

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ  
ЖӘНЕ ТАБИИ РЕСУРСТАР  
МИНИСТРЛІГІ  
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТИНІҢ  
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША  
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ  
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ  
МИНИСТЕРСТВА  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Көкшетау к., Назарбаева даңғылы, 158Г  
тел.: +7 7162 761020

020000, г. Кокшетау, пр.Н. Назарбаева,158Г  
тел.: +7 7162 761020

№

ТОО «АМУР-КОКШЕ»

**Заключение  
по результатам оценки воздействия на окружающую среду  
на Проект отчета о возможных воздействиях «Строительство базы отдыха  
«Туркестан» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, РГУ ГНПП  
«Кокшетау», Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14, 23, 34»**

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ20RVX01495396 от 27.09.2025 года.

Заявление о намечаемой деятельности рассмотрено РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области», получено Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ46VWF00157246 от 24.04.2024 года. Согласно данному заключению, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательной.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» данный вид намечаемой деятельности относится к объектам III категории.

#### **Оценка воздействия на окружающую среду.**

Общая площадь земельного участка – 5,0 га. Целевое назначение участка: для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений.

ТОО «АМУР-КОКШЕ» планирует строительство капитальных и временных зданий и сооружений зоны отдыха Туркестан, состоящих из 6-и домов отдыха, АБК, столовой, игровой площадки, детской площадки, парковки, газгольдер, котельная, выгреб и установка модульных некапитальных объектов: А-фреймы (8шт), юрты (8шт), бани (2шт), беседки (13шт), пирсы (2шт), КПП, зона ТБО, Биотуалет. Расстояние до ближайшего объекта 58,7 м от берега озера Зерендинское.



Здание АБК, столовой и гостевые дома выполнены в виде капитального строительства, остальные здания являются модульными (привозятся на участок в виде готовых объектов или их частей заводского изготовления и устанавливаются на фундаменты из винтовых свай или вовсе без фундаментов)

Котельная выполнена из газоблока с деревянными перекрытиями Конструктивная схема остальных капитальных зданий - несущий брус. Фундаменты - ленточные сборные из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78\*.

Гидроизоляция - горизонтальная оклеочная из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55 по ГОСТ 2889-80. Все конструкции фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазать за 2раза горячим битумом.

Перегородки - несущий брус 150х50мм. Крыша - двухскатная, конструкция из деревянных стропил. Кровля - из металлических профилированных штампованных листов Н75-750. Утеплитель - минплита жесткая у=120кг/м3, на синтетическом связующем ГОСТ 9573-2012.

Окна - приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 23166-2021. Витражи - из ПВХ профилей с тройным остеклением.

Двери наружные и внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016. Полы - Керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, дощатые из доски по ГОСТ 8242-88 Отделка внутренняя - обшивка гипсокартонном, облицовка керамической плиткой ГОСТ 13996-93, окраска водоэмульсионной краской ГОСТ 20833-75. Отмостка - Асфальто-бетонная толщ. 25мм по слою щебня толщ. 100мм, шириной 1000мм, с уклоном от здания 3 %.

Участок свободен от застройки. Все проезды и тропинки отсыпаны щебнем и гранитной высевкой, для минимизации изменения природной местности. Общая площадь земельного участка – 5,0 га. Целевое назначение участка: для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений.

Другого выбора мест расположения объектов не предусматривается. Основной вид деятельности – культурный отдых.

Географические координаты участка:

Т.1 52.93357, 69.13909

Т.2 52.93394, 69.14440

Т.3 52.93313, 69.14465

Т.4 52.93265, 69.14368

Т.5 52.93250, 69.14375

Т.6 52.93233, 69.14043

Строительно-монтажные работы проводятся на одной промплощадке.

**Продолжительность строительно-монтажных работ составляет – 7 месяцев 2025 года** (начало строительно-монтажных работ приходится в 2025 году).

