



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,  
тел: 8(7152) 46-18-85,  
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,  
тел: 8(7152) 46-18-85,  
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

**Товарищество с ограниченной  
ответственностью "UAQ Ltd"**

**Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду**

*1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:*

Товарищество с ограниченной ответственностью "UAQ Ltd", БИН 221140031487,  
руководитель – Сейдахметов Олжас Молдахметович, 87014466624,  
olzhas.seydakhmetov@gmail.com.

Юридический адрес: 010000, РК, г. Астана, пр. Қабанбай Батыр, дом № 42, Квартира  
77.

Местонахождение объекта: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ  
ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, лесничество им. Акана-сері, квартал 45, выдела 9,  
36, 54, 55, 56.

*2. Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности,  
и их классификация согласно приложения 1 Экологического кодекса РК (далее Кодекс):*

В рамках намечаемой деятельности предусматривается строительство Эко-отеля №3,  
Шалкарский филиал, лесничество им. Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56,  
Айыртауский район, Северо-Казахстанская область.

В соответствии с пп.10.31 п.10 раздела 2 приложения 1 Кодекса размещение  
объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных  
территориях, в их охранных и буферных зонах относится к объектам, для которых  
проведение скрининга воздействия намечаемой деятельности является обязательным.  
Согласно Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую  
среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности № KZ75VWF00431622 от  
30.09.2025 года выданное РГУ «Департаментом экологии по Северо-Казахстанской  
области» проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

Намечаемая деятельность – строительство Эко-отеля №3, Шалкарский филиал,  
лесничество им. Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, Айыртауский район,  
Северо-Казахстанская область в связи с отсутствием данного вида деятельности в  
Приложении 2 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г № 400-VI (далее Кодекс) и на  
основании пп. 7 п.12 Главы 2 «Инструкции по определению категории объекта,  
оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденная Приказом  
Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля  
2021 года № 246 (далее – Инструкция) относится к объектам III категории.

В административном отношении земельный участок находится в СКО, Айыртауском  
районе, Шалкарском филиале РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им. Акана-сері, квартал  
45, выдела 9, 36, 54, 55, 56. Эко отель №3 расположен на берегу озера Шалкар. Расстояние  
от построек (спортплощадка) до озера составляет 85 м. Мелкие элементы благоустройства  
пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены в непосредственной  
близости от берега на расстоянии от 0 до 10 м. Ближайшая жилая зона расположена в юго-  
западном направлении, на расстоянии 1600 м.



Участок с кадастровым номером №15-157-046-007 площадью 2,18 га, предоставленный в долгосрочное пользование на срок до 25 лет. Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №3».

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности: начало строительства: февраль 2026 г., окончание строительства – февраль 2027 г. Начало эксплуатации: май 2027 г.

На период эксплуатации установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) – 40 человек на участок одновременно, в т.ч. 30 круглогодично.

Географические координаты угловых точек:

1 - 53°10'21.97"С; 68°21'13.18"В;

2 - 53°10'16.66"С; 68°21'26.38"В;

3 - 53°10'18.64"С; 68°21'28.89"В;

4 - 53°10'23.54"С; 68°21'17.10"В.

На участке намечаемой деятельности планируется строительство следующих объектов:

1. Коттедж (7 шт.) имеет размеры в осях 9,75х6,0 м. Здание одноэтажное. Предусмотрено инженерное оборудование: водоснабжение – проектируемая скважина, отопление от электрических радиаторов, канализация – септик, электроосвещение.

2. Кафе имеет размеры в осях 14,75х7,0 м. Здание одноэтажное. Предусмотрено инженерное оборудование: водоснабжение – проектируемая скважина, отопление от электрических радиаторов, канализация – септик, электроосвещение.

3. АБК имеет размеры в осях 10,0х5,0 м. Здание одноэтажное. Предусмотрено инженерное оборудование: водоснабжение – проектируемая скважина, отопление от электрических радиаторов, канализация – септик, электроосвещение.

4. КПП имеет размеры в осях 3,5х5,0 м. Здание одноэтажное. Предусмотрено инженерное оборудование: отопление от электрических радиаторов, электроосвещение.

5. Беседки (3 шт.).

6. Парковка.

7. Площадка для ТБО.

8. Септик (5 шт.).

9. Пирс.

10. Универсальная спортивная площадка.

11. Переносная баня на электрокотле.

12. Игровая площадка.

