

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТИНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
төл.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
төл.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Adrenaline
rides (Адреналин райдс)"

**Заключение
по результатам оценки воздействия на окружающую среду
Отчета о возможных воздействиях по проекту
«Для осуществления туристической и рекреационной деятельности,
строительство комплексной спортивной площадки
(аттракцион Зиплайн, глэмпинг)»**

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Adrenaline rides (Адреналин райдс)", 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар, дом №558/1.

2. Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности, и их классификация:

В рамках проекта предусмотрены строительство комплексной спортивной площадки, включающей аттракцион «Зиплайн», размещение элементов туристической инфраструктуры. Создание глэмпинг-комплекса, который включает объекты временного размещения и обслуживания посетителей. Организация туристической и рекреационной деятельности на предоставленном участке, предназначенном для таких целей согласно договору долгосрочного пользования (№Д-01/19 от 19.04.2019г.). В документе подтверждается, что проект направлен на развитие регулируемого туризма и рекреации на территории Иле-Алатауского государственного национального природного парка.

Согласнопп.10.31 п.10 (Прочие виды деятельности: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах) Раздела 2 Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года (далее – Кодекс) рассматриваемый объект входит в перечень видов



намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Выдано заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности №KZ79VWF00422238 от 15 сентября 2025 года с выводом о необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно п.3 п.13 (проведение строительно-монтажных работ, при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 2) пункта 10, подпункте 2) пункта 11 и подпунктах 2) и 8) пункта 12 настоящей Инструкции;) Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 объект относится к IV категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

Данная намечаемая деятельность является первичной, ранее оценка воздействия на окружающую среду не проводилась, ранее заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду не выдавалось.

4. Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду:

1) Электронная копия Заключения скрининга воздействий намечаемой деятельности и об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду №KZ79VWF00422238 от 15 сентября 2025 года.

2) Электронная копия Отчета о возможных воздействиях к рабочему проекту «Для осуществления туристической и рекреационной деятельности, строительство комплексной спортивной площадки (аттракцион Зиплайн, глэмпинг)».

3) Электронная копия Протокола общественных слушаний в форме открытого собрания от 7 ноября 2025 года.

5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, сведения о характере таких воздействий, а также компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены таким воздействиям.

На этапе строительства.

Кратковременное ухудшение качества атмосферного воздуха за счёт пылеобразования, временных выбросов от строительной техники и транспорта. Эти воздействия краткосрочные и устраняются после завершения



работ. Локальное нарушение почвенного покрова: уплотнение и частичное разрушение верхнего слоя почвы в местах установки свайных конструкций и размещения строительной техники. Воздействие ограничено участком 1 га и полностью обратимо после рекультивации. Шумовое воздействие и вибрации от работы техники, которые остаются в пределах строительной площадки и не превышают санитарные нормы. Образование строительных отходов в небольшом количестве, связанных с монтажом лёгких конструкций и инженерных сетей. Все указанные воздействия классифицируются как локальные, временные, средней продолжительности, и незначительные по интенсивности.

На этапе эксплуатации.

Отсутствуют стационарные источники выбросов, так как отопление – электрическое, вентиляция – естественная. Отсутствуют сбросы загрязняющих веществ в водные объекты или на рельеф – сточные воды направляются в централизованную канализацию. Используется экологичный электротранспорт, что исключает шум и выхлопы. Аттракцион Зиплайн не содержит двигателей, поэтому не создаёт значимых шумовых или вибрационных нагрузок. Физические воздействия низкие и находятся в пределах фоновых значений. Долгосрочное негативное воздействие на окружающую среду не выявлено при условии соблюдения проектных решений.

В отчете о возможном воздействии выделены следующие компоненты, на которые возможны воздействия:

1. Земельные ресурсы и почвы. Могут подвергаться частичному нарушению только на этапе строительства при установке свай, прокладке сетей и движении техники. Воздействие обратимое и не приводит к деградации почв.

2. Атмосферный воздух. Кратковременное повышение концентраций загрязняющих веществ на период строительства. Расчёты показали, что уровни загрязнений не превышают 1 ПДК и соответствуют санитарным требованиям.

3. Поверхностные и подземные воды. Не затрагиваются, так как отсутствуют сбросы, а капитальные работы в водоохранной зоне не предусмотрены. Риски загрязнения возможны только в случае нарушений регламентов обращения со сточными водами.

4. Живая природа. Воздействие минимальное благодаря отсутствию капитального строительства, сохранению рельефа и минимизации вмешательства в почву. Нарушения местообитаний редких видов не ожидается. Косвенные воздействия возможны только в виде увеличения антропогенной нагрузки от посетителей.

5. Социальная среда. Значимых негативных воздействий не выявлено; проект, напротив, создаёт социально-экономические выгоды (рабочие места, развитие туризма).

Косвенные, кумулятивные и трансграничные воздействия.



Косвенные воздействия могут проявляться как увеличение туристической нагрузки, но они минимальны благодаря небольшому масштабу комплекса и ограниченному количеству посетителей.

Кумулятивные воздействия отсутствуют, так как территория не испытывает промышленной нагрузки, а проект реализуется изолированно.

Трансграничные воздействия отсутствуют полностью ввиду локального характера деятельности.

6. Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения.

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду основано на Отчете о возможных воздействиях по проекту выполненный в соответствии с требованиями ст.72 Кодекса, Инструкции по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280), сводном протоколе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, а также протоколе общественных слушаний.

7. Информация о проведении общественных слушаний:

1) дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях и объявления о проведении общественных слушаний на официальных интернет-ресурсах уполномоченного органа);

Поступление заявления на проведение оценки воздействия на окружающую среду и прилагаемых документов, согласно перечня №KZ31RVX01524977 от 28 октября 2025 года.

