



**Товарищество с ограниченной
ответственностью
"UAQ Ltd"**

**Заключение
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и
(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО
«UAQ Ltd»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ72RYS01331079 от 29.08.2025 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемый вид деятельности предприятия ТОО "UAQ Ltd" –
строительство Эко-отеля №3.

В административном отношении участок расположен в Северо-
Казахстанской области, Айыртауском районе, РГУ ГНПП «Кокшетау»,
Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55,
56.

Площадь земельного участка 2,18 га.

На период эксплуатации осуществление туристической деятельности 40
человек в летний период, 30 человек круглогодично.

Краткое описание намечаемой деятельности

Ранее на производственную площадку «Строительство Эко-отеля №3,
Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 8, 34, 61,
Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» проводились процедуры
скрининга и оценки воздействия на окружающую среду.

Проводится корректировка ПСД, а именно изменения в Эскизном проекте в
разделе Генеральный план, связанные с заменой строительства Эко-отеля
площадью 754,5 м² на строительство коттеджей в количестве 7 штук. Эскизный
проект согласован РГУ ГНПП «Кокшетау» №08-05/312 от 12.05.2025 года.

Согласно дополнительному соглашению №2 к договору долгосрочного
возмездного пользования земельным участком для осуществления туристской и
рекреационной деятельности №3 от 2 декабря 2022 г. между РГУ «ГНПП



«Кокшетау» и ТОО «UAQ Ltd» место расположения земельного участка изложить в новой редакции Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, кадастровый номер №15-157-046-007 Айыртауский район, Северо-Казахстанская область. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью №2 договора №3 от 2 декабря 2022 года «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности».

Эко отель №3 расположен на берегу озера Шалкар. Расстояние от построек (спортплощадка) до озера составляет 85 м. Мелкие элементы благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены в непосредственной близости от берега на расстоянии от 0 до 10 м. Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1600 м.

Координаты расположения объекта:

1 - 53°10'21.97"C; 68°21'13.18"B;

2 - 53°10'16.66"C; 68°21'26.38"B;

3 - 53°10'18.64"C; 68°21'28.89"B;

4 - 53°10'23.54"C; 68°21'17.10"B.

Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №3». Участок с кадастровым номером №15-157-046-007 площадью 2,18 га, предоставленный в долгосрочное пользование на срок до 25 лет.

Перечень объектов, планируемых к строительству:

1. Коттедж (7 шт.) имеет размеры в осях 9,75х6,0 м. Здание одноэтажное. Предусмотрено инженерное оборудование: водоснабжение – проектируемая скважина, отопление от электрических радиаторов, канализация – септик, электроосвещение.

2. Кафе имеет размеры в осях 14,75х7,0 м. Здание одноэтажное. Предусмотрено инженерное оборудование: водоснабжение – проектируемая скважина, отопление от электрических радиаторов, канализация – септик, электроосвещение.

3. АБК имеет размеры в осях 10,0х5,0 м. Здание одноэтажное. Предусмотрено инженерное оборудование: водоснабжение – проектируемая скважина, отопление от электрических радиаторов, канализация – септик, электроосвещение.

4. КПП имеет размеры в осях 3,0х3,0 м. Здание одноэтажное. Предусмотрено инженерное оборудование: отопление от электрических радиаторов, электроосвещение.

5. Беседки (3 шт.).

6. Парковка.

7. Площадка для ТБО.

8. Септик (5 шт.).

9. Пирс.

10. Универсальная спортивная площадка.

11. Переносная баня на электроматке.

12. Игровая площадка.



Перед началом строительно-монтажных работ необходимо по периметру территории выполнить устройство металлического ограждения.

Конструктивные решения зданий: продольные и поперечные стены из газоблока. Фундамент сборный, фундаментные блоки и монолитная подушка. Наружные стены из газоблока толщ. 400 мм. Перегородки кирпичные, газоблок. Перемычки сборные железобетонные. Крыша металлочерепица толщ. 0,7 мм с антикоррозийным покрытием. Водоотвод наружный неорганизованный.

Утеплитель по кровле теплоизоляционные минераловатные плиты. Утеплитель по наружным стенам теплоизоляционные минераловатные плиты. Окна, витражи ПВХ. Входные, внутренние двери деревянные. Отмостка асфальтобетонная.