На территории площадки на период строительно-монтажных работ имеется 9 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них 8 неорганизованных и 1 организованный источник выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

В выбросах в атмосферу на период строительно-монтажных работ содержится 18 загрязняющих веществ: железа оксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), хром (1 класс опасности), азота диоксид (2 класс опасности), азота оксид (2 класс опасности), углерод (3 класс опасности), сера



диоксид (3 класс опасности), сероводород (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), диметилбензол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), бутилацетат (4 класс опасности), проп-2-ен-1-аль (2 класс опасности), формальдегид (2 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), уайт-спирит (1 класс опасности), алканы С12-19 (4 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности).

На период строительно-монтажных работ образуются три группы суммации загрязняющих веществ: 30 (0330+0333) сера диоксид + сероводород, 31 (0301+0330) азота диоксид + сера диоксид, 39 (0333+1325) сера диоксид +формальдегид.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительно-монтажных составляет **1,8608617 т/г.**

Объем образования отходов на период строительно-монтажных работ составляет **0,683 тонн.**

На территории площадки на период эксплуатации объекта имеется 4 источника загрязнения атмосферного воздуха, из них 1 неорганизованный и 3 организованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

В выбросах в атмосферу на период эксплуатации с учетом автотранспорта содержится 6 загрязняющих веществ: азота диоксид (2 класс опасности), азота оксид (2 класс опасности), сера диоксид (3 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), бензин (нефтяной малосернистый) (4 класс опасности), взвешенные частицы (3 класс опасности).

Из них нормируется 4 загрязняющих вещества: азота диоксид (2 класс опасности), азота оксид (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), взвешенные частицы (3 класс опасности).

На период эксплуатации образуются одна группа суммации загрязняющих веществ: 31 (0301+0330) азота диоксид + сера диоксид.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации с учетом автотранспорта составляет **2,21617575 т/г (без автотранспорта, нормируемый выброс составит – 1,2732801 т/г).**

Объем образования отходов на период эксплуатации объекта составляет **918,641 тонн.**

### Атмосферный воздух

Как основной источник электроснабжения проектом предусмотрена установка дизельногенераторной установки (**источник 0001**), 300кВм, КВТ ТТД 420TS. Расход топлива составляет 12 тонн в год. Дизельное топливо поставляется в специализированной автоцистерне (**источник 6008**), для случаев с задержкой снабжения станция имеет возможность заправки баков с канистр. При сжигании дизельного топлива, его приеме и хранении в атмосферный воздух выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерод, сера диоксид, сероводород, углерод оксид, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, алканы С12-19.

Разработка грунта при строительно-монтажных работах осуществляется бульдозером, работающим на дизтопливе (**источник №6001**). Общий проход грунта составляет 10360 тонн. Производительность бульдозера 60 тонн в час. Время экскавации грунта составляет 173 часа. В атмосферу не организовано выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).



Транспортировка излишнего грунта в объеме 5710 тонн с площадки строительства предусмотрена силами сторонней организацией. Погрузка грунта будет производиться в автосамосвалы в количестве 2-х единиц, общей производительностью 50 тонн/час. Время работы автосамосвалов 114 часов. Хранение данного объема грунта на территории строительной площадки не предусмотрено, так как не применяется в дальнейшем строительстве. При перевозке грунта (**источник №6002**) в атмосферу не организовано выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

Хранение грунта осуществляется на территории строительства. Грунт размещается на открытой площадке (**источник №6003**), размерами 20\*30 метров, высотой 4,4 метра. Общий проход грунта на складе 4650 тонн. Время хранения грунта на площадке составляет пять месяцев. В атмосферу при хранении грунта не организовано выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70- 20% двуокиси кремния).

