

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности
Товарищества с ограниченной ответственностью "Medeo eco park"
по рабочему проекту «Внешнее электроснабжение объектов:
Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами
обслуживания по адресу: г.Алматы, Медеуский район,
ул. Керей-Жанибек хандар»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ95RYS01349386
от 11.09.2025 года

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeo eco park", 050000,
Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Проспект Достык, дом
№210, БИН 240240006400

Краткое описание намечаемой деятельности

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация:

Намечаемая деятельность предусматривает создание системы внешнего электроснабжения для строящегося парка с транспортно-пересадочным узлом (ТПУ) и объектами обслуживания населения в Медеуском районе г. Алматы. Цель – обеспечить строящиеся объекты требуемой электрической мощностью и повысить надежность энергоснабжения комплекса, одновременно поддерживая развитие туризма, формирование рекреационной зоны и снижение транспортной нагрузки в урочищах Медео и Шымбулак.

Согласно пп.10.31 п.10 (Прочие виды деятельности: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах) Раздела 2 Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года (далее – Кодекс) рассматриваемый объект входит в перечень



видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно пп.3 п.13 (проведение строительно–монтажных работ, при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 2) пункта 10, подпункте 2) пункта 11 и подпунктах 2) и 8) пункта 12 настоящей Инструкции;) Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 объект относится к IV категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест:

Внешние сети электроснабжения проходят по территории Национального парка «Медеу». Трансформаторная подстанция размещается на частной территории. Размещение парка с транспортно-пересадочным узлом осуществляется на следующих земельных участках: г.Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, 309, кадастровый №20-315-055-061; 309/11, кадастровый №20-315-055-060; 309/12, кадастровый №20-315-055-064; 309/18, кадастровый №20-315-055-067. Размещение транспортно-пересадочных узлов с помещениями обслуживания населения и строительство мостов предусмотрено на следующих земельных участках: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, 309/13, кадастровый №20-315-055-062; 309/14, кадастровый №20-315-055-066; 309/15, кадастровый №20-315-055-065. Координаты начала внешнего электроснабжения: 43.162032, 77.055345 Координаты конца внешнего электроснабжения: 43.173112, 77.022890. Ближайшая жилая зона расположена с северной стороны на расстоянии 28 м от территории строительства.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности:

Состав и масштаб работ. Проект включает строительство распределительного пункта (РП) 10 кВ в блочно-модульном исполнении и двух кабельных линий (КЛ) 10 кВ от ПС-158А «Медео» с параллельной прокладкой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС). Общая протяжённость каждой КЛ – 3,415 км; ВОЛС прокладывается в той же траншее на такую же длину. РП укомплектовывается 22 ячейками КСО2-10 (одинарная система шин с секционированием на две секции), а системы



СДТУ и АСКУЭ поставляются комплектно с РП.

Электрические параметры и категории надёжности. По исходным данным и техническим условиям предусмотрено обеспечение требуемой/разрешённой мощности 4 974,4 кВт; при этом в разделе «Электрические нагрузки» документа также приведено значение 4 794,4 кВт (подключаемая мощность 4,794 МВт), что требует уточнения при согласовании с АО «АЖК». Категория электроснабжения – II, III, с требуемым коэффициентом мощности для субъектов Государственного энергетического реестра $\cos \varphi \geq 0,92$. Перспективная мощность заявлена до 10 МВт.

Источник питания и схема подключения. Подключение проектируемого РП выполняется от РУ-10 кВ ПС-158А «Медео» по двум КЛ-10 кВ (секции III и IV) кабелем ПвПу2г-3(1×500/95) мм². Начало трассы – ячейка № 36 (секция III) и ячейка № 45 (секция IV) РУ-10 кВ ПС-158А; конец – РУ-10 кВ проектируемого РП. Основное направление трассы – вдоль ул. Керей-Жанибек хандар.

Кабельная часть и пропускная способность. Принят одножильный медный кабель ПвПу2г-3(1×500/95) мм² с изоляцией из сшитого полиэтилена и герметизацией, рассчитанный на прокладку в земле и воде при соблюдении мер защиты. Номинально допустимый ток в земле – 759 А; с учётом условий прокладки длительно допустимый ток – порядка 658 А, что соответствует расчётной пропускной способности около 10,4 МВт. Расположение кабелей – «треугольником», глубина заложения – 0,9 м, расстояние между кабелями – 100 мм. Для экрана сечением 95 мм² подтверждена термическая стойкость относительно тока трёхфазного КЗ на ПС-158А 16,872 кА при времени 1 с. Предусмотрен один цикл транспозиции экранов.

Переходы и пересечения. По трассе КЛ предусмотрены переходы автомобильных дорог «открытым способом» (суммарно ≈ 69 м) и «методом прокола» (суммарно ≈ 58 м), а также переходы через р. Малая Алматинка (суммарно ≈ 131,58 м).

Коммуникации и диспетчеризация. В одной траншее с КЛ прокладывается ВОЛС 3,415 км; для защиты оптического кабеля применяются полиэтиленовые трубы (в траншее – Ø 40 мм, внутри помещений – гофр отруба Ø 32 мм) с установкой проходных термоусаживаемых заглушек. Передача данных (SCADA/АСКУЭ) организуется по сети связи АО «АЖК» с использованием существующего мультимплекса FOX-515, оптических коммутаторов семейства Hitachi EDS и резервного канала на базе GSM-модемов ONCELL G3150A-LTE-EU-T.

Распределительный пункт 10 кВ. РП – блочно-модульное здание (КРУ-БМ) из семи блок-модулей; степень огнестойкости здания – III а, уровень ответственности – II (нормальный), технически несложный. Принята одинарная система шин с секционированием через вакуумный выключатель; устанавливаются 22 камеры КСО2-10М (вводные – 2 шт., линейные – 14 шт.,



ТН – 2 шт., собственные нужды – 2 шт., секционный выключатель и секционный разъединитель). Для КСО2-10М указаны токи термической и электродинамической стойкости 20/51 кА; управление – на постоянном оперативном токе 220 В с блокировками по ГОСТ 12.2.007.4-96.

