



040800, Алматы облысы, Қонаев қаласы,
ул. Центральная, д.18Г, тел. 8 (72772) 2-83-83
БСН 120740015275
E-mail: dep_eco.almatyobl@mail.ru

040800, Алматинская область, город Қонаев,
ул. Центральная, д.18Г, тел. 8 (72772) 2-83-83
БИН 120740015275
E-mail: dep_eco.almatyobl@mail.ru

№ _____

ТОО «AVanguard PRO»

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

Заявление о намечаемой деятельности ТОО «AVanguard PRO» БИН 240540025636
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: KZ18RYS01542541 от 09.01.2026 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Вид деятельности в соответствии с подпунктом 11.3 пункта 11, раздела 2, Приложения 1 к Экологическому кодексу – горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га.

Намечаемый вид деятельности отсутствует в Приложении 2 к Кодексу. В случае отсутствия соответствующего вида деятельности в Приложении 2 к Кодексу определение категории осуществляется в соответствии с Инструкцией по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (далее – Инструкция), утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13.07.2021 года №246 (в редакции приказа Министра экологии и природных ресурсов РК от 13.11.2023 № 317). Таким образом, в соответствии с пп.8) п.12 Инструкции вид намечаемой деятельности на период относится к объектам **III категории**.

Проектом предусматривается «Размещение курортно-туристического комплекса, по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Дегереский сельский округ земель производственного кооператива Дегерес. Реализация проекта осуществляется в две очереди строительства.

Координаты участка: 43°08'15" северной широты, 75°46'50" восточной долготы.

Ближайший населённый пункт — село Сункар. Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 573 м от границы проектируемого объекта.

"1-я очередь состоит из суммы 2-х участков: земельного участка с кадастровым № 03:045:027:1533 площадью -10,8га; Целевое назначение: размещение курортно-туристического комплекса; земельного участка с кадастровым № 03:045:027:1531 площадью -266.896га. Целевое назначение: размещение курортно-туристического комплекса; Из них 2,107га выделено под техническую зону. В сумме участок благоустройства 1-ой очереди строительства -12,907га. Площадь застройки: 12542,6 м2. Площадь покрытия: 22292,5 м2. Площадь озеленения: 94234,9 м2.



2-я очередь кадастровый номер земельного участка 03:045:027:1534. Площадь земельного участка 7,5га. Целевое назначение: размещение курортно-туристического комплекса; "

Краткое описание намечаемой деятельности

Функциональное зонирование (1-я очередь)

Первая очередь строительства разделена на две основные зоны:

Зона курортно-туристического комплекса, включающая:

гостиничный комплекс; баню, открытые бассейны (взрослый и детский), фонтан; технические помещения бассейнов, парковку на 100 машино-мест, включая 4 машино-места для МГН, площадку для торжественных мероприятий, детскую площадку, теннисный корт, баскетбольную и универсальную спортивную площадки.

Техническая зона, включающая:

Котельную, газорегуляторный пункт шкафного типа (ГРПШ); чиллеры; локальные очистные сооружения (КОС); резервуары запаса топлива; дизель-генераторную установку (ДГУ); трансформаторную подстанцию (ТП); насосную станцию пожаротушения; противопожарные резервуары; площадку для временного хранения ТБО.

Инженерное обеспечение:

Канализация

Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды направляются в локальные очистные сооружения производительностью не менее 250 м³/сутки. Очищенные сточные воды не сбрасываются в водные объекты и вывозятся специализированной организацией для дальнейшего использования в целях полива.

Теплоснабжение осуществляется от автономной котельной на природном газе. Расчётная тепловая нагрузка — 830 кВт.

Электроснабжение объекта предусмотрено от проектируемой ТП 10/0,4 кВ. Электрические сети выполняются кабелем ВВГнг(А)LS. Проектом предусмотрены мероприятия по автоматическому отключению вентиляционных систем при пожаре.

Газоснабжение осуществляется природным газом с рабочим давлением 300 кПа. Протяжённость газопровода — 963 м, глубина заложения — 1,2 м.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды.

