

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности Товарищества с ограниченной ответственностью "Adrenaline rides (Адреналин райдс)" по проекту «Для осуществления туристической и рекреационной деятельности, строительство комплексной спортивной площадки (аттракцион Зиплайн, глэмпинг)»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ75RYS01337718
от 04.09.2025г.

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Adrenaline rides (Адреналин райдс)", 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар, дом №558/1

Краткое описание намечаемой деятельности

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация:

Намечаемая деятельность предусматривает проведение работ по проекту «Для осуществления туристической и рекреационной деятельности, строительство комплексной спортивной площадки (аттракцион Зиплайн, глэмпинг)».

Согласно пп.10.31 п.10 (размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах) Раздела 2 Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года (далее – Кодекс) рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно пп.3 п.13 (проведение строительно-монтажных работ, при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух



составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 2) пункта 10, подпункте 2) пункта 11 и подпунктах 2) и 8) пункта 12 настоящей Инструкции;) Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 объект относится к IV категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест:

Проектируемый участок расположен в городе Алматы, Медеуском районе, на территории Мало Алматинского лесничества, квартал 13, выделы 4, 9, 10, 14, 21, 40, 47. Координаты участка: 43.159875, 77.051470. Площадь земельного участка составляет 1,0 га, кадастровый номер – 20:315:054:006. Выбор участка обусловлен следующими факторами: территория расположена в зоне, предназначенной преимущественно для рекреационного использования; участок обладает потенциалом для развития экологического туризма; ландшафтные особенности позволяют гармонично вписать туристско-рекреационную инфраструктуру при условии сохранения природной среды. Земельный участок предоставлен для целей туристической и рекреационной деятельности. Освоение территории является законным и осуществляется на основании договора долгосрочного пользования земельным участком Иле-Алатауского ГНПП №Д-01/19 от 19 апреля 2019 года, а также Дополнительного соглашения №1 от 19 декабря 2022 года.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности:

Глэмпинг-комплекс «Medeu Glamping» создается как туристический объект на территории площадью около одного гектара. Он включает 32 одноэтажных домика (30 жилых для размещения гостей и 2 технических), каждый из которых имеет размеры 9,38×3,74 м и площадь 25 м². В состав комплекса также входят СПА-зона с бассейном объемом около 10 м³ и зоной отдыха, кафе для питания гостей размером 14,5×10,3 м, а также аттракцион «Зиплайн». Общая площадь зданий и сооружений составляет 1328 м².

Все постройки возводятся без капитальных фундаментов, на легких свайных конструкциях, что позволяет сохранить естественный рельеф и почвенный слой. Использование преимущественно натуральных материалов обеспечивает гармоничное включение объекта в природный ландшафт. Для обеспечения транспортной доступности используется существующая проселочная автодорога, которая будет реконструирована путем подсыпки щебня. В период строительства предусматривается установка временной



бытовки для подрядной организации, а вывоз отходов осуществляется на основании договора со специализированной лицензированной организацией.

Комплекс подключается к централизованным сетям водоснабжения и канализации, что гарантирует стабильное и контролируемое обеспечение водой и исключает необходимость использования локальных накопителей. Все сточные воды направляются в централизованную систему очистки, где проходят обработку в соответствии с санитарными нормами. В СПА-комплексе с бассейном применяется экономное использование воды: бассейн эксплуатируется круглогодично без слива, подпитка производится лишь для компенсации естественного испарения. Фильтрация осуществляется автоматически, а система ионизации обеспечивает дополнительную защиту.

Кафе функционирует в закрытом цикле с использованием энергоэффективного оборудования и вентиляции с фильтрацией воздуха. Основной акцент сделан на сотрудничестве с локальными поставщиками, что снижает транспортный след. Пищевые отходы собираются отдельно и утилизируются раздельно от бытовых. Аттракцион «Зиплайн» является временной легкой конструкцией, не предполагающей капитального вмешательства в почву. Для гостей предусмотрены раздевалки и хранилище снаряжения, где применяются системы водо- и энергосбережения.

Прием туристов организован на станции «Медеу–Шымбулак», где расположены ресепшен и парковка. Оттуда гости доставляются к домикам на экологичном транспорте, что снижает нагрузку на атмосферный воздух и уровень шума. Внутренние проезды и подъезды реализуются по существующим тропам и проселочным дорогам, что исключает прокладку новых трасс и вырубку зеленых насаждений. В качестве благоустройства предусматривается организация пешеходных дорожек, а после завершения строительства – высадка местных видов разнотравья, произрастающего в данном районе.

Эксплуатация комплекса организована с акцентом на экологичность и безопасность: уборка помещений проводится с применением безопасных чистящих средств, отходы сортируются и вывозятся лицензированными организациями, в вечернее время используется направленное освещение, минимизирующее световое загрязнение и не нарушающее естественную жизнь дикой природы. Уровень шума в ночное время будет контролироваться в соответствии с санитарными требованиями. По завершении жизненного цикла конструкции могут быть демонтированы без ущерба для природного ландшафта, а территория подлежит рекультивации.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности:

Согласно архитектурно-планировочному заданию №KZ39VUA00957155 от 15.08.2023г. предусматривается строительство объекта туристического и рекреационного назначения.



Проектом предусмотрены архитектурно-планировочные, конструктивные и технологические решения, охватывающие отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию и электроснабжение. Все решения разработаны с учетом требований экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства. Здания и сооружения размещаются в соответствии с функциональным назначением. В качестве фундамента применяются свайные конструкции. Основной строительный материал – SIP-панели заводского изготовления, что обеспечивает высокую скорость монтажа и качество соединений.

