



## ТОО «Aydana tour»

### Заключение

#### об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Aydana tour»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ59RYS01451399 от 12.11.2025 г.  
(дата, номер входящей регистрации)

### Общие сведения

Намечаемый вид деятельности - «Строительство и капитальных и временных зданий и сооружений для осуществления туристической и рекреационной деятельности базы отдыха «Қазығұрт».

База отдыха расположена на берегу озера Имантау. Расстояние от капитальных зданий до водоема составляет около 80 метров. Мелкие элементы благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены в непосредственной близости от берега — на расстоянии от 0 до 10 метров. Ближайшая жилая зона расположена в юго-восточном направлении, на расстоянии 52 м.

Географические координаты угловых точек № точки XY

1. 68°19'26.8300, 52°57'55.9074
2. 68°19'27.9066, 52°58'2.14903
3. 68°19'19.7135, 52°58'10.5921
4. 68°19'21.7690, 52°58'13.9387
5. 68°19'26.8111, 52°58'13.1486
6. 68°19'26.0442, 52°58'8.45509
7. 68°19'25.2427, 52°58'8.25519
8. 68°19'24.8336, 52°58'1.29924
9. 68°19'15.6676, 52°58'0.20664
- 10 68°19'13.3992, 52°57'54.2157

Строительство базы отдыха «Қазығұрт», по адресу: Арықбалақский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество Карапылтобе 5 квартал, выдел 1,3,4,5 в Айыртауском р-не СКО. Площадь земельного участка 7 га. Кадастровый номер (код) – 15-157-046-079.



Целевое назначение земель: осуществление туристической и рекреационной деятельности. Срок эксплуатации: 49 лет

### **Краткое описание намечаемой деятельности**

Перечень объектов на территории: Смотровые площадки – 3 шт.; 2. Спортивная площадка – 1 шт.; 3. Лежаки – 5 шт.; 4. Беседки для отдыха – 3 шт.; 5. Глэмпинг сезона использования – 4 шт., вместимость 20 чел., этажность 1; 6. Деревянный дом круглогодичного использования – 2 шт., вместимость 16 чел., этажность 2; 7. Деревянный дом сезона использования – 3 шт., вместимость 15 чел., этажность 2; 8. Летняя терраса – 1 шт.; 9. Летнее кафе – 1 шт., этажность 1; 10. Гостиничный дом круглогодичного использования – 1 шт., вместимость 24 чел., этажность 2; 11. Санитарно-гигиенический блок (туалет, душ) – 1 шт., этажность 1; 12. Площадка для контейнера с бытовым мусором – 2 шт.; 13. Контрольно-пропускной пункт – 1 шт., этажность 1; 14. Автостоянка (10 машино-мест); 15. Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) – 1 шт.; 16. Детская игровая площадка – 1 шт.; 17. Кабинки для переодевания – 3 шт.; 18. Смотровая площадка спасателя – 1 шт.; 19. Пирс – 2 шт.; 20. Навесы-грибки – 2 шт.; 21. Скважина – 1 шт.; 22. Септик – 3 шт.; 23. Качели – 2 шт.; 24. Мангальная зона – 1 шт.

1. Основной корпус и гостиничный дом. Фундамент: монолитный. Наружные стены: газобетонные блоки,  $b = 400$  мм. Внутренние перегородки: газобетонные блоки,  $b = 100/200$  мм. Перекрытия: плиты перекрытия, балочная система. Кровля: мансардная, металлическая. Лестницы: деревянные. Окна и витражи: ПВХ профиль, двойной стеклопакет. Двери: наружные-система витражей, внутренние - деревянные. Полы: ламинат, линолеум, керамическая плитка. Высота этажа: 3 м

2. Деревянные летние домики. Фундамент: столбчатый железобетонный. Стены: брус. Кровля: профлист. Окна: ПВХ профиль, двойной стеклопакет.

