

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒА  
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ  
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТИНІҢ АЛМАТЫ  
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй  
төл.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА  
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32  
төл.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

## Заключение скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности  
Частной компании Kazakh Tourism Development Ltd. по проекту  
«Строительство и эксплуатация горнолыжного курорта  
в районе урочища «Кокжайлау» вблизи г.Алматы»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ14RYS01484898  
от 1 декабря 2025 года

### Общие сведения

Частная компания Kazakh Tourism Development Ltd., 020000, Республика  
Казахстан, г.Астана, район Есиль, Проспект Мәңгілік Ел, здание № 55А,  
Нежилое помещение 14, БИН 250640900980

### Краткое описание намечаемой деятельности

#### Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация:

Намечаемая деятельность предусматривает строительство и эксплуатацию горнолыжного курорта в районе урочища «Кокжайлау», вблизи города Алматы. Проект включает создание комплексной горнолыжной и рекреационной инфраструктуры, предназначеннной для круглогодичного использования: зимнего катания на горных лыжах и летнего активного отдыха, включая пешие маршруты и объекты семейного отдыха.

В состав намечаемой деятельности входят: строительство и эксплуатация горнолыжных трасс и лыжной арены; строительство и эксплуатация подвесных канатных дорог (гондольных и кресельных подъемников); размещение курортных, гостиничных, торговых и общественно-питательных объектов; создание инженерной и транспортной инфраструктуры, включая дороги, системы водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и оснежения; формирование искусственных водоёмов для целей оснежения; благоустройство территории и рекреационное освоение.



*Согласно пп.10.31 п.10 (Прочие виды деятельности: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах), пп.11.3 п.11 (Туризм и досуг: горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га) Раздела 2 Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года (далее – Кодекс) рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.*

*Согласно пп.7, пп.8 п.12 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246, рассматриваемый объект относится к III категории, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду.*

**Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест:**

Намечаемая деятельность планируется к осуществлению в районе урочища «Кокжайлау», расположенного в срединной части северного склона хребта Заилийский Алатау, вблизи города Алматы. Территория проектирования относится к бассейнам рек Бедельбай (Батарейка), Горельник (притоки р. Малая Алматинка), а также рек Терисбутак и Казашка (притоки р. Большая Алматинка). Абсолютные отметки рельефа в пределах рассматриваемой территории составляют от 2000 до 3600 метров над уровнем моря. Общая площадь территории составляет 2865 га, при этом непосредственно под размещение горнолыжного курорта «Кокжайлау» выделяется участок площадью 1002 га. Согласно сведениям, представленным в заявлении, возможности выбора альтернативного места для осуществления намечаемой деятельности отсутствуют.

**Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности:**

Проектом предусмотрено строительство горнолыжного комплекса пропускной способностью не менее 1 млн лыжнико-дней в год, предназначенного для горного отдыха, катания на горных лыжах в зимний период и организации активного отдыха в летний период. Эксплуатация комплекса предполагает круглогодичное использование территории, включая пешие прогулки в течение всего года. В границах проектируемой территории предусмотрено размещение 183 га лыжных трасс. Генеральным планом горнолыжной арены предусмотрено строительство 16 подъемников с



суммарной производительностью 34 960 человек в час, при одновременном обслуживании порядка 10 150 лыжников. Намечаемая деятельность не относится к новым, уникальным либо не имеющим аналогов производственным процессам и основана на применении типовых технических и технологических решений, используемых при строительстве и эксплуатации горнолыжных курортов. В состав основных объектов и видов услуг, оказываемых курортом, входят: гостиничные комплексы, курортные объекты для зимнего и летнего периодов, торговые объекты, предприятия общественного питания, SPA-центры, снежная игровая площадка/летний фан-парк, объекты сноутюбинга/катания на санках, тропы для пеших походов, объекты для семейного отдыха, общественный семейный парк, площадка для начинающих лыжников и семейные лыжные школы, а также детские и игровые площадки.

Сводным перечнем объектов и технико-технологических решений предусмотрено строительство следующих основных сооружений:

Нижняя станция L1 (Медеу), Верхняя станция L1 / Нижняя станция L2 (Беркут), Верхняя станция L2 / Нижняя станция L10 – конструктивное решение: железобетонный каркас с применением бетона высокого класса (В30 и выше) и усиленным армированием с учетом сейсмических условий района; фундаменты – глубокие, свайные либо ленточные; ограждающие конструкции – теплоблоки.

Здания горнолыжного сервиса – конструктив: железобетонный каркас высокой капитальности и огнестойкости; фундаменты – капитальные железобетонные; ограждающие конструкции – теплоблоки с повышенными показателями энергоэффективности.

Пожарная станция – конструктив: железобетонный каркас; фундаменты – капитальные железобетонные; ограждающие конструкции – теплоблоки с повышенной огнестойкостью. Инженерное оснащение предусматривает резервное водоснабжение, системы отопления и дизель-генераторные установки.

Здание ресторана (вблизи станции прибытия) – конструктивное решение с использованием kleenого бруса в качестве архитектурного акцента; ограждающие конструкции – теплоблоки и kleеный брус. Инженерное оснащение включает мощные системы вентиляции и вытяжки, а также профессиональные кухонные комплексы.

### **Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности:**

Проектом предусмотрено строительство объектов горнолыжного курорта с применением типовых технических и технологических решений, используемых при реализации аналогичных объектов в условиях горного рельефа. В период строительства на площадке одновременно предполагается задействование порядка 60 единиц специализированной строительной и



дорожной техники.

В процессе строительных работ предусматривается выполнение следующих основных видов работ: выемочные и планировочные работы, строительство подъездных и технических дорог, установка опор канатных дорог, подготовка и формирование лыжных трасс, прокладка подземных инженерных коммуникаций и наземных кабельных систем, строительство вспомогательных зданий и сооружений, выполнение отделочных работ, монтаж механических и электрических систем, установка технологического оборудования, проведение пуско-наладочных работ и испытаний оборудования и инженерных систем на соответствие техническим требованиям. Также предусматривается выполнение земляных работ при устройстве горнолыжных трасс, подъездных дорог и площадок, эксплуатация бетонно-смесительного узла и организация площадки для хранения сыпучих строительных материалов.

**Период эксплуатации.** Лыжные трассы. Основная часть лыжной арены «Кокжайлау» располагается в диапазоне высот от 2 200 м (площадка выката трасс в районе курортного центра) до 3 005 м (выступающее плечо хребта) с перепадом высот 805 м. Подъем лыжников в верхнюю часть арены осуществляется с использованием гondольных подъемников вместимостью до 10 пассажиров. В нижней части территории предусмотрено размещение трасс для новичков, начинающих и лыжников среднего уровня сложности общей протяженностью более 3 км. Общая длина лыжных трасс замкнутого (возвратного) цикла составляет 65 км при суммарной площади порядка 155 га. Общий перепад высот лыжной арены достигает 1 465 м – от самой высокой точки на отметке 3 450 м до нижней станции подъемника на высоте 1 985 м.

**Подвесные канатные дороги (ПКД).** С учетом значительных расстояний, требований к скорости перевозки и уровню комфорта проектом предусматривается применение подвесных канатных дорог с 4-, 6- и 10-местными кабинами. Всего планируется строительство 17 ПКД, размещенных на 5 участках.

**Система искусственного оснежения.** Источниками водоснабжения системы оснежения являются три проектируемых резервуара (искусственных водоема) для накопления и хранения воды. Заполнение емкостей №5 и №6 предусматривается за счет водозабора из реки Казашка, искусственная емкость №2 наполняется за счет поверхностного стока с прилегающей водосборной территории.

**Противолавинная защита.** Основной мерой противолавинной защиты горнолыжного курорта и зон доступа является система искусственного спуска лавин, которая активируется по мере формирования потенциально опасного снежного покрова.

**Линейные объекты и инженерная инфраструктура.** Строительство линейных объектов связано с формированием горнолыжной инфраструктуры



в условиях сложного горного рельефа.

**Канатные дороги:** Конструктивные решения предусматривают устройство фундаментов опор в виде железобетонных скважин, выполненных в скальном основании, с применением сейсмостойкого анкерования. Технологии строительства включают буровзрывные работы, вертолетный монтаж опор и высокоточную натяжку канатов.

**Сети оснежения:** Предусматривается прокладка высоконапорных трубопроводов с теплоизоляцией и системой обогрева, обеспечивающей надежную эксплуатацию в зимний период.