Засыпка траншеи и котлованов осуществляется бульдозером, работающим на дизтопливе (**источник №6004**). Общий проход грунта составляет 4650 тонн. Производительность бульдозера 60 тонн в час. Время засыпки грунта составляет 78 часов. В атмосферу не организовано выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Предусмотрен завоз щебня в количестве 518 тонн/год, из них: фракция 5-10 мм – 39 т; 10-20 мм – 102 т; 20-40 мм – 99 т; 40-70 мм – 278 тонн. Разовый завоз щебня составляет 3 тонн/час. Хранение щебня не предусмотрено. При разгрузке щебня (**источник №6005**) в атмосферу не организовано выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

При строительно-монтажных работах предусмотрено применение песка. Общий проход составляет – 794 тонн. Согласно «Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников Приложение №13 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п» при влажности песка свыше 3% и более выбросы при статическом хранении и пересыпке принимается равным 0.

Сварочный и газосварочный аппарат (**источник № 6006**). В качестве сварочных электродов применяется электроды марки Э-42, электроды АНО-4, проволока легированная. В качестве газовой сварки применяется кислород, пропан-бутановая смесь, ацетилен газообразный. Загрязняющими веществами в атмосферный воздух являются: железо оксид, марганец и его соединения, хром, азот диоксид, азот оксид, пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Для окраски используется грунтовка, эмаль, лак, растворитель (**источник №6007**). Загрязняющими веществами в атмосферный воздух являются: диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит.

При проведении работ учитываются требования в области ООС, а также применяя технологическое оборудование, на строительной площадке осуществляются мероприятия по снижению выбросов пыли путем гидрообеспыливания при проведении земляных работ, с эффективностью пылеподавления 85%.

### **Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования на период эксплуатации**

Отопление объектов производится от газовой котельной. Предусмотрена установка двух котлов модификации KSG-150 (1 рабочий, 1 резервный).



Производительность котла составляет 174,4 кВт. В качестве топлива используется сжиженный нефтяной газ. Годовой расход газа составляет – 84 тонн. Отопительный период длится 217 дней. Время работы котла – 24 часа/сут, 5208 ч/год. Источником загрязнения атмосферы является дымовая труба. Дымовая труба высотой 7 метров, диаметром 0,195 метров (**источник 0001**). Пылегазоочистное оборудование не предусмотрено. При сжигании газа в котле происходит выброс в атмосферу следующих загрязняющих веществ: азота диоксид, азот оксид, углерод оксид.

Хранение газа предусмотрено подземном резервуаре вместимостью 28,8 м.куб. Процессы приема сжиженного нефтяного газа в резервуары герметизированы. Технологический сброс паровой фазы от продувочных свечей предусматривается в емкость. Максимальное давление в системе ограничивается установкой предохранительных клапанов, настраиваемых на сбрасывание при давлении 1,7 МПа.

На территории объекта предусматривается 2 бани. Для обогрева каждой бани используется каменка, которая работает за счет дров. Дымовые газы выбрасываются через дымовую трубу (**источник №0002, 0003**), каждая высотой 6 м, диаметром 0,16 м. Годовой расход топлива на две бани – 18 тонн дров. Время отопительного периода – 2920 час/год. При работе бани в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, взвешенные частицы.

Также на территории зоны отдыха предусматривается автопарковка вместимостью 40 машиномест (**источник №6001**) для посетителей зоны отдыха. Данный автотранспорт не подлежит нормированию, т.к. собственник автотранспорта физическое лицо, которое ежегодно платит налог за автотранспорт. При въезде и выезде автотранспорта с автостоянки в атмосферный воздух выбрасываются: азота диоксид, азота оксид, сера диоксид, углерод оксид, бензин (нефтяной, малосернистый).

#### **Мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия на атмосферный воздух:**

- проведение работ по пылеподавлению на строительных участках;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;
- организация системы упорядоченного движения автотранспорта;
- сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях.
- обязательное сохранение границ территорий, отведенных для строительства;
- устранение открытого хранения и, погрузки и перевозки сыпучих материалов;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории;
- оснащение рабочих мест и стройплощадки инвентарем.

Организация благоустройство и озеленение территории границы СЗЗ и прилегающей территории: посадка древесно-кустарников насаждений, обрезка кустов и деревьев, проведение субботников, полив зеленых насаждений.