SIP-панели имеют толщину 174 мм и состоят из трех слоев: наружного и внутреннего OSB-слоя толщиной по 12 мм и среднего слоя из пенополистирола толщиной 150 мм. Панели предварительно распиливаются и нумеруются на производстве, а затем доставляются на объект в виде готового комплекта. Соединение панелей осуществляется по принципу «шип-в-паз» с использованием обвязочного бруса сечением 145×45 мм и полиуретановой пены для герметизации. Фиксация производится шурупами по дереву длиной 40 мм с антикоррозионным покрытием.

Полы выполняются из SIP-панелей, монтируемых на каркас из лага 200×50 мм с шагом 600 мм. Вся древесина предварительно обрабатывается огнезащитными и биозащитными составами. Нижняя часть пола дополнительно защищается гидроизоляционной битумной мастикой.

Стены формируются из SIP-панелей аналогичной конструкции и толщины. После возведения стен монтируются балки перекрытия с шагом 1,2 м. Между балками укладывается утеплитель – пенополистирол толщиной 150 мм, который закрывается с обеих сторон пароизоляционной мембраной. Стыки заполняются монтажной пеной для исключения мостиков холода.

Кровельная система выполняется из бруса сечением 145×45 мм со стандартным шагом установки 1,2 м. Конструкция крыши – односкатная или двускатная (в зависимости от проектного решения). На стропила укладывается пароизоляционная мембрана, сверху монтируется деревянная обрешетка, после чего выполняется покрытие металлочерепицей толщиной 0,45 мм.

В наружной отделке применяются металлические панели под имитацию бруса. Витражи проектируются из алюминиевых конструкций теплой серии, что обеспечивает энергосбережение и современный внешний вид.

Системы жизнеобеспечения включают: отопление от электрических приборов и теплых полов; вентиляцию вытяжного типа с естественным побуждением, с воздуховодами из оцинкованной стали; водоснабжение за счет забора воды из водного объекта; горячее водоснабжение – от электрических бойлеров; отвод хозяйственно-бытовых сточных вод в городскую систему канализации.

Системы электроснабжения предусматривают рабочее, аварийное и



ремонтное освещение. Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными и светодиодными лампами. Распределительные электрические сети проектируются на базе пятипроводных кабелей с медными жилами, что обеспечивает надежность и долговечность эксплуатации.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения:

Продолжительность строительно-монтажных работ 6 месяцев (с октября 2025 года по март 2026 года).

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. *Земельных участков.* Проектируемые объекты находятся на земельном участке площадью 1,0 га, согласно Договора долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристской и рекреационной деятельности №Д-01/19 и Дополнительного соглашения №1 от 19.12.2022 года. Целевое назначение земельного участка – осуществление туристической и рекреационной деятельности – строительство комплексной спортивной площадки (аттракцион Зиплайн, помещение раздельное (мужское, женское) для смены одежды и для хранения страховочных оборудования), а также установка кофейни и глэмпингов.

2. *Водных ресурсов.* На период строительно-монтажных работ водоснабжение будет осуществляться за счет привозной воды. Для питьевых нужд используется вода питьевого качества, для технологических процессов – не питьевая. Общий объем потребления воды на период строительства составит около 1500 м³. На период эксплуатации водоснабжение предусмотрено путем забора поверхностной воды из ручья для хозяйственно-бытовых нужд на основании разрешения на специальное водопользование №KZ35VTE00295315 от 26.02.2025 г., выданного РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан. Объем водопотребления на период эксплуатации составит 18,068 тыс. м³/год. Для обеспечения питьевых нужд в период эксплуатации также используется привозная вода. Расстояние от участка проектирования до реки Малая Алматинка составляет около 190 м. Мероприятиями по охране водных ресурсов предусмотрено устройство герметичной центральной канализации, которая перед вводом объекта в эксплуатацию пройдет обязательные испытания на герметичность. Сброс сточных вод в водные объекты проектом



не предусматривается. Все сточные воды будут направляться в централизованную канализационную систему.

3. *Участков недр.* Объект строительства не является объектом недропользования.

4. *Растительных ресурсов.* Растительные ресурсы не используются. Снос зеленых насаждений не предусматривается. Акт обследования участка №337 от 29.08.2025 года.

5. *Пользование животным миром.* Не требуется.

6. *Иных ресурсов.* Для реализации проекта на этапе строительства предусмотрено использование материально-технических ресурсов. Основными из них являются инертные материалы (песок, щебень, гравий) в ориентировочном объеме до 3500 м³, поставка которых будет осуществляться из местных лицензированных карьеров, расположенных в пределах транспортной доступности. Дополнительно потребуется около 90 кг сварочных электродов, приобретаемых в специализированных строительных магазинах. Потребность в древесных материалах (обрезная доска, брус, фанера и др.) составит порядка 133 м³, с поставкой от деревообрабатывающих предприятий региона. Энергопотребление на период строительства оценивается в размере 95,1 кВт.А. На период эксплуатации потребность в электроэнергии составит 356,2 кВт. Основными потребителями являются системы рабочего и аварийного освещения, кондиционирование и вентиляция, оборудование столовой и сауны, системы электрических теплых полов, наружное освещение, а также системы связи и охранно-пожарной сигнализации.

