



**КГУ «Управление городского  
планирования и урбанистики города  
Алматы»  
ӘҚНЖК|НИКАД:  
KZ24VUA01604318**

**Қайта құруға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)  
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на реконструкцию**

Номер: 53424 Берілген күні: |Дата выдачи: 2025-04-29

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): |Заказчик (застройщик, инвестор):  
Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города  
Алматы"

БСН БИН : 161040019460 Наименование юридического лица | Заңды тұлғаның атауы :  
Коммунальное государственное учреждение "Управление городской мобильности города Алматы"

Объектің атауы: |Наименование объекта: «РП «Капитальный ремонт дороги от ВСК  
«Медеу» до курортной зоны «Туюк Су»

Жобаланатын объектінің мекенжайы |Адрес проектируемого объекта: от ВСК «Медеу» до  
курортной зоны «Туюк Су

ОБН|УНО: 694513233646045958

МҚҚК тіркеу нөмірі |Регистрационный номер ГГК: 29042025000594



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/>  
сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS  
файлды жүктеу арқылы тексеруге болады  
<https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно  
проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе  
“Проверить документ” загружая CMS файл  
<https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме<br>Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)                                                                                                                                                                                        | Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының   Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № Постановление за 1/105 от 22 февраля 2024 года<br>Берілген күні: Дата выдачи: |
| Сатылылығы<br>Стадийность                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Эскизный проект                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Участкенің сипаттамасы<br>Характеристика участка                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.Учаскенің орналасқан жері<br>1. Местонахождение участка                                                                                                                                                                                                                                                              | от ВСК «Медеу» до курортной зоны «Туюк Су                                                                                                                                                                                |
| 2.Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)<br>2.Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | Строение имеется                                                                                                                                                                                                         |
| 3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы)<br>3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)                                                                                                                                                                                       | Предусмотреть в проекте                                                                                                                                                                                                  |
| 4.Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы<br>4.Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)             | По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок                                                                                                                                           |
| 2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы<br>Характеристика проектируемого объекта                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Объектінің функционалдық мәні<br>1. Функциональное значение объекта                                                                                                                                                                                                                                                 | ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Қабат саны<br>2. Этажность                                                                                                                                                                                                                                                                                          | По градостроительному регламенту                                                                                                                                                                                         |
| 3. Жоспарлау жүйесі<br>3. Планировочная система                                                                                                                                                                                                                                                                        | По проекту                                                                                                                                                                                                               |



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>  
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

|                                                                                                         |                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Конструктивтік схемасы<br>4. Конструктивная схема                                                    | По проекту                                                                                                                                            |
| 5. Инженерлік қамтамасыз ету<br>5. Инженерное обеспечение                                               | Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка                                           |
| <b>3. Қала құрылысы талаптары</b><br><b>Градостроительные требования</b>                                |                                                                                                                                                       |
| 1. Көлемдік кеңістіктік шешім<br>1. Объемно-пространственное решение                                    | По проекту                                                                                                                                            |
| 2. Бас жоспардың жобасы<br>2. Проект генерального плана                                                 | В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан         |
| 2-1 тігінен жоспарлау<br>2-1 вертикальная планировка                                                    | Увязать с высотными отметками прилегающей территории                                                                                                  |
| 2-2 абаттандыру және көгалдандыру<br>2-2 благоустройство и озеленение                                   | -                                                                                                                                                     |
| 2-3 автомобильдер тұрағы<br>2-3 парковка автомобилей                                                    | -                                                                                                                                                     |
| 2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану<br>2-4 использование плодородного слоя почвы                       | -                                                                                                                                                     |
| 2-5 шағын сәулеттік пішіндер<br>2-5 малые архитектурные формы                                           | -                                                                                                                                                     |
| 2-6 жарықтандыру<br>2-6 освещение                                                                       | -                                                                                                                                                     |
| <b>4. Сәулет талаптары</b><br><b>Архитектурные требования</b>                                           |                                                                                                                                                       |
| 1. Сәулеттік бейненің стилистикасы<br>1. Стилистика архитектурного образа                               | Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта                                                               |
| 2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара үйлесімдік сипаты<br>2. Характер сочетания с окружающей застройкой | В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением                                                                                |
| 3. Түсіне қатысты шешім<br>3. Цветовое решение                                                          | Согласно согласованному эскизному проекту                                                                                                             |
| 4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:<br>4. Рекламно-информационное решение, в том числе:        | Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года "О языках в Республике Казахстан" |
| 4-1 түнгі жарықпен безендіру<br>4-1 ночное световое оформление                                          | -                                                                                                                                                     |
| 5. Кіреберіс тораптар<br>5. Входные узлы                                                                | Предложить акцентирование входных узлов                                                                                                               |
| 6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау                           | Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики                                   |



