

Протокол (сводная таблица) предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности по объекту ТОО «UAQ Ltd»

Дата составления протокола: 30.09.2025 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 02.09.2025 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 02.09- 22.09.2025 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Не представлено.
2	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	С учетом намечаемой деятельности – ТОО «UAQ Ltd» г. Астана, район «Есиль» проспект Қабанбай Батыра 42, к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля № 3», в Шалкарском лесничестве РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал, лесничество им. Акана-сері, Айыртауского района Северо-Казахстанской области», необходимо предусмотреть требования следующих нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения: - Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»; - Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», - Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ- 67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», -Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ- 138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», - Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию,

		транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», -«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности», утв. приказом МЗ РК от 11 февраля 2022 года № ҚР ДСМ -13, - «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом МЗ РК от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, - «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утв. приказом МЗ РК от 2 августа 2022 года №70; - СП «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров», утвержденных приказом МЗ РК от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 и другими нормативно-правовыми актами. Дополнительно сообщаем, согласно подпункту 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса, государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации, по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам (далее – Проекты нормативной документации). Экспертиза Проектов нормативной документации проводится в рамках предоставляемых государственных услуг, в порядке определенных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения».
3	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»	РГУ ГНПП «Кокшетау» договором от 02.12.2022 года №3 «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» (далее - договор) предоставил ТОО «UAQ Ltd» земельный участок площадью 2,18 га. Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №3» (лот №24). Местонахождение земельного участка - Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акан сері, квартал 45, выдела 9,36,54,55,56, кадастровый номер

		земельного участка (код) – 15-157-046-007. На основании Лесоустроительного проекта Шалкарского филиала РГУ ГНПП «Кокшетау» от 23.12.2022 года №27-5/341-НК дополнительным соглашения №2 от 03.12.2024 года к договору №3 от 02.12.2022 года внесены изменения в нумерацию литеров (выделов) рассматриваемого земельного участка без изменения его местонахождения. В лесничестве им.Акан сері, квартал 45 вместо выделов 8,34,61 установлены выдела 9,36,54,55,56. Выдел 56 квартала 45 находится в зоне туристской и рекреационной деятельности, выдела 9,36,54,55 квартала 45 находятся в зоне ограниченной хозяйственной деятельности. Из общей площади покрытая лесом территория составляет 1,0 га, не покрытая лесом – 1,18 га. Географические координаты угловых точек земельного участка по дополнительному соглашению №2 от 03.12.2024 года к договору №3 от 02.12.2022 года: 1. 53°10'21.97"С; 68°21'13.18"В. 2. 53°10'16.66"С; 68°21'26.38"В. 3. 53°10'18.64"С; 68°21'28.89"В. 4. 53°10'23.54"С; 68°21'17.10"В. Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) на объекте - 40 человек на участок одновременно (в т.ч. 30 человек круглогодично). Ранее РГУ ГНПП «Кокшетау» письмом от 08.12.2023 года №08-05/683 согласовал для ТОО «UAQ Ltd» проектно-сметную документацию (ПСД) к рабочему проекту «Строительство объекта «Эко-отель №3» (лот №24) в Шалкарском филиале на земельном участке площадью 2,18 га. ТОО «UAQ Ltd» получил Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду на «Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля №3, Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 8, 34, 61, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» №KZ45VVX00295923 от 18.04.2024 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области». Заключение (положительное) комплексной вневедомственной экспертизы к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля №3» для ТОО «UAQ Ltd» выдано ТОО «ST Saraptama» №STSar-0047/24 от 22.02.2024 года. На основании пункта 2.3.11. договора от 02.12.2022 года №3 «Любые изменения и дополнения проектно-сметной документации, которые могут возникнуть в период строительства, должны быть согласованы Пользователем в том же порядке, что и ПСД, быть согласованы с Учреждением, иметь положительные заключения комплексной вневедомственной экспертизы, при этом срок завершения строительства остается неизменным и должен отвечать требованиям пункта 2.3.9. договора».
--	--	---