7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* Отсутствуют.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* Ожидаемые виды и количество выбросов загрязняющих веществ: Железо (II, III) оксиды – 0,000904 тонн (3 класс опасности), марганец и его соединения – 0,0000763 тонн (2 класс опасности), азота (IV) диоксид – 0,2497318 тонн (2 класс опасности), азот (II) оксид – 0,0100807 тонн (3 класс опасности), сажа – 0,2963559 тонн (3 класс опасности), сера диоксид – 0,3836895 тонн (3 класс опасности), углерод оксид – 1,9347369 тонн (4 класс опасности), фтористые газообразные соединения – 0,00003317 тонн (2 класс опасности), фториды неорганические плохо растворимые – 0,000167 тонн (2 класс опасности), диметилбензол – 0,0218991 тонн (3 класс опасности), метилбензол – 0,0003596 тонн (3 класс опасности), бенз/а/пирен – 0,0000209 тонн (1 класс опасности), хлорэтилен – 0,00000001 тонн (1 класс опасности), бутилацетат – 0,0000696 тонн (4 класс опасности), пропан-2-он – 0,0001508 тонн (4 класс опасности), керосин – 0,5642073 тонн, уайт-спирит – 0,01345967 тонн, алканы C12-C19 – 0,0260513 тонн (4 класс опасности), взвешенные частицы – 0,0003824 тонн (3 класс опасности), пыль



неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20 % - 4,2645528 тонн (3 класс опасности), пыль абразивная – 0,000683 тонн, пыль древесная – 0,5498294 тонн (без класса опасности). Всего к выбросу в атмосферу предполагается 8,3241339 тонн выбросов с учетом передвижных источников и 5,0205099 тонн без учета работы передвижных источников.

9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* На период строительно-монтажных работ хозяйственно-бытовые сточные воды будут утилизироваться через установку биотуалетов. В период эксплуатации комплекса сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в централизованную систему городской канализации. Сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты проектом не предусматривается.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* На период строительства образуются следующие предполагаемые виды и количество отходов: смешанные коммунальные отходы в количестве 2,17 тонн, образуются в результате непроизводительной деятельности персонала, накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; смешанные отходы строительства в количестве 4,2661 тонн образуются в результате потерь строительных материалов; накопление в контейнер (бак) на специально отведенной площадке с последующей передачей специализированной организации по договору; огарки сварочных электродов в количестве 0,0013 тонн образуются при проведении электросварочных работ, накопление в ящик, передаются специализированной организации по договору для утилизации; железо и сталь в количестве 0,0724 тонн, образуются как потери при использовании в строительстве металлоконструкций, накопление в контейнер, передаются специализированной организации по договору для утилизации; упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами в количестве 0,0052 тонн, образуются при проведении лакокрасочных работ, накопление в контейнер, передаются специализированной организации по договору. Общий объем отходов в период строительно-монтажных работ составит порядка 8,32 тонн/период.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Согласование бассейновой инспекции водных ресурсов, лесного хозяйства и других заинтересованных органов.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

Площадка, выбранная для размещения туристического объекта, расположена в пределах Медеуского района г. Алматы, на территории особо



охраняемой природной территории (ООПТ). Район характеризуется горнолесным ландшафтом с преобладанием бурозёмных и горных лугово-лесных почв, умеренно континентальным климатом с повышенной влажностью и отличается высокой экологической и рекреационной ценностью. Качество атмосферного воздуха в горной местности выше, чем в городской черте. По основным показателям (пыль, диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода, формальдегид) концентрации загрязняющих веществ находятся ниже предельно допустимых значений. Превышений ПДК на рассматриваемой территории не выявлено. Угроза загрязнения подземных вод отсутствует при условии соблюдения проектных решений по устройству канализации и организации обращения с отходами. Почвы на участке преимущественно каменисто-гумусовые, характерные для высокогорных районов. Историческое загрязнение тяжелыми металлами или нефтепродуктами не зафиксировано, вредные примеси отсутствуют. На территории участка отсутствуют промышленные объекты, захоронения отходов или иные источники риска. В связи с удаленностью от зон техногенного воздействия и характером планируемой деятельности (размещение малых рекреационных построек без капитального вмешательства в ландшафт) проведение дополнительных полевых исследований не требуется.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.

В ходе реализации намечаемой деятельности воздействие на окружающую среду будет носить временный, локальный и ограниченный характер, преимущественно на этапе строительно-монтажных работ.

Строительно-монтажные работы.

В этот период возможно кратковременное ухудшение качества атмосферного воздуха за счёт образования пыли, выхлопов от строительной техники и временных выбросов загрязняющих веществ. Данное воздействие является локальным, краткосрочным и обратимым, проявляющимся только в период интенсивных работ и устраняющимся по их завершении. Кроме того, возможно временное уплотнение и частичное разрушение почвенного покрова в местах размещения объектов. Указанное воздействие ограничено по площади и полностью обратимо при проведении рекультивационных мероприятий. Экологическая значимость воздействия оценивается как умеренно низкая.

Этап эксплуатации.

В период эксплуатации объектов негативное воздействие на окружающую среду будет минимальным. Проектом не предусматриваются стационарные источники выбросов, сбросы на рельеф местности и в водные объекты отсутствуют. Приняты экологически ориентированные проектные



решения: теплоснабжение осуществляется от электрических отопительных приборов и систем «тёплый пол», что исключает выбросы в атмосферу; вентиляция — естественная вытяжная, без дополнительных энергозатрат и шумового воздействия; отведение сточных вод — в централизованную городскую канализацию; строительные материалы — высокоэффективные SIP-панели заводского изготовления, поставляемые на объект в готовом виде, что снижает объём строительных отходов и воздействие на территорию; использование свайных фундаментов минимизирует вмешательство в почвенный покров и сокращает объём земляных работ.