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения                                                        | Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок                                   |
| 7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау<br>7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям                        | Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан                                                                                                       |
| <b>Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар</b><br><b>Д. Требования к наружной отделке</b>                                         |                                                                                                                                                                                     |
| 1. Жертөле<br>1. Цоколь                                                                                                        | По проекту                                                                                                                                                                          |
| 2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары<br>2. Фасад / Ограждающие конструкций                                                          | По проекту                                                                                                                                                                          |
| <b>5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар</b><br><b>Требования к инженерным сетям</b>                                      |                                                                                                                                                                                     |
| 1. Жылумен жабдықтау<br>1. Теплоснабжение                                                                                      | Согласно техническим условиям (ТУ № от -)                                                                                                                                           |
| 2. Сумен жабдықтау<br>2. Водоснабжение                                                                                         | Согласно техническим условиям (ТУ № от -)                                                                                                                                           |
| 3. Кәріз<br>3. Канализация                                                                                                     | Согласно техническим условиям (ТУ № от -)                                                                                                                                           |
| 4. Электрмен жабдықтау<br>4. Электроснабжение                                                                                  | Согласно техническим условиям (ТУ № от -)                                                                                                                                           |
| 5. Газбен жабдықтау<br>5. Газоснабжение                                                                                        | Согласно техническим условиям (ТУ № от -)                                                                                                                                           |
| 6. Телекоммуникация<br>6. Телекоммуникация                                                                                     | Согласно техническим условиям (№ от ) и требований нормативным документам                                                                                                           |
| 7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз)<br>7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация)                | Согласно техническим условиям (ТУ № от -)                                                                                                                                           |
| 8. Стационарлық суғару жүйелері<br>8. Стационарные поливочные системы                                                          | Согласно техническим условиям (ТУ № от -)                                                                                                                                           |
| <b>Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер</b><br><b>Обязательства, возлагаемые на застройщика</b>                               |                                                                                                                                                                                     |
| 1. Инженерлік іздестірулер бойынша<br>1. По инженерным изысканиям                                                              | Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) |
| 2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша<br>2.По сносу (переносу) существующих строений и сооружений | -                                                                                                                                                                                   |
| 3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша                                                                    | Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по                                                                                                  |



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. По переносу подземных и надземных коммуникаций                                                              | защите сетей и сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша<br>4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | Указать в проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша<br>5. По строительству временного ограждения участка               | Указать в проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Қосымша талаптар<br>Дополнительные требования                                                                  | <p>1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования.</p> <p>2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.</p> <p>1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования.</p> <p>2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.</p> |
| Жалпы талаптар<br>Общие требования                                                                             | <p>1. Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно- пешеходных коммуникаций. Следует располагать с отступом от красной линии согласно СН РК 3.01-01- 2013. При реконструкции квартиры предусмотреть</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>требования СН РК 1.04-26-2011 и СН РК 3.02-101- 2012. Предусмотреть требования указанные в п.23 « Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750 (получение исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработка проектно-сметной документации и и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов для реконструкции (перепланировки, переоборудования); уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ и осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования (в рамках одного функционального назначения) осуществляется на основании технического проекта, выполненного лицами, имеющими лицензию. Получение решения МИО, проектирование и экспертиза проекта не требуется.) При проектировании объекта предусмотреть требования по расстоянию по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений согласно таб. 17 СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». При перепланировке квартир в домах с несущими кирпичными стенами устройство проемов в несущих стенах необходимо осуществлять с одновременным повышением их несущей способности и эксплуатационной пригодности</p> <p>1. При разработке проекта (рабочего проекта)</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.</p> <p>2. Согласовать с главным архитектором города (района).</p> <p>3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности).</p> <p>4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ.</p> <p>5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>