**Искусственные озера-накопители:** Конструктивные решения включают формирование масштабного земляного ложа с устройством противофильтрационного экрана. Технологии строительства предусматривают уплотнение грунтов, монтаж геомембраны типа HDPE и устройство донных водоспусков.

**Водозaborные и насосные станции (PS-01, PS-03):** Зaproектированы заглубленные или полузаглубленные монолитные железобетонные камеры. Инженерное оснащение включает установку высоконапорного насосного оборудования, резервных дизель-генераторов и устройство гидроизоляции подземной части.

**Автомобильные и технические дороги:** Строительство предусматривает планировку трассы с выполнением выемок и насыпей, устройство водоотводных кюветов и послойное устройство дорожной одежды (щебеночное основание, асфальтобетонное или гравийное покрытие).

**Формирование лыжных склонов:** Технологические решения включают объемные земляные работы по выравниванию рельефа, укрепление склонов с применением георешеток и проведение биологической рекультивации для предотвращения эрозионных процессов.

**Внутриплощадочные инженерные сети (водоснабжение, канализация, энергоснабжение, газоснабжение, связь):** Прокладка трубопроводов и кабельных линий осуществляется в траншеях, в том числе с применением буровзрывных работ, с обеспечением нормативной глубины заложения и защиты от промерзания. Для систем канализации в условиях горного рельефа предусматривается устройство перепадных колодцев.

### **Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения:**

Реализация намечаемой деятельности по строительству планируется в период с 2026 по 2028 годы. Строительно-монтажные работы предполагается осуществлять в теплое время года – с апреля по ноябрь, с ориентировочной годовой продолжительностью работ около 210 дней в год. Этап эксплуатации объектов курорта начнётся после завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию в установленном порядке. Поступилизация объекта проектной документацией не предусмотрена.



## **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

### **Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:**

**1. Земельных участков.** В рамках оценки возможных воздействий рассматривается территория общей площадью 2865 га, включающая бассейны рек Бедельбай (Батарейка), Горельник (притоки р. Малая Алматинка), Терисбутак и Казашка (приток р. Большая Алматинка), с абсолютными отметками рельефа от 2000 до 3600 м над уровнем моря. Непосредственно под размещение объектов горнолыжного курорта «Кокжайлау» выделяется участок площадью 1002 га. Земельный участок имеет сложный горный рельеф и частично покрыт лесной и лугово-кустарниковой растительностью. Границы участка определены координатами угловых точек, приведёнными в заявлении о намечаемой деятельности.

**2. Водных ресурсов.** Использование водных ресурсов при реализации проекта предусматривается в период строительства за счет привозной воды, доставляемой подрядной организацией в автоцистернах. В период эксплуатации основным источником водоснабжения являются поверхностные воды бассейна реки Казашка, аккумулируемые в трех проектируемых искусственных водоемах: водоемах №5 и №6 с водозабором из р. Казашка, расположенных в долине р. Терисбутак выше места ее слияния с р. Казашка, а также водоеме №2, расположенном в верхней части бассейна р. Казашка и заполняемом за счет поверхностного стока, объем которого используется исключительно для целей искусственного оснежения. Дополнительно для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд предусматривается бурение 10 скважин. Потребность в воде составляет 12 410 м<sup>3</sup>/год в период строительства и 1 463 000 м<sup>3</sup>/год в период эксплуатации, при общем объеме всех трех резервуаров 175 223 м<sup>3</sup>. Питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение горных ресторанов и зданий сервиса предусматривается из резервуаров системы оснежения с подачей воды насосами и трубопроводами в локальные емкости зданий. Водоотбор из р. Казашка планируется в объеме 93,0 тыс. м<sup>3</sup>/месяц (Qср.мес. = 35,3 л/с) с постоянным режимом в течение года; водоем № 5 ежегодно наполняется из водоема №6 в апреле–мае, дозаполнение на компенсацию потерь от испарения осуществляется в октябре и не превышает 1,0 л/с. Водобалансовые расчеты выполнены как для водохранилищ многолетнего регулирования и подтверждают возможность обеспечения требуемого дебита и качества воды для технологических и хозяйственно-питьевых нужд горнолыжной инфраструктуры в течение всего года. Проектом предусматриваются раздельные системы канализации, включая ливневую канализацию для отвода ливневых и талых вод и стоков с площадок с твердым покрытием, при соблюдении требований водного законодательства Республики Казахстан и



установленных ограничений в водоохранных зонах и полосах водных объектов.

3. *Участков недр.* Работы, планируемые в рамках строительства горнолыжного курорта «Кокжайлау», включают земляные работы, буровзрывные работы при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, а также бурение скважин для хозяйственно-бытового водоснабжения, которые носят строительно-технический характер и не связаны с промышленным освоением недр и извлечением полезных ископаемых.

4. *Растительных ресурсов.* В границах предполагаемого осуществления намечаемой деятельности проведено специальное полевое обследование растительного покрова, по результатам которого установлено, что растительность проектной территории трансформирована в различной степени. Участки растительности, сохранившиеся в естественном (фоновом) состоянии, приурочены преимущественно к труднодоступным зонам, включая верхние части территории на крутых склонах хребта Кумбель, а также долины рек Казашка и Терисбутак. В урочище «Кокжайлау», где планируется размещение отдельных объектов горнолыжной инфраструктуры, преобладают: горные высокотравные луга (в основном душицеево-ежовые); кустарниковые заросли. Луговая растительность в межгорной долине Кокжайлау в целом находится в средней и сильной степени трансформации, что обусловлено длительным выпасом скота. Кустарниковые заросли в большинстве случаев сохраняются в удовлетворительном состоянии и слабо затронуты антропогенной трансформацией. На проектной территории выявлены фрагментированные участки искусственных лесных насаждений ели Шренка (ель Тянь-Шанская), созданные в рамках лесовосстановительных мероприятий. Возраст насаждений составляет от 5 до 30 лет, их состояние оценивается как хорошее, при этом отмечена загущенность, что требует проведения рубок ухода. По результатам обследования установлено, что естественные лесные массивы в зону строительства курортного центра и основной инфраструктуры не попадают, за исключением небольшого участка в районе водораздела реки Бедельбай. Основная часть древесной растительности, затрагиваемой проектом, представлена лесными культурами, подлежащими, в приоритетном порядке, пересадке. В пределах 21,5 га лесных насаждений, потенциально попадающих в зону строительства объектов ГЛК «Кокжайлау», по материалам лесоустройства (1994 г.) насчитывается 22 627 деревьев, в том числе: 21 569 – ель, 398 – сосна, 322 – осина, 15 – берёза, 320 – яблоня, 3 – дуб. Из указанного количества 331 дерево относится к естественным насаждениям ели, остальные 21 238 деревьев – лесные культуры. В зоне застройки вероятно попадание одного отдельно стоящего дерева яблони Сиверса, а также участка яблоневого сада (лесные культуры) площадью около 0,2 га, расположенного на границе отводимого участка в



районе слияния рек Терисбутак и Казашка. Объекты государственного природно-заповедного фонда республиканского значения, а также объекты, имеющие особое экологическое, научное и культурное значение, в пределах испрашиваемого земельного участка и на прилегающей территории отсутствуют. Проектом предусмотрено: проведение лесопатологических исследований; инвентаризация деревьев, подлежащих вырубке или переносу; максимальное сохранение лесных насаждений, редин, групп деревьев и кустарников, а также отдельно стоящих растений, находящихся за пределами зоны застройки; разработка и реализация компенсационных мероприятий, включая пересадку и восстановительные посадки в установленном порядке.

*5. Пользование животным миром.* Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных в рамках реализации проекта не предусматривается; изъятие, добыча либо иные формы целенаправленного пользования животным миром не планируются, объемы пользования отсутствуют. На этапе эксплуатации ожидается адаптация большинства лесных и горных видов к изменившимся условиям обитания и постепенное самовосстановление экосистем, нарушенных в период СМР. В зимний период возможно усиление антропогенного воздействия, особенно в суровые и снежные зимы, когда травоядные и хищники могут мигрировать в предгорья; при этом их перемещение через территорию курорта будет частично ограничено присутствием человека, освещением и шумом. В малоснежные зимы горные козлы, как правило, остаются в лесах северных склонов, которые проектом практически не затрагиваются. В течение года после ввода объектов в эксплуатацию прогнозируется формирование устойчивого техногенного биоценоза с пониженным биоразнообразием, представленного фоновыми видами горной фауны Заилийского Алатау, беспозвоночными, а также синантропными видами птиц и млекопитающих. В целом воздействие на животный мир при эксплуатации курорта оценивается как умеренное, без использования животных или их продуктов для каких-либо операций.