Перед началом строительно-монтажных работ предусмотрено по периметру территории выполнить устройство металлического ограждения.

На период строительства Эко отеля №3 предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу:

- снятие ПРС, временное хранение ПРС;

- разработка грунта для устройства фундаментов, отмостки, покрытия под проезды и тротуары и т.д.;

- обратная засыпка грунта (планировочные работы и благоустройство территории);

- устройство щебеночно-песчаного основания;

- газосварка металлических труб;

- сварка пластиковых труб;

- антикоррозийное покрытие металлических поверхностей лакокрасочными материалами.

На период строительства планируется снятие ПРС бульдозером производительностью 35 тонн/час. Общий проход ПРС составляет 185,3 м<sup>3</sup>/315,01 т, (с учетом объема ПРС, необходимого для планируемой скважины, которая будет проектироваться выше здания отеля на 7 м (на юго-восток от здания).

Весь изъятый ПРС в дальнейшем будет использоваться для благоустройства территории.



Разработка грунта с погрузкой грунта на автосамосвалы осуществляется экскаваторами «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,3 м<sup>3</sup> производительностью 14 тонн/час. Общий проход грунта составляет 696,8 м<sup>3</sup>/1323,92 т. Весь изъятый грунт в дальнейшем будет использоваться для благоустройства территории. Время работы спецтехники – 10 час/год.

Насыпной грунт будет использоваться для благоустройства и озеленения территории, подсыпку под проезды, площадки. Планировочные работы будут производиться бульдозером марки Т-130 производительностью 35 тонн/час. Время работы спецтехники 4,8 час/год. Объем насыпного грунта составляет 696,8 м<sup>3</sup>/1323,92 т.

На площадку строительства предусмотрен завоз щебня и песка, используемых для устройства щебеночно-песчаного покрытия. Приготовление растворов производится вручную. Процесс приготовления раствора не сопровождается выделением загрязнения вследствие обеспыливания материалов путём добавления воды. Хранение инертных материалов на площадке строительства не предусмотрено.

Для устройства щебеночно-песчаного покрытия предусмотрен завоз инертных материалов: щебень фракции 20-40 мм – 79,5 м<sup>3</sup>, песок – 89,23 м<sup>3</sup>.

Цемент для приготовления раствора хранится в мешках.

Заправка и ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения строительных работ на участке строительства проводиться не будет. Асфальтобетонные смеси, бетон, цемент на площадку строительства завозятся в готовом виде, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

Для защиты металлических поверхностей от коррозии используются грунтовка и окраска. Для покрасочных работ применяются следующие лакокрасочные материалы:

- эмаль ПФ-115, расход составляет 0,002 тонн;
- грунтовка ГФ-021, расход составляет 0,00006 тонн.

Сварочные и газосварочные работы. В качестве сварочных электродов применяются электроды марки Э-42.

На площадке строительства будет проводиться сварка полиэтиленовых труб. Ориентировочное количество проведенных сварок стыков – 100.

Борьба с пылью на площадке строительства и складе ПРС будет осуществляться путем орошения их водой. Для этих целей будет использоваться поливочная машина ПМ-130Б.

Для временного складирования ПРС на территории стройплощадки организуется склад ПРС. Объем складирования ПРС составит 185,3 м<sup>3</sup>. Площадь временного склада хранения ПРС составит 100 м<sup>2</sup>.

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических конвекторов.

На период строительства на территории строительной площадки будет установлен вагончик, отопление электрическое.

Водоснабжение. На период строительства объекта вода необходима: для производственных нужд, хозяйственно-питьевых нужд и пожаротушения.

Предполагаемый источник вода на период строительства -привозная с с.Айыртау. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды на период строительства - 75 м<sup>3</sup>. Техническая вода используется для приготовления растворов, пылеподавление привозится из с.Айыртау, расход 0,5 м<sup>3</sup>.

Объём воды, используемой для пожаротушения на один пожар, составляет 36 м<sup>3</sup>.

Водоотведение: водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в биотуалет. Далее стоки по договору будут вывозиться ассенизаторской машиной в с. Саумалколь. Объем водоотведения на период строительства составит 75 м<sup>3</sup>.

На период эксплуатации источник воды на хозяйственно-питьевые нужды - скважина (проектируемая). Скважина планируется выше здания отеля на 7 м (на юго-восток от здания), вода будет использоваться для хозяйственно-питьевых нужд. Расход воды питьевого качества на период эксплуатации - 410,6 м<sup>3</sup>/год.



