

«QAZAQSTAN RESPÝVIKASY
EKOLOGIA JÁNE
TABIÍGI RESÝRSTAR
MINISTRIGINIÍ
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE
BAQYLAÝ KOMITETINIÍ
SHÝGYS QAZAQSTAN OBLYSY
BOIYNSHA EKOLOGIA
DEPARTAMENTI»
respýblikalyq memlekettik mekemesi



Номер: KZ93VWF00477761
Дата: 09.12.2025
Республиканское государственное
учреждение
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСАНСКОЙ
ОБЛАСТИ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

070003, Óskemen qalasy,
Potanin kóshesi, 12
tel. 20-89-86, faks 8(7232) -
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

070003, город Усть-Каменогорск,
ул. Потанина, 12
тел. 20-89-86, факс 8(7232) -
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

№

ТОО «Транзит сервис ltd»

**Заключение
об определении сферы охвата оценки воздействия на
окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой
деятельности**

На рассмотрение представлен: Рабочий проект «Строительство автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания по адресу ул. Согринская, 225 г. Усть-Каменогорск, ВКО».

Материалы поступили на рассмотрение: KZ30RYS01448138 от 10.11.2025 г.

(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Деятельность предприятия будет осуществляться в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области, в северном промузле. Географические координаты угловых точек земельного участка: 1) 50°1'15" с.ш., 82°46'55" в.д.; 2) 50°1'13" с.ш., 82°47'0" в.д.; 3) 50°1'14" с.ш., 82°47'1" в.д.; 4) 50°1'13" с.ш., 82°47'5" в.д.; 5) 50°1'11" с.ш., 82°47'3" в.д.; 6) 50°1'12" с.ш., 82°47'0" в.д.; 7) 50°1'15" с.ш., 82°46'59" в.д.; 8) 50°1'13" с.ш., 82°46'54" в.д. Расстояние от участка проектирования до ближайшего водного объекта – протоки р. Ульбы – составляет 186 метров в юго-западном направлении, до р. Ульбы – 518 м в юго-западном направлении. Участок находится вне водоохраных зон и полос водных объектов (Постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 3 июля 2007 года № 163 «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш и реки Ульба в городе Усть-Каменогорске и режима их хозяйственного использования», письмо РГУ «Ертисская бассейновая инспекция» № 3Т-2025-02958246 от 2.09.2025 г.). Ближайшие жилые дома расположены на



расстоянии 660 м к северо-западу от земельного участка завода. На расстоянии 297 м к северо-западу находится земельный участок, где размещаются казарма, баня и пищеблок, а на расстоянии 308 м к востоку находится земельный участок с жилыми помещениями учреждения № 22.

Работы проводятся на земельном участке с кадастровым номером 05-085-043-080. Акт на право частной собственности, целевое назначение – для проектирования, строительства автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания. Площадь участка – 5,6064 га;

В качестве намечаемой деятельности предусматривается строительство автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания по адресу ул. Согринская, 225 г. Усть-Каменогорск. Производительность по газобетону автоклавного твердения – 150 000 м³/год, 435 м³/сут. Газобетон относится к классу ячеистых бетонов, является эффективным, негорючим, шумоизоляционным, теплоизоляционным строительным материалом. По прочности, химическими и физическими факторам схож с нормальным бетоном, а при обработке лучше, чем дерево. Основным сырьем при производстве газобетона на проектируемом заводе является золошлам Согринской ТЭЦ. В качестве резервного сырья предусматривается использование песка. Площадь земельного участка – 5,6064 га, площадь застройки 15793 м. Численность сотрудников – 176 человек. Объект работает круглогодично, в две смены по 12 часов каждая, всего 345 дней в году. На площадке располагаются главный корпус, склад песка, открытый склад готовой продукции, склад извести и гипса, склад алюминиевой пасты, КТПБ 10/0,4, ДЭС, насосные станции, резервуар технической воды ёмкостью 500 м³ (2 шт.), резервуар бытовых стоков ёмкостью 100 м³, резервуар бытовых стоков ёмкостью 10 м³, очистное сооружение поверхностного стока производительностью 60 л/с и резервуары для дождевых стоков ёмкостью по 100 м³ (5 шт.) – для северо-восточной части промплощадки, очистное сооружение поверхностного стока производительностью 60 л/с и резервуары для дождевых стоков ёмкостью по 100 м³ (5 шт.) – для юго-западной части промплощадки, резервуар для конденсата ёмкостью 300 м³, контрольно-пропускной пункт с отделом продаж, досмотровая площадка с весовой.

Намечаемая деятельность, согласно п. 6.7 раздела 2 приложения 1 Экологического кодекса РК относится к видам деятельности, для которых проведение скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным: «производство строительных материалов из отходов, образующихся на тепловых электростанциях».

Краткое описание намечаемой деятельности

Цель настоящего проекта – строительство автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания, с его дальнейшей эксплуатацией.



Производительность по газобетону автоклавного твердения – 150 000 м³/год, 435 м³/сут.

Газобетон относится к классу ячеистых бетонов, является эффективным, негорючим, шумоизоляционным, теплоизоляционным строительным материалом. По прочности, химическими и физическими факторам схож с нормальным бетоном, а при обработке лучше, чем дерево. Основным сырьем при производстве газобетона на проектируемом заводе является золошлам Согринской ТЭЦ. В качестве резервного сырья предусматривается использование песка.

Площадь земельного участка – 5,6064 га, площадь застройки 15793 м. Численность сотрудников – 176 человек.

Объект работает круглогодично, в две смены по 12 часов каждая, всего 345 дней в году. На площадке располагаются главный корпус, склад песка, открытый склад готовой продукции, склад извести и гипса, склад алюминиевой пасты, КТПБ 10/0,4, ДЭС, насосные станции, резервуар технической воды ёмкостью 500 м³ (2 шт.), резервуар бытовых стоков ёмкостью 100 м³, резервуар бытовых стоков ёмкостью 10 м³, очистное сооружение поверхностного стока производительностью 60 л/с и резервуары для дождевых стоков ёмкостью по 100 м³ (5 шт.) – для северо-восточной части промплощадки, очистное сооружение поверхностного стока производительностью 60 л/с и резервуары для дождевых стоков ёмкостью по 100 м³ (5 шт.) – для юго-западной части промплощадки, резервуар для конденсата ёмкостью 300 м³, контрольно-пропускной пункт с отделом продаж, досмотровая площадка с весовой. Золошлам (60000 т/год) поступает в автоцистернах, просеивается и подается в шламбассейны. При отсутствии золошлама используется песок (13500 т/год), который складируется на открытом складе песка, откуда по мере необходимости погрузчиком отгружается в здание завода, в бункер шаровой мельницы мокрого помола и затем перекачивается в расходные шламбассейны. Помимо золошлама и песка сырьем для производства газоблоков является цемент, гипс, известь и алюминиевая паста. Цемент хранится в сilosах и расходном бункере, все перемещения осуществляются в закрытых транспортерах и элеваторах. Комовая известь и гипс хранятся на закрытом складе сыпучих материалов, по мере необходимости погрузчиком отгружаются в здание завода в приемный бункер мельницы сухого помола, измельчаются и последующие перемещения проводятся в закрытых транспортерах. Алюминиевая пудра поступает в герметичных контейнерах, вскрытие и приготовление суспензии проводятся автоматически, в закрытом оборудовании. В смесителе смешиваются все компоненты газобетона, компоненты подаются автоматически, управление процессами осуществляется оператором с пульта. Ячеисто-бетонная смесь заливается в смазанные формы, отстоянныe формы подаются на резку (резка с помощью струн). Поддон с разрезанным массивом закатывается в автоклав на термообработку. Освобождающийся отработанный пар и конденсат