Обращение с отходами.

Образующиеся в процессе эксплуатации твердые бытовые отходы будут собираться в контейнеры и регулярно вывозиться по договору со специализированной организацией. Это исключает возможность несанкционированного накопления отходов и загрязнения территории.

Безопасность и устойчивость территории.

Намечаемая деятельность не приведет к усилению оползневых и селевых процессов, так как объём земляных работ минимален. Зеленые насаждения на участке сносу не подлежат. Вокруг площадки располагаются обширные зеленые массивы, способствующие укреплению склонов и снижению риска развития неблагоприятных геодинамических процессов.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.

Трансграничное воздействие отсутствует.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

С целью снижения и предотвращения возможного негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации предусмотрен комплекс природоохранных и организационно-технических мероприятий, направленных на соблюдение экологических нормативов, сохранение природных компонентов и обеспечение устойчивого использования территории.

На этапе строительно-монтажных работ предусматривается: ограничение зоны строительного вмешательства — проведение работ строго в пределах утверждённых проектных границ с сохранением прилегающей естественной растительности; отказ от сплошной расчистки территории — строительство ведётся с максимальным сохранением естественного рельефа и зелёных насаждений; контроль технического состояния строительной техники — регулярное обслуживание, профилактика выбросов загрязняющих веществ, недопущение эксплуатации неисправной техники; пылеподавление и санитарное содержание площадки — регулярное смачивание пыльных



участков водой, уборка строительного мусора, исключение распространения загрязняющих веществ за пределы строительной площадки.

На этапе эксплуатации предусматривается: организация системы сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов – установка герметичных контейнеров, регулярный вывоз отходов специализированной организацией по договору; предотвращение загрязнения почв и водных ресурсов – исключение сброса сточных вод на рельеф и в водоёмы, подключение объекта к централизованной системе водоотведения.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

При разработке проекта были рассмотрены различные альтернативные варианты размещения и технологической реализации намечаемой деятельности.

В пределах зоны Иле-Алатауского государственного национального природного парка доступны несколько территорий для рекреационного использования. Однако выбранный участок имеет ряд объективных преимуществ. Он предоставлен в долгосрочное пользование на основании действующего договора, что обеспечивает законность его освоения. На территории имеются существующие дороги и туристические тропы, что позволяет отказаться от масштабных земляных работ по прокладке новых подъездных путей. Участок изначально предназначен для рекреационного использования и обладает высоким потенциалом для развития экологически ориентированного туризма.

При выборе технологических решений также были рассмотрены альтернативы. В проекте применяются щадящие подходы: строительство осуществляется без капитальных фундаментов, на свайных конструкциях, что снижает вмешательство в почвенный покров. Основным строительным материалом выбраны SIP-панели, которые производятся в заводских условиях и доставляются на объект в виде готового комплекта. Это позволяет минимизировать сроки и объёмы строительных работ и одновременно повысить энергоэффективность зданий. Отведение сточных вод предусмотрено в централизованные сети канализации, что исключает риски локального загрязнения почв и водных объектов. Для отопления и вентиляции выбраны электрические приборы, тёплые полы и системы естественной вытяжной вентиляции, что полностью исключает выбросы в атмосферу и снижает энергозатраты. Освещение зданий и территории будет обеспечиваться современными энергоэффективными светодиодными светильниками.

Другие возможные варианты реализации проекта связаны с использованием капитальных фундаментов, газового или твердотопливного отопления, а также локальных септиков для сточных вод. Однако такие решения неизбежно привели бы к увеличению экологической нагрузки,



дополнительным выбросам загрязняющих веществ, росту рисков загрязнения почв и подземных вод, а также увеличению объёмов земляных работ.

Рассматривался также «нулевой вариант» — полный отказ от реализации проекта. В этом случае участок сохранил бы своё текущее природное состояние, однако развитие рекреационного потенциала территории было бы упущено. Не появилась бы современная экологически ориентированная инфраструктура для устойчивого туризма, что ограничило бы социально-экономические возможности для региона.

Таким образом, выбранный вариант реализации проекта с применением свайных конструкций, SIP-панелей, централизованного водоотведения и энергоэффективных инженерных решений является оптимальным. Он обеспечивает минимизацию воздействия на окружающую среду и одновременно способствует развитию рекреационного потенциала территории в рамках устойчивого природопользования.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее – Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п.25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

- осуществляется на особо охраняемых природных территориях;
- деятельность может привести к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;
- деятельность может привести к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- деятельность осуществляет выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;
- является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности



электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

- деятельность может создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;
- может оказать потенциальные кумулятивные воздействия на окружающую среду вместе с иной деятельностью, осуществляемой или планируемой на данной территории;
- может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;
- может оказывать воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест;
- имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях

В соответствии с требованиями ст.66 Кодекса, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия – воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; косвенные воздействия – воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; кумулятивные воздействия – воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды;



ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в отчете о возможных воздействиях, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях, предусмотренных нормами п.4 ст.72 Кодекса.

Указанные выводы основаны на представленных сведениях в Заявлении о намечаемой деятельности и приложенных документах, при условии их достоверности.

