

Приложение 1 к Правилам оказания
государственной услуги «Заключение об
определении сферы охвата оценки воздействия на
окружающую среду и (или) скрининга воздействий
намечаемой деятельности»

KZ91RYS01543555

09.01.2026 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "IZET GREENHOUSE", 030014, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АЛМАТЫ, Учетный квартал № 178, строение № 489, 081140006435, ТУРКМЕНБАЕВ АМАНГЕЛЬДЫ АЗИЖАНОВИЧ, 87132245457, iz_green@bk.ru

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Классификация согласно п.п. 1, п.2 раздела 3 Приложение 2 Экологического Кодекса - «наличие на объекте стационарных источников эмиссий, масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух которых составляет 10 тонн в год и более». "IZET GREEN HOUSE"- это крупный тепличный комплекс, расположенный в Актюбинской области. Объект в данный момент является действующим. Комплекс был запущен во втором полугодии 2010 года. Теплица площадью около 3,4га с мощностью производства 1,8 тыс.т овощей в год..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Существенных изменений в виде деятельности не было определено, соответственно ранее оценка воздействия на окружающую среду не проводилась.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Существенных изменений в виде деятельности не было определено, соответственно ранее оценка воздействия на окружающую среду не проводилась..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Предполагаемое место осуществления намечаемой деятельности: территория Благородного сельского округа (административные границы сельского округа). Размещение объекта/участка работ планируется в пределах земель, предусмотренных для соответствующего функционального назначения. Ближайший населённый пункт от места намечаемой деятельности — жилой массив Пригородное, находится на расстоянии около 1,8 км от земельного участка..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Площадь

застройки: 34148 га. Объем здания: 30767 га. Общая площадь: 34010,9 га. Целевое назначение земельного участка: строительство и обслуживание теплицы Предполагаемые размеры объекта характеризуются размещением тепличных сооружений закрытого типа и вспомогательной инфраструктуры в пределах отведённого земельного участка. Планируемые габариты и площадь застройки соответствуют функциональному назначению объекта и не предусматривают выхода за границы земельного отвода либо затрагивания территорий с особым природоохранным статусом. В рамках намечаемой деятельности предполагается производство сельскохозяйственной продукции растениеводства, предназначеннной для реализации. Продукция не относится к опасным видам и не является источником загрязнения окружающей среды..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности В качестве основных технических решений предусмотрено возведение тепличных сооружений каркасного типа с использованием металлических конструкций и светопрозрачных ограждающих материалов (поликарбонат/стекло), обеспечивающих оптимальный уровень естественной освещённости и теплового баланса. Планировочные решения теплиц предусматривают рациональное зонирование производственных площадей, проходов и технических помещений. Технологический процесс выращивания растений основан на использовании автоматизированных систем микроклимата, включающих контроль температуры, влажности воздуха, уровня освещённости и вентиляции. Отопление тепличного комплекса планируется осуществлять с применением энергоэффективного оборудования, с минимизацией тепловых потерь. Полив растений предусматривается посредством капельной или микрокапельной системы орошения, обеспечивающей рациональное водопотребление и равномерное распределение влаги. Для повышения эффективности водопользования допускается использование накопительных ёмкостей и повторное применение воды после предварительной очистки (при технической возможности). В процессе эксплуатации теплиц планируется применение экологически безопасных агротехнологий, включая использование сертифицированных удобрений и средств защиты растений в допустимых нормах, с соблюдением требований экологического и санитарного законодательства Республики Казахстан. Применяемые технические и технологические решения направлены на снижение негативного воздействия на окружающую среду, рациональное использование природных ресурсов и обеспечение экологической безопасности при реализации намечаемой деятельности..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Планируемый период проведения 2026-2035г.г .

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Земельный участок предоставлен для временного землепользования (аренды) со сроком до 2057 года под карьер для строительство тепличного комплекса на территории сельского округа Благодарный Актюбинской области., площадью – 8,3671 га. ;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Территория представленного объекта относится к Приуральскому артезианскому бассейну, который является составной частью Прикаспийского гидрологического района. Гидографическая сеть территории представлены рекой Илек. Грунты склонов суглинистые. Подземные воды содержатся в альбсеноманских частично аллювиальных отложениях. Водовмещающие породы представлены мелкозернистых и крупнозернистыми песками мощностью от 16 до 50 м. Подземные воды почти повсеместно пресные в подошве гравийно-галечного слоя. Мощность отложений изменяется от 5 до 15 м. удельные дебиты достигают 5 л/с. Минерализация вод менее 3г/л. Территория объекта не попадает в водоохранную зону реки Илек. Расстояние от объекта “IZET GREEN HOUSE” до ближайшего берега реки Илек составляет 950 метров. ;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Основное назначение объекта — обеспечение населения, а также объектов социальной и