передается в аккумулятор отработанного пара и отводится на участок регенерации тепла. Готовые блоки разделяются, укладываются на паллеты, транспортируются на склад готовой продукции. Воздухоснабжение предусматривается от электрических компрессоров. В лаборатории проводится контроль качества продукции. В механической мастерской проводятся ремонтные работы и техническое обслуживание технологических процессов. Работы на предприятии проводятся тремя погрузчиками (загрузка и перемещение материалов и продукции), которые хранятся в помещении цеха и работают на территории предприятия. Доставка сырья и отгрузка готовой продукции осуществляется грузовыми автомобилями. Также на территории осуществляют стоянку личный транспорт сотрудников предприятия (13 машино-мест). Техническое обслуживание автотранспорта, заправка топливом, мойка транспорта на территории предприятия не предусматриваются, осуществляются на специализированных пунктах и АЗС города Усть-Каменогорска. Для снижения выбросов пыли используется пылеулавливающее оборудование: на участке шаровой мельницы сухого помола – импульсный пылеуловитель LDMS-50, в лаборатории – фильтр MDB-6-T12, в механической мастерской – электростатический фильтр ЕМК-1600с, пылеулавливающий агрегат ЗИЛ-900М.

Согласно письма ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО» № 2360/2034 от 01.12.2025г., по объекту «Строительство автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания по адресу ул. Согринская, 225 г. Усть-Каменогорск, ВКО», 25 ноября 2025 г в адрес Управления ГАСК ВКО поступило уведомление о начале производства строительно-монтажных работ (далее - *уведомление*) №KZ82REA00515239. Согласно *уведомлению*, реализация строительства по объекту началась 26 ноября 2025 г. По результатам проведенного профилактического контроля без посещения субъекта (объекта) установлено, что предприятие осуществляет деятельность без получения экологического разрешения, обязательность которого предусмотрена для объектов I и II категорий.

Согласно заявлению о намечаемой деятельности, строительные работы начнутся в 2026 году, продлятся 10 месяцев. Начало эксплуатации 2027 год. Продолжительность эксплуатации предприятия – не определена, до сохранения потребности в газобетонных блоках в районе расположения завода, но не менее 10 лет.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Выбросы будут осуществляться от земляных и буровых работ, использования инертных материалов, сварочных, покрасочных, битумных, металлообработки, ДЭС и компрессора, медницких работ, сварки пластиковых труб, газовых горелок, автотранспорта.

В период строительства: выбрасывается 28 загрязняющих веществ в количестве 0,939908 г/с, 16,664154 т/год, в том числе: железо (II, III)



оксиды (3 класс) - 0,006733 г/с, 0,124564 т/год, кальций оксид (0 класс) - 0,00192 г/с, 0,000554 т/год, марганец и его соединения (2 класс) - 0,000792 г/с, 0,013525 т/год, олово оксид (3 класс) - 0,000012 г/с, 0,000021 т/год, свинец и его неорг. соединения (1 класс) - 0,000022 г/с, 0,000038 т/год, азота (IV) диоксид (2 класс) - 0,166933 г/с, 0,414576 т/год, азот (II) оксид (3 класс) - 0,034792 г/с, 0,132458 т/год, углерод (3 класс) - 0,025 г/с, 0,060004 т/год, сера диоксид (3 класс) - 0,0277 г/с, 0,067008 т/год, углерод оксид (4 класс) - 0,289544 г/с, 0,545107 т/год, фтористые газообразные соединения (2 класс) - 0,000388 г/с, 0,000075 т/год, фториды неорганические плохо растворимые (2 класс) - 0,000417 г/с, 0,001413 т/год, диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (3 класс) - 0,015223 г/с, 3,791235 т/год, метилбензол (3 класс) - 0,017222 г/с, 0,949134 т/год, 2-этоксиэтанол (0 класс) - 0,004259 г/с, 0,019197 т/год, бутилацетат (4 класс) - 0,003333 г/с, 0,183945 т/год, пропан-2-он (4 класс) - 0,007222 г/с, 0,420659 т/год, циклогексанон (3 класс) - 0,00276 г/с, 0,00005 т/год, уксусная кислота (3 класс) - 0,000004 г/с, 0,000005 т/год, бензин (4 класс) - 0,027778 г/с, 3,494283 т/год, керосин (0 класс) - 0,072311 г/с, 0,258636 т/год, скрипидар (4 класс) - 0,006475 г/с, 0,016783 т/год, уайт-спирит (0 класс) - 0,027778 г/с, 4,277818 т/год, углеводороды предельные с12-19 (4 класс) - 0,02437 г/с, 0,052604 т/год, взвешенные частицы (3 класс) - 0,0406 г/с, 0,55818 т/год, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс) - 0,12504 г/с, 1,213475 т/год, пыль (н/о) гипс. вяжущего из фосфогипса с цементом (0 класс) - 0,00768 г/с, 0,007117 т/год, пыль абразивная (0 класс) - 0,0036 г/с, 0,06169 т/год; В период эксплуатации источниками выбросов будут технологические процессы и оборудование предприятия. Выбросы будут осуществляться от работ с сыпучими материалами, компрессора, лабораторных дробилок, станков и сварочных аппаратов в мастерской, от ДЭС, автотранспорта.

В период эксплуатации: выбрасывается 20 загрязняющих веществ в количестве 1,1340623 г/с, 4,66182902 т/год, в том числе: железо (II, III) оксиды (3 класс) - 0,000496 г/с, 0,00064 т/год, кальций оксид (0 класс) - 0,002498 г/с, 0,01586 т/год, марганец и его соединения (2 класс) - 0,000056 г/с, 0,000072 т/год, азота (IV) диоксид (2 класс) - 0,269483 г/с, 1,235266 т/год, азот (II) оксид (3 класс) - 0,043804 г/с, 0,200779 т/год, углерод (3 класс) - 0,028787 г/с, 0,18832 т/год, сера диоксид (3 класс) - 0,042063 г/с, 0,162683 т/год, сероводород (дигидросульфид) (2 класс) - 0,000055 г/с, 0,0000001 т/год, углерод оксид (594) (4 класс) - 0,551367 г/с, 1,99 т/год, фтористые газообразные соединения (2 класс) - 0,000167 г/с, 0,0002 т/год, бенз/а/пирен (1 класс) - 0,0000003 г/с, 0,00000002 т/год, формальдегид (619) (2 класс) - 0,0025 г/с, 0,00018 т/год, бензин (нефтяной, малосернистый) (4 класс) - 0,02833 г/с, 0,02968 т/год, керосин (0 класс) - 0,03426 г/с, 0,36461 т/год, масло минеральное нефтяное (0 класс) - 0,0159 г/с, 0,2 т/год, углеводороды предельные с12-19 (4 класс) - 0,079995 г/с, 0,0043639 т/год, взвешенные частицы (3 класс) - 0,004015 г/с, 0,012041 т/год, пыль



неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс) - 0,028148 г/с, 0,251883 т/год, пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (0 класс) - 0,001875 г/с, 0,004683 т/год, пыль абразивная (0 класс) - 0,000263 г/с, 0,000568 т/год.

