



ТОО «ТУЛПАР2021»

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены: Отчет о возможных воздействиях при реализации рабочего проекта «Строительство дома отдыха, по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, на территории зоны отдыха Сабындыколь».

Материалы поступили на портал <http://arm.elicense.kz> по Заявлению за №KZ31RVX01479678 от 12.09.2025 года.

1. *Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:* ТОО «ТУЛПАР2021» Транснациональная компания «Казхром», Павлодарская область, Баянаульский район, село Шонай, улица Жасыбай, здание 4, БИН 201240036309, тел : +7 777 616 9970.

2. *Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности, и их классификация согласно Экологического приложения 1 кодекса Республики Казахстан (далее - ЭК РК).*

Намечаемой деятельностью предусматривается строительство дома отдыха, расположенного в Павлодарской области, Баянаульского района, на территории зоны отдыха Сабындыколь. Вид деятельности принят согласно пп.10.31 п.10 раздела 2 Приложения 1 к ЭК РК, размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах, для которых проведение скрининга воздействия намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно выводу заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности за №KZ12VWF00387263 от 14.07.2025 года, на основании п.25, 26, 27 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021г. №280), было вынесено решение о необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Согласно части 2 п.2 ст.12 ЭК РК, учитывая, что намечаемая деятельность отсутствует в приложении 2 к ЭК РК, а также на основании п.13 главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» (утвержден приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13.07.2021 года №246), вид деятельности подлежит отнесению к объектам IV категории.

Район расположения намечаемой деятельности.

Местом расположения проектируемого объекта предусматривается в Павлодарской области, Баянаульского района, на территории зоны отдыха Сабындыколь. Предоставленный земельный участок располагается на землях, имеющих категорию земель особо охраняемых природных территорий, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Географические координаты: Первая точка 50.76486418374008, 75.68160551169498, вторая точка 50.764760778927524, 75.68159507651153, третья точка 764806981106055, 75.6833029682049 четвертая точка 50.764595770774605, 75.68326818426004.

Климатические характеристики района намечаемой деятельности.



Климат данного района - резко континентальный умеренного климатического пояса. Средняя годовая температура воздуха $+3.2^{\circ}\text{C}$, а сумма осадков - 320 мм.

Зима начинается в ноябре и длится до начала апреля. Этот сезон года достаточно суров и отличается особо низкими температурами воздуха. Средняя температура января составляет -14.2°C . Весна в городе в среднем длится 1.5 – 2 месяца и отличается достаточно неустойчивой погодой, как это часто случается в переходные сезоны. Средняя температура апреля составляет $+5.2^{\circ}\text{C}$, а в мае воздух прогревается уже до $+13.9^{\circ}\text{C}$.

Лето начинается в конце мая и длится до начала сентября. Это довольно жаркий и засушливый период года. Средняя температура июля $+20.8^{\circ}\text{C}$. Осень скоротечная, к октябрю средняя температура воздуха опускается уже до $+4.6^{\circ}\text{C}$.

Внутригодовое распределение осадков характеризуется одним максимумом, в июле (50 мм) и минимумом в феврале (15 мм). Сравнительно большое количество осадков в летние месяцы на фоне большого прогрева земли практически не сказываются на увлажненности территории – в городе часто могут наблюдаться засухи.

Господствующее направление ветров осенью и зимой - южное и юго-западное, летом сменяющееся на северо-восточное.

Краткое описание технологии.

Предусматривается строительство двухэтажного дома отдыха общей площадью участка - 8,10 га, площадь застройки - $1587,78 \text{ м}^2$. Общее количество задействованного персонала на период проведения работ - 25 человек. Участок свободен от застройки и зеленых насаждений. Площадка строительства ровная и характеризуется отметками земли 261,0-260,0. Фундаменты - ленточный, монолитные, индивидуального изготовления. Наружные и внутренние несущие стены из газоблоков и облицовочный кирпич. Перекрытия - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016. Перекрытия - панели перекрытий железобетонные многослойные. Крыша - двухскатная и четырехскатная, стропильная. Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке. Водосток - наружный, организованный. Отмостка - шириной 1000 мм из бетона класса В12,5 по щебеночному основанию. Элементы заполнения проёмов: двери - металлические, деревянные; окна - из ПВХ профилей. Подъездные дороги существующие. Проектируемые покрытия проезды из асфальта, площадки из брусчатки, с установкой бордюрного камня. Вертикальной планировкой предусматривается устройство уклона рельефа для отвода поверхностных вод. Проезды проектируются с продольными уклонами от 5% до 7,8% и поперечными 20%. Водоотвод на участке открытого типа и осуществляется по лоткам проездов с дальнейшим выпуском на озеленяемые участки и сбросом стоков на прилегающую свободную от застройки территорию по рельефу в пониженные места. Расстояния между зданиями и сооружениями предусмотрены с учетом требований: СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Степень огнестойкости здания II. Противопожарные разрывы между существующими зданиями соответствуют требованиям: СП РК 3.01-101-2013.