Размещение на Едином экологическом портале – 30 октября 2025 года, <https://ecoportal.kz/Rubric/RubService>ShowDetails/16349>.

Размещение документации по проекту на сайте Национального банка данных о состоянии окружающей среды и природных ресурсов (НБД СОС и ПР) – 3 октября 2025 года,

<https://hearings.ndbecology.gov.kz/Public/PubHearings/PublicHearingDetail?hearingId=28461>.

Общественные слушания в форме открытого собрания назначены на 7 ноября 2025 года в 11:00 часов.

2) даты размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных интернет-ресурсах местных исполнительных органов;

Размещение документации по проекту на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа, КГУ «Управление экологии и окружающей среды» – 30 октября 2025 года,

<https://www.gov.kz/memleket/entities/almaty-eco/documents/details/916555?lang=ru>.



3) наименование газеты (газет), в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер;

Газета «Вечерний Алматы» №86 (14463) от 30 сентября 2025 года.

4) дата (даты) распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы);

Эфирная справка радиоканал Lux FM от 3 октября 2025 года.

5) электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности;

Реквизиты инициатора: Товарищество с ограниченной ответственностью "Adrenaline rides (Адреналин райдс)", БИН 170540019804, адрес: г.Алматы, Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар, дом №558/1, тел.: +7 701 035 7110, email: vladislav_semenov@hotmail.com.

Реквизиты разработчика документации: Индивидуальный предприниматель «Чигина Т.О.», ИИН 810619450572, адрес: г.Поавлодар, улица Ак.Сатпаева, 253-150, тел.: +7 701 758 7646.

6) электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях;

Прием замечаний и предложений по проекту осуществлялся в период с 29 октября по 11 ноября 2025 года включительно, на электронный адрес: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz.

7) сведения о процессе проведения общественных слушаний: дата и адрес места их проведения, сведения о наличии видеозаписи общественных слушаний, ее продолжительность;

Общественные слушания проведены 7 ноября 2025 года в 11:00 часов по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул. Байзакова 280, БЦ Almaty Towers, SmartPoint, ивент-зал «SmArt.Space».

Также посредством ZOOM конференции:

<https://us05web.zoom.us/j/85425793516?pwd=3lOUqa6YfdBR4e16rddarwaw1bzXJY.1>, Идентификатор конференции: 854 2579 3516, Код доступа: 0XCj74.

8) все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения.

№ пп	Замечанияи предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии))	Ответына замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии)) отвечающего, должность, наименование	Примечание (снятое замечание или
---------	---	---	--



	участника, должность, наименование представляемой организации)	представляемой организации)	предложение)
1.	Через речку находится пешеходный мост, по которому будут ходить клиенты. Каким образом строительная техника сможет попасть на противоположный склон для проведения строительных работ?	Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalin Rides”: рядом с пешеходным мостом имеется место, где возможно пересечение русла вброд — это старая технологическая дорога, ранее использовавшаяся для завоза и вывоза материалов при строительстве. След от дороги и укреплённый спуск хорошо просматриваются на местности.	Снято
2.	Как национальный парк относится к тому, что строительная техника будет проходить по руслу реки? Ведь это может повлечь экологические нарушения.	Кожанов Султан Болатович, Начальник отдела правового обеспечения РГУ Иле-Алатауский национальный природный парк: как пояснил представитель проектной группы, в данном месте уже существует технологическая дорога, ранее использовавшаяся для хозяйственных нужд. По территории национального парка проходят дороги лесохозяйственного и противопожарного назначения, предусмотренные действующим планом территории.	Снято
3.	Будет ли территория огорожена во время строительных работ, и в какой степени общественность сможет контролировать процесс строительства? Планируется ли установка временного ограждения?	Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalin Rides”: нет, ограждение территории не планируется ни на период строительства, ни после его завершения. Проход на территорию будет свободным для всех заинтересованных лиц, в том числе представителей общественности и национального парка. Организация считает важным обеспечить открытость и прозрачность хода работ, поэтому общественный контроль приветствуется и будет возможен на всех этапах строительства.	Снято
4.	Планируется ли размещение или использование открытого огня (костров) на террасах?	Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalin Rides”: нет, использование открытого огня на террасах не планируется. Представитель проекта пояснил, что организация полностью осознаёт риски, связанные с обращением с открытым пламенем, а также необходимость получения специальных разрешений. В связи с этим проектом предусмотрены только безопасные варианты освещения и обогрева, без использования огня или твердотопливных очагов.	Снято
5.	Кто и когда проводил обследование флоры и фауны, на основании которого сделан вывод об отсутствии редких и охраняемых видов растений и животных на данной территории? Проводилось ли это обследование официально?	Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalin Rides”: да, обследование проводилось совместно с представителями национального парка, в составе комиссии с участием инспекторов и лесничего. Выезды осуществлялись несколько раз в разные сезоны года — в летний и зимний периоды. По итогам осмотров нарушений и признаков наличия редких или охраняемых видов растений и животных не выявлено. На территории отмечены преимущественно ели, осины, а также обильные заросли малины.	Снято