При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 15.09.2025 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

Руководитель

Д. Лесбеков

*исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20*



**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности
Товарищества с ограниченной ответственностью "Adrenaline rides
(Адреналин райдс)" по проекту «Для осуществления туристической и
рекреационной деятельности, строительство комплексной спортивной
площадки (аттракцион зиплайн, глэмпинг)»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ75RYS01337718
от 04.09.2025г.

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Adrenaline rides
(Адреналин райдс)", 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский
район, улица Керей-Жанибек хандар, дом №558/1

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. *Земельных участков.* Проектируемые объекты находятся на земельном участке площадью 1,0 га, согласно Договора долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристической и рекреационной деятельности №Д-01/19 и Дополнительного соглашения №1 от 19.12.2022 года. Целевое назначение земельного участка – осуществление туристической и рекреационной деятельности – строительство комплексной спортивной площадки (аттракцион Зиплайн, помещение раздельное (мужское, женское) для смены одежды и для хранения страховочных оборудования), а также установка кофейни и глэмпингов.



2. *Водных ресурсов.* На период строительно-монтажных работ водоснабжение будет осуществляться за счет привозной воды. Для питьевых нужд используется вода питьевого качества, для технологических процессов – не питьевая. Общий объем потребления воды на период строительства составит около 1500 м³. На период эксплуатации водоснабжение предусмотрено путем забора поверхностной воды из ручья для хозяйственно-бытовых нужд на основании разрешения на специальное водопользование №KZ35VTE00295315 от 26.02.2025 г., выданного РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан. Объем водопотребления на период эксплуатации составит 18,068 тыс. м³/год. Для обеспечения питьевых нужд в период эксплуатации также используется привозная вода. Расстояние от участка проектирования до реки Малая Алматинка составляет около 190 м. Мероприятиями по охране водных ресурсов предусмотрено устройство герметичной центральной канализации, которая перед вводом объекта в эксплуатацию пройдет обязательные испытания на герметичность. Сброс сточных вод в водные объекты проектом не предусматривается. Все сточные воды будут направляться в централизованную канализационную систему.

3. *Участков недр.* Объект строительства не является объектом недропользования.

4. *Растительных ресурсов.* Растительные ресурсы не используются. Снос зеленых насаждений не предусматривается. Акт обследования участка №337 от 29.08.2025 года.

5. *Пользование животным миром.* Не требуется.

6. *Иных ресурсов.* Для реализации проекта на этапе строительства предусмотрено использование материально-технических ресурсов. Основными из них являются инертные материалы (песок, щебень, гравий) в ориентировочном объеме до 3500 м³, поставка которых будет осуществляться из местных лицензированных карьеров, расположенных в пределах транспортной доступности. Дополнительно потребуется около 90 кг сварочных электродов, приобретаемых в специализированных строительных магазинах. Потребность в древесных материалах (обрезная доска, брус, фанера и др.) составит порядка 133 м³, с поставкой от деревообрабатывающих предприятий региона. Энергопотребление на период строительства оценивается в размере 95,1 кВт. На период эксплуатации потребность в электроэнергии составит 356,2 кВт. Основными потребителями являются системы рабочего и аварийного освещения, кондиционирование и вентиляция, оборудование столовой и сауны, системы электрических теплых полов, наружное освещение, а также системы связи и охранно-пожарной сигнализации.



7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* Отсутствуют.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* Ожидаемые виды и количество выбросов загрязняющих веществ: Железо (II, III) оксиды – 0,000904 тонн (3 класс опасности), марганец и его соединения – 0,0000763 тонн (2 класс опасности), азота (IV) диоксид – 0,2497318 тонн (2 класс опасности), азот (II) оксид – 0,0100807 тонн (3 класс опасности), сажа – 0,2963559 тонн (3 класс опасности), сера диоксид – 0,3836895 тонн (3 класс опасности), углерод оксид – 1,9347369 тонн (4 класс опасности), фтористые газообразные соединения – 0,00003317 тонн (2 класс опасности), фториды неорганические плохо растворимые – 0,000167 тонн (2 класс опасности), диметилбензол – 0,0218991 тонн (3 класс опасности), метилбензол – 0,0003596 тонн (3 класс опасности), бенз/а/пирен – 0,0000209 тонн (1 класс опасности), хлорэтилен – 0,00000001 тонн (1 класс опасности), бутилацетат – 0,0000696 тонн (4 класс опасности), пропан-2-он – 0,0001508 тонн (4 класс опасности), керосин – 0,5642073 тонн, уайт-спирит – 0,01345967 тонн, алканы C12-C19 – 0,0260513 тонн (4 класс опасности), взвешенные частицы – 0,0003824 тонн (3 класс опасности), пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20 % - 4,2645528 тонн (3 класс опасности), пыль абразивная – 0,000683 тонн, пыль древесная – 0,5498294 тонн (без класса опасности). Всего к выбросу в атмосферу предполагается 8,3241339 тонн выбросов с учетом передвижных источников и 5,0205099 тонн без учета работы передвижных источников.

