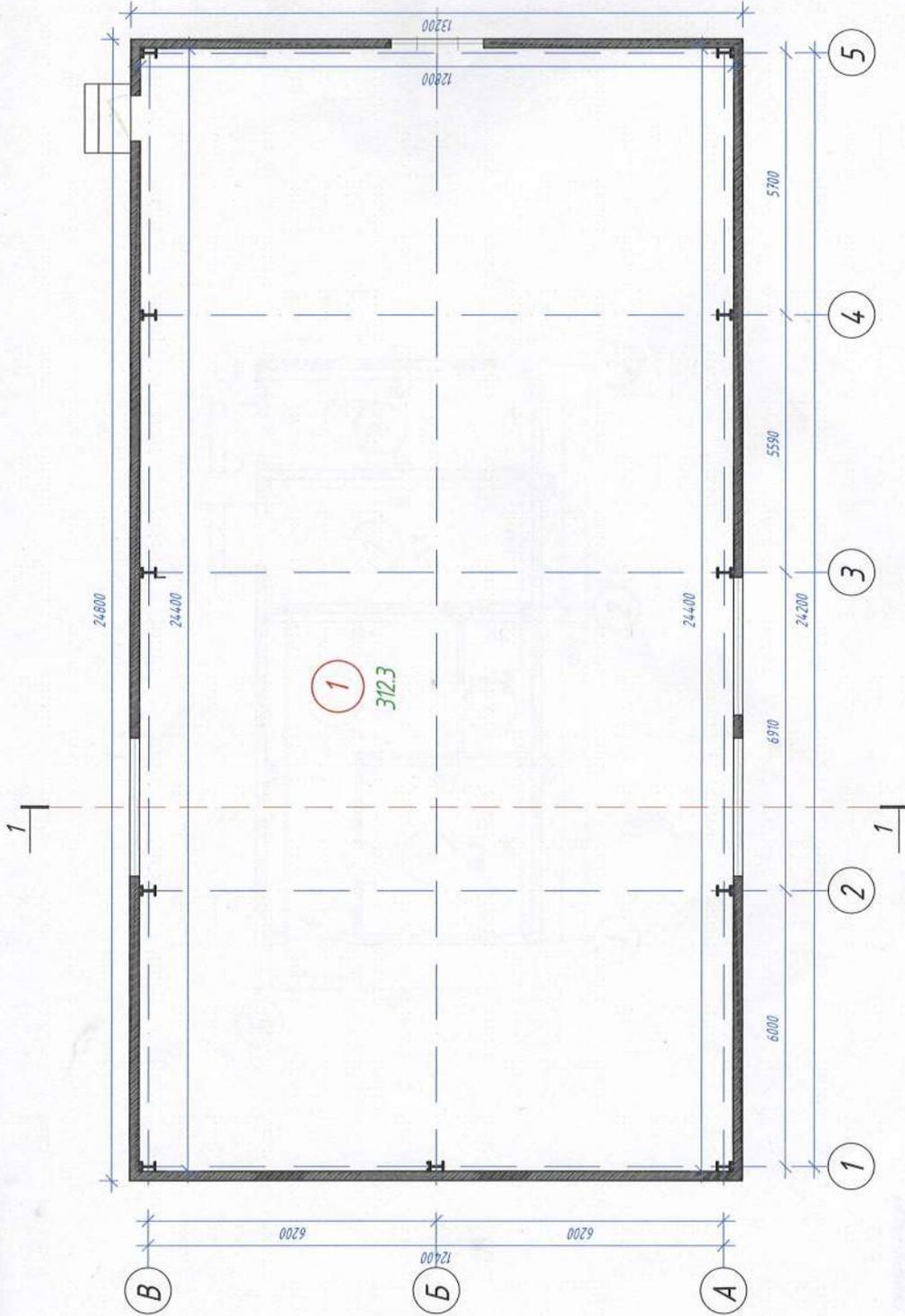
Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² |
|-----------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Комната | 6.7 |
| 2 | Комната | 4.3 |
| 3 | Помещение | 1058.9 |
| 4 | Помещение | 7.2 |
| | Всего | 1077.1 |