6.	<p>Каким образом планируется решать проблему бытовых отходов на территории и прилегающих участках, учитывая негативный опыт соседних объектов, где сотрудники и посетители оставляют мусор, создавая несанитарные условия? Кто будет нести ответственность за уборку территории?</p>	<p>Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalin Rides”: на обсуждаемом участке предусмотрена полная ответственность пользователя территории за уборку и содержание её в чистоте. Согласно действующему договору, обязанность по уборке возложена на арендатора (подрядчика/организацию), в чьи обязанности входит: регулярный сбор и вывоз бытовых отходов; поддержание чистоты не только на основной территории, но и в радиусе 150–200 метров от её границы; самостоятельное финансирование уборочных мероприятий.</p>	Снято
7.	<p>Насколько возможна пересадка существующих деревьев и растений на данной территории? Имеется ли у национального парка или других организаций опыт успешной пересадки взрослых деревьев?</p>	<p>Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalin Rides”: пересадка деревьев на территории возможна. Ранее подобные работы уже проводились, начиная с 2013 года. Пересадке подлежат деревья высотой до 4 метров, что считается допустимым показателем для сохранения их жизнеспособности. Процесс пересадки выполняется под наблюдением сотрудников национального парка, включая лесничего, который контролирует правильность глубины посадки, состав почвы и условия пересадки. Как правило, часть почвы берётся с исходного места произрастания для снижения риска отторжения.</p>	Снято
8.	<p>Предусматривается ли вырубка деревьев на площадке под строительство проекта?</p>	<p>Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalin Rides”: Вырубка деревьев не планируется. На территории проведен учет зеленых насаждений, и проектом предусмотрена пересадка пяти елей, посаженных в 2012 году. Кроме того, будет выполнена компенсационная посадка новых деревьев в соотношении 1:20.</p>	Снято
9.	<p>Проводилась ли экспертиза почвы на предмет её лесорастительной пригодности? Известно, что если почва подходит для естественного восстановления леса, то строительство на таких участках запрещено.</p> <p>Необходимо получить заключение от лесного хозяйства и профильных институтов о допустимости рекреационной застройки, а также учесть близость к реке и влияние на водный баланс.</p>	<p>Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalin Rides”: благодарим за замечание. Мы работаем в границах территории, отведённой нацпарком под рекреационное использование. Аналогичная практика применяется в международных нацпарках.</p> <p>Вопрос о получении официального заключения от лесных организаций будет дополнительно проработан, и по нему будет представлена обратная связь.</p>	Снято
10.	<p>Правильно ли я понимаю, что объём бассейна составляет примерно 10 кубов, то есть два бассейна по 10 кубов каждый? И каким образом будет осуществляться слив воды?</p> <p>Поскольку это общественный бассейн, необходимо убедиться, что вода проходит очистку перед</p>	<p>Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalin Rides”: да, всё верно, объём бассейна составляет около 10 кубов. Очистка воды предусмотрена в обязательном порядке. Кроме того, вся бытовая химия, которая будет использоваться на объекте — шампуни, моющие средства и т.д. — будет экологичной и биоразлагаемой. Это</p>	Снято



	тем, как использовать её, например, для полива, ведь она содержит химические вещества и не должна попадать в грунт.	исключает вредное воздействие на почву и окружающую среду.	
11.	В документации указано, что забор воды осуществляется из Малой Алматинки, однако на слушаниях упоминался ручей. Учитывая, что даже в горных реках, особенно в городской зоне, фиксируются загрязнения, каким образом будет обеспечено качество воды? Предусмотрена ли система водоподготовки и фильтрации?	Семенов Владислав Львович, Руководитель компании "Adrenalain Rides": да, предусмотрено отдельное помещение для системы водоподготовки. Вода будет проходить очистку через специальные фильтры перед использованием. Мы понимаем специфику региона и берём во внимание данные о загрязнённости рек, поэтому технологии очистки будут соответствовать экологическим требованиям.	Снято
12.	В проектной документации указано, что договор аренды земельного участка заключён на 49 лет. Что произойдёт с территорией после окончания срока действия договора? Каким образом будет обеспечено восстановление природного состояния участка, учитывая, что даже сезонное размещение юрт может негативно повлиять на почвенный покров?	Семенов Владислав Львович, Руководитель компании "Adrenalain Rides": да, договор заключён на 49 лет. В случае завершения деятельности объекта будет проведено полное благоустройство и восстановление территории до первоначального состояния. Для этого будут привлечены специализированные подрядчики. При необходимости будет выполнено озеленение и внесение минеральных добавок в почву для её восстановления.	Снято
13.	Почему в представленной документации отсутствует оценка влияния проекта на ландшафт? Национальные парки и особо охраняемые природные территории созданы не только для сохранения природы и биоразнообразия, но и для защиты ценных природных ландшафтов. Урочище Медео — это уникальная территория, которая постепенно теряет свою природную ценность из-за урбанизации. Планируется ли в дальнейшем учитывать фактор воздействия на ландшафт при реализации проекта?	Семенов Владислав Львович, Руководитель компании "Adrenalain Rides": спасибо за замечание. В рамках проекта не предусматриваются значительные изменения природного ландшафта. Основная концепция строительства направлена на минимальное вмешательство в окружающую среду. Все элементы благоустройства будут выполнены с применением экологичных решений, например, газонной решётки, чтобы сохранить естественный вид территории. Проект ориентирован на создание «дома в лесу» с максимальным сохранением природной среды урочища Медео.	Снято
14.	У жителей Алматы, особенно хорошо знающих территорию урочища Медео, вызывает беспокойство то, что при движении вверх по дороге на Медео, с левой стороны уже возведена крупная станция канатной дороги, закрывшая часть горы. Ранее правая сторона дороги представляла собой открытую природную зону, которая визуально сохраняла ощущение пространства и гармонии с природой. На представленных визуализациях проекта создаётся впечатление плотной застройки —	Семенов Владислав Львович, Руководитель компании "Adrenalain Rides": спасибо за вопрос. На самом деле участок настройки очень небольшой по сравнению с общим рельефом склона. На визуализациях может складываться впечатление плотности, но в реальности дома не будут видны ни с дороги, ни с канатной дороги, так как они спрятаны в лесу. Все здания одноэтажные, и их архитектура подобрана таким образом, чтобы сливаться с природным окружением — используются нейтральные природные цвета и материалы. Главная задача — сохранить природный облик и вписать объект в существующий ландшафт.	Снято



