

**Сводная таблица предложений и замечаний по проекту
«Отчет о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство Эко-отеля №3 Шалкарский филиал, лесничество им.Акан-сері, квартал 45 выдел 9,36,54,55,56, Айыртауский район, Северо-Казахстанской области»
ТОО «UAQ Ltd»**

Дата составления протокола: 20.11.2025 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 30.10.2025 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 30.10.2025 г.- 12.11.2025 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечания или предложения
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Не представлено
2	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	В соответствии с п.3 ст.233 Экологического кодекса РК (далее - Кодекс) лица, осуществляющие туристскую операторскую и (или) туристскую агентскую деятельность, при формировании и реализации туристского продукта, предполагающего осуществление туризма на особо охраняемой природной территории, обязаны руководствоваться следующими принципами экологического туризма: 1) соответствие планируемого количества туристов, одновременно пребывающих на определенной территории, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении такой территории 2) недопущение причинения вреда окружающей среде; 3) выбор транспортных средств, оказывающих наименьшее негативное воздействие на окружающую среду; 4) минимизация образования твердых бытовых отходов и обеспечение их размещения в установленных для их сбора местах либо самостоятельного вывоза с особо охраняемых природных территорий; 5) информирование туристов о посещаемых местах и инструктаж о правилах поведения в них; 6) вовлечение лиц, постоянно проживающих на посещаемых территориях и (или) около них, в организацию и проведение туров и получение экономических выгод. В соответствии ст.238 Кодекса физические и

		юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери. Предусмотреть мероприятия по исполнению вышеуказанных требований.
3	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	До начала строительства и в ходе деятельности объекта следует предусмотреть требования следующих санитарных правил и гигиенических нормативов (далее по тексту СП и ГН): В соответствии Кодекса РК №360-VI ЗРК от 07.07.2020 г. « О здоровье народа и системе здравоохранения», Приказа МЗ РК от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138 Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, Приказа МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67 Об утверждении санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения", Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 7 апреля 2023 года № 62 Об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 29 июля 2022 года № ҚР ДСМ-68 Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинфекции, дезинсекции и дератизации", Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 4 апреля 2023 года № 58. О внесении изменений в Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-16 Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания", Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 4 августа 2021 года № ҚР ДСМ-73 Об утверждении Санитарных правил « Санитарно- эпидемиологические требования к

		объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № ҚР ДСМ-148 о внесении изменений в Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги "Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров", Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 13 марта 2024 года № 9 о внесении изменений в приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-196/2020 Об утверждении «Правил выдачи, учета и ведения личных медицинских книжек». Согласно пункту 1 статьи 108 Предпринимательского Кодекса для начала и последующего осуществления отдельных видов деятельности или действий (операций) субъекты предпринимательства обязаны иметь в наличии действительное разрешение (СЭЗ для объекта высокой эпидемической значимости) или направить уведомление в государственные органы, осуществляющие прием уведомлений в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях». Согласно подпункту 1) пункта 1 статьи 19 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее - Кодекс), разрешительным документом в области здравоохранения является санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта высокой эпидемической значимости нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения (далее – СЭЗ). Эко-отель относится к объектам высокой эпидемической значимости согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020 "Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения". В свою очередь, выдача СЭЗ о соответствии объекта высокой эпидемической значимости нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения осуществляется в рамках предоставляемых государственных услуг, в порядке определенных приказом Министра здравоохранения РК
--	--	--

		от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения». Дополнительно сообщаем, согласно подпункту 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса, государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам действующих объектов.
4	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области»	Замечаний не имеется. При этом, сообщаем, что в соответствии пунктом 3 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских и рекреационных, ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Для проведения культурно-просветительных мероприятий на особо охраняемых природных территориях могут создаваться музеи, лектории, экспозиции, демонстрационные участки и другие необходимые объекты. Для проведения туризма и рекреации на особо охраняемых природных территориях выделяются специальные участки, которые оборудуются туристскими тропами, смотровыми площадками, бивачными полянами, стоянками для транспорта, кемпингами, палаточными лагерями, гостиницами, мотелями, туристскими базами, объектами общественного питания, торговли и другого культурно-бытового назначения. Туристская и рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях ограничивается с учетом режимов их охраны и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Использование особо охраняемых природных территорий в ограниченных хозяйственных целях может допускаться исключительно на специально выделенных участках с заказным режимом и регулируемым режимом хозяйственной деятельности. Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».
5	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная	1. В разделе 2. Описание места осуществления намечаемой деятельности, его координаты, определенные

инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК»	согласно геоинформационной систем, с векторными файлами (стр.8,9) указано, что - «Проектом предусматривается обеспечение здания гостиницы хозяйственно-питьевым водопроводом. Источником водоснабжения служит привозная вода. Емкость для воды устанавливается в отдельно стоящем здании от здания гостиницы техпомещении. Подача воды в здание предусмотрена вводом водопровода SDR17 O40x3,7» Согласно пункта 6.3.2. Требования инженерных инфраструктур Тендерной документации от 18.10.2022 года №141-Ө на предоставление земельного участка РГУ ГНПП «Кокшетау» в долгосрочное пользование для строительства объекта «Эко-отель №3» (лот №24) водоснабжение предусмотрено от проектируемой скважины. Привозная вода может быть использована только на период СМР, на период, эксплуатации объекта водоснабжение должно быть от скважины. Данная информация так же не соответствует «Заявлению о намечаемой деятельности» ТОО «UAO Ltd» №KZ72RYS01331079 от 29.08.2025 года, на которое РГУ «Департамент экологии по СКО Комитета экологического регулирования и контроля МЭПР РК» выдано «Заключение об определении сферы, охвата оценки воздействия на окружающую среду и(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности» №KZ75VWF00431622 от 30.09.2025 года, где указано, что на период эксплуатации объекта водоснабжение предусмотрено от скважины. Информация о привозном водоснабжении данного раздела так же расходится с информацией в разделе 9.2.Водопотребление и водоотведение в п/разделе 9.2.1.Водообеспечение и водоотведение (стр.41), где указано, что: «Предполагаемый источник водоснабжения на период эксплуатации объекта: вода будет подаваться со скважины. Скважина планируется выше здания отеля на 7 м (на юго-восток от здания), вода будет использоваться для хозяйственно-питьевых и технических нужд. Разрешение на специальное водопользование будет получаться после прохождения всех согласований с уполномоченными органами, после строительства Эко-отеля». В разделе 20.Меры по сохранению и компенсации потери биоразнообразия, предусмотренных пунктом 2 статьи 240 и пунктом 2 статьи 241 Кодекса (стр. 78) указано: «Согласно пункту 2 статьи 241 Экологического кодекса Республики Казахстан: 2. Компенсация потери биоразнообразия должна быть ориентирована на постоянный и долгосрочный прирост биоразнообразия и осуществляется в виде: 1) восстановления биоразнообразия, утраченного в
--	---

		результате осуществленной деятельности; 2) внедрения такого же или другого, имеющего не менее важное значение для окружающей среды вида биоразнообразия на той же территории (в акваторий и (или) на другой территории (в акватории), где такое биоразнообразие имеет более важное значение». Однако, согласно пункта 3 статьи 249 Экологического Кодекса РК «Физическим и юридическим лицам запрещаются самовольные интродукция, реинтродукция и гибридизация видов животных». Поэтому, в случае нанесения урона биоразнообразию компенсация должна быть возмещена в соответствии с Методикой определения размеров возмещения вреда, причинного нарушением законодательства РК в области охраны, воспроизводства и использования животного мира №18-03/1058 от 03.12.2015 года и приказа МСХ РК №18-03/158 от 27.02.2015 года «Размеры возмещения вреда, причиненного нарушением законодательством РК в области охраны, воспроизводства и использования животного мир».
6	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»	Не представлено.
7	КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»	На земельном участке, где намечается деятельность ТОО «UAQ Ltd» строительство Эко-отеля № 3, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им. Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, расположенным на берегу озера Шалкар в Айыртауском районе, Северо-Казахстанской области, в границах географических координат: 1 точка: 53° 10' 21.97" С.Ш., 68° 21' 13.18" В.Д., 2 точка: 53° 10' 16.66" С.Ш., 68° 21' 26.38" В.Д., 3 точка: 53° 10' 18.64" С.Ш., 68° 21' 28.89" В.Д., 4 точка: 53° 10' 23.54" С.Ш., 68° 21' 17.10" В.Д., скотомогильники с сибирязвенными захоронениями отсутствуют.
8	КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Замечаний и предложений не имеет.
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата СКО»	В представленном проекте отсутствует отчет о проведенных археологических работах. Вместе с тем, согласно статье 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, при освоении территорий до отвода земельных участков

