

Республика Казахстан
ТОО «Компания Тырна»
Государственная лицензия: ГЛ №19013312 от 26.06.2019 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Внешнее электроснабжение объектов:
«Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

Пояснительная записка

№ 001-2025-ПЗ

И. о. директора

Главный инженер проекта



Сулаев А. Б.

Ветлугин С.Н.

г. Алматы, 2025 г.

Ведомость полного комплекта рабочего проекта

Номер книги	Обозначение	Наименование
Книга 1	№001-2025-ПЗ	Пояснительная записка
	№ 001-2025-ПП	Паспорт проекта
	№ 001-2025-ПОС	Проект организации строительства
Книга 2	№ 001-2025-ЭС	Кабельные линии 10 кВ
Книга 3	№ 001-2025-ЭП	Распределительный пункт 10 кВ. Электротехнические решения
	№ 001-2025-АС	Распределительный пункт 10 кВ. Архитектурно-строительные решения
	№001-2025-АСКУЭ/ТМ	Распределительный пункт 10 кВ. Средства диспетчерского и технологического управления, АСКУЭ.
	№001-2025-ЭП.РЗА	Расчет уставок релейной защиты
Книга 4	№ 001-2025-СД	Сметная документация
Книга 5		
		Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений

Содержание

1 Общая часть..... 4

1.1 Основания для разработки проекта.....

1.2 Перечень объектов строительства.....

1.3 Исходные данные для проектирования.....

1.4 Инженерно-геологические условия.....

1.5 Пусковой комплекс.....

1.6 Патентная чистота и патентоспособность.....

2 Электрические нагрузки..... 9

3 Основные технологические и строительные решения..... 9

3.1 Распределительный пункт 10 кВ.....

3.2 Трассы линий электропередачи.....

3.3 Выбор сечения кабелей 10кВ.....

3.4 Прокладка кабелей 10кВ.....

3.5 Ведомость основного оборудования и материалов.....

4 Охрана окружающей среды..... 19

5 Охрана труда и техника безопасности..... 20

6 Энергосбережение..... 21

Инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным

7 ситуациям, противопожарные мероприятия, антисейсмические мероприятия..... 22





8 Техничко-экономические показатели..... 23

Приложения:

1. Договор на разработку ПСД № 01/2025М от 10.01.2025г. (Приложение 1)
2. Техническое задание на разработку ПСД (Приложение 2)
3. Технические условия АО «АЖК» 32.2-15239 от 26.12.2024г. (Приложение 3);
4. Меморандум о сотрудничестве 2025г. (Приложение 4)
5. Однолинейная схема электроснабжения 10 кВ (Приложение 5)
6. ГЛ № 19013312 от 26.06.2019 г. ТОО «Компания Тырна», I категория.
7. Письмо заказчика о согласовании перевозки грузов
8. Письмо Заказчика о согласовании коэффициентов

Согласовано	2025	2025	2025
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Внешнее электроснабжение объектов: Строительства парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы								
№001-2025-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
						РП	3	24
						ТОО «Компания Тырна»		

ГИП	Ветлугин С.		2025
Исполнил	Хадыева М.		2025
Проверил	Ветлугин С.		2025
Н.контроль	Алиева Н.		2025

1 Общая часть

Рабочий проект «Внешнее электроснабжение объектов: Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы» выполнен в соответствии с договором № 01/2025М от 10.01.2024г.. с ТОО «Medeo eco park». Генеральный проектировщик – ТОО «Компания Тырна».

Для обеспечения внешнего электроснабжения объектов строительства парка с транспортно-пересадочным узлом и обеспечения наличия требуемой мощности 4974,4 кВт выполняется строительство распределительного пункта 10 кВ, строительство двух кабельных линий 10 кВ от ПС-158А.

Строительство парка выполняется с целью развития туризма, создания рекреационной зоны (парк), снижения транспортной нагрузки в урочище Медео и Шымбулак. Размещение парка с транспортно-пересадочным узлом выполняется на земельных участках (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/18, кад. №20-315- 055-067), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар 309, кад. №20-315-055-061), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/12, кад. №20-315-055-064), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/11, кад. №20-315-055-060), транспортно-пересадочных узлов с помещениями обслуживания населения и строительства мостов (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар 309/13, кад. №20-315-055-062; ул. Керей-Жанибек хандар 309/14, кад. №20-315-055-066; ул. Керей-Жанибек хандар 309/15, кад. №20-315-055-065).

В результате реализации проектных решений достигается обеспечение строящихся объектов требуемой мощностью 4974,4 кВт. Реализация данного проекта мотивируется социально-экономическими и технологическими факторами.


1.1 Основание для разработки проекта

Основанием для проектирования являются:

- Договор №01/2025М от 10.01.2025г. (Приложение 1)
- задание на проектирование, выданное ТОО «Медео есо park» (Приложение 2);
- Технические условия АО «АЖК» 32.2-15239 от 26.12.2024г. (Приложение 3);
- меморандум о сотрудничестве 2024г. (Приложение 4)

Работа выполнена в соответствии с нормативными и методическими материалами, действующими на территории Республики Казахстан.

Состав проекта приведен в ведомости полного комплекта проектно-сметной документации.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
<p>– Договор №01/2023М от 10.01.2023г. (Приложение 1)</p> <p>– задание на проектирование, выданное ТОО «Медео есо park» (Приложение 2);</p> <p>– Технические условия АО «АЖК» 32.2-15239 от 26.12.2024г. (Приложение 3);</p> <p>– меморандум о сотрудничестве 2024г. (Приложение 4)</p> <p>Работа выполнена в соответствии с нормативными и методическими материалами, действующими на территории Республики Казахстан.</p> <p>Состав проекта приведен в ведомости полного комплекта проектно-сметной документации.</p>										
						№001-2025-ПЗ				4
				2025						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

1.2 Перечень объектов строительства

Предусматривается следующий объем электросетевого строительства в соответствии с техническими условиями АО «АЖК» № 32.2-15239 от 26.12.2024г. п.2,4,5,6,7:

1) Строительство РП-10кВ с одной одинарной, секционированной на две секции системой шин, в блочно-модульном здании, укомплектованного ячейками 10 кВ КСО 2-10 – 22 шт. – 1 комплект (001-2025-АС, 001-2025-ЭП, 001-2025-АСКУЭ/ТМ, 001-2025-РЗА); оборудование СДТУ и АСКУЭ поставляется комплектно с распределительным пунктом 10кВ.

2) Строительство двух кабельных линий 10 кВ от РУ-10 кВ ПС-158А «Медео» секция III, секция IV кабелем марки ПвПу2г-3(1х500/95) мм2 протяженностью 3,415 км. В одной траншее с КЛ-10 кВ прокладывается кабель ВОЛС – 3,415 км.

Строительство ТП-10/0,4 кВ, кабельных линий 10 кВ от проектируемого РП 10 кВ предусматривается отдельными проектами.

ВСЕГО:

- РП-10 кВ– 1 компл
- КЛ-10 кВ с ВОЛС - 3,415 км

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится ко **II (нормальному) уровню ответственности**, технически не сложному.

1.3 Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для выполнения рабочего проекта использовались следующие документы и материалы:

- Технические условия АО «АЖК» 32.2-15239 от 26.12.2024г. (Приложение 3); топографическая съемка, выполненная ТОО «GeoStadya» (ГЛ №20016445 от 02.11.2020г.) в апреле 2025 года;
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «GeoStadya» (ГЛ №20016445 от 02.11.2020г.) в 2025 году.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	02.11.2020г.) в апреле 2025 года; инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «GeoStadya» (ГЛ №20016445 от 02.11.2020г.) в 2025 году.							
							№001-2025-ПЗ		Лист	
									5	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
					2025					

1.4 Инженерно-геологические условия

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СН РК РК 2.04-01-2017)	- ШВ
район по весу снегового покрова	- II 1,2кПа ($s_0=120\text{кгс/м}^2$)
район по давлению ветра	- II 0,39 кПа ($w_0=39\text{кгс/м}^2$)
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	- минус 20,1°C
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 37,7°C
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 43,4°C
средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля)	- плюс 30°C
среднегодовое количество осадков	- 678 мм
сейсмичность района строительства	- 9 баллов
глубина промерзания грунтов:	
суглинок, глина	0,79 м
песок мелкий	0,96 м
песок средней крупности, крупный, гравелистый	1,03 м
крупнообломочный грунт	1,17 м

Глубина нулевой изотермы в грунте:
средняя из максимальных – 43см,
максимум обеспеченностью 0,90 - 64см,
обеспеченностью 0,98 – 76см.

Участки строительства находятся в Медеуском районе города Алматы.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Для детализации геолого-литологического разреза на площадке строительства пройдена 1 разведочная скважина глубиной 6,0 м.

Участок изысканий сложен суглинком твердым, основание сложено галечниковым грунтом.

Район по СП РК 2.03-30-2017 расположен в сейсмической зоне с сейсмической опасностью - 9 (девять) баллов по картам сейсмического зонирования ОСЗ-2₄₇₅ и ОСЗ-2₂₄₇₅.

Участок изысканий по картам сейсмического микрозонирования СМЗ-2475 находится в пределах инженерно-сейсмического участка III-Г-3 с возможной силой землетрясения 10 (десять) баллов.

Значение расчетного горизонтального ускорения на площадке строительства согласно карты сейсмического микрорайонирования СМЗ-1 designet будет a_g –

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№001-2025-ПЗ

Лист

6

0,62g, при этом величина расчетного вертикального пикового ускорения согласно таблицы 7.7 СП РК 2.03-30-2017* составит $a_{gv} = 0,558 g$.

Грунтовые условия площадки по сейсмическим свойствам в пределах 10-ти метровой толщи относятся ко II типу согласно данных изысканий (табл. 6.1 СП РК 2.03-30-2017* и табл. 3.1 СП РК EN 1998-1:2004/2012).

Средние значения скорости распространения поперечных сейсмических волн согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017* в поверхностных толщах будут следующими:

$$230 \leq v_{s,10} < 350$$

$$270 \leq v_{s,30} < 550$$

Уточненный показатель сейсмической опасности площадки строительства согласно СП РК 2.03-30-2017* (таблица 6.2) будет равен 9 (девять) баллов.

Грунтовые воды в период изысканий (апрель 2025г.) скважиной до 6,0м не вскрыты.

Грунты незасолены (СТ РК 1413-2005т. Д-1, Д-2), по степени сульфатного агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивные; По степени хлоридного агрессивного воздействия к ж/б конструкциям – неагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по pH) – низкая и средняя. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля (по хлор-ион) - высокая. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали (по удельному сопротивлению грунта) – 29,2 - средняя.

По результатам лабораторных работ в геолого-литологическом разрезе выделен следующий инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1 – Суглинок твердый мощность слоя 2м;

влажность на границе текучести – 27,3%;

влажность на границе раскатывания – 19,3%;

число пластичности – 8,0;

показатель текучести – <0;

природная влажность – 9,0%;

плотность грунта – 1,75г/см³;

плотность сухого грунта – 1,61г/см³;

плотность частиц грунта – 2,71г/см³;

коэффициент пористости – 0,683;

степень влажности – 0,36;

модуль деформации компрессионный при природной влажности – 5,0 МПа;

модуль деформации компрессионный в водонасыщенном состоянии – 4,1МПа

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

№001-2025-ПЗ

Лист

7

ИГЭ-2 – Галечниковый грунт, маловлажный с песчаным заполнителем
модность слоя 4м;

плотность грунта – 1,95г/см³ (табл.); природная влажность – 8,8%;

Нормативные и расчетные значения удельного сцепления (кПа), угла внутреннего трения (град.) и условное расчетное сопротивление (кПа) приведены в табл. Расчетные значения характеристик даны с учетом коэффициента надежности по грунту.

NN ИГЭ	Наименование грунта	Удельный вес грунта, кН/м ³			Удельное сцеп- ление грунта 31,0кПа			Угол внутреннего трения грунта градус		
		норм	уп	уГ	норм	C _п	C _Г	норм	ф _п	ф _Г
1	Суглинок твердый-35в	17,5	17,5	17,3	31,0	24,8	20,6	23	20,9	20
					25,0*	20,0*	16,6*	18*	16,3	15,6*
2	Галечниковые грунты-6г	19,5	19,5	19,3	-	-	-	40 38*	40 38*	36,3 34,5*

*- характеристики грунтов даны для грунтов при водонасыщенном состоянии

Из физико-геологических процессов и явлений в районе проектируемой площадки застройки прогнозируется эрозия, сейсмичность участка, засоление, морозное пучение.

Грунты по степени морозоопасности: суглинок твердый, галечниковый грунт – слабопучинистые.

Строительные категории грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	Для разработки одноковш. экскаватором	Для ручной разработки
1	Суглинок полутвердый – 35в	2	2
2	Галечниковый грунт – 6г	4	4

1.5 Пусковой комплекс

В соответствии с заданием на проектирование выделение пускового комплекса не требуется.

1.6 Патентная чистота и патентоспособность

Все разделы проекта выполнены на основе утвержденных типовых решений и не содержат охраноспособных технических решений. В связи с этим проверка на патентную чистоту и патентоспособность не производилась.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

№001-2025-ПЗ

2 Электрические нагрузки

Разрешенная мощность – 4794,4 кВт. Категория электроснабжения – II, III. Однолинейная схема электроснабжения приведена в **Приложении 5**.

3 Основные технологические и строительные решения

3.1. Распределительный пункт 10 кВ

3.1.1. Электротехнические решения

Распределительный пункт 10кВ предназначен для организации внешнего электроснабжения объектов строительства парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар г. Алматы.

Подключаемая мощность – 4,794 МВт, категория электроснабжения – II, III.
Перспективная мощность – 10 МВт.







Предусматривается установка распределительного пункта 10 кВ в блочно-модульном здании серии КРУ-БМ из семи блоков.

На напряжении 10кВ принята одинарная секционированная на две секции автоматическим выключателем система шин. Шины 10кВ в РП-10кВ секционируются через вакуумный выключатель. К установке принимаются камеры комплектных распределительных устройств КСО2-10М в количестве 22 шт., с вакуумными выключателями, ток термической стойкости - 20кА, номинальный ток электродинамической стойкости - 51кА: вводные - 2 шт., линейные - 14 шт., трансформатора напряжения - 2 шт., на трансформатор собственных нужд - 2 шт., секционный выключатель и секционный разъединитель. Схема электрических соединений предусматривает работу оборудования на постоянном оперативном токе. В Камерах КСО2-10М выполнены стандартные блокировки в соответствии с требованиями ГОСТ 12.2.007.4-96.

Общее количество ячеек КСО-2-10 – 22 шт. Распределительный пункт 10 кВ представляет собой готовое изделие, полностью укомплектованное оборудованием (электроосвещение, охранно-пожарная сигнализация, аппаратура для поддержания температуры воздуха внутри здания), кроме устройства заземления.

Релейная защита обеспечивается многофункциональными, малогабаритными, высоконадежными микропроцессорными блоками РС83 выполненная по схеме дешунтирования катушек отключения.

Проектом предусматривается применение в РП оперативного постоянного тока. В соответствии с типовыми схемами камер КСО2-10М питание шинок управления и сигнализации предусматривается на напряжение 220 В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Общее количество ячеек КСО-2-10 – 22 шт. Распределительный пункт 10 кВ представляет собой готовое изделие, полностью укомплектованное оборудованием (электроосвещение, охранно-пожарная сигнализация, аппаратура для поддержания температуры воздуха внутри здания), кроме устройства заземления.</p> <p>Релейная защита обеспечивается multifunctionalными, малогабаритными, высоконадежными микропроцессорными блоками РС83 выполненная по схеме дешунтирования катушек отключения.</p> <p>Проектом предусматривается применение в РП оперативного постоянного тока. В соответствии с типовыми схемами камер КСО2-10М питание шин управления и сигнализации предусматривается на напряжение 220 В.</p>																						
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																2025	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
																									
					2025																				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																				
									9																

Управление приводами выключателей производится ключами управления, расположенными на фасадах камер. Для РП с оборудованием на постоянном оперативном токе управление приводами осуществляется дополнительно кнопками, встроенными в привод выключателей.

Защитные меры безопасности

Нормируемой сопротивлением заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий из вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм (L=3 м), соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4 мм.

Защита оборудования РП от прямых ударов молнии выполняется путем заземления всех металлических закладных элементов. В здании РП предусмотрено рабочее, ремонтное и аварийное освещение.

Рабочее освещение РП выполняется на напряжении 220 В медным кабелем открыто по стенам и на тресе.

Ремонтное освещение принято на напряжение 36 В.

Выход кабелей и здания осуществляется через отверстия, которые предусмотрены конструкцией БМЗ.

Все устанавливаемое оборудование должно соответствовать для установки на высоте 1363,4 м над уровнем моря и уточненной сейсмичности 9 баллов.

3.1.2 Управление и автоматизация

Компоновка РП и схемы вторичной коммутации камер РП-10 кВ позволяют разместить в нем устройство контролируемого пункта (КП) для его телемеханизации с выдачей информации на диспетчерский пункт (ДП) городских электрических сетей.

Телемеханика, АСКУЭ

Выбор аппаратуры телемеханики и выполнение принципиально-монтажных схем на РП выполняется отдельным разделом проекта "Средства диспетчерского и технологического управления" 001-2025-ЭП.АСКУЭ/ТМ.

АСКУЭ и телемеханика РП организована на базе контроллера УСПД ARIS ARIS-2803 A34.4_B5.4_E1.4_P2500 производства ООО «Прософт Системы» г. Екатеринбург. УСПД предназначено для сбора и обработки данных со счетчиков электроэнергии и измерительных преобразователей, терминалов защит, подключаемых по интерфейсу RS-485. В составе шкафа УСПД предусмотрен модуль GPS, предназначенный для синхронизации системного времени с точностью не хуже 1с.

Для учета электроэнергии на стороне 10 кВ в водных и линейных ячейках применяются счетчики электроэнергии ЦЭ6850М 3х57,7/100V-3х220/380V.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

№001-2025-ПЗ

Проектом телемеханики предусматривается:

1. Телесигнализация на диспетчерский пункт АО АЖК:

- состояние положения коммутационных аппаратов: выключатели проектируемых отходящих линий в РУ-10 кВ;

2. Телеизмерение тока, напряжения, мощности: проектируемых ячейках 10 кВ;

3. Для учета электроэнергии предусмотрены приборы учета типа ЦЭ6850М 3х57,7/100V-3х220/380V.

3. Сбор данных со счетчиков предусмотрены приборы учета типа ЦЭ6850М 3х57,7/100V-3х220/380V на УСПД (по последовательному интерфейсу RS-485 с последующей передачей на сервер АСКУЭ АО АЖК. Для передачи данных АСКУЭ предусмотрен GPRS модем типа ONCELL G3150A-LTE-EU-T.

В диспетчерском пункте информация, переданная с РП принимается и обрабатывается существующими серверами SCADA и АСКУЭ.

В ячейках вводов и отходящих линий должно быть обеспечено наличие контактов состояния оборудования:

- положение выключателя (включен/отключен);
- положение шинного разъединителя (включен/отключен);
- положение шинного ЗН (включен/отключен);
- положение линейного разъединителя (включен/отключен);
- положение линейного ЗН (включен/отключен);
- положение ключа режима управления (местное/дистанционное);
- неисправность работы терминала защиты.

Данные контакты должны быть подключены на бинарные входы МП устройств РЗиА соответствующих присоединений.

В ячейках ТН должно быть обеспечено наличие контактов состояния оборудования:

- положение шинного разъединителя (включен/отключен);
- положение шинного ЗН (включен/отключен);
- "земля в сети" соответствующей секции шин;
- защита минимального напряжения и неисправность ТН.

В ячейке СВ должно быть обеспечено наличие контактов состояния оборудования:

- положение выключателя (включен/отключен);
- положение шинного разъединителя (включен/отключен);
- положение шинного ЗН (включен/отключен);
- неисправность работы терминала защиты;

Данные контакты должны быть подключены на бинарные входы МП устройств РЗиА соответствующих присоединений.

В ячейке СР должно быть обеспечено наличие контактов состояния

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						№001-2025-ПЗ	Лист 11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

оборудования:

- положение секционного разъединителя (включен/отключен);
- положение секционного ЗН1 (включен/отключен);
- положение секционного ЗН2 (включен/отключен);

Данные контакты должны быть выведены на клеммы и подключены к шкафу ТМ.

Средства связи.

Проект разработан на основании технических условий выданных АО "АЖК" № 32.2-15239 от 26.12.2024г. , в соответствии с ПУЭ РК 2015г. №230, "Устройства систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий, СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий.

Данным проектом рассмотрена организация оптоволоконной линии связи для организации передачи данных АСКУЭ и телемеханики с проектируемого РП-10кВ на ДП АО "АЖК" и включает в себя техническую документацию на системы связи. В данной части проекта предусматривается ВОЛС, технология DUCT, от концевых оптических муфт до кабельных оптических кроссов, устанавливаемых в помещениях связи в шкафу оптических мультиплексоров. Для этого применяется оптический кабель ОКГ-0,22-12П-2,7 кН.

Предусматривается установка оптических Ethernet коммутаторов марки Hitachi EDS family - данное устройство необходимо для организации основного канала передачи данных SCADA, АСКУЭ. Питание производится на ПС Медео от существующего блока питания шкафа FOX-515, на проектируемом РУ-10 кВ РП 10 кВ - от предусмотренного блока питания 48В в шкафу СДТУ, запитанного параллельно от шкафа ТМ.

В качестве резервного канала передачи данных SCADA, АСКУЭ , проектом предусматриваются GSM модемы ONCELL G3150A-LTE-EU-T , предусмотренного в разделе 001-2025-АСКУЭ/ТМ. Во время реализации проекта необходимо заключить договор на поставку оборудования с провайдером услуг.

Для механической защиты ВОЛС, прокладываемой по территории рассматриваемых энергообъектов, предусматриваются защитные трубы . В траншее оптический кабель прокладывается в защитной полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм, внутри помещения оптический кабель прокладывается в гофрированной трубе диаметром 32 мм по кабельным каналам здания.

Для предотвращения попадания грызунов в защитную полиэтиленовую трубу для оптического кабеля проектом предусматриваются проходные термоусаживаемые заглушки, устанавливаемые на вводе / выводе оптического кабеля в / из защитной трубы.

Передача данных диспетчеру АО "АЖК" происходит по существующей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						№001-2025-ПЗ	Лист 12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		

В существующем мультеплексоре FOX-515 предусматривается плата расширения ETER для подключения Ethernet портов.

Релейная защита обеспечивается многофункциональными, малогабаритными, высоконадежными микропроцессорными блоками РС83 выполненная по схеме дешунтирования катушек отключения.

Управление приводами выключателей производится ключами управления, расположенными на фасадах камер. Для РП с оборудованием на постоянном оперативном токе управление приводами осуществляется дополнительно кнопками, встроенными в привод выключателей.

1. ЛЗШ (логическая защита шин)
2. УРОВ (устройство резервирования при отказе выключателей)
3. ДЗ (дуговая защита)
4. МТЗ (максимальная токовая защита) на отходящих линиях
5. МТО (максимальная токовая отсечка) на отходящих линиях
6. ЗНЗ (Защита от замыкания на землю) на отходящих линиях
7. На ТН (трансформатор напряжения) предусмотрено: "земля в сети", защита
мального напряжения и неисправность ТН.

Расчет ТКЗ и уставок РЗА выполняется отдельным разделом проекта "Расчет уставок релейной защиты" проектируемого РП-10кВ 001-2025-ЭП.РЗА.

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически не сложный.
Степень огнестойкости – IIIа.

РП-10кВ, представляет собой блочно-модульное здание, прямоугольной формы в плане размерами 12,6х4,5 м, состоящее из семи блок-модулей полной заводской готовности. Габаритные размеры каждого блок-модуля в плане – 1,8х4,5 м, высота до низа несущих конструкций покрытия – от 2,88 до 3,243 м.

За отметку 0,000 м принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке – 1363,4.

Взам. инв. №		3.1.3. Архитектурно-строительные решения Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически не сложный. Степень огнестойкости – IIIа. РП-10кВ, представляет собой блочно-модульное здание, прямоугольной формы в плане размерами 12,6х4,5 м, состоящее из семи блок-модулей полной заводской готовности. Габаритные размеры каждого блок-модуля в плане –1,8х4,5 м, высота до низа несущих конструкций покрытия – от 2,88 до 3,243 м. За отметку 0,000 м принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке – 1363,4.					Лист	
Подп. и дата							№001-2025-ПЗ	13
Инв. № подл.								
						2025		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Каркас блок-модулей – стальной, стены и покрытие – панели типа «Сэндвич» с утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе.

Основанием блока служит металлоконструкция - сварная рама из сортового металлопроката. На нижнюю полку рамы приварен стальной лист, на котором размещен слой теплоизоляционного материала.

Полом блока служит стальной рифленый лист, приваренный на верхнюю полку рамы. Для ввода и подключения кабелей в полу в местах установки шкафов с электрооборудованием выполнены патрубки.

Кровля выполнена профилированными листами из оцинкованной стали, которые крепятся на "гребенки" самонарезающимися болтами. В раму потолка установлены трехслойные стеновые панели "Сэндвич". Промежуток между кровлей и потолком зашивается металлическими фронтами.

После сборки модулей все стыки конструктивных элементов блока заделываются утеплителем и монтажной пеной.

Фундаменты под здание РП-10 кВ - монолитные перекрестные ленты сечением 600х400мм, на которые опираются монолитные ж.б. стойки сечением 300х300мм. Все монолитные конструкции выполнены из бетона кл. С20/25, армированы арматурой кл. А500. По верху стойки объединены стальными балками прямоугольного сечения, приваренными к закладным деталям стоек. Объемные модули привариваются к балкам для создания горизонтального диска жесткости.

Цоколь выполнен из хризотилцементных панелей. Плиты ЛПП1 (хризотилцементные плоские листы) крепятся к балкам самонарезающими винтами (ГОСТ59571-2021) с шагом 150мм.

Обратную засыпку пазух фундаментов и стен производить местным непросадочным непучинистым суглинистым грунтом без крупных включений с послойным уплотнением при оптимальной влажности слоями толщиной не более 200 мм с коэфф. упл. 0,95 до достижения объемного веса грунта $\gamma_{ск} = 1,65 \text{ т/м}^3$.

Вокруг здания распределительного пункта 10кВ устраивается бетонная армированная отмостка шириной 1000 мм толщиной 150 мм армированная сеткой из бетона кл.С12/15-150 по уплотненному основанию из щебня толщиной 100 мм.

Технические показатели:

площадь застройки – 76,08 м²;

строительный объем – 319,68 м³;

общая площадь– 53,38 м².

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013

Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-2023) в два слоя по огрунтовке ГФ-021/ГОСТ 25129-2020.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№001-2025-ПЗ		14

Поверхности бетонных и ж.б. конструкций, соприкасающуюся с грунтом, окрасить двумя слоями горячей битумной мастики два раза по огрунтовке, разжиженным битумом.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-2004 – третья.

Все закладные изделия должны быть оцинкованы слоем 150 мкм в заводских условиях.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан» для расчетной сейсмичности 9 баллов.

Проектная документация разработана на основании расчетов, с учетом конструктивных требований, приведенных в соответствующих разделах СП РК 2.03-30-2017 (с изм на 05.06.2019) "Строительство в сейсмических зонах", где при сейсмических воздействиях, прогнозируемых с заданной вероятностью превышения, могут быть допущены повреждения отдельных элементов, затрудняющие нормальную эксплуатацию зданий и сооружений или требующие ее временного прекращения, при обеспечении безопасности людей. При проектировании учтен комплекс антисейсмических мероприятий:

- конструктивная схема здания - поперечные и продольные несущие рамы - геометрическая неизменяемость в горизонтальной плоскости обеспечивается работой объемных блоков, приваренных к балкам и работающих как неизменяемый жесткий горизонтальный диск, способный распределить усилия от горизонтальных нагрузок между несущими конструкциями.

Класс бетона принят марки С 20/25 (В25).

Производство работ

Земляные работы выполнять в соответствии с указаниями СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Устройство свайных фундаментов выполнять СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений".

Производство работ по устройству монолитных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Производство работ при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25° С производить в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№001-2025-ПЗ

Лист

15

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке и составлением промежуточного акта в соответствии со СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

3.2 Трассы линий электропередачи

Направление трасс линий электропередачи напряжением 10 кВ.

Согласно п.7 технических условий № 32.2-15239 от 26.12.2024г. подключение проектируемого РП 10 кВ выполняется от РУ-10 кВ ПС-158А секция III, IV по двум кабельным линиям 10 кВ сечением ПвПу2г 3(1х500/95) мм2 протяженностью 3,415км.

Трасса КЛ-10 кВ проходит в основном вдоль улицы Керей жанибек хандар. Началом трассы является РУ-10 кВ ПС-158А «Медео» яч. № 36 секция 3, ячейка № 45 секция 4. Концом трассы является РУ-10 кВ проектируемого РП 10 кВ. От РУ-10 кВ кабельная линия проходит вдоль улицы Керей Жанибек Хандар в северном направлении.

На протяжении трассы кабеля следующие переходы:

Автомобильный дорог «открытым способом»:

- Переход № 1 - 8м
- Переход № 2 -14 м
- Переход № 5 - 35 м
- Переход № 12 – 7м
- Переход № 13 – 5 м

Всего: 69 м

Автомобильный дорог методом «прокола»:

- Переход № 3 - 12м
- Переход № 4 - 12 м
- Переход № 10- 12м
- Переход № 11- 8м
- Переход № 14 – 14м

Всего: 58 м

Переход р. Малая Алматинка:

- Переход № 6 - 21,52м
- Переход № 7 - 23,76м
- Переход № 8- 27,76 м
- Переход № 9- 33,02м
- Переход № 25,52 – 14м

Всего: 131,58 м

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3.3 Выбор сечения кабелей 10кВ

Выбор сечения кабельных линий 10кВ выполнен по условию пропуска необходимой мощности.

На кабельной линии 10 кВ выбран одножильный кабель 10кВ марки ПвПу2г (одножильный с медными многопроволочными жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена в оболочке из полиэтилена с продольной и поперечной герметизацией) сечением 500 мм² и медным экраном сечением 95 мм² – ПвПу2г 3(1х500/95) мм².

Кабели предназначены для прокладки в земле, а также в воде (в несудоходных водоемах) при соблюдении мер, исключающих механические повреждения кабеля; для прокладки на трассах без ограничения разности уровней.

Начало – ПС-110/10-10 кВ № 158А «Медео», конец – РП 10 кВ

Напряжение – U=10 кВ

Cos φ= 0,92

Протяженность – 3,415 км по трассе

Материал жилы – медь

Тип кабеля – одножильный

Расположение кабелей - треугольником

Глубина прокладки – 0,9 м (κ1=1,04)

Удельное тепловое сопротивление грунта -1,2 °С.м/Вт (κ2=1)

Расстояние между кабелями – 100 мм (κ3=0,9)

Температура окружающей среды - 15 °С (κ4=1,03)

Прокладка кабелей в трубах – κ5=0,9

Номинальное значение допустимого тока в земле ПвПу2г 3(1х500/95) мм² – 759А

С учетом условий прокладки кабеля длительно допустимый ток составит:

$I_{доп} = I * (κ1 * κ2 * κ3 * κ4 * κ5) = 759 * 1,04 * 1 * 0,9 * 1,03 * 0,9 = 658А$ (пропускная способность кабеля 10,4 МВт)

Кабель медный сеч.500 мм² принят с учетом перспективной нагрузки на РП 10 кВ.

Ток трехфазного короткого замыкания на ПС-158А– 16,872 кА, сечение медного экрана –95 мм² – (19,3 кА) – письмо АО «АЖК» № 34-0461 от 17.01.2025г.

Сечение экрана выбрано исходя из значения токов КЗ и времени срабатывания защиты 1с: 95 мм² – 19,3 кА, удовлетворяет условию 16,872<19,3 кА

На кабельной линии принят один цикл транспозиции экранов (N=1)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

№001-2025-ПЗ

Лист
17

3.4. Прокладка кабелей 10кВ

Силовые кабели прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки с устройством постели из песка толщиной 100мм. Защита кабеля выполняется покрытием кирпичом по всей трассе. Засыпка траншеи выполняется местным грунтом. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах ПНД 1250N Ø160 мм в соответствии с чертежами проекта. Засыпка траншеи выполняется местным грунтом. В местах, где предусмотрено асфальтобетонное покрытие, засыпка траншеи выполняется ПГС.

При пересечении с автомобильными дорогами и проездами кабели прокладываются открытым способом и методом прокола в полиэтиленовых трубах ПНД N1250 Ø160мм согласно чертежей проекта.

По конструкциям ПС-158А прокладывается кабель марки ПвВнг-LS 3(1х500/95) мм² – с оболочкой из поливинилхлоридного пластика пониженной пожарной опасности, не распространяет горение при групповой прокладке по категории А, низкие показатели дыма и газовыделения.

В траншее прокладывается кабель марки ПвПу2г – с усиленной оболочкой из полиэтилена, двойной герметизацией.

В одной траншее с КЛ-10 кВ прокладывается кабель ВОЛС ОКГ-022-12П-2,7 кН.

Все земляные работы производятся в присутствии заинтересованных организаций и при наличии разрешения уполномоченного органа.

Монтажные работы производятся в соответствии с Правилами устройства электроустановок ПУЭ РК, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан 20 марта 2015 года № 230, Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок ПТБ РК, утвержденными Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 253, СН РК № 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При проведении строительных работ необходимо обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правилами установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 330.

Условия и методы производства строительно-монтажных работ по объекту отличаются от усредненных:

Строительство кабельных линий 10 кВ выполняется в местах прохода коммуникаций электроснабжения и других инженерных коммуникаций.

Согласно ЭСН РК 8.04-02-2024 требуется применение коэффициентов:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						№001-2025-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				18

- 1) Приложение Б, таблица Б1 пункт 4 коэффициента $k=1,2$.
- 2) Приложение В таблица В.1 – температурная зона II (город Алматы) коэффициент $k=1,06$; коэффициент по группам работ 2 (согласно таблицы В2 пункт 8 «Электротехнические установки».

3.8 Ведомость основного оборудования и материалов

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели
1	2	3	4
1	РП 10 кВ в блочно модульном здании, укомплектованное ячейками КСО 2-10 в количестве 22 шт., с системами АСКУЭ и телемеханики	К-т	1
3	Кабель 10 кВ ПвВнг(А)-LS 1x500/95 мм ²	м	2346
3	Кабель 10 кВ ПвПу2г-10-1x500/95 мм ²	м	18768
4	Муфта концевая 10 кВ POLT- 12F-1X1-L20A	шт/ комп	12/4
5	Муфта соединительная 10 кВ POLJ-12/1x500	шт/ комп	48/16
6	Муфта соединительная с транспозицией экрана кабеля POLJ-24B-SB	шт/ комп	12/4
7	Экранированный Т-образный адаптер RSTI-5953-CEE01 С комплектом непаянного заземления SMOE 62871	компл	4
8	Кабель заземления ВВГнг-1-1x95 мм ²	м	40
9	Устройство для подключения экранов кабеля к контуру заземления ЕРРА-055/3-1-30	шт	4
10	Труба Электропайп 160 N 450 д160 (гибкая)	м	286
11	Труба Электропайп 160 N 1250 F3 д160 (жесткая)	м	1256
12	Труба Электропайп 110 N 450 д110 (гибкая)	м	143
13	Труба Электропайп 110 N 1250 F3 д110 (жесткая)	м	628
14	Муфта Электропайп диаметром 160 мм	шт	120
15	Муфта Электропайп диаметром 110 мм	шт	60
16	Песок природный	м ³	468
17	Кирпич	шт	43335
18	ПГС	м ³	803
19	Труба стальная 426x9,0 ГОСТ 8732-78*	м/т	263,2/ 24,36
20	Труба стальная 159x8,0 ГОСТ 8732-78*	м/т	133,5/ 3,98
21	Опора ОСК-1	шт/т	20/0,434
22	Опора ОСК-2	шт/т	10/0,034

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№001-2025-ПЗ

Лист

19

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели
23	Арматура AI	кг	2016
24	Арматура AIII	кг	424
25	Закладная деталь УГ-1	кг	2280
26	Плита ПЛ1	кг	2510
27	Отвод 5.5-2-426х9,	шт/т	32/0,48
28	Отвод 11-2-426х9,	шт/т	16/0,48
29	Отвод 60-1-159-9,	шт/т	8/0,058
30	Бетон класса В25 (С20/25)	м3	60

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№001-2025-ПЗ

4 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен отдельным проектом по всему проекту строительства транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания населения, мостов. В разделе рассматриваются вопросы охраны окружающей природной среды объекта при выполнении строительно-монтажных работ.

Технические характеристики подлежащих строительству кабельных линий 10 кВ, РП 10 кВ приведены в паспорте проекта.

Проектируемые кабельные линии сооружаются для передачи и распределения электроэнергии на напряжении 10кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную).

Производственный шум и вибрация отсутствуют. В связи с этим проведение воздухо-водоохраных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

На объектах предусматриваются следующие охранные мероприятия:

До начала работ по рытью траншеи под кабельные ЛЭП, верхний плодородный слой должен быть снят и складирован вблизи котлованов. После окончания засыпки траншеи плодородный слой земли должен быть спланирован по верху засыпанных траншей равномерным слоем.

Площадь временного отвода земли на период строительства кабельных линий определена как полоса по трассе равная 3 м согласно СП РК 4.04-114-2014.

Охранная зона кабельных ЛЭП в виде земельного участка устанавливается по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1м.



Произведена инвентаризация и лесопатологическое обследование зеленых насаждений на территории строительства линий электропередачи. Материалы обследования выполнены ТОО «Фирма «Ак-Коніл». По результатам обследования намечены следующие лесохозяйственные мероприятия: под санитарную обрезку удовлетворительного состояния: 9 деревьев, 1 кустарник; требуется сохранение: 151 дерево, 32 кустарника, 69 кв.м. цветника, 4 п.м. жилой изгороди, 6 кв.м дикорастущей поросли; под пересадку удовлетворительного состояния: 67 кв.м. цветника.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется. Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№001-2025-ПЗ

Лист

21

5 Охрана труда и техника безопасности

Охрана труда и техника безопасности в строительстве и эксплуатации обеспечены принятием всех проектных решений в строгом соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1.03-106-2012, требования которых учитывают условия безопасности труда, предупреждение производственного травматизма, профессиональных заболеваний, пожаров и взрывов.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

- использование технически совершенного оборудования;
- размещение оборудования, обеспечивающее его безопасное обслуживание;
- выполнение заземляющих устройств элементов электроустановок в нормируемой ПУЭ величиной сопротивления, соответствующей требованиям СН РК 4.04-07-2023, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- применение типовых конструкций оборудования;
- использование при выполнении строительно-монтажных работ машин и механизмов, конструкции которых обеспечивают безопасные условия их эксплуатации;
- высокая степень механизации строительно-монтажных работ;
- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с типовыми технологическими картами.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности необходимо, чтобы строительные, монтажные и наладочные работы, эксплуатация электроустановок производились в соответствии с «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Строительство участков линий вблизи действующих ВЛ должно выполняться в соответствии с правилами техники безопасности, указанными выше, с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надежного заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При невозможности обеспечения нормируемых «Правилами техники безопасности» расстояний от работающих механизмов до находящихся под напряжением электроустановок, последние необходимо отключить и заземлить.

Количество, продолжительность и время таких отключений должны быть указана в проекте производства работ и согласованы энергоснабжающей организацией.

Принятые компоновочные, конструктивные, защитные решения и мероприятия выполнены с соблюдением «Правил устройств электроустановок».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						№001-2025-ПЗ	Лист
									22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Надежная, безопасная и рациональная эксплуатация электросетевых объектов может обеспечиваться только при неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования, с соблюдением «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок».

Безопасность персонала в зоне обслуживания электроустановок и за ее пределами при повреждении изоляции обеспечивается заземляющим устройством.

6 Энергосбережение

В соответствии с Законом Республики Казахстан основными направлениями энергосбережения являются:

- оптимизация режимов производства, распределения и потребления энергии;
- реализация проектов по внедрению энергоэффективного оборудования и передовых технологий.

Схема электроснабжения объектов выбрана по оптимальному режиму работы, удовлетворяющему условиям надежности и качества электроэнергии, при котором обеспечивается минимум затрат при заданной в каждый момент времени нагрузке потребителей.

Это достигнуто: путем выбора конфигурации электрических сетей, выбором состава включенного в работу оборудования, соответствие показателей напряжения значениям, допустимым для данного оборудования, минимум потерь электроэнергии в электрических сетях.

Предусматривается следующий объем мероприятий по ограничению потерь электроэнергии:

- применение современных коммутационных аппаратов;
- соответствие сечения кабельных линий подключаемой нагрузке.

Исключены непроизводительные расходы электроэнергии (топливно-энергетические ресурсы), вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

В проекте применено современное электротехническое оборудование и материалы: сухие кабельные муфты, коммутационные аппараты.

Обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке электроэнергии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№001-2025-ПЗ			23

7 Инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям, противопожарные мероприятия, антисейсмические мероприятия

Инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям сооружений кабельных линий 10 кВ, РП 10 кВ в г. Алматы, приведение в готовность инженерной и спасательной команд, звена связи, санитарной дружины, команд пожаротушения- разрабатываются в составе мероприятий, проводимых для г. Алматы.

На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

Пожарная безопасность линий электропередачи обеспечивается автоматическим отключением токов короткого замыкания.

В соответствии с требованиями Технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» ТР ЕАЭС 043/2017, глава IV «Правила обращения средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения на рынке Союза» пункт 12.

«Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения выпускаются в обращение на рынке Союза при их соответствии требованиям настоящего технического регламента и других вступивших в силу технических регламентов Союза (Таможенного союза), действие которых на них распространяется, и при условии, что они прошли оценку соответствия согласно разделу VII настоящего технического регламента».

Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование пожарной сигнализации), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№001-2025-ПЗ			24

8 Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Высшее номинальное напряжение	кВ	10
2	Разрешенная мощность	кВт	4794,4
3	Оборудование, в том числе:		
	Распределительный пункт 10 кВ	компл	1
4	Протяженность КЛ-10 кВ с ВОЛС	км	3,415
5	Продолжительность строительства	мес.	3,6



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№001-2025-ПЗ

Из м.	Измененн ых	Замененн ых	Новы х	Аннулирован ных	Всег о лист ов	Номер р док.	Подпи сь	Дат а
	Номера листов (страниц)							
ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

№001-2025-ПЗ

Договор № 01/2025М от 10.01.2025г

По разработке проектно-сметной документации «Внешнее электроснабжение объектов: «Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания» по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

г. Алматы

«10» января 2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Medeo eco park», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Мейрамбекова Т.К. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Тырна», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице и.о директора Сулаева А.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. На условиях Договора Подрядчик обязуется, по заданию Заказчика, на возмездной основе, самостоятельно выполнить работы по разработке проектно-сметной документации (далее по тексту – «ПСД») **«Внешнее электроснабжение объектов: «Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания» по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы** в установленный Договором срок, а Заказчик обязуется принять выполненные надлежащим образом работы и оплатить их (далее - Работы)

1.2. Состав Работ определен Сторонами согласно с заданием на проектирование (Приложение № 1) к настоящему Договору, по которому Подрядчик обязуется выполнять их в рамках настоящего Договора и сопроводить прохождение комплексной вневедомственной экспертизы до получения положительного заключения.

