



Жер учаскесіне арналған акт № 2024-2983576

Акт на земельный участок № 2024-2983576

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка	24:259:015:246
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* Адрес земельного участка, регистрационный код адреса *	Жетісу обл., Қаратал ауд., Айту Би а.о. обл. Жетісу, р-н Каратаевский, с.о. Айту Би
3. Жер учаскесіне құқық түрі Вид право на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану временное возмездное долгосрочное землепользование
4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** Срок и дата окончания аренды **	9 жыл, 05.06.2033 дейін 9 лет, до 05.06.2033
5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	18.0000 18.0000
6. Жердің санаты Категория земель	Өнеркәсіп, қолік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтаждына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты**** Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)***** Целевое назначение земельного участка**** Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	құрылыс құмын өндіру үшін для добычи строительного песка
8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар Ограничения в использовании и обременения земельного участка	- -
9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	Бөлінетін Делимый

Ескерту / Примечание:

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

**** Қосымша жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жер учаскесінің тағімінің түрі көрсетіледі/В случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка.

***** Жерілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ/Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решению местного исполнительного органа.

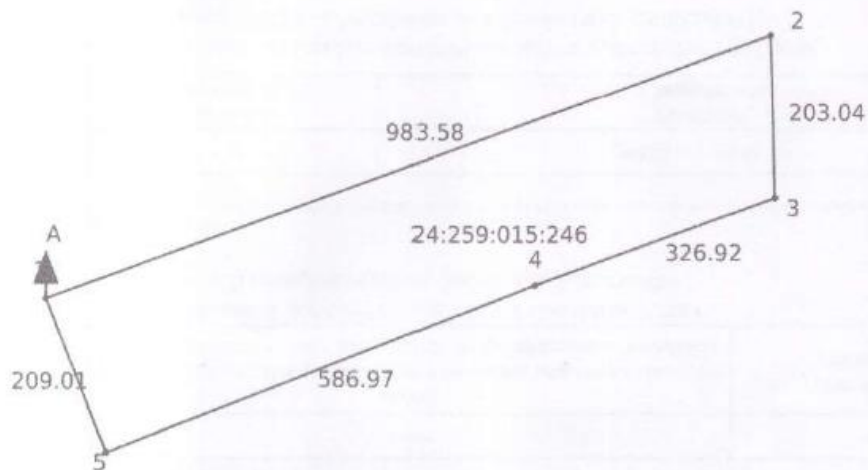
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштігі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБ/МК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Қаратал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каратаевского района по регистрации и

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

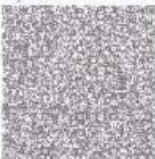


Масштаб: 1:10000

Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі Меры линий
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері Меры линий в системе координат, указанной в публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1-2	983.58
2-3	203.04
3-4	326.92
4-5	586.97
5-1	209.01

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» 2003 жылғы 7 қытардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «ОБ электронном документе и электронной цифровой подписи равнозначен документу на бумажном носителе».



*штрих-код ЖМЕМК А.Ж.-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтабасымен бел қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Қаратал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Карагальского района по регистрации и кадастру, ул.Тыныштық, 4а, 101000, Республика Казахстан, тел.0345/2511000, факс.0345/2511001, e-mail: karamal@egkn.gov.kz, сайт: www.egkn.gov.kz

Аралас мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	
1-2	983,58
2-3	203,04
3-4	326,92
4-5	586,97
5-1	209,01

**Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли с.о. Айту Би

Ескерту/Примечание:

*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтінде жарамды/Описание смежных земель действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
-----	-----	-----

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Каратаал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

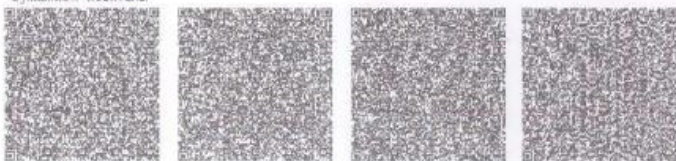
Настоящий акт изготовлен Отдел Каратальского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2024 жылғы «31» қазан

Дата изготовления акта: «31» октября 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Каратаал аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕПКИ и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Каратальского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу



ҚАУЛЫ

23 октября 2024 года

Талдықорған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 344

с/р/д Талдықорған

**О предоставлении земельного участка
товариществу с ограниченной ответственностью
«New life group» для добычи строительного песка**

В соответствии со статьями 16, 35, 43, 105, 106, 127 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 65 Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», статьей 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», протоколом земельной комиссии от 13 сентября 2024 года и приказом государственного учреждения «Управление земельных отношений области Жетісу» от 22 октября 2024 года № 7 «Об утверждении землеустроительного проекта по формированию земельного участка», акимат области Жетісу **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «New life group» земельный участок площадью 18,0 гектар на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком до 5 июня 2033 года для добычи строительного песка на месторождении «Уштобе» из земель запаса Каратайского района, в границах согласно землеустроительному проекту.
2. Товариществу с ограниченной ответственностью «New life group» в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия.
3. Товариществу с ограниченной ответственностью «New life group» в течение года с момента принятия решения разработать проект рекультивации нарушенных земель и внести на согласование государственному учреждению «Управление земельных отношений области Жетісу».
4. Утвердить прилагаемый размер потерь сельскохозяйственного производства.