На период строительства планируется снятие ПРС (185,3 м³/315,01 т), выемка грунта экскаватором производительностью 14 т/час под фундамент, устройство дорог и т.д. (696,8 м³/1323,92 т), сварочные работы (100 кг МР-4), лакокрасочные работы.

ПРС временно хранится на территории, далее будет использоваться при благоустройстве территории. Грунт также временно хранится на территории, далее будет использоваться при благоустройстве территории.

Щебень хранится на открытой площадке, шириной 5 м, длиной 6 м. Цемент хранится в мешках. Битум привозится готовый. Песок хранится на открытой площадке шириной 4 м, длиной 4 м. Сварочные работы проводятся с использованием штучных электродов марки МР-4. Для покрасочных работ применяются следующие лакокрасочные материалы эмаль ПФ-115, грунтовка ГФ-021.

На период эксплуатации объекта на 2027 год источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических конвекторов.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности: начало строительства: октябрь 2025 г., окончание строительства – февраль 2027 г. Начало эксплуатации: май 2027 г., окончание – согласно договору долгосрочного возмездного пользования земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности.

На период строительства вода привозная. Источник водоснабжения: на хозяйственные и технические нужды будет привозная с ближайшего с.Айыртау. Расход питьевой воды на период строительства: 36 м³. Техническая вода используется для приготовления растворов, привозится с с.Айыртау, расход 0,5 м³.

Предполагаемый источник водоснабжения на период эксплуатации объекта: вода будет подаваться со скважины. Скважина планируется выше здания отеля на 7 м (на юго-восток от здания), вода будет использоваться для хозяйственно-питьевых и технических нужд. Разрешение на специальное водопользование будет получаться после прохождения всех согласований с уполномоченными органами, после строительства Эко-отеля.

Общее водопотребление свежей воды на период эксплуатации ориентировочно составляет: - 1,2 м³/сут, 438 м³/год.

Сброса загрязняющих веществ на объекте строительства не планируется. На период строительства на территории стройплощадки будет установлен биотуалет.



Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. На период эксплуатации канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет.

Водоотведение хоз.бытового водоснабжения будет осуществляться в 5 проектируемых септиков (1 шт. объемом 3 м³, 4 шт. объемом 5 м³). Септики будут расположены на расстоянии более 100 м от береговой линии. Конструкция выгребов: стены выгреба запроектированы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357-78*. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в\ц=0.5 с добавкой азотнокислого кальция.

Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. Объем на период строительства: 36 м³; На период эксплуатации: 438 м³/год.

На период строительства объект представлен 4 неорганизованными источником выбросов вредных веществ в атмосферу. В выбросах содержатся 6 загрязняющих веществ: диоксид Железо триоксид (3 класс), марганец и его соединения (2 класс), фтористые газообразные соединения (2 класс), диметилбензол (3 класс), уайт-спирит (нет класса), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс). Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 0,975915 тонн.

На период эксплуатации объекта на 2027 год источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических конвекторов.

На период строительства прогнозируется образование отходов потребления:

- ТБО в количестве 2,625 тонн, код отхода: 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности рабочих. Рекомендован отдельный сбор твердых бытовых отходов (макулатура, пластик, стекло), установка контейнеров для сбора отходов на твердой поверхности;

- отходы сварочных электродов в количестве 0,0075 тонн, код отхода 12 01 13. Образуются при проведении сварочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе;

- отходы ЛКМ в количестве 0,000285 т/год. Код отхода 08 01 11*. Образуются при проведении лакокрасочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе;

- строительный мусор. По факту образования. Примерное количество образования 0,5 тонн. Код отхода 10 12 08. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ на бетонированной площадке и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе;

- промасленная ветошь в количестве 0,0002032 тонн, код отхода 15 02 02*. Образуется при проведении мелких ремонтных работ, протирке. Предусмотрено



временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

На период эксплуатации: прогнозируется образование отходов потребления:

- ТБО в количестве 8,52 тонн (в летний период, исходя из расчета 40 человек, 90 дней образуется 2,59 т; в зимний и переходный период, исходя из расчёта 30 человек, 275 дней образуется 5,93 т), код отхода: 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Рекомендован отдельный сбор твердых бытовых отходов (макулатура, пластик, стекло), установка контейнеров для сбора отходов на твердой поверхности;