Релейная защита и автоматика (РЗА) и учёт. Предусмотрены функции ЛЗШ, УРОВ, дуговая защита, МТЗ/МТО и защита от замыканий на землю на отходящих линиях, а также защиты по ТН; расчёт ТКЗ и уставок выполняется отдельным разделом проекта. Системы АСКУЭ и СДТУ поставляются комплектно с РП.

Нормативная и классификационная часть. Объект отнесён к II (нормальному) уровню ответственности, технически несложный, в соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. №165. Проектные и строительно-монтажные условия по объекту отличаются от усреднённых (выполнение работ в зоне существующих коммуникаций); проект выполняется по действующим нормативам РК.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности:

Проектом предусмотрено строительство распределительного пункта 10 кВ и двух кабельных линий 10 кВ от ПС-158А «Медео» (секции III и IV).

1. Распределительный пункт 10 кВ (РП-10 кВ): размещается в блочно-модульном здании серии КРУ-БМ из семи блоков; оборудован 22 ячейками типа КСО-2-10М с вакуумными выключателями (термическая стойкость – 20 кА, электродинамическая – 51 кА); конструкция – стальной каркас с панелями типа «сэндвич» с минераловатным утеплителем, огнестойкость – III а, сейсмостойкость – 9 баллов; система шин – одинарная, секционированная на две секции автоматическим выключателем; уровень ответственности – II (нормальный), технически несложный; предусматриваются системы освещения, охранно-пожарной сигнализации, заземления, антисейсмические меры и энергосбережение.

2. Кабельные линии 10 кВ: две линии от ПС-158А «Медео» до проектируемого РП; кабель марки ПвПу2г-3(1х500/95) мм², одножильный, медный, с изоляцией из сшитого полиэтилена и герметизированной оболочкой; протяжённость – 3,415 км, прокладка в траншеях на глубине 0,7–0,9 м с песчаной подушкой и защитным кирпичным покрытием; пересечения автомобильных дорог выполняются открытым способом и методом прокола, переход через р. Малая Алматинка — закрытым способом; в одной траншее с КЛ прокладывается кабель ВОЛС (ОКГ-0,22-12П-2,7 кН) длиной 3,415 км.

3. Системы управления и телемеханики: внедряется АСКУЭ и телемеханика на базе контроллера УСПД ARIS-2803, с передачей данных через GPRS-модемы ONCELL G3150A-LTE-EU-T и оптоволоконную связь; интеграция с диспетчерским пунктом АО «АЖК» и системой SCADA; установка оптических коммутаторов Hitachi EDS Family и мультиплексоров



FOX-515.

4. Релейная защита и автоматика: микропроцессорные устройства РС-83, обеспечивающие функции ЛЗШ, МТЗ, МТО, ЗНЗ, ДЗ, УРОВ и защиту трансформаторов напряжения.

5. Безопасность и охрана окружающей среды: при строительстве снимается и сохраняется плодородный слой почвы; работы выполняются в существующих трассах, в пределах охранных зон; технологический процесс не сопровождается вредными выбросами и не требует установления санитарно-защитной зоны; категория объекта по экологическому кодексу – IV (наименьшая), класс санитарной опасности – не классифицируется.

6. Энергосбережение и надежность: оптимизация режимов работы электросети, применение энергоэффективных аппаратов и кабелей; исключение непроизводительных потерь электроэнергии; использование современных материалов с низким уровнем тепловых и электрических потерь.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения:

Проектируемый срок строительства составляет 3,6 месяца. Начало строительства запланировано на июль 2026 года, окончание – на октябрь 2026 года. Ввод объекта в эксплуатацию предусмотрен сразу после завершения строительных работ. Постутилизация (демонтаж, ликвидация объекта) проектом не предусматривается.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. *Земельных участков.* Трасса кабельной линии 10 кВ проходит преимущественно вдоль улицы Керей-Жанибек хандар в северном направлении. Началом трассы является распределительное устройство (РУ) 10 кВ подстанции ПС-158А «Медео» – ячейка №36 секции III и ячейка №45 секции IV. Концом трассы является РУ-10 кВ проектируемого распределительного пункта (РП) 10 кВ. Строительство парка осуществляется с целью развития туризма, создания рекреационной зоны и снижения транспортной нагрузки в урочищах Медео и Шымбулак. Размещение парка с транспортно-пересадочным узлом выполняется на земельных участках с кадастровыми номерами: 20-315-055-067, 20-315-055-061, 20-315-055-064, 20-315-055-060, 20-315-055-062, 20-315-055-066, 20-315-055-065.

2. *Водных ресурсов.* Для обеспечения потребностей в воде в период строительства предусмотрено использование привозной воды питьевого и технического качества. Источники централизованного водоснабжения или водозабора из природных водных объектов не предусматриваются. Трасса



внешнего электроснабжения объектов строительства парка с транспортно-пересадочным узлом пересекает реку Малая Алматинка, которая относится к категории поверхностных водных объектов и имеет водоохранную зону и прибрежную полосу. В пределах проектируемой трассы предусмотрено выполнение строительно-монтажных работ без нарушения береговой линии и водного режима, с соблюдением установленных ограничений хозяйственной деятельности в пределах водоохранной зоны, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона реки Малая Алматинка установлены, и в пределах намечаемой деятельности не допускается размещение стоянок техники, складирование строительных материалов и проведение земляных работ вне существующей трассы инженерных коммуникаций. Вид водопользования: общее. Качество используемой воды: питьевая и техническая. Объём потребления воды: вода питьевого качества – 77,9 м³ на строительный период; вода технического качества – 140,79 м³ на строительный период. Направления использования воды: обеспечение питьевых нужд строительного персонала; увлажнение грунтов при проведении строительных и пылеподавляющих работ. Поскольку водоснабжение осуществляется за счёт привозной воды и водозабор из природных источников не производится, специальное или обособленное водопользование не требуется. Воздействие на водные ресурсы в ходе реализации намечаемой деятельности отсутствует.

