

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИФИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТИНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
төл.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
төл.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeo eco park" по рабочему проекту «Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улице Керей-Жанибек хандар»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ50RYS01250092
от 10.07.2025 года

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeo eco park", 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Проспект Достык, дом №210, 240240006400

Краткое описание намечаемой деятельности

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация:

Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улице Керей-Жанибек хандар.

Согласно пп.10.31 п.10 (размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах) Раздела 2 Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года (далее – Кодекс) рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно пп.7 п.12 (накопление на объекте отходов: для неопасных



отходов – от 10 до 100 000 тонн в год, для опасных отходов – от 1 до 5 000 тонн в год;) Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 объект относится к III категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест:

В административном отношении проектируемый объект «Мост №1 (для индивидуального транспорта) и мост №2 (для общественного транспорта) через р. Малая Алматинка» находится в Медеуском районе г. Алматы ул. Керей-Жанибек Хандар. Координаты мостового перехода №1: 43.174278, 77.014910. Координаты мостового перехода №2: 43.174164, 77.015892. Ближайшая жилая зона от мостового перехода №1 расположена с юго-западной стороны на расстоянии 80 м от территории строительства. Часть участка строительства попадает на земли КГУ "ГРПП "Медеу". Ближайшая жилая зона от мостового перехода №2 расположена с северной стороны на расстоянии 133 м от территории строительства.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности:

В рамках намечаемой деятельности предусматривается строительство двух мостовых переходов через реку Малая Алматинка в городе Алматы. Проект реализуется с целью соединения ландшафтного парка, транспортно-пересадочного узла, подземного паркинга и арендных помещений с улицей Керей-Жанибек хандар, с обеспечением транспортной и пешеходной доступности.

Мосты будут обеспечивать движение индивидуального и общественного транспорта, а также пешеходов. Конструктивно проект предусматривает индивидуальные инженерные решения для опор и пролетных строений, с учетом высокой сейсмичности площадки (9 баллов).

Категория проектируемых улиц:

Мост №1 – магистральная транспортно-пешеходная улица районного значения; Мост №2 – магистральная пешеходно-транспортная улица районного значения.

Строительная длина объектов: Мост №1 – 45,8 м, с общей строительной длиной участка дороги с подходами – 72,87 м; Мост №2 – 20,6 м, с общей строительной длиной участка – 33,65 м.

Ширина проезжей части: Мост №1 – 10,5 м (3 полосы по 3,5 м); Мост №2 – 8,0 м (2 полосы по 4,0 м).

Ширина моста: Мост №1 – 17,85 м; Мост №2 – 15,35 м.



Прочие параметры: Ширина тротуаров: 2,25 м и 1,5 м; Расчетная скорость движения: 70 км/ч (мост №1), 50 км/ч (мост №2); Наибольший продольный уклон – до 6 %; Поперечный уклон проезжей части – 20 %; Тип дорожной одежды – капитальный; Покрытие – двухслойное горячее асфальтобетонное. Нормативные вертикальные нагрузки: А-14, НК-120 и НК-180. Уровень ответственности объекта: II (нормальный), как для мостов длиной менее 100 м на дорогах всех категорий. Категория дороги: II категория согласно СП РК 3.01-101-2013.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности:

Строительство мостов будет осуществляться на прямолинейных участках трассы. Подъездные дороги к каждому мосту будут соответствовать числу полос движения, с организацией тротуаров с обеих сторон. Проект включает в себя работы по устройству капитального дорожного основания и укладке двухслойного асфальтобетонного покрытия.

По мосту №1: Принята схема однопролетного моста длиной 45,8 м; Ширина проезжей части – 10,5 м, ширина моста – 17,85 м; С учетом полос безопасности общая ширина проезжей части – 12,5 м; На сопряжении с подходами ширина земляного полотна – 17,85 м; Укрепление откосов конуса предусмотрено с помощью армогрунтовой стенки площадью 19 м²; Расчётная нагрузка: А-14, НК-120; Предусмотрены тротуары шириной 2,5 м и 1,5 м с двух сторон; Работы будут вестись от пикета ПК 0+19,03 до ПК 0+68,85.