Вам. Инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

| | |
|---|----------|
| ЭП | |
| "Строительство пилцефабрики" Амурская область, Ефремовский район, Кирдатовский сельский округ | |
| Изм. | Кол. чл. |
| Лист | Лист |
| № док. | № док. |
| Подпись | Дата |
| Музабобов С. С. | |
| Ибрагим М. | |
| Разраб. | ГАП |
| ЭП | Лист |
| 14 | 38 |
| "Нежилое здание" | |
| План 1-го этажа на отметке ±0.000 | |
| М 1:200 (Лит. В) | |
| ТОО "Гео Проект Инжиниринг" | |

План 1-го этажа на отметке ±0.000
 М 1:100 (Лит: Д)



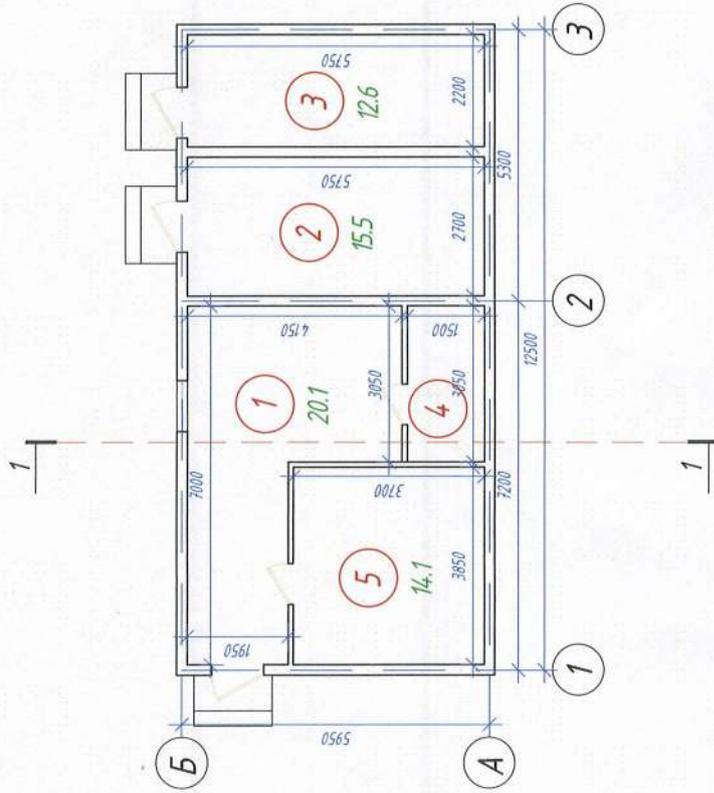
Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² |
|-----------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Помещение | 312.3 |
| | | 312.3 |

Взам. Инв. N
 Подп. и дата
 №, N подл.

| | | | |
|---------|--------------|--|--------|
| ЭП | | "Строительство птицефабрики "Амталыкская область, Енбекшиказахский район, Кырдайтбайский сельский округ" | |
| Изм. | Кол. ЧС | Лист | Всего |
| | | | |
| ГАП | Мурадыбаев С | Стандия | Листов |
| Разраб. | Ибрагим М | ЭП | 19 |
| | | | 38 |
| | | ТОО | |
| | | План 1-го этажа на отметке ±0.000 | |
| | | "Гео Проект Инжиниринг" | |