3. *Участков недр.* Для обеспечения строительства проектом предусмотрено использование местных строительных материалов, добываемых на действующих участках недр Алматинской области, имеющих действующее право недропользования на добычу инертных материалов (песчано-гравийных смесей, щебня, песка). Основные источники поставки материалов: ТОО «RAAF Trading» – Енбекшиказахский район, с. Балтабай (добыча песчано-гравийной смеси); ТОО «Озен Тас» – Талгарский район, с. Байтерек (Новоалексеевка) (добыча щебня и песчано-гравийных смесей); ТОО «Еңбек Тас» – Енбекшиказахский район, с. Балтабай (добыча инертных строительных материалов).

4. *Растительных ресурсов.* Согласно материалам инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на земельном участке по объекту «Внешнее электроснабжение объекта: Многофункциональный парк с транспортно-пересадочным узлом» (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар), в пределах границ акта на землю учтено и описано: 160 деревьев, 33 кустарника, 136 м² цветников, 4 погонных метра живой изгороди, 6 м² дикорастущей поросли. По результатам обследования: под санитарную обрезку удовлетворительного состояния подлежат: 9 деревьев и 1 кустарник; подлежат сохранению: 151 дерево, 32 кустарника, 69 м² цветников, 4 п.м. живой изгороди и 6 м²



дикорастущей поросли; под пересадку удовлетворительного состояния выделено: 67 м² цветников.

5. *Пользование животным миром.* На территории, непосредственно предназначенной под строительство, животные отсутствуют, поскольку работы проводятся в пределах техногенно освоенной территории, расположенной в непосредственной близости от жилого массива. Вследствие активной хозяйственной деятельности человека животный мир в пределах участка ограничен и представлен только видами, приспособленными к урбанизированной среде. Виды животных, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан, на обследуемой территории не выявлены.

6. *Иных ресурсов.* Материалы, необходимые для проведения строительных работ, будут закупаться у специализированных предприятий, расположенных в районе выполнения строительства, – это позволит обеспечить своевременные поставки и снизить транспортные затраты.

7. Планируется использование следующих строительных материалов в указанных объёмах: щебень – 334,95 м³; песок – 469,59 м³; песчано-гравийная смесь – 803,43 м³; гипс – 0,016 т; известь – 0,0057 т; электроды УОНИ-13/45 – 5,54 кг; электроды АНО-4 – 31,13 кг; электроды Э-46 – 0,029 т; проволока для сварки – 4,46 кг; пропан-бутановая смесь – 38,64 кг; припой оловянно-свинцовые – 0,0035 т; грунтовка ГФ-021 – 0,012 т; эмаль ПФ-115 – 0,167 т; лаки БТ-577 и БТ-123 – 24,59 кг; лак 318 – 0,546 кг; лаки ПФ-170 и ПФ-171 – 0,00026 кг; грунтовка ХВ-050 – 0,0055 т; краска ХВ-161 – 21,71 кг; растворитель Р-4 – 0,0022 т; уайт-спирит – 0,043 т; шпатлёвка – 15,09 кг. Инженерное обеспечение строительных работ предусматривает следующие решения: теплоснабжение – не предусмотрено; электроснабжение – от передвижной электростанции; водоснабжение – привозная вода.

8. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* Дефицитные и уникальные природные ресурсы в ходе строительства и эксплуатации объекта не используются.

9. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* На период строительства объекта ожидаются временные выбросы загрязняющих веществ, возникающие при работе строительной техники, проведении сварочных и малярных работ, а также в результате пылеобразования при выполнении земляных операций. Всего за период строительства прогнозируются выбросы 24 наименований загрязняющих веществ общим количеством 0,628794692 т/период. К ним относятся: железо (II, III) оксиды – 0,003963 т (3 класс опасности), марганец и его соединения – 0,0001616 т (2 класс), олово оксид – 0,000000042 т (3 класс), свинец и его неорганические соединения – 0,000000063 т (1 класс), азота (IV) диоксид – 0,0137083 т (2 класс), азот (II) оксид – 0,001761 т (3 класс), углерод – 0,001693 т (3 класс), сера диоксид – 0,002248 т (3 класс), углерод оксид – 0,015304 т (4 класс), фтористые газообразные соединения – 0,0000158 т (2



класс), фториды неорганические плохо растворимые – 0,000018 т (2 класс), диметилбензол – 0,058000053 т (3 класс), метилбензол – 0,00767 т (3 класс), бенз(а)пирен – 0,0000000172 т (1 класс), бутан-1-ол – 0,00196 т (3 класс), 2-метилпропан-1-ол – 0,00196 т (4 класс), бутилацетат – 0,001494 т (4 класс), формальдегид – 0,000195 т (2 класс), пропан-2-он – 0,003172 т (4 класс), уайт-спирит – 0,087310078 т (3 класс), углеводороды предельные C12–C19 – 0,064061 т (4 класс), взвешенные вещества – 0,036679239 т (3 класс), пыль неорганическая (с содержанием SiO₂ 70–20%) – 0,3273917 т (3 класс), пыль абразивная – 0,0000288 т (3 класс).

10. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* Сбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

11. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* Производство строительных работ сопровождается образованием и временным накоплением отходов различных типов, являющихся потенциальными загрязнителями окружающей среды. Общий объём образования отходов за период строительства составляет 9,557 т/период. К основным видам отходов относятся: смешанные коммунальные отходы – 0,923 т/период (код 200301, неопасные отходы), отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества – 0,032049774 т/период (код 080111*, опасные отходы), отходы сварки – 0,00099 т/период (код 120113, неопасные отходы), абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания и защитная одежда, загрязнённые опасными веществами – 0,00112 т/период (код 150202*, опасные отходы), смешанные отходы строительства и сноса – 8,6 т/период (код 170904, неопасные отходы). Смешанные коммунальные отходы образуются при бытовом обслуживании работников на строительной площадке, включают пищевые отходы и отходы жизнедеятельности, не содержат токсичных компонентов. Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества, образуются при выполнении малярных работ и включают тару из-под лакокрасочных материалов, остатки красок, лаков и растворителей. Отходы сварки представляют собой остатки электродов, образующиеся при проведении сварочных работ. Состав: железо – 96–97 %, обмазка (типа Ti (CO₃)₂) – 2–3 %, прочие – 1 %. Отходы нерастворимы в воде, невзрывоопасны, неопожароопасны, агрегатное состояние – твёрдое. Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани и защитная одежда, загрязнённые опасными материалами, состоят из ткани (73 %), нефтепродуктов и масел (12 %), воды (15 %). Представляют собой промасленную ветошь, относятся к горючим, взрывобезопасным, химически неактивным материалам, нерастворимым в воде, агрегатное состояние – твёрдое, плотность около 1,0 т/м³. Смешанные отходы строительства и сноса образуются в процессе проведения строительных работ, представляют собой твёрдые слабо



растворимые в воде материалы, пожаробезопасные, взрывобезопасные и некоррозионноопасные.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Разрешение на воздействие на окружающую среду.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

На территории строительства объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и иные потенциально опасные объекты отсутствуют. Территория характеризуется как техногенно освоенная, ранее использовавшаяся под хозяйственную деятельность, без признаков накопленного экологического ущерба.

Согласно справке РГП «Казгидромет», значения существующих фоновых концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы при скорости ветра 0–2 м/с (штиль) составляют: взвешенные частицы PM_{2.5} – 0,071, взвешенные частицы PM₁₀ – 0,089, диоксид азота – 0,157, взвешенные вещества – 0,444, диоксид серы – 0,102, оксид углерода – 2,252, оксид азота – 0,119.

По результатам расчёта рассеивания загрязняющих веществ установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства не превышают 1 ПДК. Выбросы имеют временный и локальный характер, ограниченный сроками проведения строительных работ.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.

В соответствии с проведённой оценкой существенности, реализация проекта строительства является необходимой мерой для обеспечения безопасности и предотвращения возможных чрезвычайных ситуаций. По результатам расчёта комплексной оценки установлено, что воздействие намечаемой деятельности на окружающую среду имеет низкую значимость и не является существенным. Строительные работы по проекту, согласно предварительной оценке, относятся к категории несущественных воздействий в части возможного негативного влияния на окружающую среду, при этом оказывают максимально положительный социально-экономический эффект, связанный с развитием инфраструктуры, улучшением транспортной доступности и созданием рекреационной зоны. Растительные ресурсы в ходе строительства и эксплуатации объекта не



используются. Объекты животного мира в пределах участка отсутствуют, использование или изъятие их из естественной среды не производится. Воздействие на фауну оценивается как незначительное, поскольку территория является техногенно освоенной. Существенного сокращения видового состава или изменения численности животных не ожидается. Дефицитные и уникальные природные ресурсы в процессе строительства и эксплуатации не привлекаются. Основным временным фактором воздействия на окружающую среду являются выбросы загрязняющих веществ от строительных источников, однако их уровень не превышает установленные нормативы. Для контроля за состоянием окружающей среды в период реализации проекта предусмотрено проведение регулярного мониторинга атмосферного воздуха.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.

Трансграничные воздействия отсутствуют.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

Для снижения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую среду в период проведения строительных работ необходимо строго соблюдать природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию загрязнений и предотвращение деградации природных компонентов: выполнение земляных работ с обязательной организацией пылеподавления путём регулярного увлажнения рабочих поверхностей и дорог; обеспечение укрытия кузовов автомобилей тентами при транспортировке сыпучих и пылящих материалов для предотвращения рассеивания пыли и загрязнения прилегающих территорий; запрещение выгрузки асфальтобетонных смесей непосредственно на грунт с целью недопущения загрязнения почв; отдельный сбор и временное хранение строительных и бытовых отходов в специально оборудованных местах, с последующей передачей их специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии на обращение с отходами; часть строительных отходов рекомендуется использовать повторно в рамках собственных строительных и ремонтных работ; регулярная уборка и поддержание санитарного состояния строительной площадки, предотвращение накопления мусора и разливов ГСМ; проведение инструктажей по экологической и пожарной безопасности для работников, задействованных на строительстве.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

При проектировании выбраны наиболее приемлемые для данного региона методы проведения строительно-монтажных работ.



Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее – Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п.25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

- деятельность осуществляется на особо охраняемых природных территориях;
- деятельность может привести к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;
- деятельность может привести к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;
- деятельность может создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;
- может оказать потенциальные кумулятивные воздействия на окружающую среду вместе с иной деятельностью, осуществляемой или планируемой на данной территории;
- может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;
- может оказывать воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест;



- имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях

В соответствии с требованиями ст.66 Кодекса, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: прямые воздействия – воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; косвенные воздействия – воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; кумулятивные воздействия – воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.



В этой связи, в отчете о возможных воздействиях, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях, предусмотренных нормами п.4 ст.72 Кодекса.

Указанные выводы основаны на представленных сведениях в Заявлении о намечаемой деятельности и приложенных документах, при условии их достоверности.