Ближайший гидрографический объект — река Жиренайгыр — расположен на расстоянии 5,07 км от границы участка и не относится к водоохраным зонам. Использование поверхностных вод не предусматривается. Расход воды на санитарно-бытовые нужды: $R_6=15 \times 1,5 \times 129=2902$ л/сутки=2,902 м³/смена. Расход воды для обеспечения рабочих питьевой водой: $R_6=2 \times 1,5 \times 129=387$ л/сутки=0,387 м³/смен. Техническая вода -11740,8393434 м³/период.

"Объём потребления питьевой воды – 10,125 м³/год, технической воды – 50 м³/год. Использование воды с водных ресурсов не предусматривается. На период строительства объект обеспечивается привозной водой, для питьевых нужд используется бутилированная вода.

На период эксплуатации источником водоснабжения планируется скважина глубиной 250 м. Расчётный расход воды с учетом численности гостей и персонала составляет: будние дни – около 46 м³/сут, выходные (банкет) – около 86 м³/сут. Хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды направляются в локальные очистные сооружения на территории комплекса; часть производственных сточных вод аккумулируется и вывозится лицензированной организацией. Расчётные объёмы сточных вод составляют: будние дни – ≈37 м³/сут, выходные дни – ≈69 м³/сут. Система водоснабжения и водоотведения спроектирована с учетом санитарных норм и безопасного обращения с водой на период эксплуатации."

На период демонтажа - хозяйственно – питьевого качества для питья, техническая вода для строительных нужд.



На этапе монтажных работ негативного воздействия на растительный покров, прилегающей к промплощадке территории не прогнозируется.

На территории строительства вырубка или перенос зеленых насаждений не предусматривается.

Монтажные работы не окажут существенного влияния на представителей животного мира.

Проектируемые объекты не представляют никакой опасности для существующей на данной территории фауны.

" 1-я очередь на период строительно-монтажных работ используется песок, щебень, ПГС. Расход материала составляет: песок – 400 м³, щебень - 1600 м³, ПГС - 14760 м³. 2-я очередь на период строительно-монтажных работ используется песок, щебень, ПГС. Расход материала составляет: песок – 200 м³, щебень - 800 м³, ПГС - 7760 м³

На этапе строительно-монтажных работ предусмотрены временные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от организованных и неорганизованных источников. Максимальный разовый выброс составляет 1,78 г/с, валовый — 16,67 т/год. В период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Согласно рабочему проекту процессы строительно-монтажных работ 1-я очередь данного объекта предусмотрены 19 источника загрязнения атмосферного воздуха, из них 2 организованных источника, 17 неорганизованных источника загрязнения атмосферного воздуха. На период строительно-монтажных работ (без учета передвижных источников):

От источников на рабочей площадке в атмосферу выбрасываются 31 загрязняющих веществ: Титан диоксид (1219*) - 0.00003251944 г/с; 0.0000493476 т/год. Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (3 класс опасности) - 0.13861388889 г/с; 0.09480816187 т/год. Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (2 класс опасности)- 0.01117272222 г/с; 0.00407901334 т/год. Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513) - 0.00009505 г/с; 0.0029977 т/год; Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (2 класс опасности) - 0.035103603 г/с; 1.43817689938 т/год. Азот (II) оксид (Азота оксид) (3 класс опасности) - 0.003872194 г/с; 0.23317556135 т/год. Углерод (Сажа, Углерод черный) (3 класс опасности) - 0.001026944 г/с; 0.12486 т/год. Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (3 класс опасности) - 0.019885956 г/с; 0.1925748 т/год. Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (4 класс опасности) - 0.18091755556 г/с; 1.27310282125 т/год. Фтористые газообразные соединения (2 класс опасности) - 0.00927416667 г/с; 0.00897765751 т/год. Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (2 класс опасности) - 0.00997222222 г/с; 0.00031449453 т/год. Диметилбензол (3 класс опасности) - 0.00305555556 г/с; 0.3381158736 т/год. Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121) - 0.01222222222 г/с; 0.73568 т/год. Метилбензол (349) - 0.01682694444 г/с; 0.69801652456 т/год. Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) - 4e-9 г/с; 0.000002285 т/год. Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102) - 0.00061111111 г/с; 0.0507181078 т/год. 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383) - 0.00013194444 г/сек; 0.000963775 т/год. Этанол (Этиловый спирт) (667) - 0.01372861111 г/с; 0.353643606 т/год. 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*) - 0.00083333333 г/сек; 0.01051752 т/год. Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) - 0.00022923333 г/сек; 0.02421584256 т/год. Формальдегид (Метаналь) (609) - 0.000041667 г/сек; 0.024924 т/год. Пропан-2-он (Ацетон) (470) - 0.00052861667 г/сек; 0.06247215168 т/год. 4-Метилпентан-2-он (Метилизобутилкетон) (379) - 0.02902777778 г/сек; 1.74724 т/год. Циклогексанон (654) - 0.02902777778 г/сек; 1.7763961984 т/год. Уайт-спирит (1294*) - 0.00277777778 г/сек; 0.2505789104 т/год. Алканы C12-19 /в пересчете на C/(Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C); Растворитель РПК-265П) (10) - 0.0596 г/сек; 0.65671 т/год. Взвешенные частицы (116) - 0.4786 г/сек; 3.762663 т/год. Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493) - 0.1638 г/сек; 1.032 т/год. Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494) - 0.30821222222 г/сек;