5. Товариществу с ограниченной ответственностью «New life group» возместить в доход бюджета потери сельскохозяйственного производства и по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель.
6. Обременений и сервитутов нет.
7. Земельный участок признать делимым.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима области.

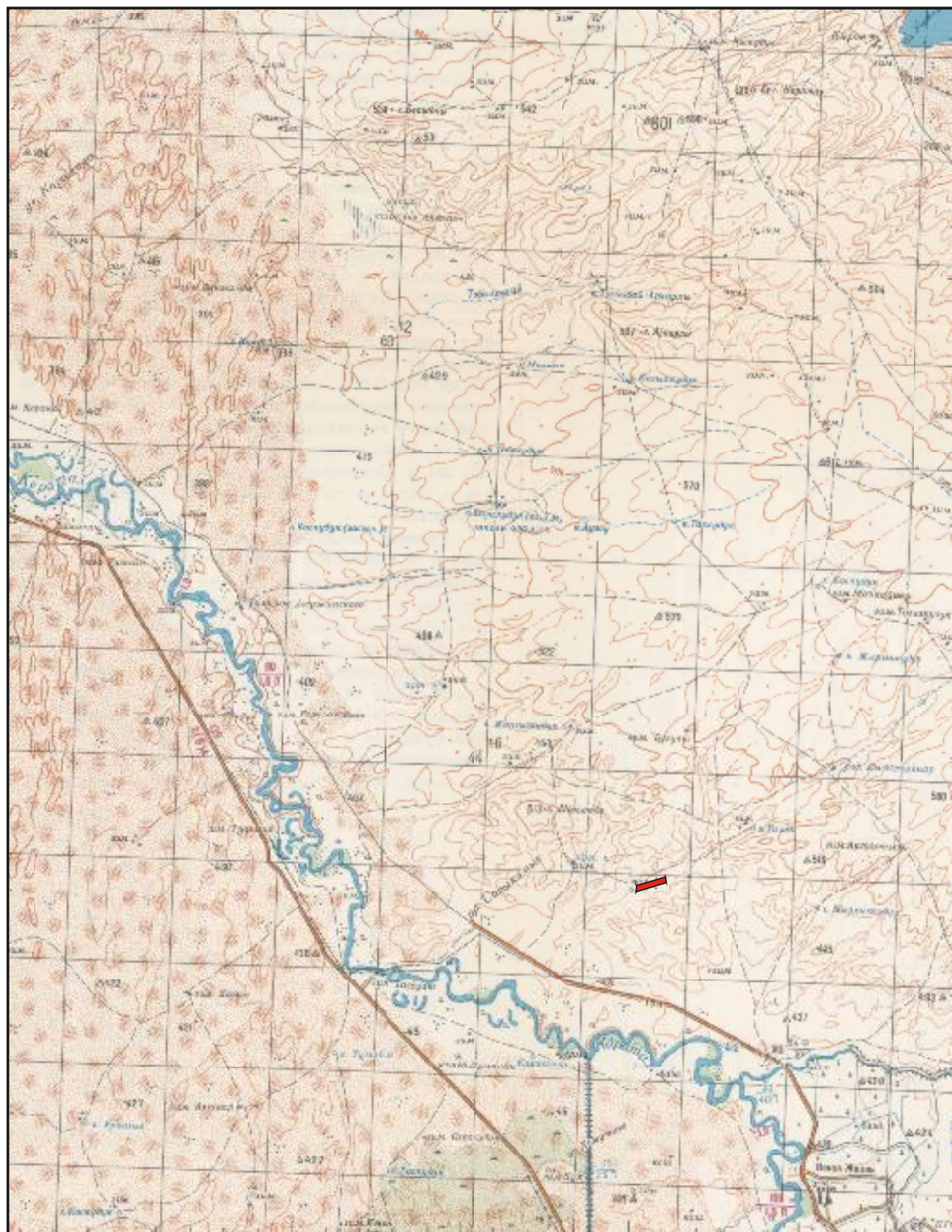
Аким области Жетісу

Б. Исабаев

**Географические координаты угловых точек месторождения «Уштобе»**

Наименование	№№ п.п.	Координаты угловых точек		Площадь участка, га
		Северная широта	Восточная долгота	
1	2	3	4	5
Месторождение «Уштобе»	1	45° 27' 21,31"	77° 50' 16,87"	18,0
	2	45° 27' 24,49"	77° 50' 31,24"	
	3	45° 27' 27,70"	77° 50' 45,60"	
	4	45° 27' 30,94"	77° 51' 00"	
	5	45° 27' 24,37"	77° 51' 00"	
	6	45° 27' 21,15"	77° 50' 45,69"	
	7	45° 27' 17,83"	77° 50' 31,26"	
	8	45° 27' 14,68"	77° 50' 16,98"	