административной инфраструктуры питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим требованиям Республики Казахстан. Территория размещения системы водоснабжения относится к освоенной сельской застроенной зоне. Земельные участки под объектами водоснабжения используются по целевому назначению и не затрагивают земли особо охраняемых природных территорий. Климатические условия района — резко континентальные, характерные для Актюбинской области. Рельеф местности преимущественно равнинный, что не создаёт дополнительных факторов экологического риска. рамках намечаемой деятельности используется один вид природного ресурса — подземные воды, предназначенные для хозяйствственно-питьевого водоснабжения. Иные природные ресурсы (почвы, полезные ископаемые, лесные ресурсы) в процессе эксплуатации объекта не изымаются.;

объемов потребления воды Потребность на Хозяйственно-питьевые нужды: 657,0 м³ /год. На полив травянистой растительности: 119026,5 м³ /год. На нужды пожаротушения: 50,0 м³ /год. Итого: 120390,5 м³ /год.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов Использование водных ресурсов для питьевых целей— привозная бутилированная вода. Использование водных ресурсов для технических целей — привозная вода (при необходимости, для хозяйственных и вспомогательных нужд);

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Благодарный сельский округ, Географические координаты угловых точек: 1. 50°22'14"N 57°24'32"E 2. 50°22'07"N 57°24'27"E 3. 50°22'03"N 57°24'17"E 4. 50°22'29"N 57°24'42"E 5. 50°22'22"N 57°24'41"E 6. 50°22'10"N 57°25'05"E;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Растительность района развивается в засушливых степных условиях. Климат характеризуется резкими колебаниями температур, низким уровнем увлажнения и частыми суховеями, что определяет формирование специфического растительного покрова. Преобладают степные и полупустынные формации, представленные различными видами полыни, изяна, терескена, солянок и боялыча. Травянистая растительность разрежена и к середине лета в основном выгорает. Редкие и исчезающие виды растений, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан, не выявлены. Территория размещения объектов системы водоснабжения относится к зоне застройки и инженерной инфраструктуры. Зеленые насаждения (деревья, кустарники, газоны), подлежащие вырубке или переносу, отсутствуют.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием:

объемов пользования животным миром Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения участков работ не отмечено. Редких исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу нет. Операций, для которых планируется использование объектов животного мира нет. При реализации намечаемой деятельности пользование животным миром не предусматривается.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения участков работ не отмечено. Редких исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу нет. Операций, для которых планируется использование объектов животного мира нет. При реализации намечаемой деятельности пользование животным миром не предусматривается.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения участков работ не отмечено. Редких исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу нет. Операций, для которых планируется использование объектов животного мира нет. При реализации намечаемой деятельности пользование животным миром не предусматривается.;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения участков работ не отмечено. Редких исчезающих видов животных, занесенных в Красную книгу нет. Операций, для которых планируется использование объектов животного мира нет. При реализации намечаемой деятельности пользование животным миром не предусматривается.;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Электроснабжение – не предусматривается, работы будут проводиться в дневное время суток . Дополнительные материалы сырья и изделия не требуются для ведения работ.;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Риски истощения используемых природных ресурсов отсутствуют..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) Азота диоксид (NO_2) — II класс опасности, предполагаемый объём выбросов составляет 19,232 т/год. Азота оксид (NO) — III класс опасности, предполагаемый объём выбросов составляет 3,1252 т/год. Сера диоксид (SO_2) — III класс опасности, предполагаемый объём выбросов составляет 0,52002864 т/год. Углерод оксид (CO) — IV класс опасности, предполагаемый объём выбросов составляет 60,9696 т/год. С учётом классов опасности, количественных характеристик выбросов и отсутствия сверхнормативных концентраций на границе санитарно-защитной зоны, ожидаемое воздействие на атмосферный воздух на стадии скрининга оценивается как допустимое и незначительное, при условии соблюдения проектных решений и требований природоохранного законодательства..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сбросы не осуществляются..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей В процессе проведения работ сопровождается образованием отходов производства и потребления: Опасные отходы: Отработанные люминесцентные лампы, Отработанное масла, Отработанные свинцово-цинковые аккумуляторные батареи, Отработанные масляные фильтры. Неопасные отходы: Твердые бытовые отходы (Коммунальные отходы) Все отходы будут временно (не более 6 месяцев) собираться в металлические контейнеры с крышками, установленные на специальной площадке и по мере накопления, будут вывозиться подрядными организациями. Перечень отходов производства и потребления, образуемых на период проведения работ: Отработанные люминесцентные лампы (20 01 21*)- 0,16259 т/год. Отработанные масла (13 02 06*)- 1,17936 т/год. Отработанные свинцово-цинковые аккумуляторные батареи (16 06 01*) – 2,075 т/год. Отработанные масляные фильтры (16 01 07*)-0,31191 т/год. Твердые бытовые отходы (Коммунальные отходы) (20 03 01) - 4,5 т/год..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Экологическое разрешение на воздействие – Уполномоченный Государственный Орган в сфере охраны окружающей среды по Актюбинской области»..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Климат района сухостепной. По климатическим условиям район характеризуется резко континентальным климатом с жарким летом и холодной зимой, выраженной засушливостью, небольшим снежным покровом, интенсивными процессами испарения и ветровой деятельностью. Континентальность проявляется в резких температурных колебаниях в течение суток, зимы и лета. Годовое количество атмосферных осадков составляет в среднем 250–300 мм, при этом основная их часть выпадает в тёплый