3. Глэмпинг (сезонный). Фундамент: столбчатый железобетонный. Каркас: силовой каркас из доски. Обшивка стен и кровля: тентовое покрытие. Окна: деревянные, одноарное остекление.

4. Беседки. Каркас: из бруса. Кровля: металлическая или гибкая черепица. Барбекю: из керамического кирпича.

5. Летняя терраса и кафе. Фундамент: столбчатый железобетонный. Каркас: деревянный

Объем септиков: Септик №1 - 8 м<sup>3</sup>. Септик №2 - 8 м<sup>3</sup>. Септик №3 - 8 м<sup>3</sup>

Подключения к инженерным сетям: отопление - электрическое; водоснабжение - скважина; канализация - септик.

Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) – 75 человек на участок одновременно (40 человек круглогодично).

На период строительства предусматривается выполнение следующих основных видов работ:

1. Подготовительный этап.

- Расчистка и планировка строительной площадки.
- Снятие потенциально растительного слоя (ПРС) в объеме 537 м<sup>3</sup> (1020,3 т) с времененным складированием на территории объекта. После



завершения строительных работ ПРС будет использован для благоустройства территории.

- Организация временных площадок для складирования строительных материалов (щебень, песок, цемент, битум).

## 2. Земляные работы.

- Выемка грунта под фундаменты зданий (колонны) и сооружений в объёме 288 м<sup>3</sup> (547,2 т).

- Разработка грунта осуществляется бульдозером производительностью 14 т/час.

3. Строительно-монтажные работы. Устройство фундаментов зданий и сооружений; хранение инертных материалов: щебень – на открытой площадке шириной 5 м, длиной 6 м; песок – на открытой площадке шириной 4 м, длиной 4 м; цемент – в мешках в крытом сухом помещении; битум – поставляется в готовом виде и используется по мере необходимости.

## 4. Сварочные и отделочные работы.

- Сварочные работы выполняются с применением штучных электродов марки МР-4 (50 кг). Лакокрасочные работы предусматривают использование эмали ПФ-115 и грунтовки ГФ-021.

## 5. Временные здания и сооружения на период строительства.

На строительной площадке размещаются: бытовые помещения для рабочих (вагончики); складские площадки для хранения материалов; санитарно-гигиенический блок; контрольно-пропускной пункт; автостоянка для строительной техники.

### Тип отопления и освещения:

- временные бытовые помещения оборудуются электрическим отоплением (при необходимости – обогревателями); освещение – электрическое, от ТП.

## 6. Меры по благоустройству после завершения строительства.

- Использование снятого ПРС для благоустройства;
- Планировка территории, устройство пешеходных дорожек, озеленение.

Также проектом предусматривается строительство и обустройство металлического пирса на водном объекте - озере Имантау, в пределах территории базы отдыха.

Пирс предназначен для безопасного спуска к воде и временного швартования маломерных плавательных средств (катамаранов, лодок и др.), а также для рекреационного отдыха посетителей.

Конструкция пирса будет выполнена из коррозионностойкой стали, сборно-сварная, на свайных опорах. Настил предусматривается из противоскользящих материалов, предусмотрено ограждение по периметру. Установка пирса производится без изменения береговой линии и без проведения дноуглубительных работ.

Все строительные и монтажные работы выполняются с берега с использованием легкой техники. В процессе работ предусматривается исключение попадания строительных материалов, отходов и ГСМ в водную среду.



На период эксплуатации планируется осуществление туристической деятельности с максимальным единовременным пребыванием до 75 человек.

Заправка техники осуществляется на АЗС. Ремонтные работы будут проводится на СТО.

Начало СМР май 2026 года и окончание работ сентябрь 2026 г. продолжительность периода СМР составляет 5 месяцев. Начало эксплуатации: сентябрь-октябрь 2026 год.