*6. Иных ресурсов.* В качестве топлива применяется дизельное топливо в объеме 0,4328 т, в том числе для работы строительной техники и битумоплавильной установки, время работы которой составляет 982,589 ч, при расходе битума 2,9551 т; для гидроизоляционных работ используется битум с применением гудронатора, время работы которого составляет 0,126 ч/год. Для выполнения технологических операций планируется использование компрессора с временем работы 991,26 ч/год, а также асфальтоукладчика с продолжительностью работы 4,071 ч/год. В рамках земляных работ предусматривается механизированное снятие плодородного слоя почвы в объеме 419 354,5 т и разработка грунта в объеме 1 752 714,6 т с частичным вывозом. Засыпка и планировка территории выполняются с общим объемом перемещения грунта 333 850,7 т, при этом остаток



непригодного грунта в количестве 1 418 863,836 т подлежит вывозу специализированной организацией на договорной основе. Для строительства предусматривается завоз инертных материалов, включая щебень фракции более 20 мм в объеме 324 216,837 т, щебень фракции 10-20-40 мм в объеме 12 875,085 т, ПГС – 3 179,072 т, а также песок в количестве 42 517,6675 м<sup>3</sup>. Хранение строительных материалов предусматривается на специально организованных складских площадках. Проектом предусмотрено выполнение сварочных и отделочных работ с применением электродов Э42 (25,06 кг) и Э46 (3,1907 кг), сварочной проволоки (6,8704 кг), а также газовой сварки с использованием пропан-бутановой смеси (1,0256 кг). Для антакоррозионной защиты и отделки используются лакокрасочные материалы, включая грунтовку ГФ-021 (0,0545 т), краску ХВ-124 (0,0156 т), растворитель Р-4 (0,0108 т) и лак БТ-123 (0,476 т).

7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* В частности, предусматриваются меры по защите земель от истощения, деградации и опустынивания, а также от негативного воздействия водной и ветровой эрозии и селевых процессов. Проектом предусмотрено обозначение и соблюдение водоохраных полос с их последующим озеленением в целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод рек Жарбулак и Терисбулак и их притоков, обеспечение поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, а также меры по сохранению животного и растительного мира. Вследствие ограниченного и локального характера воздействия объектов лыжной инфраструктуры истощение грунтовых вод не прогнозируется ни в результате выполнения земляных работ, ни при устройстве фундаментов парковок, ни в процессе эксплуатации водозаборных сооружений.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* В период строительства валовые выбросы загрязняющих веществ составят 53,073535491 т за период, суммарные максимально-разовые выбросы – 15,4786 г/с, количество нормируемых загрязняющих веществ – 24. В составе выбросов при строительстве предусмотрены вещества I–IV классов опасности, в том числе: диоксид азота (класс 2) – 0,381 т/год, оксид азота (класс 3) – 0,0624 т/год, углеводороды (класс 3) – 1,168672931 т/год, диоксид серы (класс 3) – 0,06 т/год, сероводород (класс 2) – 2,540019 т/год, оксид углерода (класс 4) – 0,311 т/год, бенз(а)пирен (класс 1) 0,00000066 т/год, оксиды железа (II, III) в пересчёте на железо (класс 4) – 0,50672 т/год, неорганическая пыль с содержанием диоксида кремния 70–20 % (класс 3) – 23,08046 т/год, соединения марганца (класс 2) – 1,006 т/год, соединения хрома (VI) (класс 2) – 0,006 т/год, фтористые газообразные соединения (класс 2) – 0,006 т/год, неорганические плохо растворимые фториды (класс 3) – 0,006 т/год, диметилбензол (класс 3) – 1,216 т/год, иные органические



соединения (класс 3) – 1,016 т/год, бутанол, этанол и пропанол (класс 3) – 0,506 т/год. В период эксплуатации валовые выбросы составят 19,3751 т/год, суммарные максимально-разовые – 56,655 г/с, количество нормируемых загрязняющих веществ – 10. В выбросах при эксплуатации предусмотрены: диоксид азота (класс 2) – 3,381 т/год, оксид азота (класс 3) – 3,0624 т/год, углеводороды (класс 3) – 2,168672931 т/год, диоксид серы (класс 3) – 1,06 т/год, сероводород (класс 2) – 2,540019 т/год, оксид углерода (класс 4) – 0,311 т/год, бенз(а)пирен (класс 1) – 0,00000066 т/год, керосин (класс 1) – 0,00000066 т/год, формальдегид (класс 3) – 0,566 т/год, а также предельные углеводороды С12–С19 (класс 3) – 0,20066 т/год.

9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* Хозяйственно-бытовые сточные воды горнолыжного курорта самотеком отводятся в проектируемый коллектор, с последующим сбросом в систему канализации г.Алматы.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* В процессе строительства образуются следующие виды отходов: Огарки сварочных электродов – 1,8 т/год, Металлом – 10,0 т/год, Коммунальные отходы ТБО – 296,0 т/год, Упаковочные материалы – 1,3 т/год, Остатки бетона – 2,5 т/год, Использованные средства защиты и спецодежда – 29,6 т/год, Древесные отходы – 0,2 т/год, Отходы пластика – 0,3 т/год, Промасленная ветошь – 0,001 т/год, Остатки лакокрасочных материалов – 1,3 т/год, Тара железная остатки ЛКМ – 1,23 т/год, Мед отходы (перевязочные материалы, шприц) – 0,08 т/год, Отходы корчевания пней – 2,5 т/год, Древесные отходы из натуральной чистой древесины – 3,0 т/год. Общее количество отходов на период строительства – 349,811 т/год. В процессе эксплуатации образуются следующие виды отходов: Коммунальные отходы ТБО – 4160 т/год, Использованные средства защиты и спецодежда – 416 т/год, Отработанное пищевое масло – 0,5 т/год, Жир с жиро уловителей – 0,25 т/год, Оргтехника – 0,7 т/год, Использованные Аэрозольные баллончики – 0,0002 т/год, Отработанные литиевые батарейки – 0,0023 т/год, Промасленные отходы – 0,036 т/год, Мед отходы (перевязочные материалы, шприц) – 1,15 т/год. Общее количество отходов на период эксплуатации – 4578,6385 т/год.

**Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.**

Департамент экологии по Алматинской области комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК; ГУ Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области, РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и



охране водных ресурсов», РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира.

### **Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.**

В годовом ходе на высотах 2000–2200 м наибольшие скорости ветра отмечаются в теплый период года, а наименьшие – зимой. На высотах 2500–3000 м и выше наибольшие скорости фиксируются в зимний период, а летом они наименьшие. Но во все сезоны скорости здесь относятся к градации слабых скоростей ветра (0,9–1,3 м/с). Лишь в ночные часы они увеличиваются до 2,1–2,3 м/с. В целом для площадки строительства в течение всего года будут характерны южные, юго-восточные и восточные ветры. Летом их повторяемость несколько уменьшается и увеличивается повторяемость восточных и западных ветров, но это увеличение не столь заметно. Средние месячные температуры воздуха зимой в пределах проектируемой площадки на высотах 2000–2200 могут составить (−4,3) – (−5,8) °С. Здесь преобладают холодные типы погод. На высотах выше 2500 м средние месячные температуры воздуха постепенно уменьшаются с высотой в пределах от (−6) до (−12) °С. Преобладающей является категория морозных погод. В годовом ходе отрицательные температуры на проектируемой территории отмечаются в течение 150 дней в северной ее части и в течение 215 дней – в южной. Средние месячные летние температуры воздуха здесь составляют от +13,0 до +15,5 °С. На высотах выше 2300 м средние месячные температуры воздуха до высот 2800 м составляют +10 – +12,5 °С, а выше 2800 м – +8 – +9,5 °С. Горнолыжный комплекс размещается на незначительном удалении от города. Часть его объектов попадает в пределы инверсионного слоя, поэтому загрязненные массы воздуха городских территорий могут время от времени подниматься до этих высот. Учитывая механизм действия горно-долинной циркуляции, в суточном ходе они будут поступать на проектируемую территорию после 12 часов дня вместе с долинными ветрами.

### **Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий наокружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.**

Негативное воздействие от намечаемой деятельности на атмосферный воздух, почвенный покров, флору и фауну региона незначительны. Общий уровень экологического воздействия при строительстве допустимо принять как локального масштаба, продолжительный, незначительное. Анализируя вышеперечисленные категории воздействия проектируемых работ на окружающую среду, можно сделать общий вывод, что значимость ожидаемого экологического воздействия при строительстве и эксплуатации



допустимо принять как умеренного характера, при котором изменения в среде в рамках естественных изменений (кратковременные и обратимые).