050000, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90

тел.: (727) 240-80-00, 240-80-01

тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru

*28.04.23 № 012-16640*

050000, город Алматы, пр. Абая, 90

тел.: (727) 240-80-00, 240-80-01

тел./факс: (727) 279-58-24, email: uaigkz@mail.ru

## РЕШЕНИЕ

на реконструкцию (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования.

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства», Управления городского планирования и урбанистики города Алматы **РЕШИЛ:**

1. Разрешить КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» РП «Капитальный ремонт дороги от ВСК «Медеу» до курортной зоны «Туюк Су по адресу: город Алматы, Медеуский район, ВСК «Медеу» до курортной зоны «Туюк Су».

2. Решение действует до введения объекта в эксплуатацию.

3. Разработчику проекта в ходе проектирования, указать в проектной документации сведения о наличии или отсутствии проектных решений, затрагивающих интересы собственников смежных помещений (частей дома) и других собственников как в процессе работ по изменению помещений или иных частей здания, так и при последующей эксплуатации измененного объекта.

4. По окончании строительно-монтажных работ оформить акт приемки объекта в эксплуатацию, представить для постановки на учет и дальнейшей регистрации объекта в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Заместитель руководителя

А. Айшуаков





050000, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90  
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90  
тел./факс: (727) 279-58-24, email: [uaigkz@mail.ru](mailto:uaigkz@mail.ru)

050000, город Алматы, пр. Абая, 90  
тел.: (727) 279-57-38, 279-54-90  
тел./факс: (727) 279-58-24, email: [uaigkz@mail.ru](mailto:uaigkz@mail.ru)

28.04.25 № 07216-640

**Тіреу және қоршау конструкцияларын, инженерлік жүйелер мен  
құрылғыларды өзгертумен байланысты қолданыстағы ғимараттардағы үй-  
жайларды (жекелеген бөліктерін) реконструкциялауға (қайта  
жоспарлауға, қайта жабдықтауға) арналған  
ШЕШІМ**

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес және «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы №750 бұйрығына сәйкес, Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы **ШЕШТІ:**

1. «Алматы қаласы Қалалық мобилділік басқармасы» КММ-ге Алматы қаласы, Медеу ауданы, Медеу «БҚ-дан, Туюк Су курорттық аймаққа дейін, Медеу «БҚ-дан" Тұюк Су» курорттық аймағына дейінгі жолды күрделі жөндеуге рұқсат етілсін.

2. Шешім объектіні пайдалануға қабылданғанға дейін жарамды.

3. Жобаны әзірлеуші жобалау барысында жобалық құжаттамасында орын-жайларды немесе ғимараттың өзге де бөліктерін өзгерту жөніндегі жұмыстардың процесінде, сондай-ақ өзгертілген объектіні одан әрі пайдаланған кезде көршілес үй-жайлардың (үйдің бөліктерінің) және басқа меншік иелерінің мүдделерін қозғайтын жобалық шешімдердің болуы немесе болмауы туралы мәліметтерді көрсету тиіс.

4. Құрылыс-монтаждық жұмыстарының аяқталуы бойынша, объектіні пайдалануға қабылдау актісін ресімдеу, объектіні бұдан әрі есепке қою және объектіні одан әрі тіркеу үшін Алматы қаласы бойынша "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ-на ұсыну қажет.

Басшының орынбасары

А. Айшуаков