На период строительства для выполнения запланированных работ предусматривается использование следующих основных ресурсов: щебень – ориентировочно 50 тонн, используется для устройства оснований фундаментов, дорожных покрытий и площадок; песок – ориентировочно 50 тонн, применяется для подготовительных и строительных работ; электроды сварочные марки МР-4 – 50 кг, используются при выполнении сварочных работ; лакокрасочные материалы (эмаль ПФ-115, грунтовка ГФ-021) – 70 кг, применяются для отделочных и антакоррозионных работ.

Электроэнергия – подача осуществляется от Айыртауского РЭС, потребление осуществляется по фактической потребности в процессе строительства. Теплоэнергия – электрическое отопление, по фактическому потреблению.

Все строительные и отделочные материалы, а также электро- и теплоэнергия приобретаются у специализированных поставщиков и используются по мере необходимости, согласно графику производства работ.

На период эксплуатации объект будет обеспечен электроэнергией от Айыртауского РЭС, отопление предусмотрено электрическое, расход ресурсов – по фактическому потреблению в зависимости от сезона и количества посетителей.

На период строительства объект представлен 1 неорганизованным источником выбросов вредных веществ в атмосферу. В выбросах содержатся 6 загрязняющих веществ: диЖелезотриоксид (3класс) – 0,00495 тонн, марганец и его соединения (2класс) – 0,0005 тонн, фтористые газообразные соединения (2класс) – 0,0002 тонн, диметилбензол (3класс) – 0,045 тонн, уайт-спирит (нет класса) – 0,0225 тонн, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3класс) – 0,5 тонн. Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет 0,57315 тонн.

На период эксплуатации источники загрязнения выбросов не имеется.

Водоснабжение. На период строительства и эксплуатации объекта вода со скважины.

Техническая вода – привозная, 18 м3. Используется для приготовления раствора, пылеподавления. Расход питьевой воды на период строительства: 21,9 м3.

Общее водопотребление свежей воды на период эксплуатации составляет: - 1,2 м3/сут, 438 м3/год.

База отдыха расположена на берегу озера Имантау. Расстояние от капитальных зданий до водоема составляет около 80 метров. Мелкие элементы благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены в непосредственной близости от берега – на расстоянии от 0 до 10 метров. Ближайшая жилая зона расположена в юго-восточном направлении, на



расстоянии 52 м. Водоохранная зона для озера не установлена, поскольку, согласно пункту 1 статьи 85 Водного кодекса Республики Казахстан, для водных объектов, расположенных на землях особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда, установление водоохранной зоны не требуется. При этом следует отметить, что это не исключает действия природоохранного режима. В соответствии со статьёй 80 Водного кодекса Республики Казахстан, порядок охраны, использования и осуществления деятельности на таких водных объектах определяется законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях.

Сброс загрязняющих веществ на объекте не планируется. Канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в септики 3 шт. Объем септиков: 1 септик - 8 м<sup>3</sup>; 2 септик -8 м<sup>3</sup>; 3 септик – 8 м<sup>3</sup>. Конструкция выгреба: стены выгреба запроектированы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357-78. Наружные стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10мм, согласно СНиП 3.02.29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементоно-песчаным раствором состава 1:3, в\ц=0.5 с добавкой озотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. Объем водоотведения на период строительства: 21,9 м<sup>3</sup>, на период эксплуатации 438 м<sup>3</sup>/год.

На период строительства прогнозируется образование следующих видов отходов:

1. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) – 0,125 т, код отхода 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности рабочих. Временное накопление предусмотрено в контейнерах, установленных на площадке с твёрдым покрытием. Вывоз осуществляется специализированной организацией на договорной основе.

2. Огарки сварочных электродов – 0,00075 т, код отхода 12 01 13. Образуются при проведении сварочных работ. Временное хранение осуществляется в металлических ёмкостях с последующей передачей на утилизацию специализированной организации по договору.

3. Отходы лакокрасочных материалов (ЛКМ) – 0,0006 т/год, код отхода 08 01 11\*. Образуются при проведении малярных и отделочных работ. Предусмотрено временное хранение в герметичных контейнерах в специально отведённом месте, последующая передача на утилизацию специализированному предприятию по договору.