### **Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.**

Трансграничные воздействия отсутствуют.

### **Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.**

Для предотвращения и снижение воздействия на природную среду на предприятии будет разработан «План управления охраной окружающей среды» и организована комплексная системы экологического мониторинга. Комплекс мероприятий по охране поверхностных вод: регулирование стока малых рек, расчистка их русел, а также иные мероприятия по поддержанию оптимального гидрологического режима и состояния малых рек; водоохранных полос и их озеленение в целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод р. Жарбулак и Терисбулак и их притоков, поддержание водных объектов в состоянии соответствующим санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям Комплекс мероприятий по охране почв: содержания территории горнолыжного курорта в соответствии с санитарными требованиями; сохранения плодородного слоя почвы при проведении земляных работ путем срезки, снятия и складирования в защищенных от загрязнения местах; рекультивации деградированных территорий, нарушенных и загрязненных земель от хозяйственной и иной деятельности - восстановление, воспроизводство и повышение плодородия почв и других полезных свойств земли, своевременное вовлечение её в хозяйственный оборот, снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель; защиты земель от истощения, деградации и опустынивания, негативного воздействия водной и ветровой эрозии, селей; озеленения территорий свободных от застройки и искусственных покрытий; утилизации опавшей листвы, деревьев, снега; планово- регулярной санитарной очистки территории; раздельного сбора бытовых отходов; своевременного вывоза производственно-бытовых отходов и мусора на мусорную свалку; укрепления склонов террас путем их озеленения и благоустройства территории; рекультивация земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения; Комплекс мероприятий по охране зеленых насаждений: единой системы озеленения; повышение уровня обеспеченности рассматриваемой территории зелеными насаждениями общего пользования (бульвар-терренкур, скверы); увеличение площади зеленых насаждений за счет нестандартных методов (контейнеры, вертикальное озеленение и пр.); создание для системы зеленых насаждений условий максимально приближенных к естественным -



правильный выбор места размещения зеленых насаждений; восстановление растительного покрова в местах с сильной деградацией зеленых насаждений с привлечением сотрудников и заинтересованных рекреантов; посадка газонов на площадях не занятых дорожным покрытием. Охрана флоры и фауны: охрана лесных экосистем, проведение мероприятий по увеличению лесистости, учет и биологическое обоснование продуктивности лесов и животного мира, поддержание оптимального биологического разнообразия лесных экосистем; сохранение экологического баланса при развитии рекреационных комплексов и рекреационных образований горнолыжного курорта, намечаемого к строительству на охраняемых природных территориях Комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха: размещение котельных в наиболее высоких местах земельных участков, где они будут расположены, и расчет оптимальных высот дымовых труб для улучшения условий рассеивания загрязняющих веществ и уменьшения зон загрязнения; использование в котельных в качестве топлива только природного газа; работа котельных на газе только в зимний период; организация ежегодного инструментального контроля за выбросами вредных веществ; Период строительства: применение технически исправных машин и механизмов; орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ; организация участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоенной воды.

### **Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.**

Альтернативы достижению целей намечаемой деятельности невозможны.

### **Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.**

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее – Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п.25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:



- деятельность осуществляется на особо охраняемых природных территориях;
- деятельность может привести к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;
- деятельность может включать использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов;
- деятельность может быть связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;
- деятельность может привести к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- деятельность может осуществлять выбросы загрязняющих (в том числе токсичных, ядовитых или иных опасных) веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;
- деятельность может являться источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;
- деятельность может создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;
- может оказывать потенциальные кумулятивные воздействия на окружающую среду вместе с иной деятельностью, осуществляющейся или планируемой на данной территории;
- может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;
- может оказывать воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест;
- может оказывать воздействие на населенные или застроенные территории;



- имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

**Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.**

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях

В соответствии с требованиями ст.66 Кодекса, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия – воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; косвенные воздействия – воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; кумулятивные воздействия – воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.



В этой связи, в отчете о возможных воздействиях, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях, предусмотренных нормами п.4 ст.72 Кодекса.

Указанные выводы основаны на представленных сведениях в Заявлении о намечаемой деятельности и приложенных документах, при условии их достоверности.

При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 24.12.2025 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

**Руководитель**

**Д. Лесбеков**

*исп.: Мендулла Д.А.  
тел: 239-11-20*



**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИФИ  
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ  
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТИНІҢ АЛМАТЫ  
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй  
төл.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№

**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА  
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32  
төл.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

## **Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности  
Частной компании Kazakh Tourism Development Ltd. по проекту  
«Строительство и эксплуатация горнолыжного курорта  
в районе урочища «Кокжайлау» вблизи г.Алматы»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ14RYS01484898  
от 1 декабря 2025 года

### **Общие сведения**

Частная компания Kazakh Tourism Development Ltd., 020000, Республика  
Казахстан, г.Астана, район Есиль, Проспект Мәңгілік Ел, здание № 55А,  
Нежилое помещение 14, БИН 250640900980

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

#### **Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:**

1. *Земельных участков.* В рамках оценки возможных воздействий рассматривается территория общей площадью 2865 га, включающая бассейны рек Бедельбай (Батарейка), Горельник (притоки р. Малая Алматинка), Терисбутак и Казашка (приток р. Большая Алматинка), с абсолютными отметками рельефа от 2000 до 3600 м над уровнем моря. Непосредственно под размещение объектов горнолыжного курорта «Кокжайлау» выделяется участок площадью 1002 га. Земельный участок имеет сложный горный рельеф и частично покрыт лесной и лугово-кустарниковой растительностью. Границы участка определены координатами угловых точек, приведёнными в заявлении о намечаемой деятельности.

2. *Водных ресурсов.* Использование водных ресурсов при реализации проекта предусматривается в период строительства за счет привозной воды, доставляемой подрядной организацией в автоцистернах. В период



эксплуатации основным источником водоснабжения являются поверхностные воды бассейна реки Казашка, аккумулируемые в трех проектируемых искусственных водоемах: водоемах №5 и №6 с водозабором из р. Казашка, расположенных в долине р. Терисбутак выше места ее слияния с р. Казашка, а также водоеме №2, расположенном в верхней части бассейна р. Казашка и заполняемом за счет поверхностного стока, объем которого используется исключительно для целей искусственного оснежения. Дополнительно для обеспечения хозяйствственно-бытовых нужд предусматривается бурение 10 скважин. Потребность в воде составляет 12 410 м<sup>3</sup>/год в период строительства и 1 463 000 м<sup>3</sup>/год в период эксплуатации, при общем объеме всех трех резервуаров 175 223 м<sup>3</sup>. Питьевое и хозяйствственно-бытовое водоснабжение горных ресторанов и зданий сервиса предусматривается из резервуаров системы оснежения с подачей воды насосами и трубопроводами в локальные емкости зданий. Водоотбор из р. Казашка планируется в объеме 93,0 тыс. м<sup>3</sup>/месяц (Qср.мес. = 35,3 л/с) с постоянным режимом в течение года; водоем № 5 ежегодно наполняется из водоема №6 в апреле–мае, дозаполнение на компенсацию потерь от испарения осуществляется в октябре и не превышает 1,0 л/с. Водобалансовые расчеты выполнены как для водохранилищ многолетнего регулирования и подтверждают возможность обеспечения требуемого дебита и качества воды для технологических и хозяйствственно-питьевых нужд горнолыжной инфраструктуры в течение всего года. Проектом предусматриваются раздельные системы канализации, включая ливневую канализацию для отвода ливневых и талых вод и стоков с площадок с твердым покрытием, при соблюдении требований водного законодательства Республики Казахстан и установленных ограничений в водоохраных зонах и полосах водных объектов.

3. Участков недр. Работы, планируемые в рамках строительства горнолыжного курорта «Кокжайлау», включают земляные работы, буровзрывные работы при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, а также бурение скважин для хозяйствственно-бытового водоснабжения, которые носят строительно-технический характер и не связаны с промышленным освоением недр и извлечением полезных ископаемых.