		должны производиться археологические работы с целью выявления объектов культурного наследия и исключения возможности их повреждения или уничтожения. Учитывая изложенное, ТОО «UAQ Ltd.» обязано произвести археологические работы на предоставленном участке. Указанные работы должны быть проведены в строгом соответствии с Правилами и условиями осуществления археологических работ, утвержденными приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95. Для принятия окончательного решения о возможности освоения выделенной ТОО «UAQ Ltd.» территории, необходимо представить в адрес Управления культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области научный отчет, подготовленный по итогам проведенных археологических работ. Одновременно информируем, что согласно статье 145 Административного кодекса Республики Казахстан не проведение при освоении территорий до отвода земельных участков археологических работ по выявлению объектов историко-культурного наследия, а также проведение работ, которые могут создавать угрозу существованию объектов историко-культурного наследия влечет штраф на физических лиц в размере десяти, на должностных лиц, субъектов малого предпринимательства – в размере пятидесяти, на субъектов среднего предпринимательства – в размере ста, на субъектов крупного предпринимательства – в размере двухсот пятидесяти месячных расчетных показателей, с приостановлением производимых работ.
10	КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района СКО»	Не представлено.
11	РГУ «Департамент экологии по СКО»	1. Согласно п.4 ст.72 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) и Приложения 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки (далее Инструкция), включению в отчет о возможных воздействиях подлежит информация с учетом содержания заключения об определении сферы охвата. Представленный проект ОВОС (далее Проект) не в полной мере соответствует Заключению об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности №: KZ75VWF00431622 от 30.09.2025 года (далее Заключение). 2. В Проекте отсутствует информация по мощности рекреационной деятельности. 3. Необходимо актуализировать сроки проведения периода строительства. 4. В Проекте представлена информация о системе

		отопления и вентиляции насосной. В Заключении отсутствует информация о наличии насосной на объекте намечаемой деятельности. 5.В Проекте имеется разночтение по наименованию объектов на площадке намечаемой деятельности. 6.В Проекте имеется разночтение по источнику водоснабжения на период эксплуатации. Кроме того использование привозной воды на период эксплуатации противоречит Заключению. 7. В Проекте указано, что магистральные трубопроводы, стояки и подводки к санитарным приборам запроектированы из полипропиленовых труб. Кроме того трубопроводы, стояки и отводы монтируются из полипропиленовых канализационных труб. В Разделе 9 Проекта и Заключении отсутствует информация по проведению вышеуказанных работ, а также не произведен расчет выбросов загрязняющих веществ и не предусмотрено образование отходов. 8.В Проекте имеется разночтение по процессу проведения расчета рассеивания загрязняющих веществ. 9.В Проекте указано, что нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу устанавливаются на период строительства и эксплуатации, что противоречит информации указанной в Проекте об отсутствии источников загрязнения атмосферы на период эксплуатации. 10.В Проекте указано, что площадь озеленения на проектируемом объекте составит 1388 м² (газон-травосмесь), что противоречит Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года №КР ДСМ-2, согласно которых в качестве мероприятий применяются озеленение зон газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями. 11.В Разделе 9.2.1. «Водоснабжение и водоотведение» отсутствует информация об объемах воды используемой для пожаротушения. 12.В Проекте указано, что при реализации проекта приняты решения по исключению попадания загрязненных дождевых вод в поверхностные водотоки и подземные воды. Необходимо представить информацию по вышеуказанным мероприятиям. 13.В Проекте имеется разночтение по характеру намечаемой деятельности: строительство эко-отеля, эксплуатация мобильной установки, месторождение. 14.В Проекте указано, что будет осуществляться отдельный сбор ТБО, однако ТБО складироваться в специальном металлическом контейнере (1 шт.). Раздельный сбор отходов предполагает наличие отдельных контейнеров по видам отходов, т.к на основании п.5 ст.321 Кодекса запрещается смешивание отходов, подвергнутых раздельному сбору на всех
--	--	--