1.3. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что имеет лицензию на выполнение Работ в рамках настоящего Договора № 19013312 от 20 июня 2019г., квалификацию, опыт, знания, навыки, трудовые, материально-технические и иные ресурсы, разрешения, необходимые для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору.

Статья 2. Цена Договора

2.1. Стоимость Работ по разработке проектно-сметной документации, условиями настоящего Договора, составляет **29 853 560, 80** (двадцать девять миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят) тенге 80 тиын с учетом НДС 12% согласно Сводного сметного расчета (Приложение № 2).

2.2. Расходы, связанные с проведением: экспертизы ПСД в комплексной вневедомственной экспертизе, а также все установленные налоги, таможенные пошлины, сборы и другие выплаты возникающие при проведении комплексной вневедомственной экспертизы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан на момент заключения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком отдельно от общей стоимости настоящего Договора.

2.3. Общая стоимость Работ, предусмотренная настоящим Договором, является фиксированной, и не подлежит изменению в сторону увеличения

Статья 3. Сроки и порядок оплаты

3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:

3.1. Все расчеты, осуществляемые в рамках п.2.1, 2.2 Договора, производятся Заказчиком в национальной валюте – тенге, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в счетах на оплату в следующем порядке:

- предоплата в размере 50% от суммы договора, что составляет 14 926 780,4 (четырнадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) тенге и 40 тиын оплачивается в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора на основании выставленного счета на оплату,
- сумма в размере 30 %, что составляет 8 956 068,24 (восемь миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьдесят восемь) тенге и 24 тиын оплачиваются по факту выполнения работ и предоставления полного пакета ПСД в комплексную вневедомственную экспертизу, в течении 3 (трех) рабочих дней на основании счета на оплату.
- окончательный платеж в размере 20 %, что составляет 5 970 712,16 (пять миллионов девятьсот семьдесят тысяч семьсот двенадцать) тенге и 16 тиын оплачиваются по факту получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, и передачи Подрядчиком по акту приема-передачи полного комплекта ПСД, после подписания в течении 3 (трех) рабочих дней Акта выполненных работ (форма Р-1) Заказчиком или его уполномоченным представителем и выставления счета на оплату и получения ЭСФ через систему ИС ЭСФ на сумму согласно п. 2.1. Договора

Статья 4. Сроки выполнения Работ

4.1. Работы выполняются в следующие сроки:

4.1.1. начало: со дня подписания настоящего Договора, и момента получения полного перечня Исходных данных.

4.1.2. Срок окончания работ: 150 календарных дней со дня подписания настоящего Договора и получения полного перечня исходных данных. При этом работы могут быть выполнены досрочно.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Подрядчик в рамках выполнения работ по разработке ПСД обязан:

5.1.1. выполнить Работы в строгом соответствии с техническими требованиями, предъявляемыми к выполняемым Работам;

5.1.2. обеспечить своевременное и качественное выполнение Работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.1.3. своими силами и за свой счет устранять допущенные в Работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в задании на разработку рабочего проекта;

5.1.4. незамедлительно предупреждать Заказчика, в том числе письменно, обо всех независимых от Исполнителя обстоятельствах, которые создают невозможность производства Работ в предусмотренный срок. Не уведомление и/или не своевременное уведомление о таких обстоятельствах лишает Исполнителя права ссылаться на них как на основание, освобождающее его от ответственности за неисполнение обязательств в предусмотренный Договором срок.

5.1.5. не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.1.6. передать в собственность Заказчика, разработанную проектно-сметную документацию и оказать сопровождение в получение положительного заключения в вневедомственной экспертизе. Состав комплектности разработанной ПСД должен быть достаточным для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы - электронная версия проекта – 1 экз., после получения положительного заключения государственной экспертизы комплект на бумажном носителе – 4 экз., на электронном носителе – 1 экз;

5.1.7. незамедлительно устранять замечания Заказчика, связанные с выполнением Работ ненадлежащего качества;

5.1.8. произвести сдачу выполненных Работ в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Республики Казахстан и настоящим Договором на момент их завершения.

5.2. Заказчик в рамках выполнения Работ по разработке ПСД вправе:

- 5.2.1. в любое время проверять качество и ход выполнения Работ Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- 5.2.2. вносить изменения в задание на проектирование (Приложение № 1) при условии, если это не связано с дополнительными расходами Исполнителя, не меняет характера предусмотренных настоящим Договором Работ, не влечет удлинения сроков их выполнения и не приведет к внесению изменений в выполненную часть Работ;
- 5.2.3. принять и подписать акт выполненных Работ после разработки проекта и получения положительного заключения экспертизы;
- 5.2.4. при необходимости и требованию действующего законодательства оказывать содействие Подрядчику в согласовании с местными и контролирующими органами проектно-сметную документацию;
- 5.2.5. оплатить расходы указанные в п. 2.1 и 2.2 Договора.
- 5.2.6. отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора;
- 5.2.7. в случае неустранения Исполнителем в установленный срок выявленных недостатков в Работах, Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление Работ другому лицу за счет Исполнителя.

5.3. Заказчик в рамках выполнения Работ по разработке ПСД обязан:

- 5.3.1. производить приемку и оплату надлежаще выполненных Подрядчиком Работ, в порядке, установленном в п. 2.1 и 2.2 настоящего Договора.
- 5.3.2. участвовать в необходимых случаях вместе с Подрядчиком в согласовании и прохождении комплексной вневедомственной экспертизы ПСД в соответствующих организациях, предприятиях и учреждениях в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- 5.3.3. в ходе осуществления контроля за производством Работ немедленно извещать Исполнителя обо всех обнаруженных отступлениях от условий настоящего Договора, ухудшивших результаты Работ, которые стали причиной невозможности дальнейшего использования и применения результатов Работ.

Статья 6. Ответственность Сторон

- 6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 6.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты по Договору, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в виде пени по задержанным платежам в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены Договора.
- 6.3. Оплата или удержание неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от обязательств и по Договору.
- 6.4. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в пределах реального ущерба, реальных убытков, упущенная выгода взысканию не подлежит.

Статья 7. Уведомления

- 7.1. С подписанием настоящего Договора все предварительные переговоры и переписка Сторон теряют силу.
- 7.2. Любое уведомление или какая-либо иная информация, направляемая Сторонами друг другу по настоящему Договору, направляется одной Стороной другой Стороне по соответствующим адресам, указанным в статье «Юридические адреса и реквизиты сторон» Договора, на имя должностного лица, подписавшего Договор. Уведомление подписывается должностным лицом, подписавшим Договор, или уполномоченным лицом.

7.3. Любое уведомление или иная информация, направляемая Сторонами, будет считаться полученной:

- при отправке факсом – в день передачи, при наличии подтверждения приема получающим аппаратом;
- при отправке нарочным – в день фактической доставки;
- при почтовой пересылке – на пятый рабочий день после дня отправки;
- при отправке электронных писем – в день передачи, при наличии уведомления о получении сообщения;
- на следующий рабочий день, в случае получения уведомления в день, который не является рабочим или же во внеурочные часы, по месту получения отправления.

Статья 8. Условия конфиденциальности

8.1. Подрядчик и Заказчик берут на себя обязательство по сохранению конфиденциальности сведений, относящихся к условиям настоящего Договора.

8.2. Подрядчик обязан обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся хода исполнения Договора и его результатов, отнесенных к коммерческой тайне Заказчика, во время его действия и после его истечения или досрочного расторжения, в течение последующих 5 (пяти) лет, но до открытого разглашения этих сведений самим Заказчиком.

8.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся Договора. Разглашение любой информации по Договору возможно только с письменного согласия другой Стороны.

Статья 9. График выполнения Работ

9.1. Работы выполняются в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.2. Досрочное выполнение работ по настоящему Договору допускается.

10. Гарантийный срок

10.1. Исполнитель гарантирует Заказчику, что Работы будут выполнены без недостатков, снижающих их качество, и гарантирует качество выполненных Работ в соответствии Нормативными документами Республики Казахстан.

10.2. Исполнитель гарантирует выполнение Работ по Договору в сроки, предусмотренные Графиком выполнения Работ.

10.3. Гарантийный срок на выполняемые Работы распространяется на весь срок реализации проекта, в течение которого Исполнитель осуществляет сопровождение проекта, реализуемого на основе разработанной им сметной документации.

Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, не зависящие от воли Сторон, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся (но не ограничиваются ими) обстоятельства следующего характера: войны и военные операции любого характера, забастовки, эпидемии, аварии, пожары, обледенения, лавины, селовые потоки, ураганные ветры, землетрясения, наводнения, объявления блокады или эмбарго, издание нормативных правовых актов центральных государственных органов, постановления судебных органов.

11.3. Сторона, для которой в силу вышеперечисленных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по Договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, а впоследствии и о прекращении обстоятельств непреодолимой силы, но не позже 7 (семи) календарных дней с момента их наступления (прекращения).

11.4. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы должен быть удостоверен уполномоченным государственным органом.

11.5. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на такие обстоятельства в качестве основания, освобождающего его от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

11.6. Срок действия Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, с подписанием Сторонами дополнительного соглашения.

11.7. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, срывают исполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора путем направления Подрядчику соответствующего уведомления. Подрядчик, в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы, с подписанием соответствующего акта о фактически выполненных работах. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты приостановки Договора, и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11.8. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны имеют право расторгнуть Договор, с проведением взаиморасчетов в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Статья 12. Порядок изменения и расторжения договора

12.1. Внесение изменений в настоящий Договор допускается по основаниям, предусмотренным Правилами. Любые изменения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

12.2. Расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, по основаниям, предусмотренным Договором, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

12.3. Помимо случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, в следующих случаях:

12.3.1. Подрядчик неоднократно срывает (на 1 день и более) сроки Графика выполнения работ или иные сроки, предусмотренные настоящим Договором.

12.3.2. Подрядчик систематически (два и более раза) нарушает требования законодательных актов и нормативных документов, регулирующих выполнение Работ по настоящему Договору.

12.4. Заказчик вправе в любое время полностью или частично отказаться от Договора, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление, при этом датой расторжения Договора считается дата, указанная в уведомлении.

12.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Сторона должна предупредить об этом другую Сторону заказной почтой не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней.

12.6. В случае, если Договор будет расторгнут, Стороны немедленно приложат усилия, чтобы в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня расторжения Договора было достигнуто справедливое урегулирование вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик или Заказчик имеют право в связи с фактически выполненным объемом Работ, принимая во внимание любые платежи, полученные Подрядчиком от Заказчика.

Статья 13. Антикоррупционная оговорка

13.1 Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками,

MeJH.

и процедурами (при их наличии), направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

13.2 Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

Статья 14. Заключительные положения

14.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14.2. Договор регулируется, истолковывается и объясняется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В случае нарушений условий Договора, Стороны обязаны соблюсти претензионный порядок разрешения спора. Срок рассмотрения претензии должен составлять не более 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения претензии. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, то такие споры или разногласия подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы.

14.3. Ни одна из Сторон не имеет права уступить или иным образом передать свои права и обязанности по Договору какому-либо другому лицу, при отсутствии письменного согласия от другой Стороны.

14.4. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий и судебных исков в случае нарушения патентных прав, товарных знаков, авторских прав в отношении материалов и оборудования, а также в отношении всего объекта, также, как и любых других защищенных прав третьих лиц.

14.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 15. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ТОО «Medeo eco park»

Юридический/фактический адрес:

г.Алматы, 050000, ул. Достык, здание 192

БИН 240240006400

Филиал АО «ForteBank» в г. Алматы

ИИК KZ2896502F0017280

БИК IRTYKZKA

Кбе 17

ПОДРЯДЧИК

ТОО «Компания Тырна»

Юридический/фактический адрес:

г.Алматы, мкр. Кок-Тобе, ул. Сагадат

Нурмагамбетов, 70

Тел.+7 (727) 3900067

БИН 030840008653

ИИК KZ88998СТВ0000982999 в

Алматинском Филиале АО «First Heartland Jusan Bank» г. Алматы

БИК TSESKZKA,

Директор:

Мейрамбеков Т.К.



И.о. директора:

Сулаев А.Б.



**Приложение 1 к договору
№ 01/2025М от 10.01.2025г.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ТОО «Medeo eco park»

Мейрамбеков Т.К.

«10» января 2025 года



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке проектно-сметной документации по объекту:

«Внешнее электроснабжение объектов: «Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания» по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Основание для проектирования	Техническое задание, технические условий АО АЖК № 32.2-15239 от 26.12.2024
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	3.1 Стадия проектирования-одна стадия, рабочий проект. 3.2 Рабочий проект выполнить в соответствии с требованиями «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2022.
4	Место размещения строительства	Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, объекты: - транспортно-пересадочный узел с помещениями обслуживания населения (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/18, кад. №20-315- 055-067), - парк (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309, кад. №20-315-055-061), - парк (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/12, кад. №20-315-055-064), - парк (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/11, кад. №20-315-055-060), - транспортно-пересадочные узлы с помещениями обслуживания населения и строительства мостов (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар 309/13, кад. №20-315-055-062; ул. Керей-Жанибек хандар 309/14, кад. №20-315-055-066; ул. Керей-Жанибек хандар 309/15, кад. №20-315-055-065).
5	Основные исходные данные для разработки	- Технические условия АО «АЖК» - правоустанавливающие документы на земельные участки проектирования

6	Объем работы	<p>Состав проектно-сметной документации:</p> <p>6.1. Проектирование строительства РП 10 кВ</p> <p>6.2. Проектирование строительства двух КЛ-10 кВ от ПС-158А до проектируемого РП 10 кВ – 3,4 км. В одной траншее с КЛ-10 кВ ВОЛС – 3,4 км.</p> <p>6.3. РЗА, АСКУЭ, СДТУ РП 10 кВ и яч.10 кВ на ПС-158А.</p> <p>6.4. Фактическая протяженность и объем сетей определяется проектом.</p> <p>6.5. Проект организации строительства в объеме линейных сооружений.</p> <p>6.6. Охрана окружающей среды, лесопатологические исследования</p> <p>6.7. Инвентаризация и лесопатологическое обследование зеленых насаждений на территории застройки (протяженности НЭС)</p> <p>6.8. Смета</p> <p>Строительство ТП-10/0,4 кВ объекта с КЛ-10 кВ не входит в разработку данного проекта, разрабатывается отдельным проектом.</p>
7	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
8	Особые условия строительства	<p>8.1. Предусмотреть необходимые мероприятия, включая защиту строительных конструкций в соответствии с климатическими и инженерно-геологическими условиями площадки строительства.</p> <p>8.2. Сейсмичность района строительства принять в соответствии с картой микрорайонирования и отчета по инженерно-геологическим изысканиям.</p>
9	Основные требования к инженерному оборудованию	Технические и эксплуатационные характеристики устанавливаемого оборудования должны соответствовать требованиям стандартов и норм Республики Казахстан.
10	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Принимаемые технические решения и оборудование должны соответствовать современному техническому уровню, достигнутому в строительстве объектов электрических сетей. Экологические параметры вводимых объектов должны отвечать нормативным требованиям документов Республики Казахстан по экологии.
11	Требования к технологии, режиму предприятия	Режим работы – непрерывный
12	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Принимаемые решения должны соответствовать нормам и правилам, действующим в Республике Казахстан.
13	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному решению предприятия	Пусковые комплексы не разрабатывать.

14	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с государственными стандартами Республики Казахстан, строительными нормами и правилами, нормативными документами и нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.</p> <p>Рабочий проект выполнить с разделом «Охрана окружающей среды» на период строительства и эксплуатации в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан в области использования охраны водного фонда, охраны окружающей среды и природопользования. Выполнить инвентаризацию и лесопатологическое обследование зеленых насаждений на территории застройки.</p>
15	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с нормативными требованиями по режиму безопасности и гигиене труда Республики Казахстан
16	Требования к ассимиляции производства	В соответствии с требованиями норм и правил Республики Казахстан.
17	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
18	Требования по энергосбережению и энергоэффективности	В рабочем проекте предусмотреть технические мероприятия и решения, обеспечивающие экономное расходование энергии и обеспечения энергоэффективности согласно Закону Республики Казахстан от 13.01.2012г. «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности»
19	Требования по казахстанскому содержанию	Согласно законодательству Республики Казахстан
20	Требование по проведению инженерно-геологических изысканий и топосъемки	Проект выполнить на топографической основе масштаба 1:500.
21	Согласования с заинтересованными техническими службами и организациями	Проектная организация должна в последующем согласовать выполненный проект, в установленном порядке, с заинтересованными государственными органами, эксплуатирующими организациями и службами.
22	Требования к экспертизе рабочего проекта	Проектная организация должна по выполненной проектно-сметной документации обеспечить передачу проекта и его сопровождение для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Оплата за экспертные работы по комплексной вневедомственной экспертизе производства Заказчиком.
23	Требования к утверждению рабочего проекта	В соответствии с требованиями нормативно-технической документации проектировщик обеспечивает представление необходимой документации п

		уполномоченный орган для утверждения ПСД в установленном законодательстве порядке.
24	Сроки строительства	Определить в рабочем проекте
25	Исходные данные	Заказчик предоставляет исходные данные и материалы в соответствии с СН РК № 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство": - решение местных исполнительных органов о предоставлении права на землю или заключение земельной комиссии (при необходимости); - технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения; И другие документы по требованию проектировщика
26	Заказчик	ТОО «Medeu eco park»
27	Генпроектировщик	ТОО «Компания Тырна»
28	Требования к сметной документации	Сметную стоимость строительства принять в ценах 2025г. в соответствии с нормативной продолжительностью строительства, в программе ABC, WORD, обеспечить в составе проекта наличие сводной ведомости потребности строительных материалов, изделий и конструкций, инженерного и технологического оборудования.
29	Требования к комплектности	Передача Заказчику ПСД рабочего проекта и инженерно-геодезических, инженерно-геологических, заключение ОВОС в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе, а также 1 (одного) экземпляра ПСД на электронном носителе в редактируемых и исходных форматах (тестовая часть в .doc(x), .pdf; чертежи в .dwg, .pdf; сметы в .txt, .doc(x), .pdf;)

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности, технически не сложному.

Примечание:

- 1) Перечень и стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций подлежат предварительному согласованию с заказчиком проекта;
- 2) Состав задания на проектирование принять в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 и может уточняться в зависимости от изменяющихся обстоятельств.

ТОО "Компания Тырна"

И.о. директора

Сулаев А.Б.

ГИП

Хадыева М.



Handwritten signature in blue ink.



ДОПОЛНЕНИЕ к заданию на проектирование

по разработке проектно-сметной документации по объекту:
«Внешнее электроснабжение объектов: Строительство парка с и
транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу:
Медеевский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы».

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
28	Требования к сметной документации	Сметную стоимость строительства принять в ценах 2025г. в соответствии с нормативной продолжительностью строительства, в программе ABC, WORD, обеспечить в составе проекта наличие сводной ведомости потребности строительных материалов, изделий и конструкций, инженерного и технологического оборудования.
	Дополнение	Принять во внимание Налоговый кодекс Республики Казахстан от 18 июля 2025 года № 214-VIII Статья 503. Ставки налога на добавленную стоимость пункт 1) «Если иное не установлено настоящей статьей, ставка налога на добавленную стоимость составляет 16 процентов и применяется к размеру облагаемого оборота и облагаемого импорта». В связи с чем на затраты по строительству объекта в 2026 году (строительно- монтажные работы включая материалы и оборудование), авторский и технический надзоры применить НДС 16%.

Представитель Заказчика

ГИП ТОО «Компания Тырна»

И.о.Директора ТОО «Компания Тырна»

Масимгазиева А.

Масимгазиева А.

С.Ветлугин

А.Сулаев





Исх. № 32.2-15239 от 26.12.2024

**Коммунальное государственное учреждение
«Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы»**

**Коммунальное государственное учреждение
«Аппарат акима Медеуского района города Алматы»**

Технические условия

на постоянное электроснабжение объектов:

транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/18, кад. №20-315-055-067), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309, кад. №20-315-055-061), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/12, кад. №20-315-055-064), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/11, кад. №20-315-055-060), транспортно-пересадочных узлов с помещениями обслуживания населения и строительства мостов (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар 309/13, кад. №20-315-055-062; ул. Керей-Жанибек хандар 309/14, кад. №20-315-055-066; ул. Керей-Жанибек хандар 309/15, кад. №20-315-055-065).

**Разрешенная мощность-4974,4 (четыре тысячи девятьсот семьдесят четыре) кВт
категория электроснабжения – II, III**

**Разрешенный коэффициент мощности для субъектов
Государственного энергетического реестра $\geq 0,92$.**

1. При наличии ранее существующих сетей произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей учесть при проектировании и согласовать с АО «АЖК» и другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Запроектировать и построить в центре электрических нагрузок РП-10кВ. Шины 10кВ в проектируемом РП секционировать через вакуумный выключатель с монтажом АВР. Монтаж оборудования на секциях РУ-10кВ проектируемого РП предусмотреть в необходимом объеме, с учетом свободных мест для установки линейных ячеек 10кВ в перспективе. Ячейки 10кВ принять с вакуумными выключателями, оборудованными микропроцессорной защитой. Тип и исполнение РП определить проектом.
3. Запроектировать и построить необходимое количество ТП-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами проектной мощности. Тип, количество и исполнение ТП определить проектом.
4. **РЗА в существующих ячейках 10кВ на ПС-158А (с.III, с.IV):**
 - 4.1. При подключении к существующим ячейкам выполнить расчет токов к.з. и выбор уставок устройств РЗА. Выбрать трансформаторы тока с соответствующим коэффициентом трансформации. Проект рабочих чертежей РЗА и расчет уставок согласовать с АО «АЖК».

4.2.В ячейках существующих фидеров применить микропроцессорные защиты с постоянным оперативным током. Устройства РЗА проектируемых фидеров должны иметь следующий набор: МТО, МТЗ, ЛЗШ, защита от однофазных к.з. с установкой трансформатора тока нулевой последовательности и дуговая защита.

5. При строительстве РП-10кВ:

РЗА:

- 5.1.При строительстве РП-10кВ выполнить расчет токов к.з. и выбор уставок устройств РЗА. Выбрать трансформаторы тока с соответствующим коэффициентом трансформации. Технические решения по оснащению ячеек РП-10кВ устройствами РЗА, проект рабочих чертежей РЗА и расчет уставок согласовать с АО «АЖК».
- 5.2.Запроектировать микропроцессорные устройства для защиты сборных шин и оборудования ячеек РП-10кВ с комбинированным питанием и схемой дешунтирования. Предусмотреть дуговую защиту с гибкими волоконно-оптическими датчиками и логическую защиту шин. Выполнить АВР с функцией блокировки при работе: МТЗ, ЗДЗ шин, ЛЗШ. Устройства РЗА в РП-10 кВ обеспечить бесперебойным питанием оперативным током.
- 5.3.В РП-10кВ предусмотреть устройство АЧР с возможностью ввода/вывода воздействия на отходящие фидера через соответствующий ключ на 4 положения: АЧР-1, АЧР-2, АЧР-1,2, выведено. Применить устройство АЧР имеющее в своем составе функцию блокировки работы частотной защиты по скорости снижения частоты при «выбеге электродвигателей», а также выполнить взаимную блокировку АЧР 1 и 2 системы шин 10кВ.
- 5.4.В РП-10кВ на отходящих фидерах предусмотреть защиту от замыканий на землю, обеспечивающей селективную работу в режимах работы сети с изолированной нейтралью или с резонансно-заземлённой (компенсированной) нейтралью. Установить на отходящих фидерах трансформаторы тока нулевой последовательности. Применить защиту от замыкания на землю с централизованным терминалом и возможностью расширения количества подключаемых присоединений.
- 5.5.Предоставить рабочие схемы и протоколы пуско-наладочных работ устройств РЗА.

СДТУ:

- 5.6.На проектируемой РП предусмотреть передачу ТС, ТИ, ТУ на ДП АО «АЖК». Ввод измерений необходимо обеспечить цифровыми измерительными преобразователями. Сбор данных коммерческого учета электроэнергии осуществить электронными счетчиками с долговременной памятью, автоматической диагностикой, с цифровым выходом и необходимым для АСКУЭ интерфейсом. Счетчики подключить к контроллеру УСПД для передачи информации на ДП АО «АЖК». Тип приборов учета, измерительных преобразователей, УСПД, перечень телеметрии, каналы связи определить проектом.
- 5.7.Предусмотреть передачу данных телеметрии и АСКУЭ на диспетчерский пункт АО «АЖК», для интегрирования в существующую системы SCADA и АСКУЭ.
- 5.8.Передачу данных АСКУЭ, ТМ с РП-10кВ организовать по средствам волоконно-оптического кабеля, проложенного в ПНД трубе диаметром 40мм в траншеях совместно с КЛ 10кВ в направлении ПС-158А, тип кабеля, оконечное оборудование определить проектом.
- 5.9.Предоставить проект в части СДТУ по организации сбора данных АСКУЭ и телеметрии.
6. При строительстве РП необходимо предусмотреть пожарную, охранную сигнализацию с передачей данных на ДП АО «АЖК» и интегрировать в существующий ситуационный центр.
7. Запроектировать и проложить необходимое количество КЛ-10кВ от существующих ячеек 10кВ в РУ-10кВ ПС-158А (с.III, с.IV) до проектируемого РП-10кВ и далее до проектируемых ТП-10/0,4кВ. Марку, сечение, длину КЛ и объем работ определить проектом. Точку присоединения согласовать с АО «АЖК».
8. Сети 0,4кВ от проектируемых ТП-10/0,4кВ предусмотреть проектом в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой и категорией электроснабжения.
9. Низковольтные коммутационные аппараты должны быть установлены в соответствии с расчетной нагрузкой.
10. При подключении нагрузки выполнить равномерное распределение нагрузок по фазам.
11. Схему сетей 10кВ и 1кВ принять в соответствии с категорией электроснабжения.
12. Для потребителей II категории предусмотреть 100% резерв трансформаторной мощности, при необходимости АВР.
13. Для учета электрической энергии установить прибор коммерческого учета электрической энергии, внесенный в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений и

поддерживающий, при наличии ранее установленного и настроенного оборудования АСКУЭ АО «АЖК», рабочие параметры с полным соответствием АСКУЭ. Тип прибора учета, необходимый объем работ согласовать с АО «АЖК».

14. Мероприятия по подаче напряжения на электроустановки провести с участием представителя АО «АЖК» в соответствии с требованиями п.21 и п.21-1 Правил пользования электрической энергией, утвержденным Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за № 143.
15. Подключение объекта к электрическим сетям возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.
16. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ-32144-2013 по вине потребителя **не допускается.**
17. Требования настоящих технических условий могут быть пересмотрены по заключению энергетической экспертизы в порядке, предусмотренном п.18 Правил пользования электрической энергией, утвержденных Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за №143.
18. АО «АЖК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, если новыми нормативно-техническими документами РК будут изменены порядок и условия присоединения нагрузок к сетям энергоснабжающей организации, а также будут изменены схемы электрических сетей.
19. Технические условия выданы в связи с подключением вновь вводимых электроустановок и действительны на период нормативных сроков проектирования и строительства электроустановок, но не более трех лет с даты выдачи.
20. Технические условия действительны на период действия договора о временном безвозмездном землепользовании.

Точка присоединения согласована

Управляющим директором по производству

Н. Адильбековым.

МЕМОРАНДУМ о сотрудничестве

г.Алматы

«03» февраля 2025 г.

Акимат города Алматы, в лице Заместителя акима города Алматы Абдыкадырова Алишера Елисовича, действующего на основании Распоряжения акима города Алматы от 1 июля 2024 года № 8/Ө-к «О распределении обязанностей между акимом города, его заместителями и руководителем аппарата акима города Алматы», в дальнейшем именуемый **«Сторона-1»**, с одной стороны,

ТОО «Medeo eco park», в лице Директора Мейрамбекова Темиржана Кадырбековича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое **«Сторона-2»**, со второй стороны,

АО «СПК «Алматы», в лице Заместителя Председателя Правления Габдуллина Ануара Жомартовича, действующего на основании доверенности № 01 от 03.01.2024 года, в дальнейшем именуемое **«Сторона-3»**, с третьей стороны,

КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы», в лице Руководителя управления Сатыбалдиева Алишера Журатовича, действующего на основании Положения об управлении, в дальнейшем именуемое **«Сторона-4»**, с четвертой стороны,

КГУ «Аппарат Акима Медеуского района города Алматы», в лице акима Медеуского района города Алматы Оразалина Еркебулана Нурлановича, в дальнейшем именуемое **«Сторона-5»**, с пятой стороны, и

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», в лице Исполняющего обязанности Руководителя управления Серікбай Нұрбақыта Қуанәліұлы, действующего на основании Положения об управлении, в дальнейшем именуемое **«Сторона-6»**, с шестой стороны,

КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», в лице Руководителя управления Телибаева Сагындыка Токтасыновича, действующего на основании Положения об управлении, в дальнейшем именуемое **«Сторона-7»**, с седьмой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Меморандум о сотрудничестве (далее – Меморандум) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ МЕМОРАНДУМА

1.1. Предметом и целью настоящего Меморандума является определение структуры взаимных отношений и принципов сотрудничества Сторон в целях реализации проекта строительства рекреационно-парковой зоны с транспортно-пересадочным узлом (ТПУ), паркингом и прочими объектами, с рабочим наименованием «Medeu Park» (далее – «Проект»), расположенного на земельных участках, ориентировочной общей площадью 17,23 га, расположенных по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар, (далее – «Земельные участки»), как указано в Приложении 1 к настоящему Меморандуму.

1.2. В состав Проекта входят следующие объекты в пределах границ, определенных согласно Приложению 1:

Объект	Состав объекта
Парковая зона	<ul style="list-style-type: none"> • 1 очередь Парка • 2 очередь Парка

Двухуровневый паркинг с арендными помещениями, помещениями общественного питания и пристроенным автобусным комплексом	<ul style="list-style-type: none"> • Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) с двухуровневым паркингом на 700 автомобилей и с помещениями для предоставления сервисных услуг; • Места общественного питания (расположенные на крыше паркинга)
Мосты через реку Малая Алматинка	<ul style="list-style-type: none"> • Мост №1 – для индивидуального транспорта; • Мост №2 – для общественного транспорта
Станция юных туристов (СЮТ)	

1.3. Помимо объектов, указанных в п.1.2 настоящего Меморандума, для реализации Проекта необходимо осуществить строительство Наружных внеплощадочных сетей электроснабжения и Наружных внеплощадочных сетей газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными соответственно энергоснабжающей и газоснабжающей организациями.

2. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН И ПРИНЦИПЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

2.1. Настоящим Стороны заверяют друг друга в следующем:

2.1.1. Стороны являются организациями, должным образом осуществляющими свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2.1.2. каждая из Сторон заявляет и подтверждает, что по состоянию на дату подписания настоящего Меморандума наделена всеми полномочиями на подписание и исполнение настоящего Меморандума;

2.1.3. Стороны согласились, что сведения и иная информация, получаемые Сторонами в соответствии с условиями Меморандума, а также по другим договорам и сделкам, заключаемым между Сторонами, либо каким-либо иным образом ставшие известными ей, являются конфиденциальными и не станут известны третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных Меморандумом и законодательством Республики Казахстан;

2.1.4. заключение настоящего Меморандума не приведет к нарушению и не войдет в противоречие с какими-либо другими договоренностями и соглашениями Сторон, в которых они являются участниками на дату заключения настоящего Меморандума, и не противоречит внутренним требованиям Сторон;

2.1.5. каждая из Сторон подтверждает, что Меморандум является актом доброй воли и излагает взаимное намерение Сторон добросовестно сотрудничать для достижения намеченных целей, а также не будет интерпретирован в качестве договора или иного документа, устанавливающего права и обязанности.

2.2. Сотрудничество между Сторонами базируется и осуществляется на принципах соблюдения норм законодательства Республики Казахстан, этических норм взаимоотношений и добросовестного соблюдения условий Меморандума.

3. ВКЛАДЫ СТОРОН В ПРОЕКТ

3.1. Сотрудничество Сторон настоящего Меморандума основывается на осуществлении Сторонами следующих вкладов в реализацию Проекта, в частности:

3.1.1. Вклад Стороны-1:

- организация финансирования на строительство ТПУ, Мостов, Наружных внеплощадочных сетей электроснабжения и Наружных внеплощадочных сетей газоснабжения;

- обеспечение выделения Земельных участков для реализации Проекта.

3.1.2. Вклад Стороны-2:

- самостоятельное финансирование или организация привлечения средств частного инвестора или инвесторов, в объеме, достаточном для исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Меморандуму;
- организация разработки единого эскизного проекта на все объекты, входящие в состав Проекта;
- организация разработки рабочих проектов отдельно на каждый объект, входящий в состав Проекта в соответствии с п.1.2, 1.3 настоящего Меморандума, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ПСД, СН РК, СП РК и других действующих нормативных актов;
- обеспечение передачи Стороне-1 на безвозмездной основе ПСД в составе эскизного и рабочего проектов на каждый объект, входящий в состав Проекта в соответствии с п.1.2, 1.3 настоящего Меморандума, с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»;
- обеспечение финансирования строительства 1 и 2 очереди Парка, а также СЮТ, путем участия в организованном Стороной-3 конкурсе на совместную реализацию инвестиционного проекта.

3.1.3. Вклад Стороны-3:

- организация конкурса для привлечения частного инвестора в Проект;
- оказание содействия Стороне-2 в части получения АПЗ и ТУ.

3.1.4. Вклад Стороны-4:

- всесторонняя поддержка и содействие в реализации Проекта;
- оказание содействия Стороне-2 в части получения АПЗ и ТУ.

3.1.5. Вклад Стороны-5:

- всесторонняя поддержка и содействие в реализации Проекта;
- оказание содействия Стороне-2 в части получения АПЗ и ТУ.

3.1.6. Вклад Стороны-6:

- организация конкурса на закуп работ по строительству Наружных внеплощадочных сетей электроснабжения;
- организация конкурса на закуп работ по строительству Наружных внеплощадочных сетей газоснабжения;
- обеспечение своевременного исполнения работ по строительству Наружных внеплощадочных сетей электроснабжения.
- обеспечение своевременного исполнения работ по строительству Наружных внеплощадочных сетей газоснабжения.

3.1.7. Вклад Стороны-7:

- организация конкурса на закуп работ по строительству мостов через реку Малая Алматинка и плоскостной части ТПУ;
- обеспечение своевременного исполнения работ по строительству мостов через реку Малая Алматинка и плоскостной части ТПУ.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА МЕМОРАНДУМА

В целях реализации Проекта, используя имеющиеся у Сторон финансовые, информационные, правовые и организационные ресурсы, Стороны заявляют о намерениях провести следующие мероприятия:

4.1. Сторона-1:

- 4.1.1. рассматривает источники и механизм выделения финансирования для строительства паркинга в составе ТПУ;

4.1.2. рассматривает источники и механизм выделения финансирования для строительства Наружных внеплощадочных сетей электроснабжения и Наружных внеплощадочных сетей газоснабжения;

4.1.3. рассматривает источники и механизм выделения финансирования для строительства мостов через реку Малая Алматинка и плоскостной части транспортно-пересадочного узла;

4.1.4. обеспечивает предоставление/передачу Стороне-3, Стороне-4 и Стороне-5 Земельных участков для целей проектирования и строительства соответствующих объектов, входящих в состав Проекта, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

4.1.5. обеспечивает согласование единого эскизного проекта, представленного Стороной-2;

4.1.6. предпринимает иные действия и меры в рамках компетенции местного исполнительного органа.

4.2. Сторона-2:

4.2.1. самостоятельно и под свою ответственность организует привлечение на возмездной или безвозмездной основе любым способом, разрешенным законодательством Республики Казахстан, средств частного инвестора или инвесторов, в объеме, достаточном для исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Меморандуму;

4.2.2. путем привлечения специализированных лицензированных организаций за счет привлеченных средств инвестора организует разработку единого эскизного проекта на все объекты, входящие в состав Проекта, в пределах границ согласно Приложению 1 к настоящему Меморандуму, и в соответствии с ПДП;

4.2.3. при необходимости, и с содействия Стороны-1 и/или Стороны-5 проводит согласование единого эскизного проекта во всех надлежащих уполномоченных государственных органах, включая Градостроительный Совет города Алматы;

4.2.4. путем привлечения специализированных лицензированных организаций за счет привлеченных средств инвестора организует разработку рабочих проектов отдельно на каждый объект, входящий в состав Проекта, согласно перечню, изложенному в п.1.2 настоящего Меморандума, а также на Наружные внеплощадочные сети электроснабжения и Наружные внеплощадочные сети газоснабжения, указанные в п.1.3 настоящего Меморандума, в соответствии с полученными архитектурно-планировочными заданиями (АПЗ), техническими условиями (ТУ) на подключение сетей, требованиями, предъявляемыми к проектно-технической документации, строительными нормами Республики Казахстан, строительными правилами Республики Казахстан и другими действующими нормативными актами;

4.2.5. при необходимости проводит согласование указанных в п.4.2.4 настоящего Меморандума рабочих проектов с соответствующими надзорными, специализированными организациями, а также обеспечивает прохождение комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства проектно-сметной документации (ПСД) за счет привлеченных средств инвестора;

4.2.6. после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства организывает передачу на безвозмездной основе Стороне-1 разработанной ПСД на все объекты, входящие в состав Проекта, а также на Наружные внеплощадочные сети электроснабжения и Наружные внеплощадочные сети газоснабжения, с оформлением соответствующих актов приема-передачи.

4.3. Сторона-3:

4.3.1. После передачи Стороной-2 Стороне-1 разработанной ПСД на ТПУ и 1 очередь Парка, и выделения Стороной-1 соответствующего финансирования, в соответствии с п.4.1.1 настоящего Меморандума, разрабатывает конкурсную

документацию и проводит конкурс на участие в реализации совместного инвестиционного проекта.

Целью конкурса является привлечение частного инвестора, готового совместно реализовать Проект.

4.4. Сторона-3, Сторона-4 и Сторона-5 совместно:

4.4.1. После предоставления/передачи Стороной-1 соответствующих Земельных участков, в соответствии с п.4.1.4 настоящего Меморандума, запрашивают в установленном порядке АПЗ на соответствующие объекты, входящие в состав Проекта, согласно единому эскизному проекту, и ТУ на подключение сетей. После получения вышеуказанных АПЗ и ТУ передают их Стороне-2 для осуществления разработки соответствующих рабочих проектов.

4.5. Сторона-6:

4.5.1. После передачи Стороной-2 Стороне-1 разработанной ПСД на Наружные внеплощадочные сети электроснабжения и Наружные внеплощадочные сети газоснабжения, и выделения Стороной-1 соответствующего финансирования, в соответствии с п.4.1.2 настоящего Меморандума, разрабатывает конкурсную документацию и проводит конкурс на закуп работ по строительству Наружных внеплощадочных сетей электроснабжения и конкурс на закуп работ по строительству Наружных внеплощадочных сетей газоснабжения.

4.6. Сторона-7:

4.6.1. После передачи Стороной-2 Стороне-1 разработанной ПСД на ТПУ и мосты через реку Малая Алматинка и выделения Стороной-1 соответствующего финансирования, в соответствии с п.4.1.3 настоящего Меморандума, разрабатывает конкурсную документацию и проводит конкурс на закуп работ по строительства мостов через реку Малая Алматинка и плоскостной части ТПУ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры и разногласия между Сторонами по вопросам, относящимся к предмету настоящего Меморандума, будут решаться путем переговоров, обсуждений, консультации или дополнительным соглашением между Сторонами в рамках действующего законодательства Республики Казахстан.

5.2. Сторона-2 вправе передать свои права и обязанности по настоящему Меморандуму своим аффилированным лицам, при наличии письменного согласования Сторон.

5.3. Сторона-2 заверяет и гарантирует, что привлечение средств частного инвестора или инвесторов, в соответствии с п.4.2.1 настоящего Меморандума не создает и не создаст в будущем каких-либо обязательств иных Стороны настоящего Меморандума перед частным инвестором или инвесторами и/или каких-либо прав и/или обременений в отношении проектно-сметной документации, разработанной Стороной-2 в соответствии с положениями настоящего Меморандума.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему Меморандуму оформляются в письменной форме за подписью уполномоченных лиц Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Меморандума.

5.5. Настоящий Меморандум выражает намерения Сторон, не влечёт за собой наличие прав и возникновение обязанностей каждой из Сторон и не является предварительным договором в значении статьи 390 Гражданского кодекса Республики Казахстан;

5.6. Настоящий Меморандум вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полной реализации Проекта.

5.7. Настоящий Меморандум составлен в 7 (семи) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.8. Все объекты интеллектуальной собственности, созданные в рамках Проекта Стороной-2 или по заданию Стороны-2, являются исключительной собственностью Стороны-2. Внесение любых изменений/дополнений в данные объекты допустимы только с предварительного письменного согласия Стороны-2.

6. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Сторона-1:

Акимат города Алматы

0500001, Республика Казахстан, г. Алматы, площадь Республики, 4

Заместитель акима _____ Абдыкадыров А.Е.

Сторона-2:

ТОО «Medeo eco park»

БИН 240240006400, ИИК KZ2896502F0017280475, в АО "ForteBank"

БИК IRTYKZKA

Юр.адрес: 050000, г. Алматы, пр. Достык, здание 192

Директор _____ Меирамбеков Т.К.

Сторона-3:

АО «СПК «Алматы»

БИН: 100840016104, ИИК: KZ676017131000030012 в АО «Народный Банк Казахстана», БИК: HSBKKZKX

Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы ул. Байзакова, 303

Заместитель Председателя Правления _____ Габдуллин А.Ж.

Сторона-4:

КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций г. Алматы»,

БИН: 190240006042, KZ32070102KSN60010000 в РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК: KKMFKZ2A

Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Байзакова, 303

Руководитель _____ Сатыбалдиев А.Ж.

Сторона-5:

КГУ «Аппарат Акима Медеуского района»

БИН: 360940000025, ИИК KZ32070102KSN6001000 в РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК: KKMFKZ2A

Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Пушкина, 72

Аким _____ Оразалин Е.Н.


Сторона-6:

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»
БИН: 040740002533, ИИК KZ32070102KSN6001000 в РГУ "КОМИТЕТ
КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК: KKMFKZ2A
Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, площадь Республики, 4

И.О. Руководителя  Серікбай Н.Қ.

Сторона-7:

КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»
БИН 161040019460, ИИК KZ32070102KSN6001000 в РГУ "КОМИТЕТ
КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК: KKMFKZ2A
Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, площадь Республики, 4

Руководитель  Телибаев С.Т.



МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002265667544

18.12.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:315:055:064

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, р-н Медеуский, ул. Керей-Жанибек
Адрес объекта недвижимости Хандар, уч. 309/12

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Медеуского района города Алматы"	Постановление Акимата (№ 4/530-2304 от 11.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 12:13 Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 4290 от 12.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 12:13

Директордың орынбасары
Заместитель директора

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления

Сарапшы
Эксперт

(колы/подпись) М.П.
(колы/подпись)
(колы/подпись)

Амантай К.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, экзистенция/существование)

Саурамбаев Н.К.

(тегі/фамилия, аты/имя, экзистенция/существование)

Ниятбай К.

