



010000, Астана к., Мәңгілік ел даңғ., 8
«Министрліктер үйі», 14-кіреберіс
Tel.: 8(7172)74-01-05, 8(7172)74-08-55

№

010000, г. Астана, просп. Мангилик ел, 8
«Дом министерств», 14 подъезд
Тел.: 8(7172) 74-01-05, 8(7172)74-08-55

ТОО «Sleipnir Technologies»

**Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду
к Проекту «Производство лакокрасочных материалов со
складской инфраструктурой в индустриальной зоне Алматы».**

Сведения об инициаторе намечаемой деятельности: ТОО «Sleipnir Technologies», г. Алматы, ул. Инженерная, д. 17. Тел: +7776 217 33 48.

Разработчик проекта: ТОО «Зеленый мост», имеющее государственную лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02632Р от 28.03.2023 г., дата первичной регистрации 30.01.2014 г., выданная МООС РК. Адрес организации: Республика Казахстан, г. Астана проспект Туран, 59/2, н.п. 12, тел.: +7(7172) 98-68-07, e-mail: info@green-bridge.kz

Заявление о намечаемой деятельности рассмотрено в Комитете экологического регулирования и контроля МЭПР РК, получено Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности KZ70VWF00283302 от 17.01.2025 г.

Намечаемая деятельность относится к п.5.1.1 Раздела 1, Приложения 1, Экологического Кодекса – Производство основных органических химических веществ, а именно красок и пигментов.

Объект относится к объектам I категории согласно п.4 пп. 4.1. Приложения 2 Кодекса химическая промышленность: промышленное производство органических химических веществ: красок и пигментов.

Общие сведения.

Основной вид деятельности планируемого объекта – производство лакокрасочных изделий.

Проектом предусмотрено строительство и эксплуатация предприятия по производству лакокрасочных материалов со складской инфраструктурой.

Проектные решения планируется осуществить в индустриальной зоне города Алматы. Планируемое предприятие будет располагаться: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, улица 7, участок 142/1. Жилая зона расположена на расстоянии 1100 м от производственной площадки в северном направлении. Ближайшим водным объектом является р. Каргалинка, в западном направлении на расстоянии 1300 м.

Географические координаты: граница территории участка проектных решений расположена в следующих координатах:

T.1 43°19'19.6"N 76°47'58.1"E
T.2 43°19'18.4"N 76°48'08.8"E
T.3 43°19'12.4"N 76°48'06.8"E
T.4 43°19'12.6"N 76°47'55.6"E



Категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельных участков: для индустриальной зоны

Предприятие представлено одной промплощадкой.

Период строительства в соответствии с рабочим проектом составит 10 месяцев, с марта по декабрь 2025 г.

Начало эксплуатации предприятия по производству лакокрасочных материалов запланировано на январь 2026 г.

Годовой объем производства готовой продукции лакокрасочных изделий – всего производственная мощность предприятия 6091 т/год.

Водоэмульсионная краска:

- краска – 380 т;
- грунтовка – 221 т.

Сольвентная краска:

- краска – 996 т;
- грунтовка – 760 т;

Промышленная краска:

- краска – 2213 т;
- грунтовка – 1521 т.

Согласно акту приема-передачи на временное возмездное землепользование, площади земельных участков на которых будут осуществлены проектные решения составляют 5,0029 га.

Санитарно-профилактических учреждений, зон отдыха, медицинских учреждений и охраняемых исторических объектов (памятники архитектуры и др.) в районе размещения ТОО «Sleipnir Technologies» нет.

Согласно общей пояснительной записке рабочего проекта, ТОО «Sleipnir Technologies» представлено следующими площадками:

- Производственный цех;
- Административно-бытовой корпус;
- Котельная;
- Резервуарный парк загустителей;
- Контрольно-пропускной пункт;
- Комплектная трансформаторная подстанция;
- Емкость для сбора аварийных стоков;
- Эстакада;
- Ограждение и подпорная стена.

Режим работы предприятия – в одну смену по 8 часов со стандартным рабочим графиком в 240 рабочих дней в году.

Согласно плану озеленения, суммарная площадь озеленения на период эксплуатации предприятия составит 6145 м2.

Для объектов I класса опасности, минимальная площадь озеленения территории равна 40% от площади СЗЗ и составляет 125,6 га.