Предполагаемый источник водоснабжения при эксплуатации переносной бани на электрокотле: привозная вода с с.Айыртау, ориентировочный расход 90 м<sup>3</sup>.

Объем воды, используемой для пожаротушения - 36 м<sup>3</sup>.

Водоотведение хоз.бытового водоснабжения будет осуществляться в 5 проектируемых септиков (1 шт. объемом 3 м<sup>3</sup>, 4 шт. объемом 5 м<sup>3</sup>). Септики будут расположены на расстоянии более 100 м от береговой линии. Конструкция выгребов: стены выгребов запроектированы из бетонных сплошных блоков. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в/ц=0.5 с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. Объем на период эксплуатации: 482,37 м<sup>3</sup>/год.

Сброса загрязняющих веществ на объекте не планируется.

*3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: -*

*4. Сведения о документах, подготовленных в ходе воздействия на окружающую среду:*

- электронная копия Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ75VWF00431622 от 30.09.2025 г.;

- электронная копия проекта «Отчета о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство Эко-отеля №3, Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область»;

- электронная копия протокола общественных слушаний посредством открытых собраний.

*5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности:*

*Атмосферный воздух.* Фоновые исследования на планируемом участке проведения работ не проводились, стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в районе проведения планируемых работ отсутствуют.

В связи с тем, что строительные работы носят временный характер и выбросы незначительны, поэтому влияние на атмосферный воздух низкое.

На период эксплуатации источников загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют

*Водные ресурсы.* Эко-отель № 3 расположен на берегу озера Шалкар. Расстояние от построек (спортплощадка) до озера составляет 85 м. Мелкие элементы благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены в непосредственной близости от берега на расстоянии от 0 до 10 м.

При реализации проекта приняты решения по исключению попадания загрязненных хозяйственно-бытовых сточных вод в поверхностные водотоки и подземные воды. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе проведения работ не прогнозируется. На участке намечаемой деятельности месторождения подземных вод питьевого качества, состоящие на государственном балансе, в пределах запрашиваемых координат, отсутствуют.

При эксплуатации объекта не будет осуществляться сбросов сточных вод непосредственно в подземные и поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные и подземные воды не оказывает.

Таким образом, строительство и эксплуатация проектируемого объекта не окажет вредного воздействия на поверхностные и подземные воды при соблюдении природоохранных мероприятий.

*Почва.* Перед началом СМР предусмотрено снятие ПРС, его временное хранение с последующим использованием для благоустройства территории. Основное воздействие на почвенный покров будет оказываться при проведении выемочных работ. К химическим факторам воздействия относятся воздействие загрязняющих веществ на почвенные экосистемы при разливе нефтепродуктов, разное отходы. Физико-механическое воздействие на почвенный покров будут оказывать проведение строительных работ в пределах отведенного участка.



Основываясь на технологии производства работ можно заключить, что характер воздействия, не повлечет за собой ухудшения химико-физических свойств почвы.

*Растительные ресурсы.* Растительность территории представлена 7 ассоциациями и растительными группировками:

1. Типчаково-ковыльная на темно-каштановых почвах.
2. Типчаково-ковыльно-полынная на темно-каштановых почвах в комплексе с типчаково-полынно-тырсовой на темно-каштановых неполноразвитых почвах по глинистой равнине.
3. Типчаково-ковыльная на темно-каштановых почвах в комплексе с полынно-типчаково-тырсовой на темно-каштановых солонцеватых почвах на волнистой равнине.
4. Типчаково-полынно-тырсовая на темно-каштановых почвах в комплексе неполноразвитых с типчаково-холоднополынной на малоразвитых почвах до 40% по волнистой равнине.
5. Злаково-полынно-разнотравная на лугово-каштановых почвах по микропонижениям.
6. Типчаково-холоднополынный на темно-каштановых малоразвитых почвах в комплексе нарушенными землями.
7. Нарушенные земли. Кустарниковые заросли, состоящие из различных видов растений (ива, жимолость, боярышник, крушина, калина и др.) встречаются в долинах рек, по ложбинам и западинам.

Естественная растительность степей, лугов и лесов сохранилась лишь на землях, которые по своим природным свойствам не имеют земледельческого значения. В настоящее время все открытые лесостепные пространства и разнотравно-злаковые и типчаково-ковыльные степи распашаны и засеяны культурными растениями, причем особо массовая их распашка происходила в период освоения целинных земель.