(тегі/фамилия, аты/имя, экзистенция/существование)



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы
Область

2. Ауданы
Район

3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)

4. Қаладағы аудан
Район в городе

5. Мекен-жайы
Адрес

6. Мекенжайдың тіркеу коды
Регистрационный код адреса

7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер

8. Кадастрлық іс нөмірі
Номер кадастрового дела

Алматы қ.
г. Алматы

ауд. Медеу
р-н Медеуский

Керей-Жанибек Хандар көш.
ул. Керей-Жанибек Хандар

20:315:055:064

2000/607272

Паспорт 2024 жылғы «27» қараша жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «27» ноября 2024 года

Тансырыс № / № заказа 002264927308

Этот документ «Электронный документ и электронный цифровой код (или набор кодов)» 2003 жылғы 7 қысқардығы N 370-II ҚРЗ I бабына сәйкес қана жеткізілгені құжатпен бірігіп.
Этот документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Этот код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған электрондық қолтаңба. «Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы.
Этот код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного лица филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

20:315:055:064

Кадастральный номер / Кадастровый номер

Місцева форма власності / Форма собственности*

Мемлекеттік/Государственная

уакытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное
землепользование

Земельні ділянки / Вид права на земельний участок

4 жыл 11 ай, 11.10.2029 дейін/4 года 11
месяцев, до 11.10.2029

Жалғз алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и даты окончания аренды**

Жер учаскесінің аланы, гектар/квадрат метр /

Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***

9.3945 гектар.

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің)
жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных
пунктов)

Землін санаты / Категория земель

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /

Целевое назначение земельного участка****

**саябақты ұйымдастыру және пайдалану үшін/
для организации и эксплуатации парка**

Енді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /

Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****

Басқа/
Иная

иеліктен шығару құқығынсыз, инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдалануны қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті, ботен жер пайдаланушының жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения, обеспечить беспрепятственный доступ к земельным участкам посторонних землепользователей

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /

Ограничения в использовании и обременения земельного участка

**Бәлімбейтін/
Неделимый**

Бөлінүсі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)

Эскертипе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аякталу мерзімі мен күні уақытына эжер пайдалану кезінде көрсетілді / срок и дата окончания указывается при

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосатқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

**** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

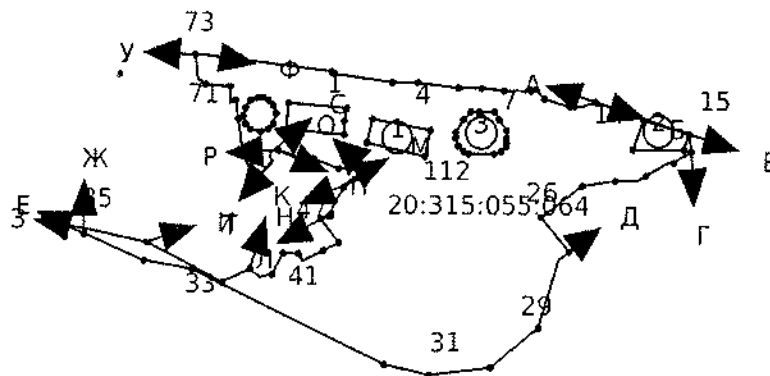
Этот документ является копией документа, который был предоставлен в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



ЖЭББЕК А.Ж.-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерлі қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

содержит данные, полученные из ИС ЕЭКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Түсіндірме / Примечание:

Бұл жер учаскесінің жоспары мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық жоспарында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, принятой в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб: 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Құжаттың электрондық нұсқасына сәйкес пунтты 1-статья 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет», «Азаматтарға арналған үкімет» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
Құжаттың электрондық нұсқасына сәйкес пунтты 1-статья 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Құжаттың электрондық нұсқасына сәйкес пунтты 1-статья 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Құжаттың электрондық нұсқасына сәйкес пунтты 1-статья 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Жергілікті мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

110	27.07
111	66.08
112	27.91
• 113	27.66
114	64.61
115	13.58
116	14.37
117	64.19
118	2.62
119	0.96
120	1.97
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	20:315:912:098 (668.2265 гектар.)
Б	В	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
В	Г	20:315:055:012 (1840.4663 гектар.)
Г	Д	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов

Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы 2003 жылы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Қол ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы. Қолтаңбадағы деректерді тексеру үшін: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы. Қолтаңбадағы деректерді тексеру үшін: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы. Қолтаңбадағы деректерді тексеру үшін: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы.

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
Д	Е	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
Е	Ж	20:315:055:060 (2.6861 гектар.)
Ж	З	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
З	И	20:315:055:063 (2.8429 гектар.)
И	К	20:315:055:061 (1.6989 гектар.)
К	Л	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
Л	М	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
М	Н	20:315:055:061 (1.6989 гектар.)
Н	О	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
О	П	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
П	Р	20:315:055:061 (1.6989 гектар.)
Р	С	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
С	Т	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
Т	У	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
У	Ф	20:315:912:098 (668.2265 гектар.)
Ф	А	---

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аудаңы / Площадь, гектар/кв. метр**
1	20:315:055:059	1776
2	20:315:055:689	988.1
3	20:315:055:051	2051.9

Түзету / Примечание:

* Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежных земель действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** Шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қазып жеткізілетін құжат болып табылады. Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Матрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған тарақтерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Республикалық қорғаныс қорының коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

Матрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ДОГОВОР О ВРЕМЕННОМ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

No 4290

12.11.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Коммунальное государственное учреждение «Управление земельных ресурсов города Алматы», в лице руководителя Кокобаевой Гульнары Ахметжановны действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Медеуского района города Алматы", именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 11 ноября 2024 года № 4530-2304 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 11 октября 2029 года.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар;
площадь: 9,3945 га;

целевое назначение: для организации и эксплуатации парка;

Единство или неделимость: неделимый;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендатор» имеет право:

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед иными лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

2.2.5. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, спечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других, положенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

10-мод содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1-ші сыйысына қайта тастырылатыны бұдан бейреке.

1 документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи»

750000013174



Күмәтты тексерү
Проверить документ

2.2.6. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

2.2.7. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.8. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

2.2.9. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;

2.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

2.2.11. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

2.3. «Арендодатель» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами;

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 11 октября 2029

5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;

5.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;

5.4. Действие расторжение договора допускается в случаях:

а) «Арендатор» от земельного участка;

б) «Арендатором» от земельного участка;

в) принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в соответствии с действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

г) принудительного отчуждения земельного участка в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра равнозначны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

750000013174



Коды текстов
Проверить документ

Юридические адреса и реквизиты сторон

"Арендодатель"

КГУ «Управление земельных отношений
города Алматы»
лице исполняющего обязанности руководителя
Ибраимовой С. К.



"Арендатор"

Коммунальное государственное учреждение
"Аппарат акима Медеуского района города
Алматы"

Юридический адрес:
город Алматы, Медеуский район, улица
Пушкина 72

БИН: 360940000025

Оразалин Еркебұлан Нұрланұлы

ИИН: 810816300332 АЛМАТЫ,

БОСТАНДЫҚСКИЙ, ПРОСПЕКТ Аль-
Фараби, 93А

* Штрих-код содержит перечень географических объектов, указанных в документе.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 сәуірінің 3-ші бабының 1-тірмелігімен сәйкес қасиеттерімен қамтамасыз етілген.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013174



Құжатты тексеру
Проверить документ



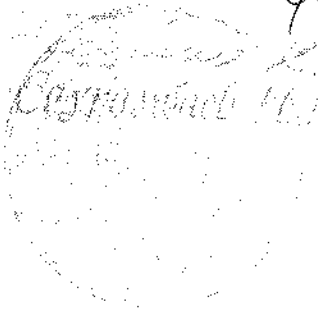
000065867544

00031510551065

17.11.2011
12:13

yr. Kapir-Hendri Daryep

yr 303/12



[Handwritten signature]



ҚАУЛЫ

11.11.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2304

город Алматы

**О предоставлении права
временного безвозмездного землепользования на земельный участок
коммунальному государственному учреждению "Аппарат акима Медеуского
района города Алматы" в Медеуском районе**

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, на основании схемы отвода земельного участка от 31 октября 2024 года № 750000013174 акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному учреждению "Аппарат акима Медеуского района города Алматы" (БИН 360940000025) право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 9,3945 га, для организации и эксплуатации парка (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов; неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: улица Керей-Жанибек хандар в Медеуском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Землепользователь обязан:

- 1) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления;
- 2) получить идентификационный документ на земельный участок в установленном законом порядке;
- 3) зарегистрировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе;

их-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг



750000013174

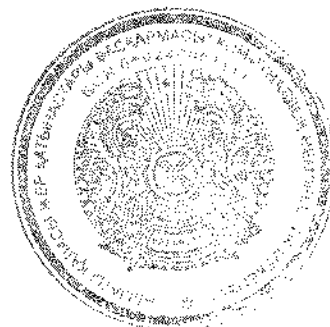


Проверить документ

7
4) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

Аким города Алматы



Е. Досаев

Содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.

750000013174



Проверить документ

Документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" документу на бумажном носителе.

См 26566 7544
№ 131510551064

12.12.2024
N° 15

г. Керей-Иендер Хангар
42 809/12

[Signature]

Пронг, уе, ро, бан, и
Ароманг, ро, бан, и
Н. И. И. И. И.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002264963023

18.12.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:315:055:060

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы: Алматы, р-н Мелеуский, ул. Керей-Жанибек
Адрес объекта недвижимости: Хандар, уч. 309/11

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Мелеуского района города Алматы"	Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 39-18 от 29.10.2024г.) - Дата регистрации: 27.11.2024 10:04
	Постановление (№ 4/530-2160 от 29.10.2024г.) - Дата регистрации: 27.11.2024 10:04

Директордың орынбасары
Заместитель директора

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления

Сарапшы
Эксперт

(қолы/подпись) М.П.

(қолы/подпись)

Амантай К.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Саурамбаев Н.К.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Джақажбаева К.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы
Область
2. Ауданы
Район
3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаладағы аудан
Район в городе
5. Мекен-жайы
Адрес
6. Мекенжайдың тіркеу коды
Регистрационный код адреса
7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
8. Кадастрлық іс нөмірі
Номер кадастрового дела

Алматы қ.

г. Алматы

ауд. Медеу

р-н Медеуский

Керей-Жанибек Хандар көш.(309)

ул. Керей-Жанибек Хандар(309)

20:315:055:060

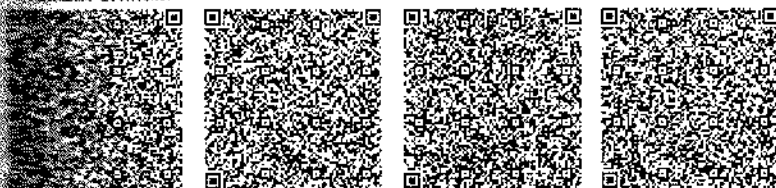
2000/614178

Паспорт 2024 жылғы «21» қараша жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «21» ноября 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002264745123

Этот документ «Электронный документ и электронный цифровой код» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ 1 бабына сәйкес қолға жеткізілетін құжатпен бірдей.
Этот документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Этот код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Алматыға арналған үкімет» «Жемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
Этот код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	20:315:055:060
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	4 жыл 11 айға, 29.09.2029 дейін/на 4 года 11 месяцев , до 29.09.2029
Жер учаскесінің аланы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	2.6861 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	саябақты ұйымдастыру және пайдалану үшін/ для организации и эксплуатации парка
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Басқа/ Иная
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін, неліктен шығару құқығынсыз/обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінбейтін/ Неделимый

Ескертпе / Примечание:

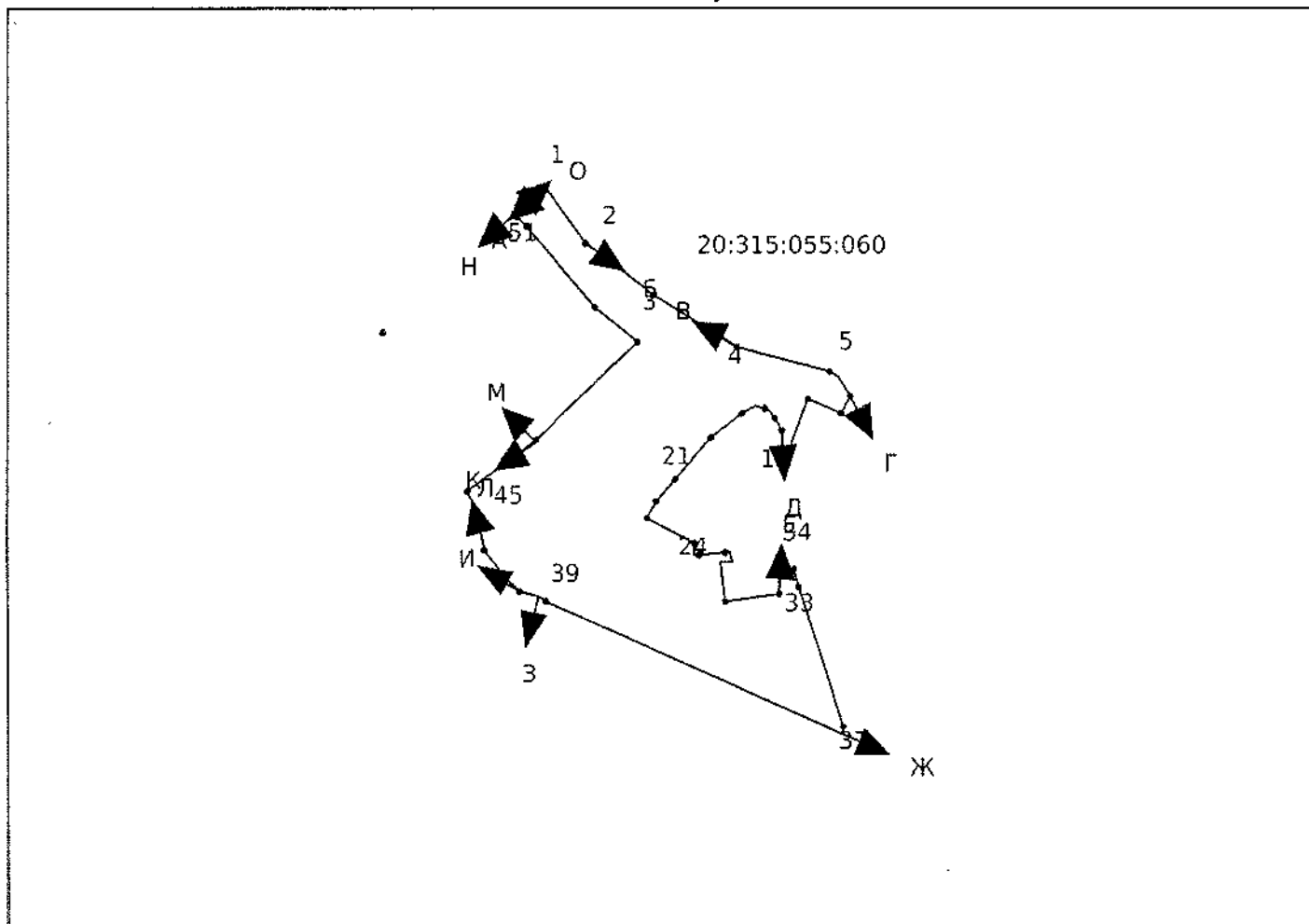
* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;
 ** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;
 *** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;
 **** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;
 ***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Құжаттың электрондық және қолтаңбалық қолтаңбасымен қол қойылған деректері кәсіпкерлік қызметі: «Азаматтарға арналған үкімет» Республикасының электрондық қызметтерінің елді мекендерінің қолтаңбасымен Алматы қаласы бойынша филиалы
 «Азаматтарға арналған үкімет» Республикасының электрондық қызметтерінің елді мекендерінің қолтаңбасымен Алматы қаласы бойынша филиалы
 «Азаматтарға арналған үкімет» Республикасының электрондық қызметтерінің елді мекендерінің қолтаңбасымен Алматы қаласы бойынша филиалы
 «Азаматтарға арналған үкімет» Республикасының электрондық қызметтерінің елді мекендерінің қолтаңбасымен Алматы қаласы бойынша филиалы

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

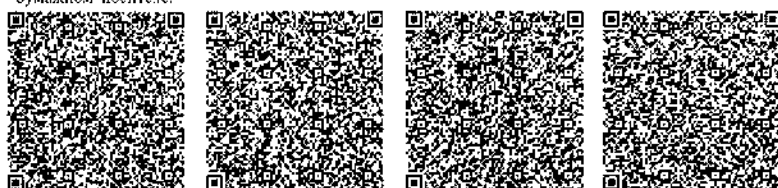


жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қыркүйектегі N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

1	39.28
2	51.02
3	57.13
4	57.47
5	6.64
6	12.72
7	11.22
8	21.23
9	38.33
10	2.41
1	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Санаттамасы / Описание
А	Б	20:315:055:012 (1840.4663 гектар.)
Б	В	елді мекендердің жерлері/земли населенных пунктов
В	Г	елді мекендердің жерлері/земли населенных пунктов
Г	Д	елді мекендердің жерлері/земли населенных пунктов
Д	Е	20:315:912:224 (0.5531 гектар.)
Е	Ж	елді мекендердің жерлері/земли населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосмерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
Ж	З	20:315:055:012 (1840.4663 гектар.)
З	И	20:315:055:007 (0 гектар.)
И	К	20:315:055:012 (1840.4663 гектар.)
К	Л	елді мекендердің жерлері/земли населенных пунктов
Л	М	20:315:055:014 (0.5000 гектар.)
М	Н	елді мекендердің жерлері/земли населенных пунктов
Н	О	20:315:055:012 (1840.4663 гектар.)
О	А	елді мекендердің жерлері/земли населенных пунктов

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

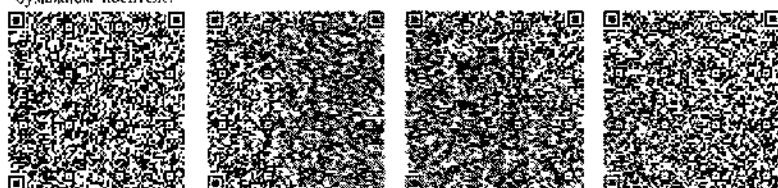
Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштігі құжатпен бірдей. Данышай документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*нұтрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған ұлмет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*нұтрих-код содержиг данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Прямоелиет» для граждан» по городу Алматы



ҚАУЛЫ

29.10.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2160

город Алматы

**О предоставлении права
временного безвозмездного землепользования на земельный участок
коммунальному государственному учреждению "Аппарат акима Медеуского
района города Алматы" в Медеуском районе**

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, на основании схемы отвода земельного участка от 16 октября 2024 года № 750000012901 акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному учреждению "Аппарат акима Медеуского района города Алматы" (БИН 360940000025) право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 2,6861 га, для организации и эксплуатации парка (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов; неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: улицы Керей жанибек хандар, 309 в Медеуском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

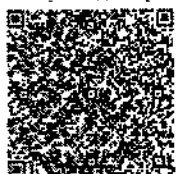
3. Землепользователь обязан:

1) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления;

2) получить идентификационный документ на земельный участок в установленном законом порядке;

3) зарегистрировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе;

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



750000012901

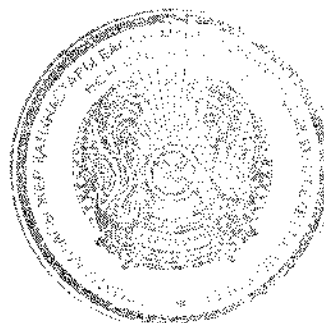


Проверить документ

4) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

Аким города Алматы



Е. Досаев

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг



750000012901



Проверить документ



АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ		4
Өзіндік №	146	8/11/11
Қарастырылған күні	27.11.2011	
Қарастырылған жері	Оқпалық үйі	
Қарастырылған жерінің сипатын, мөлшерін, жайы:		
4/1 Керебтес жері		
Қарастырылған жерінің сипатын, мөлшерін, жайы:		
Қарастырылған жерінің сипатын, мөлшерін, жайы:		
Түсінік	Қолы	
	[Signature]	

ДОГОВОР О ВРЕМЕННОМ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

г. Алматы

№ 3948

30.10.2024 г.

нижеподписавшиеся, Коммунальное государственное учреждение «Управление земельных ресурсов города Алматы», в лице руководителя Кокобаевой Гульнары Ахметжановны действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Медеуского района города Алматы", именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 29 октября 2024 года № 4530-2160 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 29 сентября 2029 года.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Медеуский район, улицы Керей - Жанибек хандар, 309;

площадь: 2,6861 га;

целевое назначение: для организации и эксплуатации парка;

делимость или неделимость: неделимый;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендатор» имеет право:

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

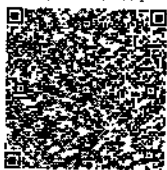
2.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

2.2.5. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

* Штрих-код идентифицирует геоинформационный портал, являющийся источником достоверной информации.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Одн. экз. «Электронный документ» и «Электронный документ» (цифровой) хранятся в «Аппарате акима Медеуского района города Алматы».

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000012901



Контроль текста
Проверить документ

2.2.6. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

2.2.7. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.8. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

2.2.9. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;

2.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

2.2.11. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

2.3. «Арендодатель» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами;

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до **29 сентября 2029 года**.

5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;

5.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

- не исполнения условий Договора одной из сторон;
- отказа «Арендатором» от земельного участка;
- принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;
- утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю»

* Штрих-код содержит информацию о геоинформационном портале услуг.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



750000012901



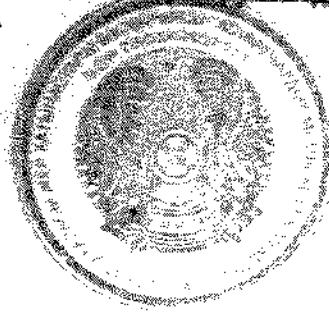
Купиты тексер
Проверить документ

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қыркүйектің Заңы 7-бабының 1 тармағына сәйкес қызыл таспамен қолтаңбамен бекітілген.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Юридические адреса и реквизиты сторон

"Арендодатель"

КГУ «Управление земельным и жилищным
городом Алматы»
лице исполняющего обязанности руководителя
Ибраимовой С. К.



"Арендатор"

Коммунальное государственное учреждение
"Аппарат акима Медеуского района города
Алматы"

Юридический адрес:
город Алматы, Медеуский район, улица
Пушкина 72

БИН: 360940000025

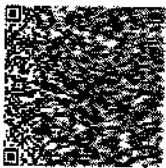
Оразалин Еркебұлан Нұрланұлы

ИИН: 810816300332 АЛМАТЫ,

БОСТАНДЫКСКИЙ, ПРОСПЕКТ Аль-
Фараби, 93А

* Штрих-код документа является его идентификатором, позволяющим проверить подлинность документа.

* Штрих-код документа является его идентификатором, позволяющим проверить подлинность документа.



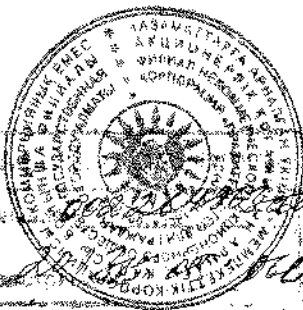
Один экземпляр документа может быть представлен в электронном виде, если документ подписан электронной подписью. КР 2014 жылдың 7 қаңтарындағы Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қабыл алынған құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000012901



Құжатты тексеру
Проверить документ



24-89161

24.11.2024
10104

Ys. Keren - Alauddin
Ranyap 309/14

60

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002265668672

18.12.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:315:055:061

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, р-н Медеуский, ул. Керей-Жанибек
Адрес объекта недвижимости Хандар, д. 309 (ранее: г. Алматы, р-н Медеуский,
ул. Керей, Жәнібек Хандар, д. 309)

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Медеуского района города Алматы"	Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 3949 от 30.10.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 12:23 Постановление Акимата (№ 4/530-2149 от 29.10.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 12:23

Директордың орынбасары
Заместитель директора

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления

Бас сарапшы
Главный эксперт

Амантай К.А.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)
(колы/подпись)

Саурамбаев Н.К.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)
(колы/подпись)

Шакирбекова К.А.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)
(колы/подпись)

2024.12.18

18.12.2024

20.12.2024 3/4

- 22.6. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной потери плодородного слоя;
- 22.7. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
- 22.8. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;
- 22.9. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного использования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;
- 22.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и организациям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;
- 22.11. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

23. «Арендодатель» имеет право:

- 23.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;
- 23.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы).

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения споров

- 4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами;
- 4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора

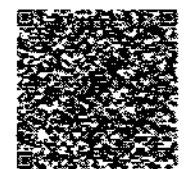
- 5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до **29 сентября 2029 года**.
- 5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;
- 5.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;
- 5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:
 - не исполнения условий Договора одной из сторон;
 - отказа «Арендатором» от земельного участка;
 - принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;
 - утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю»

QR-код содержит информацию о государственной регистрации документа
QR-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



750000012879



Код документа
Проверить документ

Оразалин Еркебулан Нұрланұлы
ИИН: 810816300332 АЛМАТЫ,
БОСТАНДЫҚСКИЙ, ПРОСПЕКТ Аль-
Фараби, 93А

7-0000012879

ПРОСМОТРЕТЬ ДОКУМЕНТ

Apoumipobano

6/11/10

КОГАМНАЦАТ
Өтініш № 101165568072
20-315-055-061
Қыңдестігі
Үл. Керей - Мамыт Хужу
Шекирбекова К.А.



ҚАУЛЫ

29.10.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2149

город Алматы

**О предоставлении права
временного безвозмездного землепользования на земельный участок
коммунальному государственному учреждению "Аппарат акима Медеуского
района города Алматы" в Медеуском районе**

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, основании схемы отвода земельного участка от 16 октября 2024 го № 750000012879 акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному учреждению "Аппарат акима Медеуского района города Алматы" (БИН 360940000025) право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 1,6989 га, для организации и эксплуатации парка (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов, неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: ~~район~~ Кері Жанибек хандар, 309 в Медеуском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор временного безвозмездного землепользования на ~~земельный участок~~ сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Землепользователь обязан:

1) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления

2) ~~предоставить идентификационный документ на земельный участок~~ установить кадастровый номер участка

3) ~~предоставить право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в установленный срок~~

* Штрих-код содержит



75000001



4. Контроль за выполнением работ по договору возложить на курирующего заготовку сырья участника.

Е. Досаев



Проверить док

Этот документ согласно п. 1 ст. 60 Федерального закона от 07.02.2002 № 20-ФЗ "Об электронной подписи" является равнозначен документу на бумажном носителе и электронной цифровой подписи"

Ы БОКЫН

00126562672

20-315-055-061

94311

17.12.04

12.23

ср. Керей - Клоунда Керей

9 303

Шарыпгереев

АКАМАТИВА

Принято и
протестовано
4 листа

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Алматы қаласы бойынша
филиалы



Филиал некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по городу
Алматы

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Медеу р-н Медеуский
5. Мекен-жайы Адрес	Керей-Жанибек Хандар көш., 309 ү. ул. Керей-Жанибек Хандар, д. 309
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201300328937009
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:315:055:061
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	2000/605283

Паспорт 2024 жылғы «22» қараша жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «22» ноября 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002264744015

Осы құжат «Электрондық құжат және «электрондық-цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қытарлығы N 370-III ҚРЗ І бабына сәйкес қана жеткізіншісі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и «электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе».



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	20:315:055:061
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	4 жыл 11 айға, 29.09.2029 дейін/4 года 11 месяцев, до 29.09.2029
Жер учаскесінің аланы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	1.6989 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	сайбақты ұйымдастыру және пайдалану үшін/ для организации и эксплуатации парка
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Басқа/ Иная
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуді қамтамасыз етсін, иеліктен шығару құқығынсыз/обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінбейтін/ Неделимый

Ескертпе / Примечание:

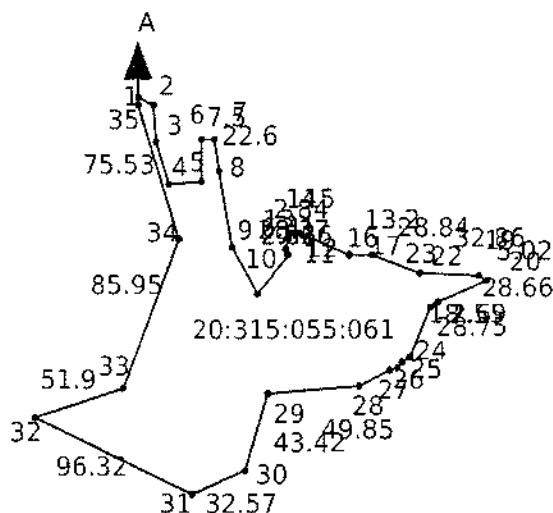
- * меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;
- ** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;
- *** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;
- **** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;
- ***** жергілікті атқарушы органның иешіліміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ | бабына сәйкес қағаз жеткізгіштігі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу и его копии на бумаге.



*Құжатқа ЭЦП-мен АА-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» компаниясының қолтаңбасы - коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойлшыша филиалы
*Құжатқа қосылған деректер, алғашқыдан бастап, ЕРКН-мен және электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная компания «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескерту / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың ошемдері / меры линий в системе координат, установленной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:



іріктелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қазір жеткізілгені құжатпен бірдей.
Электрондық құжаттың құрамына кіретін 370-ІІ ҚРЗ от 7 января 2003 года «Об электронном документе и «электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе».



«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қазір жеткізілгені құжатпен бірдей.
«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қазір жеткізілгені құжатпен бірдей.
«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қазір жеткізілгені құжатпен бірдей.
«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қазір жеткізілгені құжатпен бірдей.

.....

№ документа	Дата составления
2024-11-28-84	25.11.2024

25.11.2024

Выполнение работ (оказано услуг)			
Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	2	3	4
Итого	Х	У	З

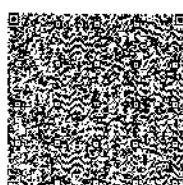
Figure 1. The effect of the number of trials on the mean number of correct responses. The number of correct responses increased with the number of trials. The error bars represent the standard error of the mean.

на 0 страниц

ЕСІМОВ АЙДОС АЙХАНУЛЫ
действующий по доверенности
Коммунальное государственное учреждение
"Аппарат акима Медеуского района города
Алматы"

(130)

принятия) работ (устраиваю)



* Приложения содержат данные, полученные на ПК ЭВМ в электронном виде с электронной подписью услугодателя: Филитал не коммерческая Государственная корпорация «Российская космическая компания» по адресу Алматы

*Испр.-кан. содержит данные, относящиеся к 1000 ЭВМ в подписанные электр.

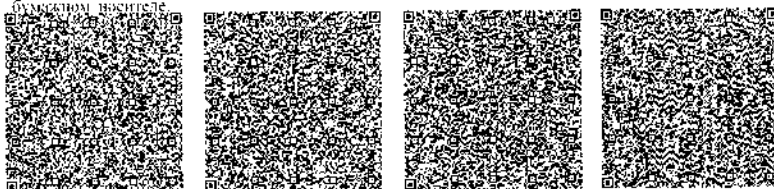
_____.20____

*Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.

**Заполняется в случае, если даты выполненных работ (оказанных услуг) приходятся на различные периоды, а также в случае, если даты выполнения работ (оказанных услуг) и даты подписания (принятия) работ (услуг) различны.

***Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қыркүйектің N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сайбас қағаз жеткізілгені кұжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған аспектерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕЭКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Трудовой
Коллектив
10.10.1910

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ

**МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)**

№ 002265696761

18.12.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:315:055:062

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, р-н Медеуский, ул. Керей-Жанибек
Адрес объекта недвижимости Хандар, уч. 309/13

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы"	Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 4048 от 04.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:03
	Постановление Акимата (№ 4/530-2254 от 01.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:03

Директордың орынбасары
Заместитель директора

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления

Сарапшы
Эксперт

(колы/подпись)

Амантай К.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(колы/подпись)

Саурамбаев Н.К.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(колы/подпись)

Полат Темирхан

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ДОГОВОР О ВРЕМЕННОМ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

No 4048

04.11.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Коммунальное государственное учреждение «Управление земельных отношений города Алматы»**, в лице руководителя **Кокобаевой Гульнары Ахметжановны** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Коммунальное государственное учреждение «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы»**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 1 ноября 2024 года № 4/530-2254 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 1 октября 2029 года.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:
адрес: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар;
площадь: 0,0294 га;
целевое назначение: для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов;
делимость или неделимость: неделимый;
ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендатор» имеет право:

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

22.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

22.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

224. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

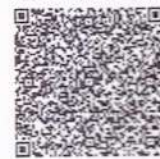
22.5. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" документ, созданный на бумажном носителе,

750000012984



Куджыты тексеру
Проверить документ

2.2.6. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

2.2.7. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.8. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

2.2.9. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;

2.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

2.2.11. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

2.3. «Арендодатель» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами;

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 1 октября 2029 года.

5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;

5.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

- не исполнения условий Договора одной из сторон;
- отказа «Арендатором» от земельного участка;
- принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;
- утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю»

* Штрих-код является частью геоинформационной системы «Алматы-Директор» юстиции.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



7500000012984



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық жеткізілім туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қиыс табылатыны қарастырылған.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Юридические адреса и реквизиты сторон

"Арендодатель"

КГУ «Управление земельных отношений
города Алматы»
лице исполняющего обязанности руководителя
Ибраимовой С. К.



"Арендатор"

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы"
Юридический адрес:
город Алматы, Бостандыкский район, улица
Байзакова 303
БИН: 190240006042
Сатыбалдиев Алишер Журатович
ИИН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12

* Штрих-код қолығастырыптың ресми сайттың порталынан алынған деректерге куә болып.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



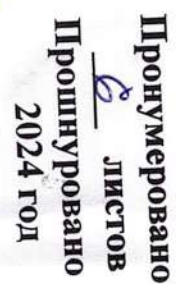
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1
приматына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи"
равнозначен документу на бумажном носителе.

750000012984

Проверить документ

66



ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 18

Өтініш № 00265686761	Тіркеу ісі № 24-343 58
2013/151055/062	Тіркелген күні 17.12.24
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 17:03

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул Керей жанын, ж. 308/1

Тіркеуші Подат Т. Коы

Басқарма басшысы Басқарма басшысы Коы



ҚАУЛЫ

01.11.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2254

город Алматы

**О предоставлении права
временного безвозмездного землепользования на земельный участок
коммунальному государственному учреждению "Управление
предпринимательства и инвестиций города Алматы" в Медеуском районе**

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, на основании схемы отвода земельного участка от 21 октября 2024 года № 750000012984 акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному учреждению "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" (БИН 190240006042) право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 0,0294 га, для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов; неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: улица Керей-Жанибек хандар в Медеуском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Землепользователь обязан:

1) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления;

2) получить идентификационный документ на земельный участок в установленном законом порядке;

Электронный документ, подписанный акимом города Алматы, равнозначен документу, подписанному в бумажном виде, и имеет юридическую силу.



Этот документ является копией электронного документа, подписанного акимом города Алматы, и имеет юридическую силу. Документ подписан в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи".

750000012984



Купити тицер
Прочерити документ

3) зарегистрировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе;

4) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

Аким города Алматы



Е. Досаев

* Штрих-код содержит информацию об электронном документе и его статусе.
* Штрих-код содержит данные, полученные из информационного портала услуг.



Одн. экз. «Электронный документ» имеет юридическую силу, равнозначную бумажному документу, в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 июля 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи».

Данный документ составлен в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 июля 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи».

750000012984



Коды проверки
Проверить документ

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ		18
Өтініш № 00265596761	Тіркеу ісі № 24-94388	
2013156051062	Тіркелген күні 17.12.24	
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 17.12.24	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:		
ул. Нерей-Манибе, үз. 309/13		
Тіркеуші Подат Т	Қолы	
Басқарма басшысы	Қолы	



Пронумеровано
4 листов
Пронумеровано
2024 год

Beck

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Алматы қаласы бойынша
филиалы



Филиал некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по городу
Алматы

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы
Область
2. Ауданы
Район
3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаладағы аудан
Район в городе
5. Мекен-жайы
Адрес
6. Мекенжайдың тіркеу коды
Регистрационный код адреса
7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
8. Кадастрлық іс нөмірі
Номер кадастрового дела

Алматы қ.
г. Алматы
ауд. Медеу
р-н Медеуский
Керей-Жаппбек Хандар көш.
үл. Керей-Жаппбек Хандар

20:315:055:062

2000/614241

Паспорт 2024 жылғы «22» қараша жағдайы бойынша жасалған.

Паспорт составлен по состоянию на «22» ноября 2024 года.

Тапсырыс № - № заказа 002204733852

Оси құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗІ заңына сәйкес қалғат жеткізілетін құжат болып табылады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*итрих-код содержит данные, полученные из ИС ГРКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

20:315:055:062

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____

Меншік түрі / Форма собственности* _____ Мемлекеттік/Государственная

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок _____ уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____ 4 жыл 11 айға, 01.10.2029 дейін/на 4 года 11 месяцев, до 01.10.2029

Жер учаскесінің аланы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** _____ 0.0294 гектар

Жердің санаты / Категория земель _____ Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** _____ халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-транспорттандыру торабы үшін және көпірлер салу, для транспортно-пересадочного узла с помещенными объектами населения и строительство мостов

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____ инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін және жолдеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне келерісі үшін қамтамасыз етеін, нәтижесінде шығару құқығымен, обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) _____ Бөлінбейді/Неделимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид падела земельного участка;

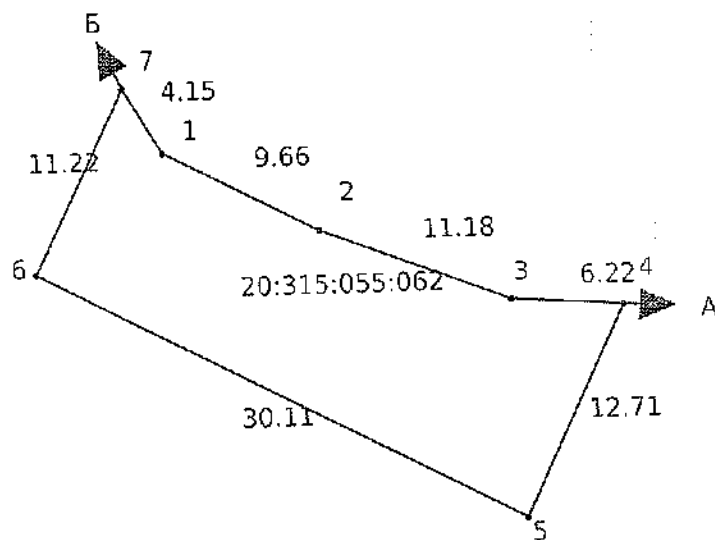
***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ 1 бабына сәйкес қол жеткізілетін құжат болып табылады. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтыла. «Ақпараттық аймақ» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*итрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКЗ и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Филиал некоммерческого партнерства «Государственная корпорация «Администрация для граждан» по городу Алматы»

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жерін кадастрының картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

Масштабы / Масштаб 1:500

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қалыптастырылған құжат болып табылады. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу, подписанному на бумажном носителе.



*«Итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызымет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды» «Ақпараттар мен қызметтер» мемлекеттік корпорациясы» қызыметшілік емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*«Итрих-код» содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек **Сызыктардың өлшемі / Меры линий, метр**

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызыктарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	9.66
2	11.18
3	6.22
4	12.71
5	30.11
6	11.22
7	4.15
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызыктардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	9.66
2	11.18
3	6.22
4	12.71
5	30.11

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қанағаттандырылған құжат болып табылады. Дәлелді документ сәйкесінше пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу, составленному на бумажном носителе.



*«итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Ақпараттарға қол жеткізу» мемлекеттік қорпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*итрих-код содержит данные, полученные из ИС ГГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

6

11.22

7

4.15

1

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
Б	А	20:315:055:012 (1840,4663 гектар.)

Жоспар шекарасындағы бос жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданды / Площадь гектар/кв. метр

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жазылды / описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ заңына сәйкес қолтаба берілген. Документ подписан.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ РК от 7 января 2003 года «ОЭ» электронным документом подписан.



* «Ішкі»-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Ақпараттық технологиялар мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы.
* «Ішкі»-код содержит данные, полученные из ИС ЕРКН и подписанные электронно-цифровой подписью пользователя. Филиал «МММ» (ООО) «Ақпараттық технологиялар мемлекеттік корпорациясы» «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Заказчик

ИМАНГАЗИНОВ РОЛЛАН БАУРЖАНОВИЧ, действующий по доверенности от Коммунального государственного учреждения "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" 7 (778) 488-0000
(полное наименование, адрес, данные о средствах связи)

Исполнитель

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по городу Алматы
(полное наименование, адрес, данные о средствах связи)

Договор (контракт):

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)***

Номер документа	Дата составления
2024-3163857	26.11.2024

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					Количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Изготовление и выдача кадастрового паспорта на земельный участок			услуга	1	11,220,48	11,220,48
				Итого	X	X	11,220,48

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

НАИМЕНОВАНИЕ, КОЛИЧЕСТВО, СТОИМОСТЬ

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на 0 страниц

Сдал Калхабаев Р.Б., Заместитель
(Исполнитель) директора
(фио, должность)

ИМАНГАЗИНОВ РОЛЛАН
БАУРЖАНОВИЧ, действующий по
доверенности от Коммунальное
государственное учреждение "Управление
предпринимательства и инвестиций торго-
вой столицы"
(ф.и.о.)

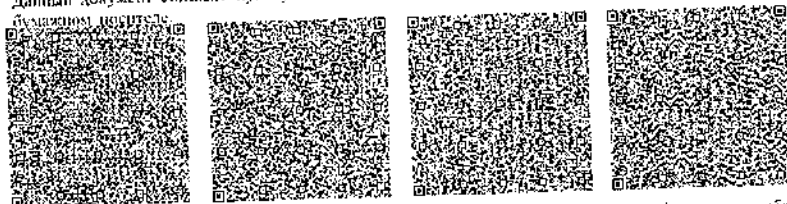
Принял _____
(заказчик) Алмагата

Дата подписания (принятия) работ (услуг)

. 20

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ-і Басбасы сәйкес қабылданып отыр. 1-ші мәртебесі.

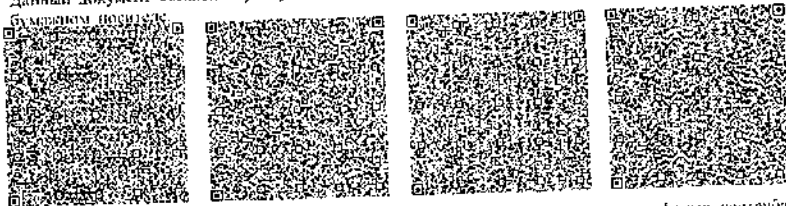
Данный документ составлен в соответствии с пунктом 1 статьи 370-II ҚРЗ от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной подписи» (Закон РК № 370-II).



*трих-код ЖМБМК АЗ-ан азынан және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолжазбалармен қол қойылған деректерді қамтиды; «Азаматтардың арнайы мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес заңгерлік компаниясы Алматы қаласы бойынша филиалы
*трих-код содериаш данилас нолучешиас на ПИТН КД и подчиняишас элсиронна-цифровой попилиа устанавились. Филиал еискоммункационн-информационно-телекоммуникационной корпорации «Государственная корпорация «Вранствелство для граждан» по городу Алматы

- *Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.
- **Заполняется в случае, если даты выполненных работ (оказанных услуг) приходятся на различные периоды, а также в случае, если даты выполнения работ (оказанных услуг) и даты подписания (принятия) работ (услуг) различны.
- ***Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ І бабына сай келетін жеткізілімге құрастырылды.
 Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» размещен на сайте.