По мосту №2: Схема также однопролетная, длина пролета – 20,6 м; Ширина проезжей части – 8,0 м, ширина моста – 15,35 м; Общая ширина с полосами безопасности – 10,0 м; Ширина земляного полотна на сопряжении – 15,35 м; Расчётная нагрузка: НК-180; Предусмотрены тротуары шириной 2,5 м и 1,5 м; Работы ведутся от ПК 0+08,05 до ПК 0+32,67.

Проектная документация разработана с соблюдением требований строительных норм и правил для дорог II технической категории, включая параметры уклонов, ширин, прочностных характеристик и сейсмической устойчивости.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения:

Проектируемый срок строительства: 10 месяцев. Начало строительства 2 квартал (апрель) 2026г., конец строительства 1 квартал (январь) 2027г. Эксплуатация планируется после завершения строительства с февраля 2027 года.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды



Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. Земельных участков. Согласно договору о временном безвозмездном землепользовании №4048 от 04.11.2024 г., арендодатель КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» передает арендатору КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 1 ноября 2024 года № 4/530-2254 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 1 октября 2029 года. Месторасположение земельного участка: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар. Площадь: 0,0294 га. Согласно договору о временном безвозмездном землепользовании №4443 от 19.11.2024г., арендодатель КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» передает арендатору КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 18 ноября 2024 года № 4/530-2326 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 18 октября 2029 года. Месторасположение земельного участка: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар. Площадь: 0,0226 га. Согласно договору о временном безвозмездном землепользовании №4528 от 26.11.2024 г., арендодатель КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» передает арендатору КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 25 ноября 2024 года № 4/530-2386 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 25 октября 2029 года. Месторасположение земельного участка: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар. Площадь: 0,0388 га. Согласно кадастровому паспорту объекта недвижимости №2000/614241 от 22.11.2024 г., кадастровый номер земельного участка – 20-315-055-062. Форма собственности – государственная. Вид права на земельный участок – временное безвозмездное землепользование. Срок и дата окончания аренды – 4 года 11 месяцев, до 01.10.2029 г. Площадь земельного участка – 0,0294 га. Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка – для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов. Согласно кадастровому паспорту объекта недвижимости №2000/616406 от 06.12.2024 г., кадастровый номер земельного участка – 20-315-055-065. Форма собственности – государственная. Вид права на земельный участок – временное безвозмездное землепользование. Срок и дата окончания аренды – 4 года 11



месяцев, до 18.10.2029 г. Площадь земельного участка – 0,0226 га. Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка – для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов. Согласно кадастровому паспорту объекта недвижимости №2000/616734 от 09.12.2024 г., кадастровый номер земельного участка – 20-315-055-066. Форма собственности – государственная. Вид права на земельный участок – временное безвозмездное землепользование. Срок и дата окончания аренды – 4 года 11 месяцев, до 25.10.2029 г. Площадь земельного участка – 0,0388 га. Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка – для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов.

2. *Водных ресурсов*. На период строительства используется привозная вода питьевого и технического качества. Вода питьевого качества: 182 м³/период, технического качества: 807,376 м³/период.

3. *Участков недр*. Операции по недропользованию, разведке и добыче полезных ископаемых не осуществляются.

4. *Растительных ресурсов*. Согласно материалам инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на земельном участке «Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице Керей-Жанибек хандар», в границах акта на землю учтено и описано 211 шт. деревьев (204 дерева попадают под вырубку, 7 – уход и сохранение).

5. *Пользование животным миром*: результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен. Животных занесенных в Красную книгу РК на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе. Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, в связи с техногенной освоенной территорией. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

6. *Иных ресурсов*. Объемы материалов: Щебень – 601,8356 м³, Песок кварцевый – 28,418 т, Песок – 1,6785 м³, ПГС – 1551,7 м³, Электроды УОНИ 13/45 – 1492,118 кг, Электроды АНО-4 – 119,6 кг, Проволока для сварки – 0,52472 кг, Пропан-бутановая смесь – 381,2165 кг, Припой оловянно-свинцовые – 0,00281 т, Грунтовка ГФ-021 – 0,0094268 т, Эмаль ПФ-115 – 0,0024372 т, Лак БТ-577, БТ-123 – 1391,2772 кг, Лак кузбасский – 0,0858 т, Краска МА-015 – 37,104 кг, Краска ХВ-161 – 716,1028 кг, Растворитель 646 – 0,002779 т, Бензин-растворитель – 0,40564 т. Теплоснабжение – не



предусмотрено, электроснабжение – от передвижной электростанции, водоснабжение – привозная вода.