0.65390926131 т/год. Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) - 0.2526 г/сек;
1.1183184 т/год.

В период эксплуатации выбросы отсутствуют.

В период эксплуатации проектируемого объекта хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся от санитарно-бытовых помещений, предусматриваются для локальной очистки в комплексе очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 250 м³/сутки и более, размещённом на территории зоны отдыха. Очищенная в результате работы очистных сооружений сточная вода доводится до нормативных показателей и не подлежит сбросу. В соответствии с договором № AV-08/25 от 25.08.2025 г. заказчик осуществляет регулярный вывоз очищенной воды с территории очистных сооружений с последующим использованием исключительно в целях круглогодичного полива сельскохозяйственных и рекреационных территорий.

На период строительства: 1-я очередь (период СМР 2026–2027 гг.) Смешанные коммунальные отходы (код № 20 03 01) — 11,0 т/год Огарки сварочных электродов (код 12 01 13) — 0,27 т/год Смеси бетона, кирпича, черепицы и керамики (код 17 09 04) — 2,5 т/год (образуются в 2026 г.) Абсорбенты, фильтровальные материалы, ветошь, защитная одежда, загрязнённые опасными веществами — 0,0005 т/год Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества (код 08 01 11*) — 0,6237 т/год 2-я очередь (период СМР 2026–2027 гг.) Смешанные коммунальные отходы (код № 20 03 01) — 4,0 т/год Огарки сварочных электродов (код 12 01 13) — 0,137 т/год Смеси бетона, кирпича, черепицы и керамики (код 17 09 04) — 2,5 т/год (образуются в 2026 г.) Абсорбенты, фильтровальные материалы, ветошь, защитная одежда, загрязнённые опасными веществами — 0,0005 т/год Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества (код 08 01 11*) — 0,4347 т/год.

Суммарный объём образования отходов на период строительно-монтажных работ по объекту составляет **37,93 т** с учётом всех видов отходов по 1-й и 2-й очередям.

На период эксплуатации: Смешанные коммунальные отходы (код № 20 03 01) — 17,25 т/год; Отходы уборки улиц (код № 20 03 03) — 111,46 т/год; Люминесцентные лампы и другие ртутьсодержащие отходы (код № 20 01 21*) — 1,51 т/год.

Суммарный объём образования отходов на период эксплуатации по объекту составляет **130,22 т/год** с учётом всех видов отходов.

"Трансграничные воздействия на окружающую среду не предусматривается."

С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенно-растительный покров рассматриваемым проектом предусмотрено выполнение экологических требований и проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются: Осуществление постоянного контроля границ отвода земельных участков. Для охраны почв от нарушения и загрязнения все работы проводить лишь в пределах отведенной во временное пользование территории вокруг площадки будут сделаны ограждения.

Альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта не рассматривалось

Выводы о необходимости или отсутствии необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:

В соответствии с пунктом 26 Главы 3 Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280 (далее - Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п. 25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренных в п.25 Инструкции, а именно:

- п.1) осуществляется в Каспийском море (в том числе в заповедной зоне), на особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного,



рекреационного и историко-культурного назначения; в пределах природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений; на участках размещения элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий; на территории (акватории), на которой компонентам природной среды нанесен экологический ущерб; на территории (акватории), на которой выявлены исторические загрязнения; **в черте населенного пункта или его пригородной зоны**; на территории с чрезвычайной экологической ситуацией или в зоне экологического бедствия;

Учитывая вышеизложенное, а также пп.8 пункта 29 Инструкции, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 Экологического Кодекса Республики Казахстан, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами деятельности.