9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* На период строительно-монтажных работ хозяйственно-бытовые сточные воды будут утилизироваться через установку биотуалетов. В период эксплуатации комплекса сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в централизованную систему городской канализации. Сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты проектом не предусматривается.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* На период строительства образуются следующие предполагаемые виды и количество отходов: смешанные коммунальные отходы в количестве 2,17 тонн, образуются в результате непроизводительной деятельности персонала, накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; смешанные отходы строительства в количестве 4,2661 тонн образуются в результате потерь строительных материалов; накопление в контейнер (бак) на специально отведенной площадке с последующей передачей специализированной организации по договору; огарки сварочных электродов в количестве 0,0013 тонн образуются при проведении электросварочных работ, накопление в ящик, передаются специализированной организации по договору для утилизации; железо и сталь в количестве 0,0724 тонн, образуются как потери при использовании в



строительстве металлоконструкций, накопление в контейнер, передаются специализированной организации по договору для утилизации; упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами в количестве 0,0052 тонн, образуются при проведении лакокрасочных работ, накопление в контейнер, передаются специализированной организации по договору. Общий объем отходов в период строительно-монтажных работ составит порядка 8,32 тонн/период.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Согласование бассейновой инспекции водных ресурсов, лесного хозяйства и других заинтересованных органов.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

Площадка, выбранная для размещения туристического объекта, расположена в пределах Медеуского района г. Алматы, на территории особо охраняемой природной территории (ООПТ). Район характеризуется горнолесным ландшафтом с преобладанием бурозёмных и горных лугово-лесных почв, умеренно континентальным климатом с повышенной влажностью и отличается высокой экологической и рекреационной ценностью. Качество атмосферного воздуха в горной местности выше, чем в городской черте. По основным показателям (пыль, диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода, формальдегид) концентрации загрязняющих веществ находятся ниже предельно допустимых значений. Превышений ПДК на рассматриваемой территории не выявлено. Угроза загрязнения подземных вод отсутствует при условии соблюдения проектных решений по устройству канализации и организации обращения с отходами. Почвы на участке преимущественно каменисто-гумусовые, характерные для высокогорных районов. Историческое загрязнение тяжелыми металлами или нефтепродуктами не зафиксировано, вредные примеси отсутствуют. На территории участка отсутствуют промышленные объекты, захоронения отходов или иные источники риска. В связи с удаленностью от зон техногенного воздействия и характером планируемой деятельности (размещение малых рекреационных построек без капитального вмешательства в ландшафт) проведение дополнительных полевых исследований не требуется.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.



В ходе реализации намечаемой деятельности воздействие на окружающую среду будет носить временный, локальный и ограниченный характер, преимущественно на этапе строительно-монтажных работ.

Строительно-монтажные работы.

В этот период возможно кратковременное ухудшение качества атмосферного воздуха за счёт образования пыли, выхлопов от строительной техники и временных выбросов загрязняющих веществ. Данное воздействие является локальным, краткосрочным и обратимым, проявляющимся только в период интенсивных работ и устраняющимся по их завершении. Кроме того, возможно временное уплотнение и частичное разрушение почвенного покрова в местах размещения объектов. Указанное воздействие ограничено по площади и полностью обратимо при проведении рекультивационных мероприятий. Экологическая значимость воздействия оценивается как умеренно низкая.

Этап эксплуатации.

В период эксплуатации объектов негативное воздействие на окружающую среду будет минимальным. Проектом не предусматриваются стационарные источники выбросов, сбросы на рельеф местности и в водные объекты отсутствуют. Приняты экологически ориентированные проектные решения: теплоснабжение осуществляется от электрических отопительных приборов и систем «тёплый пол», что исключает выбросы в атмосферу; вентиляция — естественная вытяжная, без дополнительных энергозатрат и шумового воздействия; отведение сточных вод — в централизованную городскую канализацию; строительные материалы — высокоэффективные SIP-панели заводского изготовления, поставляемые на объект в готовом виде, что снижает объём строительных отходов и воздействие на территорию; использование свайных фундаментов минимизирует вмешательство в почвенный покров и сокращает объём земляных работ.

Обращение с отходами.

Образующиеся в процессе эксплуатации твердые бытовые отходы будут собираться в контейнеры и регулярно вывозиться по договору со специализированной организацией. Это исключает возможность несанкционированного накопления отходов и загрязнения территории.

Безопасность и устойчивость территории.

Намечаемая деятельность не приведет к усилению оползневых и селевых процессов, так как объём земляных работ минимален. Зеленые насаждения на участке сносу не подлежат. Вокруг площадки располагаются обширные зеленые массивы, способствующие укреплению склонов и снижению риска развития неблагоприятных геодинамических процессов.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.

Трансграничное воздействие отсутствует.



Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

С целью снижения и предотвращения возможного негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации предусмотрен комплекс природоохранных и организационно-технических мероприятий, направленных на соблюдение экологических нормативов, сохранение природных компонентов и обеспечение устойчивого использования территории.

На этапе строительно-монтажных работ предусматривается: ограничение зоны строительного вмешательства – проведение работ строго в пределах утверждённых проектных границ с сохранением прилегающей естественной растительности; отказ от сплошной расчистки территории – строительство ведётся с максимальным сохранением естественного рельефа и зелёных насаждений; контроль технического состояния строительной техники – регулярное обслуживание, профилактика выбросов загрязняющих веществ, недопущение эксплуатации неисправной техники; пылеподавление и санитарное содержание площадки – регулярное смачивание пыльных участков водой, уборка строительного мусора, исключение распространения загрязняющих веществ за пределы строительной площадки.