План 1-го этажа на отметке ±0.000
М 1:100 Лит: Е



Экспликация помещений

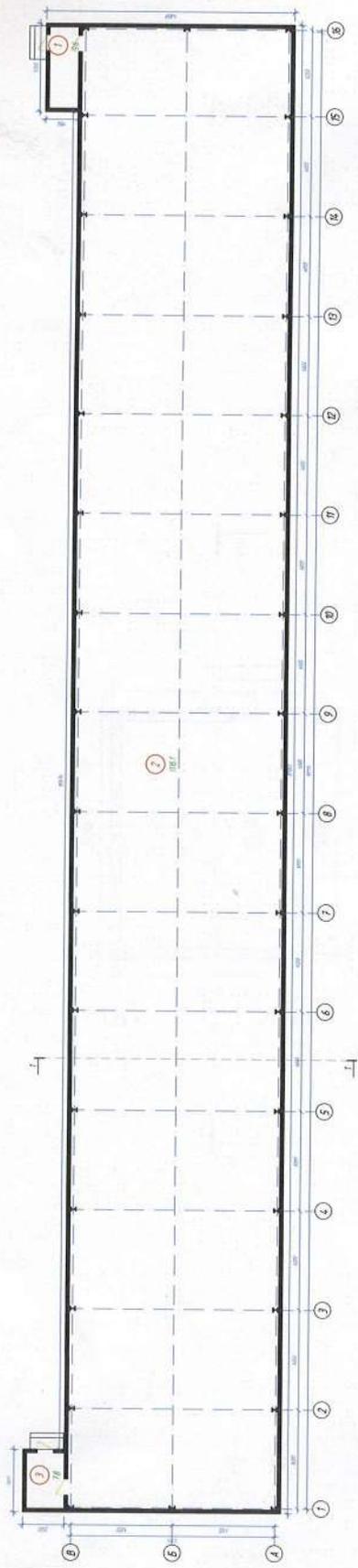
| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² |
|-----------------|--------------|-------------|
| 1 | Комната | 20.1 |
| 2 | Склад | 15.5 |
| 3 | Склад | 12.6 |
| 4 | Комната | 4.5 |
| 5 | Комната | 14.1 |
| | Всего | 66.8 |

Взам. Инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

| Изм. | Кол. Лист | Иск. | Подпись | Дата |
|------|-----------|------|-----------------|------|
| | | | Мухоморов С. С. | |
| | | | Ибрагим М. | |

| | |
|--|------|
| ЭП | |
| "Строительство птицефабрики" Амурская область, Бийчихинский район, Кирдатовский сельский округ | |
| Стадия | Лист |
| ЭП | 25 |
| Листов | 38 |
| ТОО | |
| План 1-го этажа на отметке ±0.000 | |
| "Гео Проект Инжиниринг" | |

План 1-го этажа на отметке ±0.000
 М 1:200 (Лит: X)



Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м ² |
|-----------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Комната | 9,6 |
| 2 | Помещение | 1116,1 |
| 3 | Помещение | 7,8 |
| | Всего | 1133,5 |

Взам. Инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.

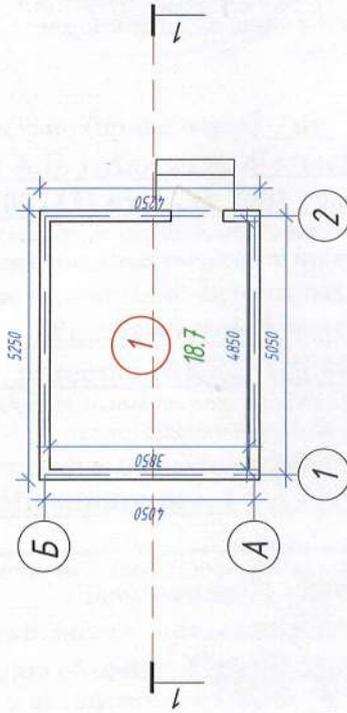
| | | | | | |
|-----------------------------------|---------|------|--------|----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | И. дик | Подпись | Дата |
| | | | | Мурзубаев Д. С. Ибрагим М. | |
| ГАП Разраб. | | | | | |
| "Нежилое здание" | | | | | |
| Стадия | | | Лист | Листов | |
| ЭП | | | 30 | 38 | |
| План 1-го этажа на отметке ±0.000 | | | | | |
| М 1:200 (Лит: X) | | | | | |
| "Спец. Проект Инженерная" | | | | | |