7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* Дефицитные и уникальные природные ресурсы в ходе строительства и эксплуатации объекта не используются.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу* На период строительства ожидаются выбросы 28 наименований: Железо (II, III) оксиды – 0.017834 т/период (3 класс), Марганец и его соединения – 0.00157 т/период (2 класс), Олово оксид – 0.000000334 т/период (3 класс), Свинец и его неорганические соединения – 0.00000051 т/период (1 класс), Азота (IV) диоксид – 0.295348 т/период (2 класс), Азот (II) оксид – 0.0463673 т/период (3 класс), Углерод – 0.027206 т/период (3 класс), Сера диоксид – 0.04444 т/период (3 класс), Углерод оксид – 0.289696 т/период (4 класс), Фтористые газообразные соединения – 0.001119 т/период (2 класс), Фториды неорганические плохо растворимые – 0.004924 т/период (2 класс), Диметилбензол – 0.548725 т/период (3 класс), Метилбензол – 0.32409 т/период (3 класс), Бенз/a/пирен – 0.000000453 т/период (1 класс), Хлорэтилен – 0.0000031 т/период (1 класс), Бутан-1-ол – 0.06453 т/период (3 класс), 2-Метилпропан-1-ол – 0.00327 т/период (4 класс), Этанол – 0.04084 т/период (4 класс), 2-Этоксиэтанол – 0.03267 т/период, Бутилацетат – 0.064042 т/период (4 класс), Формальдегид – 0.00494 т/период (2 класс), Пропан-2-он – 0.07886 т/период (4 класс), Уайт-спирит – 0.396968 т/период, Углеводороды предельные С12-19 – 0.162326 т/период (4 класс), Взвешенные вещества – 0.332954 т/период (3 класс), Пыль неорганическая: 70-20% – 0.296296 т/период (3 класс), Пыль абразивная – 0.000149 т/период, Пыль древесная – 0.00993 т/период. **Валовое количество выбрасываемых вредных веществ на период строительства – 3.089098697 т/период.**

9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* Сброс загрязняющих веществ отсутствуют.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* Производство строительных работ сопровождается образованием и накоплением различного вида отходов, являющихся потенциальными загрязнителями окружающей среды, а именно: Смешанные коммунальные отходы – 1,75 т/период (код – 200301, неопасные отходы); Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества – 1,056415 т/период (код – 080111*, опасные отходы); Отходы сварки – 0,02418 т/период (код – 120113, неопасные отходы); Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания защитная одежда, загрязненные опасными материалами – 0,00003772 т/период (код – 150202*, опасные отходы); Отходы очистки сточных вод – 0,70753 т/период (код – 190816, неопасные отходы). Смешанные отходы строительства и сноса –



536,85 т/период (код – 170904, неопасные отходы). Всего – 540,38816 т/период.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Согласно заявления: Разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов III категории.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

Согласно заявления: Объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты на территории строительства объекта отсутствуют. Согласно справке РГП «Казгидромет», значения существующих фоновых концентраций: Взвешенные частицы PM2.5 – 0,071 штиль 0-2 м/сек, Взвешенные частицы PM10 – 0,089 штиль 0-2 м/сек, Азота диоксид – 0,157 штиль 0-2 м/сек, Взвеш. в-ва – 0,444 штиль 0-2 м/сек, Диоксид серы – 0,102 штиль 0-2 м/сек, Углерода оксид – 2,252 штиль 0-2 м/сек, Азота оксид – 0,119 штиль 0-2 м/сек. Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны на период строительства не превышают 1 ПДК, выбросы ограничиваются сроками строительства, необходимость проведения полевых исследований отсутствует.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.