Государственный национальный природный парк «Кокшетау» организован по решению Правительства РК в апреле 1996 г. в целях сохранения и восстановления уникальных горно-лесных и озерных экосистем, памятников истории, археологии и национальной культуры Северного Казахстана. Парк характеризуется низкогорным и среднегорным рельефами с высотами до 1500м, степными, живописными ландшафтами. Уникален парк по разнообразию биоресурсов, включающих элементы северных и южных степей, лесостепей, агроэкосистемы и лесопосадки.

При проведении намечаемых работ снос зеленых насаждений не планируется. Пользование растительными ресурсами не предусмотрено. Изменение видового, количественного состава растительности не прогнозируется.

*Животный мир.* Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (лось, пятнистый олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 26 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоска, красноголовая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Намечаемый вид деятельности не предусматривает размещение, проектирование и строительство железнодорожных путей, автомобильных дорог, магистральных трубопроводов, линий связи, ветровых электростанций, а также каналов, плотин и иных гидротехнических сооружений. Прямого воздействия путем изъятия объектов животного мира в период проведения намечаемых работ не предусматривается.

*Физическое воздействие.*



*Тепловое загрязнение* - тип физического (чаще антропогенного) загрязнения окружающей среды, характеризующийся увеличением температуры выше естественного уровня.

Учитывая, отсутствие многоэтажных зданий, искусственных твердых покрытий, объектов с высокотемпературными выбросами, на объекте теплового воздействия на окружающую среду оказано не будет.

*Электромагнитное воздействие.* Источники электромагнитного воздействия на проектируемом участке отсутствуют.

Учитывая условия отсутствия на промплощадке источников высоковольтного напряжения, специальных мероприятий по снижению неблагоприятного воздействия электромагнитного излучения на здоровье персонала не разрабатываются.

*Шумовое воздействие.* Территория размещения проектируемого объекта расположена на открытой местности. К потенциальным источникам шумового воздействия на территории проектируемого объекта будет относиться работа спецтехники на период СМР. На период эксплуатации источники шумового воздействия отсутствуют.

В связи с тем, что строительные работы носят временный характер можно сделать вывод, что шумовое воздействие будет незначительным.

*Радиационное воздействие.* Объект намечаемой деятельности не является источником радиационного воздействия. В связи с этим мероприятия по радиационной безопасности населения и работающего персонала при СМР и эксплуатации эко-отеля, не предусмотрены.

#### *6. Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения:*

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду основано на проекте «Отчета о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство Эко-отеля №3, Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область», выполненный в соответствии с требованиями ст.72 Экологического кодекса РК (далее Кодекс), Инструкции по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280), сводном протоколе замечаний и предложений заинтересованных гос. органов и общественности, а также протоколе общественных слушаний.

Все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, были сняты, что соответствует ст.76 Кодекса.

#### *7. Информация о проведении общественных слушаний:*

1) дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях и объявления о проведении общественных слушаний на официальных Интернет-ресурсах уполномоченного органа: объявление о проведении общественных слушаний- 02.09.2025, проект отчета, поступившего в уполномоченный орган -23.12.2025 год

2) даты размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов - 23.12.2025 год.

3) Наименование газеты (газет), в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер – районные газеты «Айыртауские зори» № 34 (9007) от 28.08.2025 г. «Айыртау таңы» № 34 (1419) от 28.08.2025 г;

4) дата (даты) распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы) - Эфирная справка №01-10/188 от 28.08.2025 г, выдана ТОО «Муниципальный телерадиоканал акимата Северо-Казахстанской области».

5) электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности –e-mail: yermek999@gmail.com;

6) электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной



или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях : 150000, СКО, г. Петропавловск, ул. Парковая ,57В, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области», e.aitzhanov@sko.gov.kz,

150000, СКО, г. Петропавловск, ул. К. Сутюшева 58 каб.33, skocoder@ecogeo.gov.kz

7) Сведения о процессе проведения общественных слушаний: 03.10.2025 г. в 12.00, общественные слушания проведены в форме открытого собрания в режиме офлайн. Присутствовали 12 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись. Ссылка на видеозапись –

<https://www.youtube.com/watch?v=EPt6y7vyCnk>

8) Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения, были сняты.

*8. Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду.*

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, предоставленные в соответствии с требованиями п.10 ст.72 Кодекса рассмотрены в ходе проведения общественных слушаний, а также были учтены при разработке проектной документации.