На этапе эксплуатации предусматривается: организация системы сбора и вывоза твёрдых бытовых отходов – установка герметичных контейнеров, регулярный вывоз отходов специализированной организацией по договору; предотвращение загрязнения почв и водных ресурсов – исключение сброса сточных вод на рельеф и в водоёмы, подключение объекта к централизованной системе водоотведения.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

При разработке проекта были рассмотрены различные альтернативные варианты размещения и технологической реализации намечаемой деятельности.

В пределах зоны Иле-Алатауского государственного национального природного парка доступны несколько территорий для рекреационного использования. Однако выбранный участок имеет ряд объективных преимуществ. Он предоставлен в долгосрочное пользование на основании действующего договора, что обеспечивает законность его освоения. На территории имеются существующие дороги и туристические тропы, что позволяет отказаться от масштабных земляных работ по прокладке новых подъездных путей. Участок изначально предназначен для рекреационного использования и обладает высоким потенциалом для развития экологически ориентированного туризма.



При выборе технологических решений также были рассмотрены альтернативы. В проекте применяются щадящие подходы: строительство осуществляется без капитальных фундаментов, на свайных конструкциях, что снижает вмешательство в почвенный покров. Основным строительным материалом выбраны SIP-панели, которые производятся в заводских условиях и доставляются на объект в виде готового комплекта. Это позволяет минимизировать сроки и объемы строительных работ и одновременно повысить энергоэффективность зданий. Отведение сточных вод предусмотрено в централизованные сети канализации, что исключает риски локального загрязнения почв и водных объектов. Для отопления и вентиляции выбраны электрические приборы, тёплые полы и системы естественной вытяжной вентиляции, что полностью исключает выбросы в атмосферу и снижает энергозатраты. Освещение зданий и территории будет обеспечиваться современными энергоэффективными светодиодными светильниками.

Другие возможные варианты реализации проекта связаны с использованием капитальных фундаментов, газового или твердотопливного отопления, а также локальных септиков для сточных вод. Однако такие решения неизбежно привели бы к увеличению экологической нагрузки, дополнительным выбросам загрязняющих веществ, росту рисков загрязнения почв и подземных вод, а также увеличению объёмов земляных работ.

Рассматривался также «нулевой вариант» — полный отказ от реализации проекта. В этом случае участок сохранил бы своё текущее природное состояние, однако развитие рекреационного потенциала территории было бы упущено. Не появилась бы современная экологически ориентированная инфраструктура для устойчивого туризма, что ограничило бы социально-экономические возможности для региона.

Таким образом, выбранный вариант реализации проекта с применением свайных конструкций, SIP-панелей, централизованного водоотведения и энергоэффективных инженерных решений является оптимальным. Он обеспечивает минимизацию воздействия на окружающую среду и одновременно способствует развитию рекреационного потенциала территории в рамках устойчивого природопользования.

Выводы:

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно пп.2 п.4 ст.72 Кодекса, для дальнейшего составления отчета необходимо представить рациональный вариант, наиболее благоприятный с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.
2. Согласно пп.3 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности, включая жизнь и



(или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности, биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы), земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации), воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод), атмосферный воздух, сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем, материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты, а также взаимодействие указанных объектов

3. Согласно пп.4 п.4 ст.72 Кодекса описать возможные существенные воздействия (прямые и косвенные, кумулятивные, трансграничные, краткосрочные и долгосрочные, положительные и отрицательные) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные пп.3 п.4, возникающих в результате:

- использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных);
- эмиссий в окружающую среду, накопления отходов и их захоронения;
- кумулятивных воздействий от действующих и планируемых производственных и иных объектов.

4. Согласно пп.5, 6, 7, п.4 ст.72 Кодекса, представить обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, обоснование предельного количества накопления отходов по их видам, обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности. Представить обоснование количества отходов при замене существующего асфальтного покрытия, учесть вытекающие из данных работ воздействия на окружающую среду. Также, представить расчеты с учетом транспортировки. Учесть и рассчитать количественные показатели проводимых строительных работ: протяженность пешеходных дорожек, демонтаж асфальтового покрытия, посадка деревьев и т.д.

5. Согласно пп.8 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, в рамках осуществления намечаемой деятельности, описание возможных существенных негативных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.



6. Согласно пп.9 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения после проектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).

7. Согласно пп.10 п.4 ст.72 Кодекса, представить оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.

8. Согласно пп.11 п.4 ст.72 Кодекса, представить способы и меры восстановления окружающей среды, на случай прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

9. Согласно пп.12 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

10. Согласно пп.13 п.4 ст.72 Кодекса описание методологии исследований и сведения об источниках экологической информации, использованной при составлении отчета о возможных воздействиях.

11. Согласно пп.14 п.4 ст.72 Кодекса описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.

12. Согласно пп.15 п.4 ст.72 Кодекса, представить краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пп.1) – 12) п.4, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.

13. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.).

14. Дополнить описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора;



вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

15. Указать информацию о месте складирования строительных и инертных материалов, также необходимо соблюдать требования п.2 ст.376 Кодекса.

16. Рассмотреть альтернативные пути достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления. Необходимо провести сравнительный анализ используемых материалов на устойчивость, долговечность и эффективность.

Руководитель

Д. Лесбеков

*исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20*



Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности Товарищества с ограниченной ответственностью "Adrenaline rides (Адреналин райдс)"

Дата составления протокола: 15.09.2025г.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 05.09.2025г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 05.09.2025г. – 15.09.2025г., рабочий проект: «Для осуществления туристической и рекреационной деятельности, Строительство комплексной спортивной площадки (аттракцион Зиплайн, глэмпинг)».