При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 02.10.2025 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

Руководитель

Д. Лесбеков

*исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20*



**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности
Товарищества с ограниченной ответственностью "Medeo eco park"
по рабочему проекту «Внешнее электроснабжение объектов:
Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами
обслуживания по адресу: г.Алматы, Медеуский район,
ул. Керей-Жанибек хандар»

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ95RYS01349386
от 11.09.2025 года

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "Medeo eco park", 050000,
Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Проспект Достык, дом
№210, БИН 240240006400

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. *Земельных участков.* Трасса кабельной линии 10 кВ проходит преимущественно вдоль улицы Керей-Жанибек хандар в северном направлении. Началом трассы является распределительное устройство (РУ) 10 кВ подстанции ПС-158А «Медео» – ячейка №36 секции III и ячейка №45 секции IV. Концом трассы является РУ-10 кВ проектируемого распределительного пункта (РП) 10 кВ. Строительство парка осуществляется с целью развития туризма, создания рекреационной зоны и снижения транспортной нагрузки в урочищах Медео и Шымбулак. Размещение парка с транспортно-пересадочным узлом выполняется на земельных участках с



кадастровыми номерами: 20-315-055-067, 20-315-055-061, 20-315-055-064, 20-315-055-060, 20-315-055-062, 20-315-055-066, 20-315-055-065.

2. *Водных ресурсов.* Для обеспечения потребностей в воде в период строительства предусмотрено использование привозной воды питьевого и технического качества. Источники централизованного водоснабжения или водозабора из природных водных объектов не предусматриваются. Трасса внешнего электроснабжения объектов строительства парка с транспортно-пересадочным узлом пересекает реку Малая Алматинка, которая относится к категории поверхностных водных объектов и имеет водоохранную зону и прибрежную полосу. В пределах проектируемой трассы предусмотрено выполнение строительно-монтажных работ без нарушения береговой линии и водного режима, с соблюдением установленных ограничений хозяйственной деятельности в пределах водоохранной зоны, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона реки Малая Алматинка установлены, и в пределах намечаемой деятельности не допускается размещение стоянок техники, складирование строительных материалов и проведение земляных работ вне существующей трассы инженерных коммуникаций. Вид водопользования: общее. Качество используемой воды: питьевая и техническая. Объём потребления воды: вода питьевого качества – 77,9 м³ на строительный период; вода технического качества – 140,79 м³ на строительный период. Направления использования воды: обеспечение питьевых нужд строительного персонала; увлажнение грунтов при проведении строительных и пылеподавляющих работ. Поскольку водоснабжение осуществляется за счёт привозной воды и водозабор из природных источников не производится, специальное или обособленное водопользование не требуется. Воздействие на водные ресурсы в ходе реализации намечаемой деятельности отсутствует.

3. *Участков недр.* Для обеспечения строительства проектом предусмотрено использование местных строительных материалов, добываемых на действующих участках недр Алматинской области, имеющих действующее право недропользования на добычу инертных материалов (песчано-гравийных смесей, щебня, песка). Основные источники поставки материалов: ТОО «RAAF Trading» – Енбекшиказахский район, с. Балтабай (добыча песчано-гравийной смеси); ТОО «Озен Тас» – Талгарский район, с. Байтерек (Новоалексеевка) (добыча щебня и песчано-гравийных смесей); ТОО «Еңбек Тас» – Енбекшиказахский район, с. Балтабай (добыча инертных строительных материалов).

4. *Растительных ресурсов.* Согласно материалам инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на земельном участке по объекту «Внешнее электроснабжение объекта: Многофункциональный парк с транспортно-пересадочным узлом» (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар), в пределах границ



акта на землю учтено и описано: 160 деревьев, 33 кустарника, 136 м² цветников, 4 погонных метра живой изгороди, 6 м² дикорастущей поросли. По результатам обследования: под санитарную обрезку удовлетворительного состояния подлежат: 9 деревьев и 1 кустарник; подлежат сохранению: 151 дерево, 32 кустарника, 69 м² цветников, 4 п.м. живой изгороди и 6 м² дикорастущей поросли; под пересадку удовлетворительного состояния выделено: 67 м² цветников.

5. *Пользование животным миром.* На территории, непосредственно предназначенной под строительство, животные отсутствуют, поскольку работы проводятся в пределах техногенно освоенной территории, расположенной в непосредственной близости от жилого массива. Вследствие активной хозяйственной деятельности человека животный мир в пределах участка ограничен и представлен только видами, приспособленными к урбанизированной среде. Виды животных, занесённые в Красную книгу Республики Казахстан, на обследуемой территории не выявлены.

6. *Иных ресурсов.* Материалы, необходимые для проведения строительных работ, будут закупаться у специализированных предприятий, расположенных в районе выполнения строительства, – это позволит обеспечить своевременные поставки и снизить транспортные затраты.

7. Планируется использование следующих строительных материалов в указанных объёмах: щебень – 334,95 м³; песок – 469,59 м³; песчано-гравийная смесь – 803,43 м³; гипс – 0,016 т; известь – 0,0057 т; электроды УОНИ-13/45 – 5,54 кг; электроды АНО-4 – 31,13 кг; электроды Э-46 – 0,029 т; проволока для сварки – 4,46 кг; пропан-бутановая смесь – 38,64 кг; припой оловянно-свинцовые – 0,0035 т; грунтовка ГФ-021 – 0,012 т; эмаль ПФ-115 – 0,167 т; лаки БТ-577 и БТ-123 – 24,59 кг; лак 318 – 0,546 кг; лаки ПФ-170 и ПФ-171 – 0,00026 кг; грунтовка ХВ-050 – 0,0055 т; краска ХВ-161 – 21,71 кг; растворитель Р-4 – 0,0022 т; уайт-спирит – 0,043 т; шпатлёвка – 15,09 кг. Инженерное обеспечение строительных работ предусматривает следующие решения: теплоснабжение – не предусмотрено; электроснабжение – от передвижной электростанции; водоснабжение – привозная вода.

8. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* Дефицитные и уникальные природные ресурсы в ходе строительства и эксплуатации объекта не используются.

9. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* На период строительства объекта ожидаются временные выбросы загрязняющих веществ, возникающие при работе строительной техники, проведении сварочных и малярных работ, а также в результате пылеобразования при выполнении земляных операций. Всего за период строительства прогнозируются выбросы 24 наименований загрязняющих веществ общим количеством 0,628794692 т/период. К ним относятся: железо (II, III) оксиды – 0,003963 т (3 класс опасности), марганец и его соединения –



0,0001616 т (2 класс), олово оксид – 0,000000042 т (3 класс), свинец и его неорганические соединения – 0,000000063 т (1 класс), азота (IV) диоксид – 0,0137083 т (2 класс), азот (II) оксид – 0,001761 т (3 класс), углерод – 0,001693 т (3 класс), сера диоксид – 0,002248 т (3 класс), углерод оксид – 0,015304 т (4 класс), фтористые газообразные соединения – 0,0000158 т (2 класс), фториды неорганические плохо растворимые – 0,000018 т (2 класс), диметилбензол – 0,058000053 т (3 класс), метилбензол – 0,00767 т (3 класс), бенз(а)пирен – 0,0000000172 т (1 класс), бутан-1-ол – 0,00196 т (3 класс), 2-метилпропан-1-ол – 0,00196 т (4 класс), бутилацетат – 0,001494 т (4 класс), формальдегид – 0,000195 т (2 класс), пропан-2-он – 0,003172 т (4 класс), уайт-спирит – 0,087310078 т (3 класс), углеводороды предельные C12–C19 – 0,064061 т (4 класс), взвешенные вещества – 0,036679239 т (3 класс), пыль неорганическая (с содержанием SiO₂ 70–20%) – 0,3273917 т (3 класс), пыль абразивная – 0,0000288 т (3 класс).

10. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* Сбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

11. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* Производство строительных работ сопровождается образованием и временным накоплением отходов различных типов, являющихся потенциальными загрязнителями окружающей среды. Общий объём образования отходов за период строительства составляет 9,557 т/период. К основным видам отходов относятся: смешанные коммунальные отходы – 0,923 т/период (код 200301, неопасные отходы), отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества – 0,032049774 т/период (код 080111*, опасные отходы), отходы сварки – 0,00099 т/период (код 120113, неопасные отходы), абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания и защитная одежда, загрязнённые опасными веществами – 0,00112 т/период (код 150202*, опасные отходы), смешанные отходы строительства и сноса – 8,6 т/период (код 170904, неопасные отходы). Смешанные коммунальные отходы образуются при бытовом обслуживании работников на строительной площадке, включают пищевые отходы и отходы жизнедеятельности, не содержат токсичных компонентов. Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества, образуются при выполнении малярных работ и включают тару из-под лакокрасочных материалов, остатки красок, лаков и растворителей. Отходы сварки представляют собой остатки электродов, образующиеся при проведении сварочных работ. Состав: железо – 96–97 %, обмазка (типа Ti (CO₃)₂) – 2–3 %, прочие – 1 %. Отходы нерастворимы в воде, невзрывоопасны, непожароопасны, агрегатное состояние – твёрдое. Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани и защитная одежда, загрязнённые опасными материалами, состоят из ткани (73 %), нефтепродуктов и масел (12 %), воды (15 %). Представляют собой промасленную ветошь, относятся к



горючим, взрывобезопасным, химически неактивным материалам, нерастворимым в воде, агрегатное состояние – твёрдое, плотность около 1,0 т/м³. Смешанные отходы строительства и сноса образуются в процессе проведения строительных работ, представляют собой твёрдые слабо растворимые в воде материалы, пожаробезопасные, взрывобезопасные и некоррозионноопасные.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Разрешение на воздействие на окружающую среду.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

На территории строительства объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и иные потенциально опасные объекты отсутствуют. Территория характеризуется как техногенно освоенная, ранее использовавшаяся под хозяйственную деятельность, без признаков накопленного экологического ущерба.

Согласно справке РГП «Казгидромет», значения существующих фоновых концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы при скорости ветра 0–2 м/с (штиль) составляют: взвешенные частицы PM_{2.5} – 0,071, взвешенные частицы PM₁₀ – 0,089, диоксид азота – 0,157, взвешенные вещества – 0,444, диоксид серы – 0,102, оксид углерода – 2,252, оксид азота – 0,119.

По результатам расчёта рассеивания загрязняющих веществ установлено, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны в период строительства не превышают 1 ПДК. Выбросы имеют временный и локальный характер, ограниченный сроками проведения строительных работ.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.

В соответствии с проведённой оценкой существенности, реализация проекта строительства является необходимой мерой для обеспечения безопасности и предотвращения возможных чрезвычайных ситуаций. По результатам расчёта комплексной оценки установлено, что воздействие намечаемой деятельности на окружающую среду имеет низкую значимость и не является существенным. Строительные работы по проекту, согласно предварительной оценке, относятся к категории несущественных воздействий в части возможного негативного влияния на окружающую



среду, при этом оказывают максимально положительный социально-экономический эффект, связанный с развитием инфраструктуры, улучшением транспортной доступности и созданием рекреационной зоны. Растительные ресурсы в ходе строительства и эксплуатации объекта не используются. Объекты животного мира в пределах участка отсутствуют, использование или изъятие их из естественной среды не производится. Воздействие на фауну оценивается как незначительное, поскольку территория является техногенно освоенной. Существенного сокращения видового состава или изменения численности животных не ожидается. Дефицитные и уникальные природные ресурсы в процессе строительства и эксплуатации не привлекаются. Основным временным фактором воздействия на окружающую среду являются выбросы загрязняющих веществ от строительных источников, однако их уровень не превышает установленные нормативы. Для контроля за состоянием окружающей среды в период реализации проекта предусмотрено проведение регулярного мониторинга атмосферного воздуха.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.