- пищевые отходы объем образования ориентировочно составит 0,007584 тонн (в летний период, исходя из расчета 40 человек, 90 дней образуется 0,002304 т; в зимний и переходный период, исходя из расчёта 30 человек, 275 дней образуется 0,00528 т), код отхода 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Собираются в контейнер. Далее будут передаваться потребителям для дальнейшего использования и компостирования;

- промасленная ветошь в количестве 0,0001052 тонн, код отхода 15 02 02*. Образуется при обтирке автомобилей (запчастей). Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе;

- смет с территории в количестве 0,936 тонн, площадь убираемой территории ориентировочно составит 240 м², код отхода 20 03 03. Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды.

Строительство Эко-отеля №3 запланировано на территории национального парка со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенного для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

На данной территории не осуществляются виды деятельности, негативно воздействующие на окружающую природную среду. Общая площадь земли – 2,18 га. Покрытая лесом – 1 га, непокрытая – 1,18 га

Территория национального природного парка относится к лесостепной и степной климатическим зонам. Климат резко континентальный характерными чертами являются продолжительная зима с сильными ветрами и метелями, короткое, но жаркое лето, бывают длительные периоды без дождей. Также весьма характерна частая смена воздушных масс, вызывающая неустойчивость погоды. Вторжение континентального арктического воздуха с севера в зимнее время обуславливают резкие понижения температур, а в переходные сезоны при этом отмечаются весенние и осенние заморозки. Именно циркуляция атмосферы является причиной резких колебаний температур и осадков.



Район расположения участка территорий находится в зоне с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, то есть климатические условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере являются благоприятными. В районе отсутствуют крупные населенные пункты и промышленные центры, уровень движения автотранспорта не высок, поэтому воздействие выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников на качество атмосферного воздуха здесь крайне незначительно. Наблюдения за фоновым загрязнением в районе расположения участка намечаемой деятельности отсутствуют. В районе отсутствуют посты наблюдения РГП «Казгидромет».

Водные ресурсы района представлены сравнительно редкой речной сетью, множеством озер и небольшим количеством болот. Озера национального парка в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Жаксы-Жангызтау, Имантау, Шалкар, Лобаново, более мелкие Акколь (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау.

Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Почвенный покров территории характеризуется различной степенью трансформации. Основными факторами трансформации почв являются дорожная дигрессии (полевые дороги), и тропинчатость на склонах. Влияние последнего фактора ежегодно усиливается вследствие увеличения рекреационных нагрузок. Особенности географического положения, обитание здесь многих птиц и млекопитающих на границе видовых ареалов, регулярные климатические изменения придают фауне национального парка черты постоянного динамизма.

Планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

На объекте намечаемой деятельности исторические загрязнения, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют.

На территории расположения объекта имеются древесно-кустарниковые насаждения. Снос зеленых насаждений не планируется.

Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоса, красноглазая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться.



Объекты животного мира при строительстве и эксплуатации объекта использоваться не будут.

Эко отель №3 расположен на берегу озера Шалкар. Расстояние от построек (спортплощадка) до озера составляет 85 м. Мелкие элементы благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены в непосредственной близости от берега на расстоянии от 0 до 10 м. Водоохранная зона для озера не установлена, т.к. согласно п.1 ст.85 Водного Кодекса для водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда не требуется установление водоохранной зоны и полосы.

Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Трансграничные воздействия на компоненты окружающей среды отсутствуют, ввиду удаленности от территорий находящейся под юрисдикцией другого государства.

В целях уменьшения негативных форм воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;
- использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии;
- обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;
- запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода на строительной площадке;
- исключить использование воды на питьевые и производственные нужды из несанкционированных источников;
- исключить мойку транспортных средств, других механизмов из озера, а также проведение любых работ, которые могут являться источником загрязнения водных объектов;
- исключить загрязнение территории отходами производства, мусором, утечками масла и дизтоплива в местах стоянки техники, которые при выпадении атмосферных осадков могут явиться источниками загрязнения поверхностных вод;
- использовать исправную технику, заправку осуществлять на специальных площадках для стоянки техники, при необходимости организовать хранение горюче- смазочных материалов на оборудованных складах вне зоны проведения работ;
- в период временного хранения отходов строительства необходимо предусмотреть специальные организованные площадки с контейнерами;
- вести контроль за своевременным вывозом бытовых сточных вод и отходов производства и потребления;
- исключить использование несанкционированной территории под хозяйственные нужды.

