

QAZAQSTAN RESPÝBLIKASY
EKOLOGIA, GEOLOGIA JÁNE
TABIǴI RESÝRSTAR MINISTRLOGI
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE
BAQYLAÝ KOMITETI
«AQMOLA OBLYSY BOIYN SHA
EKOLOGIADEPARTAMENTI» RMM



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
РГУ «ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

020000 Кóкshetaý qalasy, Pýshkin k. 23
tel./faks 8/7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000 г. Кокшетау, ул. Пушкина 23
Тел./факс 8/7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

**Частная компания Kazrost
Engineering Ltd.**

**Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на
окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой
деятельности**

На рассмотрение представлены: заявление о намечаемой
деятельности № **KZ89RYS00208580** от 01.02.2022 года.

Материалы поступили на рассмотрение - №213, KZ89RYS00208580
от 01.02.2022 года.

Общие сведения:

Частная компания Kazrost Engineering Ltd., Z05T3D0, Республика
Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Проспект Мангилик Ел, здание №
55/20, 191240900053, КАЛМАНБАЕВ КАЙРАТ ЖАНЫБАЕВИЧ, 251252,
n.mahitov@kzv.kz.

Краткое описание намечаемой деятельности:

Данным проектом предусматривается строительство дилерского центра
по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, выезд на город Щучинск
по правой стороне Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан
от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК намечаемая деятельность
(Строительство дилерского центра по адресу: Акмолинская область, город
Кокшетау, выезд на город Щучинск по правой стороне) относится к
Приложению 1, раздела 2, п10, п.п 10.29 Места перегрузки и хранения
жидких химических грузов и сжиженных газов (метана, пропана, аммиака и
других), производственных соединений галогенов, серы, азота,
углеводородов (метанола, бензола, толуола и других), спиртов, альдегидов и
других химических соединений. В состав комплекса зданий дилерского
центра входят: 2-х этажное здание дилерского центра, навес для хранения
ГСМ, в блочно-модульном исполнении: котельная с газгольдерами, КПП,
насосная с резервуарами, трансформаторная подстанция, также имеется
железобетонный постамент для открытой мойки сельхозтехники. Настоящим
рабочим проектом предусмотрены монтаж резервуарной установки
сжиженного газа (РУ СУГ)) в качестве источника топлива котельной и
прокладка газопровода низкого давления 0,004 МПа от РУ СУГ до ввода в
блочно-модульную котельную (БМК). Источник СУГ, используемого в
качестве топлива БМК – резервуарная установка, состоящая из четырех



резервуаров объемом 5м³ и сопутствующего резервуарного оборудования. Исполнение резервуаров по способу установки – подземное.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест. Генеральный план объекта Дилерского центра по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, выезд на город Щучинск по правой стороне разработан на основании Постановления Аким города за №А-1/46 от 13.01.2021г. Территория строительства Дилерского центра, расположена на территории г. Кокшетау. Координаты: 53°15'42.8"N 69°27'44.5"E.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции. Дилерский центр представляет полный спектр по обслуживанию сельхозтехники, а также обеспечением запчастями. Здание дилерского центра 2-хэтажное, состоящее из трех блоков условно: - административный; - склад запчастей; - техническое обслуживание сельхозтехники; - контрольно-пропускной пункт. Административный блок включает: вестибюльную группу, ресепшн, помещение уборочного инвентаря, санузлы. При вестибюльной зоне организовано место с установкой автоматов для реализации напитков и кофе, с барной стойкой. Форма обслуживания - самообслуживание. В состав административного блока входят помещения: кабинет руководителя с приёмной, кабинеты менеджеров, конференц-зал – данные помещения предусмотрены на 1-ом этаже. На втором этаже расположены учебный кабинет, архив, бухгалтерия и кабинеты технических специалистов. Все административные кабинеты оснащены офисной мебелью отечественного производства, рабочие места сотрудников оснащены персональными компьютерами. Учебный кабинет на 24 места оснащён доской, столом преподавателя и ученическими столами. Количество работающих составляет - 23 чел. Склад запчастей площадью - 558,5 м², оснащён стеллажами - паллетами, для хранения запасных частей. Для загрузки и разгрузки используется вилочный погрузчик (кара) и грузовые тележки. Количество работающих составляет - 4 чел. Производственный цех предназначен для технического обслуживания и ремонта сельхозтехники на базе готовых агрегатов.