	«чистокола» домиков, которые визуально перегружают ландшафт и не вписываются в природную среду. Рассматривался ли вариант рассредоточить постройки, чтобы сохранить эстетический баланс и минимизировать визуальное воздействие на окружающий ландшафт?		
15.	На практике часто встречаются случаи, когда на этапе презентации заявляются экологичные принципы, но в процессе эксплуатации используются дешёвые неэкохимические средства. Готовы ли вы установить систему автоматического мониторинга с возможностью онлайн-контроля уровня загрязняющих веществ, чтобы обеспечить прозрачность и постоянный контроль над применением безопасных средств?	Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalain Rides”: да, данный вопрос рассматривается. Мы уже заключили договор с консультантом Диной, которая специализируется на поставках и внедрении экологичных средств. Мы открыты к предложению о системе мониторинга и готовы рассмотреть установку автоматического контроля при условии, что это не создаст чрезмерную финансовую нагрузку. Мы заинтересованы в прозрачности и экологичности всех процессов.	Снято
16.	Планируется ли в комплексе полный отказ от одноразовой посуды, учитывая, что сейчас обсуждается инициатива о запрете её использования на территории урочища Медео и Чимбулака? Готов ли ваш объект обеспечить полную замену на многоразовую посуду с использованием экологичных моющих средств?	Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalain Rides”: да, мы полностью поддерживаем инициативу отказа от одноразовой посуды. Это изначально было одним из принципов проекта. Уже на этапе консультаций с экспертами была поставлена чёткая задача — использовать только многоразовую посуду и экологичные средства для её мытья. Это обязательное условие, заложенное в концепцию комплекса.	Снято
17.	Строительство в горах — процесс сложный и дорогостоящий. Судя по презентации, проект предполагает не просто установку лёгких глэмпингов, а полноценные строительные работы со сваями и воздействием на почвенный слой. Проводились ли геологоразведочные и изыскательские работы для оценки состояния грунта и устойчивости участка?	Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalain Rides”: да, геологические и инженерные изыскания были проведены в полном объёме в рамках разработки рабочей проектной документации. Все результаты исследований приложены к материалам проекта и переданы в строительную экспертизу. Проект учитывает особенности почв и геологию участка.	Снято
18.	В презентации отмечено, что на участке отсутствуют краснокнижные виды растений. Однако на территории урочища Медео действительно встречаются редкие виды, включая подснежники, которые появляются в разные сезоны. Планируется ли проведение дополнительных исследований растительности в разные периоды года, чтобы исключить	Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalain Rides”: да, замечание принято. Мы готовы рассмотреть вопрос о проведении дополнительного обследования территории в разные сезоны, чтобы подтвердить или уточнить наличие краснокнижных видов растений. При выявлении таких видов проектом предусмотрены меры по их сохранению и недопущению нарушения природного биоразнообразия.	Снято



	риск уничтожения охраняемых видов?		
19.	<p>Строительство в горах связано с использованием техники и перевозкой строительных материалов. Есть ли у подрядчиков разрешения на осуществление грузоперевозок по горным дорогам, в частности по проспекту Достык и улице Ленина?</p> <p>Каким образом планируется минимизировать нагрузку на инфраструктуру и избежать загрязнения территории в ходе строительных работ?</p>	<p>Семенов Владислав Львович, Руководитель компании “Adrenalin Rides”: для реализации проекта выбраны подрядные организации, имеющие опыт работы в горных условиях и необходимые разрешения для перевозки строительных материалов. В проекте не предусматривается использование тяжёлой строительной техники — монтаж домов будет выполняться вручную с применением лёгких винтовых свай и сборных конструкций по технологии СИП-панелей. Максимальная транспортная нагрузка — это доставка материалов на автомобилях малой тоннажности (типа «Газель» или «Спринтер»). Таким образом, воздействие на горную инфраструктуру и окружающую среду будет минимальным</p>	Снято

8. Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду.

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима города Алматы	Не представлено.	-
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	<p>В пределах своей компетенции сообщает следующее.</p> <p>В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 статьи 46 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения», государственные органы в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, санитарно-защитным зонам и санитарным охранным зонам (далее – проекты нормативной документации).</p> <p>В свою очередь, экспертиза проектов нормативной документации осуществляется в рамках государственных услуг, предоставляемых в порядке, определённом приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23</p>	-



		<p>февраля 2023 года № 30 «О внесении изменений в приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № КР ДСМ-336/2020 “О некоторых вопросах предоставления государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения”». При этом проект по планируемой деятельности не относится к вышеуказанным проектам нормативной документации.</p> <p>Таким образом, указанными нормативными правовыми актами не предусмотрены функции и компетенция Департамента по рассмотрению заявления о планируемой деятельности.</p>	
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	<p>Намечаемая деятельность: ТОО «Adrenaline rides (Адреналин райдс)».</p> <p>Заявление намечаемой деятельности за № KZ31RVX01524977 от 28.10.2025г.</p> <p>Рассматриваемый объект: Строительство комплексной спортивной площадки (аттракцион Зиплайн, глэмпинг) расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, Мало Алматинское лесничество, квартал 13, выдел 4, 9, 10, 14, 21, 40, 47. Проектируемый земельный участок площадью 1,0 га (кад. № 20:315:054:006) предоставлен для целей осуществления туристической и рекреационной деятельности согласно договору долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристской и рекреационной деятельности №Д-01/19 от 19 апреля 2019 года и Дополнительному соглашению №1 от 19.12.2022 года.</p> <p>Согласно представленной ситуационной схеме, расстояние от участка строительства до реки Малая Алматинка составляет – 190 м, то есть в пределах водоохранной зоны реки Малая Алматинка.</p> <p>Постановлением Акимата г. Алматы за № 2/384 от 26.04.2013 г. и № 1/110 от 31.03.2016 г. водоохранные зоны и полосы реки Малая Алматинка установлены, где ширина водоохранной полосы реки Малая Алматинка составляет – 35 м., водоохранная зона составляет – 120 - 500 м.</p> <p>В соответствии п.3 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохраных зон запрещаются: ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохраных зон и полос; размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов; размещение и устройство свалок твердых бытовых и промышленных отходов; размещение кладбищ; выпас</p>	-