4.Строительный мусор (остатки бетона, обрезки материалов и т.п.) – ориентировочно 2 т, код отхода 10 12 08. Образуются при выполнении строительных и отделочных работ.

Временное хранение на специально выделенной площадке с твёрдым покрытием, последующая передача на утилизацию специализированной организации по договору.

5. Промасленная ветошь – 0,0002032 т/год, код отхода 15 02 02\*. Образуются при проведении мелких ремонтных работ и протирке оборудования.



Временное хранение осуществляется в металлических герметичных ёмкостях, последующая передача специализированной организации для утилизации.

На период эксплуатации прогнозируется образование следующих видов отходов: 1. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) – 12,7 т/год, код отхода 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Рекомендуется организация раздельного сбора отходов (бумага, пластик и т.п.) с установкой контейнеров на площадке с твёрдым покрытием. Вывоз осуществляется специализированной организацией по договору.

2. Пищевые отходы – 0,011232 т/год, код отхода 20 01 08. Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Временное размещение осуществляется в контейнерах на специально оборудованной площадке. Вывоз – ежедневно, с последующей передачей на утилизацию либо реализацию населению в установленном порядке.

На территории расположения объекта имеются древесно-кустарниковые насаждения. Снос зеленых насаждений не планируется.

Животный мир не используется.

Трансграничные воздействия на окружающую среду не ожидаются.

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Климат резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом.

Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность. Среднегодовая скорость ветров составляет 5,0 м/сек. В холодное время года преобладают ветры южных направлений (Ю, ЮЗ, ЮВ), а в теплое время возрастает интенсивность ветров северных румбов. Помимо больших амплитуд колебаний сезонных температур, характерно значительное изменение суточных температур.

Другой особенностью климата является небольшое количество атмосферных осадков, обилие тепла и света в период вегетации сельскохозяйственных культур, несоответствие между которыми обуславливает засушливость климата. В целом климатические условия района создают благоприятные условия для рассеивания загрязняющих воздух веществ.

Гидрографическая сеть представлена озерами, в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Жаксы-Жангызтау, Имантау, Шалкар, Лобаново, более мелкие Акколь (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау. Многолетний режим озер крайне изменчив и характеризуется чередованием непродолжительных подъемов и длительных постепенных спадов уровней. Характерной особенностью водного баланса озер данной территории является отсутствие у них стока. Рассматриваемый объект располагается в водоохранной зоне озера Имантау.

Фоновые исследования на планируемом участке проведения работ не проводились, стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в районе проведения планируемых работ отсутствуют. По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к относительно локальному типу загрязнения. Интенсивность воздействия слабая,



так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости.

Сброс сточных вод в поверхностные и подземные водные источники производиться не будет. Таким образом прямого воздействия на состояние водных ресурсов объектом оказываться не будет.

Проведение планируемых работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных. В период проведения работ непосредственное влияние на земельные ресурсы будет связано с частичным нарушением сложившегося рельефа, что носит допустимый характер, учитывая отсутствие негативного влияния на естественный рельеф. Планируемые работы будут вестись в пределах отведенной площади.

На территории не предусмотрено ремонтно-мастерских баз, складов ГСМ, полевого лагеря, что исключает образование соответствующих видов отходов на территории объекта. Таким образом, негативное влияние на земельные ресурсы и почвы, связанное с отходами производства и потребления незначительно.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.

Атмосферный воздух. Основными источниками выбросов ЗВ в атмосферный воздух при строительстве является погрузочно-разгрузочные работы при устройстве фундамента. Концентрация загрязняющих веществ от данных источников в приземном слое атмосферы ни по одному из ингредиентов не превышает 1 ПДК; Объект располагается на одной промплощадке. По всем веществам нормативы выбросов ЗВ установлены на 2026 год.