Водоснабжение для хоз.-питьевых нужд осуществляется централизованно, от сетей КГП на ПХВ «Таза Өскемен» акимата г. Усть-Каменогорска (технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 16.06.2025 г.). Вода в сетях питьевого качества, соответствует гигиеническим нормативам «Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № КР ДСМ-138). Отведение бытовых стоков осуществляется в водонепроницаемые резервуары для бытовых стоков емкостью 100 и 10 м³, откуда стоки по мере накопления откачиваются спецавтотранспортом и вывозятся по договору со специализированной организацией. Годовой объем водопотребления воды из сети питьевого водоснабжения составит, согласно проекту, 12,46 м³/сут, 4321 м³/год. Объем бытовых стоков, направляемых в резервуары и вывозимых по договору равен 11,46 м³/сут, 4183 м³/год. Объем безвозвратного водопотребления (на полив территории и зеленых насаждений) составит 120 м³/год. Водопотребление для производственных нужд осуществляется от трубопровода технической вод ТОО «Согринская ТЭЦ». Вода поступает в 2 резервуара технической воды объемом по 500 м³ каждый. Так же вода для производственных нужд поступает от резервуара для конденсата объемом 300 м³. Вода для производственных нужд используется безвозвратно (испаряется и уходит в продукт). По данным рабочего проекта, расход воды от производственного водопровода при производстве газобетона на основе песка составит 440 м³/сут воды, а на основе золошлама – 189 м³/сут. Согласно данным предприятия, 80 % газобетона будет производиться из золошлама, а 20 % – из песка. Годовой расход воды составит 82,41 м³/год, при этом часть воды для производственных нужд поставляется от трубопровода конденсата – 51 м³/год, другая часть – свежая техническая вода – 31,41 м³/год.

При отсутствии воды от трубопровода конденсата будет использоваться вода из трубопровода технической воды. Отвод дождевых вод с территории предусмотрен в дождеприемные колодцы и далее по трубопроводам на очистные сооружения поверхностного стока. Территория промплощадки организацией уклонов поделена на северовосточную и юго-западную части. Для каждой части площадки установлены 18 собственные очистные сооружения поверхностного стока Полипластик PolyRain-ПМФ, после которых очищенные воды накапливаются в резервуарах общей емкостью 500 м³ (5 x 100 м³). Таким образом, на территории промплощадки имеется 2 комплекта очистных сооружений и 2 группы резервуаров очищенных вод по 500 м³ каждый. Очистное сооружение поверхностного



стока ПОЛИПЛАСТИК PolyRainПМФ (пескомаслобензоотделитель и кассетный фильтр в одном корпусе) предназначено для очистки поверхностных сточных вод от песка, взвешенных веществ и нефтепродуктов до ПДК, регламентируемых для сброса в водные объекты. Ливневые стоки образуются в количестве 19831 м³/год. Очищенные стоки будут использоваться для пылеподавления на твердых покрытиях промплощадки и на открытом складе песка, а также для полива газона и зеленых насаждений.

Отходы: В период строительства образуются 8 видов отходов в количестве 23215,563 т/год, в том числе: твёрдые бытовые отходы (код: 20 03 01) - 9,375 т/год, строительные отходы (код: 17 09 04) - 23200 т/год, огарки сварочных электродов (код: 12 01 13) - 0,128 т/год, тара из-под ЛКМ (код: 15 01 10*) - 2,771 т/год, ветошь промасленная (код: 15 02 02*) - 0,814 т/год, лом черных металлов (код: 17 04 05) - 2,181 т/год, обломки и остатки пластиковых труб (код: 17 02 03) - 0,196 т/год, отходы кабеля (код: 17 04 11) - 0,098 т/год.

Все отходы накапливаются в установленных местах на территории строительной площадки и вывозятся в специализированные организации для утилизации или захоронения.

В период эксплуатации образуются 15 видов отходов в количестве 164,57 т/год, в том числе: твёрдые бытовые отходы (код: 20 03 01) - 63,2 т/год, пищевые отходы (код: 20 01 08) - 5,782 т/год, огарки сварочных электродов (код: 12 01 13) - 0,06 т/год, отработанные сиз и спецодежда (код: 15 02 03) - 1,496 т/год, твердый осадок очистных сооружений (код: 19 08 16) - 59,434 т/год, нефтепродукты очистных сооружений (код: 19 08 13*) - 0,991 т/год, отработанные фильтровальные элементы очистных сооружений (код: 15 02 02*) - 27,864 т/год, отработанные фильтры пылеуловителей (код: 15 02 03) - 0,38 т/год, отработанная оргтехника (код: 20 01 36) - 0,06 т/год, макулатура и картон (код: 20 01 01) - 0,358 т/год, деревянный лом (код: 20 01 38) - 0,5 т/год, пластиковый лом (код: 20 01 39) - 1 т/год, бой стекла (код: 20 01 02) - 1,5 т/год, отработанные светодиодные лампы (код: 20 01 36) - 0,022 т/год, медотходы (код: 18 01 03*) - 0,018 т/год, промасленная ветошь (код: 15 02 02*) - 1,905 т/год.

Все отходы накапливаются в установленных местах на территории предприятия и вывозятся в специализированные организации для утилизации или захоронения.

РГУ МД «Востказнедра», согласно заявления № KZ30RYS01448138 от 10.11.2025 г. ТОО «Транзит сервис ltd» сообщает, что по имеющимся в территориальных геологических фондах материалам, от точки №8 объекта застройки в 0,93 км на запад находится Береговой водозабор с утвержденными эксплуатационными запасами подземных вод на 25 лет для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Усть-Каменогорск ВКО (протокол ГКЗ РК № 1154-12-У от 13.02.2012г.).



Согласно письма РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» № 28-3-06-08/5028 от 03.12.2025 г., по предоставленным географическим координатам, участок расположен за пределами установленной водоохранной зоной протоки р. Ульба и р. Ульба (до протоки р. Ульба около 250м, до р. Ульба около 550м) (Основание: Постановление ВКО акимата №163 от 03.07.2007г.), в связи с чем согласования предпроектной и проектной документации с Ертисской БИ не требуется (ст.24, 85, 86, 50 Водный кодекс РК).

Согласно п. 6.8, раздела 2 Приложения 2 ЭК РК производство строительных материалов из отходов тепловых электростанций относится к объектам II категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:

Возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются и признается возможным, т.к.:

25.1) намечаемая деятельность запланирована в черте населенного пункта;

25.2) оказывает косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов в черте населенного пункта;

25.5) связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;

25.8) является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

25.9) создаёт риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

25.15) оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса)

25.27) факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения (изучение относительно загрязнения воздушной среды, почв, животный и растительный мир).



Согласно п.30 вышеуказанной Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду признается обязательным, если одно или несколько воздействий на окружающую среду признаны существенными, либо если по одному или нескольким воздействиям на окружающую среду признано наличие неопределенности. Учитывая параметры намечаемой деятельности с учетом уровня риска загрязнения окружающей среды, намечаемая деятельность может рассматриваться существенным возможным воздействием (ст. 70 Экологического Кодекса). **Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности признается обязательным**

Отчет о возможных воздействиях необходимо выполнить с учетом замечаний и предложений Департамента и заинтересованных госорганов: указанных в сводном протоколе от размещённом на едином экологическом портале и в данном заключении:

Приложение: Сводная таблица предложений и замечаний

И.о. Руководителя

А.Сулейменов

исп. Гожеман Н.Н., тел: 8(7232)208987





070003, Óskemen qalasy,
Potanin kóshesi, 12
tel. 20-89-86, faks 8(7232) -
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz
№

070003, город Усть-Каменогорск,
ул. Потанина, 12
тел. 20-89-86, факс 8(7232) -
vko-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «Транзит сервис ltd»

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлен: Рабочий проект «Строительство автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания по адресу ул. Согринская, 225 г. Усть-Каменогорск, ВКО».