		В настоящее время ТОО «UAQ Ltd» проводит корректировку ПСД по строительству объекта «Эко-отель №3» (лот №24). Откорректированный эскизный проект «Строительство Эко-отеля №3, РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 9,36,54,55,56, Айыртауский район Северо-Казахстанская область» согласован РГУ ГНПП «Кокшетау» письмом №08-05/312 от 12.05.2025 года. После корректировки ТОО «UAQ Ltd» на объекте «Эко-отель №3» (лот №24) предусматриваются следующие строения и сооружения: Капитальные строения круглогодичного функционирования: 1.Коттеджи, размеры в осях 9,75х6,0 м, 1 этаж – 7 ед. 2.Кафе, размер в осях 14,75х7,0 м, 1 этаж – 1 ед. 3.АБК, размер в осях 10,0х5,0 м, 1 этаж – 1 ед. 4.КПП, размер в осях 3,0х3,0 м, 1 этаж – 1 ед. Временные строения и сооружения сезонного использования: 1.Беседки для отдыха – 3 ед. 2.Место парковки автотранспорта – 1 ед. 3.Площадка для контейнеров с бытовым мусором (раздельный сбор) – 1 ед. 4.Септики – 5 ед. 5.Универсальная спортивная площадка – 1 ед. 6. Игровая площадка – 1 ед..7.Переносная баня – 1 ед. 8.Пирс – 1 ед. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №3» должно быть предусмотрено с соблюдением функционального зонирования предоставленной территории. Строительство капитальных строений должно быть предусмотрено в зоне ограниченной хозяйственной деятельности на расстоянии не менее 50 метров от уреза воды оз.Шалкар. Электроснабжение – централизованное, согласно техническим условиям Айыртауских РЭС. Отопление – от электрических радиаторов, установленных в зданиях. Водоснабжение - на период строительства обеспечение питьевой водой и водой для технических нужд планируется привозная вода из с.Айыртау, в период эксплуатации объекта - из проектируемой скважины (после получения необходимых разрешительных документов). Водоотведение - для водоотведения хозяйственно-бытового водоснабжения предусмотрены септики (накопители), далее стоки должны вывозиться ассенизаторской машиной. Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрен в контейнеры, установленные на оборудованной площадке (раздельный сбор ТБО). Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершение (включая строительство, эксплуатацию и погребение), предлагаемые ТОО «UAQ Ltd»: начало строительства –
--	--	--

		октябрь 2025 года, окончание строительства – февраль 2027 года (продолжительность строительно-монтажных работ 18 месяцев). Начало эксплуатации объекта запланировано на май 2027 года. Земельный участок предоставлен сроком на 25 лет. РГУ ГНПП «Кокшетау» считает, что Заявление ТОО «UAQ Ltd» о намечаемой деятельности №KZ72RYS01331079 от 29.08.2025 года по строительству капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №3» (лот №24) для осуществления туристской и рекреационной деятельности после корректировки соответствует требованиям Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках от 05.03.2022 года №73, откорректированного эскизного проекта «Строительство Эко-отеля №3» от 12.05.2025 года №08-05/312 и заключенного договора от 02.12.2022 года №3.
4	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водного хозяйства и ирригации Республики Казахстан»	Согласно представленным географическим координатам Инспекцией установлено, что участок строительства расположен на территории с. Шалкар Айыртауского района Северо-Казахстанской области, в лесничестве им. Аканасері, в границах охранной зоны РГУ ГНПП «Кокшетау». В соответствии со статьей 80 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года №178-VIII, порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан в области особо охраняемых природных территорий. На основании вышеизложенного сообщаем, что согласование размещения объектов и осуществления любых видов деятельности на территории РГУ «ГНПП «Кокшетау» не входит в компетенцию Инспекции.
5	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	Согласно п.1 ст.351 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) запрещается принимать для захоронения на полигонах следующие отходы: 10) отходы пластмасс, пластика и полиэтилена, полиэтилентерефталатную упаковку; 11) макулатуру, картон и отходы бумаги; 13) стеклянную тару; 14) стеклобой; 15) лом цветных и черных металлов; 16) батареи литиевые, свинцово-кислотные; 17) электронное и электрическое оборудование; 19) строительные отходы; 20) пищевые отходы. Таким образом, отходы от общественного питания (пищевые отходы), строительный мусор, не опасные отходы лечебных учреждений (медицинские отходы) запрещается принимать для захоронения на полигонах. Согласно п.3 вышеуказанной статьи на полигонах твердых бытовых отходов должна быть предусмотрена обязательная сортировка отходов по видам, указанным в подпунктах 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16) и 17) пункта 1 настоящей статьи. На предприятии необходимо организовать отдельный сбор и сортировку твердо-бытовых отходов с целью передачи