Территория, прилегающая к зданию, благоустроена, пешеходные дорожки имеют твердое покрытие. Для сбора мусора будет использоваться металлический контейнер, установленный на асфальтированной площадке. Контейнер располагается на расстоянии не менее 25 м и не далее 100 м от жилых зданий. Площадка для контейнера огорожена с трех сторон на высоту 1,5 м.

Проект благоустройства участка выполнен с учетом обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения к зданию.

Эксплуатацию объекта осуществлять в соответствии с противопожарными требованиями.

Период строительства составляет - 3 месяца.

Водоснабжение Водоотведение. На период осуществления строительно-монтажных работ водоснабжение строительной площадки предусмотрено привозное. Для питьевых нужд используется бутилированная вода. Общий объем водопотребления на период строительства составит $56,25 \text{ м}^3$. На период проведения работ для нужд персонала будет установлен биотуалет, техническая вода будет использоваться безвозвратно.

Период эксплуатации. В здании запроектированы следующие системы: водопровод хозяйственно-питьевой, горячее водоснабжение, хоз-бытовая канализация.

Водопровод хозяйственно-питьевой. Водоснабжение здания предусматривается от водопровода из скважины. Ввод в здание предусмотрен из стальной водогазопроводной трубы. Для



доочистки водопроводной воды на вводе водопровода устанавливается механический фильтр. Для повышения давления в сети предусмотрена насосная установка для забора воды из скважины. Способ установки поверхностный. Система внутреннего водопровода обеспечивает подачу воды к санитарно-техническим приборам в сан.узлах. Магистральные трубопроводы и подводки к санитарным приборам выполняются из водопроводных полипропиленовых труб. Все магистральные трубопроводы изолируются для предотвращения конденсации. Тип принятой изоляции для труб холодного водоснабжения - гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука.

Горячее водоснабжение. Приготовление горячего водоснабжения предусматривается от электрических водонагревателей на 100 л и на 30 л. Подводки к санитарным приборам выполняются из водопроводных полипропиленовых армированных труб.

Канализация. Система хоз-бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в проектируемый септик.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: -

4. Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду:

- Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности за №KZ12VWF00387263 от 14.07.2025 года;

- Отчет о возможных воздействиях при реализации рабочего проекта «Строительство дома отдыха, по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, на территории зоны отдыха Сабындыколь».

- Протокол общественных слушаний посредством открытых собраний от 08.09.2025 года.

5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, сведения о характере таких воздействий, а также компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены таким воздействиям.

Согласно сведений отчета, намечаемая деятельность окажет незначительное воздействие на состояние окружающей среды при соблюдении экологических условий и мероприятий по охране компонентов окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух: Выбросы ЗВ при реконструкции проектируемого объекта несут кратковременный характер. Основными загрязняющими атмосферу веществами при строительстве будут вещества, выделяемые при работе двигателей строительной техники и транспорта, пыль, образуемая при их движении, также при покраске и работе сварочных агрегатов.

Строительная техника и транспорт, которые будут использованы при строительных работах, являются источниками неорганизованных выбросов.

Воздействие на атмосферный воздух по времени будет кратковременной, что окажет незначительное воздействие на состояние атмосферного воздуха. При транспортировке или при временном хранении пылящих материалов необходимо закрывать площадь пыления специализированным полотном это снизит уровень пыления. После окончания строительных работ воздействие прекратится, показатель качества атмосферного воздуха не претерпит никаких изменений.

В режиме эксплуатации проектируемый объект характеризуется выбросами загрязняющих веществ в атмосферу. Ввод в эксплуатацию не приведет к значительному увеличению уже существующего воздействия на атмосферный воздух от объекта и будет постоянным во временном масштабе, локальным в пространственном масштабе, а по величине - незначительным.