Материалы поступили на рассмотрение: KZ30RYS01448138 от 10.11.2025 г.

(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Деятельность предприятия будет осуществляться в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области, в северном промузле. Географические координаты угловых точек земельного участка: 1) 50°1'15" с.ш., 82°46'55" в.д.; 2) 50°1'13" с.ш., 82°47'0" в.д.; 3) 50°1'14" с.ш., 82°47'1" в.д.; 4) 50°1'13" с.ш., 82°47'5" в.д.; 5) 50°1'11" с.ш., 82°47'3" в.д.; 6) 50°1'12" с.ш., 82°47'0" в.д.; 7) 50°1'15" с.ш., 82°46'59" в.д.; 8) 50°1'13" с.ш., 82°46'54" в.д. Расстояние от участка проектирования до ближайшего водного объекта – протоки р. Ульбы – составляет 186 метров в юго-западном направлении, до р. Ульбы – 518 м в юго-западном направлении. Участок находится вне водоохраных зон и полос водных объектов (Постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 3 июля 2007 года № 163 «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш и реки Ульба в городе Усть-Каменогорске и режима их хозяйственного использования», письмо РГУ «Ертисская бассейновая инспекция» № 3Т-2025-02958246 от 2.09.2025 г.). Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии 660 м к северо-западу от земельного участка завода. На расстоянии 297 м к северо-западу находится земельный участок, где



размещаются казарма, баня и пищеблок, а на расстоянии 308 м к востоку находится земельный участок с жилыми помещениями учреждения № 22.

Работы проводятся на земельном участке с кадастровым номером 05-085-043-080. Акт на право частной собственности, целевое назначение – для проектирования, строительства автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания. Площадь участка – 5,6064 га;

В качестве намечаемой деятельности предусматривается строительство автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания по адресу ул. Согринская, 225 г. Усть-Каменогорск. Производительность по газобетону автоклавного твердения – 150 000 м³/год, 435 м³/сут. Газобетон относится к классу ячеистых бетонов, является эффективным, негорючим, шумоизоляционным, теплоизоляционным строительным материалом. По прочности, химическими и физическими факторам схож с нормальным бетоном, а при обработке лучше, чем дерево. Основным сырьем при производстве газобетона на проектируемом заводе является золошлам Согринской ТЭЦ. В качестве резервного сырья предусматривается использование песка. Площадь земельного участка – 5,6064 га, площадь застройки 15793 м. Численность сотрудников – 176 человек. Объект работает круглогодично, в две смены по 12 часов каждая, всего 345 дней в году. На площадке располагаются главный корпус, склад песка, открытый склад готовой продукции, склад извести и гипса, склад алюминиевой пасты, КТПБ 10/0,4, ДЭС, насосные станции, резервуар технической воды ёмкостью 500 м³ (2 шт.), резервуар бытовых стоков ёмкостью 100 м³, резервуар бытовых стоков ёмкостью 10 м³, очистное сооружение поверхностного стока производительностью 60 л/с и резервуары для дождевых стоков ёмкостью по 100 м³ (5 шт.) – для северо-восточной части промплощадки, очистное сооружение поверхностного стока производительностью 60 л/с и резервуары для дождевых стоков ёмкостью по 100 м³ (5 шт.) – для юго-западной части промплощадки, резервуар для конденсата ёмкостью 300 м³, контрольно-пропускной пункт с отделом продаж, досмотровая площадка с весовой.

Намечаемая деятельность, согласно п. 6.7 раздела 2 приложения 1 Экологического кодекса РК относится к видам деятельности, для которых проведение скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным: «производство строительных материалов из отходов, образующихся на тепловых электростанциях».

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Выбросы будут осуществляться от земляных и буровых работ, использования инертных материалов, сварочных, покрасочных, битумных, металлообработки, ДЭС и компрессора, медницких работ, сварки пластиковых труб, газовых горелок, автотранспорта. В период строительства: выбрасывается 28 загрязняющих веществ в количестве



0,939908 г/с, 16,664154 т/год, в том числе: железо (II, III) оксиды (3 класс) - 0,006733 г/с, 0,124564 т/год, кальций оксид (0 класс) - 0,00192 г/с, 0,000554 т/год, марганец и его соединения (2 класс) - 0,000792 г/с, 0,013525 т/год, олово оксид (3 класс) - 0,000012 г/с, 0,000021 т/год, свинец и его неорг. соединения (1 класс) - 0,000022 г/с, 0,000038 т/год, азота (IV) диоксид (2 класс) - 0,166933 г/с, 0,414576 т/год, азот (II) оксид (3 класс) - 0,034792 г/с, 0,132458 т/год, углерод (3 класс) - 0,025 г/с, 0,060004 т/год, сера диоксид (3 класс) - 0,0277 г/с, 0,067008 т/год, углерод оксид (4 класс) - 0,289544 г/с, 0,545107 т/год, фтористые газообразные соединения (2 класс) - 0,000388 г/с, 0,000075 т/год, фториды неорганические плохо растворимые (2 класс) - 0,000417 г/с, 0,001413 т/год, диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (3 класс) - 0,015223 г/с, 3,791235 т/год, метилбензол (3 класс) - 0,017222 г/с, 0,949134 т/год, 2-этоксиэтанол (0 класс) - 0,004259 г/с, 0,019197 т/год, бутилацетат (4 класс) - 0,003333 г/с, 0,183945 т/год, пропан-2-он (4 класс) - 0,007222 г/с, 0,420659 т/год, циклогексанон (3 класс) - 0,00276 г/с, 0,00005 т/год, уксусная кислота (3 класс) - 0,000004 г/с, 0,000005 т/год, бензин (4 класс) - 0,027778 г/с, 3,494283 т/год, керосин (0 класс) - 0,072311 г/с, 0,258636 т/год, скрипидар (4 класс) - 0,006475 г/с, 0,016783 т/год, уайт-спирит (0 класс) - 0,027778 г/с, 4,277818 т/год, углеводороды предельные с12-19 (4 класс) - 0,02437 г/с, 0,052604 т/год, взвешенные частицы (3 класс) - 0,0406 г/с, 0,55818 т/год, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс) - 0,12504 г/с, 1,213475 т/год, пыль (н/о) гипс. вяжущего из фосфогипса с цементом (0 класс) - 0,00768 г/с, 0,007117 т/год, пыль абразивная (0 класс) - 0,0036 г/с, 0,06169 т/год; В период эксплуатации источниками выбросов будут технологические процессы и оборудование предприятия. Выбросы будут осуществляться от работ с сыпучими материалами, компрессора, лабораторных дробилок, станков и сварочных аппаратов в мастерской, от ДЭС, автотранспорта. В период эксплуатации: выбрасывается 20 загрязняющих веществ в количестве 1,1340623 г/с, 4,66182902 т/год, в том числе: железо (II, III) оксиды (3 класс) - 0,000496 г/с, 0,00064 т/год, кальций оксид (0 класс) - 0,002498 г/с, 0,01586 т/год, марганец и его соединения (2 класс) - 0,000056 г/с, 0,000072 т/год, азота (IV) диоксид (2 класс) - 0,269483 г/с, 1,235266 т/год, азот (II) оксид (3 класс) - 0,043804 г/с, 0,200779 т/год, углерод (3 класс) - 0,028787 г/с, 0,18832 т/год, сера диоксид (3 класс) - 0,042063 г/с, 0,162683 т/год, сероводород (дигидросульфид) (2 класс) - 0,000055 г/с, 0,0000001 т/год, углерод оксид (594) (4 класс) - 0,551367 г/с, 1,99 т/год, фтористые газообразные соединения (2 класс) - 0,000167 г/с, 0,0002 т/год, бенз/а/пирен (1 класс) - 0,0000003 г/с, 0,00000002 т/год, формальдегид (619) (2 класс) - 0,0025 г/с, 0,00018 т/год, бензин (нефтяной, малосернистый) (4 класс) - 0,02833 г/с, 0,02968 т/год, керосин (0 класс) - 0,03426 г/с, 0,36461 т/год, масло минеральное нефтяное (0 класс) - 0,0159 г/с, 0,2 т/год, углеводороды предельные с12-19 (4 класс) - 0,079995 г/с, 0,0043639 т/год, взвешенные частицы (3 класс) - 0,004015 г/с, 0,012041