Согласно заявления: В соответствии с выполненной оценкой существенности, строительство необходимо для обеспечения гарантии по безопасности и ликвидации чрезвычайной ситуации. Расчет комплексной оценки существенности негативного и положительного воздействия на окружающую среду показал, что воздействие можно оценить как низкой значимости, не существенным.

Вывод: Работы по намечаемой деятельности, согласно предварительной оценке их существенности в части негативного влияния на ОС являются не существенными, т.е. низкой значимости при максимально положительном эффекте в части социальных обязательств. Растительные ресурсы в ходе строительства и эксплуатации объекта не используются. Объекты животного мира в ходе строительства и эксплуатации объекта не используются. Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, в связи с техногенной освоенной территорией. На



проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных. Дефицитные и уникальные природные ресурсы в ходе строительства и эксплуатации объекта не используются. Наиболее значительными факторами загрязнения атмосферы являются выбросы вредных веществ от источников строительства. Для оценки воздействия строительства на окружающую среду будет производиться своевременный мониторинг состояния атмосферного воздуха. Строительство не окажет существенного необратимого воздействия на компоненты окружающей среды.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.

Согласно заявления: Трансграничные воздействия отсутствуют.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

Согласно заявления: Для снижения возможного неблагоприятного воздействия при проведении строительных работ соблюдать природоохранные мероприятия: выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей); часть отходов строительства реализуются на собственном строительстве, часть отходов передаются специализированным организациям; при перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом; выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается; для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

Согласно заявления: При проектировании выбраны наиболее приемлемые для данного региона методы проведения строительно-монтажных работ.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее – Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду,



руководствуясь п.25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

- осуществляется на особо охраняемых природных территориях;
- деятельность может привести к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;
- деятельность может привести к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- деятельность осуществляет выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;
- является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;
- деятельность может создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;
- может оказать потенциальные кумулятивные воздействия на окружающую среду вместе с иной деятельностью, осуществляющейся или планируемой на данной территории;
- может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;
- может оказывать воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест;
- имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду



в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях

В соответствии с требованиями ст.66 Экологического Кодекса РК, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия – воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; косвенные воздействия – воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; кумулятивные воздействия – воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в отчете о возможных воздействиях, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях, предусмотренных нормами п.4 ст.72 Экологического Кодекса РК.

Указанные выводы основаны на представленных сведениях в Заявлении о намечаемой деятельности и приложенных документах, при условии их достоверности.



При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 21.07.2025 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

И.о. руководителя

Д. Лесбеков

*исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20*



«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒІ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТИНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
төл.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
төл.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeo eco park" по рабочему проекту «Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улице Керей-Жанибек хандар»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ50RYS01250092
от 10.07.2025 года

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeo eco park", 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Проспект Достык, дом №210, 240240006400

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. Земельных участков. Согласно договору о временном безвозмездном землепользовании №4048 от 04.11.2024 г., арендодатель КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» передает арендатору КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 1 ноября 2024 года № 4/530-2254 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 1 октября 2029 года. Месторасположение земельного участка: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар. Площадь: 0,0294 га. Согласно договору о временном



безвозмездном землепользовании №4443 от 19.11.2024г., арендодатель КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» передает арендатору КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 18 ноября 2024 года № 4/530-2326 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 18 октября 2029 года. Месторасположение земельного участка: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар. Площадь: 0,0226 га. Согласно договору о временном безвозмездном землепользовании №4528 от 26.11.2024 г., арендодатель КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» передает арендатору КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 25 ноября 2024 года № 4/530-2386 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 25 октября 2029 года. Месторасположение земельного участка: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар. Площадь: 0,0388 га. Согласно кадастровому паспорту объекта недвижимости №2000/614241 от 22.11.2024 г., кадастровый номер земельного участка – 20-315-055-062. Форма собственности – государственная. Вид права на земельный участок – временное безвозмездное землепользование. Срок и дата окончания аренды – 4 года 11 месяцев, до 01.10.2029 г. Площадь земельного участка – 0,0294 га. Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка – для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов. Согласно кадастровому паспорту объекта недвижимости №2000/616406 от 06.12.2024 г., кадастровый номер земельного участка – 20-315-055-065. Форма собственности – государственная. Вид права на земельный участок – временное безвозмездное землепользование. Срок и дата окончания аренды – 4 года 11 месяцев, до 18.10.2029 г. Площадь земельного участка – 0,0226 га. Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка – для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов. Согласно кадастровому паспорту объекта недвижимости №2000/616734 от 09.12.2024 г., кадастровый номер земельного участка – 20-315-055-066. Форма собственности – государственная. Вид права на земельный участок – временное безвозмездное землепользование. Срок и дата окончания аренды – 4 года 11 месяцев, до 25.10.2029 г. Площадь земельного участка – 0,0388 га. Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка – для



транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов.

2. *Водных ресурсов*. На период строительства используется привозная вода питьевого и технического качества. Вода питьевого качества: 182 м³/период, технического качества: 807,376 м³/период.

3. *Участков недр*. Операции по недропользованию, разведке и добыче полезных ископаемых не осуществляются.

4. *Растительных ресурсов*. Согласно материалам инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на земельном участке «Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице Керей-Жанибек хандар», в границах акта на землю учтено и описано 211 шт. деревьев (204 дерева попадают под вырубку, 7 – уход и сохранение).

5. *Пользование животным миром*: результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен. Животных занесенных в Красную книгу РК на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе. Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, в связи с техногенной освоенной территорией. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

6. *Иных ресурсов*. Объемы материалов: Щебень – 601,8356 м³, Песок кварцевый – 28,418 т, Песок – 1,6785 м³, ПГС – 1551,7 м³, Электроды УОНИ 13/45 – 1492,118 кг, Электроды АНО-4 – 119,6 кг, Проволока для сварки – 0,52472 кг, Пропан-бутановая смесь – 381,2165 кг, Припои оловянно-свинцовые – 0,00281 т, Грунтовка ГФ-021 – 0,0094268 т, Эмаль ПФ-115 – 0,0024372 т, Лак БТ-577, БТ-123 – 1391,2772 кг, Лак кузбасский – 0,0858 т, Краска МА-015 – 37,104 кг, Краска ХВ-161 – 716,1028 кг, Растворитель 646 – 0,002779 т, Бензин-растворитель – 0,40564 т. Теплоснабжение – не предусмотрено, электроснабжение – от передвижной электростанции, водоснабжение – привозная вода.

7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью*. Дефицитные и уникальные природные ресурсы в ходе строительства и эксплуатации объекта не используются.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу* На период строительства ожидаются выбросы 28 наименований: Железо (II, III) оксиды – 0.017834 т/период (3 класс), Марганец и его соединения – 0.00157 т/период (2 класс), Олово оксид – 0.000000334 т/период (3 класс), Свинец и его неорганические соединения – 0.00000051 т/период (1 класс), Азота (IV) диоксид – 0.295348 т/период (2 класс), Азот (II) оксид –



0.0463673 т/период (3 класс), Углерод – 0.027206 т/период (3 класс), Сера диоксид – 0.04444 т/период (3 класс), Углерод оксид – 0.289696 т/период (4 класс), Фтористые газообразные соединения – 0.001119 т/период (2 класс), Фториды неорганические плохо растворимые – 0.004924 т/период (2 класс), Диметилбензол – 0.548725 т/период (3 класс), Метилбензол – 0.32409 т/период (3 класс), Бенз/а/пирен – 0.000000453 т/период (1 класс), Хлорэтилен – 0.0000031 т/период (1 класс), Бутан-1-ол – 0.06453 т/период (3 класс), 2-Метилпропан-1-ол – 0.00327 т/период (4 класс), Этанол – 0.04084 т/период (4 класс), 2-Этоксигентанол – 0.03267 т/период, Бутилацетат – 0.064042 т/период (4 класс), Формальдегид – 0.00494 т/период (2 класс), Пропан-2-он – 0.07886 т/период (4 класс), Уайт-спирит – 0.396968 т/период, Углеводороды предельные С12-19 – 0.162326 т/период (4 класс), Взвешенные вещества – 0.332954 т/период (3 класс), Пыль неорганическая: 70-20% – 0.296296 т/период (3 класс), Пыль абразивная – 0.000149 т/период, Пыль древесная – 0.00993 т/период. Валовое количество выбрасываемых вредных веществ на период строительства – 3.089098697 т/период.