Намечаемая деятельность будет осуществляться с выполнением всех требований по технике безопасности и охраны окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха



- тщательная технологическая регламентация проведения работ;
- организация системы упорядоченного движения автотранспорта на территории производственных площадок.

Мероприятия по охране водных ресурсов

- выполнение всех работ строго в границах участка землеотвода;
- осуществление постоянного контроля за возможным загрязнением подземных вод.

Мероприятия по снижению аварийных ситуаций

- регулярные инструктажи по технике безопасности;
- готовность к аварийным ситуациям и планирование мер реагирования;
- постоянный контроль за всеми видами воздействия, который осуществляет персонал объекта, ответственный за ТБ и ООС;
- соблюдение правил безопасности и охраны здоровья и окружающей среды.

Мероприятия по снижению воздействия отходов

- своевременный вывоз образующихся отходов;
- соблюдение правил безопасности при обращении с отходами.

Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова и животного мира

- очистка территории и прилегающих участков;
- использование экологически безопасных техники и горюче-смазочных материалов;
- своевременное проведение работ по рекультивации земель.

Мероприятия по снижению социальных воздействий

- проведение разъяснительной работы среди местного населения, направленной на уменьшение негативных ожиданий с точки зрения изменений экологической ситуации в результате работ по строительству;
- обеспечение доступа общественности к информации о текущем состоянии окружающей среды, ее соответствии экологическим нормативам, результатам мониторинга.

Намечаемая деятельность – «Строительство Эко-отеля №3, Шалкарский филиал, лесничество им. Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г № 400-VI (далее Кодекс) и на основании п.13 Главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 (далее – Инструкция) относится к объектам IV категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 Инструкции а также на основании п.п. 4 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.



Обязательность проведения обусловлена следующими причинами:

- оказывает воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);

- оценка воздействия на окружающую среду признается обязательной, если намечаемая деятельность планируется в пределах природных ареалов редких или находящихся под угрозой исчезновения видов растений или животных (в том числе мест произрастания, обитания, размножения, миграции, добычи корма, концентрации).

- оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;

Согласно п.5 ст. 65 Кодекса запрещается реализация намечаемой деятельности, в том числе выдача экологического разрешения для осуществления намечаемой деятельности, без предварительного проведения оценки воздействия на окружающую среду, если проведение такой оценки является обязательным для намечаемой деятельности в соответствии с требованиями Кодекса.





150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

**Товарищество с ограниченной
ответственностью
"UAQ Ltd"**

**Заключение
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и
(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО
«UAQ Ltd»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ72RYS01331079 от 29.08.2025 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемый вид деятельности предприятия ТОО "UAQ Ltd" –
строительство Эко-отеля №3.

В административном отношении участок расположен в Северо-
Казахстанской области, Айыртауском районе, РГУ ГНПП «Кокшетау»,
Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55,
56.

Площадь земельного участка 2,18 га.

Ранее на производственную площадку «Строительство Эко-отеля №3,
Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 8, 34, 61,
Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» проводились процедуры
скрининга и оценки воздействия на окружающую среду.

Проводится корректировка ПСД, а именно изменения в Эскизном проекте в
разделе Генеральный план, связанные с заменой строительства Эко-отеля
площадью 754,5 м2 на строительство коттеджей в количестве 7 штук. Эскизный
проект согласован РГУ ГНПП «Кокшетау» №08-05/312 от 12.05.2025 года.

Согласно дополнительному соглашению №2 к договору долгосрочного
возмездного пользования земельным участком для осуществления туристской и
рекреационной деятельности №3 от 2 декабря 2022 г. между РГУ «ГНПП
«Кокшетау» и ТОО «UAQ Ltd» место расположения земельного участка изложить
в новой редакции Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45,



выдела 9, 36, 54, 55, 56, кадастровый номер №15-157-046-007 Айыртауский район, Северо-Казахстанская область. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью №2 договора №3 от 2 декабря 2022 года «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности».