Организационные мероприятия включают в себя следующие организационно-технологические вопросы:

- тщательную технологическую регламентацию проведения работ;
- организацию экологической службы надзора за выполнением проектных решений;
- организацию и проведение мониторинга загрязнения атмосферного воздуха;
- обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности.

Водные ресурсы. Вода с существующей скважины. Стоки сбрасываются в септик с последующим вывозом стоков ассенизаторскими машинами.

Отходы производства . Проектом предусматривается проведение комплекса мероприятий при временном складировании и хранении промышленных и бытовых отходов с целью уменьшения и сокращения вредного влияния на окружающую среду. Основными мероприятиями являются:

- организация систем сбора, - транспортировки и утилизации отходов;
- ведение постоянных мониторинговых наблюдений.

При необходимости, с целью предупреждения или смягчения возможных экологических последствий образования и размещения отходов, будут предусмотрены и осуществлены дополнительные, соответствующие современному уровню и стадии производства инженерные и природоохранные мероприятия.



Меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устраниению его последствий.

Организационные мероприятия включают в себя следующие организационно-технологические вопросы:

- тщательную технологическую регламентацию проведения работ;
- организацию экологической службы надзора за выполнением проектных решений;
- обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности;
- временный характер складирования отходов в специально отведенных местах до момента их вывоза в места согласованные с СЭС;
- выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова;
- передислокация всех технологических транспортных средств с участка строительства;
- размещение отходов только на специально предназначенных для этого площадках и емкостях;
- максимально возможное снижение объемов образования отходов за счет рационально использования сырья и материалов, используемых в производстве;
- рациональная закупка материалов в таких количествах, которые реально используются на протяжении определенного промежутка времени, в течение которого они не будут переведены в разряд отходов;
- закупка материалов, используемых в производстве, в контейнерах многоразового использования для снижения отходов в виде упаковочного материала или пустых контейнеров.

Намечаемая деятельность: «Строительство и капитальных и временных зданий и сооружений для осуществления туристической и рекреационной деятельности базы отдыха «Қазығұрт». в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г № 400-VI и на основании п.13 Главы 2 приказа Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 ноября 2023 года № 317 «О внесении изменений и дополнений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» относится к IV категории.

### **Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду**

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 280 от 30.07.2021 г. (далее Инструкция) а также на основании п.п. 2 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

Обязательность проведения обусловлена следующими причинами:



- намечаемый вид деятельности осуществляется на территории особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- оказывают косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов находящихся на территории особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- создают риски загрязнения водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;
- оказывает воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);
- факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения;
- оценка воздействия на окружающую среду признается обязательной, если намечаемая деятельность планируется на территории особо охраняемых природных территориях и их охранных зонах.

Согласно п.5 ст. 65 ЭК РК запрещается реализация намечаемой деятельности, в том числе выдача экологического разрешения для осуществления намечаемой деятельности, без предварительного проведения оценки воздействия на окружающую среду, если проведение такой оценки является обязательным для намечаемой деятельности в соответствии с требованиями ЭК РК.





## ТОО «Aydana tour»

### Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Aydana tour»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ59RYS01451399 от 12.11.2025 г.

(дата, номер входящей регистрации)

#### Общие сведения

Намечаемый вид деятельности - «Строительство и капитальных и временных зданий и сооружений для осуществления туристической и рекреационной деятельности базы отдыха «Қазығұрт».

База отдыха расположена на берегу озера Имантау. Расстояние от капитальных зданий до водоема составляет около 80 метров. Мелкие элементы благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены в непосредственной близости от берега — на расстоянии от 0 до 10 метров. Ближайшая жилая зона расположена в юго-восточном направлении, на расстоянии 52 м.