		специализированным организациям не приемлемых для захоронения на полигоне отходов. Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 Кодекса. На основании пп.8 п.4 ст.72 Кодекса необходимо включить информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, описание возможных существенных вредных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.
6	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области»	Не представлено.
7	КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Замечаний и предложений не имеет. Просим поддержать проект ТОО «UAQ Ltd» по строительству эко-отеля с круглогодичным режимом работы.
8	КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»	На земельном участке, где намечается деятельность ТОО «UAQ Ltd», «Строительство эко-отеля № 3, Шалкарский филиал, лесничество им. Акан-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56», расположенным по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, в границах географических координат: 1 точка: 53° 10' 21,97" С.Ш., 68° 21' 13,18" В.Д., 2 точка: 53° 10' 16,66" С.Ш., 68° 21' 26,38" В.Д., 3 точка: 53° 10' 18,64" С.Ш., 68° 21' 28,89" В.Д., 4 точка: 53° 10' 23,54" С.Ш., 68° 21' 17,10" В.Д., скотомогильники с сибиреязвенными захоронениями отсутствуют

9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата СКО»	Согласно статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия. Порядок и условия осуществления археологических работ регламентированы согласно приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95 «Правила и условий осуществления археологических работ». Дополнительно сообщаем, что информацию о месторасположении памятников истории и культуры местного и республиканского значения можно получить посредством ИПС «Әділет» (постановление акимата Северо-Казахстанской области от 12 мая 2020 года № 111). На основании изложенного, вопрос о наличии либо отсутствии объектов историко-культурного наследия будет рассмотрен после предоставления научного отчета о выполненной археологической работе на отводимом земельном участке.
10	КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района»	Не представлено.
11	РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов»	1. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира. 2. Необходимо исключить расположение объекта на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения. 3. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы). 4. На основании ст.238 Экологического Кодекса РК (далее Кодекс) необходимо предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также исключающих загрязнение земель, захламления земной поверхности, деградацию и истощение почв. 5.Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных

		форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий. 6. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды. 7. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов» утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. 8. Не допускать устройство стихийных свалок мусора и строительных отходов. 9. Предусмотреть объекты накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. 10. Предусмотреть мероприятия по пылеподавлению на этапе строительства. 11. В связи с тем, что намечаемая деятельность на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.233 Кодекса, Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях». 12. В связи с тем, что на территории намечаемой деятельности встречаются виды диких животных, занесенные в Красную книгу РК необходимо разработать мероприятиями по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также по обеспечению неприкосновенности участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных согласно положений ст. 12, 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593. Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 Кодекса. 13. Так как проектируемые здания и сооружения будут располагаться на берегу озера Шалкар необходимо на основании п.5 ст. 220 Экологического кодекса РК, в целях предотвращения загрязнения, засорение и истощения водных ресурсов разработать мероприятия, исключающие загрязнение, засорение и истощение водного объекта . 14. Предусмотреть места отвода хозяйственно-бытовых вод, оборудованные в соответствии с требованиями НД. 15. В связи с тем, что при реализации намечаемой деятельности планируется использование воды для технических целей необходимо исключить использование воды питьевого качества для вышеуказанных целей. 16. Т.к. в качестве источника воды на хозяйственно-питьевые нужды на период эксплуатации будет скважина,
--	--	--

		необходимо предусмотреть получения разрешения на специальное водопользование и учесть буровые работы как источник загрязнения атмосферы и провести расчеты выбросов. 17.Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224,225 Кодекса. 18. Необходимо рассмотреть возможные альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности и обосновать рациональный вариант осуществления намечаемой деятельности. 19. Расчет образования ТБО на период эксплуатации необходимо провести с учетом норм образования и накопления коммунальных отходов для гостиниц, санаторий и домов отдыха на 1 место 1,05 м³ в год, утвержденных решением Айыртауского районного маслихата СКО от 05.03.2024 года № 8-12-23 и рекреационной нагрузки объекта , а также образования пищевых отходов. При расчете образования ТБО необходимо учесть количество людей работающих на объекте в период эксплуатации.
12	Заинтересованная общественность	Не поступало.