Воздействие на почвенно-растительный покров: Реконструкция объекта вызовет некоторые негативные изменения экологического состояния почв. Реконструкция неизбежно будет сопровождаться образованием отходов. Образуемый объем отходов не изменит антропогенную нагрузку на окружающую среду при выполнении всех предусмотренных проектом мероприятий. Воздействие на почвенно-растительный покров при реконструкции происходить не будет, так как территория освоена ранее.



Величину негативного воздействия на почвенно-растительный покров при эксплуатации можно оценить как незначительную, при этом пространственный масштаб (*область воздействия*) будет соответствовать локальному, а продолжительность воздействия – многолетняя.

Воздействие на недра и подземные воды: Потенциальными источниками воздействия на геологическую среду и подземные воды при строительстве проектируемого объекта будут являться: механические нарушения поверхностного слоя транспортом и спецтехникой; возможные утечки топлива и масел от техники в местах скопления автотранспорта. Воздействия на недра и связанные со строительством развития экзогенных геологических процессов не ожидается. Воздействие на геологическую среду и подземные воды будет незначительным по интенсивности, так как не вызовет изменения в структуре недр, непродолжительным по времени и локальным по масштабу. В целом в процессе реконструкции возможно воздействие на подземные воды и недра локальное, кратковременное и по величине воздействия слабое.

Воздействие на животный мир: Реконструкция объекта приведёт к незначительному изменению в соотношении численности фоновых видов грызунов и мелких млекопитающих, так как проектируемый объект находится в пределах уже существующего предприятия. Возможное воздействие на животный мир в процессе реконструкции оценивается в пространственном масштабе как локальное, во временном масштабе как среднее и по величине воздействия как незначительное.

6. Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения.

Представленный проект Отчет о возможных воздействиях при реализации рабочего проекта «Строительство дома отдыха, по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, на территории зоны отдыха Сабындыколь», соответствует Экологическому законодательству.

В соответствии со ст.77 Кодекса, составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

7. Информация о проведении общественных слушаний:

1) Дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях на Интернет-ресурсе Уполномоченного органа в области охраны окружающей среды - 15.09.2025 года.

2) Дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов - 31.07.2025 года.

3) Дата размещения проекта в средствах массовой информации: Газета «Обозрение недели» от 01.08.2025г.

4) Дата распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (*каналы*): Эфир радио «Halyg radiosy» 01.08.2025г.

5) Электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности: тел.: +7 777 616 9970.

6) Электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях: pavlodar-ekodep@ecogeo.gov.kz.

7) Сведения о процессе проведения общественных слушаний: Общественные слушания проведены путем открытого собрания 4 сентября 2025 года в 12:50 часов по адресу: Павлодарская область, Баянаульский р-н, с.Баянаул, улица Каныша Сатпаева, здание 49, здание акимата, также посредством ZOOM. Протокол размещен на Едином экологическом портале 04.09.2025 года.

8. Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация



была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду.

Замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения были сняты.

9. Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:

1) условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдение которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, постутилизации объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности:

1.1. Обеспечить соблюдение в полном объеме требований действующего экологического законодательства.

1.2. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами.

1.3. В соответствии со ст.327 ЭК РК, необходимо выполнять соответствующие операции по управлению отходами таким образом, чтобы не создавать угрозу причинения вреда жизни и (или) здоровью людей, экологического ущерба, и, в частности, без: риска для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира; отрицательного влияния на ландшафты.

Кроме того, согласно п.3, 4 ст.320 ЭК РК, накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). В этой связи необходимо предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. Выполнение операций в области управления отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 ЭК РК.

1.4. Соблюдать предельные качественные и количественные (технологические) показатели эмиссий.

1.5. Необходимо соблюдение требований в отношении государственного национального парка, предусмотренных в Законе РК «Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 года №175. Нарушение законодательства РК в области особо охраняемых природных территорий влечет ответственность, установленную законами РК.

1.6. Строительство дома отдыха «ТУЛПАР2021» предусматривается в водоохранной зоне озера Сабындыколь. В соответствии со статьей 212 Кодекса, засорение водных объектов запрещено, в этой связи при пользовании водным объектом предусмотреть мероприятия по охране водных объектов от всех видов загрязнения, включая диффузное загрязнение (загрязнение через поверхность земли, почву, недра или атмосферный воздух). А также, в соответствии с требованиями ст. 75-78 Водного кодекса РК от 09.04.2025 года №178-VIII ЗРК необходимо соблюдать ограничения правил эксплуатации, предохраняющие водные объекты от загрязнения, засорения, истощения.