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание и предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима г. Алматы	Не представлено.	-
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	В соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 19 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года (далее – Кодекс), разрешительным документом в области здравоохранения, необходимым для осуществления указанной деятельности, является санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта с высокой эпидемиологической значимостью нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Объекты с высокой эпидемиологической значимостью определены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020 (далее – перечень). В связи с этим в заявлениях о намечаемой деятельности необходимо указывать необходимость получения	-



		разрешительного документа для объектов, включённых в перечень. Кроме того, согласно подпункту 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса, государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, а также по санитарно-защитным зонам. В свою очередь, экспертиза проектов нормативной документации проводится в рамках государственных услуг, определённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах предоставления государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения». Вместе с тем, заявление о вышеуказанной деятельности не относится к указанным проектам нормативной документации. Таким образом, в данных нормативных правовых актах не предусмотрены полномочия и функции Департамента по рассмотрению и согласованию заявлений о вышеуказанной деятельности.	
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	Намечаемая деятельность, ТОО «Adrenaline rides (Адреналин райдс)», осуществление туристической и рекреационной деятельности. По заявлению намеряемой деятельности № KZ75RYS01337718 от 04.09.2025г., предусматривает проведение работ по проекту «Для осуществления туристической и рекреационной деятельности, Строительство комплексной спортивной площадки (аттракцион Зиплайн, глэмпинг)». Проектируемый участок расположен по адресу: г.Алматы, Медеуский район, Мало Алматинское лесничество, квартал 13, выдел 4, 9, 10, 14, 21, 40, 47. Площадка, выбранная для размещения туристического объекта, расположена в пределах Медеуского района г. Алматы, на территории особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ), согласно договору долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристической и рекреационной деятельности №Д-01/19 от 19 апреля 2019г. и Дополнительному соглашению №1 от 19.12.2022г. Кадастровый номер земельного участка: 20-315-054-006, площадью - 1,0 га. Расстояние от участка проектирования до реки Малая Алматинка около 190 м., однако не представлена ситуационная схема относительного водного объекта. Для питьевых нужд – вода привозная, на период эксплуатации – забор и использование воды из поверхности ручья для хоз-бытовых нужд. Согласно статье 80 Водного Кодекса РК «Порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан в области особо охраняемых природных территорий». Водоохранные зоны и полосы на особо охраняемых природных территориях не устанавливаются. В случае необходимости независимо от статуса особо охраняемых природных территорий Бассейновой	-



		инспекцией по охране и использованию водных ресурсов выдается разрешение на специальное водопользование.	
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
5.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено.	-
6.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы	Не представлено.	-
7.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Не представлено.	-
8.	Департамент экологии по городу Алматы	В п.8.2) Заявления необходимо предоставить баланс водопотребления (среднесуточное и максимальное) и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды персонала, гостей, кафе, бассейна (подпитка), полив/уборка территории и производственно-технические нужды - в сутки, в год. В п. 8.5) Заявления следует привести анализ воздействия на животный мир с описанием видового состава животных, характерного для особо охраняемой природной территории. В п.11 Заявления следует представить расчет образования твердых бытовых отходов на период эксплуатации. Необходимо указать расчетный годовой объем ТБО (т/год) исходя из вместимости комплекса и санитарных норм (30 домиков × среднее количество гостей × удельные нормы образования отходов и т.д.). Также на период строительства, необходимо учесть объем образующихся остатков мастики и загрязнённых материалов (ветошь, тара), его класс опасности, порядок обезвреживания и места утилизации. Предусмотреть мероприятия по недопущению образования опасных отходов или снижению объемов образования. Отсутствует информация, где будут складироваться строительные и инертные материалы, также необходимо соблюдать требования п.2 ст.376 ЭК РК. В п.14 Заявления следует представить расчеты шумового воздействия и светового воздействия (влияние на ночную фауну). Необходимо указать меры по снижению (ограничение времени работы техники, применение малощумных агрегатов, шумоизоляция в кафе, режим работы Зиплайна). В п.16 Заявления предусмотреть возможные аварийные ситуаций (разлив ГСМ, повреждение канализации, пожар, разгерметизация емкостей с ЛКМ или мастикой); оценки их потенциального воздействия на почву, воду, воздух; планы по предотвращению и меры ликвидации последствий (резервные сорбенты, локализация проливов, обучение персонала). Согласно п.1 ст.30 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» в целях восстановления государственного природно-заповедного	-



		фонда на особо охраняемых природных территориях необходимо проводить следующие мероприятия: 1) рекультивация ранее нарушенных земель; 2) поддержание благоприятного режима водоемов; 3) воспроизводство лесов и лесоразведение в целях предотвращения эрозионных процессов и улучшения экологической обстановки; Согласно п.5 ст.220 Экологического Кодекса РК, необходимо принимать меры по предотвращению последствий (загрязнения, засорения и истощения водных объектов). Согласно ст.338 Экологического Кодекса РК отходы образующие в процессе строительства и намечаемой деятельности отнести к видам в соответствии с Классификатором отходов, утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года №314 с учетом требований Кодекса. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами. Согласно п.1 ст.65 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, следует использовать землю в соответствии с ее целевым назначением. В целях защиты земли, почвенной поверхности в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.140 Земельного кодекса РК.	
--	--	---	--

Руководитель

Лесбеков Динмухамед Мухамедгапурович