Производство

На этапе получения сырья происходит первоначальная проверка качества и количества на соответствие технической спецификации и отсутствию загрязнений.

Ключевыми компонентами ЛКМ являются:

- смолы – являются основой для краски, благодаря которым достигается прочность и эластичность готовой продукции;
- пигменты – частицы, придающие краске цвет на этапе производства материалов;
- разбавители – вещества, улучшающие растворимость смол и пигментов. Они способствуют равномерному нанесению краски.
- наполнители – компоненты, придающие определенные свойства лакокрасочным материалам, такие как антакоррозионность, устойчивость к УФ-лучам, стойкость и др.



Обработка сырья

- Хранение: хранение сырья, таких как смолы, растворители, пигменты и добавки.
- Взвешивание и измерение: точное измерение каждого компонента.

2. Предварительное смешивание

- Размешиваются основные ингредиенты в больших резервуарах для смешивания.
- Первоначальное смешивание для обеспечения равномерного распределения.

3. Измельчение (Диспергирование)

- Операция измельчения: использование бисерных, шаровых мельниц или песочных мельниц для тонкого измельчения пигментов и их равномерного диспергирования.

- Контроль качества: проверка размера и распределение частиц.

4. Смешивание

- Высокоскоростные миксеры: смешивание молотых пигментов с другими ингредиентами, таких как смолы, растворители и добавки с высоким содержанием скорости.

- Тестирование партии: проверка качества смеси.

5. Регулировка и точность

- Точная настройка: корректировка рецептур по вязкости, цвету, и других свойств.

- Тестирование: Обеспечение соответствия толщины нанесения покраски, последовательности и соответствие техническим характеристикам.

6. Стадия упаковки

- Постепенное добавление остальных компонентов в смесь, чтобы избежать пенообразования или других проблем.

7. Контроль качества

- Отбор проб и тестирование: регулярные проверки цвета, вязкость, время высыхания и другие параметры.

8. Фильтрация

- Удаление всех оставшихся загрязненных частиц, для плавного применения.

9. Фасовка и упаковка

- Перемещение готовой краски в резервуары для хранения.
- Автоматизированные системы разливают краску в банки, бочки или другие контейнеры.

- Маркировка и пломбирование: нанесите этикетки и запечатывание контейнеров.

10. Хранение и распространение

- Хранение упакованной продукции на складе.
- Дистрибуция готового товара среди клиентов согласно требованиям технологического процесса.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Атмосферный воздух.

На период строительства проектом предусмотрен 1 неорганизованный временный источник №6001 – Строительная площадка. Реализация проектных решений предусмотрена с проведением следующих работ:

- снятие ПРС;
- работа битумной установки;
- покрасочные работы;
- работа сварочного аппарата;
- газовая резка;
- газовая сварка;
- пересыпка щебня;
- пересыпка песка;
- гидроизоляционные работы.

6001 Строительная площадка

6001 001 Аппарат газовой сварки

6001 002 Аппарат газовой резки

6001 003 Сварочный аппарат



6001 (003-013) Покрасочные работы
6001 (014-018) Разгрузка инертных материалов
6001 019 Котел битумный
6001 020 Паяльник
6001 021 Снятие ПРС бульдозером
6001 022 ДВС Строительной техники (Автогрейдеры)

6001 023 ДВС Строительной техники (Трактор на гусеничном шагу)
6001 024 ДВС Строительной техники (Автомобили бортовые)
6001 025 ДВС Строительной техники (Автопогрузчики)
6001 026 ДВС Строительной техники (Экскаватор)

6001 027 ДВС Строительной техники (Поливомоечные машины)
6001 025 ДВС Строительной техники (Бульдозер- разрыхлитель)

Общая продолжительность строительных работ – 10 месяцев. Период строительно-монтажных работ: март 2025 г – декабрь 2025 г.

Объем выбросов на период строительно-монтажных работ – 7,78264 т/год.

На период эксплуатации на промышленной площадке установлено 5 источников выбросов загрязняющих веществ – 4 организованных и 1 неорганизованный.

Источник загрязнения N0001 Котельная

Источник выделения N0001 001 Котельная

Источник загрязнения N0003 Резервуары для хранения сырья

Источник выделения N0003 001-006 Резервуары для хранения сырья

Источник загрязнения N0001 Резервуары для хранения дизельного топлива

Источник выделения N0004 001 Резервуары для хранения дизельного топлива

Источник загрязнения N6002 Неорганизованный источник

Источник выделения N6002 001-006 Окрашивание в производственном процессе (пигментирование при производстве лакокрасочных материалов)

Объем выбросов на период эксплуатации составит – 337,6 т

Сбросы загрязняющих веществ.