Географические координаты угловых точек № точки XY

1. 68°19'26.8300, 52°57'55.9074
2. 68°19'27.9066, 52°58'2.14903
3. 68°19'19.7135, 52°58'10.5921
4. 68°19'21.7690, 52°58'13.9387
5. 68°19'26.8111, 52°58'13.1486
6. 68°19'26.0442, 52°58'8.45509
7. 68°19'25.2427, 52°58'8.25519
8. 68°19'24.8336, 52°58'1.29924
9. 68°19'15.6676, 52°58'0.20664
- 10 68°19'13.3992, 52°57'54.2157

Строительство базы отдыха «Қазығұрт», по адресу: Арықбалақский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество Карапылтобе 5 квартал, выдел 1,3,4,5 в Айыртауском р-не СКО. Площадь земельного участка 7 га. Кадастровый номер (код) – 15-157-046-079.

Целевое назначение земель: осуществление туристической и рекреационной деятельности. Срок эксплуатации: 49 лет



## **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Климат резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом.

Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность. Среднегодовая скорость ветров составляет 5,0 м/сек. В холодное время года преобладают ветры южных направлений (Ю, ЮЗ, ЮВ), а в теплое время возрастает интенсивность ветров северных румбов. Помимо больших амплитуд колебаний сезонных температур, характерно значительное изменение суточных температур.

Другой особенностью климата является небольшое количество атмосферных осадков, обилие тепла и света в период вегетации сельскохозяйственных культур, несоответствие между которыми обуславливает засушливость климата. В целом климатические условия района создают благоприятные условия для рассеивания загрязняющих воздух веществ.

Гидрографическая сеть представлена озерами, в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Жаксы-Жангызы, Имантау, Шалкар, Лобаново, более мелкие Аккол (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау. Многолетний режим озер крайне изменчив и характеризуется чередованием непродолжительных подъемов и длительных постепенных спадов уровней. Характерной особенностью водного баланса озер данной территории является отсутствие у них стока. Рассматриваемый объект располагается в водоохранной зоне озера Имантау.

Фоновые исследования на планируемом участке проведения работ не проводились, стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в районе проведения планируемых работ отсутствуют. По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к относительно локальному типу загрязнения. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости.

Сброс сточных вод в поверхностные и подземные водные источники производиться не будет. Таким образом прямого воздействия на состояние водных ресурсов объектом оказываться не будет.

Проведение планируемых работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных. В период проведения работ непосредственное влияние на земельные ресурсы будет связано с частичным нарушением сложившегося рельефа, что носит допустимый характер, учитывая отсутствие негативного влияния на естественный рельеф. Планируемые работы будут вестись в пределах отведенной площади.

На территории не предусмотрено ремонтно-мастерских баз, складов ГСМ, полевого лагеря, что исключает образование соответствующих видов отходов на территории объекта. Таким образом, негативное влияние на земельные ресурсы и почвы, связанное с отходами производства и потребления незначительно.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.



Атмосферный воздух. Основными источниками выбросов ЗВ в атмосферный воздух при строительстве является погрузочно-разгрузочные работы при устройстве фундамента. Концентрация загрязняющих веществ от данных источников в приземном слое атмосферы ни по одному из ингредиентов не превышает 1 ПДК; Объект располагается на одной промплощадке. По всем веществам нормативы выбросов ЗВ установлены на 2026 год.

Организационные мероприятия включают в себя следующие организационно-технологические вопросы:

- тщательную технологическую регламентацию проведения работ;
- организацию экологической службы надзора за выполнением проектных решений;
- организацию и проведение мониторинга загрязнения атмосферного воздуха;
- обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности.

Водные ресурсы. Вода с существующей скважины. Стоки сбрасываются в септик с последующим вывозом стоков ассенизаторскими машинами.

Отходы производства . Проектом предусматривается проведение комплекса мероприятий при временном складировании и хранении промышленных и бытовых отходов с целью уменьшения и сокращения вредного влияния на окружающую среду. Основными мероприятиями являются:

- организация систем сбора, - транспортировки и утилизации отходов;
- ведение постоянных мониторинговых наблюдений.

