

**Сводная таблица предложений и замечаний по проекту  
«Отчет о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство Эко-отеля №3 Шалкарский филиал, лесничество им.Акан-сері, квартал 45 выдел 9,36,54,55,56, Айыртауский район, Северо-Казахстанской области»  
ТОО «UAQ Ltd»**

Дата составления протокола: 16.01.2026 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:  
Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 23.12.2025 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 23.12.2025 г.- 09.01.2026 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечания или предложения
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Замечаний и предложений не имеет.
2	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	Замечаний и предложений не имеет.
3	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	До начала строительства и в ходе деятельности объекта следует предусмотреть требования следующих санитарных правил и гигиенических нормативов (далее по тексту СП и ГН): В соответствии Кодекса РК №360-VI ЗРК от 07.07.2020 г. « О здоровье народа и системе здравоохранения», Приказа МЗ РК от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138 Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, Приказа МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67 Об утверждении санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 7 апреля 2023 года № 62 Об утверждении санитарных правил

«Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 29 июля 2022 года № ҚР ДСМ-68 Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинфекции, дезинсекции и дератизации", Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 4 апреля 2023 года № 58. О внесении изменений в Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16 Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания", Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 4 августа 2021 года № ҚР ДСМ-73 Об утверждении Санитарных правил « Санитарно- эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № ҚР ДСМ-148 о внесении изменений в Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги "Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров", Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 13 марта 2024 года № 9 о внесении изменений в приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-196/2020 Об утверждении «Правил выдачи, учета и ведения личных медицинских книжек».

Согласно пункту 1 статьи 108 Предпринимательского Кодекса для начала и последующего осуществления отдельных видов деятельности или действий (операций) субъекты предпринимательства обязаны иметь в наличии действительное разрешение (СЭЗ для объекта высокой эпидемиологической значимости) или направить уведомление в государственные органы, осуществляющие прием уведомлений в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

		<p>Согласно подпункту 1) пункта 1 статьи 19 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее - Кодекс), разрешительным документом в области здравоохранения является санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта высокой эпидемической значимости нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения (далее – СЭЗ).</p> <p>Эко-отель относится к объектам высокой эпидемической значимости согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020 "Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения".</p> <p>В свою очередь, выдача СЭЗ о соответствии объекта высокой эпидемической значимости нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения осуществляется в рамках предоставляемых государственных услуг, в порядке определенных приказом Министра здравоохранения РК от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения».</p> <p>Дополнительно сообщаем, согласно подпункту 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса, государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам действующих объектов.</p>
4	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области»	<p>Замечаний не имеется.</p> <p>При этом, сообщаем, что в соответствии пунктом 3 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских и рекреационных, ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.</p> <p>Для проведения культурно-просветительных мероприятий на особо охраняемых природных территориях могут создаваться музеи, лектории, экспозиции, демонстрационные участки и другие необходимые объекты.</p> <p>Для проведения туризма и рекреации на особо охраняемых природных территориях выделяются специальные участки, которые оборудуются туристскими</p>

		<p>тропами, смотровыми площадками, бивачными полянами, стоянками для транспорта, кемпингами, палаточными лагерями, гостиницами, мотелями, туристскими базами, объектами общественного питания, торговли и другого культурно-бытового назначения.</p> <p>Туристская и рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях ограничивается с учетом режимов их охраны и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.</p> <p>Использование особо охраняемых природных территорий в ограниченных хозяйственных целях может допускаться исключительно на специально выделенных участках с заказным режимом и регулируемым режимом хозяйственной деятельности.</p> <p>Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».</p>
5	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК»	Сообщает об отсутствии замечаний и предложений к проекту отчёта о возможных воздействиях после корректировки рабочего проекта ТОО «UAQ Ltd» «Строительство Эко-отеля №3 Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» для осуществления туристской и рекреационной деятельности
6	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»	Не представлено.
7	КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»	<p>На земельном участке, где намечается деятельность ТОО «UAQ Ltd» строительство Эко-отеля № 3, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им. Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, расположенным на берегу озера Шалкар в Айыртауском районе, Северо-Казахстанской области, в границах географических координат:</p> <p>1 точка: 53° 10' 21.97" С.Ш., 68° 21' 13.18" В.Д.,  2 точка: 53° 10' 16.66" С.Ш., 68° 21' 26.38" В.Д.,  3 точка: 53° 10' 18.64" С.Ш., 68° 21' 28.89" В.Д.,  4точка: 53° 10' 23.54" С.Ш., 68°21'17.10"В.Д.,</p>

