

Протокол
(сводная таблица) предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой
деятельности по объекту ТОО «Aydana tour»

Дата составления протокола: 11.12.2025 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 12.11.2025 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 12.11.2025-02.12.2025 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Не представлено
2	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	<p>На основании пп.8 п.4 ст.72 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) необходимо включить информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, описание возможных существенных вредных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.</p> <p>Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.</p>
3	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства	При строительстве капитальных и временных зданий и сооружений базы отдыха «Қазығұр» необходимо руководствоваться требованиями Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»,

	здравоохранения Республики Казахстан»	<p>приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемким объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» и другими нормативно-правовыми актами.</p> <p>Также сообщаем, что в соответствии с законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения согласование заявлений о намечаемой деятельности в компетенцию Департамента не входит.</p>
4	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации РК»	Не представлено
5	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК»	<p>РГУ ГНПП «Кокшетау» договором от 16.02.2016 года №5 «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» (далее - договор) предоставил ТОО «Aудана tour» земельный участок площадью 7,0 га.</p> <p>Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «База отдыха «Қазығұрт» (лот №5).</p> <p>Местонахождение земельного участка - Арыкбалыкский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество Карауылтобе, квартал 5, выдела 1,3,4,5, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-079 (по материалам лесоустройства 2022 года). Участок находится на берегу оз.Имантау.</p> <p>Выдела 1,3,4,5 квартала 5 находятся в зоне ограниченной хозяйственной деятельности.</p> <p>Из общей площади покрытая лесом территория составляет 5,7 га, не покрытая лесом – 1,3 га.</p> <p>Географические координаты угловых точек земельного участка:</p>

1. 52°57'55.9074"C; 68°19'26.8300"B.
2. 52°58'2.14903"C; 68°19'27.9066"B.
3. 52°58'10.5921"C; 68°19'19.7135"B.
4. 52°58'13.9387"C; 68°19'21.7690"B.
5. 52°58'13.1486"C; 68°19'26.4811"B.
6. 52°58'8.45509"C; 68°19'26.0442"B.
7. 52°58'8.25519"C; 68°19'35.2427"B.
8. 52°58'1.29924"C; 68°19'30.8336"B.
9. 52°58'020664"C; 68°19'35.6676"B.
10. 52°57'54.2157"C; 68°19'33.9392"B.

РГУ ГНПП «Кокшетау» письмом от 14.08.2019 года №08-09/666 согласовал для ТОО «Aydana tour» проектно-сметную документацию (ПСД) к рабочему проекту «База отдыха «Қазығұрт» (гостевые дома позиция «А», «В», «С»)) на земельном участке площадью 7,0 га в Арыкбалыкском филиале.

Положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы к рабочему проекту «Гостевые дома позиция «А», «В», «С» базы отдыха «Қазығұрт» (без наружных инженерных сетей) №VS-0018/19 от 05.07.2019 года выдано ТОО «VS-Standart».

На основании пункта 2.3.12. дополнительного соглашения №4 от 30.01.2020 года к договору №5 от 16.02.2016 года *«Любые изменения и дополнения проектно-сметной документации, которые могут возникнуть в период строительства, должны быть согласованы Пользователем в том же порядке, что и ПСД, быть согласованы с Учреждением, иметь положительные заключения комплексной вневедомственной экспертизы, при этом срок завершения строительства остается неизменным и должен отвечать требованиям пункта 2.3.11. договора».*

РГУ ГНПП «Кокшетау» письмом от 01.07.2025 года №08-05/450 согласовал для ТОО «Aydana tour» корректировку эскизного проекта «Строительство базы отдыха «Қазығұрт», дополнительным соглашением № 9 от 20.10.2025 года продлил ТОО «Aydana tour» срок завершения строительства капитальных и временных строений и сооружений базы отдыха «Қазығұрт», в полном объеме –**до 01.09.2026 года.**

1. Строения и сооружения на базе отдыха «Қазығұрт» после корректировки эскизного проекта

№ п/п	Наименование строений и сооружений	Кол-во	Этажи	Вместимость
Зона круглогодичного использования				
1	Основной корпус на два дома круглогодичного использования	1	1	25 чел
2	Гостевой дом круглогодичного использования	1	2	15 чел
3	Бассейн	1		
4	Место парковки а/транспорта	1		15 маш