*қызық-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойылған деректерді қамтиды: «Ақпараттық технологиялар» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
 *қызық-код содержит данные, полученные из ИС ЕЭКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного лица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРНАЛҒАН ҮКІМЕТІ
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ
КАДАСТЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002265697233

18.12.2024г.

Кадестр номері/Кадастровый номер: 20:315:055:065

Мүлік объектінің мекен-жайы: г. Алматы, р-н Медеуский, ул. Керей-Жанібек
Адрес/Адресное наименование: Хандар, уч. 309/15

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

Государственное учреждение
«Управление
предприимчивости и инвестиций
города Алматы»

Договор о временном безвозмездном землепользовании
(№ 4443 от 19.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024
17:07

Постановление (№ 4/530-2326 от 18.11.2024г.) - Дата
регистрации: 17.12.2024 17:07

Директордың орынбасары
Заместитель директора

Басқарманың басшысы
Руководитель Управления

Қол қойған
Подпись
Жергілікті
Местный

(қолы)

(қолы)

(қолы/подпись)

Амантай К.А.

(фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Дурумбаев Н.К.

(фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Дурумбеков Т.К.

(фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



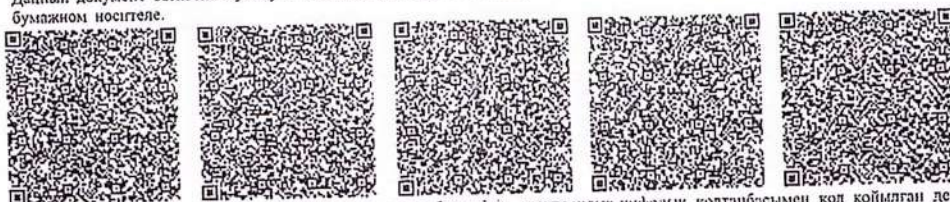
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
Жер учаскесі / Земельный участок

- | | |
|---|---|
| 1. Облысы
Область | |
| 2. Ауданы
Район | |
| 3. Қала (кеңгі, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | Алматы қ.
г. Алматы |
| 4. Қаладағы аудан
Район в городе | ауд. Медеу
р-н Медеуский |
| 5. Мекен-жайы
Адрес | Керей-Жанибек Хандар көш.
ұл. Керей-Жанибек Хандар |
| 6. Мекенжайдың тіркеу коды
Регистрационный код адреса | |
| 7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | 20:315:055:065 |
| 8. Кадастрлық іс нөмірі
Номер кадастрового дела | 2000/616406 |

Паспорт 2024 жылғы «б» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «б» декабря 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002265304947

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтарының N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізілмеген құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*итрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕРКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

20:315:055:065

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____

Меншік түрі / Форма собственности* _____ Мемлекеттік/Государственная

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок _____ уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____ 4 жыл 11 айға, 18.10.2029 дейін/на 4 года 11 месяцев, до 18.10.2029

Жер учаскесінің аланы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** _____ 0.0226 гектар.

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) _____

Жердің санаты / Категория земель _____ халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік трансплантациялау торабы және көпірлер салу үшін/ для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** _____

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____ Басқа/ Иная

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____ неліктен шығару құқығынсыз, техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етісін/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) _____ Бөлінбейтін/ Неделимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

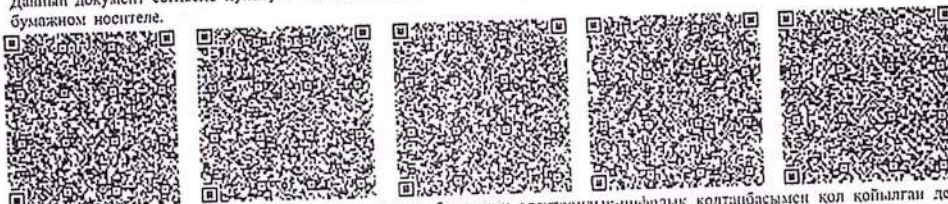
** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решению местного исполнительного органа.

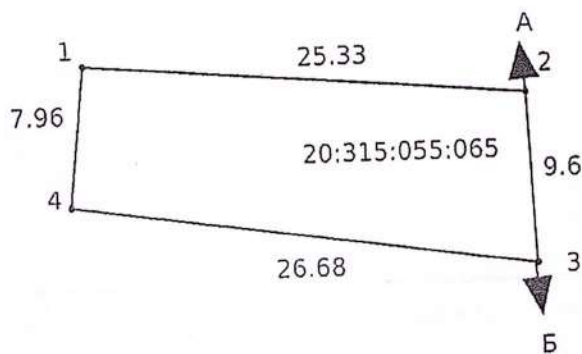
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕПКИ и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

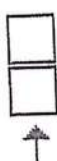


Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жүйелесілген мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың олинелері / меру линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:500

Шартты белгілер / Условные обозначения:

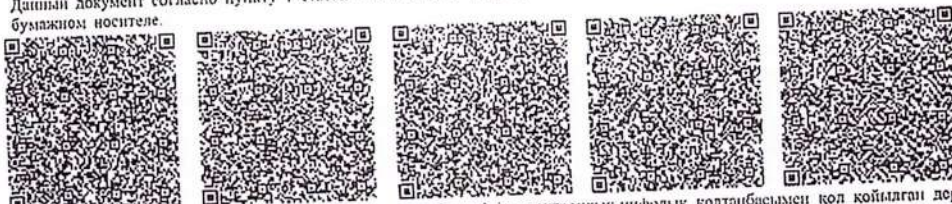


тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Оси құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕРКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	

1	25.33
2	9.60
3	26.68
4	7.96
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

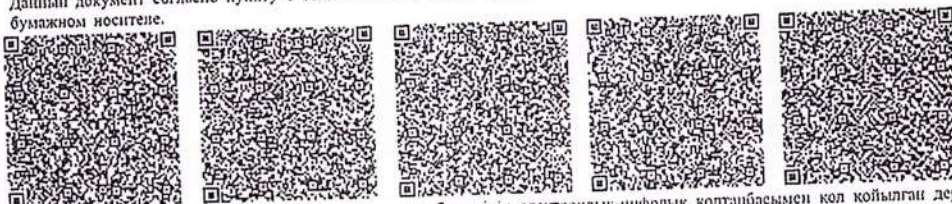
1	25.33
2	9.60
3	26.68
4	7.96
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	20:315:055:064 (9.3945 гектар.)
Б	А	Елді мекен жерлері/земли населенных пунктов

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «ОГ» электронном документе и электронной цифровой подписью равнозначен документу бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкім мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар ішіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аудаңы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы эсер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің эсері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ-І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызыл бетінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕЭКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ДОГОВОР

No 4443

2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Коммунальное государственное учреждение «Управление жилищных отношений города Алматы», в лице руководителя **Кокобаевой Гульнэры Рамисовны** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы", именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 18 ноября 2024 года № 4/530-2326 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное пользование (аренда) сроком до 18 октября 2029 года.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар:

площадь: 0,0226 га;

целевое назначение: для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания пассажиров;

делимость или неделимость: неделимый:

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендатор» имеет право:

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

22.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

22.5. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

© 2004-2005 жж. жобаның техникалық порталымен алынған деректерді құрайды.

Данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Қазақстан Республикасының құрылымы және атқарушылық қызметі туралы ҚР 2008 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7-бабының 1-жолымен өзгертілігі ескерілген.

Этот документ является вступку 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи".
Электронный документ на бумажном носителе.

750000013012



Кудрявты тексеру
Проверить документ

Юридические адреса и реквизиты сторон

"Арендодатель"

КГУ «Управление земельных отношений
города Алматы»
лице исполняющего обязанности руководителя
Ибраимовой С. К.



"Арендатор"

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы"
Юридический адрес:
город Алматы, Бостандыкский район, улица
Байзакова 303
БИН: 190240006042
Сатыбалдиев Алишер Журатович
ИНН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12

* Штрих-код

* Штрих-код



Осы құжат «Қазақстан Республикасының заңдары мен қаулы» 1998 жылғы 7 қыркүйектегі Заңы 7 бабының 1
тармағына сәйкес электрондық қолтаңбамен және электрондық цифрлық қолтаңбамен
қолмақалданған және электрондық қолтаңбамен және электрондық цифрлық қолтаңбамен



Пронумеровано

6
ЛИСТОВ

Прошнувано

2024 год

Drury

002265687233
20.315.055-065.
СТОЯНОК №
г. Керей Иманбек
Кадыр, ул. 309/15
Аурембеков Т.К.
Саурамбаев Н.К.



ҚАУЛЫ

18.11.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2326

город Алматы

**О предоставлении права
временного безвозмездного землепользования на земельный участок
коммунальному государственному учреждению "Управление
предпринимательства и инвестиций города Алматы" в Медеуском районе**

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, на основании схемы отвода земельного участка от 31 октября 2024 года № 750000013012 акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному учреждению "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" (БИН 190240006042) право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 0,0226 га, для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов; неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: улица Керей-Жанибек хандар в Медеуском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Землепользователь обязан:

- 1) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления;
- 2) получить идентификационный документ на земельный участок в установленном законом порядке;

Этот документ является копией электронного документа, полученного из геоинформационного портала услуг.



Этот документ является копией электронного документа, полученного из геоинформационного портала услуг. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013012



Коды документа
Проверить документ

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.



4/4



Пронумеровано
4 листов
Пронумеровано
2024 год

КОГАННЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙынША СИГНАЛЫ	
002265-687233	Тіркеу ісі №
20:315:055:065	Тіркеу ісі №
Регистрация №	Тіркеу ісі №
Қазақстан Республикасының Ішкі Істер Министрлігі	
Қ. Керей - мыңбас	
Қазақстан, Ұ. 302/15	
Даттембеков Т.К.	Қолы
Саурамбасов Н.К.	Қолы



[Handwritten signature]



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Медеу р-н Медеуский
5. Мекен-жайы Адрес	Керей-Жаппбек Хандар көш. ул. Керей-Жаппбек Хандар
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:315:055:065
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	2000/616406

Паспорт 2024 жылғы «6» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «6» декабря 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002265304947

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ 1 бабына сәйкес қызыл жеткізгіштен құжатпен бірікпей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*итрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕФКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	20:315:055:065
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	4 жыл 11 айға, 18.10.2029 дейін/на 4 года 11 месяцев, до 18.10.2029
Жер учаскесінің аланы, гектар/квadrat метр / Площадь земельного участка, гектар/квadratный метр***	0.0226 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік трансплантациялау торабы және көпірлер салу үшін/ для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Басқа/ Иная
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	иеліктен шығару құқығынсыз, техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жоюға үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етісін/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения
Бөлінуді (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінбейтін/ Неделимый

Ескертпе / Примечание:

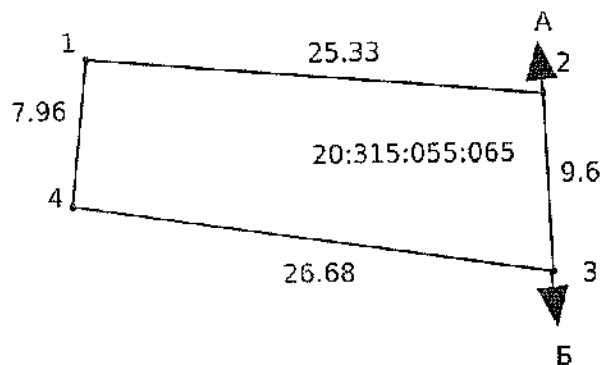
- * меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кооператив / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кооператив;
- ** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;
- *** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;
- **** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;
- ***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізіншілері құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖСБМБС АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға прилаган үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жүйелесілген жер кадастрының ақпараттық жүйесінің Жер кадастрының картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / мері линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:500

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «ОБ» электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қолдаушылық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылыстың нүктелердің № / № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	

1	25.33
2	9.60
3	26.68
4	7.96
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	25.33
2	9.60
3	26.68
4	7.96
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	20:315:055:064 (9.3945 гектар.)
Б	А	Елді мекен жерлері/земли населенных пунктов

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «ОБ электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар негіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* тектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері сипаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ-І бабына сәйкес қазір жеткізілетін құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕЭКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ»
МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК
ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ

**МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)**

№ 002265697722

18.12.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:315:055:066

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, р-н Медеуский, ул. Керей-Жанибек
Адрес объекта недвижимости Хандар, уч. 309/14

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы"	Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 4528 от 26.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:12
	Постановление (№ 4/530-2386 от 25.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:12

Директордың орынбасары
Заместитель директора

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления

Сарапшы
Эксперт



Амантай К.А.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Саурамбаев Н.К.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Омарова Гульнар Талиповна
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



«Алматы қаласы жоспарлау және урбанистика басқармасы» ММ

(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫН НАҚТЫЛАУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
СПРАВКА ОБ УТОЧНЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ/ИС АДРЕСНҮЙ РЕГИСТР

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты/аудын-аля тіркеу адресі: Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Медеу ауданы, Керей-
Постоянный/предварительный адрес Жанибек хандар көшесі, Жер телімі №309/14Республика Казахстан, город Алматы, район Медеуский, улица
Керей-Жанибек хандар, Земельный участок №309/14

регистрации:

Мекен-жай тікеу коды:

2202400021546383

Регистрационный код адреса:

Объектінің сипаттамасы:

51023с/л

Описание объекта:

Құрылым категориясы:

Категория объекта:

Кадастрлық нөмір:

20-315-055-066

Кадастровый номер:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағын құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код содержит данные, полученные из ГБУ ЮЛ и подписанные электронными цифровыми подписями МВД РК и МИО РК

*штрих-код 31 МЛК-нан алынған және Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі және Ішкі істер министрлігінің электрондық-цифрлық қолтаңбалармен қол қойылған деректерді ұстайды

13.12.2024

Алматы қаласы қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасының бұйрығы №345 о/д

Приказ управления городского планирования и урбанистики
города Алматы №345 о/д

13.12.2024

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың тиімсіздігінің Сіз ергов.кз сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексерсе аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на ергов.кз, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

ДОГОВОР О ВРЕМЕННОМ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

26.11.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Коммунальное государственное учреждение «Управление земельных отношений города Алматы»**, в лице руководителя **Кокобаевой Гульнары Ахметжановны** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Коммунальное государственное учреждение «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы»**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 25 ноября 2024 года № 4/530-2386 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 25 октября 2029 года.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар;

площадь: 0,0388 га;

целевое назначение: для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов;

делимость или неделимость: неделимый;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендатор» имеет право:

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности:

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

2.2.5. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

Таблица 4.4. Сметтердің тексерілгендігі туралы деректерді құрайды.

*Цифры содержат данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



«Электрондық құрал және электрондық цифрлық қолтаба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7-бабының 1-жолы тастырылғандығына қарамастан бірікпелі.

Этот документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" является документом на бумажном носителе.

2.2.6. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

2.2.7. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.8. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

2.2.9. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;

2.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

2.2.11. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

2.3. «Арендодатель» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами;

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 25 октября 2029 года.

5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;

5.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

- не исполнения условий Договора одной из сторон;

- отказа «Арендатором» от земельного участка;

- принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

- утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю»

* Штрих-код содержит информацию о регистрации документа в государственном реестре.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1-тармағымен сәйкес елге тағатынға құжаттың бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Құжатты тексері
Проверить документ

Юридические адреса и реквизиты сторон

"Арендодатель"

КГУ «Управление земельных отношений
города Алматы»
лице исполняющего обязанности руководителя
Ибраимовой С. К.



"Арендатор"

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы"
Юридический адрес:
город Алматы, Бостандыкский район, улица
Байзакова 303
БИН: 190240006042
Сатыбалдиев Алишер Журатович
ИИН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12

* Штрих-код қызметтерінің мемлекеттік порталының аялдан держестері құрайды.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоянформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1
тармағына сәйкес қарап танызатасы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи"
равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Құжатты тексеріңіз
Проверить документ



Пронумеровано
6 листов
Пронумеровано
2024 год

Sheep



24
17.12.24
055-066
Кадастрлық №
Түркістан уезі
Жылдымартын м. * Бұрынғы Төңгі Жұмыс Жары
ул Күрей Мамбетов ханура
ул 309/4
Омарова Г.Т.
Саурамов Аб.С.



ҚАУЛЫ

25.11.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2386

город Алматы

**О предоставлении права
временного безвозмездного землепользования на земельный участок
коммунальному государственному учреждению "Управление
предпринимательства и инвестиций города Алматы" в Медеуском районе**

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, на основании схемы отвода земельного участка от 15 ноября 2024 года № 750000013314 акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному учреждению "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" (БИН 190240006042) право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 0,0388 га, для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов; неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: улица Керей-Жанибек хандар в Медеуском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Землепользователь обязан:

- 1) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления;
- 2) получить идентификационный документ на земельный участок в установленном законом порядке;

* Штрих-код содержит информацию о документе, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ЕР 2003-жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1-тармағына сай келетін қарағандық заңнамалық құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Құжатты тексеріңіз
Проверьте документ

3) зарегистрировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе;

4) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

Аким города Алматы



Е. Досаев

* Штрих-код идентифицирует документ и связан с его регистрацией.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағында сәйкес құжаттың мәнін құрайтын бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Құжатты тексеру
Проверить документ



Пронумеровано
4 листов
Пронумеровано
2024 год



20:265:065:066

уч. 309/14

Омарова Г.Т.

Сауралиев А.Т.



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы
Область
2. Ауданы
Район
3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаладағы аудан
Район в городе
5. Мекен-жайы
Адрес
6. Мекенжайдың тіркеу коды
Регистрационный код адреса
7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
8. Кадастрлық іс нөмірі
Номер кадастрового дела

Алматы қ.

г. Алматы

ауд. Медеу

р-н Медеуский

Керей-Жанибек Хандар көш.

ул. Керей-Жанибек Хандар

20:315:055:066

2000/616734

Паспорт 2024 жылғы «9» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «9» декабря 2024 года
Тапсырыс № / № заказа 002265376519

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қазіргідегі N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Даншый документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
«Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества
Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	20:315:055:066
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	4 жыл 11 ай, 25.10.2029 дейін/4 года 11 месяцев , до 25.10.2029
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	0.0388 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-трансплантациялау торабы және көпірлер салу үшін/ для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Басқа/ Иная
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	неліктен шығару құқығынсыз, инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінбейтін/ Неделимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

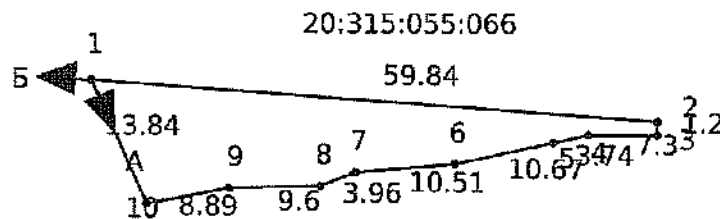
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:1000

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды; «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя; Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	59.84
2	1.20
3	7.30
4	3.74
5	10.67
6	10.51
7	3.96
8	9.60
9	8.89
10	13.84
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	59.84
2	1.20

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қытардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

3	7.30
4	3.74
5	10.67
6	10.51
7	3.96
8	9.60
9	8.89
10	13.84
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	20:315:055:012 (1840.4663 гектар.)
Б	А	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов

**Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы



**МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)**

№ 002265695703

18.12.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:315:055:067

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, р-н Медеуский, ул. Керей-Жанибек
Адрес объекта недвижимости Хандар, уч. 309/18

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы"	Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 5008 от 09.12.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 16:55 Постановление акима (№ 4/530-2596 от 09.12.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 16:55

Директордың орынбасары
Заместитель директора

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления

Сарапшы
Эксперт

(колы/подпись)

(колы/подпись)

(колы/подпись)

Амантай К.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Саурамбаев Н.К.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Спанов К.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ДОГОВОР О ВРЕМЕННОМ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

09.12.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Коммунальное государственное учреждение «Управление земельных отношений города Алматы»**, в лице руководителя **Кокобаевой Гульнары Ахметжановны** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **коммунальное государственное учреждение «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы»**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 9 декабря 2024 года № 4/530-2596 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 9 ноября 2029 года.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар;

площадь: 2,8424 га;

целевое назначение: для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения;

делимость или неделимость: неделимый;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендатор» имеет право:

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

2.2.5. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

* Штрих-код содержит данные, полученные из телеформационного портала услуг.

* Штрих-код содержит данные, полученные из телеформационного портала услуг.



Осы құжат «Электірдің күші және энергиясы туралы» КР ХХХ жасы 7 жасардағы Заңы 7 бабының 1-ші тармағына сәйкес қазақ тіліндегі мәтінге берілген.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ФЗ от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Кувалтагы тегсерү
Проверить документ

2.2.7. Возместить в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.9. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;

2.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

2.2.11. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

2.3. «Арендодатель» имеет право:

2.3.3. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору ~~или~~ связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 9 ноября 2025 года.

5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;

5.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

- не исполнения условий Договора одной из сторон;

- отказа «Арендатором» от земельного участка;

- принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;
- утрате прав на земельный участок;

- утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю»

* Шыраш-жол кызметтеринин турмуштараттык порталын ачып, ачын дериктерин курайтун.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



ПОДПИСАТЬСЯ НА ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

Юридические адреса и реквизиты сторон

"Арендодатель"

КГУ «Управление земельных отношений
города Алматы»
в лице руководителя
Кокобаева Г. А.



"Арендатор"

коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы"

Юридический адрес:

город Алматы, Бостандыкский район, улица
Байзакова 303

БИН: 190240006042

Сатыбалдиев Алишер Журатович

ИИН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ

РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12

* Штрих-код қатынастардың геоинформациялық порталымен алынған деректерге құрайды.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және заңнағарыңа цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтарында Заң 7 бабының 1
тармағымен саймен қалса тасымалдағы құжатпен бірге.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи"
равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013616



Құжатты тексеру
Проверить документ



Пронумеровано
6 листов
Прошнуровано
2024 год

Brick

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРМАНИА ҚАРАСЫ ҚОҒАМЫ АҚ	
0002865675705	Тіркеу нөмірі: 17.12.2024
06.35.055.067	Тіркеу нөмірі: 16.55
Тіркеу нөмірі: 16.55	
Жылжымалы мүлік объектісінің мекен жайы:	
ул. Керей-Шахиди Хангер	
Тіркеу нөмірі: 06.35.055.067	
Басқарма басшысы: Аманжол Н.Н.	





ҚАУЛЫ

09.12.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2596

город Алматы

**О предоставлении права
временного безвозмездного землепользования на земельный участок
коммунальному государственному учреждению "Управление
предпринимательства и инвестиций города Алматы" в Медеуском районе**

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, на основании схемы отвода земельного участка от 3 декабря 2024 года № 7500000013616 акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному учреждению "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" (БИН 190240006042) право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 2,8424 га, для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов; неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: улица Керей-Жанибек хандар в Медеуском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Землепользователь обязан:

- 1) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления;
- 2) получить идентификационный документ на земельный участок в установленном законом порядке;

Этот документ является официальным документом, содержащим информацию, полученную из геоинформационного портала услуг.



Этот документ является официальным документом, содержащим информацию, полученную из геоинформационного портала услуг. Данный документ составлен в соответствии с пунктом 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" и является документом на бумажном носителе.

7500000013616



Прочитать документ

3) зарегистрировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе;

4) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

Аким города Алматы



Б. Досаев

* Штрих-код электронного документа

* Штрих-код электронного документа



Оригинал документа «Электронный документ» хранится в архиве акимата города Алматы. Данный документ является равнозначным документу, подписанному акимом города Алматы.

750000013616



Акиму города Алматы
Проверить документ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ІШІ АТКАМАНДЫҚ ҚАЛАСЫ БОЛМАҒАНЫ
8

000263695703
02: 315:055: 067
Жазыратын №

Тіркеу нөмірі
Тіркеу нөмірі
Тіркеу нөмірі

12.12.2024
16:55

Жылжылмайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
ул. Керей-Даниелен Хайыр
4/2309

Тіркеу нөмірі
Тіркеу нөмірі

Спанов А. А.
Басқарма басшысы

С.А.Аманжол



Пронумеровано
4 листов
Пронумеровано
2024 год

Reddy



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Медеу р-н Медеуский
5. Мекен-жайы Адрес	Керей-Жанибек Хандар көш. ул. Керей-Жанибек Хандар
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:315:055:067
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	2000/616809

Паспорт 2024 жылғы «10» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «10» декабря 2024 года
Тапсырыс № / № заказа 002265465079

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	20:315:055:067
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	4 жыл 11 айға, 09.11.2029 дейін/на 4 года 11 месяцев, до 09.11.2029
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	2.8424 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-трансплантациялау торабы үшін/ для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Басқа/ Иная
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін, иеліктен шығару құқығынсыз/обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінбейтін/ Неделимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жаздайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

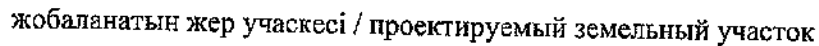
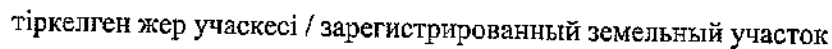


*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынды және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС БГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Шартты белгілер / Условные обозначения:



*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филiaal некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
В	Г	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
Г	Д	20:315:055:053 (0.0787 гектар.)
Д	Е	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
Е	Ж	20:315:055:065 (0.0226 гектар.)
Ж	З	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
З	И	20:315:055:061 (1.6989 гектар.)
И	К	20:315:055:064 (9.3945 гектар.)
К	Л	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
Л	М	20:315:055:060 (2.6861 гектар.)
М	Н	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
Н	О	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
О	А	20:315:055:060 (2.6861 гектар.)

**Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қытардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.







*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Физлиц некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы



Проектируемые внутриплощадочные сети

						001-2025-ЭС				
						Внешнее электроснабжение объекта: многофункциональный парк с транспортно-пересадочным узлом по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внешние сети электроснабжения		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ветлугин			2025			РП	4	
Разработал		Ветлугин			2025					
Проверил		Хадыева			2025					
Н. контр.		Алиева			2025					
						Однолинейная схема КЛ-10кВ		ТОО "Компания Тырна" г. Алматы		



ЛИЦЕНЗИЯ

20.06.2019 года**19013312****Выдана** **Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Тырна"**

050010, Республика Казахстан, г.Алматы, Микрорайон КОК-ТОБЕ, улица Сагат Нурмагамбетов, дом № 70,
БИН: 030840008653

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **I категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

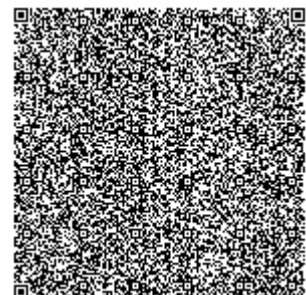
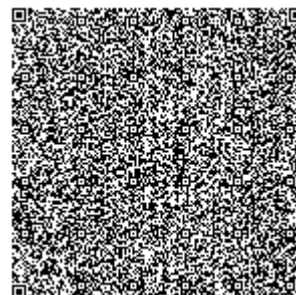
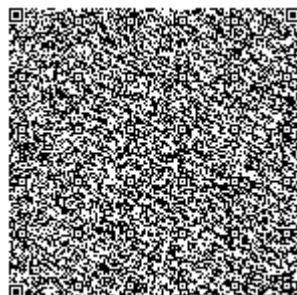
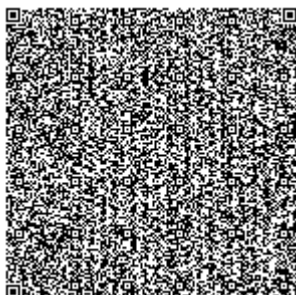
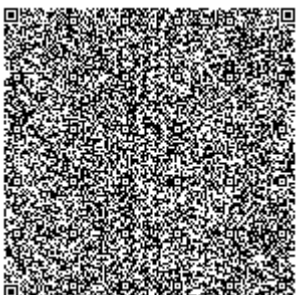
(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель
(уполномоченное лицо) **Манзоров Багдад Сайланбаевич**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи **22.05.2007****Срок действия**
лицензии**Место выдачи** **г.Алматы**



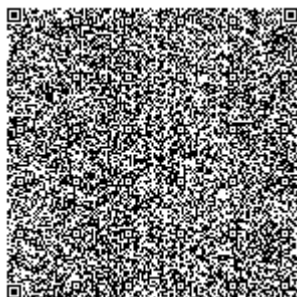
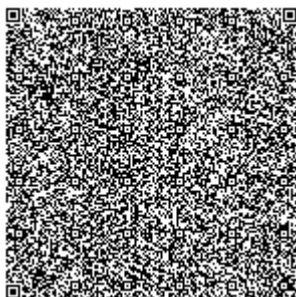
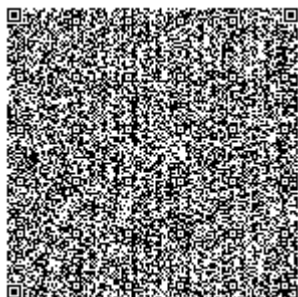
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 19013312

Дата выдачи лицензии 20.06.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
 - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
 - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
 - Оснований и фундаментов
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
 - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
 - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
 - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
 - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
 - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
 - Конструкций башенного и мачтового типа
 - Для энергетической промышленности
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
 - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
 - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:



**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ****Номер лицензии 19013312****Дата выдачи лицензии 20.06.2019 год****Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности**

- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:

- Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат**Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Тырна"**

050010, Республика Казахстан, г.Алматы, Микрорайон КОК-ТОБЕ, улица Сагадат Нурмагамбетов, дом № 70,, БИН: 030840008653

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база**город Алматы, Медеуский район, микрорайон "Кок-Тобе", улица Сагадат Нурмагамбетов, дом 70**

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии****I категория**

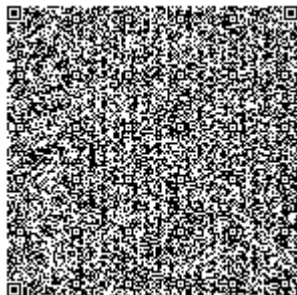
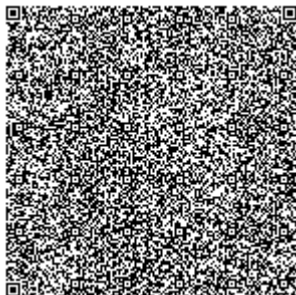
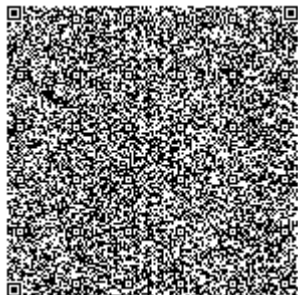
(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар**Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)****Манзоров Багдад Сайланбаевич**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))



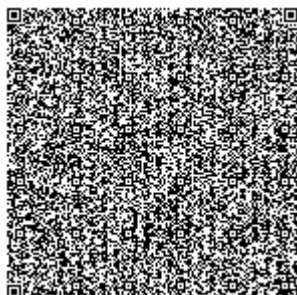
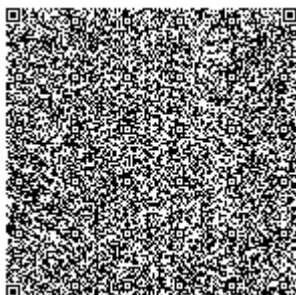
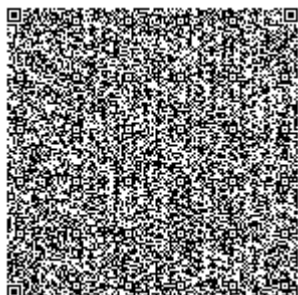
Номер приложения 001

Срок действия

**Дата выдачи
приложения** 20.06.2019

Место выдачи г.Алматы

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)





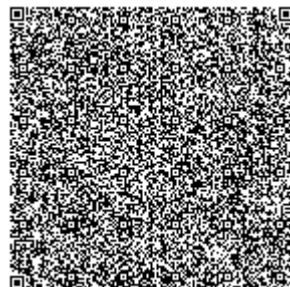
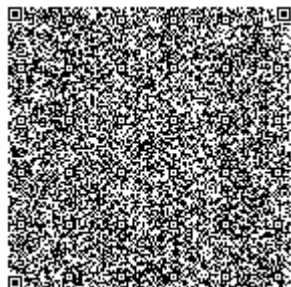
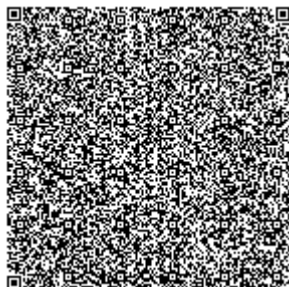
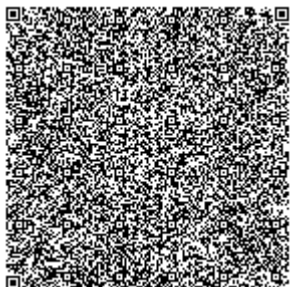
ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 19013312

Дата выдачи лицензии 20.06.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
 - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
 - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
 - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
 - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
 - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
 - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
 - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
 - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
 - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
 - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
 - Пути сообщения железнодорожного транспорта
 - Автомобильные дороги всех категорий
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
 - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
 - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
 - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях





ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 19013312

Дата выдачи лицензии 20.06.2019 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:

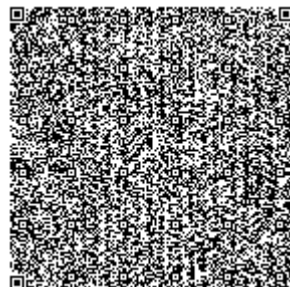
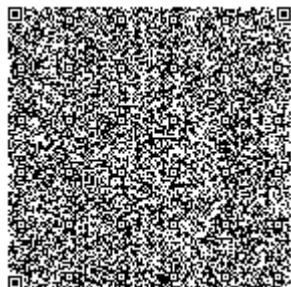
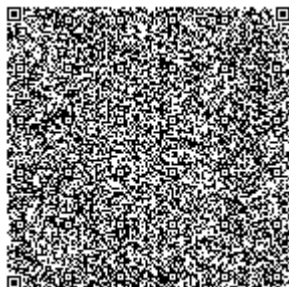
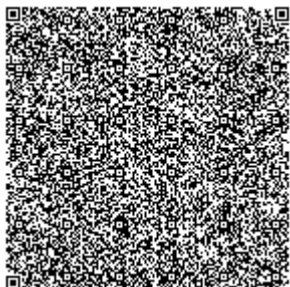
- Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
 - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
 - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
- Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
- Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
 - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных multifunctional зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Тырна"

050010, Республика Казахстан, г.Алматы, Микрорайон КОК-ТОБЕ, улица Сагат Нурмагамбетов, дом № 70, БИН: 030840008653



(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база обл. Жамбылская, р-н Турара Рыскулова, с.о. Луговской, с. Луговой, ул. Иван Плотников, уч. 1А

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии I категория
(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.
(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо) Наурзбеков Бахытжан Асанович
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

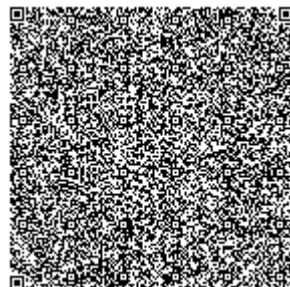
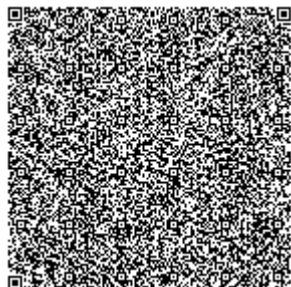
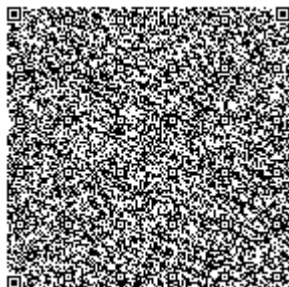
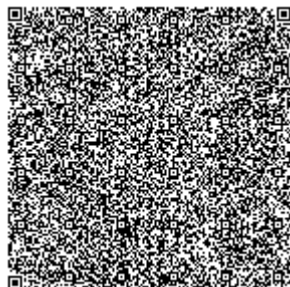
Номер приложения 002

Срок действия

Дата выдачи приложения 12.07.2023

Место выдачи г.Алматы

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)



ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Medeo eco park»

050000, г.Алматы, пр.Достык, 210

Исх.№51 от 20 мая 2025г.

ТОО «КОМПАНИЯ ТЫРНА»

И.о. директора Сулаеву А.

«о согласовании расстояния перевозки грузов»

Настоящим в ответ на Ваш запрос исх.№55 от 12 мая 2025 года в рамках разработки проектно-сметной документации объекта «Переустройство кабельных линий 6кВ с территории строительства транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения, мостов через р.М.Алматинка по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул.Керей- Жанибек хандар», ТОО «Medeo eco park» согласовывает расстояние перевозки грузов:

1. демонтированного материала на склад АО «АЖК»- 18км
2. вывоза и доставка грунта- 27 км

Директор



Мейрамбеков Т.К.

исп. Масимгазиева А.С.
+7701 772 14 18

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Medeo eco park»

050000, г.Алматы, пр.Достык, 210

Исх.№47 от 20 мая 2025г.

ТОО «КОМПАНИЯ ТЫРНА»

И.о. директора Сулаеву А.

«о согласовании коэффициентов»

Настоящим в ответ на Ваш запрос исх.№52 от 12 мая 2025 года в рамках разработки проектно-сметной документации объекта «Переустройство кабельных линий 6кВ с территории строительства транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения, мостов через р.М.Алматинка по адресу: г.Алматы, Медеуский район, ул.Керей- Жанибек хандар», ТОО «Medeo eco park» сообщает:

Учитывая, что условия и методы производства строительно-монтажных работ отличаются от усредненных, *согласовывает* применение коэффициента -1,2 согласно п.4 таблицы Б1 приложения Б в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2024;

Учитывая, строительство кабельных линий в местах прохода коммуникаций электроснабжения, *согласовывает* применение коэффициента 1,06 применяемому для температурной зоны II (г.Алматы) по табл.В.1 приложения В, по группам 2 согласно п.8 табл.В2 ЭСН РК 8.04-02-2024:

Директор



Мейрамбеков Т.К.

исп. Масимгазиева А.С.
+7701 772 14 18

Республика Казахстан
ТОО «Компания Тырна»
Государственная лицензия: ГЛ №19013312 от 26.06.2019 г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Внешнее электроснабжение объектов:
«Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

Проект организации строительства
Пояснительная записка

№ 001-2025-ПЗ

И. о. директора

Главный инженер проекта



Сулаев А. Б.

Хадыева М. Р.

г. Алматы, 2025 г.

Ведомость полного комплекта рабочего проекта

Номер П/П	Обозначение	Наименование	Примечание
1	001-2025- ПОС.ПЗ	Проект организации строительства. Пояснительная записка	

Содержание

1	Общая часть.....	5
1.1	Основание для разработки.....	
1.2	Инженерные изыскания, геология.....	
1.3	Ситуационный план размещения строительства электрических сетей..	
1.4	Объем строительства.....	
2	Основные технологические и строительные решения.....	10
2.1	Распределительный пункт 10 кВ	
2.2	Трассы линий электропередачи.....	
2.3	Прокладка кабелей 10кВ	
2.4	Общая ведомость оборудования и материалов	
2.5	Транспортная схема	
2.6	Основные технико-экономические показатели объекта	
3	Расчет продолжительности строительства.....	21
3.1	Показатели задела в строительстве и освоение средств.....	
4	Общая организация строительства.....	23
4.1	Методы производства основных строительно-монтажных работ.....	
4.2	Потребность в основных машинах и механизмах.....	
5	Строительно-монтажные работы при сооружении объектов строительства.....	26
5.1	Подготовка строительного производства.....	
5.2	Геодезические работы.....	
6	Методы производства работ основного периода строительства.....	37
6.1	Работы в местах расположения действующих коммуникаций	
6.2	Производство работ в зимнее время.....	
6.3	Потребность в строительных машинах и механизмах.....	
6.4	Производство работ при строительстве кабельной линии.....	
6.5	Производство работ при строительстве РП 10 кВ.....	
7	Охрана окружающей среды.....	50
8	Техника безопасности. Общие положения.....	51
8.1	Техника безопасности при погрузочно-разгрузочных и транспортных работах.....	
8.2	Производство работ кранами.....	
8.3	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонта и вводе, эксплуатации объектов строительства.....	
9	Осуществление контроля за качеством строительства.....	67
10	Инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям.....	69

Согласовано		2024	
	ЭС		
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			
	ГИП	Ветлугин С.	2025
	Исполнил	Хадыева М.	2025
	Проверил	Ветлугин С.	2025
	Н.контроль	Алиева Н.	2025

Внешнее электроснабжение объектов: «Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

001-2025-ПОС.ПЗ

Стадия	Лист	Листов
РП	3	93
ТОО «Компания Тырна»		

11	Мероприятия по противопожарной безопасности.....	70
12	Мероприятия по охране окружающей среды.....	84
12.1	Охрана атмосферного воздуха.....	
12.2	Охрана водных ресурсов.....	
12.3	Охрана земельных ресурсов.....	
12.4	Антисейсмические мероприятия.....	
12.5	Аварийные ситуации.....	
13	Трудоемкость выполнения строительно-монтажных работ и определение.....	89
14	Потребность во временных зданиях и сооружениях.....	90
15	Перечень основных нормативных документов.....	93

Приложения

1. Договор на разработку ПСД № 01/2025М от 10.01.2025г. (Приложение 1)
2. Техническое задание на разработку ПСД (Приложение 2)
3. Технические условия АО «АЖК» 32.2-15239 от 26.12.2024г. (Приложение 3);
4. Однолинейная схема электроснабжения
4. Календарный план производства работ
5. Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ
6. График потребности в оборудовании
7. График потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			4

1 Общая часть

Данная пояснительная записка включает:

- указания по технологии производства строительства и основные виды строительно-монтажных работ;
- контроль качества выполняемых работ;
- мероприятия по охране труда и окружающей среды;
- расчет и потребность временных зданий и сооружений;
- материально-техническое обеспечение строительства;
- производство работ в зимних условиях, перечень исполнительной документации на производство основных видов работ.

Пояснительная записка содержит:

- ведомость объемов работ;
- потребность в строительных конструкциях, изделиях и материалах;
- расчет площади временных зданий;
- техничко-экономические показатели.

В данном разделе рабочего проекта определены и разработаны:

- сроки строительства и распределение капитальных вложений строительства;
- методы производства основных работ и основных машин и механизмов;
- методы осуществления контроля за качеством;
- потребность в основных строительных материалах, полуфабрикатах, сборных конструкциях и изделиях;
- мероприятия по технике безопасности и охране труда, мероприятия по охране окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ.