4. Растительных ресурсов. В границах предполагаемого осуществления намечаемой деятельности проведено специальное полевое обследование растительного покрова, по результатам которого установлено, что растительность проектной территории трансформирована в различной степени. Участки растительности, сохранившиеся в естественном (фоновом) состоянии, приурочены преимущественно к труднодоступным зонам, включая верхние части территории на крутых склонах хребта Кумбель, а также долины рек Казашка и Терисбутак. В урочище «Кокжайлау», где планируется размещение отдельных объектов горнолыжной



инфраструктуры, преобладают: горные высокотравные луга (в основном душицеево-ежовые); кустарниковые заросли. Луговая растительность в межгорной долине Кокжайлау в целом находится в средней и сильной степени трансформации, что обусловлено длительным выпасом скота. Кустарниковые заросли в большинстве случаев сохраняются в удовлетворительном состоянии и слабо затронуты антропогенной трансформацией. На проектной территории выявлены фрагментированные участки искусственных лесных насаждений ели Шренка (ель Тянь-Шанская), созданные в рамках лесовосстановительных мероприятий. Возраст насаждений составляет от 5 до 30 лет, их состояние оценивается как хорошее, при этом отмечена загущенность, что требует проведения рубок ухода. По результатам обследования установлено, что естественные лесные массивы в зону строительства курортного центра и основной инфраструктуры не попадают, за исключением небольшого участка в районе водораздела реки Бедельбай. Основная часть древесной растительности, затрагиваемой проектом, представлена лесными культурами, подлежащими, в приоритетном порядке, пересадке. В пределах 21,5 га лесных насаждений, потенциально попадающих в зону строительства объектов ГЛК «Кокжайлау», по материалам лесоустройства (1994 г.) насчитывается 22 627 деревьев, в том числе: 21 569 – ель, 398 – сосна, 322 – осина, 15 – берёза, 320 – яблоня, 3 – дуб. Из указанного количества 331 дерево относится к естественным насаждениям ели, остальные 21 238 деревьев – лесные культуры. В зоне застройки вероятно попадание одного отдельно стоящего дерева яблони Сиверса, а также участка яблоневого сада (лесные культуры) площадью около 0,2 га, расположенного на границе отводимого участка в районе слияния рек Терисбутак и Казашка. Объекты государственного природно-заповедного фонда республиканского значения, а также объекты, имеющие особое экологическое, научное и культурное значение, в пределах испрашиваемого земельного участка и на прилегающей территории отсутствуют. Проектом предусмотрено: проведение лесопатологических исследований; инвентаризация деревьев, подлежащих вырубке или переносу; максимальное сохранение лесных насаждений, редин, групп деревьев и кустарников, а также отдельно стоящих растений, находящихся за пределами зоны застройки; разработка и реализация компенсационных мероприятий, включая пересадку и восстановительные посадки в установленном порядке.

*5. Пользование животным миром.* Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных в рамках реализации проекта не предусматривается; изъятие, добыча либо иные формы целенаправленного пользования животным миром не планируются, объемы пользования отсутствуют. На этапе эксплуатации ожидается адаптация большинства лесных и горных видов к изменившимся условиям обитания и постепенное самовосстановление экосистем, нарушенных в период СМР. В зимний



период возможно усиление антропогенного воздействия, особенно в суровые и снежные зимы, когда травоядные и хищники могут мигрировать в предгорья; при этом их перемещение через территорию курорта будет частично ограничено присутствием человека, освещением и шумом. В малоснежные зимы горные козлы, как правило, остаются в лесах северных склонов, которые проектом практически не затрагиваются. В течение года после ввода объектов в эксплуатацию прогнозируется формирование устойчивого техногенного биоценоза с пониженным биоразнообразием, представленного фоновыми видами горной фауны Заилийского Алатау, беспозвоночными, а также синантропными видами птиц и млекопитающих. В целом воздействие на животный мир при эксплуатации курорта оценивается как умеренное, без использования животных или их продуктов для каких-либо операций.

6. *Иных ресурсов.* В качестве топлива применяется дизельное топливо в объеме 0,4328 т, в том числе для работы строительной техники и битумоплавильной установки, время работы которой составляет 982,589 ч, при расходе битума 2,9551 т; для гидроизоляционных работ используется битум с применением гудронатора, время работы которого составляет 0,126 ч/год. Для выполнения технологических операций планируется использование компрессора с временем работы 991,26 ч/год, а также асфальтоукладчика с продолжительностью работы 4,071 ч/год. В рамках земляных работ предусматривается механизированное снятие плодородного слоя почвы в объеме 419 354,5 т и разработка грунта в объеме 1 752 714,6 т с частичным вывозом. Засыпка и планировка территории выполняются с общим объемом перемещения грунта 333 850,7 т, при этом остаток непригодного грунта в количестве 1 418 863,836 т подлежит вывозу специализированной организацией на договорной основе. Для строительства предусматривается завоз инертных материалов, включая щебень фракции более 20 мм в объеме 324 216,837 т, щебень фракции 10-20-40 мм в объеме 12 875,085 т, ПГС – 3 179,072 т, а также песок в количестве 42 517,6675 м<sup>3</sup>. Хранение строительных материалов предусматривается на специально организованных складских площадках. Проектом предусмотрено выполнение сварочных и отделочных работ с применением электродов Э42 (25,06 кг) и Э46 (3,1907 кг), сварочной проволоки (6,8704 кг), а также газовой сварки с использованием пропан-бутановой смеси (1,0256 кг). Для антикоррозионной защиты и отделки используются лакокрасочные материалы, включая грунтовку ГФ-021 (0,0545 т), краску ХВ-124 (0,0156 т), растворитель Р-4 (0,0108 т) и лак БТ-123 (0,476 т).

7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* В частности, предусматриваются меры по защите земель от истощения, деградации и опустынивания, а также от негативного воздействия водной и ветровой эрозии и селевых процессов. Проектом предусмотрено обозначение



и соблюдение водоохранных полос с их последующим озеленением в целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод рек Жарбулак и Терисбулак и их притоков, обеспечение поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, а также меры по сохранению животного и растительного мира. Вследствие ограниченного и локального характера воздействия объектов лыжной инфраструктуры истощение грунтовых вод не прогнозируется ни в результате выполнения земляных работ, ни при устройстве фундаментов парковок, ни в процессе эксплуатации водозаборных сооружений.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* В период строительства валовые выбросы загрязняющих веществ составят 53,073535491 т за период, суммарные максимально-разовые выбросы – 15,4786 г/с, количество нормируемых загрязняющих веществ – 24. В составе выбросов при строительстве предусмотрены вещества I–IV классов опасности, в том числе: диоксид азота (класс 2) – 0,381 т/год, оксид азота (класс 3) – 0,0624 т/год, углеводороды (класс 3) – 1,168672931 т/год, диоксид серы (класс 3) – 0,06 т/год, сероводород (класс 2) – 2,540019 т/год, оксид углерода (класс 4) – 0,311 т/год, бенз(а)пирен (класс 1) 0,00000066 т/год, оксиды железа (II, III) в пересчёте на железо (класс 4) – 0,50672 т/год, неорганическая пыль с содержанием диоксида кремния 70–20 % (класс 3) – 23,08046 т/год, соединения марганца (класс 2) – 1,006 т/год, соединения хрома (VI) (класс 2) – 0,006 т/год, фтористые газообразные соединения (класс 2) – 0,006 т/год, неорганические плохо растворимые фториды (класс 3) – 0,006 т/год, диметилбензол (класс 3) – 1,216 т/год, иные органические соединения (класс 3) – 1,016 т/год, бутанол, этанол и пропанол (класс 3) – 0,506 т/год. В период эксплуатации валовые выбросы составят 19,3751 т/год, суммарные максимально-разовые – 56,655 г/с, количество нормируемых загрязняющих веществ – 10. В выбросах при эксплуатации предусмотрены: диоксид азота (класс 2) – 3,381 т/год, оксид азота (класс 3) – 3,0624 т/год, углеводороды (класс 3) – 2,168672931 т/год, диоксид серы (класс 3) – 1,06 т/год, сероводород (класс 2) – 2,540019 т/год, оксид углерода (класс 4) – 0,311 т/год, бенз(а)пирен (класс 1) – 0,00000066 т/год, керосин (класс 1) – 0,00000066 т/год, формальдегид (класс 3) – 0,566 т/год, а также предельные углеводороды С12–С19 (класс 3) – 0,20066 т/год.