Сброс сточных вод в водные объекты, на рельеф местности или в недра проектными решениями не предусматривается.

Производственная площадка находится на расстоянии от ближайших водных объектов: на 1,3 км в западном направлении от р. Каргайлы, и на 1,1 км в северном направлении от Большого Алматинского канала (БАК).

На период строительно-монтажных работ и на период эксплуатации поверхностные и подземные воды использоваться не будут. РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» был предоставлен ответ №3Т-2024-06413032 от 16.01.2025 г о том, что рассматриваемый участок, на котором будет размещаться планируемый объект воздействия расположен за пределами водоохранных полос и зон поверхностного водного объекта.

Водоснабжение и водоотведение

Источник водоснабжения - существующий водовод, проложенный севернее восточнее объекта. Проектом предусмотрена кольцевая система хозяйственно-питьевого водопровода.

Согласно заданию на проектирование, система горячего водоснабжения обеспечивается от электрических водонагревателей, которые устанавливаются в санитарных узлах в местах непосредственного водоразбора.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов и трапов. Отвод сточных стоков осуществляется самотеком. Трубопроводы диаметром 100 мм прокладываются с уклоном 0,02 к выпускам. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводятся кровлю. Водоотведение на объекте в период строительных и монтажных работ будет осуществляться в систему городского водоотведения. В проекте



технических условий на подключение к городским водосетям, указано, что водоотведение на период строительно-монтажных работ будет осуществляться также ГКП «Алматы Су».

Источником водоснабжения и водоотведения на период эксплуатации будет центральная система водоснабжения и водоотведения. ГКП на ПХВ «Алматы Су»

Управления энергетики и водоснабжения города Алматы были согласованы технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ТОО «Sleipnir Technologies».

В соответствии с данными техническими условиями были установлены объемы воды на водоснабжение:

- Потребность в воде питьевого качества 60 м³/сутки на хозяйственно-питьевые нужды;

- Потребность в воде на наружное пожаротушение – 400 л/с.

В технических условиях также были указаны объемы водоотведения:

- Общее количество сточных вод в сутки – 60 м³.

Растительный мир.

Согласно предоставленной справки №3Т-2024-06412872 от 25 декабря 2024 года от РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан», земельные участки, отведенные под строительство и эксплуатацию производства лакокрасочных материалов, не являются землями государственного лесного фонда и не относятся к особо охраняемым природным территориям. Пути миграции диких животных на территории проектирования отсутствуют. Редкие виды и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных отсутствуют.

Дальнейшее благоустройство промплощадки предусматривает посадку газона, кустарников сирени, а также посадку деревьев, районированных в данной местности, а также размещение малых архитектурных форм (лавочек, урна металлическая для мусора, площадка для установки контейнеров для мусора).

Отходы.

Объем образуемых отходов на период строительно-монтажных работ составит – 16,43 т

Объем образуемых отходов на период эксплуатации составит – 54,05 т.

В результате строительства образуются следующие виды отходов: тара из-под ЛКМ, твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов и промасленная ветошь.

Строительные отходы –(кирпич, бетон, огнеупорный кирпич) образуются в процессе проведения строительных работ. Планируемый объем отходов 7 т/год. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации на договорной основе.

Отходы сварочных электродов – образуются в результате сварочных работ, которые осуществляются на постах электродуговой сварки. Годовой объем принимаемых отходов – 0,3 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

Тара из-под ЛКМ – образуются в процессе проведения лакокрасочных работ. Годовой объем планируемых к утилизации отхода – 3 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в закрытых контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации на договорной основе.

ТБО – отходы образуются в процессе жизнедеятельности персонала. Определение массы и объема образования твердых бытовых отходов произведено с помощью норм накопления бытовых отходов на расчетную единицу. Согласно РНД 03.1.0.3.01-96 «Порядок нормирования объемов образования и размещения отходов производства».

Промасленная ветошь - образуется в процессе использования текстиля при техническом обслуживании транспорта и техники. Годовой объем планируемых к



утилизации отхода – 0,16361 т/год. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в закрытых контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации на договорной основе.