#### **Водные ресурсы**

**Хозяйственно-питьевое водоснабжение на период строительства** на период строительства техническая вода для приготовления растворов привозится из с. Зеренда, в объеме 24,99 м3. Для питьевых и хозяйствственно-бытовых нужд в период строительства и эксплуатации используется вода из проектируемой скважины (после



получения необходимых паспортов и разрешительной документации предусмотренных законодательством Республики Казахстан). Расход воды для питьевых и хозяйствственно-бытовых нужд на период строительства 214,5 м3.

**Водоснабжение предприятия на период эксплуатации объекта** на период строительства техническая вода для приготовления растворов привозится из с. Зеренда, в объеме 24,99 м3, согласно договору. Для питьевых и хозяйствственно-бытовых нужд в период строительства и эксплуатации используется вода из проектируемой скважины (после получения необходимых паспортов и разрешительной документации предусмотренных законодательством Республики Казахстан). Водозаборное сооружение представлено рабочей скважиной с размещением над ней оголовка из сборного железобетона в павильоне, расположеннном над скважиной.

В рабочей скважине размещен насос KSP-6-S151-A-10-18.5 Q=30м3/час Н=129м W=18.5кВт N=2880 об/мин. Забор воды из скважины производится насосом по водоподъемной трубе D=88.5x4 мм ГОСТ 3262-75\*.

Регулирование подачи оптимального расхода воды насосом в водовод производится частотнорегулирующим приводом. В устье скважины закладывается фундамент из монолитного бетона кл. В15, диаметром 2400 мм высотой 800 мм, сверху обсадной трубы устанавливается герметичный оголовок.

Общее водопотребление питьевой воды на период эксплуатации составляет 20,68 м3/сутки или 7548,2 м3/год.

**Канализационная централизованная система** на территории отсутствует. Канализация бытовая для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуски в внутриплощадочные сети канализации со сбором стоков в накопительный резервуар объемом 150 м3. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм согласно СНиП 3.02.29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементнопесчаным раствором состава 1:3, в ц=0,5 с добавкой азотокислого кальция. По мере накопления септика производится откачка воды ассенизаторской машиной на основе договора с сторонней организацией.

Ближайший водный объект – озеро Зерендинское – находится на расстоянии 58 метров в западном направлении от объекта.

#### **Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:**

- внедрение технически обоснованных норм водопотребления;
- сбор хозяйствственно-бытовых стоков в специальный герметичный выгреб с последующей откачкой и вывозом специализированной организацией по договору;
- складирование бытовых отходов в металлических контейнерах для сбора мусора;
- заправка автотранспорта и спецтехники близлежащий АЗС;
- ремонт автотранспорта и спецтехники на специальных отведенных промплощадках.

#### **Водоохранные мероприятия на период строительства**

Сброс в водные объекты и захоронение в них твердых, производственных, бытовых и других отходов запрещаются. Не допускается засорение водосборных площадей водных объектов, ледяного покрова водных объектов, ледников твердыми,



производственными, бытовыми и другими отходами, смыв которых повлечет ухудшение качества поверхностных и подземных водных объектов.

По предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод предусмотрены следующие основные мероприятия на период строительства:

- складирование строительных и бытовых отходов в металлическом контейнере, с последующим вывозом на полигон ТБО;
- не допускать разливы ГСМ на площадке строительства объекта; рабочая техника заправляется за пределами водоохранной зоны и полосы на АЗС;
- основное технологическое оборудование и строительная техника будут размещены на обвалованных площадках с твердым покрытием;
- запрещена парковка тяжелой строительной техники на водосборной площади, а также на территории водоохранной полосы;
- обеспечить строжайший контроль за карбюраторной и масло гидравлической системой работающих механизмов и машин.

#### **Водоохранные мероприятия на период эксплуатации**

По предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод предусмотрены следующие основные мероприятия на период эксплуатации:

- складирование строительных и бытовых отходов в металлическом контейнере, с последующим вывозом на полигон ТБО;
- автотранспорт местного населения заправляется за пределами водоохранной зоны и полосы на АЗС;
- стоки из системы ливневой канализации сбрасываются в общегородскую централизованную канализацию.