9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* Хозяйственно-бытовые сточные воды горнолыжного курорта самотеком отводятся в проектируемый коллектор, с последующим сбросом в систему канализации г.Алматы.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* В процессе строительства образуются следующие виды отходов: Огарки сварочных электродов – 1,8 т/год, Металломолом – 10,0 т/год, Коммунальные отходы ТБО – 296,0 т/год, Упаковочные материалы – 1,3 т/год, Остатки бетона – 2,5 т/год, Использованные средства защиты и



спецодежда – 29,6 т/год, Древесные отходы – 0,2 т/год, Отходы пластика – 0,3 т/год, Промасленная ветошь – 0,001 т/год, Остатки лакокрасочных материалов – 1,3 т/год, Тара железная остатки ЛКМ – 1,23 т/год, Мед отходы (перевязочные материалы, шприц) – 0,08 т/год, Отходы корчевания пней – 2,5 т/год, Древесные отходы из натуральной чистой древесины – 3,0 т/год. Общее количество отходов на период строительства – 349,811 т/год. В процессе эксплуатации образуются следующие виды отходов: Коммунальные отходы ТБО – 4160 т/год, Использованные средства защиты и спецодежда – 416 т/год, Отработанное пищевое масло – 0,5 т/год, Жир с жиро уловителей – 0,25 т/год, Оргтехника – 0,7 т/год, Использованные Аэрозольные баллончики – 0,0002 т/год, Отработанные литиевые батарейки – 0,0023 т/год, Промасленные отходы – 0,036 т/год, Мед отходы (перевязочные материалы, шприц) – 1,15 т/год. Общее количество отходов на период эксплуатации – 4578,6385 т/год.

**Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.**

Департамент экологии по Алматинской области комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК; ГУ Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области, РГУ «Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов», РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира.

**Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.**

В годовом ходе на высотах 2000–2200 м наибольшие скорости ветра отмечаются в теплый период года, а наименьшие – зимой. На высотах 2500–3000 м и выше наибольшие скорости фиксируются в зимний период, а летом они наименьшие. Но во все сезоны скорости здесь относятся к градации слабых скоростей ветра (0,9–1,3 м/с). Лишь в ночные часы они увеличиваются до 2,1–2,3 м/с. В целом для площадки строительства в течение всего года будут характерны южные, юго-восточные и восточные ветры. Летом их повторяемость несколько уменьшается и увеличивается повторяемость восточных и западных ветров, но это увеличение не столь заметно. Средние месячные температуры воздуха зимой в пределах проектируемой площадки на высотах 2000–2200 могут составить (−4,3) – (−5,8) °С. Здесь преобладают холодные типы погод. На высотах выше 2500 м средние месячные температуры воздуха постепенно уменьшаются с высотой в пределах от (−6) до (−12) °С. Преобладающей является категория морозных



погод. В годовом ходе отрицательные температуры на проектируемой территории отмечаются в течение 150 дней в северной ее части и в течение 215 дней – в южной. Средние месячные летние температуры воздуха здесь составляют от +13,0 до +15,5 °С. На высотах выше 2300 м средние месячные температуры воздуха до высот 2800 м составляют +10 – +12,5 ° С, а выше 2800 м – +8 – +9,5 °С. Горнолыжный комплекс размещается на незначительном удалении от города. Часть его объектов попадает в пределы инверсионного слоя, поэтому загрязненные массы воздуха городских территорий могут время от времени подниматься до этих высот. Учитывая механизм действия горно-долинной циркуляции, в суточном ходе они будут поступать на проектируемую территорию после 12 часов дня вместе с долинными ветрами.

### **Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.**

Негативное воздействие от намечаемой деятельности на атмосферный воздух, почвенный покров, флору и фауну региона незначительны. Общий уровень экологического воздействия при строительстве допустимо принять как локального масштаба, продолжительный, незначительное. Анализируя вышеперечисленные категории воздействия проектируемых работ на окружающую среду, можно сделать общий вывод, что значимость ожидаемого экологического воздействия при строительстве и эксплуатации допустимо принять как умеренного характера, при котором изменения в среде в рамках естественных изменений (кратковременные и обратимые).

### **Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.**

Трансграничные воздействия отсутствуют.

### **Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.**

Для предотвращения и снижение воздействия на природную среду на предприятии будет разработан «План управления охраной окружающей среды» и организована комплексная системы экологического мониторинга. Комплекс мероприятий по охране поверхностных вод: регулирование стока малых рек, расчистка их русел, а также иные мероприятия по поддержанию оптимального гидрологического режима и состояния малых рек; водоохраных полос и их озеленение в целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод р. Жарбулак и Терисбулак и их притоков, поддержание водных объектов в состоянии соответствующим санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям Комплекс мероприятий по охране почв: содержания территории горнолыжного курорта



в соответствии с санитарными требованиями; сохранения плодородного слоя почвы при проведении земляных работ путем срезки, снятия и складирования в защищенных от загрязнения местах; рекультивации деградированных территорий, нарушенных и загрязненных земель от хозяйственной и иной деятельности - восстановление, воспроизводство и повышение плодородия почв и других полезных свойств земли, своевременное вовлечение её в хозяйственный оборот, снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель; защиты земель от истощения, деградации и опустынивания, негативного воздействия водной и ветровой эрозии, селей; озеленения территорий свободных от застройки и искусственных покрытий; утилизации опавшей листвы, деревьев, снега; планово-регулярной санитарной очистки территории; раздельного сбора бытовых отходов; своевременного вывоза производственно-бытовых отходов и мусора на мусорную свалку; укрепления склонов террас путем их озеленения и благоустройства территории; рекультивация земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения; Комплекс мероприятий по охране зеленых насаждений: единой системы озеленения; повышение уровня обеспеченности рассматриваемой территории зелеными насаждениями общего пользования (бульвар-терренкур, скверы); увеличение площади зеленых насаждений за счет нестандартных методов (контейнеры, вертикальное озеленение и пр.); создание для системы зеленых насаждений условий максимально приближенных к естественным - правильный выбор места размещения зеленых насаждений; восстановление растительного покрова в местах с сильной деградацией зеленых насаждений с привлечением сотрудников и заинтересованных рекреантов; посадка газонов на площадях не занятых дорожным покрытием. Охрана флоры и фауны: охрана лесных экосистем, проведение мероприятий по увеличению лесистости, учет и биологическое обоснование продуктивности лесов и животного мира, поддержание оптимального биологического разнообразия лесных экосистем; сохранение экологического баланса при развитии рекреационных комплексов и рекреационных образований горнолыжного курорта, намечаемого к строительству на охраняемых природных территориях Комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха: размещение котельных в наиболее высокий местах земельных участков, где они будут расположены, и расчет оптимальных высот дымовых труб для улучшения условий рассеивания загрязняющих веществ и уменьшения зон загрязнения; использование в котельных в качестве топлива только природного газа; работа котельных на газе только в зимний период; организация ежегодного инструментального контроля за выбросами вредных веществ; Период строительства: применение технически исправных машин и механизмов; орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ; организация участков мойки колес и



днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоенной воды.

### **Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.**

Альтернативы достижению целей намечаемой деятельности невозможны.

#### **Выводы:**

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно пп.2 п.4 ст.72 Кодекса, для дальнейшего составления отчета необходимо представить рациональный вариант, наиболее благоприятный с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.

2. Согласно пп.3 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности, включая жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности, биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы), земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации), воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод), атмосферный воздух, сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем, материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты, а также взаимодействие указанных объектов

3. Согласно пп.4 п.4 ст.72 Кодекса описать возможные существенные воздействия (прямые и косвенные, кумулятивные, трансграничные, краткосрочные и долгосрочные, положительные и отрицательные) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные пп.3 п.4, возникающих в результате:

- использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных);

- эмиссий в окружающую среду, накопления отходов и их захоронения;
- кумулятивных воздействий от действующих и планируемых производственных и иных объектов.

4. Согласно пп.5, 6, 7, п.4 ст.72 Кодекса, представить обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, обоснование предельного



количества накопления отходов по их видам, обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности. Представить обоснование количества отходов при замене существующего асфальтного покрытия, учесть вытекающие из данных работ воздействия на окружающую среду. Также, представить расчеты с учетом транспортировки. Учесть и рассчитать количественные показатели проводимых строительных работ: протяженность пешеходных дорожек, демонтаж асфальтового покрытия, посадка деревьев и т.д.

5. Согласно пп.8 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, в рамках осуществления намечаемой деятельности, описание возможных существенных негативных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

6. Согласно пп.9 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения после проектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).

7. Согласно пп.10 п.4 ст.72 Кодекса, представить оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.

8. Согласно пп.11 п.4 ст.72 Кодекса, представить способы и меры восстановления окружающей среды, на случаи прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

9. Согласно пп.12 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

10. Согласно пп.13 п.4 ст.72 Кодекса описание методологии исследований и сведения об источниках экологической информации, использованной при составлении отчета о возможных воздействиях.



11. Согласно пп.14 п.4 ст.72 Кодекса описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.

12. Согласно пп.15 п.4 ст.72 Кодекса, представить краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пп.1) – 12) п.4, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.

13. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.).

14. Дополнить описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

15. Указать информацию о месте складирования строительных и инертные материалы, также необходимо соблюдать требования п.2 ст.376 Кодекса.

16. Рассмотреть альтернативные пути достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления. Необходимо провести сравнительный анализ используемых материалов на устойчивость, долговечность и эффективность.

**Руководитель**

**Д. Лесбеков**

исп.: Мендулла Д.А.  
тел: 239-11-20



**Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности Частной компании Kazakh Tourism Development Ltd.**

Дата составления протокола: 24.12.2025г.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 02.12.2025г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 02.12.2025г. – 24.12.2025г., рабочий проект: «Строительство и эксплуатация горнолыжного курорта в районе урочища «Кокжайлау» вблизи г. Алматы».

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание и предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима города Алматы	Не представлено.	-
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы (далее – Департамент), рассмотрев Ваше письмо о предоставлении предложений и замечаний по заявлению частной компании «Kazakh Tourism Development Ltd» о планируемой деятельности «Строительство и эксплуатация горнолыжного курорта в урочище «Кокжайлау», расположенном вблизи города Алматы», в пределах своей компетенции сообщает следующее. В соответствии с подпунктом 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу (далее – экспертиза) проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и	-



		<p>бросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, санитарно-защитным зонам и санитарным охранным зонам.</p> <p>В свою очередь, экспертиза проектов нормативной документации осуществляется в рамках государственных услуг, предоставляемых в порядке, определённом приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 февраля 2023 года № 30 «О внесении изменений в приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № КР ДСМ-336/2020 „О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения“».</p> <p>Вместе с тем проект о планируемой деятельности не относится к вышеуказанным проектам нормативной документации.</p> <p>Таким образом, указанными нормативными правовыми актами не предусмотрены полномочия и функции Департамента по рассмотрению заявлений о планируемой деятельности.</p>	
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов	<p>Республиканская государственная учреждение «Балхаш-Алакольская бассейновая водная инспекция по регулированию охраны и использования водных ресурсов» направляет предложения и замечания по заявлению о планируемой деятельности «Строительство и эксплуатация горнолыжного курорта в урочище «Кокжайлау», расположенному вблизи города Алматы».</p> <p>Намечаемая деятельность Строительство и эксплуатация горнолыжного курорта в районе урочища «Кокжайлау» в близи г. Алматы. Заявление о намечаемой деятельности за KZ14RYS01484898 от 01.12.2025 года. Площадь участка 2865 га. Координаты угловых точек зем участков: 43° 09' 51.47836" С 77° 03' 02.59588" В 43° 09' 46.70058" С 77° 02' 59.73536" В 43° 09' 42.43970" С 77° 02' 48.29808" В 43° 08' 34.86958" С 77° 00' 23.94522" В 43° 08' 35.08138" С 77° 00' 23.78029" В 43° 08' 39.82251" С 77° 00' 21.00871" В 43° 08' 42.01658" С 77° 00' 12.23055" В 43° 08' 40.25989" С 77° 00' 01.85996" В 43° 08' 36.86183" С 76° 59' 54.92020" В 43° 08' 33.97940" С 76° 59' 50.57567" В 43° 08' 36.23098" С 76° 59' 47.23456" В 43° 08' 33.76603" С 76° 59' 39.41964" В 43° 08' 27.75366" С 76° 59' 27.56123" В 43° 08' 19.78904" С 76° 59' 22.86150" В 43° 08' 20.66118" С 76° 59' 19.44784" В 43° 08' 19.11537" С 76° 59' 10.18225" В 43° 08' 08.02591" С 76° 58' 53.50266" В 43° 07' 56.81802" С 76° 58' 35.22936" В 43° 07' 49.58343" С 76° 58' 23.43582" В 43° 07' 45.60928" С 76° 58' 16.95790" В 43° 07' 42.49922" С 76° 58' 13.37289" В 43° 07' 39.38912" С 76° 58' 09.78798" В 43° 07' 43.79467" С 76° 57' 58.69234" В 43° 07' 40.41193" С 76° 57' 54.87936" В 43° 07' 34.00148" С 76° 58' 05.47983" В 43° 07' 29.01555" С 76° 58' 09.01411" В 43° 07' 26.64600" С 76° 58' 13.19655" В 43° 07' 22.53002" С 76° 58' 23.48625" В 43° 07' 19.56578" С 76° 58' 33.58852" В 43° 07' 25.74942" С 76° 58' 46.11470" В 43° 07' 36.75662" С 76° 58' 35.93517" В 43° 07' 52.85112" С 76° 58' 55.29291" В 43° 07' 49.34240" С 76° 59'</p>	-



	<p>22.24247" B 43° 07' 48.50865" C 76° 59' 37.03657" B 43° 07' 48.69296" C 76° 59' 41.15226" B 43° 07' 58.89415" C 76° 59' 43.53887" B 43° 08' 03.73569" C 76° 59' 50.42699" B 43° 08' 09.89112" C 77° 00' 03.02942" B 43° 08' 06.70357" C 77° 00' 07.38454" B 43° 08' 07.85238" C 77° 00' 14.59842" B 43° 08' 10.08743" C 77° 00' 20.94212" B 43° 08' 07.46986" C 77° 00' 27.68454" B 43° 08' 05.79547" C 77° 00' 22.34176" B 43° 07' 34.97576" C 77° 00' 08.08973" B 43° 07' 26.74674" C 77° 00' 11.37747" B 43° 07' 25.19802" C 77° 00' 37.10239" B 43° 07' 22.99993" C 77° 00' 35.22011" B 43° 07' 00.31069" C 77° 00' 50.08091" B 43° 06' 42.72183" C 77° 00' 58.33867" B 43° 06' 08.87919" C 77° 00' 48.44841" B 43° 06' 01.70293" C 77° 00' 54.17574" B 43° 05' 57.01319" C 77° 01' 05.68002" B 43° 05' 17.42226" C 77° 01' 19.75314" B 43° 05' 04.74751" C 77° 01' 22.24715" B 43° 04' 54.07041" C 77° 01' 34.32077" B 43° 04' 53.43353" C 77° 01' 49.92098" B 43° 04' 53.22283" C 77° 02' 19.56781" B 43° 04' 39.61122" C 77° 02' 27.34541" B 43° 04' 28.89798" C 77° 02' 43.64796" B 43° 04' 27.90453" C 77° 02' 58.00097" B 43° 04' 29.19194" C 77° 03' 08.77531" B 43° 04' 35.49508" C 77° 03' 20.14237" B 43° 04' 47.26230" C 77° 03' 34.78332" B 43° 04' 56.46501" C 77° 03' 37.95124" B 43° 05' 27.97339" C 77° 03' 31.49757" B 43° 05' 44.24237" C 77° 03' 21.49828" B 43° 06' 52.62515" C 77° 03' 09.27746" B 43° 07' 01.11629" C 77° 03' 03.36754" B 43° 07' 01.50740" C 77° 02' 34.05144" B 43° 06' 59.23851" C 77° 02' 30.38694" B 43° 06' 52.21998" C 77° 02' 26.96190" B 43° 06' 57.52951" C 77° 02' 06.45589" B 43° 07' 06.33867" C 77° 02' 06.29814" B 43° 07' 11.53435" C 77° 02' 09.57003" B 43° 07' 16.44055" C 77° 02' 09.73078" B 43° 07' 21.34260" C 77° 02' 01.51429" B 43° 07' 39.09247" C 77° 01' 42.33712" B 43° 07' 42.79618" C 77° 01' 33.44838" B 43° 08' 08.35363" C 77° 01' 31.72745" B 43° 08' 26.57036" C 77° 01' 08.97892" B 43° 08' 25.35481" C 77° 00' 56.77062" B 43° 08' 21.52898" C 77° 00' 51.85926" B 43° 08' 20.81609" C 77° 00' 43.44162" B 43° 08' 30.27215" C 77° 00' 27.52506" B 43° 08' 31.37764" C 77° 00' 26.66428" B 43° 09' 41.82334" C 77° 02' 56.00431" B 43° 09' 44.80343" C;</p> <p>Водоснабжение на период строительства – привозное.</p> <p>Проектом предусматриваются 17 ПКД на 5 участках. Источниками воды для оснежения является три проектируемые резервуары (искусственных водоемов) для хранения воды. Водоснабжение емкостей 5 и 6 осуществляется водозабором из р. Казашка. Искусственная емкость 2 заполняется за счет поверхностного стока с прилегающей водосборной площади.</p> <p>Также, проектом предусматриваются раздельные системы канализации: Система ливневой канализации для отвода ливневых вод с территории инженерного обслуживания, незапланированных проливов, с площадок с твердым покрытием.</p> <p>Однако, отсутствует ситуационная схема территории с указанием линий водоохраных зон и полос проводимых работ, в связи с чем не представляется</p>
--	---