В процессе подготовки отчета о возможных воздействиях необходимо провести оценку воздействия на следующие компоненты окружающей среды (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; поверхностные и подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Проект отчета о воздействии необходимо оформить в соответствии со ст.72 Экологического Кодекса Республики Казахстан и Приложением 2 к Инструкции.

В соответствии с п.1 ст.73 Экологического Кодекса Республики Казахстан, проект отчета о возможных воздействиях подлежит вынесению инициатором на общественные слушания до начала или в процессе проведения оценки его качества уполномоченным органом в области охраны окружающей среды. Общественные слушания проводятся в соответствии с настоящей статьей и правилами проведения общественных слушаний, утвержденными уполномоченным органом в области охраны окружающей среды

Согласно п. 2 ст. 77 Экологического Кодекса Республики Казахстан составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

При проведении экологической оценки необходимо учесть замечания и предложения заинтересованных государственных органов согласно Сводной таблице от 09.02.2026 года, размещенной на сайте <https://ecoportal.kz/>:

1. Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан

Намечаемая деятельность: Товарищество с ограниченной ответственностью «AVanguard PRO».

Проект: «Размещение курортно-туристического комплекса, по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Дегересский с.о., земли сельского округа (1-2 очередь)».

Общая площадь проектирования составляет 12,907 га, Водоснабжение - существующая скважина.

Согласно представленной ситуационной схеме, Территория размещения проектируемого комплекса расположена за пределами водоохраных зон и водоохраных



полос водных объектов (в радиусе 600 метров от земельных участков отсутствуют поверхностные водные объекты).

В соответствии с пунктом 2 статьи 86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; деятельности, разрешенной подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи».

В соответствии с пунктом 3 статьи 86 Водного кодекса Республики Казахстан, в пределах водоохранных зон запрещаются ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос, размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники, размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение, при этом при необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов, размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов, размещение кладбищ, выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них, а также размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами и других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод.

Дополнительно сообщаем, что согласно Водного законодательства РК строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохранных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.

2 Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области, рассмотрев Ваше письмо, касающееся направления замечаний и предложений к заявлению о намечаемой деятельности ТОО «AVanguardPRO», в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В заявлении о намечаемой деятельности ТОО «AVanguardPRO» по проекту «Размещение курортно-туристического комплекса» по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Дегересский сельский округ, земли сельского округа (1–2 очереди).

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность и производительность объекта, его предполагаемые размеры, а также характеристику продукции:

Первая очередь строительства делится на две функциональные зоны. Зона курортно-туристического комплекса. В состав зоны курортно-туристического комплекса входят следующие здания и сооружения: гостиничный комплекс; баня; бассейны; фонтан; технические помещения бассейнов; парковка на 100 машино-мест; парковка для МГН на 4 машино-места;



площадка для торжеств; детская игровая площадка; теннисный корт; баскетбольная площадка; спортивная площадка. Техническая зона Техническая зона включает следующие здания и сооружения: котельная; газораспределительный пункт шкафной (ГРПШ); чиллеры; канализационные очистные сооружения (КОС); ёмкость резервного топлива; дизель-генераторная установка (ДГУ); трансформаторная подстанция (ТП); насосная станция пожаротушения; противопожарные резервуары; площадка для твёрдых бытовых отходов (ТБО).

Площадные показатели. Общая площадь земельного участка по государственному акту — 12,907 га; Площадь застройки — 12 542,6 м²; Площадь покрытий — 22 292,5 м²; Площадь озеленения — 94 234,9 м².

Согласно исходных данных Заказчика, начало строительства намечено на март 2026 года. Начало строительства – март 2026 года (1 – ий квартал); Окончание строительства – январь 2027 года (1 – ий квартал).

Согласно, пункта 4 статьи 46 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее – Кодекс) санитарно – эпидемиологическая экспертиза проводится на проекты нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на сырьё и продукцию.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 46 Кодекса, санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов строительства проводится по проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации с установлением размера расчетной (предварительной)), предназначенным для строительства эпидемически значимых объектов, государственными или аккредитованными экспертными организациями в составе комплексной вневедомственной экспертизы.