*9. Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:*

*1) Условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдения которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, постутилизации объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности.*

Экологические условия:

1. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

2. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть выполнение санитарно-эпидемиологических требования по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения.

3. В целях охраны ближайшего водного объекта - оз. Шалкар обеспечить строгое соблюдение мероприятий по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водного объекта.

4. При осуществлении строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта исключить использование воды питьевого качества в технических целях.

5. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть и обеспечить исполнение требования ст. 376 Кодекса, согласно которой строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте. Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями. Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.



6. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов.

Согласно п.2 ст.320 Кодекса, места временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.

На основании п.1 ст.336 и п.1 ст.337 Кодекса необходимо предусмотреть заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг):

- по обращению с опасными отходами, с субъектами предпринимательства, имеющих лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»;

- по обращению с неопасными отходами, с субъектами предпринимательства, подавшими уведомление о начале деятельности в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

Также, в соответствии с п.1 ст.336 Кодекса субъекты предпринимательства для выполнения работ (оказания услуг) по переработке, обезвреживанию, утилизации и (или) уничтожению опасных отходов обязаны получить лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

7. В соответствии с п.3, 4 ст. 320 Кодекса накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных данным заключением объемов накопления отходов. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. Выполнение операций в области управления отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328- 331 Кодекса.

Необходимо учесть , что согласно п.4, ст.320 Кодекса запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 ст.320, и (или) с превышением объемов накопления отходов, указанных в декларации о воздействии на окружающую среду (для объектов III категории).

8. Необходимо предусмотреть соблюдение требований п.1-2 статьи 238 Кодекса, согласно которой физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламливание земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы для предотвращения его безвозвратной утери.

Физические и юридические лица при выполнении строительных и других работ, связанных с нарушением земель, обязаны: 1) содержать занимаемые земельные участки в состоянии, пригодном для дальнейшего использования их по назначению; 2) до начала работ, связанных с нарушением земель, снять плодородный слой почвы и обеспечить его сохранение и использование в дальнейшем для целей рекультивации нарушенных земель; 3) проводить рекультивацию нарушенных земель.

9. В связи с тем, что на территории намечаемой деятельности встречаются виды животных, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), необходимо обеспечить строгое соблюдение мероприятий по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться



неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

10. Так как намечаемая деятельность планируется к осуществлению на особо охраняемой природной территории, необходимо обеспечить исполнение требований ст. 233 Кодекса.

11. Необходимо обеспечить исполнение требований и условий тендерной документации согласованной с РГУ ГНПП «Кокшетау».

12. Согласно ст.77 Кодекса составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несет ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

13. В связи с тем, что источником воды на период эксплуатации для хозяйственно-питьевых нужд будет являться скважина, необходимо предусмотреть выполнение требований ст.221 Кодекса.

14. Необходимо учесть положение п.7 ст.76 Кодекса, согласно которого Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду действует бессрочно, за исключением случая, когда инициатор или его правопреемник не приступает к осуществлению соответствующей намечаемой деятельности, в том числе для деятельности, предполагающей проведение строительно-монтажных работ, – к выполнению таких работ в течение трех лет с даты вынесения заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду. В этом случае такое заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду по истечении указанного срока считается утратившим силу.

15. Согласно п.7 ст.106 Кодекса деятельность по эксплуатации объектов III категории может осуществляться при условии подачи декларации о воздействии на окружающую среду. В соответствии с п. 4 ст.110 Кодекса декларации о воздействии на окружающую среду предоставляется перед началом намечаемой деятельности.

На основании вышеуказанного до начала осуществления намечаемой деятельности необходимо предоставить декларации о воздействии на окружающую среду.

16. В соответствии со ст.87 Кодекса проектная документация по строительству и (или) эксплуатации объектов III категории и иные проектные документы, необходимые при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду являются объектами обязательной государственной экологической экспертизы, проводимой местными исполнительными органами области.

17. Перед началом реализации намечаемой деятельности необходимо учесть требования ст.30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК.

*2) информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью;*

К мерам обязательным для исполнения относятся:

1. В связи с тем, что осуществление намечаемой деятельности планируется на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть соблюдение требований закона РК «Об особо охраняемых природных территориях».

2. Соблюдение предельных качественных и количественных показателей эмиссии, образование и накопление отходов, согласно указанных в данном заключении значений.

