

**Договор №КМ-2025-14**  
**об установлении частного сервитута**

г. Семей

« 4 » сентября 2025г.

**Крестьянское хозяйство «Момынжан»**, именуемое далее «Сторона-1», в лице руководителя **Торпакова Б.Ж.** действующего на основании Свидетельства к/х, с одной стороны, и **ТОО «K-Mining»** именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора **Степановой И.Ю.** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь статьей 71-1 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442, заключили настоящий Договор об установлении частного сервитута (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» право ограниченного пользования частью земельного участка, расположенного по адресу: Абайский район, Архатский сельский округ, с.Архаты область Абай, крестьянское хозяйство «Момынжан». кадастровый номер 23-236-016-202, площадью 2380000 кв.метров, с целевым назначением – для ведения крестьянского хозяйства в форме простого товарищества для проведения операций по разведке полезных ископаемых или геологическому изучению (далее - сервитут).

Земельный участок, предоставляемый для установления частного сервитута (далее – земельный участок), принадлежит Стороне-1 на праве аренды (Акт на право временного возмездного (долгосрочного краткосрочного) землепользования № 0096203 от 28.01.2008 г.). Постановление акимата Абайского района № 42 от 18.01.2002 г.

1.2. Сервитут устанавливается в интересах Стороны-2, являющейся недропользователем на основании Лицензии на разведку твёрдых полезных ископаемых №3382-FL от 19.06. 2025 года.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со Схемой границ сервитута с координатами угловых точек и являются неотъемлемой частью настоящего Договора на права долгосрочного проведения любых видов геологоразведочный изыскательских работ на соответствующую долю Земельного участка, необходимых для исполнения Лицензии, Координаты угловых точек:

северная широта	восточная долгота.
1. 49° 12' 59"	79° 36'00"
2. 49° 12'41"	79° 37'05"
3. 49° 12' 00"	79° 36'14"
4. 49° 12' 00"	79° 36' 00"

1.4. Сервитут устанавливается на срок со дня оплаты, предусмотренной пунктом 4.4. настоящего Договора компенсации, до 01 июня 2030 года. Сторона-2 не вправе приступать к работам по разведке полезных ископаемых или геологическому изучению до выплаты Стороне-1 суммы платы за сервитут.

1.5. Сервитут вступает в силу с момента соответствующей государственной регистрации настоящего Договора.

**2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

2.1. Ограниченное пользование земельным участком осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункта 1.3 настоящего Договора и в целях, предусмотренных Договором.

2.2. Договор сервитута не ограничивает права владения, пользования и распоряжения Стороной-1 по своему усмотрению земельным участком.

2.3. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу, а также в случае перехода от Стороны-2 права недропользования именно развертка, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, к иному лицу.

2.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение с новым правообладателем об изменении стороны Договора и передаче прав и обязанностей по настоящему Договору, с согласованием новых условий Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Сторона-1 обязана:

3.1.1. Предоставить Стороне-2 возможность пользоваться земельным участком (частью земельного участка) в порядке,

3.1.2. Оказать содействие в государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы для регистрирующего органа.

3.1.3. Обязанность по регистрации и оплаты настоящего Договора возлагается на Сторону-2.

3.2. Сторона-1 вправе:

3.2.1. Требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора, в соответствии с целью установления сервитута.

3.3.2. В течение 3 календарных дней после подписания настоящего Соглашения выплатить Стороне-1 денежную компенсацию, предусмотренную пунктом 4.4. настоящего Договора.

3.3.3. Соблюдать при использовании сервитута требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Проведение буровых работ и проходжение геологоразведочных шурфов на расстоянии 500 метров от источников водоснабжения (родники, скважины для отбора питьевой воды) запрещается.

Время и участки проведения геологоразведочных работ за 10 суток до их начала предварительно согласовываются Сторонами.

3.3.4. После прекращения действия сервитута привести земельный участок (часть земельного участка) в состояние, пригодное для его использования (рекультивация плодородного слоя).

3.3.5. При наступлении срока, указанного в п. 1.4 настоящего Договора, прекратить осуществление сервитута.

3.3.6. Согласовать время работы и план работ на территории со Стороной -1.

3.4. Сторона-2 вправе:

3.4.1. Осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

### **4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ**

4.1. Плата за сервитут производится в виде денежной компенсации.

4.2. Плата за сервитут по настоящему Соглашению вносится Стороной-2 путём внесения наличных денежных средств в кассу Стороне – 1.

4.3. Сумма платы за сервитут уплачивается не позднее трех календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

4.4. Размер платы за сервитут по соглашению Сторон составляет 1 000 000.00 (один миллион) тенге, без НДС.

4.5. Моментом исполнения обязательств по внесению платы за сервитут считается момент ее поступления наличных средств Стороне-1, указанный в настоящем Договоре.