В связи с этим, ТОО «AVanguardPRO» необходимо обратиться к экспертам, аттестованным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности для рассмотрения и согласования рабочего проекта.

Дополнительно при проведении строительных работ по размещению курортно-туристического комплекса необходимо обеспечить соблюдение требований следующих нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

1. Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения».

2. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемостникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

3. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. приказом и.о. министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

4. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. приказом министра здравоохранения РК от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72.

5. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. приказом и.о. министра здравоохранения Республики Казахстан ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 года.

6. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий



по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12 ноября 2021 года № ҚР ДСМ-114.

7. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.

8. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

9. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 21 апреля 2021 года № ҚР ДСМ-32 «Об утверждении Гигиенических нормативов к безопасности среды обитания».

10. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70 «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций».

11. Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля» утв. приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 7 апреля 2023 года № 62.

12. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Согласно статьи 82 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения», индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять нормативные правовые акты в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также акты должностных лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

1. Департамент экологии по Алматинской области

1. Получить положительное санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии со статьей 20 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI;

2. Разработать проект обоснования предварительной (расчетной) СЗЗ согласно пункта 8 приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 4 мая 2024 года № 18 «О внесении изменений в приказ исполняющего обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» (далее-СП № 2) Проекты СЗЗ разрабатываются для объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека для обоснования размеров СЗЗ, в диапазонах, указанных в пункте 6 настоящих Санитарных правил

3. Согласно п.50 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 предусмотреть озеленение.

4. Согласовать проектную документацию с уполномоченным органом в сфере гражданской защиты и промышленной безопасности в соответствии со статьей 16 Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК «О гражданской защите»;

5. При проведении работ в пределах водоохранной зоны согласовать намечаемую деятельность с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию, охране и использованию водных ресурсов в соответствии с п.3 ст.50 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК;

6. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды (загрязнении земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов) по отдельности;



7. Провести анализ текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, в пределах которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, а также результаты фоновых исследований, если таковые имеются;

8. Представить ситуационную карту-схему расположения объекта, относительно водных объектов, жилых застроек, землям сельскохозяйственного назначения;

9. Предоставить подробную информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве эмиссий в окружающую среду, иных вредных антропогенных воздействиях на окружающую среду, связанных со строительством и эксплуатацией объекта для осуществления рассматриваемой деятельности, включая воздействие на воды, атмосферный воздух, почвы, недра, а также вибрации, шумовые, электромагнитные, тепловые и радиационные воздействия;

10. Предоставить подробную информацию об ожидаемых видах, характеристиках и количестве отходов, которые будут образованы в ходе строительства и эксплуатации объектов в рамках намечаемой деятельности;

11. Предоставить описание возможных существенных воздействий (прямых и косвенных, кумулятивных, краткосрочных и долгосрочных, положительных и отрицательных) намечаемой деятельности на жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности; биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы); земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации); воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод); атмосферный воздух (в том числе риски нарушения экологических нормативов его качества, целевых показателей качества, а при их отсутствии – ориентировочно безопасных уровней воздействия на него); сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем; материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты; взаимодействие указанных объектов;

12. Предусмотреть Мероприятия по охране окружающей среды согласно приложению 4 к Экологическому кодексу РК;

13. Обеспечить соблюдение экологических требований по сбору, накоплению и управлению отходами, предусмотренные ст. 319, 320, 321 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК;

14. Для исключения перемещения (утечки) загрязняющих веществ в воды и почву должна предусматриваться инженерная система организованного накопления и хранения отходов производства с гидроизоляцией площадок;

15. Обеспечить соблюдение общих положений об охране земель, экологических требований при использовании земель и оптимальному землепользованию, предусмотренных ст. 228, 237, 238 Экологического кодекса Республики Казахстан;

16. Обеспечить соблюдение мероприятий по охране земель, предусмотренных ст. 140 Земельного Кодекса Республики Казахстан;

17. На период эксплуатации объект будет обеспечиваться водоснабжением от артезианской скважины глубиной 250 м. До начала эксплуатации предусматривается получение разрешения на специальное водопользование и экологического разрешения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Указанные выводы основаны на сведениях, представленных в Заявлении Товарищества с ограниченной ответственностью «AVanguard PRO», при условии их достоверности.