#### **Земельные ресурсы, недра, почвы**

Участок располагается на значительном удалении от жилых застроек. Строений и лесонасаждений, подлежащих сносу или вырубке, на отведенной территории нет.

На земельном участке предполагается антропогенный физический фактор воздействия, который характеризуется механическим воздействием на почво-грунты (движение автотранспорта и пр.).

Минимизация площади нарушенных земель будет обеспечиваться тем, что будет контролироваться режим землепользования и не допущения производства каких-либо работ за пределами установленных границ земельного участка.

#### **Мероприятия по снижению воздействия на земельные ресурсы, недра, почвы:**

- сохранение плодородного слоя почвы и использование его для благоустройства территории после окончания строительных работ;
- запрещение передвижения строительной техники и транспортных средств вне подъездных путей и внутрипостроечных дорог;
- не допускать захламления поверхности почвы отходами. Для предотвращения распространения отходов на рассматриваемом участке необходимо оснащение контейнерами для сбора мусора, а также установление урн, с последующим регулярным вывозом отходов в установленные места;
- запрещается закапывать или сжигать на участке строительства и прилегающих к нему территориях образующийся мусор;



- для предотвращения протечек ГСМ от работающей на участке строительной техники и автотранспорта запрещается использовать в процессе строительно-монтажных работ неисправную и неотрегулированную технику;
- недопустимо производить на участке строительства мойку строительной техники и автотранспорта.

### **Оценка ожидаемого воздействия на растительный и животный мир**

Земельный участок для строительства объекта «База отдыха «Туркестан» (лот №13) находится в Зерендинском лесничестве Зерендинского филиала РГУ ГНПП «Кокшетау», на берегу оз.Зерендинское и является особо охраняемой природной территорией республиканского значения.

Согласно статье 19 Водного кодекса Республики Казахстан порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях.

Согласно представленного письма исх.№ 08-05/801 от 01.10.2025 г.: РГУ ГНПП «Кокшетау» согласовывает проект Отчета о возможных воздействиях ТОО «Амур-Кокше» № KZ20RVX01495396 от 27.09.2025 года к Рабочему проекту «Строительство объекта «База отдыха «Туркестан» (лот №13) по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинский филиал, Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14,23,34».

Предприятием соблюдаются условия ст.12, 17 Закона Республики Казахстан «Об охране воспроизводстве и использовании животного мира».

Для минимизации негативного воздействия на объекты растительного и животного мира необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- не допускать расширения производственной деятельности за пределы отведенного земельного участка;
- строго соблюдать технологию ведения строительных работ и работ по производству щебня, использовать технику и оборудование с минимальным шумовым уровнем;
- запрещать перемещение автотранспорта вне проезжих мест;
- соблюдать установленные нормы и правила природопользования;
- проводить просветительскую работу экологического содержания в области бережного отношения и сохранения растительного и животного мира;
- проводить озеленение и благоустройство территории предприятия.

### **Отходы производства и потребления**

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов: смешанные коммунальные отходы; отходы металлов, загрязненные опасными веществами; отходы сварки.

Смешанные коммунальные отходы – образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия, а также при уборке помещений цехов и территории предприятия (код отхода – 20 03 01).

Жестяные банки из-под краски - образуются при выполнении малярных работ. Не пожароопасные, химически неактивны. Жестяные банки из-под краски будут



складироваться в металлический контейнер и сдаваться сторонней организацией. В качестве расчетов образования отходов были приняты: грунтовка, эмаль, лак (код отхода – 17 04 09).

Отходы сварки – представляет собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования. Огарки сварочных электродов будут складироваться в металлический контейнер и сдаваться сторонней организацией один (код отхода – 12 01 13).

Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытираания защитная одежда, загрязненные опасными материалами.