1.1 Основание для разработки проекта

Проект организации строительства «Внешнее электроснабжение объектов: «Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»» разработан на основании следующих документов:

- 1. Договор на разработку ПСД № 01/2025М от 10.01.2025г. (Приложение 1)
- 2. Техническое задание на разработку ПСД (Приложение 2)
- 3. Технические условия АО «АЖК» 32.2-15239 от 26.12.2024г. (Приложение 3);

материалов обследования;

действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1.2 Инженерные изыскания, геология

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СН РК РК 2.04-01-2017)	- ШВ
район по весу снегового покрова	- II 1,2кПа ($s_0=120\text{кгс/м}^2$)
район по давлению ветра	- II 0,39 кПа ($w_0=39\text{кгс/м}^2$)
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92	- минус 20,1°C
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 37,7°C
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 43,4°C
средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля)	- плюс 30°C
среднегодовое количество осадков	- 678 мм
сейсмичность района строительства	- 9 баллов
глубина промерзания грунтов:	
суглинок, глина	0,79 м
песок мелкий	0,96 м
песок средней крупности, крупный, гравелистый	1,03 м
крупнообломочный грунт	1,17 м

Глубина нулевой изотермы в грунте:
средняя из максимальных – 43см,
максимум обеспеченностью 0,90 - 64см,
обеспеченностью 0,98 – 76см.

Участки строительства находятся в Медеуском районе города Алматы.

Инженерно-геологические условия площадки строительства







Для детализации геолого-литологического разреза на площадке строительства пройдена 1 разведочная скважина глубиной 6,0 м.

Участок изысканий сложен суглинком твердым, основание сложено галечниковым грунтом.

Район по СП РК 2.03-30-2017 расположен в сейсмической зоне с сейсмической опасностью - 9 (девять) баллов по картам сейсмического зонирования ОСЗ-2₄₇₅ и ОСЗ-2₂₄₇₅.

Участок изысканий по картам сейсмического микрзонирования СМЗ-2475 находится в пределах инженерно-сейсмического участка III-Г-3 с возможной силой землетрясения 10 (десять) баллов.

Значение расчетного горизонтального ускорения на площадке строительства согласно карты сейсмического микрорайонирования СМЗ-1 designet будет α_g –

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Участок изысканий сложен суглинком твердым, основание сложено галечниковым грунтом.</p> <p>Район по СП РК 2.03-30-2017 расположен в сейсмической зоне с сейсмической опасностью - 9 (девять) баллов по картам сейсмического зонирования ОСЗ-2₄₇₅ и и ОСЗ-2₂₄₇₅.</p> <p>Участок изысканий по картам сейсмического микрозонирования СМЗ-2475 находится в пределах инженерно-сейсмического участка III-Г-3 с возможной силой землетрясения 10 (десять) баллов.</p> <p>Значение расчетного горизонтального ускорения на площадке строительства согласно карты сейсмического микрорайонирования СМЗ-1 designet будет a_g –</p>																		
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>															2025	Изм.	Кол.уч	Лист
																					
					2025																
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																
001-2025-ПОС.ПЗ					Лист																
					6																

Нормативные и расчетные значения удельного сцепления (кПа), угла внутреннего трения (град.) и условное расчетное сопротивление (кПа) приведены в табл. Расчетные значения характеристик даны с учетом коэффициента надежности по грунту.

NN ИГЭ	Наименование грунта	Удельный вес грунта, кН/м ³			Удельное сцеп- ление грунта 31,0кПа			Угол внутреннего трения грунта градус		
		норм	уп	уГ	норм	C _п	C _Г	норм	φ _п	φ _Г
1	Суглинок твердый-35в	17,5	17,5	17,3	31,0 25,0*	24,8 20,0*	20,6 16,6*	23 18*	20,9 16,3	20 15,6*
2	Галечниковые грунты-6г	19,5	19,5	19,3	-	-	-	40 38*	40 38*	36,3 34,5*

*- характеристики грунтов даны для грунтов при водонасыщенном состоянии

Из физико-геологических процессов и явлений в районе проектируемой площадки застройки прогнозируется эрозия, сейсмичность участка, засоление, морозное пучение.

Грунты по степени морозоопасности: суглинок твердый, галечниковый грунт – слабопучинистые.

Строительные категории грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	Для разработки одноковш. экскаватором	Для ручной разработки
1	Суглинок полутвердый – 35в	2	2
2	Галечниковый грунт – 6г	4	4

1.3 Ситуационный план размещения реконструкции электрических сетей

В административном отношении участок строительства находится на территории Медеуского района города Алматы.

Для обеспечения внешнего электроснабжения объектов строительства парка с транспортно-пересадочным узлом и обеспечения наличия требуемой мощности 4974,4 кВт выполняется строительство распределительного пункта 10 кВ, строительство двух кабельных линий 10 кВ от ПС-158А.

Строительство парка выполняется с целью развития туризма, создания рекреационной зоны (парк), снижения транспортной нагрузки в урочище Медео и Шымбулак. Размещение парка с транспортно-пересадочным узлом выполняется на земельных участках (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/18, кад. №20-315- 055-067), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар 309, кад. №20-315-055-061), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/12, кад. №20-315-055-064), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/11, кад. №20-315-055-060), транспортно-пересадочных узлов с помещениями обслуживания населения и

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

8

строительства мостов (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар 309/13, кад. №20-315-055-062; ул. Керей-Жанибек хандар 309/14, кад. №20-315-055-066; ул. Керей-Жанибек хандар 309/15, кад. №20-315-055-065).

План трассы линий электропередачи согласован со всеми заинтересованными организациями.

Принятые решения: Строительство РП 10 кВ на участке кад. № №20-315-055-064, строительство КЛ-10 кВ от ПС-158А до РП 10 кВ в основном вдоль улицы Керей жанибек хандар (ул. Горная).

1.4 Объем строительства

Предусматривается следующий объем электросетевого строительства в соответствии с техническими условиями АО «АЖК» № 32.2-15239 от 26.12.2024г. п.2,4,5,6,7:

1) Строительство РП-10кВ с одной одинарной, секционированной на две секции системой шин, в блочно-модульном здании, укомплектованного ячейками 10 кВ КСО 2-10 – 22 шт. – 1 комплект (001-2025-АС, 001-2025-ЭП, 001-2025-АСКУЭ/ТМ, 001-2025-РЗА); оборудование СДТУ и АСКУЭ поставляется комплектно с распределительным пунктом 10кВ.

2) Строительство двух кабельных линий 10 кВ от РУ-10 кВ ПС-158А «Медео» секция III, секция IV кабелем марки ПвПу2г-3(1х500/95) мм2 протяженностью 3,415 км. В одной траншее с КЛ-10 кВ прокладывается кабель ВОЛС – 3,415 км.

Строительство ТП-10/0,4 кВ, кабельных линий 10 кВ от проектируемого РП 10 кВ предусматривается отдельными проектами.

ВСЕГО:

- РП-10 кВ– 1 компл
- КЛ-10 кВ с ВОЛС - 3,415 км

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится ко **II (нормальному) уровню ответственности**, технически не сложному.

Условия и методы производства строительно-монтажных работ по объекту отличаются от усредненных:

Строительство кабельных линий 10 кВ выполняется в местах прохода коммуникаций электроснабжения и других инженерных коммуникаций.

Согласно ЭСН РК 8.04-02-2024 требуется применение коэффициентов:

- 1) Приложение Б, таблица Б1 пункт 4 коэффициента к=1,2.
- 2) Приложение В таблица В.1 – температурная зона II (город Алматы) коэффициент к=1,06; коэффициент по группам работ 2 (согласно таблицы В2 пункт 8 «Электротехнические установки».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ				9

2 Основные технологические и строительные решения

2.1. Распределительный пункт 10 кВ

2.1.1. Электротехнические решения

Распределительный пункт 10кВ предназначен для организации внешнего электроснабжения объектов строительства парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар г. Алматы.

Подключаемая мощность – 4,794 МВт, категория электроснабжения – II, III. Перспективная мощность – 10 МВт.

Предусматривается установка распределительного пункта 10 кВ в блочно-модульном здании серии КРУ-БМ из семи блоков.

На напряжении 10кВ принята одинарная секционированная на две секции автоматическим выключателем система шин. Шины 10кВ в РП-10кВ секционируются через вакуумный выключатель. К установке принимаются камеры комплектных распределительных устройств КСО2-10М в количестве 22 шт., с вакуумными выключателями, ток термической стойкости - 20кА, номинальный ток электродинамической стойкости - 51кА: вводные - 2 шт., линейные - 14 шт., трансформатора напряжения - 2 шт., на трансформатор собственных нужд - 2 шт., секционный выключатель и секционный разъединитель. Схема электрических соединений предусматривает работу оборудования на постоянном оперативном токе. В Камерах КСО2-10М выполнены стандартные блокировки в соответствии с требованиями ГОСТ 12.2.007.4-96.

Общее количество ячеек КСО-2-10 – 22 шт. Распределительный пункт 10 кВ представляет собой готовое изделие, полностью укомплектованное оборудованием (электроосвещение, охранно-пожарная сигнализация, аппаратура для поддержания температуры воздуха внутри здания), кроме устройства заземления.

Релейная защита обеспечивается многофункциональными, малогабаритными, высоконадежными микропроцессорными блоками РС83 выполненная по схеме дешунтирования катушек отключения.



Проектом предусматривается применение в РП оперативного постоянного тока. В соответствии с типовыми схемами камер КСО2-10М питание шинок управления и сигнализации предусматривается на напряжение 220 В.

Управление приводами выключателей производится ключами управления, расположенными на фасадах камер. Для РП с оборудованием на постоянном оперативном токе управление приводами осуществляется дополнительно кнопками, встроенными в привод выключателей.

Защитные меры безопасности

Нормируемой сопротивлением заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий из вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм (L=3 м), соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Управление приводами выключателей производится ключами управления, расположенными на фасадах камер. Для РП с оборудованием на постоянном оперативном токе управление приводами осуществляется дополнительно кнопками, встроенными в привод выключателей.							
			Защитные меры безопасности							
			Нормируемой сопротивление заземляющего устройства в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.							
Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий из вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм (L=3 м), соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4 мм.										
									001-2025-ПОС.ПЗ	Лист
								2025		10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Все устанавливаемое оборудование должно соответствовать для установки на высоте 1363,4 м над уровнем моря и уточненной сейсмичности 9 баллов.

В ячейках вводов и отходящих линий должно быть обеспечено наличие контактов состояния оборудования:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>001-2025-ПОС.ПЗ</div>	<div>Лист</div>
Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>проектируемых отходящих линий в 10 кВ; 2. Телеизмерение тока, напряжения, мощности: проектируемых ячейках 10 кВ; 3. Для учета электроэнергии предусмотрены приборы учета типа ЦЭ6850М 3х57,7/100V-3х220/380V. 3. Сбор данных со счетчиков предусмотрены приборы учета типа ЦЭ6850М 3х57,7/100V-3х220/380V на УСПД (по последовательному интерфейсу RS-485 с последующей передачей на сервер АСКУЭ АО АЖК. Для передачи данных АСКУЭ предусмотрен GPRS модем типа ONCELL G3150A-LTE-EU-T. В диспетчерском пункте информация, переданная с РП принимается и обрабатывается существующими серверами SCADA и АСКУЭ. В ячейках вводов и отходящих линий должно быть обеспечено наличие контактов состояния оборудования:</div>					
Инв. № подл.							

- положение выключателя (включен/отключен);
- положение шинного разъединителя (включен/отключен);
- положение шинного ЗН (включен/отключен);
- положение линейного разъединителя (включен/отключен);
- положение линейного ЗН (включен/отключен);
- положение ключа режима управления (местное/дистанционное);
- неисправность работы терминала защиты.

Данные контакты должны быть подключены на бинарные входы МП устройств РЗиА соответствующих присоединений.

В ячейках ТН должно быть обеспечено наличие контактов состояния оборудования:

- положение шинного разъединителя (включен/отключен);
- положение шинного ЗН (включен/отключен);
- "земля в сети" соответствующей секции шин;
- защита минимального напряжения и неисправность ТН.

В ячейке СВ должно быть обеспечено наличие контактов состояния оборудования:

- положение выключателя (включен/отключен);
- положение шинного разъединителя (включен/отключен);
- положение шинного ЗН (включен/отключен);
- неисправность работы терминала защиты;

Данные контакты должны быть подключены на бинарные входы МП устройств РЗиА соответствующих присоединений.

В ячейке СР должно быть обеспечено наличие контактов состояния оборудования:

- положение секционного разъединителя (включен/отключен);
- положение секционного ЗН1 (включен/отключен);
- положение секционного ЗН2 (включен/отключен);


Данные контакты должны быть выведены на клеммы и подключены к шкафу ТМ.

Средства связи.

Проект разработан на основании технических условий выданных АО "АЖК" № 32.2-15239 от 26.12.2024г. , в соответствии с ПУЭ РК 2015г. №230, "Устройства систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий, СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий.

Данным проектом рассмотрена организация оптоволоконной линии связи для организации передачи данных АСКУЭ и телемеханики с проектируемого РП-10кВ на ДП АО "АЖК" и включает в себя техническую документацию на системы связи. В данной части проекта предусматривается ВОЛС, технология DUCT, от концевых оптических муфт до кабельных оптических кроссов, устанавливаемых в помещениях связи в шкафу оптических мультиплексоров. Для этого применяется оптический кабель ОКГ-0,22-12П-2,7 кН.

Предусматривается установка оптических Ethernet коммутаторов марки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			001-2025-ПОС.ПЗ						
			12						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					2025				

Hitachi EDS family - данное устройство необходимо для организации основного канала передачи данных SCADA, АСКУЭ. Питание производится на ПС Медео от существующего блока питания шкафа FOX-515, на проектируемом РУ-10 кВ РП 10 кВ - от предусмотренного блока питания 48В в шкафу СДТУ, запитанного параллельно от шкафа ТМ.

В качестве резервного канала передачи данных SCADA, АСКУЭ, проектом предусматриваются GSM модемы ONCELL G3150A-LTE-EU-T, предусмотренного в разделе 001-2025-АСКУЭ/ТМ. Во время реализации проекта необходимо заключить договор на поставку оборудования с провайдером услуг.

Для механической защиты ВОЛС, прокладываемой по территории рассматриваемых энергообъектов, предусматриваются защитные трубы. В траншее оптический кабель прокладывается в защитной полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм, внутри помещения оптический кабель прокладывается в гофрированной трубе диаметром 32 мм по кабельным каналам здания.

Для предотвращения попадания грызунов в защитную полиэтиленовую трубу для оптического кабеля проектом предусматриваются проходные термоусаживаемые заглушки, устанавливаемые на вводе / выводе оптического кабеля в / из защитной трубы.

Передача данных диспетчеру АО "АЖК" происходит по существующей волоконно-оптической сети связи АО "АЖК". На ПС-158А "Медео" подключение к волоконно-оптическим каналам АО "АЖК" осуществлено при помощи мультиплексора FOX-515.

В существующем мультиплексоре FOX-515 предусматривается плата расширения ETER для подключения Ethernet портов.

Релейная защита и автоматика







Релейная защита обеспечивается многофункциональными, малогабаритными, высоконадежными микропроцессорными блоками РС83 выполненная по схеме дешунтирования катушек отключения.

Проектом предусматривается применение в РП оперативного постоянного тока. В соответствии с типовыми схемами камер КСО2-10М питание шин управления и сигнализации предусматривается на напряжение 220 В.

Управление приводами выключателей производится ключами управления, расположенными на фасадах камер. Для РП с оборудованием на постоянном оперативном токе управление приводами осуществляется дополнительно кнопками, встроенными в привод выключателей.

Релейная защита предусматривается в следующем объеме:

1. ЛЗШ (логическая защита шин)
2. УРОВ (устройство резервирования при отказе выключателей)
3. ДЗ (дуговая защита)
4. МТЗ (максимальная токовая защита) на отходящих линиях
5. МТО (максимальная токовая отсечка) на отходящих линиях
6. ЗНЗ (Защита от замыкания на землю) на отходящих линиях
7. На ТН (трансформатор напряжения) предусмотрено: "земля в сети", защита

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	расположенными на фасадах камер. Для РП с оборудованием на постоянном оперативном токе управление приводами осуществляется дополнительно кнопками, встроенными в привод выключателей.																							
			Релейная защита предусматривается в следующем объеме:																							
			<div>1. ЛЗШ (логическая защита шин)</div> <div>2. УРОВ (устройство резервирования при отказе выключателей)</div> <div>3. ДЗ (дуговая защита)</div> <div>4. МТЗ (максимальная токовая защита) на отходящих линиях</div> <div>5. МТО (максимальная токовая отсечка) на отходящих линиях</div> <div>6. ЗНЗ (Защита от замыкания на землю) на отходящих линиях</div> <div>7. На ТН (трансформатор напряжения) предусмотрено: "земля в сети", защита</div>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																	2025	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ		Лист
																										
					2025																					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								13																		

минимального напряжения и неисправность ТН.

Расчет ТКЗ и уставок РЗА выполняется отдельным разделом проекта "Расчет уставок релейной защиты" проектируемого РП-10кВ 001-2025-ЭП.РЗА.

2.1.3. Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости – IIIа.

РП-10кВ, представляет собой блочно-модульное здание, прямоугольной формы в плане размерами 12,6х4,5 м, состоящее из семи блок-модулей полной заводской готовности. Габаритные размеры каждого блок-модуля в плане – 1,8х4,5 м, высота до низа несущих конструкций покрытия – от 2,88 до 3,243 м.

За отметку 0,000 м принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке – 1363,4. Пол распределительного пункта на отм.+1.200 от поверхности земли.

Каркас блок-модулей – стальной, стены и покрытие – панели типа «Сэндвич» с утеплителем из минераловатных плит на базальтовой основе.

Основанием блока служит металлоконструкция - сварная рама из сортового металлопроката. На нижнюю полку рамы приварен стальной лист, на котором размещен слой теплоизоляционного материала.

Полом блока служит стальной рифленый лист, приваренный на верхнюю полку рамы. Для ввода и подключения кабелей в полу в местах установки шкафов с электрооборудованием выполнены патрубки.

Кровля выполнена профилированными листами из оцинкованной стали, которые крепятся на "ребенки" самонарезающимися болтами. В раму потолка установлены трехслойные стеновые панели "Сэндвич". Промежуток между кровлей и потолком зашивается металлическими фронтами.

После сборки модулей все стыки конструктивных элементов блока заделываются утеплителем и монтажной пеной.

Фундаменты под здание РП-10 кВ – монолитные перекрестные ленты сечением 600х400 мм, на которые опираются монолитные железобетонные стойки С20/25, армированы арматурой кл.А500. По верху стойки объединены стальными балками прямоугольного сечения, приваренными к закладным деталям стоек. Объемные модули привариваются к балкам для создания горизонтального диска жесткости.

Цоколь выполнен из хризотилцементных панелей. Плиты ЛПП1 (хризотилцементные плоские листы) крепятся к балкам самонарезающими винтами (ГОСТ 59571-2021) с шагом 150 мм.



Вокруг здания распределительного пункта 10кВ устраивается бетонная армированная отмостка шириной 1000 мм толщиной 150 мм армированная сеткой из бетона кл.С12/15-150 по уплотненному основанию из щебня толщиной 100 мм.

Технические показатели:

площадь застройки – 76,08 м²;

строительный объем – 319,68 м³;

общая площадь – 53,38 м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	жесткости.							
			Цоколь выполнен из хризотилцементных панелей. Плиты ЛПП1 (хризотилцементные плоские листы) крепятся к балкам самонарезающими винтами (ГОСТ 59571-2021) с шагом 150 мм.							
			Вокруг здания распределительного пункта 10кВ устраивается бетонная армированная отмостка шириной 1000 мм толщиной 150 мм армированная сеткой из бетона кл.С12/15-150 по уплотненному основанию из щебня толщиной 100 мм.							
<i>Технические показатели:</i> площадь застройки – 76,08 м ² ; строительный объем – 319,68 м ³ ; общая площадь– 53,38 м ² .										
						001-2025-ПОС.ПЗ				Лист
					2025					14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится согласно СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013

Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-2023) в два слоя по огрунтовке ГФ-021/ГОСТ 25129-2020.

Поверхности бетонных и ж.б. конструкций, соприкасающуюся с грунтом, окрасить двумя слоями горячей битумной мастики два раза по огрунтовке, разжиженным битумом.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-2004 – третья.

Все закладные изделия должны быть оцинкованы слоем 150 мкм в заводских условиях.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», где при сейсмических воздействиях, прогнозируемых с заданной вероятностью, могут быть допущены повреждения отдельных элементов, затрагивающие нормальную эксплуатацию зданий и сооружений или требующие временного прекращения, при обеспечении безопасности людей.

При проектировании учтен комплекс антисейсмических мероприятий:

- конструктивная схема здания – поперечные и продольные несущие рамы;
- геометрическая неизменяемость в горизонтальной плоскости обеспечивается работой объемных блоков, приваренных к балкам и работающих как неизменяемый жесткий горизонтальный диск, способный распределить усилия от горизонтальных нагрузок между несущими конструкциями.

Класс бетона принят марки С 20/25 (В25).

Обратную засыпку пазух фундаментов и стен производить местным непросадочным непучинистым суглинистым грунтом без крупных включений с послойным уплотнением при оптимальной влажности слоями толщиной не более 200 мм с коэффициентом уплотнения 0,95 до достижения объемного веса грунта $\gamma_{ск}=1,65 \text{ т/м}^3$.

2.2 Трассы линий электропередачи



Направление трасс линий электропередачи напряжением 10 кВ.

Согласно п.7 технических условий № 32.2-15239 от 26.12.2024г. подключение проектируемого РП 10 кВ выполняется от РУ-10 кВ ПС-158А секция III, IV по двум кабельным линиям 10 кВ сечением ПвПу2г 3(1х500/95) мм² протяженностью 3,415км.

Трасса КЛ-10 кВ проходит в основном вдоль улицы Керей жанибек хандар.

Началом трассы является РУ-10 кВ ПС-158А «Медео» яч. № 36 секция 3, ячейка № 45 секция 4. Концом трассы является РУ-10 кВ проектируемого РП 10 кВ.

От РУ-10 кВ кабельная линия проходит вдоль улицы Керей Жанибек Хандар в северном направлении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Направление трасс линий электропередачи напряжением 10 кВ. Согласно п.7 технических условий № 32.2-15239 от 26.12.2024г. подключение проектируемого РП 10 кВ выполняется от РУ-10 кВ ПС-158А секция III, IV по двум кабельным линиям 10 кВ сечением ПвПу2г 3(1х500/95) мм2 протяженностью 3,415км. Трасса КЛ-10 кВ проходит в основном вдоль улицы Керей жанибек хандар. Началом трассы является РУ-10 кВ ПС-158А «Медео» яч. № 36 секция 3, ячейка № 45 секция 4. Концом трассы является РУ-10 кВ проектируемого РП 10 кВ. От РУ-10 кВ кабельная линия проходит вдоль улицы Керей Жанибек Хандар в северном направлении.					
								
								2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ		Лист
								15

На протяжении трассы кабеля следующие переходы:

Автомобильный дорог «открытым способом»:

Переход № 1 - 8м
Переход № 2 - 14 м
Переход № 5 - 35 м
Переход № 12 – 7м
Переход № 13 – 5 м

Всего: 69 м

Автомобильный дорог методом «прокола»:

Переход № 3 - 12м
Переход № 4 - 12 м
Переход № 10- 12м
Переход № 11- 8м
Переход № 14 – 14м

Всего: 58 м

Переход р. Малая Алматинка:

Переход № 6 - 21,52м
Переход № 7 - 23,76м
Переход № 8- 27,76 м
Переход № 9- 33,02м
Переход № 25,52 – 14м

Всего: 131,58 м

2.3 Прокладка кабелей 10 кВ

Силовые кабели прокладываются в траншеях на глубине 0,7 м от планировочной отметки с устройством постели из песка толщиной 100мм. Защита кабеля выполняется покрытием кирпичом по всей трассе. Засыпка траншеи выполняется местным грунтом. При пересечении с подземными инженерными коммуникациями кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах ПНД 1250N Ø160 мм в соответствии с чертежами проекта. Засыпка траншеи выполняется местным грунтом. В местах, где предусмотрено асфальтобетонное покрытие, засыпка траншеи выполняется ПГС.

При пересечении с автомобильными дорогами и проездами кабели прокладываются открытым способом и методом прокола в полиэтиленовых трубах ПНД N1250 Ø160мм согласно чертежей проекта.

По конструкциям ПС-158А прокладывается кабель марки ПвВнг-LS 3(1х500/95) мм² – с оболочкой из поливинилхлоридного пластика пониженной пожарной опасности, не распространяет горение при групповой прокладке по

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист
16

категории А, низкие показатели дыма и газовыделения.


В траншее прокладывается кабель марки ПвПу2г – с усиленной оболочкой из полиэтилена, двойной герметизацией.

В одной траншее с КЛ-10 кВ прокладывается кабель ВОЛС ОКГ-022-12П-2,7 кН. Все земляные работы производятся в присутствии заинтересованных организаций и при наличии разрешения уполномоченного органа.

Монтажные работы производятся в соответствии с Правилами устройства электроустановок ПУЭ РК, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан 20 марта 2015 года № 230, Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок ПТБ РК, утвержденными Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 253, СН РК № 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При проведении строительных работ необходимо обеспечить соблюдение охранной зоны электрических сетей, в соответствии с требованиями «Правилами установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 330.

Строительство кабельных линий выполняется в условии города, в стесненных условиях, где подъезд техники не всегда возможен. Разработка грунта выполняется 70% вручную, 30% механизированным способом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ		Лист
					2025			17

2.4 Общая ведомость оборудования и материалов

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели
1	2	3	4
1	РП 10 кВ в блочно модульном здании, укомплектованное ячейками КСО 2-10 в количестве 22 шт., с системами АСКУЭ и телемеханики	К-т	1
3	Кабель 10 кВ ПвВнг(А)-LS 1x500/95 мм2	м	2346
3	Кабель 10 кВ ПвПу2г-10-1x500/95 мм2	м	18768
4	Муфта концевая 10 кВ POLT- 12F-1X1-L20A	шт/комп	12/4
5	Муфта соединительная 10 кВ POLJ-12/1x500	шт/комп	48/16
6	Муфта соединительная с транспозицией экрана кабеля POLJ-24В-SB	шт/комп	12/4
7	Экранированный Т-образный адаптер RSTI-5953-CEE01 С комплектом непаянного заземления SMOE 62871	комп л	4
8	Кабель заземления ВВГнг-1-1x95 мм2	м	40
9	Устройство для подключения экранов кабеля к контуру заземления ЕРРА-055/3-1-30	шт	4
10	Труба Электропайп 160 N 450 д160 (гибкая)	м	286
11	Труба Электропайп 160 N 1250 F3 д160 (жесткая)	м	1256
12	Труба Электропайп 110 N 450 д110 (гибкая)	м	143
13	Труба Электропайп 110 N 1250 F3 д110 (жесткая)	м	628
14	Муфта Электропайп диаметром 160 мм	шт	120
15	Муфта Электропайп диаметром 110 мм	шт	60
16	Песок природный	м3	468
17	Кирпич	шт	43335
18	ПГС	м3	803
19	Труба стальная 426x9,0 ГОСТ 8732-78*	м/т	263,2/ 24,36
20	Труба стальная 159x8,0 ГОСТ 8732-78*	м/т	133,5/ 3,98
21	Опора ОСК-1	шт/т	20/0,434
22	Опора ОСК-2	шт/т	10/0,034
23	Арматура АІ	кг	2016
24	Арматура АІІ	кг	424
25	Закладная деталь УГ-1	кг	2280
26	Плита ПЛ1	кг	2510
27	Отвод 5.5-2-426x9,	шт/т	32/0,48

Инва. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

18

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели
28	Отвод 11-2-426х9,	шт/т	16/0,48
29	Отвод 60-1-159-9,	шт/т	8/0,058
30	Бетон класса В25 (С20/25)	м3	60

2.5 Транспортная схема

Строительство кабельных линий 10 кВ и распределительного пункта 10 кВ будет производиться в черте г. Алматы и выполняться строительно-монтажной организацией, определенной на конкурсной основе.

Район строительства с учетом наличия рабочих кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных и железных дорог относится к освоенному.

Принята схема поставки материалов по существующим сетям автомобильных дорог, имеющих покрытия из асфальтобетона. Подъезд к площадке строительства возможен по автодороге с асфальтовым покрытием.

При обнаружении несоответствия геологических и гидрогеологических условий с данными проекта, а также опасности нарушения сохранности подземных и наземных сооружений, надлежит производить дополнительную геологическую разведку силами строительной организации, а вопрос о дальнейших строительных мероприятиях должен решаться по согласованию с заказчиком и проектной организацией.

Источники поставок строительных конструкций и оборудования принимаются следующие:

- 1) РП-10 кВ – выбранный поставщик
- 2) Кабель силовой, Казахстан
- 3) Муфты концевые с монтажным комплектом, Тайко Электроникс (Германия);
- 4) Кирпич керамический, г. Алматы;
- 5) Песок, песчаный карьер в районе г. Алматы

Местными материалами строительство будет обеспечиваться согласно транспортной схеме, учтенной для г. Алматы. Транспортирование строительного мусора и вынутого грунта по справке Акимата.

Средневзвешенные расстояния доставки грузов для строительства линии приняты следующие:

развозка грузов для производства земляных работ – 27 км, вывоз мусора – 35км.

Доставку песка для засыпки траншей предусматривается осуществлять из песчаного карьера вблизи г. Алматы.

Проектом предусматривается вывоз грунта и строительного мусора.

Доставку рабочих к месту работы и обратно необходимо организовать

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			19

автотранспортом подрядчика.
Трасса ЛЭП согласована со всеми заинтересованными организациями.

2.6 Основные технико-экономические показатели объекта

Таблица 2.7.1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Высшее номинальное напряжение	кВ	10
2	Разрешенная мощность	кВт	4794,4
3	Оборудование, в том числе:		
	Распределительный пункт 10 кВ	компл	1
4	Протяженность КЛ-10 кВ	км	3,415
5	Продолжительность строительства	мес.	3,6

Технико-экономические показатели ПОС

1	Общая продолжительность строительства	3,6 мес.
	В том числе:	
	Подготовительного периода	0,4 мес.
	Периода монтажа оборудования	
2	Максимальная численность работающих	41 чел.
3	Затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ	25997 чел.час.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

3 Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства объектов определена согласно СН РК 1.03-01-2023, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть 2»:

Таблица 3.1 – Расчет продолжительности строительства

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование по СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*	Норма- тивный срок (мес.)
1	2	3	4
1	Кабельные линии 10 кВ L=3,415 км	СП РК 1.03-102-2014 часть II, Приложение Б, таблица Б 5.2.1 пункт 22 Кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ, протяженностью, км: до 5– нормативная продолж. строит. 2,0 месяца. $T_n = \sqrt[3]{(3,415/5)} \times 2 = 0,88 \times 2 \approx 1,8$ месяц $T_n = 1,2 \times 1,8 = 2,16$ месяц 9.2.4 Нормы продолжительности для строительства наружных инженерных и газораспределительных сетей в условиях благоустроенных улиц и городов с разборкой и восстановлением дорожного покрытия применяется с коэффициентом 1,2.	2,2
2	Волоконно- оптическая линия связи L=3,415 км	СП РК 1.03-102-2014 часть II, Приложение Б, таблица Б 2.2.1 пункт 2 Внутризонавая кабельная линия связи (ВКЛС) протяженностью до 100 км – нормативная продолжительность строительства – 11 мес, в том числе подготовит.период 2 мес. $T_n = \sqrt[3]{(3,415/100)} \times 11 = 0,324 \times 11 \approx 3,6$ месяц, в том числе подготов.период – 0,4 мес.	3,6
3	РП 10 кВ-1 компл	СП РК 1.03-102-2014 часть II, Приложение Б, таблица Б 5.2.1 пункт 25 25 Распределительный пункт Напряжением 6-10 кВ с числом линейных присоединений до 15 $T_n = 2$ мес	2
		Расчетные данные: Общая продолжительность с учетом совмещения работ по продолжительности наибольшего объекта составляет	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

21

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование по СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*	Норма- тивный срок (мес.)
1	2	3	4
		Tн= 3,6 месяца , в том числе подготовительный период – 0,4 мес.	

3.1 Показатели задела в строительстве и освоение средств

Нормы задела в процентном соотношении к сметной стоимости согласно нормам СН РК 1.03-102-2014 часть II, СП РК 1.03-101-2013 сведены в таблицу.

Показатели задела в строительстве и освоение средств по месяцам

Начало строительства 2026 год II квартал июль.

Таблица 3.1.1

Норма продолжительности строительства, мес.		Нормы задела в стр-ве по месяцам, % сметной стоимости			
		2025 год			
Общая	Подгот. период	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
3,6	0,4		<u>96</u>	<u>4</u>	

Согласно календарного плана выполнения работ.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

22

4 Общая организация строительства

4.1 Методы производства основных строительно-монтажных работ

При подготовке к строительно-монтажным работам генподрядной строительной организацией должен быть разработан и утвержден проект производства работ (ППР), приняты заказчиком закрепленные на местности знаки геодезической разбивки угловых и створных точек линии, разработаны и осуществлены мероприятия по организации труда и обеспечения бригад картами трудовых процессов, организовано инструментальное обеспечение, создан необходимый запас строительных конструкций, перебазирована на рабочие места строительная техника и выполнен заказчиком временный земельный отвод площадок строительства.

Все основные работы должны выполняться по типовым технологическим картам, действующим в энергетическом строительстве, а также в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться службами генподрядной организации, заказчиком и проектной организацией.

Все работы в условиях наведенного напряжения необходимо выполнять в соответствии с типовыми технологическими картами, с соблюдением дополнительных требований техники безопасности.

4.2 Потребность в основных машинах и механизмах



Таблица 4.2.1

№ п/п	Наименование	Марка	Коли- чество
1	2	3	4
1	Автопогрузчики 5т		1
2	Автомобили бортовые до 1,5 т		1
3	Автомобиль бортовой грузоподъемностью до 5 т		3
4	Автомобили самосвалы до 15т		2
5	Автогрейдеры среднего типа, 99 кВт (135 л.с.)	ДЗ-31-1	1
6	Фрезы самоходные шириной барабана от 350 до 1000 мм		1
7	Автомобили – самосвалы, 7 т		1
8	Автоматы сварочные номинальным сварочным током 450-1250А		1
9	Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400А	АДД4004 +ВГ (Д-144)	1
10	Аппарат для газовой сварки и резки		1
11	Горелки газопламенные		1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

23

12	Асфальтоукладчики. Типоразмер 3		1
13	Автогудронаторы 3500 л		2
14	Бульдозеры-рыхлители мощностью свыше 66 до 96 кВт		1
15	Вибратор глубинный		1
16	Вибратор поверхностный		1
17	Гудронаторы ручные	БЭ-1	1
18	Компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5м3/мин	ДК-5/7	2
19	Перфоратор электрический		1
20	Катки дорожные самоходные гладкие, 13т		1
21	Катки дорожные самоходные рабочей массой от 9,1 до 10,1т		1
22	Катки дорожные самоходные, 8т		1
23	Краны на гусеничном ходу грузоподъемностью 25т		1
24	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования, 10 т		2
25	Краны переносные 1т		1
26	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)		2
27	Лебедки электрические тяговым усилием свыше 19,62 до 31,39 кН (3,2т)		1
28	Лебедки ручные тяговым усилием 14,72 кН (1,5т)		1
29	Комплексная монтажная машина для выполнения работ по прокладке кабеля на базе автомобиля		2
30	Домкраты гидравлические, 63т		2
31	Дрели электрические		2
32	Трубоукладчики грузоподъемность до 12,5т		1
33	Трубоукладчики грузоподъемность до 6,3т		1
34	Машины поливомоечные, 6000 л	МК-6	1
35	Бадьи 2м3		1
36	Распределители щебня и гравия	Д-337	1
37	Молотки отбойные пневматические		10
38	Перфоратор электрический		1
39	Трамбовки пневматические при работе от компрессора		2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					
					2025
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

40	Аппарат для сварки полиэтиленовых труб диаметры свыше 100 до 350 мм		1
41	Аппарат для сварки полиэтиленовых труб диаметры до 110 мм		1
42	Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки		1
43	Выпрямители сварочные однопостовые с номинальным сварочным током 315-500А		1
44	Установки гидравлические для труб продавливания		1
45	Лаборатория передвижная монтажно-измерительная для ВОЛС		1
46	Экскаваторы одноковшовые на гусеничном ходу , 0,5 м3		1
47	Экскаваторы одноковшовые на гусеничном ходу свыше 0,5 до 0,65 м3		1
48	Электростанции передвижные до 30 кВт		4
49	Тракторы на гусеничном ходу мощностью 132 кВт (108 л.с.)		1
50	Трактор с щетками дорожными навесными		1
51	Машина подметально-уборочная малогабаритная		1
52	Полуавтомат сварочный с номинальным сварочным током 40-500А		1
53	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций 1 кВт		1
54	Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах 80-500 гр.С		1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

5 Строительно-монтажные работы при сооружении объектов строительства

При организации строительного производства к строительной организации предъявляются следующие требования:

представление заказчику информации о наличии у подрядчика (исполнителя) нормативной правовой, нормативно-технической, технологической документации, инструкций, технологических карт и так далее на все выполняемые им виды работ, в том числе на геодезические разбивочные работы, включая детальную разбивку;

представление заказчику информации о наличии у подрядчика (исполнителя) детально разработанных документированных процедур на все виды обязательного контроля в процессе строительства;

наличие у исполнителя работ лаборатории для выполнения испытаний материалов и изделий при входном контроле и контроле качества материалов и изделий, изготавливаемых собственными силами, а также наличие договоров с независимой лабораторией на выполнение тех видов испытаний, которые не выполняются лабораторией подрядчика;

оснащенность служб и подразделений исполнителя работ необходимыми средствами метрологии, испытательным оборудованием, методиками контроля измерений и испытаний, которые соответствуют требованиям Государственной системы обеспечения единства измерений, а также необходимых межгосударственных и национальных стандартов, в том числе:

ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;

ГОСТ 26433.1-89 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

достаточность квалификации работников исполнителя работ, подтвержденная соответствующими документами;

наличие у исполнителя работ организационной документации, устанавливающей персональную ответственность за выполнение и достоверность результатов всех видов контроля, а также документирование этих результатов;

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности подрядчиком (генеральным подрядчиком), решения которого по вопросам, связанным с организацией выполнения работ, являются обязательными для всех участников строительства;

комплектная поставка материальных ресурсов;

возведение зданий, сооружений и их частей промышленными методами на основе широкого применения комплектно поставляемых конструкций, материалов, изделий и оборудования;

применение передовых технологий и организации выполнения строительно-монтажных работ, обеспечивающих снижение материальных и энергетических затрат;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			001-2025-ПОС.ПЗ							
			26							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности возведения объекта, технически обоснованного их совмещения с учетом безопасного производства работ;

обеспечение требуемого качества, высокой культуры строительства, соблюдения правил безопасности труда и требований по охране окружающей среды.

Уведомление о начале строительства направляется заказчиком (застройщиком) в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» и Правилами приема уведомлений государственными органами.

До начала строительства объекта заказчик (застройщик) оформляет и передает подрядной строительной организации копию талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ.

Подрядчик приступает к производству строительно-монтажных работ только после получения от заказчика (застройщика) зарегистрированного в структурном подразделении местного исполнительного органа, осуществляющим функции в сфере государственного архитектурно-строительного контроля уведомления о начале строительства (кроме объектов, на строительство которых не требуется получения такого уведомления).

Заказчик (застройщик) на основании договора (контракта) передает подрядчику, осуществляющему строительство, утвержденную им проектную (проектно-сметную) документацию, рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ, а также рабочие документы по вывозу строительных отходов и мусора в места их переработки и (или) утилизации.

Проектная (проектно-сметная) документация документируется заказчиком (застройщиком) путем постановки штампа «К производству работ» и подписью ответственного должностного лица за строительство объекта со стороны заказчика.

К работам по строительству объекта или его части разрешается приступать только после получения заказчиком в местных исполнительных органах решения о предоставлении с отводом в натуре земельного участка для строительства по форме согласно приложению А к настоящим строительным нормам и выполнения в полном объеме внеплощадочных и внутриплощадочных работ подготовительного периода.

Построение геодезической разбивочной основы выполняются по специальному проекту производства геодезических работ после срезки растительного слоя грунта и выполнения предварительной вертикальной планировки.

По каждому объекту строительства необходимо:

- размещать в доступном для обозрения месте информацию о строящемся (реконструируемом) объекте «Паспорт объекта (информационный щит)» с указанием наименования заказчика, подрядчика, проектной организации и их ответственных представителей, руководителей технического надзора заказчика, сроков начала и окончания строительства (реконструкции), схематичные чертежи объекта и общую ситуационную схему, данные уведомления с указанием регистрационного номера в талоне о начале производства строительно-монтажных работ;

- иметь журнал производства работ по форме согласно приложению В к настоящим строительным нормам и специальные журналы;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			27

- иметь журналы по отдельным видам работ, принятые согласно пунктам о специальных журналах, включаемых в договоры подряда между заказчиком и подрядчиком с учетом уровня сложности объекта;

- составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем, сетей и устройств;

- оформлять подрядчиком исполнительную документацию, предусмотренную нормативным техническим документом в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на отдельные виды работ, а также обязательно иметь на объекте комплект рабочих чертежей с записями в журналах о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или эскизам, и о внесенных в них по согласованию с проектной организацией и заказчиком изменениях;

- размещать информацию в электронном формате в единой информационной системе строительства (Е-Qurylys) для организации проведения строительства по принципу «одного окна» (номер и дату договора по вывозу строительных отходов с указанием сторон договора и объема строительных отходов, место вывоза строительных отходов, согласно утвержденной проектно-сметной документации.).

В сейсмоопасных зонах территории Республики Казахстан не допускаются для производства строительного-монтажных работ, подрядные организации, не имеющие в своем составе инженерно-технический персонал или специалистов, прошедших курсы повышения квалификации по сейсмостойкому строительству и специальной инновационной геодезической подготовке.

5.1. Подготовка строительного производства

Производство строительного-монтажных работ в условиях реконструкции объектов связано с производственной деятельностью реконструируемого объекта. Заказчик и подрядчик должны определить порядок согласованных действий и ответственных за оперативное руководство работами.

Заказчиком (застройщиком) и подрядчиком (генподрядчиком) совместно с генеральной проектной (проектной) организацией обязательно:

определяются действия строителей и эксплуатационников при возникновении предаварийных и аварийных ситуаций;

определяются последовательность разборки или демонтажа конструкций, а также демонтажа или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения, места вывоза строительных отходов и мусора и другие;

составляются перечень услуг заказчика (застройщика) и его технических средств, которые могут быть использованы строителями в период производства работ.

Подрядной организацией при подготовке к производству строительного-монтажных работ выполняются следующие организационные мероприятия:

получение от заказчика и проверка в установленном порядке на комплектность проектная (проектно-сметная), исходная и разрешительная документация;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №







Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист
28

разработка мероприятий по снижению энерго- и материалоемкости производства, уменьшению отходов, потерь сырья и материалов при производстве работ, хранении и транспортировании материалов и конструкций.

техническое и хозяйственное обследование района строительства;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>расстановка грузоподъемных механизмов с обозначением зон движения, границ опасных зон и зоны ограничения работы крана, радиусов действия;</p> <p>построечные внутриплощадочные дороги прокладываемые, по трассам постоянных дорог.</p> <p>После выполнения организационных мероприятий до начала строительно-монтажных работ приступают к первому этапу строительства ЛЭП- 10 кВ - подготовительным работам.</p> <p>В объем работ по строительству проектируемой кабельной линии электропередачи входят следующие работы:</p> <p>А) подготовительные работы:</p> <p>техническое и хозяйственное обследование района строительства;</p>																				
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2025</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																	2025	Изм.	Кол.уч	Лист
																							
					2025																		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																		
001-2025-ПОС.ПЗ						Лист																	
						29																	

вынос трассы кабельной линии в натуру;
разбивка осей фундаментов и привязка их на местности;
расчистка трассы от кустарника и посторонних предметов, мешающих производству работ;

освидетельствование качества грунтов основания и заложения фундаментов;
планировка;

установка вблизи трассы временных сооружений;
получение разрешений на производство работ;

Б) основные работы:

земляные работы (разработка и засыпка траншеи, устройство песчаной подготовки);

укладка ПНД труб;

засыпка траншеи песком;

прокладка кабеля, монтаж соединительных и концевых муфт;

обратная засыпка траншеи ПГС, грунтом;

устройство котлована под элементы нулевого цикла;

устройство подготовки под фундаменты;

антикоррозионная защита и гидроизоляция фундаментов;

установка РП 10 кВ.

