

KZ79RYS00221273

11.03.2022 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeu Park Hotel", 050013, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, улица Тимирязева, дом № 18А, 201140032312, АЛМАМЕДОВА ТАНЗИЛЯ КАЗАНФАРОВНА, 87012901615, m.mukanov@medeuresort.kz

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) 11. Туризм и досуг: 11.3. горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) нет;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) нет.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Проектируемый объект "Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания, по адресу г.Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А. II-ая очередь строительства". Участок, выделенный под строительство II-ой очереди гостинично-жилищного комплекса, расположен в Медеуском районе, ул.Горная 582А. Полностью в водоохранной зоне р. Кіші Алматы (Малая Алматинка). Территория объекта граничит с соседними участками: • с севера – особо охраняемая природная территория; • с востока – местный проезд к сооружению котельной находящейся со северо-восточной стороны, на расстоянии 118 м. С восточной стороны вдоль границы проектируемого участка протекает р.Кимасар (правый приток р.Малая Алматинка) на закрытых бетонированных лотках.; • с юга – кафе «Медет», улица Керей-Жанибек хандар, далее река Малая Алматинка на расстоянии 60м.; • с запада – расположены подстанция, парковочная площадка для гостей к СК «Медеу», далее на расстоянии 488 м. располагаются жилые дома. Площадь земельного участка - 2,1225 га. Целевое назначение участка - для строительства и эксплуатации гостинично-жилищного комплекса с объектами обслуживания..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая

мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции На участке строительства проектом предусмотрены: здание гостиничного комплекса с встроенным паркингом (I-ая очередь строительства), здание апартаментов со встроенным паркингом, объект общественного питания 1, объекты общественного питания 2, общественные санузлы (II-ая очередь). 2-ая очередь строительства: - здание апартаментов со встроенным паркингом, включает в себя 42 апартамента, в том числе: - 2-х комнатных – 31 шт., - 3-х комнатных – 11 шт., количество проживающих 106 человек; - объекты общественного питания 1, запроектировано одноэтажным зданием, в нем расположено два кафе на 80 и 50 мест; - объекты общественного питания 2, запроектировано одноэтажным зданием, в нем расположено кафе на 50 мест; - площадки для тихого отдыха; - общественные санузлы; - трансформаторная подстанция (проектируется по отдельному проекту на наружные сети); - резервуары пожаротушения проектируется по отдельному проекту на наружные сети); - площадка для сбора ТБО; - благоустройство территории..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Здание апартаментов запроектировано трехэтажным с подвальным этажом. Здание апартаментов включает в себя 42 апартамента, в том числе: - 2-хкомнатных – 31 шт., - 3-хкомнатных – 11 шт. Количество проживающих 106 человек На первом этаже в холле здания апартаментов предусмотрены входная зона, зоны приема (регистрации гостей и оформления документов), ожидания, отдыха. Все апартаменты оснащены необходимой мебелью. В каждом апартаменте запроектирована кухня, санузел с ванной. Кухня оснащена бытовой плитой, вытяжным зонтом, микроволновой печью, холодильным шкафом, встраиваемым духовым шкафом. Для стирки белья запроектирована ниша для установки стиральной машины. В подвальном этаже запроектировано помещение персонала, помещение охраны, мусорная камера, кладовая белья. В мусорной камере установлен пресс для мусора. Ориентировочное количество работающих в здании апартаментов 8 человек. Проектируемый объект экологически чистый. Здание общественного питания 1 запроектировано одноэтажным зданием, в нем расположено два кафе на 80 и 50 мест. Обеденный зал на 80 посадочных мест оснащен комплектами обеденной мебели. При обеденном зале запроектирован бар, оснащенный барным оборудованием, барной стойкой. Для посетителей ресторана запроектированы санузлы (мужской, женский, МГН). В состав помещения приема и хранения входят: кладовая продуктов, оснащенная, холодильными и морозильным шкафами, стеллажами. Полуфабрикаты поступают на тепловую обработку в кухню. В основу размещения оборудования кухни положен принцип поточности технологического процесса с использованием пристенной расстановки оборудования. Комфортные условия работы персонала у теплового оборудования обеспечиваются установкой местных вентиляционных отсосов. Для приготовления холодных блюд в кухне выделен холодный участок. Реализация готовых блюд организована через раздаточную. Форма обслуживания - официантами. Количество выпускаемых блюд составляет 800шт. Количество работающих в кафе бчеловек. Для санитарной обработки ст.