		дальнейших этапах управления отходами. 15. Необходимо указать на какие отдельные фракции будет проводиться сортировке, провести их классификацию и определить объем образования. Кроме того, количество мест накопления необходимо привести в соответствие с вышеуказанной информацией. 16. В Проекте указано, что Тара из-под краски образующаяся в процессе покрасочных работ относится к неопасным отходам, что противоречит «Классификатору отходов», утвержденному Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314. При обосновании норм образования вышеуказанного отхода необходимо учесть объемы валиков и кистей, используемых при покраске. 17. Информацию, представленную в Разделе 10.1, необходимо разделить на период строительства и эксплуатации. 18. Необходимо обосновать отнесение ненужного грунта к отходам. 19. В Проекте неправильно произведен расчет образования твердых бытовых отходов, огарков сварочных электродов, тары из-под краски на период СМР. 20. В Проекте неправильно произведен расчет образования твердых бытовых отходов на период эксплуатации исходя из того, что рекреационная нагрузка составляет 40 человек в летний период, 30 человек круглогодично и, кроме того, численность персонала будет составлять 40 человек в сезон и 30 человек не в сезон. 21. При расчете объемов образования ТБО необходимо использовать «Нормы образования и накопления коммунальных отходов по Айыртаускому району», утвержденные Решением Айыртауского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 5 марта 2024 года № 8-12-23 «Об утверждении норм образования и накопления коммунальных отходов, тарифов для населения на сбор, транспортировку, сортировку и захоронение твердых бытовых отходов по Айыртаускому району Северо-Казахстанской области» . При расчетах объемов образования ТБО необходимо учесть количество персонала на период эксплуатации. 22. В Проекте неправильно произведен расчет образования пищевых отходов. 23. Необходимо обосновать значение площади, участвующего в расчетах объема образования отхода-смет с территории. 24. В Проекте имеется разночтение по наличию на территории намечаемой деятельности растений и животных, занесенных в Красную книгу. 25. В Проекте необходимо представить баланс водопотребления и водоотведения, а также обосновать их расчет на период строительства и эксплуатации.
--	--	---

		26. В Проекте и Заключении имеется разночтение по наличию складов хранения щебня и песка. 27. В Проекте отсутствует информация по зданиям/сооружениям на период СМР, а также их типу отопления и освещения. 28. Так как намечаемая деятельность будет осуществляться на территории ОПТ и в соответствии с п.12 сферы охвата необходимо природоохранные мероприятия привести в соответствие с намечаемым характером деятельности. 29. В Проекте необходимо представить «План расположения зданий и сооружений на участке намечаемой деятельности» с указанием расстояния всех зданий и сооружений до ближайшего водного объекта – оз. Шалкар. 30. В соответствии с п.7 сферы охвата в Проекте отсутствует полная информация об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации с разработкой плана действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды с учетом характера намечаемой деятельности на период СМР и период эксплуатации. 31. В Проекте отсутствует информация о наличии/отсутствии необходимости проведения послепроектного анализа. 32. При расчете валовых выбросов не учтено значение эффективности мероприятия по пылеподавлению. 33. В Проекте имеется разночтение по количеству электродов, используемых в период строительства. 34. В соответствии с п.5 сферы охвата, необходимо провести классификацию всех видов отходов, в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314. 35. Необходимо учесть, что согласно ст.77 ЭК РК составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду. 36. Необходимо учесть, что на основании п.1 ст.76 Экологического кодекса РК и в соответствии с п.6 «Правил оказания государственной услуги «Выдача заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду», утвержденные приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 130 от 02 июня 2020 года, замечания включенные в сводную таблицу должны быть устранены инициатором намечаемой деятельности в течении 5(пяти) рабочих дней со дня направления (размещения на официальном
--	--	--

		интернет- ресурсе уполномоченного органа в области охраны окружающей среды).
12	Заинтересованная общественность	Не поступало