Морфологический состав отхода: Содержание компонентов: ткань - 73%, нефтепродукты и масла - 12%, вода - 15%. Физическая характеристика отходов: промасленная ветошь - горючие, взрывобезопасные материалы, нерастворимые в воде, химически не активны. Агрегатное состояние - твердые предметы (куски ткани) самых различных форм и размеров. Средняя плотность 1,0 т/м3. Максимальный размер частиц не ограничен (код отхода - 15 02 02\*)

Отходы промасленной ветоши складируются в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов.

#### **Лимиты накопления отходов на период строительства**

Наименование отходов	Объем накопленных отходов на существующее положение, тонн/год	Лимит накопления, тонн/год
1	2	3
<b>Всего</b>	-	0,683
в том числе отходов производства	-	0,073
отходов потребления	-	0,61
<b>Опасные отходы</b>		
Отходы металлов, загрязненные опасными веществами	-	0,008
Промасленная ветошь	-	0,062
<b>Не опасные отходы</b>		
Смешанные коммунальные отходы	-	0,61
Отходы сварки	-	0,003

В процессе эксплуатации образуются следующие виды отходов: смешанные коммунальные отходы; промасленная ветошь; отходы кухонь и столовых; зольный остаток.

Смешанные коммунальные отходы – образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия, а также при уборке помещений цехов и территории предприятия. Коммунальные отходы складируются в металлический контейнер и будут вывозятся с территории на городскую свалку один раз в день.

Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье – 7; пищевые отходы – 10; стеклобой – 6; металлы – 5; пластмассы – 12 (код отхода – 20 03 01).

Отходы кухонь и столовых – образуются в результате деятельности кафе и проживания гостей. Обладают следующими свойствами: твердые, не токсичные, не растворимы в воде. Временное накопление производится в металлическом контейнере. Вывозятся согласно договору с местным коммунальным хозяйством (код отхода – 20 01 08).



Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытираания защитная одежда, загрязненные опасными материалами. Морфологический состав отхода: Содержание компонентов: ткань - 73%, нефтепродукты и масла - 12%, вода - 15%. Физическая характеристика отходов: промасленная ветошь - горючие, взрывобезопасные материалы, нерастворимые в воде, химически не активны. Агрегатное состояние - твердые предметы (куски ткани) самых различных форм и размеров. Средняя плотность 1,0 т/м<sup>3</sup> (код отхода - 15 02 02\*).

Зольный остаток образуется при сжигании дров в банях. Зольный остаток складируется в металлический контейнер и вывозится с территории сторонней организацией по договору еженедельно в течение отопительного периода (код отхода- 10 01 15).

#### **Лимиты накопления отходов на период эксплуатации**

Наименование отходов	Объем накопленных отходов на существующее положение, тонн/год	Лимит накопления, тонн/год
1	2	3
<b>Всего</b>	-	<b>918,641</b>
в том числе отходов производства	-	0,139
отходов потребления	-	918,502
<b>Опасные отходы</b>		
Промасленная ветошь	-	0,031
<b>Не опасные отходы</b>		
Смешанные коммунальные отходы	-	274,35
Отходы кухонь и столовых	-	644,152
Зольный остаток	-	0,108

#### **Мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую среду:**

Проектом предусматривается проведение комплекса мероприятий при временном складировании и хранении производственных и бытовых отходов с целью уменьшения и сокращения вредного влияния на окружающую среду. Основными мероприятиями являются:

- тщательная регламентация проведения работ, связанных с загрязнением и нарушением рельефа;
- организация систем сбора, транспортировки и утилизации отходов;
- ведение постоянных мониторинговых наблюдений.

Отходы, хранящиеся в производственных помещениях, должны быть защищены от влияния атмосферных осадков и не воздействовать на почву, атмосферу, подземные и поверхностные воды. Их воздействие на окружающую среду может проявиться только при несоблюдении правил их сбора и хранения. При необходимости, в процессе строительства и эксплуатации предприятия, с целью предупреждения или смягчения возможных экологических последствий образования и размещения отходов, будут предусмотрены и осуществлены дополнительные, соответствующие современному уровню и стадии производства инженерные и природоохранные мероприятия.