3. Соблюдение мероприятий по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

4. Соответствие количества туристов, одновременно пребывающих на территории Эко-отеля № 3, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении этой территории.



3) *Предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду:*

*Ожидаемые выбросы.* В период проведения строительно-монтажных работ на 2026-2027 год образуется 4 неорганизованных источника загрязнения атмосферного воздуха, в выбросах содержатся 8 загрязняющих вещества: диЖелезо триоксид, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения, диметилбензол, уайт-спирит, углерод оксид, хлорэтилен, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 0,980877 тонн.

На период эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

*Ожидаемые сбросы.* На объекте не будет осуществляться сброс в поверхностные и подземные водные объекты, на рельеф местности.

Водоотведение на период СМР предусмотрено в биотуалет- 75 м<sup>3</sup>. Далее стоки по договору будут вывозиться ассенизаторской машиной в с. Саумалколь.

На период эксплуатации водоотведение хоз.бытового водоснабжения будет осуществляться в 5 проектируемых септиков (1 шт. объемом 3 м<sup>3</sup>, 4 шт. объемом 5 м<sup>3</sup>). Септики будут расположены на расстоянии более 100 м от береговой линии. Конструкция выгребов: стены выгребов запроектированы из бетонных сплошных блоков. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в/ц=0.5 с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. Объем на период эксплуатации: 482,37 м<sup>3</sup>/год.

*Предельное количество накопления отходов по их видам.*

На период СМР при реализации намечаемой деятельности, прогнозируется образование отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под лакокрасочных материалов;
- строительные отходы;
- промасленная ветошь;
- отходы полипропиленовых труб.

В период строительных работ не предусмотрено проведение капитального ремонта используемой техники, что исключает образование отходов отработанных материалов. Также будут отсутствовать ремонтные мастерские базы по обслуживанию техники, склады ГСМ, что исключает образование соответствующих видов отходов на территории участка.

На период эксплуатации:

- твердые бытовые отходы;
- промасленная ветошь;
- пищевые отходы;
- смет с территории.

Количество образованных отходов на период СМР – 2,7760032 тонн/период , на период эксплуатации - 26,4715 тонн/год.

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- Твердо бытовые отходы (20 03 01) - 2,15 т/пер - образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала. Складируются в металлических контейнерах (3 шт), расположенных на специально отведенной площадке с водонепроницаемым покрытием, огражденной с трех сторон бетонной сплошной стеной . По мере накопления сдаются на полигон ТБО. Согласно Классификатора отходов, Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314, ТБО отнесены к неопасным отходам;

- Тара из-под краски (08 01 11\*) - 0,02505 т/пер. - образуется в процессе покрасочных работ. Предусмотрено временное хранение (не более 3 х месяцев) и последующая сдача в специализированные предприятия по договору. Согласно Классификатора отходов, Приказ



и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314, тара из- под краски отнесена к опасным отходам;

- Огарки сварочных электродов (12 01 13) – 0,00075 т/пер.- отход представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах. Отходы по уровню опасности отнесены к неопасным отходам. Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнер на площадке с твердым покрытием (не более 3-х месяцев) и последующей сдачей на утилизацию в специализированное предприятие по приему металла;

- Строительные отходы (17 10 00) – 0,5 т/пер - образуются в процессе, ремонта, строительства зданий или сооружений. Складируется на площадке СМР с последующим вывозом с территории специализированной организацией на основе договора;

- Промасленная ветошь (15 02 02\*) - 0,0002032 т/пер -образуется в процессе использования тряпья для протирки деталей и механизмов автотранспортных средств и спецтехники. Ветошь содержит до 20% нефтепродуктов. Имеет состав: тряпье - 73%, масло - 12%, влага - 15%. Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере на площадке с твердым покрытием с дальнейшей сдачей на утилизацию по договору со спец. организацией;

- Отходы полипропиленовых труб (16 01 19) - 0,1 т/пер. Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере на площадке с твердым покрытием с дальнейшей сдачей на утилизацию по договору со спец. организацией.

В процессе эксплуатации образуются следующие виды отходов:

- Твердо бытовые отходы (20 03 01) неопасные - 8,91 т/год – образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия, а также при уборке помещений цехов и территории предприятия. Складируются в металлических контейнерах (3 шт), расположенных на специально отведенной площадке с водонепроницаемым покрытием, огражденной с трех сторон бетонной сплошной стеной. По мере накопления сдаются на полигон ТБО.