ЭП

"Строительство птицефабрики" Алтайская область, Ембихинский район, Кедрово-Тобольский сельский округ

План 1-го этажа на отметке ±0.000
 М 1:200 (Лит: X)

План 1-го этажа на отметке ±0.000
М 1:100 (Лит: К)



Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² |
|-----------------|--------------|-------------|
| 1 | Склад | 18.7 |
| | Всего | 18.7 |

| | | | | | |
|--|---------|------|---------|----------------|------|
| Изм. | Кол. лч | Лист | И. джк. | Подпись | Дата |
| | | | | Мурадиев Ч. С. | |
| | | | | Ибрагим М. | |
| "Спроектировано проектировщиками "Амгитинская область, Енбекшиказахский район, Кырдалтабайский сельский округ" | | | | | |
| "Нежилое здание" | | | | | |
| План 1-го этажа на отметке ±0.000 | | | | | |
| М 1:100 (Лит: К) | | | | | |
| "Гео Проект Инжиниринг" | | | | | |
| ТОО | | | | | |
| ЭП | | | | | |
| Стация | | | | | |
| Лист | | | | | |
| Листов | | | | | |
| ЭП | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 38 | | | | | |

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК БОЙЫНША ЕНБЕКШІҚАЗАҚ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

0022/48687476 Тіркеу ісі №
03.04.4; 043.507 Тіркеу күні 17.10.22.
Тіркеу уақыты 15:33

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
с. о. Қарбағашабайский

Тіркеу № 4 Усағбаев Қызы
Ауданы 4-Аудан аял. Ауданы



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛД

Орындаушы Ауғанбетов
(Т.А.Ө., қолы)

Күні 20 03 ж. « 09 » 10

«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

РГП «ҚАЗГИДРОМЕТ»

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

20.02.2026

1. Город -
2. Адрес - **Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ**
4. Организация, запрашивающая фон - **ИП Исламов Д.М.**
5. Объект, для которого устанавливается фон - **Птицефабрика ТОО \"Кырбалтабай\"**
6. Разрабатываемый проект - **Раздел \"Охрана окружающей среды\"**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид,**

В связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в Алматинская область, Енбекшиказахский район, Кырбалтабайский сельский округ выдача справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не представляется возможным.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу
на период эксплуатации птицефабрики

Алм. обл. Енбекшиказахский рай, Птицефабрика ТОО "Кырбалтабай Агро"