Перед началом строительных работ подрядной организацией необходимо заключить договора на вывоз и утилизацию отходов со специализированными предприятиями



## **Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду:**

1. Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ46VWF00157246 от 24.04.2024 г.;

2. Проект отчета о возможных воздействиях «Строительство базы отдыха «Туркестан» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14, 23, 34»;

3. Протокол общественных слушаний по Проекту отчета о возможных воздействиях «Строительство базы отдыха «Туркестан» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14, 23, 34» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, ул.Тәуелсіздік 40, здание Дома культуры.

## **В дальнейшей разработке проектной документации при получении экологического разрешения необходимо учесть следующие требования:**

1. В соответствии с п.50 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденного Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2. При невозможности выполнения указанного удельного веса озеленения площади СЗЗ (при плотной застройке объектами, а также при расположении объекта на удалении от населенных пунктов, в пустынной и полупустынной местности), допускается озеленение свободных от застройки территорий и территории ближайших населенных пунктов, по согласованию с местными исполнительными органами, с обязательным обоснованием в проекте СЗЗ. На основании вышеизложенного, необходимо запланировать посадку, уход и содержание древесно-кустарниковых насаждений на территории предприятия до указанных нормативных требований, с указанием видового состава, количество насаждений (в шт.) и площади озеленения (в га).

2. В соответствии с п.6 ст.50 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее-Кодекс) принцип совместимости: реализация намечаемой деятельности или разрабатываемого документа не должна приводить к ухудшению качества жизни местного населения и условий осуществления других видов деятельности, в том числе в сферах сельского, водного и лесного хозяйств.

Согласно статьи 82 Кодекса «о здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК, индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляющей ими деятельностью обязаны выполнять нормативные правовые акты в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также акты должностных лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В этой связи, при проведении работ заявителю необходимо обеспечить соблюдение требований нормативных правовых актов в сфере санитарноэпидемиологического благополучия населения.

3. Согласно ст.320 Кодекса накопление отходов:

Под накоплением отходов понимается временное складирование отходов в специально установленных местах в течение сроков, указанных в пункте 2 настоящей



статьи, осуществляемое в процессе образования отходов или дальнейшего управления ими до момента их окончательного восстановления или удаления.

Места накопления отходов предназначены для:

1) временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

2) временного складирования неопасных отходов в процессе их сбора (в контейнерах, на перевалочных и сортировочных станциях), за исключением вышедших из эксплуатации транспортных средств и (или) самоходной сельскохозяйственной техники, на срок не более трех месяцев до даты их вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

3) временного складирования отходов на объекте, где данные отходы будут подвергнуты операциям по удалению или восстановлению, на срок не более шести месяцев до направления их на восстановление или удаление. Для вышедших из эксплуатации транспортных средств и (или) самоходной сельскохозяйственной техники срок временного складирования в процессе их сбора не должен превышать шесть месяцев;

4) временного складирования отходов горнодобывающих и горноперерабатывающих производств, в том числе отходов металлургического и химикометаллургического производств, на месте их образования на срок не более двенадцати месяцев до даты их направления на восстановление или удаление.

4. Необходимо соблюдать требования ст.238 Кодекса.

5. Согласно ст.78 Кодекса послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее – послепроектный анализ) проводится составителем отчета о возможных воздействиях в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Послепроектный анализ должен быть начат не ранее чем через двенадцать месяцев и завершен не позднее чем через восемнадцать месяцев после начала эксплуатации соответствующего объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду. Проведение послепроектного анализа обеспечивается оператором соответствующего объекта за свой счет.

Не позднее срока, указанного в части второй пункта 1 ст. 78 Кодекса, составитель отчета о возможных воздействиях готовит и подписывает заключение по результатам послепроектного анализа, в котором делается вывод о соответствии или несоответствии реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам оценки воздействия на окружающую среду. В случае выявления несоответствий в заключении по результатам послепроектного анализа приводится подробное описание таких несоответствий.

6. С целью соблюдения требований ст.221 Кодекса, а также ст.45 Водного Кодекса РК перед началом проведения работ необходимо получить разрешение на специальное водопользование.