4.6. Размер платы за сервитут может быть изменен по соглашению Сторон.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение Стороной-2 срока по внесению платы за сервитут, установленного пунктом 4.3 настоящего Договора, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пеню в размере 0,1% от несвоевременно внесенной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, указанных в п. 4.3 настоящего Договора, до момента полного исполнения обязательства.

### **6. ПРЕКРАЩЕНИЕ СЕРВИТУТА**

6.1. Сервитут прекращается в следующих случаях:

6.1.1. В связи с истечением срока действия сервитута, установленного п. 1.4 настоящего Договора.

6.1.2. По соглашению Сторон.

6.1.3. Ввиду отпадения оснований, по которым сервитут был установлен, в том числе отзыва/прекращения действия лицензии, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора.

6.1.4. В судебном порядке по требованию Стороны-1 в случаях, когда земельный участок не используется в соответствии с целевым назначением сервитута.

6.1.5. В иных случаях, установленных законодательством и условиями настоящего Договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, местонахождения, юридического, почтового адреса, банковских или иных реквизитов, а также о проведении реорганизации в недельный срок со дня таких изменений.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению Сторон, а при недостижении такого соглашения - в судебном порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.5. К Договору прилагается и является неотъемлемой его частью схема границ сервитута на кадастровом плане территории.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### Сторона 1

**Крестьянское хозяйство «Момынжан»**

ИИН 690104401418

070100, Абайская область, Абайский район

село Архат, участок Орда

Банковские реквизиты: л

ИИК: KZ846010002118226517

в АО "Народный банк Казахстана

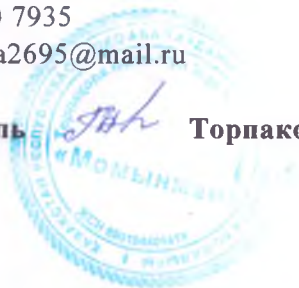
БИК: HSBKKZKX.

Тел. 8778 320 7935

Email nazeka2695@mail.ru

Руководитель

Торпакова Б.Ж.



### Сторона 2

**ТОО «K-Mining»**

БИН: 200540019278 юридический адрес:

071410, Абайская область, город Семей,

улица Богембай улы, дом 30, квартира 1

Банковские реквизиты:

ИИК: KZ23601A261004833511

в АО "Народный банк Казахстана",

БИК: HSBKKZKX.

Директор

Степанова И.Ю.



Дата 04.09.2025 г.



3 (mpu)  
2. 

[illegible]



**Дополнительное Соглашение № 1**  
**к Договору № КМ-2025-14**  
**об установлении частного сервитута**

г. Семей

« 22 » сентября 2025г.

**Крестьянское хозяйство «Момынжан»** . именуемое далее «Сторона-1», в лице руководителя **Торпакова Б.Ж.** действующего на основании Свидетельства к/х, с одной стороны, и **ТОО «K-Mining»** именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора **Степановой И.Ю.** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь статьей 71-1 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442, заключили **Дополнительное Соглашение № 1** к настоящему Договору № КМ-2025-14 об установлении частного сервитута (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Раздел № 1 пункта № 1.4. изложить в следующей редакции :**

1.4. Сервитут устанавливается на срок со дня оплаты, предусмотренной пунктом 4.4. настоящего Договора компенсации, **с 01 ноября 2025 года до 30 ноября 2029 года.** Сторона-2 не вправе приступать к работам по разведке полезных ископаемых или геологическому изучению до выплаты Стороне-1 суммы платы за сервитут.

2. Все остальные условия основного Договора № КМ-2025-14 об установлении частного сервитута от 04.09.2025 года , не затронутые настоящим Дополнительным соглашением № 1 , считаются в силе и действуют до конца срока установленного Дополнительным соглашением № 1 от 22.09.2025 г.и Договором № КМ-2025-14 от 04.09.2025 г.
3. Настоящее дополнительное соглашение № 1 Договору № КМ-2025-14 к составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны и имеет одинаковую юридическую силу.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Сторона 1**

**Крестьянское хозяйство «Момынжан»**  
ИИН 690104401418  
070100, Абайская область, Абайский район  
село Архат, участок Орда  
Банковские реквизиты: л  
ИИК: KZ846010002118226517  
в АО "Народный банк Казахстана  
БИК: HSBK KZ KX.  
Тел. 8778 320 7935  
Email nazeka2695@mail.ru

**Руководитель**  **Торпакова Б.Ж.**



**Сторона 2**

**ТОО «K-Mining»**  
БИН: 200540019278 юридический адрес:  
071410, Абайская область, город Семей,  
улица Богембай улы, дом 30, квартира 1  
Банковские реквизиты:  
ИИК: KZ23601A261004833511  
в АО "Народный банк Казахстана",  
БИК: HSBK KZ KX.

**Директор**  **Степанова И.Ю.**