		<p>сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них; размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что согласно Водного законодательства РК строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохранных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.</p>	
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
5.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено.	-
6.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Не представлено.	-
7.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы	Нет замечаний и предложений.	
8.	Департамент экологии по городу Алматы	<p>Согласно п.1 ст.65 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, следует использовать землю в соответствии с ее целевым назначением.</p> <p>Согласно п.5 ст.220 Экологического Кодекса РК, необходимо принимать меры по предотвращению последствий (загрязнения, засорения и истощения водных объектов).</p> <p>Согласно ст.338 Экологического Кодекса РК отходы образуемые в процессе строительства и намечаемой деятельности отнести к видам в соответствии с Классификатором отходов, утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года №314 с учетом требований Кодекса.</p> <p>В целях защиты земли, почвенной поверхности в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.140 Земельного кодекса РК.</p> <p>В целях охраны земель в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.238 Экологического Кодекса РК.</p> <p>Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм</p>	-



		неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устраниению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами	
--	--	---	--

9. Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:

1) условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдение которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, постутилизации объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности;

Согласно пункту 5 статьи 220 Экологического кодекса Республики Казахстан необходимо принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водных объектов, исключая возможность попадания в них строительных отходов, нефтепродуктов и химических веществ.

Согласно статье 338 Экологического кодекса отходы, образуемые в процессе намечаемой деятельности, подлежат классификации в соответствии с Классификатором отходов, утверждённым Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314, с учётом требований Кодекса.

Необходимо исключить возможность размещения объектов в пределах селитебных зон и обеспечить соблюдение санитарно-эпидемиологических требований, установленных законодательством Республики Казахстан.

В целях охраны земель и почвенного покрова в процессе деятельности необходимо соблюдать нормы статьи 140 Земельного кодекса Республики Казахстан, направленные на предотвращение деградации и загрязнения земель. Также требуется выполнение положений статьи 238 Экологического кодекса, предусматривающих меры по охране земель от эрозии и других неблагоприятных изменений.

В соответствии со статьёй 329 Экологического кодекса при обращении с отходами следует применять иерархию мер по предотвращению их образования, сокращению объемов, повторному использованию, переработке и безопасному размещению.

Согласно статье 77 Экологического кодекса составитель отчета о возможных воздействиях и инициатор проекта несут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за сокрытие информации о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

Реализация проекта должна обеспечивать: Минимизацию локального воздействия на окружающую среду, поскольку проект располагается на территории ООПТ и допускает только лёгкие, разборные конструкции. Такие решения должны применяться на всех этапах развития комплекса. Строгое



соблюдение экологически ориентированных проектных решений, включая использование энергоэффективных материалов, натурального дерева, SIP-панелей и свайных фундаментов. Это условие направлено на предотвращение деградации почв, ландшафта и растительного покрова. Отсутствие стационарных источников выбросов, сбросов и шумов, что является ключевым условием допустимости деятельности в условиях особо охраняемой природной территории.

Условия, обязательные на этапе проектирования. В проектной документации должны быть: Учтены требования к использованию электрического отопления и естественной вентиляции, исключающих выбросы загрязняющих веществ. Предусмотрены системы водоотведения, подключённые к централизованной канализации, что исключает любые сбросы в водные объекты или на рельеф. Обеспечено сохранение естественного рельефа и исключены капитальные земляные работы. Все конструкции должны оставаться лёгкими, сборно-разборными.

Условия, обязательные на этапе строительства. Документ требует строгого соблюдения следующих мер охраны окружающей среды:

1. Ограничение зоны строительного вмешательства. Строительные работы допускаются только в пределах утверждённых проектных границ, с сохранением прилегающей естественной растительности.

2. Минимизация воздействия на атмосферный воздух. Применение исправной строительной техники. Контроль за пылеобразованием. Снижение времени нахождения техники в режиме холостого хода. Расчёты допустимости показали, что концентрации загрязняющих веществ не должны превышать 1 ПДК.

3. Сохранение почвенного покрова. Использование свайных конструкций вместо капитальных фундаментов. Отсутствие выемки грунта. Немедленная рекультивация нарушенных участков.

4. Управление отходами. Сбор отходов в специализированные контейнеры. Исключение хранения отходов на почве. Передача отходов лицензированным организациям.

5. Снижение шумового и вибрационного воздействия. Строительная техника должна работать в допустимое время суток; уровень шума должен соответствовать санитарным нормам.

Условия, обязательные на этапе эксплуатации.

1. Исключение негативных воздействий на компоненты природной среды. Проект допускается к эксплуатации только при соблюдении условий: Отсутствие выбросов загрязняющих веществ – отопление и оборудование работают на электрической энергии. Отсутствие сбросов в рельеф и водные объекты – все сточные воды должны быть подключены к централизованной сети. Использование экологичного бесшумного транспорта (электрокары, багги). Это снижает транспортное воздействие и шумовую нагрузку. Применение тихого инженерного оборудования (вентиляция, кондиционирование), соответствующего санитарным нормам.