т/год, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс) - 0,028148 г/с, 0,251883 т/год, пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (0 класс) - 0,001875 г/с, 0,004683 т/год, пыль абразивная (0 класс) - 0,000263 г/с, 0,000568 т/год.

Водоснабжение для хоз.-питьевых нужд осуществляется централизованно, от сетей КГП на ПХВ «Таза Өскемен» акимата г. Усть-Каменогорска (технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 16.06.2025 г.). Вода в сетях питьевого качества, соответствует гигиеническим нормативам «Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № КР ДСМ-138). Отведение бытовых стоков осуществляется в водонепроницаемые резервуары для бытовых стоков емкостью 100 и 10 м³, откуда стоки по мере накопления откачиваются спецавтотранспортом и вывозятся по договору со специализированной организацией. Годовой объем водопотребления воды из сети питьевого водоснабжения составит, согласно проекту, 12,46 м³/сут, 4321 м³/год. Объем бытовых стоков, направляемых в резервуары и вывозимых по договору равен 11,46 м³/сут, 4183 м³/год. Объем безвозвратного водопотребления (на полив территории и зеленых насаждений) составит 120 м³/год. Водопотребление для производственных нужд осуществляется от трубопровода технической вод ТОО «Согринская ТЭЦ». Вода поступает в 2 резервуара технической воды объемом по 500 м³ каждый. Так же вода для производственных нужд поступает от резервуара для конденсата объемом 300 м³. Вода для производственных нужд используется безвозвратно (испаряется и уходит в продукт). По данным рабочего проекта, расход воды от производственного водопровода при производстве газобетона на основе песка составит 440 м³/сут воды, а на основе золошлама – 189 м³/сут. Согласно данным предприятия, 80 % газобетона будет производиться из золошлама, а 20 % – из песка. Годовой расход воды составит 82,41 м³/год, при этом часть воды для производственных нужд поставляется от трубопровода конденсата – 51 м³/год, другая часть – свежая техническая вода – 31,41 м³/год .

При отсутствии воды от трубопровода конденсата будет использоваться вода из трубопровода технической воды. Отвод дождевых вод с территории предусмотрен в дождеприемные колодцы и далее по трубопроводам на очистные сооружения поверхностного стока. Территория промплощадки организацией уклонов поделена на северовосточную и юго-западную части. Для каждой части площадки установлены 18 собственные очистные сооружения поверхностного стока Полипластик PolyRain-ПМФ, после которых очищенные воды накапливаются в резервуарах общей емкостью 500 м³ (5 x 100 м³). Таким образом, на территории промплощадки имеется 2 комплекта очистных сооружений и 2 группы резервуаров очищенных вод по 500 м³ каждый. Очистное сооружение поверхностного



стока ПОЛИПЛАСТИК PolyRainПМФ (пескомаслобензоотделитель и кассетный фильтр в одном корпусе) предназначено для очистки поверхностных сточных вод от песка, взвешенных веществ и нефтепродуктов до ПДК, регламентируемых для сброса в водные объекты. Ливневые стоки образуются в количестве 19831 м³/год. Очищенные стоки будут использоваться для пылеподавления на твердых покрытиях промплощадки и на открытом складе песка, а также для полива газона и зеленых насаждений.

Отходы: В период строительства образуются 8 видов отходов в количестве 23215,563 т/год, в том числе: твёрдые бытовые отходы (код: 20 03 01) - 9,375 т/год, строительные отходы (код: 17 09 04) - 23200 т/год, огарки сварочных электродов (код: 12 01 13) - 0,128 т/год, тара из-под ЛКМ (код: 15 01 10*) - 2,771 т/год, ветошь промасленная (код: 15 02 02*) - 0,814 т/год, лом черных металлов (код: 17 04 05) - 2,181 т/год, обломки и остатки пластиковых труб (код: 17 02 03) - 0,196 т/год, отходы кабеля (код: 17 04 11) - 0,098 т/год. Все отходы накапливаются в установленных местах на территории строительной площадки и вывозятся в специализированные организации для утилизации или захоронения.

В период эксплуатации образуются 15 видов отходов в количестве 164,57 т/год, в том числе: твёрдые бытовые отходы (код: 20 03 01) - 63,2 т/год, пищевые отходы (код: 20 01 08) - 5,782 т/год, огарки сварочных электродов (код: 12 01 13) - 0,06 т/год, отработанные сиз и спецодежда (код: 15 02 03) - 1,496 т/год, твердый осадок очистных сооружений (код: 19 08 16) - 59,434 т/год, нефтепродукты очистных сооружений (код: 19 08 13*) - 0,991 т/год, отработанные фильтровальные элементы очистных сооружений (код: 15 02 02*) - 27,864 т/год, отработанные фильтры пылеуловителей (код: 15 02 03) - 0,38 т/год, отработанная оргтехника (код: 20 01 36) - 0,06 т/год, макулатура и картон (код: 20 01 01) - 0,358 т/год, деревянный лом (код: 20 01 38) - 0,5 т/год, пластиковый лом (код: 20 01 39) - 1 т/год, бой стекла (код: 20 01 02) - 1,5 т/год, отработанные светодиодные лампы (код: 20 01 36) - 0,022 т/год, медотходы (код: 18 01 03*) - 0,018 т/год, промасленная ветошь (код: 15 02 02*) - 1,905 т/год.

Все отходы накапливаются в установленных местах на территории предприятия и вывозятся в специализированные организации для утилизации или захоронения.

РГУ МД «Востказнедра», согласно заявления № KZ30RYS01448138 от 10.11.2025 г. ТОО «Транзит сервис ltd» сообщает, что по имеющимся в территориальных геологических фондах материалам, от точки №8 объекта застройки в 0,93 км на запад находится Береговой водозабор с утвержденными эксплуатационными запасами подземных вод на 25 лет для хозяйствственно-питьевого водоснабжения г. Усть-Каменогорск ВКО (протокол ГКЗ РК № 1154-12-У от 13.02.2012г.).

Согласно письма РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по



регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК» № 28-3-06-08/5028 от 03.12.2025 г., по предоставленным географическим координатам, участок расположен за пределами установленной водоохранной зоной протоки р. Ульба и р. Ульба (до протоки р. Ульба около 250м, до р. Ульба около 550м) (Основание: Постановление ВКО акимата №163 от 03.07.2007г.), в связи с чем согласования предпроектной и проектной документации с Ертисской БИ не требуется (ст.24, 85, 86, 50 Водный кодекс РК).