Эко отель №3 расположен на берегу озера Шалкар. Расстояние от построек (спортплощадка) до озера составляет 85 м. Мелкие элементы благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены в непосредственной близости от берега на расстоянии от 0 до 10 м. Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1600 м.

Координаты расположения объекта:

1 - 53°10'21.97"C; 68°21'13.18"B;

2 - 53°10'16.66"C; 68°21'26.38"B;

3 - 53°10'18.64"C; 68°21'28.89"B;

4 - 53°10'23.54"C; 68°21'17.10"B.

Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №3». Участок с кадастровым номером №15-157-046-007 площадью 2,18 га, предоставленный в долгосрочное пользование на срок до 25 лет.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Строительство Эко-отеля №3 запланировано на территории национального парка со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенного для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

На данной территории не осуществляются виды деятельности, негативно воздействующие на окружающую природную среду. Общая площадь земли – 2,18 га. Покрытая лесом – 1 га, непокрытая – 1,18 га

Территория национального природного парка относится к лесостепной и степной климатическим зонам. Климат резко континентальный характерными чертами являются продолжительная зима с сильными ветрами и метелями, короткое, но жаркое лето, бывают длительные периоды без дождей. Также весьма характерна частая смена воздушных масс, вызывающая неустойчивость погоды. Вторжение континентального арктического воздуха с севера в зимнее время обуславливают резкие понижения температур, а в переходные сезоны при этом отмечаются весенние и осенние заморозки. Именно циркуляция атмосферы является причиной резких колебаний температур и осадков.

Район расположения участка территорий находится в зоне с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, то есть климатические условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере являются благоприятными. В районе отсутствуют крупные населенные пункты и промышленные центры, уровень движения автотранспорта не высок, поэтому воздействие выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников на качество атмосферного воздуха здесь



крайне незначительно. Наблюдения за фоновым загрязнением в районе расположения участка намечаемой деятельности отсутствуют. В районе отсутствуют посты наблюдения РГП «Казгидромет».

Водные ресурсы района представлены сравнительно редкой речной сетью, множеством озер и небольшим количеством болот. Озера национального парка в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Жаксы-Жангызтау, Имантау, Шалкар, Лобаново, более мелкие Акколь (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау.

Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Почвенный покров территории характеризуется различной степенью трансформации. Основными факторами трансформации почв являются дорожная дигрессия (полевые дороги), и тропинчатость на склонах. Влияние последнего фактора ежегодно усиливается вследствие увеличения рекреационных нагрузок. Особенности географического положения, обитание здесь многих птиц и млекопитающих на границе видовых ареалов, регулярные климатические изменения придают фауне национального парка черты постоянного динамизма.

Планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

На объекте намечаемой деятельности исторические загрязнения, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют.

На территории расположения объекта имеются древесно-кустарниковые насаждения. Снос зеленых насаждений не планируется.

Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоса, красноглазая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться.

Объекты животного мира при строительстве и эксплуатации объекта использоваться не будут.

Эко отель №3 расположен на берегу озера Шалкар. Расстояние от построек (спортплощадка) до озера составляет 85 м. Мелкие элементы благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены в непосредственной близости от берега на расстоянии от 0 до 10 м. Водоохранная



зона для озера не установлена, т.к. согласно п.1 ст.85 Водного Кодекса для водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда не требуется установление водоохранной зоны и полосы.

Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

Трансграничные воздействия на компоненты окружающей среды отсутствуют, ввиду удаленности от территорий находящейся под юрисдикцией другого государства.

В целях уменьшения негативных форм воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;
- использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии;
- обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;
- запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода на строительной площадке;
- исключить использование воды на питьевые и производственные нужды из несанкционированных источников;
- исключить мойку транспортных средств, других механизмов из озера, а также проведение любых работ, которые могут являться источником загрязнения водных объектов;
- исключить загрязнение территории отходами производства, мусором, утечками масла и дизтоплива в местах стоянки техники, которые при выпадении атмосферных осадков могут явиться источниками загрязнения поверхностных вод;
- использовать исправную технику, заправку осуществлять на специальных площадках для стоянки техники, при необходимости организовать хранение горюче- смазочных материалов на оборудованных складах вне зоны проведения работ;
- в период временного хранения отходов строительства необходимо предусмотреть специальные организованные площадки с контейнерами;
- вести контроль за своевременным вывозом бытовых сточных вод и отходов производства и потребления;
- исключить использование несанкционированной территории под хозяйственные нужды.