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и деутилизацию объекта) Согласно письма заказчика начало строительства – III квартал (июль) 2022 года. Окончание строительства – II квартал (июнь) 2023г. Общая продолжительность строительства составляет 11,9 месяцев, в том числе общая продолжительность подготовительных периодов – 1,5 месяц. .

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и деутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Площадь земельного участка - 2,1225 га. Целевое назначение участка - для строительства и эксплуатации гостинично-жилищного комплекса с объектами обслуживания.;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Центральное водоснабжение и канализация (Технические условия на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения ТУ 05/3-2249 от 09.06.2021 г, выданных ГКП на ПХВ «АлматыСу»). Рассматриваемый объект, попадает в водоохранную полосу рек М. Алматинка и Кимасар. От границы территории до русла реки Малая Алматинка – 60 м., а р.Кимасар

протекает на вдоль границы территории с южной стороны, на закрытых железобетонных лотках. Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах №KZ48VRC00009870 от 24.02.2021г. ; видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) Водопользование общее, качество воды - питьевое (• Технических условий на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения ТУ 05/3-2249 от 09.06.2021 г, выданных ГКП на ПХВ «АлматыСу»); объемов потребления воды Период строительства: для хозяйственно-бытовых нужд - городская водопроводная сеть - 1,4369 тыс.м3; - для питья – бутилированная вода - 0,172 тыс.м3, - технические нужды - грузовая - 88,52 тыс.м3. Сброс производственных стоков - отсутствует. Период эксплуатации: - для хозяйственно-бытовых и питьевых нужд - городская водопроводная сеть - 34,251тыс.м3; Сброс бытовых стоков – городская сеть канализации – 20,911 тыс.м3 Сброс производственных стоков - отсутствует.; операций, для которых планируется использование водных ресурсов Хозяйственно-питьевое водоснабжение;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) нет;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубке или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Согласно инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений под вынужденный снос попадают 20 шт. деревьев, из них 19 шт. деревьев – удовлетворительного санитарного состояние, и 1 шт. деревья - неудовлетворительного санитарного состояние. Письмо-согласование КГУ "УЗЭ" г.Алматы №43.1-43.05/3Т-А-1391 от 01.06.2021г. Эти работы были выполнены в 1-ой очереди строительства.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Не используются. Учитывая, что проектируемый участок находится под длительным антропогенным воздействием, влияния на фауну при проведении строительных работ, а также при эксплуатации объекта не оказывается. Рассматриваемая территория проектируемого объекта не относится к землям особо - охраняемых природных территорий, пути миграции животных отсутствуют.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Не используются;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Не используются;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Не используются;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования • Технических условий на подключение к сетям теплоснабжения ТУ13/3/1314/19-NE-10-11 от 28.02.2019 г., выданных ТОО «АлТС» • Технических условий на подключение к сетям теплоснабжения ТУ 15.3/8575/20 от 12.10.2020г., выданных ТОО «АлТС»; • Технических условий на постоянное электроснабжение № 25.1-3050 от 12.08.2020, выданных АО «АЖК»;;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Нет.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) На период строительства проектом определено: - 14 неорганизованных стационарных источников выброса; - 2 организованных стационарных источников выброса; - класс опасности загрязняющих веществ: 1 (бенз(а)пирен, винил хлористый) – 2 вещества; 2 (диоксид азота, фтористый водород, формальдегид, оксид марганца, фториды) – 6 веществ; 3 (оксид азота, диоксид серы, ксилол, толуол, спирт н-бутиловый, уайт-спирит, оксиды железа, сажа, взвешенные вещества, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния) – 11 веществ; 4 (оксид углерода, бутилацетат, этилацетат, ацетон, углеводороды предельные C12-C19) – 5 веществ; ОБУВ (пыль абразивная) – 1 вещество. Воздействия на атмосферный воздух при строительстве объекта: 18 стационарных

источников выбрасывают в атмосферный воздух 4,8361 г/с, 17,9774 т/период, загрязняющих веществ 23 наименований. Период эксплуатации проектом определено: - 5 организованных стационарных источников выброса; - 8 неорганизованных стационарных источников выброса; - 1 неорганизованных передвижных источников выброса; - класс опасности загрязняющих веществ: 2 класс (диоксид азота, фенол, уксусная кислота) – 3 вещества; 3 класс (хлорид натрия, диоксид серы, пропионовый альдегид, кислота капроновая, сажа, синтетические моющие средства, взвешенные вещества,) – 7 веществ; 4 класс (аммиак, оксид углерода, этиловый спирт) – 3 вещества; ОБУВ (фреон-134А, диНатрий карбонат, пыль абразивная, пыль сахара) – 4 вещества. Воздействия на атмосферный воздух при эксплуатации объекта: 5 стационарных источников выбрасывают в атмосферный воздух 0,07524 г/с, 0,6175 т/год, загрязняющих веществ 17 наименований..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Нет.