В результате эксплуатации производственной базы образуются следующие виды отходов: ТБО, тара из-под ЛКМ, смет с территории, упаковка полипропиленовая, пластиковые отходы, мешкотара из-под химреагентов.

ТБО – отходы образуются в процессе жизнедеятельности персонала на период эксплуатации производственной базы.

Норма образования ТБО на период эксплуатации составляет 1,5 т, при количестве работающих – 74 человека. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации на договорной основе.

Тара из-под ЛКМ – образуются в процессе проведения лакокрасочных работ на период эксплуатации предприятия, в результате фасовки готовых изделий. Годовой объем планируемых к утилизации отхода – 20 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием, в герметичных, металлических контейнерах, с дальней их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

Смет с территории - образуется в процессе уборки территории предприятия. Годовой объем планируемых к утилизации отхода – 0,5 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в закрытых контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации на договорной основе.

Упаковка полипропиленовая – используется для хранения твердых и сыпучих материалов. Годовой объем принимаемых отходов – 5 т/год. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальней их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

Пластиковые отходы - образуются в процессе потребления (полиэтиленовые пакеты, пленка, ПЭТ – бутылки различной конфигурации, контейнеры, упаковка (в т.ч. упаковка продуктов и полуфабрикатов, пластиковая тара, одноразовая посуда); канцелярские принадлежности, корпуса бытовой и офисной техники, приборы в пластиковых корпусах и др. Годовой объем принимаемых отходов – 8 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальнейшей их передачей на утилизацию сторонней организации на договорной основе.

Мешкотара из-под химреагентов - используется для хранения химических реагентов. Годовой объем принимаемых отходов – 15 т. Временное хранение будет осуществляться на площадке с твердым покрытием в герметичных, металлических контейнерах, с дальней их передачей на утилизацию сторонней организации по договорной основе.

Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой.

1. Необходимо предусмотреть экологические требования по охране атмосферного воздуха при эксплуатации установок очистки газов согласно ст. 207 Кодекса.

2. Выполнять мероприятия по минимизации негативного воздействия на компоненты окружающей среды в полном объеме, разработать план природоохранных мероприятий, в том числе по охране земель и недр согласно приложению 4 к Кодексу;

3. Предусмотреть озеленение санитарно-защитной зоны не менее указанного процента площади для соответствующего класса опасности, с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки, при невозможности выполнения указанного удельного веса озеленения площади С33 (при плотной застройке объектами, а также при расположении объекта на удалении от населенных пунктов, в пустынной и полупустынной местности), допускается озеленение свободных от застройки территорий и территории ближайших населенных пунктов, по согласованию с местными исполнительными органами, с обязательным обоснованием в



проекте С33 согласно пункта 50 параграфа 1 главы 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» Утверждены приказом исполняющий обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2, а также предусмотреть уход и охрану за зелеными насаждениями в соответствии с подпунктами 2) и 6) пункта 6 раздела 1 приложения 4 к Кодексу.

4. Необходимо получить санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии проекта обоснования санитарно-защитной зоны.

5. В соответствии со ст. 77 Кодекса составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

Вывод: Представленный отчет о возможных воздействиях к Проекту «Производство лакокрасочных материалов со складской инфраструктурой в индустриальной зоне Алматы» допускается к реализации намечаемой деятельности **при соблюдении условий**, указанных в настоящем заключении.

Заместитель председателя

А. Бекмухаметов

исп. Асанова А..
75-09-86



1. Представленный отчет о возможных воздействиях к Проекту «Производство лакокрасочных материалов со складской инфраструктурой в индустриальной зоне Алматы» соответствует Экологическому законодательству.

2. Дата размещения проекта отчета 05.02.2025 г. на интернет ресурсе Уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

Объявление о проведении общественных слушаний на официальных интернет-ресурсах уполномоченного органа 04.02.2025 года.

Электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях – ecosportal.kz.

Сведения о процессе проведения общественных слушаний: дата и адрес места их проведения, сведения о наличии видеозаписи общественных слушаний, ее продолжительность: г. Алматы, Алатауский район, территория Индустриальная зона 142/29, 11.03.2025 г. 11:00.

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения были сняты.

Заместитель председателя

Бекмухаметов Алибек Муратович