Согласно п. 6.8, раздела 2 Приложения 2 ЭК РК производство строительных материалов из отходов тепловых электростанций относится к объектам II категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду:

Возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются и признается возможным, т.к.:

25.1) намечаемая деятельность запланирована в черте населенного пункта;

25.2) оказывает косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов в черте населенного пункта;

25.5) связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;

25.8) является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

25.9) создаёт риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

25.15) оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса)

25.27) факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения (изучение относительно загрязнения воздушной среды, почв, животный и растительный мир).

Согласно п.30 вышеуказанной Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду признается обязательным, если одно или несколько воздействий на окружающую среду признаны



существенными, либо если по одному или нескольким воздействиям на окружающую среду признано наличие неопределенности. Учитывая параметры намечаемой деятельности с учетом уровня риска загрязнения окружающей среды, намечаемая деятельность может рассматриваться существенным возможным воздействием (ст. 70 Экологического Кодекса). **Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности признается обязательным**

Отчет о возможных воздействиях необходимо выполнить с учетом замечаний и предложений Департамента и заинтересованных госорганов: указанных в сводном протоколе от размещённом на едином экологическом портале и в данном заключении:

Приложение: Сводная таблица предложений и замечаний

И.о. Руководителя

А.Сулейменов

исп. Гожеман Н.Н., тел: 8(7232)208987



Приложение

**Сводная таблица предложений и замечаний
по Заявлению о намечаемой деятельности Рабочий проект «Строительство
автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания по
адресу ул. Согринская, 225 г. Усть-Каменогорск, ВКО».**

Дата составления протокола: 03.12.2025 г.

Место составления протокола: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Потанина 12, Департамент экологии
по Восточно-Казахстанской области КЭРК МЭПР

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области КЭРК МЭПР

Заявление поступило в адрес Департамента KZ30RYS01448138 от 10.11.2025 г.

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:11.11.25 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 11.11.2025 г.- 01.12.2025 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов

№	Заинтересованные государственные органы и общественность	Замечание или предложение
1.	ГУ «Аппарат акима города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области»	На момент составление протокола не поступили замечания и предложения
2.	Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области	На момент составление протокола не поступили замечания и предложения
3.	ГУ «Управление земельных отношений Восточно-Казахстанской области»	Намечаемая деятельность предприятия – строительство автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания, с его дальнейшей эксплуатацией. Реализация намечаемой деятельности предусматривается в промышленной зоне в городе Усть-Каменогорск в северном промузле по ул. Согринская, 225. В соответствии с пунктом 3 статьи 14-1 Земельного кодекса Республики Казахстан проведение экспертизы проектов и схем городского, районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель относится к компетенции уполномоченных органов районов, городов областного значения в пределах границ района, границ (черты) города и на территории, переданной в его административное подчинение, в связи с чем, предложений по заявлению о намечаемой деятельности ТОО «Транзит сервис ltd» не имеется.
4.	Восточно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира	РГУ «Восточно-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» рассмотрев заявление о намечаемой деятельности ТОО «Транзит сервис ltd» по строительству автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания, с его дальнейшей эксплуатацией №KZ30RYS01448138 от 10 сентября 2025 года сообщает следующее. Так как намечаемая деятельность расположена на территории населенного пункта, замечаний и предложений нет.
5.	Усть-Каменогорское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Восточно-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан	Замечания представлены в приложении 1.
6.	Ертисская бассейновая инспекция по регулированию	Водоснабжение для хоз.-питьевых нужд осуществляется централизованно, от сетей КГП на ПХВ «Таза Өскемен» акимата г. Усть-



	<p>использования и охране водных ресурсов</p>	<p>Каменогорска (технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 16.06.2025 г.). Вода в сетях питьевого качества, соответствует гигиеническим нормативам «Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № КР ДСМ-138). Отведение бытовых стоков осуществляется в водонепроницаемые резервуары для бытовых стоков емкостью 100 и 10 м³, откуда стоки по мере накопления откачиваются спецавтотранспортом и вывозятся по договору со специализированной организацией. Годовой объем водопотребления воды из сети питьевого водоснабжения составит, согласно проекту, 12,46 м³/сут, 4321 м³/год. Объем бытовых стоков, направляемых в резервуары и вывозимых по договору равен 11,46 м³/сут, 4183 м³/год. Объем безвозвратного водопотребления (на полив территории и зеленых насаждений) составит 120 м³/год. Водопотребление для производственных нужд осуществляется от трубопровода технической вод ТОО «Согринская ТЭЦ». Вода поступает в 2 резервуара технической воды объемом по 500 м³ каждый. Так же вода для производственных нужд поступает от резервуара для конденсата объемом 300 м³. Вода для производственных нужд используется безвозвратно (испаряется и уходит в продукт). По данным рабочего проекта, расход воды от производственного водопровода при производстве газобетона на основе песка составит 440 м³/сут воды, а на основе золошлама – 189 м³/сут. Согласно данным предприятия, 80 % газобетона будет производиться из золошлама, а 20 % – из песка. Годовой расход воды составит 82,41 м³/год, при этом часть воды для производственных нужд поставляется от трубопровода конденсата – 51 м³/год, другая часть – свежая техническая вода – 31,41 м³/год (таблица 1.1). При отсутствии воды от трубопровода конденсата будет использоваться вода из трубопровода технической воды. Отвод дождевых вод с территории предусмотрен в дождеприемные колодцы и далее по трубопроводам на очистные сооружения поверхностного стока. Территория промплощадки организацией уклонов поделена на северо-восточную и юго-западную части. Для каждой части площадки установлены 18 собственные очистные сооружения поверхностного стока Полипластик PolyRain-ПМФ, после которых очищенные воды накапливаются в резервуарах общей емкостью 500 м³ (5 x 100 м³). Таким образом, на территории промплощадки имеется 2 комплекта очистных сооружений и 2 группы резервуаров очищенных вод по 500 м³ каждый. Очистное сооружение поверхностного стока ПОЛИПЛАСТИК PolyRainПМФ (пескомаслобензоотделитель и кассетный фильтр в одном корпусе) предназначено для очистки поверхностных сточных вод от песка, взвешенных веществ и нефтепродуктов до ПДК, регламентируемых для сброса в водные объекты. Ливневые стоки образуются в количестве 19831 м³/год. Очищенные стоки будут использоваться для пылеподавления на твердых покрытиях промплощадки и на открытом складе песка, а также для полива газона и зеленых насаждений. Согласно предоставленных географических координат, участок расположен за пределами установленной водоохранной зоны протоки р. Ульба и р. Ульба (до протки р. Ульба около 250м, до р. Ульба около 550м) (Основание: Постановление ВКО акимата №163 от 03.07.2007г.), в связи с чем согласования предпроектной и проектной документации с Ертисской БИ не требуется (ст.24, 85, 86, 50 Водный кодекс РК). Замечания и предложения: - в случае намерений использования воды на технические нужды из природных поверхностных и подземных источников необходимо получить Разрешение на специальное водопользование до начала работ (ст.45 Водный кодекс РК). В ст. 271 Кодекса РК «О недрах и недропользовании» регламентированы и установлены порядки для недропользователей которые обязаны выполнять водоохранные мероприятия, а также соблюдать иные</p>
--	---	--