Зона летнего использования				
5	Деревянный летний домик (5х7,5) м.	5	2	20 чел
6	Глэмпинг сезонного использования	4	1	20 чел
7	Гостиничный дом сезонного использования	1	2	20 чел
8	Дом охраны (КПП)	1	1	
9	Летняя беседка.	3	1	
10	Летняя терраса	1	1	
11	Летнее кафе	1	1	
12	Мангальная зона	1		
13	Детская площадка	1		
14	Качели	2		
15	Комбинированная спортивная площадка	1		
16	Пирс	2		
17	Смотровая площадка спасателя	1		
18	Кабинки для переодевания	3		
19	Грибки	2		
20	Площадка для контейнеров с бытовым мусором (раздельный сбор ТБО)	2		
21	СГБ (туалет. душ)	1		
22	КТП	1		
23	Скважина	1		
24	Септики	4		1ед - 12м ³ , 2ед – 10м ³ , 1 ед - 5м ³
25	Место парковки а/транспорта	1		10 маш

Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) на объекте - 100 человек на участок одновременно (в т.ч. 40 человек круглогодично).

Электроснабжение – централизованное, согласно техническим условиям.

Обеспечение питьевой водой и водой для технических нужд – на период строительства привозная вода, на период эксплуатации - из скважины.

Отопление – от электрических конвекторов, использование твердого топлива запрещено.

Для водоотведения хозяйственно-бытового водоснабжения предусмотрены септики (накопители), далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной.

Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрен в контейнеры, установленные на оборудованных площадках (раздельный сбор ТБО).

РГУ ГНПП «Кокшетау» считает, что Заявление о намечаемой деятельности ТОО «Aydana tour» №KZ59RYS01451399 от 12.11.2025 года по строительству капитальных и временных зданий и сооружений объекта базы отдыха «Қазығұрт (лот №5) после корректировки эскизного проекта для осуществления туристской и рекреационной деятельности **соответствует требованиям** Правил от 05.03.2022 года №73 и заключенного договора от 16.02.2016 года №53а **исключением следующих пунктов Заявления:**

1. *Пункт 5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции.*

Перечень объектов на территории:

- исключить:

№	Наименование объекта	Кол-во	Этажность	Вместимость
1	Смотровые площадки	3		
5	Деревянный дом круглогодичного использования	2	2	16 чел
7	Деревянный дом сезонного использования	3	2	15 чел
10	Гостиничный дом круглогодичного использования	1	2	24 чел
	Септики	3		по 8 м3 каждый

- добавить к имеющимся:

№	Наименование объекта	Кол-во	Этажность	Вместимость
Зона круглогодичного использования				
1	Основной корпус на два дома круглогодичного использования	1	1	25 чел
2	Гостиничный дом круглогодичного использования	1	2	15 чел
3	Бассейн	1		
4	Место парковки а/транспорта	1		15 маш
Зона летнего использования				
5	Деревянный дом сезонного	5	2	20 чел

			использования (5х7,5) м.			
		6	Гостиничный дом сезонного использования	1	2	20 чел
		7	Септики	4		1ед -12м ³ , 2ед – 10м ³ , 1 ед -5м ³
		<p>- установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) - заменить «75 человек на участок одновременно (40 человек круглогодично)» на «100 человек на участок одновременно (в т.ч. 40 человек круглогодично)»</p> <p>ТОО «Aydana tour» необходимо внести изменения и дополнения в ПСД строительства базы отдыха «Қазығұрт», согласовать ее с РГУ ГНПП «Кокшетау», иметь положительное заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы ПСД строительства базы отдыха «Қазығұрт» с учетом внесенных изменений и дополнений.</p>				
6	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо – Казахстанской области»	<p>Замечания и предложения отсутствуют.</p> <p>При этом, сообщаем, что в соответствии пунктом 3 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских и рекреационных, ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.</p> <p>Для проведения культурно-просветительных мероприятий на особо охраняемых природных территориях могут создаваться музеи, лектории, экспозиции, демонстрационные участки и другие необходимые объекты.</p> <p>Для проведения туризма и рекреации на особо охраняемых природных территориях выделяются специальные участки, которые оборудуются туристскими тропами, смотровыми площадками, бивачными полянами, стоянками для транспорта, кемпингами, палаточными лагерями, гостиницами, мотелями, туристскими базами, объектами общественного питания, торговли и другого культурно-бытового назначения.</p> <p>Туристская и рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях ограничивается с учетом режимов их охраны и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.</p> <p>Использование особо охраняемых природных территорий в ограниченных хозяйственных целях может допускаться исключительно на специально выделенных участках с заказным режимом и регулируемым режимом хозяйственной деятельности.</p> <p>Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных</p>				

		хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».
7	КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области»	<p>На земельном участке, где намечается деятельность ТОО «Aydana tour» «Строительство базы отдыха «Қазығұрт», расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Арыкбалыкский филиал, РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество «Карауылтобе», на берегу озера Имантау, в границах географических координат: 1 точка 52°57'55.9074" С.Ш., 68°19'26.8300" В.Д., 2-точка 52°58'2.14903" С.Ш., 68°19'27.9066" В.Д., 3-точка 52°58'10.5921" С.Ш., 68°19'19.7135" В.Д., 4-точка 52°58'13.9387" С.Ш., 68°19'21.7690" В.Д., 5-точка 52°58'13.1486" С.Ш., 68°19'26.8111" В.Д., 6-точка 52°58'8.45509" С.Ш., 68°19'26.0442" В.Д., 7-точка 52°58'8.25519" С.Ш., 68°19'25.2427" В.Д., 8-точка 52°58'1.29924" С.Ш., 68°19'24.8336" В.Д., 9-точка 52°58'0.20664" С.Ш., 68°19'15.6676" В.Д., 10-точка 52°57'54.2157" С.Ш., 68°19'13.3992" В.Д., скотомогильники и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.</p>
8	КГУ «Управление предпринимательства и инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Замечания и предложения отсутствуют
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области»	<p>В представленном проекте отсутствует отчет о проведенных археологических работах. Вместе с тем, согласно статье 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы с целью выявления объектов культурного наследия и исключения возможности их повреждения или уничтожения.</p> <p>Учитывая изложенное, ТОО «Aydana tour» обязано произвести археологические работы на предоставленном участке. Указанные работы должны быть проведены в строгом соответствии с Правилами и условиями осуществления археологических работ, утвержденными приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95.</p> <p>Для принятия окончательного решения о возможности освоения выделенной ТОО «Aydana tour» территории, необходимо представить в адрес Управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области научный отчет, подготовленный по итогам проведенных археологических работ.</p> <p>Одновременно информируем, что согласно статье 145 Административного кодекса Республики Казахстан не проведение при освоении территорий до отвода земельных участков археологических работ по выявлению объектов историко-культурного наследия, а также проведение работ, которые могут создавать угрозу существованию объектов</p>

		<p>историко-культурного наследия влечет штраф на физических лиц в размере десяти, на должностных лиц, субъектов малого предпринимательства – в размере пятидесяти, на субъектов среднего предпринимательства – в размере ста, на субъектов крупного предпринимательства – в размере двухсот пятидесяти месячных расчетных показателей, с приостановлением производимых работ.</p>
10	<p>РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов»</p>	<p>1. При реализации намечаемой деятельности необходимо исключить расположение объекта на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения.</p> <p>2. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира.</p> <p>3. На период СМР необходимо исключить использование для технических целей воды питьевого качества, в случае необходимости необходимо предусмотреть обязательное наличие разрешения на специальное водопользование согласно ст. 66 Водного кодекса Республики Казахстан.</p> <p>4. В ЗНД указано, что на период проведения строительных работ предполагается снятие ПРС и выемка грунта.</p> <p>При проведении СМР необходимо предусмотреть мероприятия согласно ст. 238 ЭК РК, а также предусмотреть мероприятия по пылеподавлению при выемки грунта и хранении пылящих материалов..</p> <p>5. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель в соответствии со ст.238 ЭК РК.</p> <p>6. Необходимо предусмотреть выполнение экологических требований по использованию водных объектов согласно ст. 220, ст. 221,224 ЭК РК.</p> <p>7. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.</p> <p>8. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.</p> <p>9. Провести классификацию всех видов отходов в производственной и непроизводственной сфере, в соответствии с «Классификатором отходов» утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех</p>

		<p>образуемых отходов.</p> <p>10. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.</p> <p>11. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы).</p> <p>12. Рассмотреть альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности</p> <p>13. Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 ЭК РК.</p> <p>15. При проведении производственных работ необходимо обеспечить соблюдение требований статьи 17 Закона Республики Казахстан от 09 июля 2004 года №593 "Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира".</p> <p>16 В связи с тем, что намечаемая деятельность на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть требования и условия предусмотренные Законом РК «Об особо охраняемых природных территориях»</p>
11	Заинтересованная общественность	Не представлено