9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* Сброс загрязняющих веществ отсутствуют.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* Производство строительных работ сопровождается образованием и накоплением различного вида отходов, являющихся потенциальными загрязнителями окружающей среды, а именно: Смешанные коммунальные отходы – 1,75 т/период (код – 200301, неопасные отходы); Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества – 1,056415 т/период (код – 080111*, опасные отходы); Отходы сварки – 0,02418 т/период (код – 120113, неопасные отходы); Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытираания защитная одежда, загрязненные опасными материалами – 0,00003772 т/период (код – 150202*, опасные отходы); Отходы очистки сточных вод – 0,70753 т/период (код – 190816, неопасные отходы). Смешанные отходы строительства и сноса – 536,85 т/период (код – 170904, неопасные отходы). Всего – 540,38816 т/период.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Согласно заявлению: Разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов III категории.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.



Согласно заявлению: Объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты на территории строительства объекта отсутствуют. Согласно справке РГП «Казгидромет», значения существующих фоновых концентраций: Взвешенные частицы PM2.5 – 0,071 штиль 0-2 м/сек, Взвешенные частицы PM10 – 0,089 штиль 0-2 м/сек, Азота диоксид – 0,157 штиль 0-2 м/сек, Взвеш. в-ва – 0,444 штиль 0-2 м/сек, Диоксид серы – 0,102 штиль 0-2 м/сек, Углерода оксид – 2,252 штиль 0-2 м/сек, Азота оксид – 0,119 штиль 0-2 м/сек. Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны на период строительства не превышают 1 ПДК, выбросы ограничиваются сроками строительства, необходимость проведения полевых исследований отсутствует.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.

Согласно заявлению: В соответствии с выполненной оценкой существенности, строительство необходимо для обеспечения гарантии по безопасности и ликвидации чрезвычайной ситуации. Расчёт комплексной оценки существенности негативного и положительного воздействия на окружающую среду показал, что воздействие можно оценить как низкой значимости, не существенным.

Вывод: Работы по намечаемой деятельности, согласно предварительной оценке их существенности в части негативного влияния на ОС являются не существенными, т.е. низкой значимости при максимально положительном эффекте в части социальных обязательств. Растительные ресурсы в ходе строительства и эксплуатации объекта не используются. Объекты животного мира в ходе строительства и эксплуатации объекта не используются. Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, в связи с техногенной освоенной территорией. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных. Дефицитные и уникальные природные ресурсы в ходе строительства и эксплуатации объекта не используются. Наиболее значительными факторами загрязнения атмосферы являются выбросы вредных веществ от источников строительства. Для оценки воздействия строительства на окружающую среду будет производиться своевременный мониторинг состояния атмосферного воздуха. Строительство не окажет существенного необратимого воздействия на компоненты окружающей среды.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.



Согласно заявлению: Трансграничные воздействия отсутствуют.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

Согласно заявлению: Для снижения возможного неблагоприятного воздействия при проведении строительных работ соблюдать природоохранные мероприятия: выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей); часть отходов строительства реализуются на собственном строительстве, часть отходов передаются специализированным организациям; при перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом; выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается; для сбора бытовых отходов и сбора отходов строительства в зоне бытовых помещений необходимо предусмотреть установку контейнеров для мусора.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

Согласно заявлению: При проектировании выбраны наиболее приемлемые для данного региона методы проведения строительно-монтажных работ.

Выводы:

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно пп.2 п.4 ст.72 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее – ЭК РК), для дальнейшего составления отчета необходимо представить рациональный вариант, наиболее благоприятный с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.