Обзорная карта района работ масштаб 1:200 000



 месторождение строительного песка «Уштобе»

Рис.1 Ситуационная схема расположения участка рекультивации, масштаб 1:200000



№: KZ82VCZ03230761

Акимат области Жетісу

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования области Жетісу"

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ
на воздействие для объектов II категории
(наименование оператора)

Товарищество с ограниченной ответственностью "New life group", 040447, Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, Байтерекский с.о., с. Байтерек, улица Вишневая, дом № 12

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 140140017947

Наименование производственного объекта: План горных работ по добыче строительного песка на месторождении «Уштобе», расположенном в Каратайском районе области Жетісу

Местонахождение производственного объекта:

область Жетісу, область Жетісу, Каратайский район, в 22 км северо-западнее г. Уштобе,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

2023 году	2,55239 тонн
2024 году	3,8497 тонн
2025 году	3,8497 тонн
2026 году	3,8497 тонн
2027 году	3,8497 тонн
2028 году	3,8497 тонн
2029 году	3,8497 тонн
2030 году	3,8497 тонн
2031 году	3,8497 тонн
2032 году	3,8497 тонн
2033 году	_____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

2023 году	_____ тонн
2024 году	_____ тонн
2025 году	_____ тонн
2026 году	_____ тонн
2027 году	_____ тонн
2028 году	_____ тонн
2029 году	_____ тонн
2030 году	_____ тонн
2031 году	_____ тонн
2032 году	_____ тонн
2033 году	_____ тонн

3. Производить накопление отходов в объемах, не превышающих:

2023 году	0,32952 тонн
2024 году	0,497 тонн
2025 году	0,497 тонн
2026 году	0,497 тонн
2027 году	0,497 тонн
2028 году	0,497 тонн
2029 году	0,497 тонн
2030 году	0,497 тонн
2031 году	0,497 тонн
2032 году	0,497 тонн
2033 году	_____ тонн

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі замінен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған. Электрондық құжат тұтынушысы www.elicense.kz порталында тексере аласыз. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



4. Производить захоронение отходов в объемах (при наличии собственного полигона), не превышающих:

2023	_____	тонн
2024	_____	тонн
2025	_____	тонн
2026	_____	тонн
2027	_____	тонн
2028	_____	тонн
2029	_____	тонн
2030	_____	тонн
2031	_____	тонн
2032	_____	тонн
2033	_____	тонн

5. Производить размещение серы в открытом виде на серных картах в объемах, не превышающих:

2023	_____	тонн
2024	_____	тонн
2025	_____	тонн
2026	_____	тонн
2027	_____	тонн
2028	_____	тонн
2029	_____	тонн
2030	_____	тонн
2031	_____	тонн
2032	_____	тонн
2033	_____	тонн

6. Не превышать нормативы эмиссий (выбросы, сбросы), лимиты накопления отходов, лимиты захоронения отходов (при наличии собственного полигона), размещение серы в открытом виде на серных картах, установленные в настоящем экологическом разрешении на воздействие для объектов I и II категории (далее – Разрешение для объектов I и II категорий) на основании нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам), представленных в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, программе управления отходами, проекте нормативов размещения серы в открытом виде на серных картах согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.

7. Экологические условия осуществления деятельности согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.

8. Выполнять план мероприятий по охране окружающей среды на период действия настоящего Разрешения для объектов I и II категорий, программу производственного экологического контроля, программу управления отходами, требования по охране окружающей среды, указанные в заключении об оценке воздействия на окружающую среду (при его наличии).

Срок действия Разрешения для объектов I и II категорий с 04.05.2023 года по 31.12.2032 года.

Примечание:

*Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов I и II категорий, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов I и II категорий и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 2 Примечания пункта 3 Заявления на получение экологического разрешения на воздействие для объектов I и II категорий. Разрешение для объектов I и II категорий действительно до изменения применяемых технологий и экологических условий осуществления деятельности, указанных в настоящем Разрешении.

Приложения 1, 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов I и II категорий.

Руководитель

Руководитель управления

Мырзабек Елдос Сакенович

(уполномоченное лицо)

подпись

Фамилия, имя, отчество (отчество при нал.

Место выдачи: г.

Дата выдачи: 04.05.2023 г.

Талдыкорган