2. Контроль за обращением с отходами. Все бытовые отходы подлежат централизованной утилизации. Запрещено складирование отходов на территории комплекса. Сбор ТБО – только в герметичных контейнерах.

3. Сохранение природной среды ООПТ. Сохранение рельефа, лесной растительности и естественного водообмена. Минимизация освещения (световое загрязнение). Строгий контроль посещаемости для ограничения антропогенной нагрузки.

Условия постутилизации и ликвидации объектов. Проект допускается при условии: Возможности полного демонтажа всех временных конструкций, так как капитальное строительство на данной ООПТ запрещено. Все сооружения должны быть разборными. Проведения рекультивации территории, включая восстановление почвенного слоя и растительности. Удаления всех инженерных коммуникаций, отходов и следов техногенной деятельности.

2) информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью;

I. Меры по охране атмосферного воздуха (для учёта уполномоченными органами и обязательного исполнения инициатором). Обеспечение применения только исправной строительной техники, что снижает фактические выбросы и гарантирует соответствие концентраций загрязняющих веществ нормативам (расчёты показывают уровни не выше 1 ПДК). Минимизация пылеобразования за счёт выполнения работ в сухую погоду с применением увлажнения или ограничением скорости техники. На этапе эксплуатации: отсутствие стационарных источников выбросов, использование электрического отопления и естественной вентиляции. Эти меры должны быть включены в условия допуска деятельности, поскольку именно они обеспечивают отсутствие превышений загрязняющих веществ.

II. Меры по охране водных ресурсов. Все сточные воды должны быть направлены в централизованную канализацию, что исключает сброс в почву или водные объекты. Для уполномоченных органов это означает необходимость контроля подключения к сетям и запрет автономных сбросов.

III. Меры по сохранению почв и земель. Применение свайных конструкций без капитального фундамента (это исключает выемку грунта и разрушение почвенного горизонта). Ограничение движения техники строго по технологическим проходам, с сохранением растительности на остальной территории. Рекультивация почвы на временно нарушенных участках.

IV. Меры по обращению с отходами. Организация сбора твёрдых бытовых и строительных отходов в закрытую тару. Запрет на складирование отходов на почве. Передача отходов только специализированным лицензированным операторам.



V. Меры по предотвращению шумовых и физических воздействий. Строительные работы должны выполняться в допустимое время суток. Инженерные системы должны соответствовать санитарным нормам по шуму. На этапе эксплуатации используются электрокары и багги, что минимизирует вибрации и акустическое воздействие.

VI. Меры по сохранению природной среды ООПТ. Применение экологически ориентированных проектных решений: деревянные конструкции, SIP-панели, отсутствие капитальных зданий, минимизация вмешательства в рельеф. Сохранение естественной растительности и ландшафта. Использование оборудования и технологий, не нарушающих структуру почв и не создающих длительной нагрузки. Отсутствие трансграничных и кумулятивных воздействий подтверждено документом, однако условием допустимости является соблюдение проектных ограничений и объёмов посещаемости.

VII. Меры по прекращению деятельности, демонтажу и постутилизации. Уполномоченные органы должны рассматривать проект как допустимый только при выполнении следующих условий: Возможность полного демонтажа всех конструкций, так как они являются лёгкими и сборно-разборными (некапитальными). Проведение рекультивации территории после демонтажа. Отсутствие оставленных отходов, стройматериалов или коммуникаций.

3) предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду;

На период строительно-монтажных работ определено 13 источников выбросов, из них 1 организованный и 12 неорганизованных источников.

Выбросы загрязняющих веществ осуществляются при: работе компрессора с ДВС (источник №0001); земляных работах (источник №6001); работе перфоратора (источник №6002); транспортных работах (источник №6003); ссыпке инертных материалов (источник №6004); механической обработке металлов (источник №6005); сварке металлов штучными электродами (источник №6006); проведении лакокрасочных работ (источник №6007); нанесении битумных материалов (источник №6008); сварке пластмасс (источник №6009); обработке древесины (источник №6010); работе двигателей автотехники (источник №6011); работе двигателей строительной техники (источник №6012).

Ожидаемые виды и количество выбросов загрязняющих веществ: Железо (II, III) оксиды – 0,000904 тонн (3 класс опасности), марганец и его соединения – 0,0000763 тонн (2 класс опасности), азота (IV) диоксид – 0,2497318 тонн (2 класс опасности), азот (II) оксид – 0,0100807 тонн (3 класс опасности), сажа – 0,2963559 тонн (3 класс опасности), сера диоксид – 0,3836895 тонн (3 класс опасности), углерод оксид – 1,9347369 тонн (4 класс опасности), фтористые газообразные соединения – 0,00003317 тонн (2 класс опасности), фториды неорганические плохо растворимые – 0,000167 тонн (2 класс опасности), диметилбензол – 0,0218991 тонн (3 класс опасности),



метилбензол – 0,0003596 тонн (3 класс опасности), бенз/а/пирен – 0,0000209 тонн (1 класс опасности), хлорэтилен – 0,00000001 тонн (1 класс опасности), бутилацетат – 0,0000696 тонн (4 класс опасности), пропан-2-он – 0,0001508 тонн (4 класс опасности), керосин – 0,5642073 тонн, уайт-спирит – 0,01345967 тонн, алканы С12-С19 – 0,0260513 тонн (4 класс опасности), взвешенные частицы – 0,0003824 тонн (3 класс опасности), пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20 % - 4,2645528 тонн (3 класс опасности), пыль абразивная – 0,000683 тонн, пыль древесная – 0,5498294 тонн (без класса опасности). Всего к выбросу в атмосферу предполагается 8,3241339 тонн выбросов с учетом передвижных источников и 5,0205099 тонн без учета работы передвижных источников.