2. Согласно пп.5, 6, 7, п.4 ст.72 ЭК РК, представить обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, обоснование предельного количества накопления отходов по их видам, обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности. Представить обоснование количества отходов при замене существующего асфальтного покрытия, учесть вытекающие из данных работ воздействия на окружающую среду. Также, представить расчеты с учетом транспортировки. Учесть и рассчитать количественные показатели проводимых строительных работ: протяженность пешеходных дорожек, демонтаж асфальтового покрытия, посадка деревьев и т.д.

3. Согласно пп.4 п.4 ст.72 ЭК РК описать возможные существенные воздействия (прямые и косвенные, кумулятивные, трансграничные, краткосрочные и долгосрочные, положительные и отрицательные)



намечаемой деятельности на объекты, перечисленные пп.3 п.4, возникающих в результате:

- использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных);

- эмиссий в окружающую среду, накопления отходов и их захоронения;

- кумулятивных воздействий от действующих и планируемых производственных и иных объектов.

4. Согласно пп.3 п.4 ст.72 ЭК РК, указать информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности, включая жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности, биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы), земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации), воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод), атмосферный воздух, сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем, материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты, а также взаимодействие указанных объектов

5. Согласно пп.8 п.4 ст.72 ЭК РК, указать информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, в рамках осуществления намечаемой деятельности, описание возможных существенных негативных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

6. Согласно пп.9 п.4 ст.72 ЭК РК, представить описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения после проектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).

7. Согласно пп.10 п.4 ст.72 ЭК РК, представить оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование



необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.

8. Согласно пп.11 п.4 ст.72 ЭК РК, представить способы и меры восстановления окружающей среды, на случай прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

9. Согласно пп.12 п.4 ст.72 ЭК РК, представить описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

10. Согласно пп.13 п.4 ст.72 ЭК РК описание методологии исследований и сведения об источниках экологической информации, использованной при составлении отчета о возможных воздействиях.

11. Согласно пп.14 п.4 ст.72 ЭК РК описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.

12. Согласно пп.15 п.4 ст.72 ЭК РК, представить краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пп.1) – 12) п.4, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.

13. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.).

14. Дополнить описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

15. Указать информацию о месте складирования строительных и инертные материалов, также необходимо соблюдать требования п.2 ст.376 ЭК РК.

16. Рассмотреть альтернативные пути достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления. Необходимо



проводить сравнительный анализ используемых материалов на устойчивость, долговечность и эффективность.

И.о. руководителя

Д. Лесбеков

*исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20*



Приложение

Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeo eco park"

Дата составления протокола: 01.08.2025г.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 11.07.2025г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 11.07.2025г. – 01.08.2025г., рабочий проект: «Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улице Керей-Жанибек хандар».

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание и предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима г. Алматы	Не представлено.	-
2.	Департамент санитарно эпидемиологического контроля города Алматы	В соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 19 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года» о здоровье народа и системе здравоохранения " (далее - Кодекс) разрешительный документ в области здравоохранения, который может быть для осуществления установленной деятельности соответствие объекта высокой эпидемической значимости нормативным правовым актам в области санитарно-эпидемиологического	-



		<p>благополучия населения санитарно-эпидемиологического заключения.</p> <p>Объекты высокой эпидемической значимости определены приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № КР ДСМ-220/2020 (далее - перечень).</p> <p>В связи с этим, в заявлении об установленной деятельности необходимо указать в перечне необходимость разрешительного документа на объекты высокой эпидемической значимости.</p> <p>Также в соответствии с подпунктом 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно – защитным зонам (далее – проектов нормативной документации).</p> <p>В свою очередь, экспертиза проектов нормативной документации проводится в рамках государственных услуг, предоставляемых в порядке, определенном приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № КР ДСМ-336/2020 «о некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения».</p> <p>Вместе с тем, заявление об оказании услуг не относится к вышеуказанным проектам нормативной документации.</p> <p>Таким образом, указанными нормативными правовыми актами не предусмотрена компетенция и функция рассмотрения заявления о деятельности, устанавливаемой Департаментом.</p>	
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	Не представлено.	-
4.	Управление экологии и окружающей среды	Не представлено.	-
5.	Управление планирования и	Не представлено.	-