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей При эксплуатации объекта образуются пищевые и бытовые отходы: Твердо-бытовые отходы (20 03 01). Ориентировочный объем образования – 40,66т/год. Отходы образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала, жильцов апартамента, а также при уборке помещений. Бытовые отходы на площадке собираются в металлический контейнер, расположенный в специально отведенном месте на бетонированной (водонепроницаемой) поверхности, и по мере накопления будут вывозиться на мусоросвалку по договору со специализированной организацией. Смет с территории (20 03 03). Смет образуется при уборке помещений и территории. Ориентировочный объем образования – 27,0т/год Пищевые отходы (20.01.08). Ориентировочный объем образования – 30,66 т/год. Образуется при деятельности объектов общественного питания №1 и №2. Пищевые отходы на площадке собираются в металлический контейнер, расположенный в специально отведенном месте на бетонированной (водонепроницаемой) поверхности, и по мере накопления будут вывозиться На период эксплуатации отходы будут временно накапливаться на специально отведенных местах и контейнерах в срок, не превышающий 6 месяцев, и вывозиться подрядчиком в места их восстановления, уничтожения или захоронения по договору. В период проведения строительно-монтажных работ будут образовываться: - Твердо-бытовые отходы (20 03 01). Ориентировочный объем образования – 18,046 т/период. Отходы образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия, а также при уборке помещений; Возможность превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов за пределы объекта, отсутствует. - Огарки сварочных электродов (17 04 07). Ориентировочный объем образования – 0,11094т/период. Отход образуется в результате проведения сварочных работ. Возможность превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов за пределы объекта, отсутствует. - Жестяные банки из-под краски (08 01 11*). Ориентировочный объем образования – 3,30051 т/ период. Отход образуется в результ.

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Нет.

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Фоновая концентрация: Взвешенные вещества - 0,345 мг/м³, Азота диоксид - 0,188мг/м³, Диоксид серы - 0,12 мг/м³, Углерода оксид - 2,135 мг/м³...

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности При строительно-монтажных работах: - локальный (1) - площадь воздействия менее 1 км

2 для площадных объектов; - продолжительный (3) - продолжительность воздействия от 1 года до 3-х лет; - умеренное (3) - изменения природной среды превышают пределы природной изменчивости, приводят к нарушению отдельных компонентов, но воздушная экосистема сохраняет способность к самовосстановлению поврежденных элементов. Интегральная оценка воздействия составляет: - при строительно-монтажных работах – 7 балла: Воздействие низкой значимости (последствия воздействия испытываются, но величина воздействия достаточно низка, а также находится в пределах допустимых стандартов или рецепторы имеют низкую чувствительность). При эксплуатации объекта: - локальный (1) - площадь воздействия менее 1 км² для площадных объектов; - многолетний (4) - продолжительность воздействия от 3-х лет и более; - умеренное (3) - изменения природной среды превышают пределы природной изменчивости, приводят к нарушению отдельных компонентов, но воздушная экосистема сохраняет способность к самовосстановлению поврежденных элементов. Интегральная оценка воздействия составляет: - при эксплуатации объекта – 8 балла: Воздействие низкой значимости (последствия воздействия испытываются, но величина воздействия достаточно низка, а также находится в пределах допустимых стандартов или рецепторы имеют низкую чувствительность)..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Нет.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Намечаемая деятельность «Гостинично-жилищный комплекс со встроенными объектами обслуживания по адресу г. Алматы, ул. Керей, Жанибек хандар, 582А. II-ая очередь» не попадает по видам деятельности к объектам указанных в Приложении №2, разделов №1, 2 и 3 Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК. В соответствии с «Инструкцией по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246) – на период строительства объект относится к предприятиям III категории, п.12: пп.4) наличие на объекте стационарных источников эмиссий, масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух которых составляет 10 тонн в год и более; пп. 6) накопление на объекте 10 тонн в год и более неопасных отходов и (или) 1 тонны в год и более опасных отходов; В соответствии с «Инструкцией по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246) – на период эксплуатации объект относится к предприятиям III категории, п.12: пп. 6) накопление на объекте 10 тонн в год и более неопасных отходов и (или) 1 тонны в год и более опасных отходов;.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Нет сведения, указанные в заявлении):

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Тагибаев Асет

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