1.7. Предусмотреть выполнение требований ст.220 и 221 ЭК РК.

1.8. При осуществлении намечаемой деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования.

1.9. Необходимо в обязательном порядке учесть все предложения и замечания, указанные в сводном протоколе по данному отчету о возможных воздействиях за №4-11.1394 от 06.10.2025 года.

2) информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным



органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью:

- соблюдение предельных качественных и количественных показателей эмиссии, образование и накопление отходов;
- соблюдение мероприятий по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

3) *предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду:*

Источниками воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ будут являться: битумные работы, автотранспорт, сварочные работы, пересыпка строительных материалов, покрасочные работы, земляные работы. Общий объем выбросов загрязняющих веществ на период проведения СМР составит - 0,0499288 т/период.

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух не предполагаются.

4) *предельное количество накопления отходов по их видам:*

В период проведения строительно-монтажных работ образуются: твердые бытовые отходы (коммунальные) в объеме 0,468 т/период; строительный мусор - 0,494 т/период; огарки сварочных электродов - 0,0054 т/период; промасленная ветошь - 0,0635 т/период, жестяная тара из-под лакокрасочных материалов - 0,00781 т/период.

В период эксплуатации образуются: коммунальные отходы (неопасные отходы) - 6 т/год.

Твердо-бытовые отходы будут складироваться в металлический контейнер временного хранения, установленный на асфальтобетонном покрытие. Вывоз отходов осуществляется по договору со спец.организацией.

5) *Предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности:* -

6) Послепроектный анализ проводится составителем отчета о возможных воздействиях в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со статьей 76 ЭК РК. Правила проведения послепроектного анализа и форма заключения по результатам послепроектного анализа утверждены приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 1 июля 2021 года №229.

7) *Условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий:* разработка специализированного плана аварийного реагирования по ограничению, проведение исследований по различным сценариям развития аварийных ситуаций на различных производственных объектах; обеспечение готовности систем извещения об аварийной ситуации; обеспечение объекта оборудованием и транспортными средствами по ограничению очага ликвидации аварии; обеспечение безопасности используемого оборудования; использование системы пожарной защиты, которая позволит осуществить современную доставку надлежащих материалов и оборудования, а также привлечение к работе необходимого персонала для устранения очага возникшего пожара на любом участке предприятия; оказание первой медицинской помощи; обеспечение готовности обслуживающего персонала и технических средств к организованным действиям при аварийных ситуациях и предварительное планирование их действий.

8) *обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба.*

В целях уменьшения негативных воздействий в отчёте предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

По атмосферному воздуху: проведение технического осмотра и профилактических работ технологического оборудования, механизмов и автотранспорта; при транспортировке или при



временном хранении пылящих материалов закрывать площадь пыления специализированным полотном - это позволит снизить уровень пыления; озеленение территории; соблюдение нормативов допустимых выбросов.

По поверхностным и подземным водам: организация системы сбора и хранения отходов производства; контроль герметичности всех емкостей, во избежание утечек воды.

По недрам и почвам: должны приниматься меры, исключаящие загрязнение плодородного слоя почвы минеральным грунтом, строительным мусором, нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почв.

Мероприятия по охране растительного мира: перемещение спецтехники и транспорта ограничить специально отведенными дорогами; установка информационных табличек в местах произрастания редких и исчезающих растений на территории объекта; производить информационную кампанию для персонала объекта и населения с целью сохранения редких и исчезающих видов растений.

Мероприятия по охране животного мира: контроль за недопущением разрушения и повреждения гнезд, сбор яиц без разрешения уполномоченного органа; установка информационных табличек в местах гнездования птиц; воспитание (*информационная кампания*) для персонала и населения в духе гуманного и бережного отношения к животным; установка вторичных глушителей выхлопа на спецтехнику и авто транспорт; регулярное техническое обслуживание производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей; осуществление жесткого контроля нерегламентированной добычи животных; ограничение перемещения техники специально отведенными дорогами.

9) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения): -

10. Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.

Вывод: Намечаемая деятельность по строительству дома отдыха, по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, на территории зоны отдыха Сабындыколь, допускается к реализации при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.

Руководитель Департамента

К. Мусапарбеков

Исп: Дюсенова А.У.
тел.: 532354

Руководитель

Мусапарбеков Канат Жантуякович