4) предельное количество накопления отходов по их видам;

На период строительства образуются следующие предполагаемые виды и количество отходов: К неопасным отходам относятся: смешанные коммунальные отходы, смешанные строительные отходы, железо и сталь, деревянные отходы, отходы сварки, отходы битума и ткани для вытираания. Эти отходы характеризуются как твердые, не растворимые в воде, невзрывоопасные и нетоксичные. Некоторые из них пожароопасны (например, деревянные отходы и ткани для вытираания), а отходы сварки и железо с стали – коррозионноопасны. Сбор и накопление этих отходов осуществляется на специально отведенных площадках в контейнерах или ящиках с последующей передачей специализированной организации по договору для утилизации. Общий объем образования неопасных отходов за период строительства составляет 8,9722 тонн, из которых 6,8023 тонны относятся к отходам производства, а 2,1699 тонны – к отходам потребления.

К опасным отходам относится упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами. Она твердая, не растворимая в воде, не пожароопасная, невзрывоопасная, коррозионноопасная и содержит небольшое количество токсичных веществ. Для нее предусмотрено локализованное хранение в специальной таре с последующей передачей специализированной организации. Объем образования опасных отходов составляет 0,0052 тонны.

Все отходы аккумулируются в пределах лимитов накопления, установленных на период строительства. Лимит накопления для опасных отходов составляет 0,0052 тонны, для неопасных отходов общий лимит – 8,9722 тонны, из которых отходы производства занимают 6,8023 тонны, а отходы потребления – 2,1699 тонны. Таким образом, все виды отходов подлежат систематическому сбору и передаче специализированным организациям для безопасной утилизации, что обеспечивает минимизацию воздействия на окружающую среду.

В период эксплуатации комплекса, включающего аттракцион Зиплайн и глэмпинг, образуются различные виды отходов, преимущественно неопасные. К неопасным отходам относятся смешанные коммунальные отходы, пищевые отходы, ткани для вытираания и отработанные светодиодные лампы. Смешанные коммунальные отходы представляют собой твердые,



пожароопасные, но невзрывоопасные и нетоксичные вещества, которые собираются в металлические контейнеры с крышкой на специально отведенных площадках и передаются специализированной организации для утилизации. Их общий объем составляет 5,3 тонны. Пищевые отходы – твердые или пожароопасные, не растворимые в воде, невзрывоопасные и некоррозионные – накапливаются в герметичных контейнерах и по договору передаются специализированной организации или реализуются потребителю, общий объем составляет 1,53 тонны. Ткани для вытирания, твердые, пожароопасные, невзрывоопасные и нетоксичные, собираются в контейнер на специально отведенной площадке и передаются специализированной организации, их объем составляет 0,08 тонны. Отработанные светодиодные лампы твердые, химически инертные, невзрывоопасные и не пожароопасные, накапливаются в герметичных металлических емкостях и передаются сторонней организации на утилизацию; их объем – 0,1 тонны.

Общий объем образования отходов в период эксплуатации составляет 7,01 тонны, из которых 0,18 тонны приходится на отходы производства, а 6,83 тонны – на отходы потребления. Опасные отходы в рассматриваемый период не образуются. Все виды отходов аккумулируются и утилизируются в рамках установленных лимитов накопления, что обеспечивает безопасное обращение с отходами и минимальное воздействие на окружающую среду.

5) предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности;

В рамках реализации намечаемой деятельности захоронение отходов не предусмотрено. Согласно отчёту о возможных воздействиях, все виды отходов, образующиеся в период строительно-монтажных работ и в процессе эксплуатации глэмпинг-комплекса, не подлежат захоронению на территории участка. Отходы накапливаются временно в контейнерах, ящиках или иных ёмкостях на специально оборудованных площадках с последующей передачей по договорам специализированным организациям.

6) в случае установления в отчете о возможных воздействиях необходимости проведения послепроектного анализа: цели, масштабы и сроки его проведения, требования к его содержанию, сроки представления отчетов о послепроектном анализе в уполномоченный орган и, при необходимости, другим государственным органам;

В отчёте о возможных воздействиях установлена необходимость проведения послепроектного анализа (ППА) для подтверждения соответствия фактических воздействий данным ОоВВ и условиям экологического заключения. Послепроектный анализ проводится в соответствии со статьёй 78 Экологического кодекса Республики Казахстан и Правилами проведения ППА, утверждёнными приказом Министра экологии №229 от 1 июля 2021 года. Цель проведения ППА: подтверждение того, что фактическая реализация намечаемой деятельности соответствует проектным решениям, экологическим



требованиям и характеристикам воздействия, установленным в ОоВВ и экологическом заключении. Масштабы и содержание ППА включают: анализ фактических проектных и экологических решений; проверку соблюдения экологических требований при эксплуатации объекта; оценку воздействия на компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, почвы, подземные воды и др.); оценку эффективности природоохранных и компенсирующих мероприятий; анализ результатов производственного экологического контроля и мониторинга; оценку потенциальных экологических рисков и аварийных ситуаций (при наличии); подготовку корректирующих мер при выявлении несоответствий; вывод о соответствии фактически реализуемой деятельности данным ОоВВ и условиям экологического заключения. Сроки проведения ППА: ППА проводится через один год после ввода объекта в эксплуатацию. Сроки представления отчёта: отчёт о результатах послепроектного анализа направляется в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды не позднее одного месяца после завершения проведения анализа; по необходимости отчёт может быть направлен также в иные государственные органы, если такие требования установлены условиями экологического заключения или смежными нормативными актами.

7) условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий;

Согласно данным отчёта, вероятность возникновения аварийных ситуаций как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта оценивается как низкая, однако проектом предусмотрен комплекс мер по предупреждению, локализации и ликвидации их последствий. В период строительно-монтажных работ предусмотрены следующие меры: организация заправки техники на специально выделённой площадке с покрытием, исключающим просачивание топлива в грунт, оснащение мест заправки средствами нейтрализации и сбора проливов, обучение персонала действиям при разливе ГСМ, запрет на использование открытого огня, обеспечение строительной площадки первичными средствами пожаротушения, применение исправной и малошумной строительной техники, а также соблюдение временного режима шумных работ. В период эксплуатации комплекса предусмотрены меры профилактики: устройство противопожарных разрывов, пожаротушение от проектируемых гидрантов, оснащение жилых модулей огнетушителями, ограничение или запрет курения и разведения огня вне специально оборудованных зон, регулярная проверка состояния электросетей и инженерных сооружений, наличие инструкций по действиям при аварии для персонала и гостей, а также заключение договоров с местными службами по вывозу отходов. Кроме того, проект учитывает возможные аварийные ситуации в эксплуатации, такие как пожар в жилых модулях, засоры инженерных сетей и нарушения в обращении с отходами. Для исключения их последствий предусмотрено соблюдение противопожарных нормативов, регулярное обслуживание систем водоотведения, организация раздельного сбора отходов и их вывоз специализированной организацией, а также сезонное



обслуживание оборудования при необходимости круглогодичной эксплуатации

8) обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба;

В соответствии с Приложением 4 к Кодексу предусмотрены следующие мероприятия по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду:

1. *Охрана атмосферного воздуха:* выполнение мероприятий по предотвращению и снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников; проведение работ по пылеподавлению на горнорудных и теплоэнергетических предприятиях, объектах недропользования и строительных площадках, в том числе хвостохранилищах, шламонакопителях, карьерах и внутрипромысловых дорогах; внедрение и совершенствование технических и технологических решений (включая переход на другие (альтернативные) виды топлива, сырья, материалов), позволяющих снижение негативного воздействия на окружающую среду.

2. *Охрана водных объектов:* организация мероприятий и строительство очистных устройств, обеспечивающих улучшение качественного состава отводимых вод, реализация программ по увеличению эффективности работы малых резервных емкостей в составе локальных очистных сооружений (аккумулирующих емкостей, отстойников, сооружений и устройств для аэрации воды, экранов для задержания пестицидов); внедрение наилучших доступных техник на очистных сооружениях; осуществление комплекса технологических, гидротехнических, санитарных и иных мероприятий, направленных на предотвращение засорения, загрязнения и истощения водных ресурсов; проведение мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения подземных вод вследствие межпластовых перетоков нефти, воды и газа, при освоении и последующей эксплуатации скважин, а также утилизации отходов производства и сточных вод.

3. *Охрана земель:* рекультивация деградированных территорий, нарушенных и загрязненных в результате антропогенной деятельности земель: восстановление, воспроизводство и повышение плодородия почв и других полезных свойств земли, своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот, снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель; защита земель от истощения, деградации и опустынивания, негативного воздействия водной и ветровой эрозии, селей, оползней, подтопления, затопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения и уплотнения, загрязнения отходами, химическими, биологическими, радиоактивными и другими вредными



веществами; строительство, реконструкция, модернизация противоэррозионных гидротехнических сооружений, создание защитных лесных полос, закрепление оврагов, террасирование крутых склонов; выполнение мероприятий, направленных на восстановление естественного природного плодородия или увеличение гумуса почв.

4. *Охрана недр*: инвентаризация, консервация и ликвидация источников негативного воздействия на недра.

5. *Охрана животного и растительного мира*: сохранение и поддержание биологического и ландшафтного разнообразия на территориях, находящихся под охраной (ландшафтных парков, парковых комплексов и объектов историко-культурного наследия), имеющих национальное и международное значение; проведение мероприятий по сохранению естественных условий функционирования природных ландшафтов и естественной среды обитания, принятие мер по предотвращению гибели находящихся под угрозой исчезновения или на грани вымирания видов (подвидов, популяций) растений и животных; озеленение территорий административно-территориальных единиц, увеличение площадей зеленых насаждений, посадок на территориях предприятий, вокруг больниц, школ, детских учреждений и освобождаемых территориях, землях, подверженных опустыниванию и другим неблагоприятным экологическим факторам; охрана, сохранение и восстановление биологических ресурсов.

6. *Обращение с отходами*: внедрение технологий по сбору, транспортировке, обезвреживанию, использованию и переработке любых видов отходов, в том числе бесхозяйных; проведение мероприятий по ликвидации бесхозяйных отходов и исторических загрязнений, недопущению в дальнейшем их возникновения, своевременному проведению рекультивации земель, нарушенных в результате загрязнения производственными, твердыми бытовыми и другими отходами.

9) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения).

Проектом не предусмотрены трансграничные воздействия.

10. Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.

Намечаемая деятельность по проекту «Для осуществления туристической и рекреационной деятельности, строительство комплексной спортивной площадки (аттракцион Зиплайн, глэмпинг)» **допускается** к реализации **при обязательном соблюдении условий**, указанных в настоящем заключении.

Руководитель

Д. Лесбеков

исп.: Мендулла Д.А.
тел.: 239-11-20



Руководитель

Лесбеков Динмухамед Мухамедгапурович