- Пищевые отходы (код отхода 20 01 08) - 16,3614 т/год -образуются в результате проживания гостей. Собираются в контейнер. Далее частично передаются потребителям для дальнейшего использования, частично передаются по договору.

Срок накопления всех отходов не превышает 6 месяцев;

- Промасленная ветошь (15 02 02\*) - 0,0001778 т/год -образуется в процессе использования тряпья для протирки деталей и механизмов автотранспортных средств и спецтехники. Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере на площадке с твердым покрытием с дальнейшей сдачей на утилизацию по договору со спец. организацией;

- Смет с территории (20 03 03) -1,2 т/год. Временное хранение в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

4) *предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности -*

5) *В случае установления в отчете о возможных воздействиях необходимости проведения послепроектного анализа: цели, масштабы и сроки его проведения, требования к его содержанию, сроки предоставления отчетов о послепроектном анализе в уполномоченный орган и при необходимости, другим государственным органам.-*

б) *условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий:*

В целом строительство и эксплуатация проектируемого объекта не относится к категории опасных экологических видов деятельности.

При оценке риска строительно-монтажных работ можно выделить такие потенциально опасные объекты, как спецтехника и автотранспорт. В производственном процессе участвуют и используются:

-дизельное топливо и бензин для спецтехники и автотранспорта, отнесенное к категории взрывопожароопасных и вредных веществ;



- оборудование с вращающимися частями;
- грузоподъемные механизмы.

Причины отказов могут происходить по причине:

- природно-климатических условий, температуры окружающей среды;
- низкой квалификации обслуживающего персонала;
- нарушения трудовой и производственной дисциплины;
- низкого уровня надзора за техническим состоянием спецтехники и автотранспорта.

Естественные факторы, представляющие угрозу проектируемым работам, характеризуются очень низкими вероятностями. При возникновении данных факторов производственные работы прекращаются.

Техногенные факторы потенциально более опасны. При реализации проектных решений возможны локальные аварии, возникающие при утечках ГСМ. К процессам повышенной опасности следует отнести погрузо-разгрузочные операции.

Наибольшее число аварий возникает по субъективным причинам. Поэтому при разработке мер профилактики и борьбы с авариями следует особо обращать внимание на строгое соблюдение требований и положений, излагаемых в производственных инструкциях. При строгом соблюдении проектных решений и правил техники безопасности, применении современных технологий и трудовой дисциплины, позволяет судить о низкой степени возникновения аварийных ситуаций

Строгое соблюдение правил техники безопасности и природоохранных мероприятий, предусмотренных данным проектом, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды.

Оценка вероятного возникновения аварийной ситуации позволяет прогнозировать негативное воздействие аварий на компоненты окружающей среды. Такое воздействие может быть оказано на: атмосферный воздух, водные ресурсы, почвенно-растительные ресурсы.

Воздействие на атмосферный воздух может быть незначительным, и связано с испарением нефтепродуктов и летучих соединений тяжелых металлов при аварийных утечках.

Практически невозможно предотвратить загрязнение поверхностных и подземных вод при загрязнении других природных компонентов. Особое внимание следует обратить на загрязнение почвогрунтов, так как через них возможно вторичное загрязнение поверхностных и подземных вод.

Особо важное значение для предотвращения возможных аварий и загрязнения водных ресурсов имеют периодический осмотр технического состояния спецтехники и автотранспорта.

В качестве аварийных ситуаций могут рассматриваться пожары, при которых возможно образование пожарных вод.

Основные аварийные ситуации, которые могут иметь негативные последствия для почвенно-растительного покрова связаны со следующими процессами:

- пожары;
- утечки ГСМ.

Все вышеуказанные негативные воздействия на окружающую среду можно свести к минимуму при соблюдении технологического регламента производственного процесса, профилактического осмотра и ремонта транспортных средств, правил безопасного ведения работ и проведение природоохранных мероприятий.

При реализации проектных решений возможны локальные аварии, возникающие при утечках ГСМ (на период СМР), нарушение правил пожарной безопасности как в период СМР, так и в период эксплуатации.

Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль.

Для обеспечения пожарной безопасности следует оборудовать пожарные посты с полным набором пожарного инвентаря в районах строящихся сооружений, а также



определить особоопасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Все рабочие и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, средствами индивидуальной защиты от локальных воздействий и санитарно-гигиеническими помещениями.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность.