7. При дальнейшей разработке проектных материалов необходимо представить более подробную информацию об образовании строительных отходов.

8. В период строительства и эксплуатации объекта необходимо строгое соблюдение требований Закона Республики Казахстан от 7 июля 2006 года N 175 «Об особо охраняемых природных территориях», Водного Кодекса РК.

9. В соответствии с п.9 ст.3 Кодекса задачами экологического законодательства Республики Казахстан являются обеспечение гласности и всестороннего участия общественности в решении вопросов охраны окружающей среды и устойчивого развития Республики Казахстан. В этой связи, необходимо учесть замечания и предложения общественности, указанные в Протоколе общественных слушаний посредством открытых собраний по Проекту отчета о возможных воздействиях «Строительство базы отдыха «Туркестан» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14, 23, 34» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, ул.Тәуелсіздік 40, здание Дома культуры от 12.08.2025 года.

10. В целях соблюдения экологических норм и предотвращения негативного воздействия на водные объекты, предусмотренных экологическим законодательством, необходимо исключить использование воды из местных водоемов, в том числе озера и водных объектов, расположенных в непосредственной близости к населенным пунктам. Оператор должен обеспечить использование альтернативных источников водоснабжения, таких как вода из централизованной системы водоснабжения, что позволит снизить нагрузку на местные водные ресурсы и обеспечить устойчивое использование водных объектов согласно Приложения 4 к Кодексу.

11. Согласно требованиям ст.48 Закона Республики Казахстан от 7 июля 2006 года N 175 «Об особо охраняемых природных территориях» в охранных зонах государственных национальных природных парков запрещаются: 1) размещение, проектирование, строительство и эксплуатация объектов, внедрение новых технологий, оказывающих вредное воздействие на экологические системы государственного национального природного парка; 2) выброс в атмосферу и сброс в открытые водные источники и на рельеф загрязняющих веществ и сточных вод. Просим учесть указанные требования при дальнейшей разработке проектных материалов, чтобы исключить возможные негативные воздействия на экологическую систему охраняемой территории и соблюдать все нормативные ограничения.

12. Ближайшим водным объектом является озеро Зерендинское, расположенное на расстоянии 58,7 метров от участка. В этой связи, необходимо учесть требования ст.212, 219, 220, 223 Кодекса.

**Вывод:** Представленный Проект отчета о возможных воздействиях «Строительство базы отдыха «Туркестан» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14, 23, 34» допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.

Дата размещения проекта Отчета о возможных воздействиях: 30.09.2025 года на интернет-ресурсе Уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.



Наименование газеты, в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер: газета «Зерделі Зеренді», № 26 от 04.07.2025 г.; радиоканал «Radio NS» от 04.07.2025 г.; доска объявлений на досках объявлений с. Зеренда.

Электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности – ТОО «Амур-Кокше», БИН 010540005199, юридический и фактический адрес: Зерендинский район, с.Зеренда, ул.Ленина 40, тел. 8-701-999-79-58, [pistolet776@mail.ru](mailto:pistolet776@mail.ru).

Разработчик – ИП «Зеленая планета», ИИН 850429450933, юридический и фактический адрес: г.Астана, Байконырский район, пр.Республики 34А, тел. 8-705-679-21-46, e-mail: [nastya-astana@mail.ru](mailto:nastya-astana@mail.ru). Электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях – [akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz](mailto:akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz).

Сведения о процессе проведения общественных слушаний: дата и адрес места их проведения, сведения о наличии видеозаписи общественных слушаний, ее продолжительность – общественные слушания проведены: Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, ул.Тәуелсіздік 40, здание Дома культуры. Дата и время: 12.08.2025 г. в 11.00 часов. Присутствовало 11 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись. Продолжительность: 22 мин 41 сек (22:41).

**Руководитель**

**М. Кукумбаев**

Исп.: Н. Бегалина  
тел.: 76-10-19

Руководитель департамента

Кукумбаев Магзум Асхатович