| Код | Наименование | ЭНК, | ПДК | ПДК | | Класс | Выброс вещества | Выброс вещества | Значение |
|------|---|-------------------|---|---|----------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------|
| ЗВ | загрязняющего вещества | мг/м ³ | максималь- ная разо- вая, мг/м ³ | среднесу- точная, мг/м ³ | ОБУВ, мг/м ³ | опас- ности ЗВ | с учетом очистки, г/с | с учетом очистки, т/год (М) | М/ЭНК |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 0123 | Железо (II, III) оксиды (Железа оксид) | | | 0.04 | | 3 | 0.0217 | 0.0083 | 0.2075 |
| 0143 | Марганец и его соединения | | 0.01 | 0.001 | | 2 | 0.00054 | 0.00013 | 0.13 |
| 0150 | Натрий гидроксид (Сода каустическая) | | | | 0.01 | | 0.00003 | 0.00096 | 0.096 |
| 0301 | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) | | 0.2 | 0.04 | | 2 | 0.5444 | 0.1318 | 3.295 |
| 0303 | Аммиак | | 0.2 | 0.04 | | 4 | 0.0124 | 0.391 | 9.775 |
| 0304 | Азот (II) оксид (Азота оксид) | | 0.4 | 0.06 | | 3 | 0.0867 | 0.0208 | 0.34666667 |
| 0326 | Озон (435) | | 0.16 | 0.03 | | 1 | 0.1073 | 0.371 | 12.36666667 |
| 0328 | Углерод (Сажа, Углерод черный) | | 0.15 | 0.05 | | 3 | 0.0347 | 0.008 | 0.16 |
| 0330 | Сера диоксид (Ангидрид сернистый) | | 0.5 | 0.05 | | 3 | 0.0833 | 0.02 | 0.4 |
| 0333 | Сероводород (Дигидросульфид) | | 0.008 | | | 2 | 0.00068 | 0.0214 | 2.675 |
| 0337 | Углерод оксид (Окись углерода) | | 5 | 3 | | 4 | 0.4448 | 0.109 | 0.03633333 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения | | 0.02 | 0.005 | | 2 | 0.00006 | 0.00004 | 0.008 |
| 0372 | Аммоний хлорид (Нашатырь) | | 0.2 | 0.1 | | 3 | 0.002 | 0.0277 | 0.277 |
| 0410 | Метан | | | | 50 | | 0.0488 | 1.539 | 0.03078 |
| 0703 | Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) | | | 0.000001 | | 1 | 0.00000083 | 0.00000022 | 0.22 |
| 1052 | Метанол (Метиловый спирт) | | 1 | 0.5 | | 3 | 0.0005 | 0.0158 | 0.0316 |
| 1071 | Гидроксибензол | | 0.01 | 0.003 | | 2 | 0.000154 | 0.00486 | 1.62 |
| 1246 | Этилформиат (Муравьиной кислоты) | | | | 0.02 | | 0.001428 | 0.045 | 2.25 |
| 1314 | Пропаналь (Пропионовый альдегид) | | 0.01 | | | 3 | 0.00057 | 0.018 | 1.8 |
| 1325 | Формальдегид (Метаналь) | | 0.05 | 0.01 | | 2 | 0.0113 | 0.062 | 6.2 |
| 1328 | Пентандиаль (Глутаральдегид, Глутаровый альдегид) | | | | 0.03 | | 0.00065 | 0.011 | 0.36666667 |
| 1531 | Гексановая кислота (Капроновая кислота) | | 0.01 | 0.005 | | 3 | 0.00064 | 0.0202 | 4.04 |
| 1707 | Диметилсульфид | | 0.08 | | | 4 | 0.00322 | 0.1016 | 1.27 |
| 1715 | Метантиол (Метилмеркаптан) | | 0.006 | | | 4 | 0.0000306 | 0.0000966 | 0.0161 |
| 1849 | Метиламин (Монометиламин) | | 0.004 | 0.001 | | 2 | 0.000222 | 0.007 | 7 |
| 2754 | Углеводороды предельные C12-C19 | | 1 | | | 4 | 0.2024 | 0.0488 | 0.0488 |
| 2902 | Взвешенные частицы | | 0.5 | 0.15 | | 3 | 0.043 | 0.00773 | 0.05153333 |
| 2920 | Пыль меховая (шерстяная, пуховая) | | | | 0.03 | | 0.00704 | 0.222 | 7.4 |
| 2930 | Пыль абразивная (Корунд белый) | | | | 0.04 | | 0.0016 | 0.0003 | 0.0075 |
| 2937 | Пыль зерновая /по грибам хранения/ | | 0.5 | 0.15 | | 3 | 0.0044 | 0.0035 | 0.02333333 |
| 3123 | Кальций дихлорид (Кальция хлорид) | | | | 0.05 | | 0.011 | 0.64 | 12.8 |

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|--|--|------|--|------------|------------|----------|
| 3804 | Бис[1-(1H)-2-пиридонил] глиоксаль | | | | 0.01 | | 0.0005 | 0.0087 | 0.87 |
| | В С Е Г О : | | | | | | 1.67603789 | 3.86571682 | 75.81948 |
| Примечания: 1. В колонке 9: "М" - выброс ЗВ, т/год; при отсутствии ЭНК используется ПДКс.с. или (при отсутствии ПДКс.с.) ПДКм.р. или (при отсутствии ПДКм.р.) ОБУВ | | | | | | | | | |
| 2. Способ сортировки: по возрастанию кода ЗВ (колонка 1) | | | | | | | | | |