		требования по охране водных объектов, установленные водным и экологическим законодательством Республики Казахстан.
7.	ГУ “Департамент по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан”	<p>Департамент по чрезвычайным ситуациям Восточно-Казахстанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (далее - Департамент) касательно направления замечаний и предложений к заявлению о намечаемой деятельности ТОО «Транзит сервис ltd», Цель настоящего проекта – строительство автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания, с его дальнейшей эксплуатацией. №KZ30RYS01448138 от 10 сентября 2025 года для предоставления предложений и замечаний года сообщает, что Департамент не наделён функциями и полномочиями по регулированию деятельности в сфере «Недропользование».</p> <p>Более того, Департамент не является лицензиаром, осуществляющим выдачу разрешительных документов на виды деятельности в вышеназванной сфере.</p> <p>Вместе с тем намечаемая деятельность физических и юридических лиц, связанная со строительством, расширением, реконструкцией, модернизацией, консервацией и ликвидацией опасных производственных объектов должна проводиться в соответствии с нормативно-правовыми актами в области промышленной безопасности.</p>
8.	ВК МДГ МГПР РК «Востказнедра»	<p>РГУ МД «Востказнедра», согласно заявления № KZ30RYS01448138 от 10.11.2025 г. ТОО «Транзит сервис ltd» сообщает, что по имеющимся в территориальных геологических фондах материалам, от точки №8 объекта застройки в 0,93 км на запад находится Береговой водозабор с утвержденными эксплуатационными запасами подземных вод на 25 лет для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Усть-Каменогорск ВКО (протокол ГКЗ РК № 1154-12-У от 13.02.2012г.).</p>
9.	Управление ветеринарии по ВКО	<p>Управление ветеринарии Восточно-Казахстанской области на Ваш запрос от 12 ноября 2025 года № № 02-04/3478-И сообщает следующее: В отношении заявления о намечаемой деятельности вопросу строительства и дальнейшей эксплуатации автоклавного завода ТОО «Транзит Сервис LTD»:</p> <p>Согласно представленным географическим координатам, в пределах санитарно-защитной зоны (1000 метров) от границ планируемой деятельности отсутствуют объекты ветеринарно-санитарного назначения, в том числе скотомогильники и сибиреязвенные захоронения.</p>
10.	Управление сельского хозяйства Казахстанской области	<p>Управление сельского хозяйства на письмо от 12 ноября 2025 года № 02-04/3478-И рассмотрело заявление о намечаемой деятельности ТОО «Транзит Сервис Ltd» по строительству автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания и его дальнейшей эксплуатацией на территории города Усть-Каменогорск.</p> <p>Предложений и замечаний к представленному заявлению не имеют, указанный вопрос не входит в компетенцию управления.</p>
11.	РГУ «Инспекция транспортного контроля по ВКО»	<ul style="list-style-type: none"> - использовать автотранспортные средства, обеспечивающие сохранность автомобильных дорог и дорожных сооружений и безопасный проезд по ним в соответствии с законодательством Республики Казахстан; - неукоснительно соблюдать законные права и обязанности участников перевозочного процесса, в том числе допустимые весовые и габаритные параметры в процессе загрузки автотранспортных средств и последующей перевозке; - обеспечить наличие в пунктах погрузки: контрольно-пропускных пунктов, весового и другого оборудования, позволяющего определить массу отправляемого груза.
12.	Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Восточно-Казахстанской области	На момент составление протокола не поступили замечания и предложения



13.	Общественность	На момент составление протокола не поступили замечания и предложения
14.	ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»	<p>По объекту «Строительство автоклавного завода с использованием существующего каркаса производственного здания по адресу улица Согринская, 225 город Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская область» (далее-объект), Управлением проверочные мероприятия не проводились ввиду отсутствия оснований для проведения проверки в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан.</p> <p>Вместе с тем, 25 ноября 2025 года в адрес Управления поступило уведомление о начале производства строительно-монтажных работ (далее-уведомление) №KZ82REA00515239 по объекту,согласно которому; положительное заключение экспертизы по проекту № EXPS-0040/25 от 21.11.2025 года, заказчиком строительства является ТОО «Транзит Сервис ltd», технический надзор осуществляют ТОО «ВЕХИ», авторский надзор — ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», подрядная организация — ТОО «DK Build».</p> <p>Согласно уведомлению реализация строительства по объекту началась 26 ноября 2025 года.</p>
15.	Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Восточно-Казахстанской области	На момент составление протокола не поступили замечания и предложения
16.	КГУ "Восточно-Казахстанское областное учреждение по охране историко-культурного наследия управления культуры Восточно-Казахстанской области"	На момент составление протокола не поступили замечания и предложения
17.	Департамент экологии по Восточно-Казахстанской области	<p>1. Включить информацию по расстоянию от мест проведения работ до ближайшего жилого здания.</p> <p>2. На площадках хранения отходов и ремонтных работ техники предусмотреть гидроизоляционные основания со сбором и очисткой стоков.</p> <p>3. Необходимо включить анализ о наличии ближайших земельных участков или недвижимого имущества других лиц вблизи участка намечаемой деятельности и меры по предотвращению неблагоприятного воздействия на деятельность ближайших участков.</p> <p>4. Включить информацию по С33 планируемого объекта и возможность его размещения относительно всех ближайших жилых комплексов, в том числе с учетом розы ветров. В случае не соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям по расположению объекта намечаемой деятельности по отношению к жилой зоне и ближайшего жилого комплекса необходимо предусмотреть другой альтернативный вариант расположения намечаемой деятельности</p> <p>5. Включить подробную информацию по соблюдению пылеподавления в период работ, в том числе при передвижении техники, работе предприятия и т.д.</p> <p>6. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствии загрязнения окружающей среды (загрязнении земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов) по отдельности.</p> <p>7. Предусмотреть требования ст.26 Земельного Кодекса Республики Казахстан согласно которой не предоставляются земли занятые сенокосными угодьями используемыми и предназначенными для нужд населения, а также участки занятые дороги общего пользования в том числе, дорогами межхозяйственного и межселенного значения, а также для доступа общего пользования.</p> <p>8. <u>В ОВОС включить</u> информацию о предусмотрении мероприятий и разрешительных документов согласно замечаниям и</p>