		скотомогильники с сибирезвенными захоронениями отсутствуют.
8	КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Замечаний и предложений не имеет.
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата СКО»	<p>В проекте отчета о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля № 3, Шалкарский филиал, лесничество им. Акана-сері, квартал 45, выделы 9, 36, 54, 55, 56, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область», направленный ТОО «UAQ Ltd» обозначено, что площадь выделяемого участка для туристской и рекреационной деятельности составляет 2,18 га. На участке будет произведено строительство семи коттеджей, кафе, технических зданий и инженерной сети.</p> <p>Учитывая указанное, планируемые работы на данном участке могут создать угрозу утраты культурных ценностей, сокрытых под землей.</p> <p>Таким образом, во исполнение требований статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, которая гласит, что при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы с целью выявления объектов культурного наследия и исключения возможности их повреждения или уничтожения, ТОО «UAQ Ltd» обязано произвести археологические работы на предоставленном участке. Указанные работы должны быть проведены в строгом соответствии с Правилами и условиями осуществления археологических работ, утвержденными приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95.</p> <p>Для принятия окончательного решения о возможности освоения выделенной территории, ТОО «UAQ Ltd» необходимо представить в адрес Управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области научный отчет, подготовленный по итогам проведенных археологических работ.</p> <p>Одновременно информируем, что согласно статье 145 Административного кодекса Республики Казахстан непроведение при освоении территорий до отвода земельных участков археологических работ по выявлению объектов историко-культурного наследия, а также проведение работ, которые могут создавать угрозу существованию объектов историко-культурного наследия влечет штраф на физических лиц в размере десяти, на должностных лиц, субъектов малого предпринимательства – в размере пятидесяти, на субъектов среднего предпринимательства – в размере ста, на субъектов крупного предпринимательства – в размере</p>

		двухсот пятидесяти месячных расчетных показателей, с приостановлением производимых работ.
10	КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района СКО»	Не представлено.
11	РГУ «Департамент экологии по СКО»	<p>1. Согласно п.4 ст.72 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) и Приложения 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки (далее Инструкция), включению в отчет о возможных воздействиях подлежит информация с учетом содержания заключения об определении сферы охвата. Представленный проект ОВОС (далее Проект) не в полной мере соответствует Заключению об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности №: KZ75VWF00431622 от 30.09.2025 года (далее Заключение).</p> <p>2. В Текстовой части Проекта отсутствует информация по мощности рекреационной деятельности.</p> <p>3. В Проекте (текстовой части, таблицах, расчетах) необходимо актуализировать сроки проведения периода строительства.</p> <p>4. В Проекте указано, что магистральные трубопроводы, стояки и подводки к санитарным приборам запроектированы из полипропиленовых труб. Кроме того трубопроводы, стояки и отводы монтируются из полипропиленовых канализационных труб. В Проекте не произведен расчет образования отходов от данных видов работ.</p> <p>5. В Проекте при расчете объемов водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды, указана норма 0,015 м<sup>3</sup> в сутки. Необходимо обосновать указанное значение.</p> <p>6. В Проекте имеются ссылки на нормативные документы, утратившие силу.</p> <p>7. В Разделе 9.2.1. «Водоснабжение и водоотведение» отсутствует информация об объемах воды(м<sup>3</sup>/период) используемой для пожаротушения.</p> <p>Кроме того, данная информация отсутствует в таб. «Объем водопотребления и водоотведения на период СМР»</p> <p>8. В Таблицах «Объем водопотребления и водоотведения на период СМР и эксплуатации» отсутствует информация по водоотведению.</p> <p>9. В проекте необходимо представить информацию по процессам водопотребления и водоотведения при эксплуатации переносной бани на электродотле.</p> <p>10. В ОВОС необходимо представить информацию по обустройству и эксплуатации источника воду на период эксплуатации объекта с учетом требований ст.221, 224 Кодекса и учесть при проведении расчетов выбросов.</p> <p>11. На основании п. 3 ст.224 Кодекса при проведении</p>

