

**"Қазақстан Республикасы Экология және
табиғи ресурстар министрлігі
Экологиялық реттеу және бақылау
комитетінің Ақмола облысы бойынша
экология департаменті" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Департамент экологии по
Акмолинской области Комитета
экологического регулирования и
контроля Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

КӨКШЕТАУ Қ.Ә., КӨКШЕТАУ Қ.,
Нұрсұлтан Назарбаев Даңғылы, № 158Г үй

КОКШЕТАУ Г.А., Г.КОКШЕТАУ,
Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом №
158Г

Номер: KZ01VVX00409623

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Club House Burabay"

010000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.
АСТАНА, РАЙОН АЛМАТЫ, улица Жұмекен
Нәжімеденов, дом № 14/1, Нежилое помещение
2

Мотивированный отказ

Дата выдачи: 06.10.2025 г.

Республиканское государственное учреждение "Департамент экологии по Акмолинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан", рассмотрев Ваше заявление № KZ 87RVX01461016 от 25.08.2025, сообщает следующее:

ТОО «Club House Burabay»

Заключение

по результатам оценки воздействия на окружающую среду
проект «Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство
гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу:
Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, Восточная часть,
участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I очередь»»

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ87RVX01461016 от 25.08.2025 года.

Заявление о намечаемой деятельности рассмотрено РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области», получено Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ15VWF00381777 от 04.07.2025 года. Согласно данному заключению, Проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательной.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс), приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта,

оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» данный вид намечаемой деятельности относится к объектам III категории.

Участок застройки расположен по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б. Поверхность участка изысканий с повышением рельефа на северо-восток, на отдельных участках видны развалины – остатки фундаментов зданий и сооружений. Расстояние от отеля с аквапарком до оз. Щучье в юго-западном направлении составляет 178 метров. Расстояние до г. Щучинск 5800 метров в южном направлении.

Проектом предполагается строительство гостиничного комплекса с аквапарком и СПА-центром в курорте Боровое на берегу озера Щучье на 150 номеров, с открытыми игровыми и спортивными площадками, проездами, открытыми автостоянками, твердыми покрытиями, элементами благоустройства и озеленения.

Общая площадь участка 13,2477 га, в т.ч. I очередь – 2,6555 га. Начало строительства планируется в декабре 2025 года, при условии выделения финансирования. Продолжительность строительства – 18 месяцев.

Краткое описание намечаемой деятельности

В период строительства проектируемого объекта на площадке будет 3 организованных, и 1 неорганизованный временные источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, включающий 47 источников выделения. В процессе работы источников в атмосферный воздух выделяется 28 наименований загрязняющих веществ, заявляемых в декларации о воздействии, из них 4 групп веществ, обладающих эффектом суммации вредного действия.

Объем выбросов вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы на период строительства составит:

- максимально-разовый – 9.67532362 г/сек;
- валовый выброс – 39.12628396 т/год.

Источниками неорганизованных выбросов при строительстве являются выемочнопогрузочные работы (разработка грунта, обратная засыпка траншей, снятие ППС, разработка грунта, забивка свай), подвижные механизмы (разгрузочно-погрузочные работы, уплотнение грунта).

В период эксплуатации проектируемого объекта на площадке будет 14 организованных и 6 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от автотранспорта. Объем выбросов вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы на период строительства составит:

- максимально-разовый – 2.21934 г/сек;
- валовый выброс – 44.49836801 т/год.

Основным источником негативного воздействия на атмосферный воздух на территории проектируемого гостиничного комплекса является:

- Дымовая труба $h=20$ м $d=1020$ мм БМК мощностью 6,0 МВт.
- Четыре резервуара $V=50$ куб.м каждый для хранения газа;
- Предохранительные клапаны.
- Автотранспорт, который паркуется на гостевых стоянках.

На строительной площадке и во время эксплуатации на территории гостиничного комплекса образуются следующие отходы:

Период строительства:

- Другие отходы строительства и сноса (17 09 03) – 56 тонн/год;
- Упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами (15 01 10) – 0,803

тонн/год;

- Смешанные коммунальные отходы (20 03 01) – 5,85 тонн/год;

- Отходы сварки (12 01 13) – 0,3144 тонн/год;

- Отходы от удаления песка (от мойки колес автотранспорта) (песковая пульпа и нефтепродукты) (19 08 02) – 0,53 тонн/год;

- Ветошь (15 02 02*) – 0,333 тонн/год;

Период эксплуатации:

- Отходы от уборки улиц (20 03 03) – 40,6 тонн/год;

- Отходы, не указанные иначе (пищевые отходы) (20 03 99) – 12,6 тонн/год;

- Смешанные коммунальные отходы (20 03 01) – 33,6 тонн/год;

Хранение отходов на территории предусмотрено не более 6 месяцев.

Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду :

1. Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ15VWF00381777 от 04.07.2025 г.;

2. Проект «Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, Восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I очередь»»;

3. Протокол общественных слушаний посредством открытых собраний по проекту «Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, Восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I очередь»» по адресу: Акмолинская область, г.Щучинск, ул.Абылай хана, 34, конференц-зал (Акимат) от 29.08.2025 г.

Вывод: Представленный проект «Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, Восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I очередь»» не допускается к реализации намечаемой деятельности согласно замечаниям указанных в настоящем заключении.

Дополнительно сообщаем, в соответствии с подпунктом 3) пункта 1 статьи 4 и статьи 25 Закона О государственных услугах и статьей 91 Административно процедурно-процессуального Кодекса Вы имеете право обжаловать данное решение в административном (досудебном) порядке.

1. В соответствии с замечанием № 16: с учетом ответа ГНПП «Бурабай» (исх. № 05-11/665 от 28.08.2025 г.), информируем, что для реализации намечаемой деятельности необходимо получить согласование от указанного учреждения согласно Закона Республики Казахстан от 7 июля 2006 года N 175 «Об особо охраняемых природных территориях».

В соответствии с представленным Вами ответом на данное замечание: «в настоящее время ТОО «Club House Burabay» является собственником земельного участка с кадастровым номером 01-177-030-805 площадью 5,9209 га». Однако, согласно проектным решениям, общая площадь участка 13,2477 га. Требуется обоснование права собственности на земельные участки площадью 7,33 га. На основании вышеизложенного, сведения в проекте

(стр.42,47) необходимо привести в соответствие согласно требованиям п.5 ст.72 Кодекса.

2. В соответствии с замечанием № 20: согласно требованиям ст.48 Закона Республики Казахстан от 7 июля 2006 года N 175 «Об особо охраняемых природных территориях» в охранных зонах государственных национальных природных парков запрещаются: 1) размещение, проектирование, строительство и эксплуатация объектов, внедрение новых технологий, оказывающих вредное воздействие на экологические системы государственного национального природного парка; 2) выброс в атмосферу и сброс в открытые водные источники и на рельеф загрязняющих веществ и сточных вод. Просим учесть указанные требования при дальнейшей разработке проектных материалов, чтобы исключить возможные негативные воздействия на экологическую систему охраняемой территории и соблюдать все нормативные ограничения.

Согласно представленного Вами ответа на замечание №16 хотим сообщить, согласно сайта Управления Земельного кадастра и Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра <http://aisgzk.kz/> земельные участки с кадастровым номером 01-177-030-643, 01-177-030-645 расположены на землях особо охраняемых природных территорий, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Обосновать выбор земельных участков.

Также согласно поступившего ответа ГНПП «Бурабай» за исх.№ 05-11/748 следует что, решением Специализированного межрайонного экономического суда Акмолинской области от 03.09.2025 года было удовлетворено исковое заявление Департамент по управлению земельными ресурсами о незаконности предоставления земельных участков ТОО «Club House Burabay». На основании вышеизложенного ГНПП «Бурабай» не согласовывает отчет о возможных воздействиях ТОО «Club House Burabay».

Дата размещения проекта Отчета о возможных воздействиях: 26.08.2025 года на интернет-ресурсе Уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

Наименование газеты, в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер: Газета «Луч от 24.07.2025 г.» № 29 (11192); Эфирная справка Радио NS от 21.08.2025 г.; доска объявлений по адресу: территория ТОО «Club House Burabay». Электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности – ТОО «Club House Burabay», РК, г. Астана, район Алматы Жұмекен Нәжімеденов, дом 14/1, н.п. 2, тел.: +77714436654, e-mail: a.eltaev@sitall.kz, БИН 200940021988.

Разработчик - ТОО «ЭКОС», г. Астана, ул. Иманова д.9, ВП5, БИН 950 740 001 238. Контакты: 8(7172)21-22-21, эл. почта: info@ecosltd.kz. Электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях – akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz.

4. Сведения о процессе проведения общественных слушаний: дата и адрес места их проведения, сведения о наличии видеозаписи общественных слушаний, ее продолжительность – общественные слушания проведены: Акмолинская область, г. Щучинск, ул.Абылай хана, 34, конференц-зал (Акимат) от 29.08.2025 г. в 12:00 часов. Присутствовало 9 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись. Продолжительность: 19 мин 22 сек (19:22).

Руководитель

М. Кукумбаев

Исп.: Н. Бегалина

тел.: 76-10-19

Руководитель департамента

Кукумбаев Магзум Асхатович