Устройство временных сооружений в местах размещения прорабских участков имеет большое значение при организации работ на трассах ЛЭП. Наиболее предпочтительным является выбор места расположения временных сооружений электролинейщиков в местах расположения временных сооружений строителей. В этом случае создаются наиболее благоприятные условия для организации работ, размещения бригад и их обслуживания (питание, культурный досуг), эксплуатации машин и механизмов. На местах стоянки технологических потоков по строительству линий электропередач организуют:

площадки бытового и общего назначения, где используются вахтовые жилые комплексы (ВЖК) или передвижные вагон-домики;

открытую стоянку машин и механизмов,

площадки открытого хранения материалов с устройством передвижных вагонов-складов, слесарных мастерских.

Вблизи этих сооружений удобно расположить и временные базы складирования материалов оборудования, так как они будут находиться вблизи трассы ЛЭП с удобной транспортной схемой развозки грузов по трассе. Временные склады необходимо также устраивать в районе железнодорожной станции, куда будут поступать материалы и оборудование с заводов-поставщиков, если эти пункты удалены от трассы строительства. Целесообразно при заказе оборудования осуществлять поставку на склад подрядчика.


Осмотр и подготовку трассы осуществляют после детального ознакомления с проектом ЛЭП непосредственно на местности.

Осмотр трассы желательно проводить с представителем генерального подрядчика, строящего ЛЭП. Передвигаться при осмотре трассы рекомендуется пешком или на тех транспортных средствах, которые в дальнейшем будут

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

30

использованы для перевозки бригад рабочих и грузов. Это делается для того, чтобы при осмотре трассы одновременно проверить проходимость трассы или вдоль трассовых проездов и подъездных дорог для перевозок груза. При осмотре трассы на всем ее протяжении проверяют соответствие трассы проекту, уборки деревьев и сучьев, которые могут помешать проезду или строительству.

Грузоподъемные механизмы применяют на строительно-монтажных работах при установке трансформаторных подстанций и монтаже фундаментов, а также на погрузочно-разгрузочных работах в условиях трассы, приобъектных складов и производственных баз СМО.

Грузоподъемные краны характеризуются следующими основными параметрами:

грузоподъемность - масса наибольшего груза, поднимаемого краном при сохранении необходимого запаса прочности и устойчивости;

длина стрелы - расстояние между осями головных блоков и пяты стрелы;

высота подъема крюка - наибольшее расстояние до крюка в его верхнем положении от поверхности стоянки крана при данном вылете;

вылет крюка - расстояние по горизонтали, определяемое между вертикальными осями, проходящими через ось вращения стрелы и через ось крюка крана.

Монтаж конструкций вести автомобильными кранами КС-55713-1К, Lстр=21м, Q=25т., а также КС-35714 Lстр=19м, Q=16т. Для кранов выполнить ограничение поворота и вылета стрелы в пределах опасной зоны.



Разработку траншеи для прокладки кабеля разработать при помощи экскаватора Volvo EW 145

Полезная мощность двигателя: 139 л.с.

Емкость предлагаемых ковшей: 0,6 куб. м

Глубина копания: 4,7 м

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

				<i>В.А.А.А.</i>	
				<i>Р.</i>	2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

31



Технические характеристики:

Снаряженная масса, т	13
Полезная мощность двигателя, л. с	139
Емкость предлагаемых ковшей, куб. м	0,6
Глубина копания, м	4,7
Максимальный вылет стрелы, м	3,5

Экскаватор имеет характерные черты кабины, которым являются: эргономичная система управления, круговая обзорность, отопитель с устройством против запотевания лобового стекла.

Удлиненная колесная база, которая повышает устойчивость и делает ход плавным.

При подготовке к строительно-монтажным работам генподрядной строительной организацией должен быть разработан и утвержден проект производства работ (ППР), приняты заказчиком закрепленные на местности знаки геодезической разбивки осей кабельной линии, разработаны и осуществлены мероприятия по организации труда и обеспечения бригад картами трудовых процессов, организовано инструментальное обеспечение, создан необходимый запас строительных конструкций, перебазирована на рабочие места строительная техника и выполнен заказчиком земельный отвод площадок строительства.

Обеспечение площадки кислородом производить путем доставки баллонов на строительную площадку, которые хранить в передвижных раздаточных станциях; сжатым воздухом – от передвижных компрессоров с двигателями внутреннего сгорания. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях, установленных на стройплощадке.

Медицинское обеспечение – пользоваться станцией городской неотложной помощи, на объекте необходимо иметь аптечку для оказания первой медицинской помощи.

Питание строительных рабочих обеспечить доставкой горячих блюд в термосах заключив договор с рядом расположенным кафе.

Канализацию строительной площадки обеспечить установкой биотуалетов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист
32

Душевые разместить в инвентарном типовом вагончике с подводкой воды по временным сетям водопровода в летнее время использовать открытую площадку для умывания, которую отсыпать щебнем. Для оперативного руководства и управления строительством обеспечить прорабов и мастеров мобильной связью и радиостанциями.

В целях пожарной безопасности на площадке оборудовать противопожарные посты в составе: щита с набором инструментов необходимых для тушения пожара, огнетушителя, ящика с песком и бочки с водой.

При производстве работ на строительной площадке соблюдать правила согласно СН РК 1.03.00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», Правила пожарной безопасности, утвержденных приказом МЧС от 21.02.2022г. № 55.

5.2. Геодезические работы

Геодезическое обеспечение строительства должно выполняться в соответствии с СН РК 1.03-03-2023 «Геодезические работы в строительстве», СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Геодезические работы в строительстве следует выполнять в объеме и с точностью, обеспечивающими при размещении и возведении объектов строительства соответствие их геометрических параметров требованиям проектной документации, государственных стандартов системы обеспечения точности геометрических параметров в строительстве и документов органов государственного надзора.

Геодезические работы выполняются современными техническими средствами, обеспечивающими необходимую точность геодезических измерений в строительстве.

В состав геодезических работ, выполняемых при строительстве, входят:

- разработка проекта производства геодезических работ (ППГР);
- создание геодезической разбивочной основы для строительства, вынос в натуру главных или основных разбивочных осей зданий, магистральных и линейных сооружений;
- геодезический контроль точности геометрических параметров зданий в процессе строительства с составлением исполнительной геодезической документации;

Пункты геодезической основы закреплены знаками, отвечающими требованиям ТНПА по геодезическому обеспечению строительства.

Пункты геодезической разбивочной основы принимаются подрядной строительной организацией (далее - подрядчиком) по акту.

При сдаче-приемке геодезической разбивочной основы предъявлены пункты, закрепленные на площадке строительства, в том числе:

- а) знаки разбивочной сети строительной площадки;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			33

б) плановые (осевые) знаки внешней разбивочной сети здания в количестве не менее четырех на каждую ось, в том числе знаки, определяющие точки пересечения основных разбивочных осей всех углов здания;

в) плановые (осевые) знаки линейных сооружений, определяющие ось, начало, конец трассы, закрепленные на прямых участках не менее чем через 0,5 км и на углах поворота трассы;

г) нивелирные реперы по границам и внутри застраиваемой территории у каждого здания не менее одного, вдоль осей инженерных сетей не реже чем через 0,5 км;

д) каталоги координат, высот и абрисы всех пунктов геодезической разбивочной основы.

Принятые подрядчиком знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства должны находиться под наблюдением для их сохранности и устойчивости.

Разбивочные работы в процессе строительства должны обеспечивать вынос в натуру от пунктов геодезической разбивочной основы с заданной точностью осей и отметок, определяющих в соответствии с проектной документацией положение в плане и по высоте частей и конструктивных элементов зданий и сооружений.

Правильность выполнения разбивочных работ должна проверяться контрольными геодезическими ходами и измерениями (в направлениях, не совпадающих с принятыми при разбивке), точность которых должна быть не ниже, чем при разбивке.

Для строительства фундаментов и инженерных сетей должна быть выполнена детальная разбивка осей с переносом их на устройства для временного закрепления осей. Вид устройства и место его расположения указано на схеме размещения осевых знаков.

Разбивочные оси, монтажные (ориентирные) риски необходимо наносить от знаков внешней или внутренней сети разбивочных осей здания. Количество разбивочных осей, монтажных рисков, маяков, места их расположения, способ закрепления следует указывать в ППР или в ППГР.

Вид, схема, точность, способ закрепления пунктов внутренней разбивочной сети здания указаны в ППГР.

Геодезический контроль точности геометрических параметров предусматривает:

- геодезическую (инструментальную) проверку размеров, формы, планового и высотного положения элементов, конструкций и частей зданий, инженерных сетей и коммуникаций на соответствие требованиям проектной документации на этапах их монтажа, временного закрепления;

- исполнительную геодезическую съемку планового, высотного и относительно вертикали положений элементов, конструкций и частей здания, постоянно закрепленных по окончании монтажа (установки, укладки), а также

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			34

фактического положения надземных и подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Исполнительная геодезическая съемка подземных инженерных сетей и коммуникаций должна производиться до засыпки траншей.

По результатам исполнительной геодезической съемки элементов, конструкций и частей зданий должны составляться исполнительные схемы, а для подземных инженерных сетей и коммуникаций - исполнительные чертежи.

Все изменения, внесенные в проектную документацию в установленном порядке, и допущенные отклонения от нее в размещении зданий и инженерных сетей следует фиксировать.

Геодезические работы должны проводиться по единому для данной строительной площадки графику, увязанному со сроками выполнения строительно-монтажных и специальных работ.

Заказчик обязан передать подрядчику (субподрядчику) техническую документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства и закрепленные на площадке строительства пункты основы по акту сдачи-приемки.

Оформление исполнительной съемки подземных инженерных сетей

По окончании обработки материалов исполнительных съемок инженерных сетей составляется исполнительный чертеж или план результатов исполнительной съемки в таком же масштабе как и чертежи строительного проекта.

При составлении исполнительного чертежа подземных и наземных инженерных сетей для полосы не менее 20 м в обе стороны от оси трассы (если иная ширина полосы съемки не установлена заданием) показывают контуры зданий, их характеристики, виды покрытия улиц, деревья, опоры ЛЭП, ограды и прочие данные, предусмотренные СП РК 1.02-105-2014.

В состав исполнительного чертежа входят:

- ситуационный план участка в масштабе 1:2000 с указанием местоположения участка работ и наименованием близлежащих улиц и проездов для всех инженерных сетей;

- план трассы М1:500;

На исполнительных чертежах указываются:

- наименование и телефоны организации, выполнившей исполнительную съемку;

- адрес участка производства работ;

- наименование организации, разработавшей проектную документацию, и дата ее выпуска;

- номер и дата согласования проектной документации;

- номер и дата талона о принятии уведомления о производстве работ;

- номер заказа и дата проведения контрольной геодезической съемки или подтверждение заказчиком правильности составления и соответствия исполнительного чертежа в натуре

- протяженность трассы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			001-2025-ПОС.ПЗ						
			35						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Отклонения от требований проектных решений должны быть согласованы разработчиком проектной документации.

Исполнительный чертеж подписан представителями организации, его составившей - главным инженером, производителем работ, геодезистом, составителями чертежа.

Исполнительный чертеж входит в состав обязательной исполнительной документации, предъявляемой строительной организацией при сдаче в эксплуатацию законченных строительством инженерных сетей.

Исполнительные чертежи составляются в пяти экземплярах. Два экземпляра сдаются в геодезическую службу при главном архитекторе города или района, один экземпляр передается заказчику (застройщику) и два экземпляра - эксплуатирующей организации.

Контрольная геодезическая съемка подземных инженерных сетей выполняется заказчиком (застройщиком), осуществляющим технический надзор за строительством, или, в случае отсутствия у него специалистов, силами другой специализированной организации.

Не позднее чем за три дня до засыпки траншей и котлованов строительные организации обязаны предъявить проложенную инженерную сеть представителям заказчика и эксплуатирующей организации, для проведения инструментальной проверки соответствия планового и высотного положения построенных подземных инженерных сетей на местности их отображению на предъявляемых исполнительных чертежах.

Данные проверки планового и высотного положения инженерной сети проверяющие заносят в абрис и нивелирный журнал и заверяют своими подписями. На исполнительном чертеже, в нижнем правом углу, проверяющими делается следующая надпись: «Планово-высотное положение инженерной сети проверено, чертеж составлен правильно, соответствует натуре, отклонений от проекта нет (имеются отклонения от проекта)». Эта надпись сопровождается подписью и датой.

По подземным инженерным сетям, имеющим большую протяженность и находящимся длительное время в процессе строительства, исполнительные чертежи могут представляться частями, оформленными по мере окончания строительства отдельных участков.

Все исполнительные чертежи и материалы по исполнительным съемкам подлежат хранению до перекладки или реконструкции подземных инженерных сетей и составления нового исполнительного чертежа.

Ответственность за правильное составление и своевременное представление исполнительных чертежей на проложенные подземные инженерные сети и сооружения несут руководители строительных (специализированных) организаций и лица, ответственные за производство работ и составление исполнительных чертежей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			001-2025-ПОС.ПЗ						
			36						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6 Методы производства работ основного периода строительства

6.1. Работы в местах расположения действующих подземных коммуникаций

В местах расположения действующих подземных коммуникаций непосредственный исполнитель подрядчик (генподрядчик) для производства работ получает от заказчика (застройщика) копию уведомления о начале строительно-монтажных работ.

Перечень организаций, с которыми необходимо согласовать заказчиком (застройщиком) места и условия разработки грунта действующих коммуникаций и сооружений в охранной зоне устанавливается местными исполнительными органами.

Места расположения подземных коммуникаций определяются по проектной и технической документации и уточняются на местности. До начала работ требуется установить знаки, указывающие места расположения подземных коммуникаций. В случае обнаружения подземных коммуникаций, не указанных на плане, дальнейшая работа прекращается до выяснения возможности производства земляных работ.

Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений, производятся с соблюдением специальных инструкций, установленных организациями, эксплуатирующими эти коммуникации.

Ответственный непосредственный исполнитель производства работ не позже, чем за три рабочих дня вызывает на место работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения.

При отсутствии в указанном месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений заинтересованные организации обязаны официально уведомить об этом исполнителя.

Прибывшим на место представителям эксплуатирующих организаций предъявляются проектная документация и вынесенные в натуру оси или габариты намеченной выемки. Совместно с эксплуатирующей организацией на месте определяется (шурфованием или иным способом), обозначается на местности и наносится на рабочие чертежи фактическое положение действующих подземных коммуникаций и сооружений. Представители эксплуатирующих организаций вручают исполнителю предписания о мерах по обеспечению безопасности и сохранности действующих подземных коммуникаций и сооружений, и о необходимости вызова их для освидетельствования скрытых работ и на момент обратной засыпки выемок.

Не явившиеся и не уведомившие об отсутствии на месте работ эксплуатируемых ими коммуникаций и сооружений организации вызываются повторно за сутки с одновременным уведомлением об этом местных исполнительных органов, которые принимают решение о дальнейших действиях в случае повторной неявки представителей указанных организаций. До принятия соответствующего решения приступать к работам не допускается.

Ответственный производитель работ проводит инструктаж машиниста землеройной или буровой машины о порядке разработки выемки и обозначает ясно

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			37

различимыми из кабины знаками границы зоны, в пределах которой допускается механизированная разработка грунта. Оставшийся массив грунта, непосредственно примыкающий к подземному сооружению, разрабатывается вручную. Подземные коммуникаций, попадающие в зону раскопок требуется в процессе отрывки укреплять.

В районах городских застроек минимизируется (ограничивается) применение взрывных работ и использование машин ударного воздействия. Для исключения повреждений подземных сооружений до начала машинной разработки грунтов все места действующих подземных коммуникаций вскрывают вручную. При проведении взрывных, водопонижающих и других подготовительных работ требуется специальный мониторинг за состоянием расположенных в зоне воздействий производимых работ зданий и сооружений существующей застройки.

6.2. Производство работ в зимнее время

Прокладка кабелей в холодное время года без предварительного подогрева допускается только в тех случаях, когда температура воздуха в течение 24 ч до начала работ не снижалась, хотя бы временно, ниже:

минус 15°C - для контрольных и силовых кабелей напряжением до 10 кВ с поливинилхлоридной или резиновой изоляцией и оболочкой без волокнистых материалов в защитном покрове, а также с броней из профилированной стальной оцинкованной ленты;

минус 20°C - для небронированных контрольных и силовых кабелей с полиэтиленовой изоляцией и оболочкой без волокнистых материалов в защитном покрове, а также с резиновой изоляцией в свинцовой оболочке.

Кратковременные в течение 2 - 3 ч понижения температуры (ночные заморозки) не должны приниматься во внимание при условии положительной температуры в предыдущий период времени.

При температуре воздуха ниже указанной в п. 3.86 кабели должны предварительно подогреваться и укладываться в следующие сроки:

не более 1 ч от 0 до минус 10°C

не 40 мин от минус 10 до минус 20°C

не 30 мин от минус 20°C и ниже

Прокладка должна выполняться особо осторожно, чтобы не образовывались трещины в изоляции кабеля.

При размотке кабеля с барабана не допускается применение больших усилий для сматывания смерзшихся витков. В случае необходимости прокладки кабеля при температуре ниже допустимых производится предварительный подогрев кабеля на барабанах в специально оборудованных тепляках, где на протяжении от 35 до 40 ч должна поддерживаться температура порядка 35°C.

Подогретый кабель при прокладке не должен подвергаться изгибу по радиусу меньше допустимого. Немедленно после прокладки кабель должен быть засыпан первым слоем разрыхленного грунта. Окончательно засыпать траншею грунтом и уплотнять засыпку следует после охлаждения кабеля.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

38

На отдельных участках, особенно в пределах города, для разработки прочных грунтов (мерзлых и скальных) применяется рыхление пневматическими и электрическими отбойными молотками.

В зимнее время к выемке грунта лопатами можно приступать только после его отогревания. При этом приближение источника тепла к кабелям допускается не ближе чем на 15 см.

В мерзлых грунтах при толщине мерзлого слоя до 0,25 м допускается разработка траншей одноковшовыми экскаваторами с ковшом емкостью до 0,5 м³ без предварительного рыхления. При глубине промерзания грунта более, чем на 0,25 м необходимо производить предварительное рыхление грунта на всю глубину промерзания с удалением разрыхленного грунта одноковшовым экскаватором, либо разрабатывать траншеи на полную глубину роторными экскаваторами в соответствии с их техническими характеристиками. Рекомендуется применение роторного экскаватора, баровой машины или цепного траншейного экскаватора.

Все строительные длины кабеля, проложенные между пунктами его конечной разделки, должны быть после прокладки проверены.

6.3. Потребности в строительных машинах и транспортных средствах

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определяется исходя из физических объемов работ и норм выработки, с учётом принятых методов производства работ и сроков строительства, предусмотренных в календарном плане. Потребность техники и механизмов приведена в **таблице 4.2.1.**

6.4 Производство работ при строительстве кабельной линии

Глубина заложения кабеля составляет не менее 0,7 м от планировочной отметки. Глубина траншеи зависит от рельефа местности и составляет не менее 0,9 м, на пересечениях с коммуникациями она может быть изменена.

В местах пересечения кабельной линии с трубопроводами и другими коммуникациями, соединительных муфт разработка грунта производится вручную.

Засыпка песком кабеля в траншее производится вручную и механизмами.

Засыпка оставшейся части траншеи привозным и вынутым из траншеи грунтом производится бульдозером или вручную. Засыпку траншеи необходимо производить немедленно после монтажа кабеля послойно, с толщиной слоя 0,2 м и тщательной трамбовкой.

Прокладка кабеля предусматривается в земле.

На пересечениях через коммуникации предусмотрена прокладка кабеля в двустенных жестких трубах ПНД для кабельной канализации марки N 1250 Ø=160мм. Пересечение автомобильных дорог выполняется "открытым способом" и методом «прокола» в двустенных жестких трубах ПНД марки N1250 Ø=160мм.

После прокладки кабелей трубы уплотнить с двух сторон.

Кирпичи для защиты кабеля укладываются на песок, насыпанный над кабелем на высоту 100 мм.

Прокладку кабеля разрешается начинать только после окончания всех строительных работ, приемки траншеи, а также при наличии проекта производства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			001-2025-ПОС.ПЗ						
			39						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

работ, согласованного с предприятием-изготовителем кабеля, эксплуатирующей организацией и при наличии кабельной арматуры.

Прокладка кабеля должна производиться специализированной организацией, имеющей соответствующие механизмы, приспособления, материалы, квалифицированных специалистов.

До начала прокладки кабельных линий выполнить входной контроль:

проверку упаковки и маркировки барабана с кабелем;

проверку типа (конструкции) кабеля;

проверку геометрических размеров кабельной конструкции.

Кабели могут быть проложены без предварительного подогрева при температуре окружающего воздуха не ниже минус 15°C. Допускается прокладка кабелей с полиэтиленовой оболочкой с предварительным подогревом при температуре не ниже минус 20°C.

Рекомендуется подогрев кабеля выдержкой в обогреваемом помещении, тепляке или палатке, с обогревом (с температурой до 40°C). Продолжительность прогрева кабелей на барабане в обогреваемом помещении или тепляке определяется по рекомендации завода-изготовителя кабеля.

Тяжение кабеля во время прокладки должно осуществляться при помощи проволочного кабельного чулка, закрепляемого на оболочке кабеля, или за токопроводящую жилу при помощи концевой захвата (или клинового захвата).

Усилия тяжения кабеля, возникающие при прокладке, не должно превышать величины 30 Н/мм² номинального сечения жилы для алюминия и 50 Н/мм² для меди:

$$S=5 \text{ кГс/мм}^2 \times 500 \text{ мм}^2 = 2500 \text{ кГс или } 25000 \text{ Н для ПвПу2Г 1х500/95 мм}^2;$$

Усилия рассчитываются в конце участка трассы.

Радиус изгиба кабеля при прокладке - не менее 0,9-1,1м, в трубах – 1,3-1,5м.

Кабели должны быть уложены "змейкой" с запасом по длине, достаточным для монтажа соединительных муфт и компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Укладывать запас кабеля в виде колец (витков) запрещается.

Бирки на кабель рекомендуется крепить капроновыми, пластмассовыми нитями или проволоками из немагнитных материалов.

Траншеи и кабельные сооружения перед прокладкой кабеля должны быть осмотрены для выявления мест на трассе, содержащих вещества или мусор, разрушительно действующие на оболочку кабеля.

При расположении кабелей на воздухе необходимо предусмотреть защиту от солнечного излучения.

При хранении кабелей и в процессе прокладки, все обрезанные концы кабеля должны быть закрыты термоусаживаемыми герметизируемыми капами немедленно после того, как кабели были отрезаны, чтобы препятствовать попаданию влаги в жилу и под оболочку.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			40

При прокладке кабеля, а также после прокладки до окончания испытаний и засыпки трассы грунтом, должны быть обеспечена охрана кабеля на трассе от хищений и повреждений.

Подготовка трассы

Привезти и установить на трассе барабаны с кабелем, механизмы и приспособления для прокладки в соответствии с согласованным ППР.

Барабаны с кабелем, подлежащие прокладке, должны быть осмотрены, чтобы убедиться в том, что не нарушена обшивка барабанов, герметизация концов кабелей и длина кабеля на барабане соответствует ППР.

Установить на трассе ролики так, чтобы кабель не провисал. Расстояние между роликами на прямолинейных участках трассы должно быть не более 4м. На поворотах трассы установить угловые ролики, обеспечивающие плавный поворот кабеля с радиусом изгиба не менее минимально допустимого и радиальное давление при протяжке не более допустимого. Ролики не должны иметь острых граней и заусенцев, которые могут повредить наружную оболочку кабеля. Угловые ролики должны быть тщательно закреплены и легко вращаться.

При прокладке кабеля в трубах, на трассе устанавливаются ролики и другое необходимое оборудование (распорные крепления, обводные устройства, воронки) в соответствии с ППР. Направляющие ролики должны быть установлены на входах и выходах из труб.

На спуске в траншею должны быть установлены направляющие ролики, ширина первого ролика должны быть не меньше ширины барабана.

На торцах труб необходимо установить входные воронки или специальные направляющие ролики, на выходах из труб - направляющие ролики, позволяющие избежать появления острых кромок при протягивании троса.

Установить у конца трассы или за кабельным колодцем лебедку в соответствии с ППР.

Установить и проверить связь между местами расположения барабанов, лебедки, поворотов, перегородок и переходов трассы в соответствии с ППР.

Установить барабан с кабелем на домкраты, стойки или отдающее устройство так, чтобы при размотке кабель сходил сверху. Проверить крепление закладных втулок в щеках барабана, при необходимости подтянуть гайки на шпильках.

Снять обшивку, удалить из щек барабана гвозди и скобы, которые могут повредить кабель при размотке. Проверить крепление нижнего конца кабеля, при необходимости закрепить его дополнительно.

Установить тормозные устройства, предназначенные для регулирования натяжения кабеля при протяжке и его остановки, а также для предотвращения инерционного раскручивания барабана.

Подготовка кабеля

Кабель может протягиваться за жилу с помощью концевого захвата, или за оболочку с помощью проволочного чулка. Тяжение с помощью концевого захвата применяется только для кабелей с однопроволочной жилой, с помощью клинового захвата - для кабелей с многопроволочными жилами.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

41

После монтажа захвата необходимо тщательно герметизировать срез оболочки, изоляции, токопроводящую жилу и место крепления захвата при помощи термоусаживаемой трубки с клеевым подслоем.

Проволочный чулок монтируется на конце кабеля и закрепляется так, чтобы не повредить капю. Чулок должен быть забандажирован тонкой стальной проволокой и липкой ПВХ лентой. Крепление чулка за оболочку кабеля должно производиться за каппой.

При подготовке к протяжке в трубы необходимо обратить внимание на то, чтобы габаритные размеры проволочного чулка или захвата, подготовленного к тяжению, не привели к заклиниванию кабеля в трубе при протяжке. Ориентировочно, габаритные размеры проволочного чулка или захвата не должны превышать наружный диаметр кабеля более чем на 15%.

Растянуть канат тяговой лебедки по трассе и прикрепить его к петле для тяжения на захвате или проволочном чулке через противораскручивающее устройство.

Подготовить инструменты и материалы, необходимые для прокладки кабеля.

Хранение и транспортировка барабанов с кабелем

При хранении концы кабелей должны быть герметически заделаны термоусаживаемыми капями. Если на одном конце кабеля на барабане смонтирован захват для тяжения, то он должен быть герметизирован.

Во время прокладки капы должны быть сняты непосредственно перед монтажом арматуры. Если капы были удалены преждевременно, должна быть обеспечена защита концов кабелей от действия влаги и кабель должен быть проверен на влагу.

Во время хранения, погрузки и транспортировки кабелей должен быть обеспечен контроль и необходимый ремонт оболочек и защитных кап во избежание проникновения воды под оболочку.

Барабаны с кабелем должны транспортироваться при горизонтальном положении оси барабана, при этом должны соблюдаться меры их защиты от повреждений.

Перевозка барабанов с кабелем плашмя (на щеке) не допускается. При перевозке барабаны с кабелем должны быть надежно закреплены.

Погрузка и разгрузка барабанов с кабелем и пустых барабанов должны производиться кранами или другими грузоподъемными механизмами с соблюдением техники безопасности. рекомендуется при менять грузозахватное приспособление, которое крепится в осевом отверстии щек барабана.

Барабаны должны транспортироваться и храниться только в обшитом виде.



Барабаны с кабелем допускается перекатывать на короткое расстояние по ровному и жесткому основанию, по направлению, указанном на щеке барабана. Концы кабелей должны быть закреплены на барабане.

Разгрузка барабанов с кабелем сбрасыванием и скатыванием с транспортных средств запрещается. Погрузка барабанов в транспортные средства накатом допускается только в том случае, если дно транспортного средства находится на одном уровне с полом эстакады, с которой сгружается барабан.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

42

Барабаны с кабелями перевозят в вертикальном положении, т.е. с опорой на обе щеки. Во избежание перемещений барабанов в кузове автомашины их надо обязательно закреплять клиньями и растяжками. При разгрузке барабанов на трассе должна быть обеспечена полная безопасность людей, а также сохранность барабанов, проводов и кабелей от повреждений. Погрузку и разгрузку барабанов лучше осуществлять автокраном или трубоукладчиком, но можно при помощи ручных лебедок по наклонной плоскости или за счет естественных возвышений и рамп (рис. 30, а, б). Сбрасывать барабаны с автомашин не допускается.

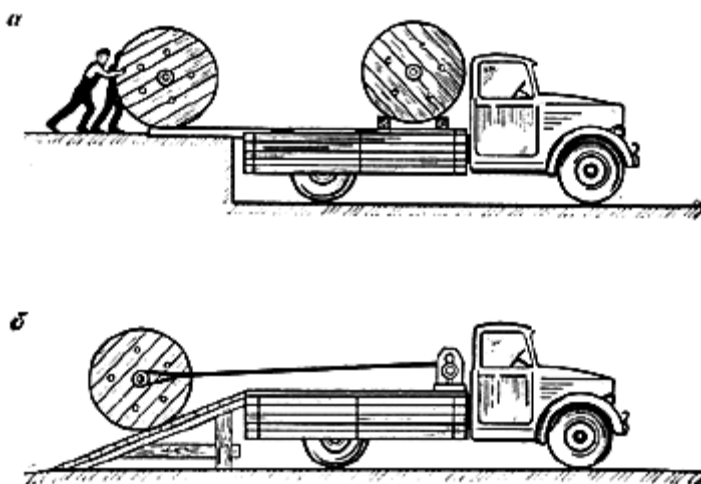


Рис. Схема погрузки барабанов:

а - вручную с пакгауза; б - по наклонной плоскости при помощи лебедки

Подготовка и приемка трассы кабельных линий

Перед началом прокладки кабеля трасса должна быть принята от строителей по акту. Допускается приемку трассы производить строительными длинами.

Приемку трассы должны производить представители заказчика, эксплуатирующей организации, монтажной организации и шеф-монтажной организации.

В процессе приемки трассы проверяется ее соответствие проектной документации, требованиям по монтажу предприятий-изготовителей.

Прокладка кабеля

Тяговая лебедка должна быть оборудована динамометром, позволяющим контролировать усилие тяжения кабеля (с записью и последующей распечаткой) и устройством, автоматически отключающим лебедку, если усилие тяжения превысит заданную величину.

На сложных участках трассы возможно применение дополнительных синхронизированных тяговых устройств.

Оборудование для протяжки должно позволять плавно регулировать скорость тяжения вплоть до остановки и измерять метраж протянутого кабеля.

Решения представителя шеф-монтажной организации предприятия-изготовителя кабеля, связанные с прокладкой, являются обязательными и исполнению с учетом заключения эксплуатирующей организации.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

				<i>В.И.И.</i>	
				<i>Р.</i>	2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

43

В случае, если усилие тяжения превышает допустимую величину, то необходимо прокладку прекратить и проверить правильность установки и исправность роликов, натяжение каната по трассе, в переходах и на углах поворота, наличие смазки (воды) в трубах, а также проверить возможность заклинивания кабеля в трубах.

Решение о возможности дальнейшей протяжки кабеля принимает представитель шеф-монтажной организации.

Скорость тяжения не должна превышать 18 м/мин и должны быть выбрана руководителем прокладки в зависимости от характера трассы, погодных условий, усилий тяжения такой, чтобы избежать повреждений кабеля и нарушений техники безопасности при его прокладке.

Расстановка рабочих у механизмов и по трассе прокладки, устройство связи между ними и руководителем работ, должно определяться ППР.

Рекомендуемая примерная схема расстановки рабочих при протяжке кабеля:

у барабана, на тормозе - два человека;

на сходе с барабана - два человека;

у спуска в траншею - один человек;

у лебедки - два человека;

на каждом углу поворота - один человек;

на каждом проходе в трубах - один человек;

на прямых участках трассы - по необходимости.

Руководитель работ должен сопровождать движение конца кабеля по трассе.

Команду на включение лебедки дает только руководитель работ после расстановки рабочих и опробования связи. Команду на отключение лебедки «стоп» может дать любой, заметивший неполадки при протяжке.

Барабан с кабелем необходимо подтормаживать так, чтобы не было набегания, ослабления и провисания витков кабеля и, в то же время, не создавать чрезмерных усилий торможения. При ослаблении нижнего конца кабеля необходимо остановить протяжку, подтянуть конец и перезакрепить.

При повреждении кабеля необходимо:

остановить прокладку;

осмотреть место повреждения при обязательном присутствии шеф-инженера;

составить акт о повреждении оболочки кабеля;

установить причину повреждения оболочки и принять решение об объеме работ.

На углах поворота рабочим необходимо находиться с внешней стороны кабеля или каната, во избежание травмы при соскакивании кабеля или каната с роликов. Поправлять ролики, канат или кабель руками во время протяжки запрещается.

У лебедки рабочий должен следить за работой лебедки, контролировать усилие тяжения, равномерность намотки троса на барабан лебедки и по командам включать или отключать лебедку.

Сопровождающие конец кабеля должны следить за тем, чтобы кабель шел по роликам, при необходимости подправляют ролики, а также направляют конец кабеля. Браться за трос и конец кабеля руками запрещается. Для направления

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ		Лист
					2025			44

необходимо использовать специальные крюки. Запрещается использовать крюки с острым концом.

Перед окончанием тяжения вытянуть конец кабеля в сторону протягивания так, чтобы при укладке его по проекту расстояние от верха концевой муфты или условной середины соединительной муфты до конца кабеля было 2,5 метров. При определении запаса следует учитывать, сколько кабеля осталось на барабане, с тем чтобы после схода оставшегося конца кабеля с барабана его длины хватило для монтажа муфты.

Отсоединить канат тяговой лебедки, снять захват (или чулок). Отрезать конец кабеля, на котором был смонтирован захват (место обреза кабеля определяет шеф-инженер). Кабель после отрезки конца немедленно герметизировать капой и уложить на место.

Снять кабель с роликов, уложить, связать.

После окончания прокладки концы кабеля должны быть приподняты над дном траншеи и в таком положении закреплены.

В случае, если непосредственно после прокладки кабеля не начинается монтаж муфт, то концы кабелей следует уложить на подсыпку из нейтрального песка, засыпать сверху слоем песка толщиной не менее 0,1м, закрыть деревянными щитами, засыпать ПГС. После прокладки кабелей в траншее необходимо удалить из траншеи инструменты, оборудование и мусор, выполнить засыпку кабеля согласно проекта, произвести испытание оболочки и, при необходимости, ее ремонт. После этого траншея засыпается землей и песчано-гравийной смесью. Каждая кабельная линия должна быть маркирована.

Составить акт об окончании прокладки на строительной длине КЛ.

6.5 Производство работ при строительстве РП 10 кВ

Установка блоков модульного здания производится на отведенном участке в 3 этапа:

- 1) подготовительные работы по установке:
срезка растительного грунта;
планировка площадей;
установка фундаментов;
монтаж контура заземления.
- 2) установка блоков модульного здания.
- 3) подключение проложенных кабельных линий 10кВ в РУ-10кВ (все включения производятся по наряд-допускам, выданным допускающей организацией АО «АЖК»).

Силовое оборудование 10кВ и РП - 10 кВ, поставляется АО «Алагеум Электрик».

Оборудование и материалы с заводов поставляются на площадку строительства.

Основные показатели РП 10 кВ:

Площадь застройки – 76,8 м², в том числе крыльца – 4м²

Строительный объем – 319,468 м³

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ		Лист
					2025			45

Общая площадь – 53,38м2.

Планировка территории, подъезды к РП выполняются по проекту «Строительство и организация парка по адресу: Медеуский район, ул. Керей жанибек хандар, г. Алматы» № 03/07-2024-ГП, в данный проект не входят.

До начала разработки котлована рекомендуется выполнять основные планировочные работы по участку, также до начала работ по разработке котлована необходимо выполнить:

- разбивку осей здания;
- разбивку котлована с закреплением его размеров.

Размеры котлована 14,6х6,5х1,3 м, объем котлована -119,6м3

Разработку грунта вести механизированным способом. Откосы котлована приняты по СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-06-2012 (по состоянию на 20.12.2020г.) «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Крутизна откосов принята для суглинков при глубине выемки до 1,5 м 1:0.

Перерыв между отрывкой и началом уплотнения не должен превышать одних суток. Перерыв между окончанием уплотнения котлована и началом бетонных работ не должен превышать одних суток. Уплотнение выполнить пневматическими трамбовками. Съезды и выезды в котлован определяются ППР (проектом производства работ).

Котлован оградить нагорными канавами с отводом поверхностных вод за пределы котлована. Производство работ выполнять в соответствии с требованиями проекта производства работ и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

В качестве ведущих машин рекомендуется использовать экскаватор оборудованный обратной лопатой с объемом ковша 0,5м3. Разработку грунта вести с погрузкой на автосамосвалы и перевозкой грунта к месту складирования на строительной площадке. Для транспортирования грунта во временный отвал использовать автосамосвалы типа КАМАЗ грузоподъемностью свыше 10т.

Мероприятия по производству земляных работ в зимнее время, контролю качества и технике безопасности при производстве работ смотреть в соответствующих разделах проекта.

При работе экскаватора необходимо периодически проверять надежность откоса выемки. Расстояние по горизонтали от основания откоса выемки до ближайшей опоры машины – 1,3-2м. Ожидающие погрузки автосамосвалы должны находиться за пределами радиуса действия ковша экскаватора не ближе 5м, становиться на погрузку и отъезжать после ее окончания только с разрешающего сигнала машиниста. Погрузку в автотранспорт производить со стороны заднего или бокового борта. Если кабина самосвала не имеет защитного козырька, то погрузку можно начинать только после выхода водителя из кабины.

Недобор грунта должен составлять не более 300 мм. Доработку грунта производить вручную, непосредственно перед устройством бетонной подготовки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			46

Перерыв более двух суток последующих работ не допускается. При вынужденных перерывах должны быть приняты меры по сохранению природных свойств грунта.

После разработки котлован должен быть освидетельствован специально созданной комиссией с участием инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство работ и должен быть составлен «Акт приемки естественного основания» согласно п.11.11 приложения 2, п1А СН РК 5.01-01-2013.

При производстве земляных работ строго руководствоваться указаниями: СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»

СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»

СН РК 1.03-05-2017, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

1. За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня земли РП-10кВ, что соответствует абсолютной отметке 1363,40 по генплану 03/07-2024-ГП

2. Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «GeoStadya», в апреле 2025г., основанием фундаментов служат ИГЭ-1 – Суглинок твердый со следующими характеристиками (в замоченном состоянии):

$\rho I = 17,5 \text{ кН/м}^3$, $CI = 20,6 (16,6) \text{ кПа}$, $\phi I = 20(15,6)^\circ$

$\rho II = 17,3 \text{ кН/м}^3$, $CI = 24,8(20) \text{ кПа}$, $\phi II = 20,9(16,3)^\circ$. $E = 5,0(4,1) \text{ МПа}$

Грунтовые воды на площадке строительства выработками не вскрыты.

3. До начала работ по устройству котлована должны быть выполнены основные планировочные работы. Заезд в котлован делается по усмотрению подрядной организации, занимающейся разработкой котлована.

4. Выполнить уплотнение дна котлована пневматическими трамбовками.

5. Выполнить освидетельствование основания дна котлована инженером-геологом с подписанием соответствующих актов.

6. Обратную засыпку пазух фундаментов и стен производить местным непросадочным суглинистым непучинистым грунтом без крупных включений с послойным уплотнением при оптимальной влажности слоями толщиной не более 200 мм с коэффициентом уплотнения 0,95 до достижения объемного веса грунта $\gamma = 1,65 \text{ т/м}^3$. Грунт для обратной засыпки производить из временного отвала. Примеси строительного мусора в обратной засыпке не допускаются.

При выполнении работ необходимо составить акт освидетельствования скрытых работ «Акт приемки обратной засыпок» согласно п.4.26 приложений 2,1 Д СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Устройство монолитных железобетонных конструкций

Бетонные и железобетонные работы по устройству фундаментов осуществляются в соответствии с рабочими чертежами сооружений и конструкций и проекта производства работ соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и главы СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ		Лист
					2025			47

Фундаменты устраивать по подготовке из бетона кл.С8/10 толщиной 100мм с габаритами, на 100мм превышающими размеры конструкций.

Устройство фундаментов под здание РП 10 кВ – монолитные перекрестные ленты сечением 600х400 мм, на которые опираются монолитные железобетонные стойки сечением 300х300мм, из бетона класса С20/25, армированы арматурой класс А500.

По верху стойки объединены стальными балками прямоугольного сечения, приваренными к закладным деталям стоек.

Объемные модули привариваются к балкам.

Цоколь выполняется из хризотилцементных панелей. Плиты ЛПП1 крепятся к балкам самонарезающими винтами с шагом 150 мм.

Поверхности бетонных и ж.б. конструкций, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за два раза.

Продольную арматуру монолитных перекрестных лент по буквенным и цифровым осям располагать вразбежку. Отдельные стержни объединить в пространственные каркасы при помощи вязальной проволоки. Вязать все пересечения продольной и поперечной арматуры и со шпильками и хомутами.

Снятие несущей опалубки допускается после достижения бетоном не менее 70% проектной прочности.

Закладные изделия должны быть оцинкованы слоем 150мкм в заводских условиях.

Плиты ЛПП1 крепить к балкам самонарезающими винтами (ГОСТ59571-2021) с шагом 150мм.

Вокруг здания устраивается бетонная армированная отмостка шириной 1000 мм толщиной 150 мм армированная сеткой 5Вр1-100х100 (расход см. спецификацию) из бетона кл. С12/15 по уплотненному основанию из щебня толщиной 100мм (41,7м²)

Доставку бетонной смеси на строительную площадку осуществлять с помощью автобетоновозов со специализированных бетонных заводов. Подачу бетонной смеси производить стационарными бетононасосами, автобетононасосами и переносными бадьями-бункерами с помощью кранов.

Защита основания фундаментов от увлажнения

1. Для защиты грунтов основания от поверхностных вод, до начала работ по устройству фундаментов, строительную площадку необходимо тщательно спланировать с оборудованием отводных каналов и лотков, обеспечивающих сток воды с данной площадки.

2. Не допускается затопление котлована атмосферными осадками, а также грунтовыми и другими водами. При появлении воды в котловане, немедленно организовать откачку ее насосами или спуск лотками в дренажную систему.

3. Во избежание водонасыщения и отсыпки стенок котлована, отрывку их следует производить после завоза необходимых материалов для устройства фундаментов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			001-2025-ПОС.ПЗ						
			48						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4. Разработку котлована производить с недобором для образования защитного слоя. Защитный слой удаляется непосредственно перед укладкой конструкций. Толщина недобора определяется проектом производства работ (ППР) в зависимости от конкретных условий строительства.