Трансграничные воздействия отсутствуют.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

Для снижения возможного неблагоприятного воздействия на окружающую среду в период проведения строительных работ необходимо строго соблюдать природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию загрязнений и предотвращение деградации природных компонентов: выполнение земляных работ с обязательной организацией пылеподавления путём регулярного увлажнения рабочих поверхностей и дорог; обеспечение укрытия кузовов автомобилей тентами при транспортировке сыпучих и пылящих материалов для предотвращения рассеивания пыли и загрязнения прилегающих территорий; запрещение выгрузки асфальтобетонных смесей непосредственно на грунт с целью недопущения загрязнения почв; отдельный сбор и временное хранение строительных и бытовых отходов в специально оборудованных местах, с последующей передачей их специализированным организациям, имеющим соответствующие лицензии на обращение с отходами; часть строительных отходов рекомендуется использовать повторно в рамках собственных строительных и ремонтных работ; регулярная уборка и поддержание санитарного состояния строительной площадки, предотвращение накопления мусора и разливов ГСМ; проведение инструктажей по экологической и пожарной безопасности для работников, задействованных на строительстве.



Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.

При проектировании выбраны наиболее приемлемые для данного региона методы проведения строительно-монтажных работ.

Выводы:

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно пп.2 п.4 ст.72 Кодекса, для дальнейшего составления отчета необходимо представить рациональный вариант, наиболее благоприятный с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.

2. Согласно пп.3 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности, включая жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности, биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы), земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации), воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод), атмосферный воздух, сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем, материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты, а также взаимодействие указанных объектов

3. Согласно пп.4 п.4 ст.72 Кодекса описать возможные существенные воздействия (прямые и косвенные, кумулятивные, трансграничные, краткосрочные и долгосрочные, положительные и отрицательные) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные пп.3 п.4, возникающих в результате:

- использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных);

- эмиссий в окружающую среду, накопления отходов и их захоронения;

- кумулятивных воздействий от действующих и планируемых производственных и иных объектов.

4. Согласно пп.5, 6, 7, п.4 ст.72 Кодекса, представить обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, обоснование предельного количества накопления отходов по их видам, обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности. Представить обоснование



количества отходов при замене существующего асфальтного покрытия, учесть вытекающие из данных работ воздействия на окружающую среду. Также, представить расчеты с учетом транспортировки. Учесть и рассчитать количественные показатели проводимых строительных работ: протяженность пешеходных дорожек, демонтаж асфальтового покрытия, посадка деревьев и т.д.

5. Согласно пп.8 п.4 ст.72 Кодекса, указать информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, в рамках осуществления намечаемой деятельности, описание возможных существенных негативных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

6. Согласно пп.9 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения после проектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).

7. Согласно пп.10 п.4 ст.72 Кодекса, представить оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.

8. Согласно пп.11 п.4 ст.72 Кодекса, представить способы и меры восстановления окружающей среды, на случай прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

9. Согласно пп.12 п.4 ст.72 Кодекса, представить описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

10. Согласно пп.13 п.4 ст.72 Кодекса описание методологии исследований и сведения об источниках экологической информации, использованной при составлении отчета о возможных воздействиях.

11. Согласно пп.14 п.4 ст.72 Кодекса описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.



12. Согласно пп.15 п.4 ст.72 Кодекса, представить краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пп.1) – 12) п.4, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.

13. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.).

14. Дополнить описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

15. Указать информацию о месте складирования строительных и инертных материалов, также необходимо соблюдать требования п.2 ст.376 Кодекса.

16. Рассмотреть альтернативные пути достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления. Необходимо провести сравнительный анализ используемых материалов на устойчивость, долговечность и эффективность.

Руководитель

Д. Лесбеков

*исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20*



**Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о
намечаемой деятельности Товарищества с ограниченной
ответственностью "Medeo eco park"**

Дата составления протокола: 02.10.2025г.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 12.09.2025г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта наечаемой деятельности: 12.09.2025г. – 02.10.2025г., рабочий проект: «Внешнее электроснабжение объектов: Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы».

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание и предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима г. Алматы	Не представлено.	-
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	В соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 19 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года (далее – Кодекс), разрешительным документом в области здравоохранения, необходимым для осуществления указанной деятельности, является санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта с высокой эпидемиологической значимостью нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Объекты с высокой эпидемиологической	-



		значимостью определены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020 (далее – перечень). В связи с этим в заявлениях о намечаемой деятельности необходимо указывать необходимость получения разрешительного документа для объектов, включённых в перечень. Кроме того, согласно подпункту 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса, государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, а также по санитарно-защитным зонам. В свою очередь, экспертиза проектов нормативной документации проводится в рамках государственных услуг, определённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах предоставления государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения». Вместе с тем, заявление о вышеуказанной деятельности не относится к указанным проектам нормативной документации. Таким образом, в данных нормативных правовых актах не предусмотрены полномочия и функции Департамента по рассмотрению и согласованию заявлений о вышеуказанной деятельности.	
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	Намечаемая деятельность ТОО «Medeo eco park» Рабочий проект «Внешнее электроснабжение объектов: Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы». Заявление о намечаемой деятельности №KZ95RYS01349386 от 11.09.2025 г. Координаты начало внешнего электроснабжения: 43.162032, 77.055345. Координаты конца внешнего электроснабжения: 43.173112, 77.022890. Подключаемая мощность – 4,794 МВт, категория электроснабжения – II, III. Перспективная мощность – 10 МВт. Предусматривается установка распределительного пункта 10 кВ в блочно-модульном здании серии КРУ-БМ из семи блоков. На напряжении 10кВ принята одинарная секционированная на две секции автоматическим выключателем система шин. Шины 10кВ в РП-10кВ секционируются через вакуумный выключатель Трасса КЛ-10 кВ проходит в основном вдоль	-