Согласно техническому заданию проектом предусмотрено: - 4 поста сервисного обслуживания; - компрессорная; - моторный цех; - участок мойки деталей. Для снятия и установки от агрегатов сельхозмашин (комбайнов) в цехе предусмотрена кран-балка произв. 5т, которая обслуживает 4 поста.

Разборка-сборка неисправного оборудования производится в ремонтном цехе на слесарных верстаках с использованием ручного инструмента. Для каждого верстака предусмотрен подвод сжатого воздуха, 1-офазные и 3-хфазные штепсельные розетки. Временное хранение ремонтного фонда, инструментов.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности. Дилерский центр простой конфигурации, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,0 х 40,9 м. Каркас здания - металлический: металлические колонны и балки покрытия. Здание двухэтажное. Высота этажей до низа выступающих



конструкций составляет 3,0м и 7,7м - первый этаж; 3,3м-второй. На первом этаже расположены ремонтные боксы, моторный цех, помещения персонала с сан.узлами, бельевая, компрессорная, тепловой пункт, электрощитовая, венткамера, серверная, склад, место приемщика, конференц- зал, рабочие кабинеты, холл, вестибюль, тамбуры, сан. узлы для посетителей, помещение уборочного инвентаря. На втором этаже - кабинеты сотрудников, учебный кабинет, архив, бухгалтерия. Сообщение этажей осуществляется через лестницы с шириной марша 1,2м. Выход на кровлю предусмотрен с улицы по металлической стремянке. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 247,2 на генеральном плане. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода наружу. Число выходов из здания, размеры дверей обеспечивают безопасную эвакуацию людей из помещений. Внутренняя отделка стен, потолков помещений на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов. Наружные стены здания запроектированы из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее 0,75 часа. Выход на крышу здания осуществляется по металлической стремянке снаружи. Все металлические конструкции для защиты по обеспечению предела огнестойкости 0,75 часа покрыть огнезащитной краской ОЗК-01 общей толщиной 1,07мм. Окраску металлоконструкций производить после окончания монтажа металлоконструкций.

Металлические косоуры лестниц покрыть огнезащитным составом "Казантикор-У" толщиной 2мм, который соответствует пределу огнестойкости - 1 час.

Ближайшим водным объектом, расположенным к строительной площадке проектируемого объекта является река Кыпшақты протекающая на расстоянии 1,36 км. В соответствии с постановлением акимата Акмолинской области от 26 января 2009 года № А-1/19 водоохранная зона реки Кыпшақты составляет 500 метров, водоохранная полоса – составляет 35-100 метров Проектируемый участок не попадает в водоохранную зону.

Ближайшая жила зона находится на расстоянии 1.31 км на западе от проектируемого объекта.

Редкие и исчезающие растения природной флоры на территории намечаемой деятельности не встречаются. На территории местности, непосредственно прилегающей к намечаемой деятельности, дикорастущие полезные (лекарственные) растения отсутствуют.

Участок работ находится вне путей сезонных миграций животных, а также вне путей весеннего перелета водоплавающих птиц. При реализации проекта не происходит неблагоприятные воздействия на животный мир рассматриваемого района и прогнозировать сколько-нибудь значительных отклонений в степени воздействия его на животный мир оснований нет.

иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования. Объемы строительных материалов на период строительства: Песок – 12234,78 т; ПГС – 25,06т; Щебень – 929,18 т; Битум – 6,88565 т; грунтовка ГФ-021 - 0,17481 т; грунтовка ГФ-0119 – 0,0009675 т; ацетон – 0,002 т; уайт-спирит – 0,04873 т; эмаль ЭП-140 – 0,00018 т; эмаль ХВ-124 –



0,000281 т; эмаль ПФ-115 –0,3163 т; сварочные электроды АНО-6– 0,95 т; ацетилен-2,573 кг; пропан-бутан-217,048 кг; припой: ПОС40 – 0,001471 т; ПОС61 – 0,16 кг; грунт: Насып – 23656,3 м³; Выемка – 23656,3 м³; котлы битумные- 50,059 час/период; аппарат для сварки полиэтиленовых труб- 141,55 час/период. Источниками выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации являются: -котел - (источник № 0001); -резервуар СУГ- (источник № 0002).

Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) На период проведения строительства имеется 1 организованный и 8 неорганизованных источников выбросов на атмосферный воздух. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства без учета автотранспорта составляет 2.4084588526т/год. Перечень и количество загрязняющих веществ, предполагающихся к выбросу в атмосферу при строительстве, т/год: диоксид азота (класс опасности 2)- 0.0047163, оксид азота (класс опасности 3)- 0.00076636т/год, оксид углерода (класс опасности 4)- 0.01047922т/год, пыль неорганическая SO₂ 20-70% (класс опасности 3)- 2.231863т/год, серы диоксид (класс опасности 3)- 0.004415т/год, железа оксид (класс опасности 3)– 0.01422т/год, марганец и его соедин. (класс опасности 2)– 0.001644т/год, олово оксид (класс опасности 3) - 0.00000045т/год; свинец и его соедин. (класс опасности 1) – 0.00000083т/год, дисульфид (класс опасности 3) – 0.0000000026т/год, пропан-2-он (класс опасности 4) – 0.00205218т/год, углерод (класс опасности 3) – 0.000188т/год, диметилбензол (класс опасности 3)– 0.07918657т/год, метилбензол (класс опасности 3) - 0.00005168 т/год, углеводороды C₁₂-C₁₉ (класс опасности 4)– 0.010122т/год, уайт-спирит (класс опасности 4) – 0.0487т/год, хлорэтилен (класс опасности 1)– 0.00001656т/год, бутилацетат (класс опасности 4) – 0.0000091т/год, 2-этоксиэтанол (класс опасности-3)- 0.0000276т/год. На период эксплуатации имеется 2 организованный источник выбросов на атмосферный воздух. Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации составляет 2.646534т/ год. Перечень и количество загрязняющих веществ, предполагающихся к выбросу в атмосферу при строительстве, т/год: диоксид азота (класс опасности 2)- 0.474, оксид азота (класс опасности 3)- 0.077т/год, оксид углерода (класс опасности 4)- 1.76т/год, серы диоксид(класс опасности 3)- 0.3346т/год.

Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Основными отходами, образующимися в период строительства, являются: коммунальные отходы– 0.739т/год; огарки сварочных электродов– 0,01425т/год; тара из-под лакокрасочных материалов



– 0,0544т/год, промасленная ветошь-0,14097т. В период эксплуатации выделяется коммунальные отходы– 0,396 тонн.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершении (включая строительство, эксплуатацию, и погребение объекта) Предположительные сроки начало строительства намечаемой деятельности II квартал 2022 г., с общей продолжительностью 6 месяцев

Согласно пп.72 п.1 раздела 3 Приложения 2 Экологического Кодекса Республики Казахстан объект относится ко **III категории**.

При разработке проектной документации просим Вас учитывать рекомендации государственных органов и заинтересованной общественности. С протоколом замечаний и предложений можно ознакомиться на сайте «Единый экологический портал» в рубрике «публичные обсуждения».

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:

Согласно п.25, 29 главы 3 Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденного Приказом министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду **не требуется**.

И.о. руководителя

Ахметов Ержан Базарбекович