	урбанистики города Алматы городского		
6.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено.	-
7.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан	Не входит в компетенцию Департамента.	-
8.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Не представлено.	-
9.	Департамент экологии по городу Алматы	<ul style="list-style-type: none"> - Пп.8.2) Заявления необходимо указать сведения о наличии/отсутствии водоохраных зон и полос, об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности. - Уточнить операции и методы водопотребления (технологии подавления пыли, количество рабочих, объемы заливки бетона и пр.), обосновать объемы. - Предусмотреть повторное применение вод на технические нужды. - Отсутствуют сведения о технических решениях и организационных мерах, направленных на предотвращение загрязнения водного объекта (реки Малая Алматинка) в период строительства, включая попадание строительных материалов (ПГС, битум, цементные растворы), а также загрязнённого сточного стока. - Пп.8.4) Заявления необходимо провести мероприятия по компенсационному восстановлению деревьев и представить количество зеленых насаждений запланированных к посадке в порядке компенсации. - Пп.9 Заявления отсутствует пояснительная записка с методикой расчетов, неясно, как рассчитаны объемы, необходимо указать источники загрязнения (движущая/неподвижная техника и др). - Пп.11 Заявления следует дополнить с 	-



	<p>указанием планируемого способа обращения (переработка, утилизация, захоронение, передача на специализированные предприятия) и уточнить куда будут передаваться отходы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Согласно п.2 ст. 298 ЭК РК предусмотреть места временного накопления с твёрдым основанием, навесом, указать объёмы и сроки хранения. На временных площадках хранения должны быть соблюдены требования к исключению загрязнения почвы и водоёмов. - Необходимо предусмотреть раздельный сбор с обязательным указанием срока хранения и передачи отходов согласно п.2 статьи 320 ЭК РК. - Предусмотреть мероприятия по недопущению образования опасных отходов или снижению объемов образования. - Отсутствует информация, где будут складироваться строительные и инертные материалы, также необходимо соблюдать требования п.2 ст.376 ЭК РК. - В п.17 Заявления Не описаны альтернативные маршруты мостов или конструкции, требуется обоснование «наилучших доступных технологий» (НДТ) и альтернативных сценариев. - Согласно п.1 ст.30 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» в целях восстановления государственного природно-заповедного фонда на особо охраняемых природных территориях необходимо проводить следующие мероприятия: <ol style="list-style-type: none"> 1) рекультивация ранее нарушенных земель; 2) поддержание благоприятного режима водоемов; 3) воспроизводство лесов и лесоразведение в целях предотвращения эрозионных процессов и улучшения экологической обстановки; <ul style="list-style-type: none"> - Необходимо представить справку об отсутствии подземных вод питьевого назначения на территории работ, согласно пп.5 п.1 ст.25 Кодекса «О недрах и недропользовании». - В соответствии с п.8 ст.238 ЭК РК в целях охраны земель собственники земельных участков и землепользователи обязаны проводить мероприятия по: <ol style="list-style-type: none"> 1) защите земель от водной и ветровой эрозий, селей, оползней, подтопления, затопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления, биогенного загрязнения, а также других негативных воздействий; 	
--	---	--



	<p>3) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного, и захламления;</p> <p>4) сохранению достигнутого уровня мелиорации;</p> <p>5) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот.</p> <p>Согласно п.1 ст.65 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, следует использовать землю в соответствии с ее целевым назначением.</p> <p>Согласно п.5 ст.220 Экологического Кодекса РК, необходимо принимать меры по предотвращению последствий (загрязнения, засорения и истощения водных объектов).</p> <p>Согласно ст.338 Экологического Кодекса РК отходы образуемые в процессе строительства и намечаемой деятельности отнести к видам в соответствии с Классификатором отходов, утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года №314 с учетом требований Кодекса.</p> <p>В целях защиты земли, почвенной поверхности в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.140 Земельного кодекса РК.</p> <p>В целях охраны земель в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.238 Экологического Кодекса РК.</p> <p>Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устраниению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами.</p>	
--	--	--

И.о. руководителя департамента

Лесбеков Динмухамед Мухамедгапурович