5. После устройства фундаментов пазухи котлована должны быть засыпаны согласно проекта.

6. После окончания работ по устройству фундаментов следует незамедлительно закончить вокруг здания планировку с обеспечением стока атмосферных вод от здания и устройством бетонной армированной отмостки по периметру шириной 1000 мм толщиной 150 мм.

Производство работ по устройству монолитных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Производство работ при отрицательной температуре окружающей среды и температуре воздуха выше +25 0С производить в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013.

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке с составлением промежуточного акта в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При выполнении строительно-монтажных работ применяются машины и механизмы в соответствии с утвержденным табелем оснащения механизированных колонн.

Методы производства работ определяются строительной организацией при разработке проекта производства работ (ППР) в зависимости от имеющихся в наличии машин и механизмов.

При монтаже здания РП необходимо составить следующие акты скрытых работ:

- разбивка осей фундаментов и привязка их на местности;
- освидетельствование качества грунтов основания и заложения фундаментов;
- устройство котлованов под элементы нулевого цикла;
- устройство бетонной подготовки под фундаменты;
- антикоррозионная защита и гидроизоляция фундаментов;
- устройство железобетонных фундаментов;
- сварные соединения металлоконструкций;
- защита от коррозии металлических конструкций, в том числе мест сварки;
- устройство обратной засыпки пазух котлованов.

Устройство фундамента

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			49

7 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен отдельным томом по всему объекту строительства транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания населения, мостов. В разделе рассматриваются вопросы охраны окружающей природной среды объекта при выполнении строительно-монтажных работ.

Технические характеристики подлежащих строительству КЛ-10 кВ, РП 10 кВ кВ приведены в паспорте проекта.

Проектируемые кабельные линии сооружаются для передачи и распределения электроэнергии на напряжении 10кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как воздушную, так и водную).

Производственный шум и вибрация отсутствуют. В связи с этим проведение воздухо-водоохраных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

На объектах предусматриваются следующие охранные мероприятия:

До начала работ по рытью траншеи под кабельные ЛЭП, верхний плодородный слой должен быть снят и складирован вблизи котлованов. После окончания засыпки траншеи плодородный слой земли должен быть спланирован по верху засыпанных траншей равномерным слоем.

Площадь временного отвода земли на период строительства кабельных линий определена как полоса по трассе равная 3 м согласно СП РК 4.04-114-2014.

Охранная зона кабельных ЛЭП в виде земельного участка устанавливается по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1м.

Произведена инвентаризация и лесопатологическое обследование зеленых насаждений на территории строительства линий электропередачи. Материалы обследования выполнены ТОО «Фирма «Ак-Коніл». По результатам обследования намечены следующие лесохозяйственные мероприятия: под санитарную обрезку удовлетворительного состояния: 9 деревьев, 1 кустарник; требуется сохранение: 151 дерево, 32 кустарника, 69 кв.м. цветника, 4 п.м. жилой изгороди, 6 кв.м. дикорастущей поросли; под пересадку удовлетворительного состояния: 67 кв.м. цветника.

Перед началом работ по сносу и вырубке деревьев необходимо оформить разрешение в уполномоченном органе в области охраны окружающей среды. Компенсационное восстановление производится в десятикратном размере (Приказ от 31 марта 2020 года № 173 , приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					001-2025-ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			50

ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется. Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

8 Техника безопасности. Общие положения

Основные положения об организации службы техники безопасности в строительно-монтажных организациях, об обязанностях и ответственности административно-технического персонала приведены в СН РК 1.03-05-2011 «Техника безопасности в строительстве».

Общее руководство работой всех структурных подразделений по обеспечению безопасности труда возлагается на руководителя организации, а непосредственное руководство службой техники безопасности - на главного инженера.

На отдел техники безопасности, а также на старших инженеров (и просто инженеров) по технике безопасности, входящих в состав других структурных подразделений, возлагается:

координация деятельности структурных подразделений по вопросам безопасности труда;

подготовка совместно с другими структурными подразделениями комплексных планов улучшения условий охраны труда и санитарно-оздоровительных мероприятий;

контроль за соблюдением приказов, инструкций, правил и норм, указаний и предписаний вышестоящих организаций и органов надзора по вопросам безопасности труда, за обучением и инструктажем рабочих, за состоянием и применением средств индивидуальной и коллективной защиты, технологической и монтажной оснастки, за обеспечением производственных участков плакатами и знаками безопасности, программами по обучению и инструктажу работников, а также за выполнением других заданий по комплексному плану улучшения условий охраны труда и санитарно-оздоровительных мероприятий;

участие в расследовании групповых и тяжелых несчастных случаев и в разработке мероприятий по их предупреждению;

анализ производственного травматизма и профессиональной заболеваемости и разработка предложений по устранению его причин;

контроль качества проектов производства работ, технологических карт и производственных инструкций по охране труда в части полноты и обоснованности принятых в них решений по безопасности труда с учетом местных условий;

организация лекций, киносеансов, экскурсий, оборудование кабинетов и стендов по технике безопасности;

вводный инструктаж по технике безопасности;

участие в комиссиях по проверке знания инженерно-техническими работниками (ИТР) правил и норм техники безопасности и производственной санитарии.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					001-2025-ПОС.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			51

При выполнении работ необходимо руководствоваться следующими Нормами и Правилами:

СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве»;

СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты»;

«Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок РК»; утвержденные приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 253;

«Правила промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов», утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 359 от 30.12.2014г.;

Правила устройства электроустановок, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан № 230 от 20 марта 2015г.;

СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Правила пожарной безопасности, утвержденных приказом МЧС от 21.02.2022г. № 55.

Погрузочно-разгрузочные работы на строительной площадке должны производиться в соответствии с ГОСТ 12.3.009-79 и «Правилами промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов». Грузоподъемные машины, грузозахватные устройства, средства контейнеризации и пакетирования, применяемые при выполнении погрузочно-разгрузочных работ, должны удовлетворять требованиям государственных стандартов и техническим условиям на них.

При транспортировке транспортных грузов необходимо соблюдать «Правила дорожного движения» и «Правила техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта».

Территория строительной площадки в темное время суток освещается при помощи светильников, навешенных на деревянные опоры, расположенные по периметру площадки. Временные сооружения, а также подсобные помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с типовыми правилами пожарной безопасности на весь период строительства.

Работы по сооружению линии электропередачи разрешается выполнять только при наличии проекта производства работ, утвержденного главным инженером электромонтажной организации, в котором предусмотрены конкретные мероприятия по технике безопасности.

Необходимый для работы авиационный бензин, растворители и другие легковоспламеняющиеся материалы должны находиться в специальном помещении или в железном ящике.

При производстве работ на переходах через автодороги в обязательном порядке должно выполняться ограждение разрытых траншей, установка предупредительных дорожных знаков и переносные мостики через траншеи.

Строительные и монтажные работы на действующих электроустановках должны выполняться после снятия напряжения со всех токоведущих частей, находящихся в зоне производства работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист
52

В случае, когда невозможно снятие напряжения строительно-монтажные работы с применением строительных машин в «охранной» зоне действующих воздушных и кабельных ЛЭП, должны выполняться по наряду-допуску, в котором наряду с другими требованиями должно быть указание о том, что работы на данных участках разрешается осуществлять только в присутствии представителя эксплуатирующей организации –наблюдающего.

При выполнении работ с применением машин в охранных зонах ВЛ необходимо выполнять требования ГОСТ 12.1.013-78 и Правил устройства, безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов.

До начала производства земляных работ в местах расположения, действующих подземных или наземных коммуникаций, должны быть разработаны и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда.

8.1 Техника безопасности при погрузочно-разгрузочных и транспортных работах

Погрузочно-разгрузочные работы должны проводиться, как правило, механизированным способом при помощи подъемно-транспортного оборудования и средств малой механизации согласно требованиям СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и «Правилам промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов», утвержденные приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 359 от 30.12.2014г.;

При перетаскивании грузов вручную необходимо соблюдать предельные нормы, которые при подъеме и перемещении составляют 20 кг для женщин и 50 кг для мужчин на каждого человека старше 18 лет. Для подростков до 18 лет эти нормы составляют 16 кг для лиц мужского пола и 10 кг - для женского.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы. Строповку грузов надо выполнять инвентарными стропами и захватными приспособлениями, которые, в свою очередь, должны быть испытаны и иметь клеймо или бирки с указанием срока испытания и предельной грузоподъемности.

При погрузке и разгрузке длинномерных грузов - опор ЛЭП - необходимо принять меры против самопроизвольного скатывания их из штабелей или с транспортных средств. Зачаливать такие грузы необходимо двумя стропами равной длины, размещенными ближе к концам груза, или за специальные монтажные петли и устройства.

При погрузке и разгрузке тяжелых и громоздких грузов руководить работами должен специально выделенный административно-технический работник. При подъеме грузов в сложных условиях обязательно присутствие ответственного лица.



При погрузке и разгрузке автомашин при помощи кранов должны соблюдаться следующие правила:

перемещать груз надо сбоку или сзади автомобиля (перемещать груз над кабиной водителя не разрешается);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

53

при погрузке груза в кузов автомобиля водитель и другие лица, обслуживающие автомобиль, не должны находиться в кабине или на подножках. Водитель не должен отходить от автомобиля до окончания производства работ;

запрещается осматривать или ремонтировать автомобиль при разгрузке и погрузке грузов.

Рабочие, занятые на погрузочно-разгрузочных работах, должны пройти соответствующее обучение, сдать экзамены и получить удостоверение.

Транспортные работы при перевозке строительных грузов должны выполняться согласно СН РК, "Правилам дорожного движения" и "Правилам техники безопасности для предприятий автомобильного транспорта".

Грузовые автомобили для перевозки людей должны быть специально оборудованы. Сиденья должны быть укреплены на расстоянии 15 см от верхнего края бортов, а сиденья, расположенные вдоль заднего и боковых бортов, должны иметь прочные спинки. Автомобиль должен быть снабжен огнетушителем, который должен находиться вне кабины, легко сниматься и иметь объем не менее 3 л.

Число людей, перевозимых на машине, не должно превышать числа оборудованных для сидения мест. Скорость автомобиля независимо от числа людей, находящихся в кузове, не должна превышать 60 км/ч. При перевозке людей должны быть назначены работники, ответственные за обеспечение безопасности, и старшие групп, а в путевом листе водителя автомобиля должна быть отметка автохозяйства: "Годен для перевозки людей".

Движение транспортных средств по льду рек и водоемов допускается только по специально обозначенным маршрутам, имеющим указатели о максимально допустимой грузоподъемности ледовой переправы. Движение должно осуществляться при открытых дверях кабины водителя.

Запрещается перевозить людей в кузовах автомобилей-самосвалов, на прицепах, полуприцепах и цистернах, а также в кузовах бортовых автомобилей, не оборудованных для перевозки людей.

При перевозке грузы должны быть размещены и закреплены в кузове в соответствии с техническими условиями погрузки и крепления.

При загрузке необходимо следить за тем, чтобы не нарушались устойчивость автомобиля и управление им, чтобы свободен был обзор водителю и открыты световые приборы, в том числе стоп-сигнал и указатели поворотов, а также номерные и опознавательные знаки.

Негабаритные грузы при перевозке должны быть ограничены сигнальными щитками днем, а вечером и ночью - светоотражающими приспособлениями и фонарями белого цвета спереди и красного сзади.

8.2 Производство работ кранами

Работы кранами вести с соблюдением требований, изложенных в паспортах кранов, инструкциях по эксплуатации кранов, в полном соответствии с проектами производства работ (ППР).

Грузоподъемные работы должны производиться под непосредственным руководством производителя работ. Инструктаж такелажников, машинистов кранов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			54

и организация грузоподъемных работ должны соответствовать инструкции по технике безопасности

Перед началом перемещения грузов необходимо подавать звуковые сигналы.

Краны могут поднимать и перемещать только те грузы, масса которых не превышает их грузоподъемности, учитывая положение выносных опор, длину стрелы, вылет крюка.

Кран, вспомогательные грузозахватные приспособления и тару снабдить ясными, крупными обозначениями регистрационного номера, грузоподъемности и даты следующего испытания. Краны и вспомогательные грузозахватные приспособления, которые не прошли технического освидетельствования, установленного Правилами Госгортехнадзора, к работе не допускаются.

В процессе эксплуатации съёмные грузозахватные приспособления должны подвергаться техническому освидетельствованию путём осмотра, испытания нагрузкой, в 1,25 раза превышающей их номинальную грузоподъемность в установленные сроки, но не реже, чем через каждые 6 месяцев:

через 1 месяц – захваты, траверсы, крюки, тару;

через каждые 10 дней – стропы;

ежедневно – канаты стреловых кранов и их крепления, при котором проверяется целостность проволок, степень их износа и коррозии, наличие смазки.

Для строповки груза, предназначенного для подъёма, использовать только приспособления (стропы, канаты, цепи, траверсы, крюки), соответствующие массе поднимаемого груза с учётом числа ветвей и угла их наклона. Длина стропов, канатов должна быть такой, чтобы угол между ветвями стропов, канатов не превышал 90°.

Мелкоштучные грузы перемещать в специальной таре так, чтобы исключить возможность выпадения отдельных элементов груза.

Машинист и стропальщик перед началом работ должны иметь список перемещаемых краном грузов с указанием их массы.

На строительной площадке должен быть установлен порядок обмена условными сигналами между стропальщиком, ответственным за производство монтажных работ и машинистом. Сигнализацию голосом можно применять на стреловых кранах со стрелой не более 10м. Если машинист крана не видит и не слышит команды руководителя грузоподъемной работы, подающего ему сигналы, между машинистом и руководителем подъема установить двустороннюю радиосвязь.



Во время работы место производства работ по подъёму и перемещению грузов должно быть освещено согласно СП РК 1.03-105-2013 «Проектирование электрического освещения строительных площадок». При недостаточном освещении места работы, сильном тумане или снегопаде, а также в других случаях, когда машинист крана плохо различает сигналы стропальщика или перемещаемый груз, работу крана необходимо прекратить.

Устанавливать кран для работы на свежесыпанном, не утрамбованном грунте, а также на площадке с уклоном, превышающим указанный в паспорте крана, не допускается.

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

55

Стрела крана при передвижении с грузом должна быть направлена вдоль пути. Совмещение передвижения крана с какими-либо другими операциями запрещается.

При давлении ветра (скорости ветра), превышающем предельно допустимое, приведённое в паспорте крана, работу крана необходимо прекратить, стрелу при стреловом исполнении и маневровый гусёк при башенно – стреловом исполнении опускают в крайнее положение, оговоренное в инструкции по эксплуатации крана, и направляют вдоль действия ветра. Максимальное давление ветра, при котором работа крана должна быть прекращена, составляет 15 кгс/см², что соответствует скорости ветра 15 м/с.

При перемещении в горизонтальном направлении груз предварительно поднимают на 0,5 м выше встречающихся на пути предметов, конструкций.

Не разрешается кому бы то ни было находиться под поднятым грузом и в зоне возможного опускания стрелы.

При работе крана запрещается:

пользоваться концевыми выключателями в качестве рабочих органов для автоматической остановки механизмов;

выводить из действия приборы безопасности: концевые выключатели, ограничители грузоподъёмности, тормоза крана, муфту предельного момента механизма вращения;

поднимать груз, находящийся в неустойчивом положении и в таре, заполненной выше её бортов;

отрывать груз, засыпанный землёй или примёрзший к земле, заложенный другим грузом, укреплённый болтами или залитый бетоном;

подтаскивать груз по земле, полу или рельсам крюком крана, передвигать тележки, прицепы;

освобождать краном защемлённые грузом чалочные канаты, оттягивать груз во время его подъёма, перемещения и опускания, для разворота длинномерных и громоздких грузов во время их подъёма и перемещения применять специальные оттяжки (канаты соответствующей длины);

поднимать грузы неизвестной массы;

опускать груз или стрелу, маневровый гусёк без включения двигателя.

По окончании или перерывах в работе запрещается оставлять груз в подвешенном состоянии. Стрелу необходимо опустить в крайнее рабочее положение (на наибольший вылет). У автомобильных и пневмоколёсных кранов механизмы передвижения застопорить стояночным тормозом. У кранов с электрическим приводом контроллеры поставить в нулевое положение, у кранов с механическим приводом все рычаги управления поставить в нейтральное положение.



Работать краном при температуре окружающей среды выше или ниже допустимых, указанных в паспорте или инструкции по эксплуатации запрещается.

Перевозка, погрузка, закрепление крана и его узлов на платформах и трейлерах, монтаж и демонтаж крана должны производиться под руководством ответственного лица, назначенного приказом администрации предприятия – владельца крана и в строгом соответствии с инструкцией по эксплуатации крана.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

56

Во время работы вблизи от линии электропередачи минимально допустимое расстояние от любой точки крана и поднимаемого груза до ближайшего провода линии электропередачи или опор зависит от напряжения линии: при напряжении до 11 кВ расстояние составляет не менее 1,5 м. При производстве строительных работ строго соблюдать требования:

СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

8.3 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонта и вводе, эксплуатации объектов строительства

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

До начала рабочего процесса предусматривается:

1) проведение инструктажа среди работников о необходимости соблюдения правил личной (общественной) гигиены, а также отслеживание их неукоснительного соблюдения;

2) использование медицинских (тканевых) масок и (или) респираторов в течение рабочего дня с условием их своевременной смены;

3) наличие антисептиков на рабочих местах, неснижаемого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств на каждом объекте;

4) проверка работников в начале рабочего дня бесконтактной термометрией;

5) ежедневное проведение мониторинга выхода на работу;

6) максимальное использование автоматизации технологических процессов для внедрения бесконтактной работы на объекте;

7) наличие разрывов между постоянными рабочими местами не менее 2 метров (при возможности технологического процесса);

8) исключение работы участков с большим скоплением работников (при возможности пересмотреть технологию рабочего процесса);

9) влажная уборка производственных и бытовых помещений с дезинфекцией средствами вирулицидного действия не менее 2 раз в смену с обязательной дезинфекцией дверных ручек, выключателей, поручней, перил, контактных поверхностей (столов, стульев работников, оргтехники), мест общего пользования (гардеробные, комнаты приема пищи, отдыха, санузлы);

10) бесперебойная работа вентиляционных систем и систем кондиционирования воздуха с проведением профилактического осмотра, ремонта, в том числе замена фильтров, дезинфекции воздуховодов), обеспечивает соблюдение режима проветривания.

Питание и отдых на объектах предусматривает:

1) организацию приема пищи в строго установленных местах, исключая одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ		Лист
					2025			57

участков. Не исключается доставка еды в зоны приема пищи (столовые) при цехах (участках) с обеспечением всех необходимых санитарных норм;

2) соблюдение расстояния между столами не менее 2 метров и рассадки не более 2 рабочих за одним стандартным столом либо в шахматном порядке за столами, рассчитанными на более 4 посадочных мест;

3) использование одноразовой посуды с последующим ее сбором и удалением;

4) при использовании многоразовой посуды - обработка посуды в специальных моечных машинах при температуре не ниже 65 градусов Цельсия либо ручным способом при той же температуре с применением моющих и дезинфицирующих средств после каждого использования;

5) оказание услуг персоналом столовых (продавцы, повара, официанты, кассиры и другие сотрудники, имеющие непосредственный контакт с продуктами питания) в медицинских (тканевых) масок (смена масок не реже 1 раза в 2 часа);

6) закрепление на пищеблоках и объектах торговли, предприятия ответственного лица за инструктаж, своевременную смену средств защиты, снабжение и отслеживание необходимого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств, ведение журнала по периодичности проведения инструктажа, смены средств защиты и пополнения запасов дезинфицирующих средств;

7) количество одновременно обслуживаемых посетителей не превышает 5 человек с соблюдением дистанцирования;

8) проведение проветривания и влажной уборки помещений с применением дезинфицирующих средств путем протирания дезинфицирующими салфетками (или растворами дезинфицирующих средств) ручек дверей, поручней, столов, спинок стульев (подлокотников кресел), раковин для мытья рук при входе в обеденный зал (столовую), витрин самообслуживания по окончании рабочей смены (или не реже, чем через 6 часов);

9) проведением усиленного дезинфекционного режима - обработка столов, стульев каждый час специальными дезинфекционными средствами.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания:

1. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.



2. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

3. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное). Нормированные уровни освещенности принять в соответствии с видом и условиями работ.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

58

4. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

5. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

6. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на городскую территорию оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие, с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды.

7. На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

8. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

9. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

10. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

11. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

12. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

13. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

14. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

15. Производство строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия или строящегося объекта следует осуществлять при выполнении следующих мероприятий:

1) установление границы территории, выделяемой для производства;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			001-2025-ПОС.ПЗ						
			59						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2) проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории.

16. Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде. При их подготовке к работе в условиях строительной площадки (приготовление смесей и растворов, резка материалов и конструкций и другие) предусматриваются помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции.

17. Оборудование, при работе которого выделяются вредные газы, пары и пыль, следует поставлять в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Укрытия оборудуются устройствами для подключения к аспирационным системам (фланцы, патрубки и так далее) для механизированного удаления отходов производства.

18. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

19. Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм женщин (далее - кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров (далее - м) в течение рабочей смены механизмируются.

20. Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты.

21. Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных на ней надписей не допускается.

22. Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах.

23. Уплотнение бетонной массы производится пакетами электровибраторов с дистанционным управлением.

24. Строительный мусор перед укладкой бетонной смеси удаляется промышленными пылесосами. Продувать арматурную сетку и забетонированные поверхности сжатым воздухом не допускается.

25. Очистка подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи, окраска и антикоррозийная защита конструкций и оборудования производится до их подъема. После подъема, окраска или антикоррозийная защита проводится в местах стыков или соединения конструкций.

26. Распаковка и расконсервация подлежащего монтажу оборудования производится на специальных стеллажах или подкладках; укрупнительная сборка и доизготовление (нарезка резьбы на трубах, гнутье труб, подгонка стыков и другие работы) - на выделенных для этих целей площадках.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			60

27. При сварке материалов, обладающих высокой отражающей способностью (алюминия, сплавов на основе титана, нержавеющей стали), сварочная дуга и поверхности свариваемых изделий экранируются встроенными или переносными экранами.

28. При ручной сварке штучными электродами используются переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями.

29. При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях.

30. Сварка изделий средних и малых размеров в стационарных условиях проводится в кабинах с открытым верхом, выполненных из негорючих материалов, устройством местной вытяжной вентиляции. Свободная площадь в кабине на один сварочный пост предусматривается не менее трех метров квадратных.

31. Сварка в замкнутых и труднодоступных пространствах производится при непрерывной работе местной вытяжной вентиляции с отсасывающим устройством.

32. Для механизированных процессов сварки и резки предусматривается устройство местных вытяжных пылегазоприемников, встроенных в машины или оборудование.

33. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

34. Битумная мастика доставляется к рабочим местам по битумопроводу или в емкостях при помощи грузоподъемного крана. При перемещении битума вручную применяются металлические бачки с плотно закрывающимися крышками. Использовать битумные мастики с температурой выше плюс 180 градусов Цельсия (далее - °C) при изоляционных работах не допускается.

35. Нанесение антикоррозийных лакокрасочных материалов и клеев вручную осуществляется кистями с защитными шайбами у основания ручек.

36. Хранение и перенос горючих и легковоспламеняющихся материалов осуществляется в закрытой таре. Хранение и транспортировка материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается.

37. Разжигание горелок, паяльных ламп, разогрев кабельной массы и расплавленного припоя производится на расстоянии не менее двух метров от кабельного колодца. Расплавленный припой и разогретая кабельная масса подаются в кабельный колодец в специальных ковшах или закрытых бачках.

38. При подогреве кабельной массы в закрытом помещении оборудуется система механической вентиляции.



39. Машины, выделяющие пыль (дробильные, размольные, смесительные и другие), оборудуются средствами пылеподавления или пылеулавливания.

40. Ручки ножей или аналогичных режущих инструментов имеют предохранительную скобу, предупреждающую возможность скольжения кисти руки. Рукоятки вибраторов оборудованы амортизаторами, форма рукояток изготавливается из материала низкой теплопроводности.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

61

41. Материал к рабочим местам транспортируется механизировано. Порошкообразные и другие сыпучие материалы транспортируются в плотно закрытой таре.

42. На рабочих местах лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы хранятся в количествах, не превышающих сменной потребности.

43. Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.

44. Цемент хранится в силосах, бункерах, ларях и других закрытых емкостях.

45. Горючие и легковоспламеняющиеся материалы хранятся и транспортируются в закрытой таре. Хранение и транспортировка материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается. Тара имеет соответствующую надпись.

46. Строительные и отделочные материалы для строительства, реконструкции, перепрофилирования и ремонта допускаются к применению в Республике Казахстан.

47. Устройство рабочих мест на строительной площадке соответствует следующим требованиям:

1) площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;

2) положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками.

48. Процессы, выполняемые вручную или с применением простейших приспособлений, осуществляются в зоне досягаемости, процессы, выполняемые с помощью ручных машин в зоне оптимальной досягаемости, процессы, связанные с управлением машинами (операторы, машинисты строительных машин) в зоне легкой досягаемости.

49. Рабочее место включает зону для размещения материалов и средств технического оснащения труда, зону обслуживания (транспортная зона) и рабочую зону,

50. Рабочие места оснащаются строительными машинами, ручным и механизированным строительным инструментом, средствами связи, устройствами для ограничения шума и вибрации.

51. Участки, на которых проводятся работы с пылевидными материалами, обеспечиваются аспирационными или вентиляционными системами.

52. При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;

2) дистанционное управление;


3) средства индивидуальной защиты;

4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

62

53. Работа в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел без использования средств индивидуальной защиты слуха и пребывание строителей в зонах с уровнями звука выше ста двадцати децибел, не допускается.

54. Рабочее место с применением или приготовлением клея, мастики, краски и других материалов с резким запахом обеспечивается естественным проветриванием, закрытое помещение оборудуется механической системой вентиляции.

55. Рабочее место при техническом обслуживании и текущем ремонте машин, транспортных средств, производственного оборудования и других средств механизации оснащается грузоподъемными приспособлениями.

56. Рабочие места строителей, работающих стоя, имеют пространство для размещения стоп не менее 150 мм по глубине и 530 мм по ширине.

57. Работы с усилиями до пяти кг, при небольшом размахе движений, без значительного изменения положения головы выполняются в положении сидя.

58. Внутрисменный режим работы предусматривает предупреждение переохлаждения работающих лиц за счет регламентации времени непрерывного пребывания на холоде и времени обогрева.

59. Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21-25°C. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40°C.

60. При температуре воздуха ниже минус 40°C предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

61. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12-15°C.

62. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

63. Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

64. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.


65. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивают в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

66. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды,

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

63

специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

67. Увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов.

68. Очистка подлежащих монтажу элементов конструкций от грязи и наледи производится до их подъема.

69. Для просушивания помещений строящихся зданий и сооружений при невозможности использования систем отопления применяются воздухонагреватели. Не допускается обогревать и сушить помещение жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты сгорания топлива.

70. Перед допуском работников в места с возможным появлением газа или вредных веществ проводятся детоксикационные мероприятия и проветривание помещения.

71. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

72. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

73. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

74. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

75. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

76. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

77. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

78. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			64

умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

79. Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко поддающиеся мойке.

80. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

81. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

82. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка — по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами, специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя - подвергаться химической чистке.

83. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией.

84. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

85. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

86. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

87. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.



88. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

89. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

65

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

90. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

91. При проведении строительных работ на территории населенного пункта, неблагополучного по инфекционным заболеваниям, рабочим проводятся профилактические прививки.

92. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

93. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

94. Подземные воды, откачиваемые при строительстве, допускается использовать в технологических циклах шахтного строительства с замкнутой схемой водоснабжения, для удовлетворения культурных и хозяйственно-бытовых нужд на строительной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. При этом они подвергаются очистке, нейтрализации, деминерализации (при необходимости), обеззараживанию.

95. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			66

9 Осуществление контроля за качеством строительства

Участники строительства - заказчик (застройщик) и проектировщик в процессе производства работ осуществляют контроль качества, предусмотренный законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с целью оценки соответствия выполняемых строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

Подрядчик (генподрядчик) строительства, при контроле качества строительной продукции осуществляет проверку соответствия показателей качества установленным требованиям, которые зафиксированы в проекте, стандартах и технических условиях, договорах о поставке, паспортах на изделия и других документах, и выполняет:

входной контроль проектной документации, представленной застройщиком (заказчиком) и применяемых отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (в случае отсутствия на рынке отечественных производителей продукции, применяются зарубежная продукция);

освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта строительства;

операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ;

освидетельствование скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ по форме согласно приложению Д к настоящим строительным нормам;


промежуточную оценку ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения по форме согласно приложению Е к настоящим строительным нормам;

испытания и опробования технических устройств и оборудования.

Внутренний контроль качества функции административно-технического персонала строительной организации (главный инженер, линейные работники, бригадир, инженер гарантии качества, инженер контроля качества, специалисты строительной лаборатории и так далее), который в рабочем порядке ведет постоянный контроль при производстве строительно-монтажных работ.

Входной контроль включает проверку качества поступающей от заказчика проектной (проектно-сметной) документации, проверку строительных материалов, конструкций, изделий, полуфабрикатов и оборудования на соответствие проекту, а также требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, договорам о поставке, паспортам контрольных испытаний, а также сертификатов и других сопроводительных документов. Входной контроль может быть полным или выборочным, вполне обеспечивающим оценку всей совокупности рассматриваемого объекта.

При входном контроле проектной (проектно-сметной) документации проводится внутренняя проверка представленной документации, включая раздел ПОС и рабочей документации с проверкой:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			001-2025-ПОС.ПЗ							
			67							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
					2025					

комплектности с учетом требований государственного норматива, регулирующего порядок разработки, согласования, экспертизы, утверждения, состав и содержание проектной (проектно-сметной) документации на строительство;

соответствия проектных осевых размеров и геодезической основы;
наличия необходимых уведомлений и решений, согласований и утверждений;
наличия ссылок на действующие нормативные документы, материалы, конструкций и изделия, полуфабрикаты и сырьевые ресурсы;
соответствия границ строительной площадки на СГП установленным сервитутам;

наличия требований к фактической точности контролируемых параметров;
наличия указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

В представленных материалах в случае выявления недостатков, недоучетов, ошибок и так далее соответствующая документация возвращается на доработку в срок, указанный в договоре.

Подрядчик (генподрядчик), осуществляющий строительство, выполняет приемку, предоставленной ему заказчиком (застройщиком) геодезической разбивочной основы, проверяет её соответствие установленным требованиям к точности, а также проверяет надежность закрепления знаков на местности.

Приемку геодезической разбивочной основы у заказчика (застройщика) подрядчик оформляет совместным подписанием акта приемки-сдачи.

Геодезическая разбивочная основа находится под наблюдением, сохранностью и проверяется инструментально не менее двух раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды) лицом, осуществляющим строительство.

Входным контролем проверяют соответствие показателей качества приобретаемых (получаемых) материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств (паспортов) на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При необходимости выполняются контрольные измерения и испытания, в соответствии с методами и средствами, установленными межгосударственными и национальными стандартами.

Результаты входного контроля в рабочем порядке документируются в журналах входного контроля (верификаций) и (или) лабораторных испытаний с согласованием заказчика и технического надзора.

В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными лабораториями необходимо проверить соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний установленными межгосударственными и национальными стандартами.

Материалы, изделия, конструкций, оборудование, по которым входным контролем выявлено несоответствие требованиям качества отделяют от пригодных к использованию в работе с нанесением опознавательных маркировок. Работы с применением этих материалов, изделий, конструкций и оборудования сразу

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			001-2025-ПОС.ПЗ						
			68						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

приостанавливаются и заказчик (застройщик) извещается о приостановке работ и ее причинах.

Операционный контроль осуществляется с целью определения:

соответствия последовательности, полноты и непрерывного выполнения технологических процессов и операций, а также соблюдения норм технологического режима (технологических карт, регламентов и так далее);

выполнения требований проектной документации, строительных норм, правил, стандартов к качеству промежуточных результатов работ (в том числе, к размерам и положению арматуры и закладных изделий, качеству их сварных соединений перед укладкой бетонной смеси, толщине растворных швов при выполнении кирпичной кладки, слоев утеплителя, точности установки сборных элементов конструкций и так далее);

соответствия показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Руководитель, осуществляющий строительство объекта назначает своими распорядительными документами ответственных представителей за выполнение операционного контроля, документирование и устранение выявленных контролем дефектов с указанием места контроля, их частоты, методов, исполнителей, средства измерений и формы записи результатов.

Результаты операционного контроля и сведения об устранении выявленных контролем дефектов документируются в журнале производства работ.

Участники строительства в процессе строительства производят оценку выполненных работ, результаты которых влияют на надежность конструкций и безопасность объектов, однако в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, устройства строительных конструкций и участков инженерных сетей. Так как в случае выявления допущенных дефектов и нарушений контролем их устранение становится невозможным без разборки (демонтажа) или повреждений существующих конструкций и участков инженерных сетей.

Приемочный контроль (промежуточная оценка) производится в порядке освидетельствования работ, скрываемых последующими работами.

Приемочный контроль (промежуточная оценка) также производится в отношении элементов зданий и сооружений в соответствии с перечнем ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и их частей, принятым в проекте, в ходе которого подтверждается их пригодность нормальной эксплуатации.

Результаты приемки скрытых работ и ответственных конструкций, соответствие их требованиям проектной и нормативной документации оформляются актами скрытых работ и ответственных конструкций.

В освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций принимают участие исполнитель работ и представитель технадзора застройщика (заказчика) и ответственные представители авторского

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ		Лист
					2025			69

надзора проектировщика, а также специалисты действующих на рынке экспертов, имеющих соответствующее разрешение на оказание инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по приглашению заинтересованного лица строительства.

Состав элементов зданий и сооружений, ответственных конструкций, инженерных систем и их частей, подлежащих промежуточной оценке соответствия, состав участников, конкретные правила и способ документирования результатов, а также правила проведения входящих в их состав испытаний и опробований устанавливаются нормативными документами, проектной документацией и договором подряда.

Внешний контроль качества строительства осуществляют технический надзор, авторский надзор, местный исполнительный орган в лице государственного архитектурно-строительного контроля.

В случаях, когда последующие строительные работы начинаются после перерыва более чем шесть месяцев с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ, требуется провести повторные приемочно-контрольные мероприятия с оформлением актов.

10 Инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям

Инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям сооружений кабельных линий 10 кВ, распределительного пункта 10 кВ, в г. Алматы, приведение в готовность инженерной и спасательной команд, звена связи, санитарной дружины, команд пожаротушения, автоколонны для перевозки эвакуируемого производственного персонала и грузов – разрабатываются в составе мероприятий, проводимых для г. Алматы, а также описаны в пояснительной записке: гл.8 «Техника безопасности».

11 Мероприятия по противопожарной безопасности

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии:

Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей - 2015 года;

ПУЭ РК (утвержденные приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года № 230) - Правила устройства электроустановок;


СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности.

Тушение пожара предусматривается выездными бригадами пожарной службы г. Алматы. В целях пожарной безопасности на строительной площадке предусмотрена установка пожарных щитов со средствами пожаротушения.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					001-2025-ПОС.ПЗ	Лист
								70
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					2025			

противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы должны проводиться в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производить под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

Для курения отводятся оборудованные для этой цели места. Места для курения обозначаются специальной табличкой. В других местах курение не допускается.

Не допускается загромождение и загрязнение проходов к пожарному оборудованию, средствам пожаротушения, связи и сигнализации.

На рабочих местах около всех средств связи вывешиваются таблички с указанием порядка подачи сигналов об аварии и пожаре, вызова сотрудников здравпункта, диспетчерского пункта и других.

Пути эвакуации, места размещения коллективных спасательных средств в темное время суток освещаются. Для этих целей предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Пути эвакуации указываются стрелками, наносимыми светоотражающей краской.

Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности и в условиях, соответствующих нормам пожарной безопасности.

Машины с топливными баками, обогревающими устройствами, в том числе для обогрева кабины машиниста должны быть снабжены огнетушителями.

Проектом организации строительства предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

1) для временных зданий необходимо обеспечить противопожарные меры: обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта; обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в исправном состоянии и размещаться в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

2) территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с организацией не менее двух въездов на площадку строительства;

3) в ночное время дороги и проезды на строительной площадке должны быть освещены;

4) для противопожарных целей проектом предусматривается в основной период строительства использовать существующие сети водопровода;

5) при эксплуатации строительных машин на строительной площадке места стоянки машин необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			71

Расстояние от стоянок строительной техники до строящихся зданий, временных сооружений должно быть не менее 12 м.

Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)», СТ РК 12.1.013–2002 ССБТ. «Электробезопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.046-2014.

Все электроустановки должны размещаться так, чтобы исключить к ним доступ посторонних лиц.

Электроустановки и электрооборудование должны быть заземлены и занулены.

Ремонт и обслуживание электроустановок и электрооборудования, находящихся под напряжением, запрещается.

Электрики, обслуживающие электроустановки, должны иметь группу допуска не менее III и быть обеспечены индивидуальными средствами защиты: диэлектрическими перчатками, ковриками и т. д.

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

К сварочным и другим огнеопасным работам допускается персонал, прошедший в установленном порядке обучение и проверку знаний ведомственных инструкций по пожарной безопасности.

Каждая строительная бригада должна иметь следующие первичные средства пожаротушения:

кошма войлочная или асбестовое полотно 2х1,5м - 2шт;

огнетушители и ведра- по 10шт;

лопаты и ломы - по 5шт;

В случае возникновения пожара (аварии) следует немедленно вызвать пожарную команду (аварийную бригаду), одновременно приступить к ликвидации пожара (аварии) имеющимися в наличии силами и средствами.

В соответствии с требованиями Технического регламента Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» ТР ЕАЭС 043/2017, глава IV «Правила обращения средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения на рынке Союза» пункт 12:

«Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения выпускаются в обращение на рынке Союза при их соответствии требованиям настоящего технического регламента и других вступивших в силу технических регламентов Союза (Таможенного союза), действие которых на них распространяется, и при условии, что они прошли оценку соответствия согласно разделу VII настоящего технического регламента».

Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование пожарной сигнализации), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист
72

«О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

Порядок производства строительного-монтажных работ:

Порядок содержания территории строительства:

1. В проекте производства работ предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности на всех этапах строительства.

2. Производственные, складские и вспомогательные здания и сооружения на территории строительства располагаются в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом, разработанным в составе проекта организации строительства.

3. Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный доступ.

Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям завершается к началу основных строительных работ.

4. Проезды и подъезды к зданиям и пожарным водоисточникам, а также доступы к пожарному инвентарю и оборудованию всегда содержатся свободными. Все дороги, проезды, подъезды содержатся в исправности, и обеспечивается свободный проезд пожарных автомобилей.

При прокладке трубопроводов или кабелей через дороги устраиваются переезды, мостики или временные объезды. О производстве ремонтных работ или временном закрытии дорог, проездов, генподрядчик немедленно сообщает в ближайшую пожарную часть.

5. Площадь, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

6. При хранении на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалы, толь, рубероид), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке размещаются в штабелях или группах площадью не более 100 м². Разрывы между штабелями (группами) и от них до строящихся или подсобных зданий и сооружений принимаются не менее 24 метров.

7. Отдельные блок-контейнеры и бытовые вагончики располагаются группами с числом не более 10 в группе. Расстояние между группами этих сооружений и от них до других строений принимают не менее 18 метров.

Временные строения располагаются от строящихся и других зданий на расстоянии не менее 18 метров или у глухих противопожарных стен.


8. Не допускается проживание людей на территории строительства, в строящихся и временных бытовых зданиях.

9. Строящиеся здания, временные сооружения, а также подсобные помещения обеспечиваются первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормами первичных средств пожаротушения для строящихся и реконструируемых зданий, сооружений и подсобных помещений согласно приложению 7 к настоящим Правилам.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

73

10. Автоматические системы пожаротушения и сигнализации вводятся в действие к моменту пусконаладочных работ (в кабельных сооружениях - до укладки кабеля).

11. До начала строительства основных сооружений и строительной базы предусматриваются специальные утепленные помещения для размещения противопожарной службы или добровольных противопожарных формирований и пожарной техники.

Порядок производства строительного-монтажных работ

12. Производство работ внутри зданий и сооружений с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительными-монтажными работами, связанными с применением открытого огня, не допускается.

Порядок работы с мастиками, битумом, полимерными и другими горючими веществами и материалами

13. При использовании горючих веществ, превышение их количества на рабочем месте больше сменной потребности не допускается. Емкости с горючими веществами открываются только перед использованием, а по окончании работы закрываются и сдаются на склад.

Тара из-под горючих веществ хранится в специально отведенном месте вне помещений новостройки.

14. Отходы горючих веществ собираются в специальную закрытую емкость и удаляются из помещений в специально отведенное место.

15. Для производства работ с использованием горючих веществ применяется инструмент, изготовленный из материалов, не дающих искр (алюминий, медь, пластмасса, бронза). Инструмент и оборудование, применяемые при производстве работ с горючими веществами, промываются на открытой площадке или в помещении, имеющем вентиляцию.

16. Работу с горючими веществами и материалами (рулонными, плиточными, эпоксидными смолами, мастиками, содержащими огнеопасные вещества) производят лица, прошедшие обучение по программе пожарно-технического минимума и проинструктированные о мерах пожарной безопасности перед началом работ.

17. Работы с пожароопасными веществами и полимерными материалами, производятся только с письменного разрешения лиц, ответственных за противопожарное состояние строительства.

18. Варку и разогрев изоляционных и битумных мастик осуществляют в специальных исправных котлах с плотно закрывающимися крышками из несгораемых материалов. Котлы заполняются не более 3/4 их вместимости. В котел загружается сухой наполнитель.

19. При установке битумного котла на открытом воздухе над ним устраивается навес из негорючих материалов. Около варочного котла предусматривается комплект противопожарных средств (огнетушители, лопаты и сухой песок). Место для варки и разогрева мастик и битумов обносят валом высотой не более 0,3 метра. Топочное отверстие котла оборудуют откидным козырьком из несгораемого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			74

материала. Не допускается оставлять без присмотра котлы, в которых разогреваются битумные составы.

20. Котлы устанавливаются группами при их количестве в группе не более трех и расстоянии между группами котлов не менее 9 метров. Место для варки и разогрева мастик и битумов выделяют на специально отведенных площадках и располагают на расстоянии:

1) от зданий и сооружений V, IV, IVa степени огнестойкости - не менее чем на 30 метров;

2) от зданий и сооружений III, IIIa, IIIб степени огнестойкости - не менее чем на 20 метров;

3) от зданий и сооружений I и II степени огнестойкости - не менее чем на 10 метров;

21. Во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел устанавливается наклонно так, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5-6 сантиметров выше противоположного.

22. После окончания работ топки котлов следует потушить и залить водой.

23. При работе передвижных котлов на сжиженном газе газовые баллоны в количестве не более двух устанавливаются в вентилируемых шкафах из негорючих материалов, на расстоянии не менее 20 метров от работающих котлов.

24. Указанные шкафы содержатся постоянно закрытыми на замки.

25. При смешивании разогретый битум вливается в растворитель (бензин, скипидар). Перемешивание производится только деревянной мешалкой.

26. Не допускается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 метров от места смешивания битума с растворителями.

Порядок производства сварочных работ

27. Сварочные и другие огневые работы, связанные с применением открытого огня, выполняются в соответствии с положениями настоящего раздела.