Намечаемая деятельность будет осуществляться с выполнением всех требований по технике безопасности и охраны окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- тщательная технологическая регламентация проведения работ;
- организация системы упорядоченного движения автотранспорта на территории производственных площадок.

Мероприятия по охране водных ресурсов

- выполнение всех работ строго в границах участка землеотвода;



- осуществление постоянного контроля за возможным загрязнением подземных вод.

Мероприятия по снижению аварийных ситуаций

- регулярные инструктажи по технике безопасности;
- готовность к аварийным ситуациям и планирование мер реагирования;
- постоянный контроль за всеми видами воздействия, который осуществляет персонал объекта, ответственный за ТБ и ООС;
- соблюдение правил безопасности и охраны здоровья и окружающей среды.

Мероприятия по снижению воздействия отходов

- своевременный вывоз образующихся отходов;
- соблюдение правил безопасности при обращении с отходами.

Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова и животного мира

- очистка территории и прилегающих участков;
- использование экологически безопасных техники и горюче-смазочных материалов;
- своевременное проведение работ по рекультивации земель.

Мероприятия по снижению социальных воздействий

- проведение разъяснительной работы среди местного населения, направленной на уменьшение негативных ожиданий с точки зрения изменений экологической ситуации в результате работ по строительству;
- обеспечение доступа общественности к информации о текущем состоянии окружающей среды, ее соответствии экологическим нормативам, результатам мониторинга.

Вывод

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 280 от 30.07.2021 г. (далее Инструкция) а также на основании п.п. 4 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

При подготовке проекта отчета о возможных воздействиях необходимо предусмотреть:

1. Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоса, красноголовая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун,



могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Необходимо провести оценку воздействия намечаемой деятельности на животный мир и разработать мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. Необходимо согласовать проектные решения и разработанные мероприятия с уполномоченным государственным органом в области охраны, воспроизводства и использования животного мира согласно положений ст. 12, 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593.

Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 Экологического кодекса РК (далее Кодекс).

2. Т.к. намечаемая деятельность планируется к реализации на территории ОПТ, при осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть соблюдение требований ст. 233 Кодекса, Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях».

3. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.

Предусмотреть мероприятие по охране атмосферного воздуха - пылеподавление на этапе строительства.

4. На основании ст.238 Кодекса необходимо предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также исключаящих загрязнение земель, захламления земной поверхности, деградацию и истощение почв.

5.Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов.

В соответствии с п.3, 4 ст. 320 Кодекса накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий). Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.



Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 Кодекса.

6. Необходимо учесть ст. 376 Кодекса «Экологические требования в области управления строительными отходами»:

- Под строительными отходами понимаются отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций.

- Строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте.

- Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями.

- Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

Также согласно ст. 381 Кодекса, при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов, при строительстве (возведении, создании) которых предполагается образование отходов, необходимо предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с правилами, нормативами и требованиями в области управления отходами, устанавливаемыми уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

7. На основании пп.8 п. 4 ст. 72 Кодекса необходимо оценить:

- вероятность возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления;

- возможные существенные вредные воздействия на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

Необходимо разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.

8. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране ближайшего водного объекта – озера Шалкар от антропогенного загрязнения, засорения, загрязнения, истощения в соответствии со ст. 212, п.5 ст. 220 Кодекса, ст.113-115 Водного кодекса РК.

9. В связи с тем, что при реализации намечаемой деятельности планируется использование воды для технических целей необходимо исключить использование для вышеуказанных целей воды питьевого качества.

10. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224,225 Кодекса.



11. Необходимо рассмотреть возможные альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности и обосновать рациональный вариант осуществления намечаемой деятельности.

12. При осуществлении намечаемой деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно – гигиенические и иные специальные требования.

13. Необходимо предусмотреть соблюдения требований тендерной документации, утвержденной РГУ ГНПП «Кокшетау».

14. С учетом намечаемой деятельности необходимо предусмотреть требования нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В соответствии со ст. 72 Кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и в соответствии с Инструкцией

При проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на Едином экологическом портале – <https://ecoportal.kz>.



Руководитель департамента

Сабиев Талгат Маликович