При необходимости, с целью предупреждения или смягчения возможных экологических последствий образования и размещения отходов, будут предусмотрены и осуществлены дополнительные, соответствующие современному уровню и стадии производства инженерные и природоохранные мероприятия.

Меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устраниению его последствий.

Организационные мероприятия включают в себя следующие организационно-технологические вопросы:

- тщательную технологическую регламентацию проведения работ;
- организацию экологической службы надзора за выполнением проектных решений;
- обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности;
- временный характер складирования отходов в специально отведенных местах до момента их вывоза в места согласованные с СЭС;
- выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова;
- передислокация всех технологических транспортных средств с участка строительства;
- размещение отходов только на специально предназначенные для этого площадках и емкостях;
- максимально возможное снижение объемов образования отходов за счет рационально использования сырья и материалов, используемых в производстве;



- рациональная закупка материалов в таких количествах, которые реально используются на протяжении определенного промежутка времени, в течение которого они не будут переведены в разряд отходов;
- закупка материалов, используемых в производстве, в контейнерах многоразового использования для снижения отходов в виде упаковочного материала или пустых контейнеров.

Намечаемая деятельность: «Строительство и капитальных и временных зданий и сооружений для осуществления туристической и рекреационной деятельности базы отдыха «Қазығұрт». в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г № 400-VI и на основании п.13 Главы 2 приказа Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 ноября 2023 года № 317 «О внесении изменений и дополнений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» относится к IV категории.

### **Вывод**

В связи с тем, что возможны воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 280 от 30.07.2021 г. (далее Инструкция проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

При подготовке проекта отчета о возможных воздействиях необходимо предусмотреть:

1. По данным РГУ «Северо-Казахстанская областная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитете лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» участок предполагаемого строительства туристской и рекреационной деятельности расположен в лесничестве Карагултобе, Арықбалақского филиала РГУ ГНПП «Кокшетау». РГУ ГНПП «Кокшетау» письмом от 01.07.2025 года №08-05/450 согласовал для ТОО «Aydana tour» корректировку эскизного проекта «Строительство базы отдыха «Қазығұрт», дополнительным соглашением № 9 от 20.10.2025 года продлил ТОО «Aydana tour» срок завершения строительства капитальных и временных строений и сооружений базы отдыха «Қазығұрт», в полном объеме – до 01.09.2026 года.

Необходимо предусмотреть соблюдение требований тендерной документации изменений и дополнений внесенные в ПСД согласованные с РГУ «ГНПП «Кокшетау» с учетом .

2. Провести классификацию всех видов отходов, в производственной и непроизводственной сфере, в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. В соответствии с п.3, 4 ст. 320 ЭК РК накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики



Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).).

Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 ЭК РК.

3. При проведении выемки ПРС и грунта, а также при хранении сыпучих материалов (песок, щебень) предусмотреть мероприятия по пылеподавлению.

4. При осуществлении строительных работ исключить использование воды питьевого качества для технических целей.

5. При использовании воды из скважины на период эксплуатации предусмотреть наличие разрешения на специальное водопользование согласно ст. 66 Водного кодекса Республики Казахстан.

6. На основании п.5 ст. 220 ЭК РК при осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть меры по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водных объектов.

7. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224,225 ЭК РК.

8. Предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель согласно ст.238 ЭК РК.

9. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск негативного воздействия на воды, в том числе подземные, атмосферный воздух, почву, животный и растительный мир.

10. На основании пп.8 п. 4 ст. 72 ЭК РК необходимо включить информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, описание возможных существенных вредных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.

11. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть соблюдение требований ст. 233 ЭК РК.

12. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.



13. При осуществлении намечаемой деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно – гигиенические и иные специальные требования.

14. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть требования статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК

В соответствии со ст. 72 ЭК РК, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и в соответствии с Инструкцией по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом МЭГПР РК от 30 июля 2021 года №280.

При проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на Едином экологическом портале – <https://ecoportal.kz>.



Руководитель департамента

Сабиев Талгат Маликович

