

**Договор №КМ-2025-14**  
**об установлении частного сервитута**

г. Семей

« 4 » сентября 2025г.

**Крестьянское хозяйство «Момынжан» . именуемое далее «Сторона-1», в лице руководителя Торпакова Б.Ж. действующего на основании Свидетельства к/х, с одной стороны, и ТОО «К-Mining» именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Степановой И.Ю. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь статьей 71-1 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442, заключили настоящий Договор об установлении частного сервитута (далее - Договор) о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» право ограниченного пользования частью земельного участка, расположенного по адресу: Абайский район, Архатский сельский округ, с.Архаты область Абай, крестьянское хозяйство «Момынжан».кадастровый номер 23-236-016-202, площадью 2380000 кв.метров, с целевым назначением –для ведения крестьянского хозяйства в форме простого товарищества для проведения операций **по разведке полезных ископаемых или геологическому изучению** (далее - сервитут).

Земельный участок, предоставляемый для установления частного сервитута (далее –земельный участок), принадлежит Стороне-1 на праве аренды (Акт на право временного возмездного (долгосрочного краткосрочного) землепользования № 0096203 от 28.01.2008 г.). Постановление акимата Абайского района № 42 от 18.01.2002 г.

1.2. Сервитут устанавливается в интересах Стороны-2, являющейся недропользователем на основании Лицензии на разведку твёрдых полезных ископаемых №3382-FL от 19.06. 2025 года.

1.3. Границы действия сервитута определены в соответствии со Схемой границ сервитута с координатами угловых точек и являются неотъемлемой частью настоящего Договора на права долгосрочного проведения любых видов геологоразведочный изыскательских работ на соответствующую долю Земельного участка, необходимых для исполнения Лицензии, Координаты угловых точек:

северная широта	восточная долгота.
1. 49° 12' 59"	79° 36'00"
2. 49° 12'41"	79° 37'05"
3. 49° 12' 00"	79° 36'14"
4. 49° 12' 00"	79° 36' 00"

1.4. Сервитут устанавливается на срок со дня оплаты, предусмотренной пунктом 4.4. настоящего Договора компенсации, до 01июня 2030 года. Сторона-2 не вправе приступать к работам по разведке полезных ископаемых или геологическому изучению до выплаты Стороне-1 суммы платы за сервитут.

1.5. Сервитут вступает в силу с момента соответствующей государственной регистрации настоящего Договора.

**2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

2.1. Ограниченнное пользование земельным участком осуществляется Стороной-2 строго в пределах границ, определенных согласно пункта 1.3 настоящего Договора и в целях, предусмотренных Договором.

2.2. Договор сервитута не ограничивает права владения, пользования и распоряжения Стороной-1 по своему усмотрению земельным участком.

2.3. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу, а также в случае перехода от Стороны-2 права недропользования именно развертка , указанное в п. 1.2 настоящего Договора, к иному лицу.

2.4. В случаях, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение с новым правообладателем об изменении стороны Договора и передаче прав и обязанностей по настоящему Договору, с согласованием новых условий Договора.



### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Сторона-1 обязана:

3.1.1. Предоставить Стороне-2 возможность пользоваться земельным участком (частью земельного участка) в порядке,

3.1.2. Оказать содействие в государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы для регистрирующего органа.

3.1.3. Обязанность по регистрации и оплаты настоящего Договора возлагается на Сторону-2.

3.2. Сторона-1 вправе:

3.2.1. Требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен.

3.3. Сторона-2 обязана:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора, в соответствии с целью установления сервитута.

3.3.2. В течение 3 календарных дней после подписания настоящего Соглашения выплатить Стороне-1 денежную компенсацию, предусмотренную пунктом 4.4. настоящего Договора.

3.3.3. Соблюдать при использовании сервитута требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Проведение буровых работ и прохождение геологоразведочных шурфов на расстоянии 500 метров от источников водоснабжения (родники, скважины для отбора питьевой воды) запрещается.

Время и участки проведения геологоразведочных работ за 10 суток до их начала предварительно согласовываются Сторонами.

3.3.4. После прекращения действия сервитута привести земельный участок (часть земельного участка) в состояние, пригодное для его использования (рекультивация плодородного слоя).

3.3.5. При наступлении срока, указанного в п. 1.4 настоящего Договора, прекратить осуществление сервитута.

3.3.6 Согласовать время работы и план работ на территории со Стороной -1.

3.4. Сторона-2 вправе:

3.4.1. Осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут.

### **4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ**

4.1. Плата за сервитут производится в виде денежной компенсации.

4.2. Плата за сервитут по настоящему Соглашению вносится Стороной-2 путём внесения наличных денежных средств в кассу Стороне – 1.

4.3. Сумма платы за сервитут уплачивается не позднее трех календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

4.4. Размер платы за сервитут по соглашению Сторон составляет 1 000 000.00 (один миллион) тенге, без НДС.

4.5. Моментом исполнения обязательств по внесению платы за сервитут считается момент ее поступления наличных средств Стороне-1, указанный в настоящем Договоре.