	улицы Керей Жанибек хандар. Началом трассы является РУ-10 кВ ПС-158А «Медео» яч. № 36 секция 3, ячейка № 45 секция 4. Концом трассы является РУ-10 кВ проектируемого РП 10 кВ. От РУ-10 кВ кабельная линия проходит вдоль улицы Керей Жанибек Хандар в северном направлении. Однако, отсутствует ситуационная схема, в связи с чем не представляется возможным определить местоположение рассматриваемой территории относительно водных объектов (на предмет определения и выявления возможного попадания на территории водоохранных зон и полос). Вода – привозное. В соответствии п.2 и п.3 ст.86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных полос запрещаются: любые виды хозяйственной деятельности, а также предоставление земельных участков для ведения хозяйственной и иной деятельности, за исключением: 1.строительства и эксплуатации: водохозяйственных сооружений и их коммуникаций; мостов, мостовых сооружений; причалов, портов, пирсов и иных объектов инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, охраны рыбных ресурсов и других водных животных, рыболовства и аквакультуры; рыбоводных прудов, рыбоводных бассейнов и рыбоводных объектов, а также коммуникаций к ним; детских игровых и спортивных площадок, пляжей, аквапарков и других рекреационных зон без капитального строительства зданий и сооружений; пунктов наблюдения за показателями состояния водных объектов; 2. берегоукрепления, лесоразведения и озеленения; 3. деятельности, разрешенной подпунктом 1) пункта 1 настоящей статьи; В пределах водоохранных зон запрещаются: ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос; размещение и строительство автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, пунктов технического осмотра, обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств и сельскохозяйственной техники; размещение и строительство складов и площадок для хранения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза и их применение. При необходимости проведения вынужденной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение мало- и среднетоксичных нестойких пестицидов; размещение и устройство свалок твердых бытовых	
--	--	--



		и промышленных отходов; размещение кладбищ; выпас сельскохозяйственных животных с превышением нормы нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (могильников) пестицидов и тары из-под них; размещение накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также других объектов, обуславливающих опасность радиационного, химического, микробиологического, токсикологического и паразитологического загрязнения поверхностных и подземных вод. Объекты, размещение которых не противоречит положениям настоящей статьи, должны быть обеспечены замкнутыми (бессточными) системами технического водоснабжения и (или) сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение, засорение и истощение водных объектов, водоохранных зон и полос, а также обеспечивающими предупреждение вредного воздействия вод. Дополнительно сообщаем, что порядок хозяйственной деятельности на водных объектах, в водоохранных зонах и полосах определяется в рамках проектов, согласованных с бассейновыми водными инспекциями, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, местными исполнительными органами области, города республиканского значения, столицы и иными заинтересованными государственными органами.	
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
5.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
6.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Не представлено.	-
7.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-



8.	Департамент экологии по городу Алматы	В пп.8.2) Заявления необходимо указать сведения о наличии/отсутствии водоохраных зон и полос, установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности. - Уточнить операции и методы водопотребления (технологии подавления пыли, количество рабочих, объемы заливки бетона и пр.), обосновать объемы. - Предусмотреть повторное применение вод на технические нужды. - Отсутствуют сведения о технических решениях и организационных мерах, направленных на предотвращение загрязнения водного объекта (реки Малая Алматинка) в период строительства, включая попадание строительных материалов (ПГС, битум, цементные растворы), а также загрязнённого сточного стока. В пп.8.4) Заявления необходимо провести мероприятия по компенсационному восстановлению деревьев и представить количество зеленых насаждений, запланированных к посадке в порядке компенсации. В п.9 Заявления следует учесть объемы выбросов загрязняющих веществ при земляных работах, перевозке инертных материалов, использовании строительной техники. Отразить пылевыведение при транспортировке, выгрузке и хранении сыпучих материалов и уточнить объемы выбросов. В Пп.11 Заявления следует учесть металлический лом и обрезки арматуры, изношенные шины, аккумуляторы, масла от строительной техники, упаковочные материалы (полиэтилен, картон, деревянная тара), пересчитать все образуемые отходы и уточнить объемы отходов. - Следует дополнить с указанием планируемого способа обращения (переработка, утилизация, захоронение, передача на специализированные предприятия) и уточнить куда будут передаваться отходы. - Согласно п.2 ст. 298 ЭК РК предусмотреть места временного накопления с твёрдым основанием, навесом, указать объёмы и сроки хранения. На временных площадках хранения должны быть соблюдены требования к исключению загрязнения почвы и водоёмов. - Необходимо предусмотреть отдельный сбор с обязательным указанием срока хранения и передачи отходов согласно п.2 статьи 320 ЭК РК. - Предусмотреть мероприятия по недопущению образования опасных отходов или снижению объемов образования. - В п.16 Заявления следует разработать меры по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций (разлив топлива, утечка масел, возгорание и др.). - В п.17 Заявления не описаны альтернативные	-
----	---------------------------------------	---	---



		маршруты мостов или конструкции, требуется обоснование «наилучших доступных технологий» (НДТ) и альтернативных сценариев. - Провести анализ воздействия на почвы и водные объекты с учетом риска загрязнения. Представить меры по предотвращению и ликвидации загрязнения почв и водных объектов. - Согласно п.1 ст.30 Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» в целях восстановления государственного природно-заповедного фонда на особо охраняемых природных территориях необходимо проводить следующие мероприятия: 1) рекультивация ранее нарушенных земель; 2) поддержание благоприятного режима водоемов; 3) воспроизводство лесов и лесоразведение в целях предотвращения эрозионных процессов и улучшения экологической обстановки; - Необходимо представить справку об отсутствии подземных вод питьевого назначения на территории работ, согласно пп.5 п.1 ст.25 Кодекса «О недрах и недропользовании». - В соответствии с п.8 ст.238 ЭК РК в целях охраны земель собственники земельных участков и землепользователи обязаны проводить мероприятия по: 1) защите земель от водной и ветровой эрозий, селей, оползней, подтопления, затопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления, биогенного загрязнения, а также других негативных воздействий; 2) ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного, и захламления; 3) сохранению достигнутого уровня мелиорации; 4) рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот.	
--	--	--	--

Руководитель

Лесбеков Динмухамед Мухамедгапурович