	<p>предложениям, указанных от государственных органов (в области охраны водных ресурсов, СЭС).</p> <p>9. Предусмотреть меры по исключению повреждения или уничтожения растительности.</p> <p>10. В случае пользования поверхностными и подземными водными ресурсами непосредственно из водного объекта, до начала работ оформить разрешение на специальное водопользование, с утверждением удельных норм и водопотребления и водоотведения в Комитете по регулированию, охране и использованию водных ресурсов МВРИ РК (ст.45 Водного Кодекса РК) ;</p> <p>11. В соответствии с требованием ЭК РК в части п.5 ст.69 ЭК на основании требований п.5 ст.106 ЭК, необходимо приостановить строительно-монтажные работы с уведомлением ГАСК ВКО и ДЭ ВКО, до получения разрешительных документов в соответствии с экологическим законодательством.</p> <p>12. В периоды кратковременного загрязнения атмосферного воздуха в городских и иных населенных пунктах, вызванного неблагоприятными метеорологическими условиями, юридические лица, индивидуальные предприниматели, имеющие стационарные источники выбросов в пределах соответствующих административно-территориальных единиц, обязаны соблюдать временно введенные местным исполнительным органом соответствующей администрацией-территориальной единицы требования по снижению выбросов стационарных источников вплоть до частичной или полной остановки их эксплуатации. Необходимо учитывать вышеуказанные требования при проведении оценки воздействия. И предусмотреть конкретные мероприятия по снижению эмиссий в периоды НМУ.</p> <p>13. Необходимо включить в отчет ОВОС по обустройству территории по приему отходов ТЭЦ на переработку, в том числе объемы и меры по снижению воздействия хранения данных отходов.</p> <p>14. Согласно п.1 ст.329 ЭК РК, образователи и владельцы отходов должны применять следующую иерархию мер по предотвращению образования отходов и управлению образовавшимися отходами в порядке убывания их предпочтительности в интересах охраны окружающей среды и обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предотвращение образования отходов; 2) подготовка отходов к повторному использованию; 3) переработка отходов; 4) утилизация отходов; 5) удаление отходов. <p>При осуществлении операций, предусмотренных подпунктами 2)-5) части первой настоящего пункта, владельцы отходов вправе при необходимости выполнять вспомогательные операции по сортировке, обработке и накоплению. Необходимо учесть указанные требования и предусмотреть мероприятия по их реализации.</p> <p>Включить полную информацию по образованию всех отходов и классификацию их согласно Классификатора Отходов РК</p> <p>15. Согласно информации РГУ МД «Востказнедра», от точки №8 объекта застройки в 0,93 км на запад находится Береговой водозабор с утвержденными эксплуатационными запасами подземных вод на 25 лет для хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Усть-Каменогорск ВКО (протокол ГКЗ РК № 1154-12-У от 13.02.2012г.). В отчет ОВОС включить информацию о возможности расположения намечаемой деятельности с учетом наличия санитарно-охраных зон водозабора и соблюдения мер для предотвращения загрязнения воды и обеспечения её безопасности, качества воды для населения.</p> <p>16. Предусмотреть меры по снижению воздействия на атмосферный воздух, а именно системы аспирации и оборудование пылеулавливания при переработке, пересыпке материалов, а также при перевозке. Учесть изменение технических решений при последующей</p>
--	---



		подаче заявления на намечаемую деятельность (системы аспирации, очистки воздуха и т.д.)
--	--	---

Приложение 1

Замечания и предложения по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия, а также по устраниению его последствий:

№	Оцениваемые параметры	Замечания	Предложения
1	Земельные ресурсы (почва)	<p><u>Заявление не содержит в себе сведения о радиационной безопасности (уровень радиационного фона и эксхалация радона) земельного участка объекта намечаемой деятельности.</u></p>	<p><u>В соответствии со ст. 11 Закона Республики Казахстан «О радиационной безопасности населения», ст. 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» при отводе земельных участков для строительства зданий производственного назначения и сооружений намечаемой деятельности подтвердить соответствие земельного участка требованиям радиационной безопасности (проводить замеры уровня радиационного фона и исследования эксхалации (выделения) радона из почвы (при температуре воздуха не ниже +1 C°..</u></p> <p><u>При выполнении намечаемой деятельности обеспечить санитарно-эпидемиологическую безопасность почв с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 декабря 2020 года № 21822);</u> <u>- Приказ МЗ РК № КР ДСМ-71 от 2 августа 2022 года «Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности» (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2022 года № 29012).</u>



2	Установление и соблюдение санитарно-защитной зоны (СЗЗ)	Заявление не содержит в себе сведений о установлении государственными или аккредитованными экспертами размера (предварительной) санитарно-защитной зоны.	Исключить попадание в границах СЗЗ объекта намечаемой деятельности (в том числе территории объекта, от которого устанавливается СЗЗ): 1) вновь строящейся жилой застройки, включая отдельные жилые дома; 2) ландшафтно-рекреационных зон, площадок (зон) отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха; 3) создаваемых и организующихся территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; 4) спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций общего пользования; 5) объектов по выращиванию сельскохозяйственных культур, используемых в качестве продуктов питания в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющимся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447)
3	Водные ресурсы, в т.ч. эмиссии (сбросы) в окружающую среду (водоемы)	-	-
4	Водоисточники (места водозабора (поверхностные и подземные воды) для хозяйствственно-питьевых целей), хозяйствственно-питьевое водоснабжение и места культурно-бытового водопользования	-	Согласно п.204 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утв. Приказом КР ДСМ-72 от 03.08.2021 года используемый источник водоснабжения для хозяйствственно-бытовых нужд должен отвечать требованиям, предъявляемым к питьевой воде; В соответствии со ст. 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» для питьевых нужд объекта намечаемой деятельности подтвердить соответствие воды, используемой для питьевых целей требованиям безопасности (проводить санитарно-химические, радиологические и бактериологические исследования); - Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к



			<p>водоисточникам, местам водозабора для хозяйствственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МЗ РК от 20 февраля 2023 года №26;</p> <p>-Гигиенические нормативы «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»,утв.приказом МЗ РК от 24 ноября 2022 года № КР ДСМ-138.</p>
5	Установление и соблюдение зон санитарной охраны (ЗСО) для источников питьевого водоснабжения	-	-
6	Атмосферный воздух, в т.ч. эмиссии (выбросы) в окружающую среду	-	<p>В соответствии со ст. 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» получить в территориальном подразделении государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения по месту затрагиваемой территории (в пределах которой окружающая среда и население могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности) санитарно-эпидемиологическое заключение на проект (нормативов) предельно-допустимых выбросов, в порядке, утвержденном уполномоченным органом.</p> <p>При выполнении намечаемой деятельности обеспечить соблюдение гигиенических нормативов вредных веществ в воздухе рабочей зоны и границе СЗЗ и селитебной территории, а также воздействие физических факторов с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:</p> <p>-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447);</p> <p>- Приказ МЗ РК № КР ДСМ-70 от 2 августа 2022 года «Об утверждении Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах,</p>



			<p>на территориях промышленных организаций».</p> <p>-Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № МЗ-15 «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, действующим на человека» (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 февраля 2022 года № 26831).</p>
7	Сбор, использование, применение, обезвреживание, транспортировка, хранение и захоронение отходов производства и потребления	-	<p>При выполнении намечаемой деятельности обеспечить сбор, использование, применение, обезвреживание, транспортировку, хранение и захоронение отходов производства и потребления с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения:</p> <p>-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2020 года № 21934);</p> <p>-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № КР ДСМ-275/2020 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 20 декабря 2020 года № 21822);</p> <p>-Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к радиационно-опасным объектам», утв. приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 260 (Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 июня 2015 года № 11204).</p>
8	Проектирование, строительство, реконструкция, переоборудование, перепланировка и расширение, ремонт и ввод в эксплуатацию объектов	-	<p>В соответствии со ст. 46 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения» получить заключение по проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации с установлением размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны), предназначенным для строительства эпидемически значимых объектов, государственными или аккредитованными экспертными организациями в составе комплексной</p>



			<p>внедомственной экспертизы или экспертов, аттестованных в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.</p> <p>При выполнении намечаемой деятельности обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию объектов с соблюдением требований действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>
9	Разрешительные и уведомительные процедуры	и	<p>Направить (<i>при его отсутствии</i>) в территориальное подразделение государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения по месту затрагиваемой территории уведомление о начале осуществления деятельности (для объектов 3-5 классов опасности по санитарной классификации), в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.</p> <p>Получить (<i>после ввода в эксплуатацию и при его отсутствии</i>) в территориальном подразделении государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения по месту затрагиваемой территории санитарно-эпидемиологическое заключение на объект (для объектов 1-2 классов опасности по санитарной классификации), в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.</p>

И.о. руководителя департамента

Сулейменов Асет Бауыржанович