		<p>оценки воздействия намечаемой деятельности в части воздействия на подземные воды необходимо учесть риски косвенного воздействия и определить необходимые меры по их предотвращению.</p> <p>12. В Проекте указано, что вода из скважины на период эксплуатации будет использоваться для хозяйственно-питьевых и технических нужд, что противоречит п. 9 Сферы охвата и п.6 ст.224 Кодекса.</p> <p>13. В соответствии с п.8 Сферы охвата необходимо представить мероприятия по соблюдению экологических требований по охране ближайшего водного объекта – озера Шалкар от антропогенного загрязнения, засорения, загрязнения, истощения как на период СМР, так и на период эксплуатации в соответствии с характером намечаемой деятельности.</p> <p>14. В Проекте имеется разночтение по характеру намечаемой деятельности: строительство эко-отеля, эксплуатация установки.</p> <p>15. В Проекте указано, что при сортировке ТБО будут следующие фракции: бумага и древесина – 66 % ; тряпье – 12%; пищевые отходы -10%; пластмассы – 12% . Необходимо провести их классификацию и определить объем образования. Кроме того, количество мест накопления необходимо привести в соответствие с вышеуказанной информацией.</p> <p>16. В Проекте указано, что ТБО на период СМР образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала, а также при уборке помещений и территории. Однако в Проекте отсутствует информация по зданиям/сооружениям на период СМР, а также их типу отопления и освещения.</p> <p>17. Необходимо обосновать отнесение ненужного грунта к отходам.</p> <p>18. В Проекте неправильно произведен расчет образования твердых бытовых отходов, огарков сварочных электродов, тары из-под краски на период СМР. В расчетах необходимо учесть сроки проведения СМР.</p> <p>16. В Таблице 10.2.1 Проекта указано, что Тара из-под краски образующаяся в процессе покрасочных работ относится к неопасным отходам, что противоречит «Классификатору отходов», утвержденному Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314.</p> <p>17. Необходимо обосновать указанный в Таблица 10.2.2 метод утилизации Пищевых отходов.</p> <p>18. В Проекте неправильно произведен расчет образования пищевых отходов, промасленной ветоши, смета с территории на период эксплуатации объекта.</p> <p>19. В Проекте имеется разночтение по наличию на территории намечаемой деятельности растений и животных, занесенных в Красную книгу.</p> <p>20. Так как намечаемая деятельность будет осуществляться на территории ОПТ и в соответствии с</p>
--	--	--

		<p>п.12 сферы охвата необходимо природоохранные мероприятия (на период СМР и эксплуатации) привести в соответствие с намечаемым характером деятельности</p> <p>26. В Проекте и Заключении имеется разночтение по наличию складов хранения щебня и песка.</p> <p>29. В Проекте необходимо представить информацию расстояния всех зданий и сооружений до ближайшего водного объекта – оз. Шалкар.</p> <p>30. В Проекте отсутствует информация о наличии/отсутствии необходимости проведения послепроектного анализа.</p> <p>31. При расчете валовых выбросов не учтено значение эффективности мероприятия по пылеподавлению.</p> <p>32. В Проекте имеется разночтение по количеству электродов, массе краски ПФ-115, используемых в период строительства</p> <p>33. В соответствии с п. 5 сферы охвата, необходимо провести классификацию всех видов отходов, в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314.</p> <p>34. Все расчеты выбросов загрязняющих веществ необходимо привести в соответствие с содержанием Проекта, методиками расчета.</p> <p>34. Необходимо учесть, что согласно ст.77 ЭК РК составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.</p> <p>35. Необходимо учесть, что на основании п.1 ст.76 Экологического кодекса РК и в соответствии с п.6 «Правил оказания государственной услуги «Выдача заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду», утвержденные приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 130 от 02 июня 2020 года, замечания включенные в сводную таблицу должны быть устранены инициатором намечаемой деятельности в течении 5(пяти) рабочих дней со дня направления (размещения на официальном интернет- ресурсе уполномоченного органа в области охраны окружающей среды).</p>
12	Заинтересованная общественность	Не поступало