период года. Самое раннее образование устойчивого снежного покрова наблюдается в конце ноября (в среднем 20–30 ноября). Самое позднее разрушение приходится на конец марта — начало апреля. Снежный покров неустойчив и характеризуется крайне неравномерным залеганием. Средняя из наибольших декадных высот снега за зиму для защищённых мест составляет 25–30 см. При нередких зимних оттепелях снег иногда полностью сгоняется с поверхности полей. Холодный период характеризуется преобладанием антициклонального типа погоды с низкими температурами. Средняя температура самого холодного месяца (января) составляет $-14,0\ldots-18,0^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум температуры достигает -40°C . Устойчивый снежный покров образуется в последней декаде ноября — первой декаде декабря. Преобладающее направление ветров — западное и северо-западное. Лето сухое и жаркое, с максимальными температурами воздуха до $+40^{\circ}\text{C}$. Тёплый период, как правило, начинается в апреле и продолжается до сентября–октября, характеризуясь устойчивыми положительными среднесуточными температурами воздуха., продолжительность тёплого периода составляет 150–170 дня. Осенний период засушливый, с суммой осадков за весь период 50-70 мм. Малое количество осадков и резкие колебания температур обусловили формирование своеобразного растительного покрова степного и полупустынного типа..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности 1) образование отходов производства и потребления, таких как твердые бытовые (коммунальные) отходы от пребывания рабочих, которые будут складироваться в специальные контейнеры и по мере накопления передаваться по договору со специализированной организацией. Операции по обращению с отходами предусмотрены в соответствии с природоохранным законодательством РК. Воздействие оценивается как допустимое. 2) Риски загрязнения земель или водных объектов, возникающие в результате попадания в них загрязняющих веществ, в ходе выполнения операций в рамках рассматриваемой намечаемой деятельности отсутствуют. 3) Намечаемая деятельность не предусматривает использование растительных ресурсов. Вырубка и снос деревьев, а также зеленых насаждений не предусматривается 4) Операций, для которых планируется использование объектов животного мира нет. Анализируя вышеперечисленные категории воздействия проектируемых работ на окружающую среду, можно сделать вывод, что значимость ожидаемого экологического воздействия допустимо принять как низкое, при котором изменения в среде в рамках естественных изменений (кратковременные и обратимые). По пространственному масштабу воздействие имеет Локальный характер, по интенсивности – Незначительное. По категории значимости – Воздействие низкой значимости..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Возможные формы трансграничных воздействий на окружающую среду отсутствуют..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка; Соблюдение санитарно-гигиенических требований, своевременно производить утилизацию отходов производства и потребления, их хранение и передача в спец. организации , очистка территории от бытовых отходов; Сбор хозяйствственно-бытовых стоков в специальный герметичный выгреб (септик) с последующей откачкой и вывозом на очистные сооружения; соблюдение требований экологического законодательства Республики Казахстан;

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Альтернативы достижению целей намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления отсутствует, так как территория проведения работ привязана к определенным геологическим структурам, а технология ее осуществления обусловлена требованиям нормативных документов (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении):

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):
Туркменбаев А.А

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