	<p>возможным определить расположение рассматриваемого земельного участка относительно водного объекта на предмет определения и выявления возможного попадания земельного участка на территории водоохранных зон и полос водных объектов (при наличии).</p> <p>Постановлениями Акимата г.Алматы за № 1/110 от 31.03.2016 г. и за № 2/384 от 26.04.2013г. «Об установлении водоохранных зон и полос и режима их хозяйственного использования» в административных границах города Алматы водоохранные зоны и полосы и режима их хозяйственного использования рек Терисбулак, Жарбулак (Казачка) установлены и утверждены, где ширина водоохранной зоны реки Терисбулак составляет 120 м., ширина водоохранной полосы реки Терисбулак составляет-35 метров, где ширина водоохранной зоны реки Жарбулак (Казачка) составляет 120-500 м., ширина водоохранной полосы реки Жарбулак (Казачка) составляет 35 м.</p> <p>В соответствии п.2 и п.3 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются: любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: 1. строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыболовных бассейнов и рыболовных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; 2. берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; 3. деятельности, разрешенной подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи;</p> <p>В пределах водоохранных зон запрещаются: ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос; размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов; размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов;</p>	
--	---	--



		<p>размещение кладбищ; выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них; размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения</p> <p>поверхностных и подземных вод. Объекты, размещение которых не противоречит положениям настоящей статьи, должны быть обеспечены замкнутыми (бесссточными) системами технического водоснабжения и (или) сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение, засорение и истощение водных объектов, водоохранных зон и полос, а также обеспечивающими предупреждение вредного воздействия вод.</p> <p>Согласно п.1 ст.92 Водного кодекса РК «физические и юридические лица, хозяйственная деятельность которых может оказать отрицательное влияние на состояние подземных вод, обязаны вести мониторинг подземных вод и своевременно принимать меры по предотвращению загрязнения и истощения водных ресурсов и вредного воздействия вод».</p> <p>Дополнительно сообщаем, что порядок хозяйственной деятельности на водных объектах, в водоохранных зонах и полосах определяется в рамках проектов, согласованных с бассейновыми водными инспекциями, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, местными исполнительными органами области, города республиканского значения, столицы и иными заинтересованными государственными органами.</p>	
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
5.	Управление архитектуры и градостроительства города Алматы	Не представлено.	-
6.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено.	-
7.	Управление строительства города Алматы	Не представлено.	-
8.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Не представлено.	-
9.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-



10.	<p><b>Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира</b></p> <p>Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира, рассмотрев заявление о намечаемой деятельности частной компании «Kazakh Tourism Development Ltd» от 01.12.2025 года № KZ14RYS01484898, сообщает следующее: в соответствии с проектом строительства и эксплуатации горнолыжного курорта в урочище «Кокжайлау» (далее – Проект) на территории Иле-Алатауского государственного национального природного парка на общей площади 1002,00 гектара предусматривается размещение объектов и осуществление различных видов деятельности на особо охраняемых природных территориях.</p> <p>Согласно пункту 3 статьи 46 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Закон), участки для осуществления туристской и рекреационной деятельности предоставляются в соответствии с генеральным планом развития инфраструктуры государственного национального природного парка и исключительно в зонах туристской, рекреационной (предназначенных только для строительства временных сооружений) и ограниченной хозяйственной деятельности, при наличии существующей инфраструктуры либо для создания новой инфраструктуры.</p> <p>В соответствии со статьёй 46-1 Закона строительство объектов на участках, предоставленных для осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, осуществляется на основании проектной (проектно-сметной) документации, разработанной в соответствии с договором долгосрочного пользования, заключённым между физическими и юридическими лицами либо частными партнёрами и государственным национальным природным парком, а также в соответствии с эскизом (эскизным проектом).</p> <p>Планируемая деятельность компании расположена в зоне ограниченной хозяйственной деятельности Медеуского филиала Иле-Алатауского государственного национального природного парка.</p> <p><b>О животном мире</b></p> <p>Территория является средой обитания и миграционными путями животных.</p> <p>В регионе Кок-Жайлау обитают следующие виды диких животных:</p> <p>Млекопитающие: марал, сибирская косуля, кабан, волк, шакал, лисица, белка, барсук.</p> <p>Птицы: куропатка, фазан, кеклик, тетерев, весенний перелётный кеклик, сизый голубь, вяхирь.</p> <p>У вышеуказанных животных – марала, косули и кабана – в осенний период проходит гон (период спаривания), а весной на территории «Кок-Жайлау» осуществляется период отёла (размножения).</p> <p>Виды, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан:</p> <p>Млекопитающие: снежный барс (кочующий), тяньшаньский бурый медведь, туркестанская рысь, каменная куница.</p> <p>Птицы: беркут, бородач, чёрный гриф, филин, синяя</p>	-
-----	---	---



		<p>птица.</p> <p>Растительный мир</p> <p>В ущелье Кок-Жайлау произрастают следующие деревья и кустарники:</p> <p>дикий абрикос; джунгарский боярышник; ель Шренка; барбарис; тянь-шаньская берёза; тянь-шаньская рябина.</p> <p>Вид, занесённый в Красную книгу Республики Казахстан:</p> <p>абрикос обыкновенный (<i>Armeniaca vulgaris</i>).</p>	
11.	Иле-Алатауский государственный национальный природный парк	Не представлено.	-
12.	Департамент экологии по городу Алматы	<p>В п 8.2) Заявления необходимо проведение детальной оценки воздействия водоотбора из р. Казашка на экологический сток, водные экосистемы и интересы нижележащих водопользователей, а также представление расчетов водообеспеченности для экстремальных гидрологических периодов, включая маловодные годы.</p> <p>В п 8.4) Заявления следует провести детальную оценку воздействия на растительный покров и лесные экосистемы, обосновать эквивалентность компенсационных мероприятий и рассмотреть данные вопросы в рамках процедуры ОВОС.</p> <p>В п 8.5) Заявления отсутствует надлежащий анализ фрагментации экосистем и нарушения миграционных путей животных. Оценка воздействия на животный мир ограничена общими качественными выводами и не содержит количественной оценки масштабов утраты местообитаний, степени фрагментации экосистем и барьера эффекта создаваемой инфраструктуры.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Необходимо представить официальную справку РГП «Казгидромет» по климатическим характеристикам района проектирования для подтверждения заявленных данных, в частности по снежному покрову.</li> <li>- в материалах Заявления отсутствует оценка воздействия намечаемой деятельности на климатические и микроклиматические условия, а также анализ устойчивости проектных решений в условиях изменения гидрологического режима. Следует рассмотреть влияние эксплуатации курорта на температурный и влажностный режим территории, формирование локальных микроклиматических эффектов, а также риски, связанные с изменением водности водотоков и обеспечением водных ресурсов в долгосрочной перспективе.</li> <li>- Необходимо провести более детальное обследование экзогенных, тектонических участков (разломы различной степени), выполнить детальные карты опасных участков.</li> </ul> <p>В ОВОС необходимо представить надлежащее научное обоснование выводов об отсутствии значимых воздействий, так как территория урочища «Кокжайлау» и прилегающих горных экосистем характеризуется высоким уровнем эндемизма и биологического разнообразия.</p>	-



	<p>В частности, необходимо представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• результаты специализированных полевых обследований на наличие краснокнижных видов с указанием сроков, сезонности и методик учета;</li> <li>• перечень потенциально обитающих на территории видов, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, с оценкой вероятности их присутствия;</li> <li>• картографические материалы, отражающие ареалы, ключевые местообитания, места размножения, нагула и миграционные коридоры редких видов;</li> <li>• оценка прямых и косвенных воздействий (утрата местообитаний, фрагментация экосистем, шумовое и световое воздействие, фактор беспокойства).</li> </ul> <p>Заявленные общие выводы о «самовосстановлении экосистем» и «адаптации фауны» не подтверждены научными данными и не учитывают:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ограниченную восстановительную способность горных экосистем;</li> <li>• высокую чувствительность краснокнижных видов к антропогенному воздействию;</li> <li>• риск локального исчезновения популяций и утраты генетического разнообразия.</li> </ul>	
--	---	--

Руководитель

Лесбеков Динмухамед Мухамедгапурович