4.6. Размер платы за сервитут может быть изменен по соглашению Сторон.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение Стороной-2 срока по внесению платы за сервитут, установленного пунктом 4.3 настоящего Договора, Сторона-2 уплачивает Стороне-1 пеню в размере 0,1% от несвоевременно внесенной суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, указанных в п. 4.3 настоящего Договора, до момента полного исполнения обязательства.

### **6. ПРЕКРАЩЕНИЕ СЕРВИТУТА**

6.1. Сервитут прекращается в следующих случаях:

6.1.1. В связи с истечением срока действия сервитута, установленного п. 1.4 настоящего Договора.

6.1.2. По соглашению Сторон.

6.1.3. Ввиду отпадения оснований, по которым сервитут был установлен, в том числе отзыва/прекращения действия лицензии, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора.



6.1.4. В судебном порядке по требованию Стороны-1 в случаях, когда земельный участок не используется в соответствии с целевым назначением сервитута.

6.1.5. В иных случаях, установленных законодательством и условиями настоящего Договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, местонахождения, юридического, почтового адреса, банковских или иных реквизитов, а также о проведении реорганизации в недельный срок со дня таких изменений.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению Сторон, а при недостижении такого соглашения - в судебном порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.5. К Договору прилагается и является неотъемлемой его частью схема границ сервитута на кадастровом плане территории.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### Сторона 1

Крестьянское хозяйство «Момынжан»

ИИН 690104401418

070100, Абайская область, Абайский район  
село Архат, участок Орда

Банковские реквизиты: л

ИИК: KZ846010002118226517

в АО "Народный банк Казахстана

БИК: HSBKKZKX.

Тел. 8778 320 7935

Email: nazeka2695@mail.ru

Руководитель

Торпакова Б.Ж.



### Сторона 2

ТОО«K-Mining»

БИН: 2005400192 юридический адрес:

071410, Абайская область, город Семей,  
улица Богембай улы, дом 30, квартира 1

Банковские реквизиты:

ИИК: KZ23601A261004833511

в АО "Народный банк Казахстана",

БИК: HSBKKZKX

Директор



Степанова И.Ю.

В настоящем договоре прошито  
и пронумеровано 31 стр.

Подпись \_\_\_\_\_  
дата 14.09.2025 г.



ФИО	Алтынбек Абдигалиев	Паспорт	1234567890
ОГРН	123456789012345678	ИНН	123456789012345678
Код	123456789012345678	Код	123456789012345678
Код	123456789012345678	Код	123456789012345678
Фамилия	Алтынбек	Имя	Абдигалиев
Отчество	Жарылбекович	Пароль	1234567890
Тип	Бюджет	Бюджет	Бюджет

## Дополнительное Соглашение № 1

### к Договору № КМ-2025-14 об установлении частного сервитута

г. Семей

« 22 » сентября 2025г.

Крестьянское хозяйство «Момынжан» . именуемое далее «Сторона-1», в лице руководителя Торпакова Б.Ж. действующего на основании Свидетельства к/х, с одной стороны, и ТОО «K-Mining» именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Степановой И.Ю. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь статьей 71-1 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года №442, заключили

**Дополнительное Соглашение № 1** к настоящему Договор № КМ-2025-14 об установлении частного сервитута (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Раздел № 1 пункта № 1.4. изложить в следующей редакции :

1.4. Сервитут устанавливается на срок со дня оплаты, предусмотренной пунктом 4.4. настоящего Договора компенсации, **с 01 ноября 2025 года до 30 ноября 2029 года**. Сторона-2 не вправе приступать к работам по разведке полезных ископаемых или геологическому изучению до выплаты Стороне-1 суммы платы за сервитут.

2. Все остальные условия основного Договор № КМ-2025-14 об установлении частного сервитута от 04.09.2025 года , не затронутые настоящим Дополнительным соглашением № 1 , считаются в силе и действуют до конца срока установленного Дополнительным соглашением № 1 от 22.09.2025 г.и Договором № КМ-2025-14 от 04.09.2025 г.
3. Настоящее дополнительное соглашение № 1 Договор № КМ-2025-14 к составлено в двух экземплярах, по одном для каждой стороны и имеет одинаковую юридическую силу.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### Сторона 1

Крестьянское хозяйство «Момынжан»  
ИИН 690104401418  
070100, Абайская область, Абайский район  
село Архат, участок Орда  
Банковские реквизиты: л  
ИИК: KZ846010002118226517  
в АО "Народный банк Казахстана"  
БИК:HSBKKZKX.  
Тел.8778 320 7935  
Email nazeka2695@mail.ru

Руководитель



Торпакова Б.Ж.

##### Сторона 2

ТОО«K-Mining»  
БИН: 200540019278юридический адрес:  
071410, Абайская область, город Семей,  
улица Богембай улы, дом 30, квартира 1  
Банковские реквизиты:  
ИИК: KZ23601A261004833511  
в АО "Народный банк Казахстана",  
БИК:HSBKKZKX.

Директор



Степанова И.Ю.