Анализ сценариев наиболее вероятных аварийных ситуаций констатирует возможность возникновения локальной по характеру аварии, которая не приведет к катастрофическим или необратимым последствиям.

*7) обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба;*

*К мероприятиям по охране окружающей среды относятся мероприятия:*

Мероприятиями по снижению вредного воздействия на атмосферный воздух являются:

- тщательная технологическая регламентация проведения строительных работ;
- организация контроля за выполнением проектных решений;
- применение исправных, машин и механизмов;
- заправка техники на автозаправочных станциях;
- в сухую и жаркую погоду проводить пылеподавление пылящих материалов;
- предусмотреть озеленение и благоустройство территории, высадка саженцев тополя 30 шт, сирени – 30 штук, газон-травосмесь - 1388 м<sup>2</sup>;
- своевременно вывозить производственный и бытовой мусор;
- предусмотреть ограждение площадки строительства по периметру;
- запрещение сжигания отходов производства и мусора.

Для минимизации воздействия на поверхностные и подземные воды при осуществлении работ по строительству рассматриваемого объекта соблюдать следующие водоохранные мероприятия:

- строительные работы должны проводиться с соблюдением регламента земляных работ;
- не допускать разливы ГСМ на промплощадке;
- заправку топливом техники и транспорта осуществлять в специально отведенных местах;
- обеспечить строгий контроль за карбюраторной и масло-гидравлической системой работающих механизмов и машин;
- исключить перезаполнения септиков и биотуалета (период строительства) и попадание сточных вод на почвы и водные источники;
- складирование бытовых отходов в металлическом контейнере на площадке для сбора мусора, а также своевременный вывоз отходов;
- проектными решениями организован водосток дождевой воды с кровли зданий, парковки, площадки для сбора ТБО в септики;
- размещение капитальных зданий и сооружений, биотуалета, септиков на расстоянии не менее 50 м от водоема;
- запрет на мойку машин и механизмов на территории участка намечаемой деятельности;
- проводить регулярную уборку прилегающей территории .

С целью снижения потерь и сохранения качественных и количественных характеристик почвенного покрова необходимо:

- полив автодорог водой в теплое время года – два раза в смену;
- проведение разъяснительной работы среди рабочих и служащих по ООС;
- не оставлять без надобности работающие двигатели автотракторной техники;



- регулярный вывоз отходов с территории объекта в период СМР и эксплуатации;
- вести строгий контроль за правильностью использования отведенных под строительство площадей по назначению;
- обеспечить соблюдение экологических требований при складировании и размещении промышленных и бытовых отходов на период СМР и эксплуатации;
- правильно организовать дорожную сеть, что позволит свести к минимуму количество подходов автотранспорта по бездорожью, а именно свести воздействие на почвенный покров к минимуму;
- не допускать к работе механизмы с утечками масла, бензина и т.д.;
- производить регулярное техническое обслуживание техники.

Для минимизации негативного воздействия на объекты растительного и животного мира должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- использование на участке только исправной техники;
- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;
- сведение к минимуму количество вновь прокладываемых грунтовых дорог;
- не допускать расширения дорожного полотна
- при обнаружении видов редких растений необходимо : взять на учет места произрастания редких видов, вести за редкими растениями наблюдения, ввести запрет выпас скота на территории, ввести запрет сбора и выкапывания растений, так как растения являются объектами государственного природно-заповедного фонда;
- запрещение движения транспорта и другой спец.техники вне регламентированной дорожной сети;
- соблюдение установленных норм и правил природопользования;
- сведение к минимуму передвижения транспортных средств ночью;
- полное исключение случаев браконьерства и любых видов охоты;
- проведение просветительской работы экологического содержания;
- запрещение кормления и приманки диких животных;
- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом;
- выбрать сроки начала работ вне периода размножения животных, обитающих вблизи территории (провести консультацию с специалистами ГНПП);
- приостановить работы в случае установки факта гнездования на территории участка одного из видов животных (серый журавль и лебедь кликун) занесенных в Красную Книгу Казахстана;
- максимально возможно снизить присутствия человека за пределами участка работ;
- не допускать возникновение пожаров;
- не допускать загрязнения прилегающей территории;
- проводить все виды работ с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания

8) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае проведения) –

9. Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности;

**Вывод:** Намечаемый вид деятельности – «Строительство Эко-отель №3, Шалкарский филиал, лесничество им. Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.



Руководитель департамента

Сабиев Талгат Маликович