28. Места проведения сварочных и других огневых работ предусматриваются:

1) постоянными - организуемыми в специально оборудованных для этих целей в цехах, мастерских или открытых площадках;

2) временными - когда огневые работы проводятся непосредственно в строящихся или реконструируемых зданиях, жилых домах и других сооружениях, на территориях предприятий в целях ремонта оборудования или монтажа строительных конструкций.

29. В сварочной мастерской при наличии не более 10 сварочных постов допускается для каждого поста иметь по одному запасному баллону с кислородом и горючим газом. Запасные баллоны ограждаются щитами из негорючих материалов или хранятся в специальных пристройках к мастерской.

30. Полы в помещениях, где организованы постоянные места проведения сварочных работ, выполняются из негорючих материалов. Разрешается устройство деревянных торцевых полов на негорючем основании в помещениях, в которых производится сварка без предварительного нагрева деталей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			001-2025-ПОС.ПЗ							
			75							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

31. Проведение сварочных и других огневых работ осуществляется лицами, прошедшими в установленном порядке технический минимум и сдавшими зачеты по знанию требований правил пожарной безопасности.

32. Постоянные места проведения огневых работ на открытых площадках и в специальных мастерских определяются приказом руководителя предприятия (организации).

33. Места проведения временных электросварочных и других огневых работ определяются только письменным разрешением руководителя объекта или лица, исполняющего его обязанности (приложение 5 к настоящим Правилам).

34. Проведение огневых работ без получения письменного разрешения на строительных площадках и местах, безопасных в пожарном отношении, осуществляется только специалистами соответствующей квалификации, усвоившими программу пожарно-технического минимума и положения настоящих Правил. Список специалистов, допущенных к самостоятельному проведению огневых работ без получения письменного разрешения, утверждается руководителем объекта.

35. Разрешение на проведение временных (разовых) огневых работ дается только на рабочую смену. При проведении одних и тех же работ, если таковые будут производиться в течение нескольких смен или дней, повторные разрешения от администрации объекта не требуются.

В этих случаях, на каждую следующую рабочую смену, после повторного осмотра места указанных работ, администрацией подтверждается ранее выданное разрешение, о чем делается соответствующая запись. В целях обеспечения своевременного контроля за проведением огневых работ, разрешения на эти работы от администрации строительства предоставляют отраслевой противопожарной службе объекта, а там где ее нет, в добровольное противопожарное формирование накануне дня их производства.

36. Места проведения огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведром с водой). При наличии на объекте внутреннего противопожарного водопровода к месту проведения огневых работ прокладываются от пожарных кранов пожарные рукава со стволами. Все рабочие, занятые на огневых работах, умело пользуются первичными средствами пожаротушения.

37. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, проверяет наличие средств пожаротушения на рабочем месте.

38. Не допускается размещать постоянные места для проведения огневых работ в пожароопасных и взрывопожароопасных помещениях.



39. Место проведения огневых работ очищается от горючих веществ и материалов, в радиусе:

Высота точки сварки над уровнем пола или прилегающей территории, в метрах	Минимальный радиус зоны очистки, в метрах
0	5
2	8
3	9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

76

4	10
6	11
8	12
10	13
свыше 10	14

40. Находящиеся в пределах указанных радиусов строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, защищаются от попадания на них искр металлическими экранами или другими негорючими материалами и при необходимости поливаются водой.

41. При перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочная аппаратура отключается, в том числе от электросети, шланги отсоединяются и освобождаются от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление полностью стравливается.

42. По окончании работ вся аппаратура и оборудование убираются в специально отведенные помещения (места).

43. При проведении огневых работ не допускается:

- 1) приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- 2) производить огневые работы на свежеекрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- 3) использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- 4) хранить в сварочных кабинах одежду, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости и другие горючие материалы;
- 5) самостоятельная работа учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;
- 6) соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;
- 7) производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под давлением и электрическим напряжением;
- 8) одновременно работать электросварщиком и газосварщиком (газорезчиком) внутри закрытых емкостей и помещений.

44. Руководитель объекта или другое должностное лицо, ответственное за пожарную безопасность, обеспечивают проверку места проведения временных огневых работ в течение 3-5 часов после их окончания.

Порядок проведения электросварочных работ

45. Не допускается использовать провода без изоляции или с поврежденной изоляцией, а также применять нестандартные аппараты защиты.

46. Соединение сварочных проводов производится при помощи опрессования, сварки, пайки или специальных зажимов. Подключение электропроводов к электрододержателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату выполняется при помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами с шайбами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					
					2025
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

47. Провода, подключенные к сварочным аппаратам, распределительным щитам и другому оборудованию, а также к местам сварочных работ, надежно изолируются и в необходимых местах защищаются от действия высокой температуры, механических повреждений или химических воздействий.

48. Кабели (провода) электросварочных машин располагаются от трубопроводов кислорода на расстоянии не менее 0,5 метра, а от трубопроводов ацетиленов и других горючих газов - не менее 1,5 метра.

В отдельных случаях разрешается сокращение указанных расстояний при условии заключения газопровода в защитную металлическую трубу.

49. В качестве обратного проводника, соединяющего свариваемое изделие с источником сварочного тока, применяются стальные или алюминиевые шины любого профиля, сварочные плиты, стеллажи и сама свариваемая конструкция при условии, если их сечение обеспечивает безопасное по условиям нагрева протекание сварочного тока.

50. Соединение между собой отдельных элементов, используемых в качестве обратного проводника, выполняется с помощью болтов, струбцин или зажимов.

51. Сварочные генераторы и трансформаторы, а также все вспомогательные приборы и аппараты к ним, устанавливаемые на открытом воздухе, используются закрытого исполнения с противосыровой изоляцией и устанавливаются под навесами из негорючих материалов.

52. Конструкция электрододержателя для ручной сварки обеспечивается надежным зажатием и быстрой сменой электродов, а также исключает возможность короткого замыкания его корпуса на свариваемую деталь при временных перерывах в работе или случайном его падении на металлические предметы. Рукоятка электрододержателя предусматривается из негорючего диэлектрического и теплоизолирующего материала.

53. При сварке применяются электроды заводского изготовления, соответствующие номинальной величине сварочного тока.

При смене электродов их остатки (огарки) помещаются в специальный металлический ящик, устанавливаемый у места сварочных работ.

54. Электросварочная установка на время работы заземляется. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках непосредственно заземляется тот зажим вторичной обмотки сварочного трансформатора, к которому присоединяется проводник, идущий к изделию (обратный проводник).

55. Чистка агрегата и пусковой аппаратуры производится ежедневно после окончания работы. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт сварочного оборудования производится в соответствии с графиком.

56. Оставлять включенные горелки без присмотра не допускается.



Порядок проведения газосварочных работ

57. Постоянные сварочные работы проводятся в специально выделенной сварочной мастерской с конструкциями из несгораемых материалов, имеющей изолированные помещения для ацетиленовых генераторов, кислородных баллонов и сварочных постов. Помещения для ацетиленовых генераторов, обеспечиваются

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

78

вентиляцией и легко сбрасываемыми конструкциями. Устанавливать генераторы в подвальных помещениях не допускается.

58. Разрешение на эксплуатацию переносных ацетиленовых генераторов выдается администрацией объекта, в ведении которых находятся эти генераторы.

59. Переносные ацетиленовые генераторы устанавливаются на открытых площадках. Допускается их временная работа в хорошо проветриваемых помещениях.

Устанавливать генераторы в подвальных помещениях не допускается.

60. Ацетиленовые генераторы ограждаются и размещаются не ближе 10 метров от мест проведения огневых работ, а также мест забора воздуха компрессорами и вентиляторами.

61. В местах установки ацетиленового генератора вывешиваются аншлаги (плакаты) «Вход посторонних не допускается - огнеопасно», «Не курить», «Не проходить с огнем».

62. По окончании работы карбид кальция в переносном генераторе выработывается. Известковый ил, удаляемый из генератора, выгружается в приспособленную для этих целей тару и сливается в иловую яму или специальный бункер.

63. Открытые иловые ямы ограждаются перилами, а закрытые оборудуются несгораемыми перекрытиями, вытяжной вентиляцией и люками для удаления ила.

64. Курение и применение открытого огня в радиусе менее 10 метров от мест хранения ила не допускается, о чем вывешиваются соответствующие запрещающие знаки.

65. Газо-подводящие шланги на присоединительных ниппелях аппаратуры, горелок, резаков и редукторов надежно закрепляются с помощью хомутов или не менее чем в двух местах по длине ниппеля мягкой отоженной (вязальной) проволокой.

На ниппели водяных затворов шланги плотно надеваются, но не закрепляются.

66. Карбид кальция хранится в сухих, проветриваемых помещениях.

Не допускается размещать склады для хранения карбида кальция в подвальных помещениях и низких затапливаемых местах.

В механизированных складах барабаны с карбидом кальция хранятся в три яруса при вертикальном положении, а при отсутствии механизации - не более трех ярусов при горизонтальном положении и не более двух ярусов при вертикальном положении. Между ярусами барабанов укладываются доски толщиной 40-50 миллиметров.

Ширина проходов между уложенными в штабели барабанами с карбидом кальция предусматривается не менее 1,5 метра.


67. В помещениях ацетиленовых установок, где не имеется промежуточного склада карбида кальция, допускается хранить одновременно не свыше 200 килограммов карбида кальция, причем из этого количества в открытом виде должно быть не более одного барабана.

68. Вскрытые барабаны с карбидом кальция защищаются водонепроницаемыми крышками.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

79

69. В местах хранения и вскрытия барабанов с карбидом кальция не допускаются курение, пользование открытым огнем и применение искрообразующего инструмента.

70. Хранение и транспортирование баллонов с газами осуществляется только с навинченными на их горловины предохранительными колпаками. При транспортировании баллонов нельзя допускать толчков и ударов. К месту проведения сварочных работ баллоны доставляются на специальных тележках, носилках, санках.

71. Баллоны с газом при их хранении, транспортировке и эксплуатации защищаются от действия солнечных лучей и других источников тепла.

72. Баллоны, устанавливаемые в помещениях, размещаются от приборов отопления и печей на расстоянии не менее 1,5 метра, а от источников тепла с открытым огнем - не менее 10 метров.

Расстояние от горелок (по горизонтали) до перепускных рамповых (групповых) установок предусматривается не менее 10 метров, а до отдельных баллонов с кислородом или горючих газов - не менее 5 метров.

Хранение в одном помещении кислородных баллонов и баллонов с горючими газами, а также карбида кальция, красок, масел и жиров не допускается.

73. В сварочной мастерской размещаются не более пяти кислородных и пяти ацетиленовых запасных баллонов.

На рабочем месте допускается предусмотреть не более двух баллонов: рабочий и запасной.

74. При обращении с порожними баллонами из-под кислорода или горючих газов соблюдаются такие же меры безопасности, как и с наполненными баллонами.

75. При проведении газосварочных или газорезательных работ не допускается:

1) отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами;

2) допускать соприкосновения кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью;

3) работать от одного водяного затвора двум сварщикам;

4) загружать карбид кальция завышенной грануляции или проталкивать его в воронку аппарата с помощью железных прутков и проволоки, а также работать на карбидной пыли;

5) загружать карбид кальция в мокрые загрузочные корзины или при наличии воды в газосборнике, а также загружать корзины карбидом более половины их объема при работе генераторов «вода на карбид»;

6) производить продувку шланга для горючих газов кислородом и кислородного шланга горючих газов, а также взаимозаменять шланги при работе;

7) пользоваться шлангами, длина которых превышает 30 метров, а при производстве монтажных работ - 40 метров, использование которых разрешается только после оформления письменного разрешения в установленном порядке;

8) перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги;

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

80

9) переносить генератор при наличии в газосборнике ацетилена;
10) форсировать работу ацетиленовых генераторов путем преднамеренного увеличения давления газа в них или увеличения единовременной загрузки карбида кальция;

11) применять медный инструмент для вскрытия барабанов с карбидом кальция, а также медь в качестве припоя для пайки ацетиленовой аппаратуры и в других местах, где возможно соприкосновение с ацетиленом.

Порядок производства огневых работ

Паяльные работы

76. Рабочее место при проведении паяльных работ очищается от горючих материалов, а находящиеся на расстоянии менее 5 метров конструкции из горючих материалов защищаются экранами из негорючих материалов или поливаются водой.

77. Паяльные лампы содержатся в полной исправности и не реже одного раза в месяц их проверяют на прочность и герметичность с занесением результатов и даты проверки в специальный журнал. Кроме того, не реже одного раза в год проводятся контрольные гидравлические испытания.

78. Каждая паяльная лампа обеспечивается паспортом с указанием результатов заводского гидравлического испытания и допускаемого рабочего давления. Лампы снабжаются пружинными предохранительными клапанами, отрегулированными на заданное давление.

79. Заправка паяльных ламп горючим и их розжиг производятся в специально отведенных для этих целей местах. При заправке ламп не допускаются разлив горючего и применение открытого огня.

80. Для предотвращения выброса пламени из паяльной лампы заправляемое в лампу горючее очищается от посторонних примесей и воды.

81. Во избежание взрыва паяльной лампы не допускаются:

1) применять в качестве горючего для ламп, работающих на керосине, бензин или смеси бензина с керосином;

2) повышать давление в резервуаре лампы при накачке воздуха более допустимого рабочего давления, указанного в паспорте;

3) заполнять лампу горючим более чем на 3/4 объема ее резервуара;

4) отвертывать воздушный винт и наливную пробку, когда лампа горит или еще не остыла;

5) ремонтировать лампу, а также выливать из нее или заправлять ее горючим вблизи открытого огня, допускать курение.

Порядок устройства и эксплуатации установок отопления и сушки помещений

82. Для отопления мобильных (инвентарных) зданий используются паровые и водяные калориферы, а также электронагреватели заводского изготовления.

83. Сушка одежды и обуви производится в специально приспособленных для этих целей помещениях, зданиях или сооружениях с центральным водяным отоплением либо с применением водяных калориферов.

84. Устройство сушилок в тамбурах и других помещениях, располагающихся у выходов из зданий, не допускается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			81

85. В зданиях из металлических конструкций с полимерными утеплителями на период производства строительных работ применяются только системы воздушного или водяного отопления с размещением топочных устройств за пределами зданий на расстоянии не менее 18 метров или за противопожарной стеной.

Расстояние от трубопроводов с теплоносителями до ограждающих конструкций менее 100 метров не допускается.

86. Применение открытого огня, а также проведение огневых работ и использование электрических калориферов и газовых горелок инфракрасного излучения в тепляках не допускается.

Порядок сушки помещений газовыми горелками инфракрасного излучения

87. Передвижные и стационарные установки с горелками инфракрасного излучения оборудуются автоблокировкой, прекращающей подачу газа при погасании горелки.

88. Монтаж и эксплуатацию газовых горелок инфракрасного излучения производит персонал, прошедший технический минимум по газовому делу по специальной программе и имеющий квалификационные удостоверения с правом допуска к газовым работам.

89. Передвижные установки с газовыми горелками инфракрасного излучения, устанавливаемые на полу, обеспечиваются специальной устойчивой подставкой. Баллон с газом находится на расстоянии не менее 1,5 метра от установки и других отопительных приборов, а от электросчетчика, выключателей, розеток и других электроприборов - не менее 1 метра.

Расстояние от горелок до конструкции из горючих материалов предусматривается не менее 1 метра, трудно горючих - не менее 0,7 метра, негорючих - не менее 0,4 метра.

Длина шлангов при монтаже установок на сжиженном газе предусматривается, возможно меньшей, обеспечивающей удобство работ. Расстояние от наиболее удаленного места сушки до узла присоединения принимается не более 30 метров. При большей удаленности установки от газовой сети прокладывается временный газопровод из стальных труб, а подсоединение к нему горелок осуществляется гибкими шлангами.

Гибкие шланги соединяются редуктором и трубопроводами при помощи хомутов с болтами и гайками, обеспечивающими герметичность соединения.

Гибкие шланги прокладываются на высоте не менее 2 метров, не допуская их перегибов и защемлений.

90. В местах, где работают установки с газовыми горелками инфракрасного излучения, не допускается хранить горючие вещества и материалы, а также проводить работы с их применением.

91. При эксплуатации горелок инфракрасного излучения не допускается:

- 1) оставлять работающую установку без присмотра;
- 2) использовать горелку с поврежденной керамикой, а также с видимыми языками пламени;
- 3) пользоваться установкой, если в помещении появился запах газа;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			82

4) направлять тепловые лучи горелок непосредственно в сторону горючих материалов, баллонов с газом, газопроводов, электропроводок;

5) пользоваться установками на газе одновременно с нагревательными установками на твердом топливе.

92. При работе на открытых площадках (для обогрева рабочих мест и сушки увлажненных участков) применяются только ветроустойчивые горелки.

Порядок монтажа и эксплуатации теплогенераторов, работающих на жидком и газообразном топливе

93. Воздухонагревательные установки размещаются на расстоянии не менее 5 метров от строящегося здания.

Емкость для топлива используется с объемом не более 200 литров и располагается на расстоянии не менее 10 метров от воздухонагревателя и не менее 15 метров от строящегося здания. Топливо к воздухонагревателю подается по металлическому трубопроводу.

Соединения и арматура на топливопроводах используются заводского изготовления, исключающие подтекание топлива. На топливопроводе у расходного бака устанавливается запорный вентиль для прекращения подачи топлива к установке в случаях пожара или аварии.

В строящемся здании при соблюдении требований инструкции по эксплуатации допускается применять переносные или передвижные воздухонагревательные приборы, работающие на жидком топливе и имеющие встроенный топливный бак.

94. При монтаже и эксплуатации установок, работающих на газовом топливе:

1) в теплопроизводящих установках устанавливаются стандартные горелки, имеющие заводской паспорт;

2) горелки устойчиво работают без отрыва пламени и проскока его внутрь горелки в пределах необходимого регулирования тепловой нагрузки агрегата;

3) вентиляция в помещениях с теплопроизводящими установками обеспечивает трехкратный воздухообмен в 1 час.

95. При эксплуатации теплопроизводящих установок не допускается:

1) работать на установке с нарушенной герметичностью топливопроводов, неплотными соединениями корпуса форсунки с теплопроизводящей установкой, неисправными дымоходами, вызывающими проникновение продуктов сгорания в помещение, неисправными электродвигателями и пусковой аппаратурой, а также при отсутствии тепловой защиты электродвигателя и других неисправностях;

2) работать при неотрегулированной форсунке (с ненормальным горением топлива);

3) применять резиновые или полихлорвиниловые шланги и муфты для соединения топливопроводов;

4) устраивать горючие ограждения около установки и расходных баков;

5) отогревать топливопроводы открытым пламенем;


6) осуществлять пуск теплопроизводящей установки без продувки воздухом после кратковременной остановки;

7) зажигать рабочую смесь через смотровой глазок;

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист

83

8) регулировать зазор между электродами свечей при работающей теплопроизводящей установке;

9) допускать работу теплопроизводящей установки при отсутствии защитной решетки на воздухозаборных коллекторах.

Порядок монтажа и эксплуатации электрокалориферов

96. Электрокалориферы допускаются к монтажу и эксплуатации только заводского изготовления, с исправной сигнализацией и блокировкой, исключающей подачу электроэнергии на нагревательные элементы при неработающем вентиляторе, и автоматикой контроля за температурой выходящего воздуха и ее регулирования, предусмотренной электрической и тепловой защитой.

97. Монтаж электрокалорифера, подготовка к работе, пуск осуществляются в порядке, изложенном в паспорте завода-изготовителя.

98. Не допускается применение горючих материалов для мягкой вставки между корпусом электрокалорифера и вентилятором.

99. При эксплуатации электрокалориферов не допускается:

1) отключать сигнализацию или блокировку;

2) допускать превышения температуры воздуха на выходе из электрокалорифера, установленной заводом изготовителем;

3) включать электрокалорифер при неработающем вентиляторе (блокировку проверяют перед каждым пуском установки);

4) сушить одежду или другие горючие материалы на электрокалорифере или вблизи него;

5) хранить в помещении, где установлен работающий электрокалорифер, горючие вещества и материалы.

Порядок содержания противопожарного водоснабжения, средств пожаротушения и связи

100. На каждом строящемся объекте предусматриваются средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории строительства обеспечивается в любое время суток. Около каждого телефона (радиостанции) вывешиваются табличка о порядке вызова противопожарной службы, памятка о действиях работающих на случай пожара, список боевых расчетов негосударственных противопожарных формирований, порядок привлечения сил и средств для тушения пожара. На видных местах территории строительства предусматриваются звуковые сигналы (колокол, сирена) для подачи тревоги, возле которых необходимо вывесить надписи «Пожарный сигнал».

12 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов в период строительных работ и предусматривают:

охрану атмосферного воздуха;

охрану водных ресурсов;

охрану земельных ресурсов;

природоохранные мероприятия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ		Лист
					2025			84

12.1 Охрана атмосферного воздуха

При производстве строительно-монтажных работ будет осуществляться воздействие на атмосферный воздух, которое будет сопровождаться выбросами загрязняющих веществ в атмосферу.

Основными видами работ, при которых происходит выброс загрязняющих веществ в атмосферу являются следующие:

- работа дизель-генераторов;
- эксплуатация строительных машин и механизмов, автотранспорта, работающих на дизельном топливе;
- земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, погрузка-выгрузка пылящих материалов, транспортные работы (взаимодействие колес автотранспорта с полотном дороги в пределах стройплощадки);
- сварочные работы;
- газовая резка.

За период производства строительно-монтажных работ проектом предусмотрено использование строительных машин и механизмов: мобильные краны, автосамосвалы, экскаваторы, бульдозеры, катки для уплотнения грунтов и другая строительная техника.

Ведомость машин и механизмов на период ведения строительства приведена в **таблице 4.2.1.**

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно – монтажных работ на окружающую среду проектом предусматриваются следующие мероприятия:

в целях уменьшения площади разрушаемой естественной поверхности, снижения затрат на эксплуатацию транспорта и сокращение потерь перевозимых грузов, необходимо своевременное и качественное устройство постоянных и временных подъездных и внутриплощадочных автомобильных, землевозных дорог до начала строительства, организация движения строительных машин и автотранспорта по строго определённым маршрутам, ограничение скорости движения транспорта по подъездным дорогам, не имеющим твёрдого дорожного покрытия;

в целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна необходимо:

- а) выполнять подавление образования пыли с помощью поливомоечных машин путём полива грунта, автодорог, мест парковки машин и стоянки строительных механизмов;
- б) транспортировку и хранение сыпучих материалов осуществлять в контейнерах;
- в) транспортировку мелкоштучных материалов производить в контейнерах.
- г) транспортировку битумных вяжущих на площадку осуществлять автогудронаторами;
- д) следить за своевременной уборкой и отвозкой строительного мусора и отходов строительного производства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			85

е) не допускать слив масел строительных машин и механизмов непосредственно на грунт, ограничивать время работы холостого хода двигателей, эксплуатировать только исправный транспорт, механизмы, технику;

ж) организовать движение транспорта и механизмов по строго определённым маршрутам;

з) для предотвращения аварийных выбросов все виды работ производить, согласно, технологических норм, правил и инструкций.

12.2 Охрана водных ресурсов

При производстве строительно-монтажных работ будет осуществляться воздействие на водные ресурсы, недра, подземные воды.

Основными видами деятельности, при которых происходит выброс загрязняющих веществ являются следующие:

водоотведение;

мойка строительных машин, механизмов, автотранспорта.

В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод. Стоки от бытовых помещений, душевых сеток, моечных ванн сбрасывать в сборную емкость с последующим вывозом асенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод. Для работающих на стройплощадке предусмотрены биотуалеты, стоки которых вывозить по мере накопления асенизационной машиной на существующую станцию очистки сточных вод.

На период строительства на строительной площадке предусмотрены эстакады мытья колёс машин и механизмов открытого типа, рассчитанные на две единицы техники.

В сточные воды, образующиеся в результате функционирования станций очистки, попадают грубо дисперсные взвешенные вещества, нефтепродукты.

Сбор и очистку сточных вод от взвешенных веществ и нефтепродуктов производить на комплексах очистных сооружений, состоящих из:

площадки для мойки колес машин;

сборного колодца диаметром 1000мм;

сооружения очистки.

По мере накопления взвешенных частиц в осадочном отделении, осадок периодически удалять из очистных сооружений с помощью переносной насосной установки.

Удаленный осадок с взвешенными веществами собирается и вывозится ассенизационной машиной за пределы стройплощадки.

Сбор нефтепродуктов производится поворотным маслосборным устройством с отводом их в резервуар для сбора масла. По мере накопления нефтепродукты удаляются вручную и вывозятся за пределы стройплощадки.

12.3 Охрана земельных ресурсов

Отходы эксплуатации транспорта и спец. техники подлежат складированию и временному хранению на участке строительства на специальных площадках с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			86

последующим вывозом на полигоны твердых бытовых и промышленных отходов, на утилизацию/переработку специализированным компаниям.

Сточные воды образующиеся в процессе мойки машин и механизмов удаляются в отстойник, где задерживаются взвешенные вещества и нефтепродукты. Осадок, выпавший в отстойнике, будет собираться в контейнер и вывозиться, а также повторно использоваться при устройстве дорог.

Все образующиеся виды отходов необходимо временно хранить на участке строительства на специальных площадках и по мере накопления в обязательном порядке вывозить на полигоны либо передавать для дальнейшей переработки/утилизации. Для вывоза и утилизации отходов заключить договора со специализированными организациями.

12.4 Антисейсмические мероприятия

В связи с тем, что район относится к 9 (девяти) бальной зоне по сейсмичности по СП РК 2.03-30-2017, проектом предусмотрен ряд мероприятий по повышению устойчивости работ электротехнического оборудования при сейсмических воздействиях:

Выполнение линейными сооружениями своих технологических функций не должно прерываться на период воздействия землетрясения с расчетной интенсивностью и должно продолжаться после прекращения землетрясения.

Схема электроснабжения сформирована таким образом, чтобы обеспечивать подачу электроэнергии потребителям нормируемого качества при землетрясениях расчетной интенсивности.

Проектируемая электрическая сеть оснащена коммутационными аппаратами, средствами управления рабочими аварийными режимами, устройствами защиты, определения мест повреждения сети и техническими средствами их локализации

Схема электроснабжения обеспечивает при возникновении чрезвычайной ситуации локализацию поврежденного участка сети.

Используемые для сооружения и комплектации электросетевых объектов оборудование и материалы должны быть сертифицированы и соответствовать требованиям технических регламентов и стандартов, действующих (допущенных к использованию в установленном порядке) на территории Республики Казахстан, номинальному напряжению сети и условиям окружающей среды.

Проектно-технические решения по сейсмической защите электросетевых объектов должны обеспечивать:

- надежную и безопасную работу всех элементов во время и после расчетного сейсмического воздействия с максимальной для данного района активностью;
- повышение уровня взрыво- и пожаробезопасности электроустановок;
- снижение расчетного сейсмического воздействия на оборудование, несущие конструкции зданий и сооружений, к которым оно крепится, а также элементам крепления оборудования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			87

12.5 Аварийные ситуации

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

сбой работы или поломка оборудования в результате отказов технологического оборудования из-за заводских дефектов, брака СМР, коррозии, физического износа, механического повреждения или температурной деформации и т.д;

ошибочные действия работающих по причинам нарушения режимов эксплуатации оборудования и механизмов, техники, резервуаров, ошибки при проведении чистки, ремонта и демонтажа (механические повреждения, дефекты сварочно-монтажных работ);

внешние воздействия природного и техногенного характера: разряды от статического электричества, грозовые разряды, смерчи и ураганы, весенние паводки и ливневые дожди, снежные заносы и понижение температуры воздуха, оползни, попадание объекта и оборудования в зону действия поражающих факторов аварий, происшедших на соседних установках и объектах, военные действия.

Для снижения риска возникновения аварий и снижения негативного воздействия на окружающую среду должны быть приняты комплекс меры по предотвращению и ликвидации аварийных ситуаций:

выполнение требований действующей нормативно-технической документации по промышленной и пожарной безопасности, требований органов государственного надзора;

наличие модернизированной системы оповещения, системы аварийной остановки оборудования и механизмов на каждом участке;

оснащение персонала средствами внутренней радиосвязи, возможность привлечения к работе необходимого персонала при возникновении пожара на любом участке предприятия.

функционирование подразделений по охране труда и технике безопасности, имеющих в своем составе аварийно-восстановительную бригаду, подразделения ОТ и ТБ, ЧС, службы экологического контроля, аварийно-медицинскую службу;

регулярное проведение мер по проверке и техническому обслуживанию всех видов используемого оборудования,

постоянный контроль за соблюдением принятых требований по охране труда, окружающей среды и техники безопасности,

проведение мероприятий по реагированию на чрезвычайные ситуации, реализация программы по подготовке и обучению всего персонала безопасной эксплуатации техники и оборудования,

привлечение для работы на производственных объектах опытного квалифицированного персонала.

Заправка топливом строительной техники будет производиться на производственной базе подрядчика.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			88

13 Трудоемкость выполнения строительно-монтажных работ и определение потребности в рабочих кадрах

Нормативная трудоемкость строительства, определенная в составе сметной документации, составила 25997 чел. часов или 3250 чел. дней. Продолжительность строительства в днях: дней, общая продолжительность строительства – 3,6 мес., подготовительный период – 0,4 мес.

Расчет необходимого среднесписочного количества работающих на строительстве приведен в таблице 15.1.

Количество работающих на стройплощадке определяем по формуле:

$$P=Q/T, \text{ где}$$

Q – трудоемкость строительства в ч/дн;

T – продолжительность строительства в днях.

$$P=3250/79=41 \text{ чел., где}$$

$$3,6 \times 22 = 79 - \text{продолжительность строительства в днях.}$$

Удельный вес различных категорий работающих принят по «Расчетным нормативам для составления ПОС».

Для линейных сооружений – рабочие – 80,2% - 33чел.

ИТР, служащие -13,2% - 5 чел.

МОП – 6,6% - 3 чел.

Таблица 15.1

№ п/п	Наименование	Количество работающих чел.
1.	Трудоемкость, чел.дней	3250
2.	Работающих, чел	41
3.	рабочие , чел	33
4.	ИТР, служащие , чел.	5
5.	охрана , чел.	3

Рабочие строители по разрядам:

Без разряда - 3 чел.

Разряд 3,0 - 15 чел.

Разряд 4,0 - 18 чел.

Разряд 5,0 - 5 чел

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

14 Потребность во временных зданиях и сооружениях

На период строительства объектов, проектом предусматривается размещение временных сооружений. Временные сооружения размещены на свободной от застройки территории.

На строительной площадке размещается городок строителей.

Проектом предполагается, что подрядные строительные организации располагают базами строительства, имеют здания и сооружения, обслуживающие строительство, поэтому на строительной площадке предполагается использовать временные инвентарные здания передвижного, сборно-разборного и контейнерного типа.

До начала установки вагонов-бытовок на выделяемом участке необходимо выполнить планировку и подсыпку щебнем, а также выполнить монтаж электрической сети.

В городке строителей размещаются вагончики-бытовки привлекаемых подрядных организаций, душевые, помещение для приема пищи и биотуалеты, оборудованные выгребами, из которых по мере наполнения фекальные стоки вывозятся с территории специализированным автотранспортом. Водоснабжение, канализация, электроснабжение осуществляется с использованием действующих сетей, точки подключения уточняются при размещении по согласованию с коммунальными службами.

При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ			90

Питание строителей необходимо организовано в столовой (помещение для приема пищи) на полуфабрикатах.

Работающие на стройке рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, средствами индивидуальной защиты (СИЗ), спецобувью.

Для организации медобслуживания рабочих предусмотрен медпункт. Должно быть обеспечено наличие медицинской аптечки на рабочих местах.

Должно быть предусмотрено обеззараживание воздуха медицинских пунктов (здравпунктов) и мест массового скопления людей с использованием кварцевых, бактерицидных ламп и (или) рециркуляторов воздуха, согласно требований инструкции. Использование кварцевых ламп осуществляется при строгом соблюдении правил, в отсутствии людей, с проветриванием помещений. Использование рециркуляторов воздуха допускается в присутствии людей; обеспечение медицинских пунктов необходимым медицинским оборудованием и медицинскими изделиями (термометрами, шпателями, медицинскими масками и другие); обеспечение медицинских работников медицинского пункта средствами индивидуальной защиты и средствами дезинфекции.

Временные бытовые помещения рекомендуется разместить на спланированных площадках. Все инвентарные бытовые помещения подключить к инженерным сетям.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Расчет потребности площади вспомогательных зданий приведен, перечень мобильных зданий представлен в таблице. В расчетах используются данные таблицы.

Необходимое количество рабочих, подлежащих обеспечению санитарно-бытовым обслуживанием, составляет 33 человек, ИТР и охраны – 8 чел.

Расчет площадей гардеробных произведен на количество рабочих, нуждающихся в санитарно-бытовом обслуживании, т.е. на 32 человек.

Расчет необходимого количества площадей помещений для обогрева рабочих, сушилки, душевой произведен на общее количество рабочих, занятых наиболее загруженную смену: т.е. на 32 человек.

Нормативные показатели для определения потребности в инвентарных зданиях санитарно-бытового назначения принимаются в таблице 51 РН ч.1

Контора прораба – 1 место 4м² – 4х5=20 м²

Сушилка – 0,2м² на 1 чел. – 0,2х32=6,4м²

Помещение для обогрева – 2м² на 10 чел. – 0,2х32=6,4м²

Помещение для приема пищи – 0,25м²/место – 0,25х32=8 м² принимаем 12м²

Гардеробная – 0,5м²/чел. – 0,5х32=16м²

Бытовые помещения отдыха – 0,75м²/место – 24м²

Умывальная – 0,065м²/кран. – 0,65х32=21м²

Душевые – 8,2м² /2 сетки – 8,2х2=16,4 м²

Туалет – 0,7м²/10 чел. – 0,07х32=2,24м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Нормативные показатели для определения потребности в инвентарных зданиях санитарно-бытового назначения принимаются в таблице 51 РН ч.1							
			Контора прораба – 1 место 4м2 – 4х5=20 м2 Сушилка – 0,2м2 на 1 чел. – 0,2х32=6,4м2 Помещение для обогрева – 2м2 на 10 чел. – 0,2х32=6,4м2 Помещение для приема пищи – 0,25м2/место – 0,25х32=8 м2 принимаем 12м2 Гардеробная – 0,5м2/чел. – 0,5х32=16м2 Бытовые помещение отдыха – 0,75м2/место – 24м2 Умывальная – 0,065м2/кран. – 0,65х32=21м2 Душевые – 8,2м2 /2 сетки – 8,2х2=16,4 м2 Туалет – 0,7м2/10 чел. – 0,07х32=2,24м2							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-2025-ПОС.ПЗ				Лист
										91

Площадка складирования:

Песок – 468 м³, суточная потребность – 48м³- 0,5*48=24м²

Кирпич – 43335 шт., суточная потребность 4000шт – 4,000*2,5=10м²

ПГС– 803 м³, суточная потребность – 40м³ – 0,5х40=20м²

Трубы полиэтиленовые – 2545м, суточная потребность 500 м (0,3 т) – 30м²

Кабель – 21114 м, суточная потребность – 3000 м(33т) – 21,114х33=696м²

Итого открытый склад – 780м²

Линейная арматура – навес – 20м².

Рекомендуемый набор инвентарных зданий и временных сооружений

№ п/п	Номенклатура инвентарных зданий	Тип, марка	Ед. изм	Кол- во, Пл-дь	Размеры в плане, м	Кол-во зданий, шт/м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Контора прораба, сушилка, помещения для обогрева	конт	м ²	32,8	6,0х2,4	3/43,2
2	Помещение для приема пищи	конт	м ²	12	6,0х2,4	1/14,4
3	Бытовые помещения, гардеробная	конт	м ²	40	6,0х2,2	3/39,6
4	Умывальная-душевые	конт	м ²	37,4	3,5х3,0	4/42
5	Туалет (био)	инд		3	1,0х1,0	6/6
6	Материально- технический склад отапливаемый, кладовая инструментов	конт	м ²	13,2	6,0х2,2	1/13,2
7	Площадка для складирования	инд.	м ²	780		780
8	Инвентарный противопожарный щит с ящиком с песком		шт.			1
9	Паспорт проекта		шт.			1

Для строящихся объектов предусматриваются площадки складирования и площадки укрупнительной сборки.

Площадки складирования под временное хранение строительных материалов:
металлических изделий и конструкции; кирпича;
инертных материалов - песок, гравий, щебень и др.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

15 Перечень основных нормативных документов

1	СН РК 1.02-03-2022	Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство
2	ПУЭ РК (утвержденные приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года № 230)	Правила устройства электроустановок Республики Казахстан
3	Утверждены Решением XXI сессии маслихата города Алматы VI созыва от 15 сентября 2017 года № 150	Правила содержания инженерных коммуникаций в городе Алматы
	Утверждены Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 28 сентября 2017 года № 330	Правила установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон
4	СП РК 1.02-102-2014	Инженерно-геологические изыскания для строительства
5	СН РК 2.03-07-2013	Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах
6	СН РК 1.03-02-2014, СН РК 1.03-01-2023	Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений
7	СН РК 1.03.00-2022	Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений
8	СП РК 1.03-106-2012	Охрана труда и техники безопасности в строительстве
9	СН РК 1.03-03-2023, СП РК 1.03-103-2013	Геодезические работы в строительстве
10	Утверждены Приказом МЧС от 21.02.2022г. № 55	Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан
11	СН РК 1.02-02-2023	Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование.
12	СП РК 1.03-105-2013	Проектирование электрического освещения строительных площадок
13	СН РК 1.03-02-2007	Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций
14		Экологический кодекс РК

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					2025

001-2025-ПОС.ПЗ

Лист
93

15		Правила промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов, утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 359 от 30.12.2014г.
16	ПТБ РК	Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министра энергетики РК от 31.03.2015г. № 253
17	СН РК 2.02-01-2023	Пожарная безопасность зданий и сооружений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																		
<div></div>																				
<table><tr><td>Из м.</td><td>Измененных</td><td>Замененных</td><td>Новых</td><td>Аннулированных</td><td rowspan="2">Всего листов</td><td rowspan="2">Номер док.</td><td rowspan="2">Подпись</td><td rowspan="2">Дата</td></tr><tr><td colspan="4">Номера листов (страниц)</td></tr></table>			Из м.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов	Номер док.	Подпись	Дата	Номера листов (страниц)								
Из м.	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных	Всего листов	Номер док.	Подпись					Дата								
Номера листов (страниц)																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>															Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
																				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата															
001-2025-ПОС.ПЗ						Лист														
						95														

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					
					2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-2025-ПОС.ПЗ

Договор № 01/2025М от 10.01.2025г

По разработке проектно-сметной документации «Внешнее электроснабжение объектов: «Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания» по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

г. Алматы

«10» января 2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Medeo eco park», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Мейрамбекова Т.К. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Тырна», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице и.о директора Сулаева А.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. На условиях Договора Подрядчик обязуется, по заданию Заказчика, на возмездной основе, самостоятельно выполнить работы по разработке проектно-сметной документации (далее по тексту – «ПСД») **«Внешнее электроснабжение объектов: «Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания» по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы** в установленный Договором срок, а Заказчик обязуется принять выполненные надлежащим образом работы и оплатить их (далее - Работы)

1.2. Состав Работ определен Сторонами согласно с заданием на проектирование (Приложение № 1) к настоящему Договору, по которому Подрядчик обязуется выполнять их в рамках настоящего Договора и сопроводить прохождение комплексной вневедомственной экспертизы до получения положительного заключения.

1.3. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что имеет лицензию на выполнение Работ в рамках настоящего Договора № 19013312 от 20 июня 2019г., квалификацию, опыт, знания, навыки, трудовые, материально-технические и иные ресурсы, разрешения, необходимые для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору.

Статья 2. Цена Договора

2.1. Стоимость Работ по разработке проектно-сметной документации, условиями настоящего Договора, составляет **29 853 560, 80** (двадцать девять миллионов восемьсот пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят) тенге 80 тиын с учетом НДС 12% согласно Сводного сметного расчета (Приложение № 2).

2.2. Расходы, связанные с проведением: экспертизы ПСД в комплексной вневедомственной экспертизе, а также все установленные налоги, таможенные пошлины, сборы и другие выплаты возникающие при проведении комплексной вневедомственной экспертизы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан на момент заключения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком отдельно от общей стоимости настоящего Договора.

2.3. Общая стоимость Работ, предусмотренная настоящим Договором, является фиксированной, и не подлежит изменению в сторону увеличения

Статья 3. Сроки и порядок оплаты

3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:

3.1. Все расчеты, осуществляемые в рамках п.2.1, 2.2 Договора, производятся Заказчиком в национальной валюте – тенге, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в счетах на оплату в следующем порядке:

- предоплата в размере 50% от суммы договора, что составляет 14 926 780,4 (четырнадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) тенге и 40 тиын оплачивается в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора на основании выставленного счета на оплату,
- сумма в размере 30 %, что составляет 8 956 068,24 (восемь миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьдесят восемь) тенге и 24 тиын оплачиваются по факту выполнения работ и предоставления полного пакета ПСД в комплексную вневедомственную экспертизу, в течении 3 (трех) рабочих дней на основании счета на оплату.
- окончательный платеж в размере 20 %, что составляет 5 970 712,16 (пять миллионов девятьсот семьдесят тысяч семьсот двенадцать) тенге и 16 тиын оплачиваются по факту получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, и передачи Подрядчиком по акту приема-передачи полного комплекта ПСД, после подписания в течении 3 (трех) рабочих дней Акта выполненных работ (форма Р-1) Заказчиком или его уполномоченным представителем и выставления счета на оплату и получения ЭСФ через систему ИС ЭСФ на сумму согласно п. 2.1. Договора

Статья 4. Сроки выполнения Работ

4.1. Работы выполняются в следующие сроки:

4.1.1. начало: со дня подписания настоящего Договора, и момента получения полного перечня Исходных данных.

4.1.2. Срок окончания работ: 150 календарных дней со дня подписания настоящего Договора и получения полного перечня исходных данных. При этом работы могут быть выполнены досрочно.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Подрядчик в рамках выполнения работ по разработке ПСД обязан:

5.1.1. выполнить Работы в строгом соответствии с техническими требованиями, предъявляемыми к выполняемым Работам;

5.1.2. обеспечить своевременное и качественное выполнение Работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

5.1.3. своими силами и за свой счет устранять допущенные в Работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в задании на разработку рабочего проекта;

5.1.4. незамедлительно предупреждать Заказчика, в том числе письменно, обо всех независимых от Исполнителя обстоятельствах, которые создают невозможность производства Работ в предусмотренный срок. Не уведомление и/или не своевременное уведомление о таких обстоятельствах лишает Исполнителя права ссылаться на них как на основание, освобождающее его от ответственности за неисполнение обязательств в предусмотренный Договором срок.

5.1.5. не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.1.6. передать в собственность Заказчика, разработанную проектно-сметную документацию и оказать сопровождение в получение положительного заключения в вневедомственной экспертизе. Состав комплектности разработанной ПСД должен быть достаточным для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы - электронная версия проекта – 1 экз., после получения положительного заключения государственной экспертизы комплект на бумажном носителе – 4 экз., на электронном носителе – 1 экз;

5.1.7. незамедлительно устранять замечания Заказчика, связанные с выполнением Работ ненадлежащего качества;

5.1.8. произвести сдачу выполненных Работ в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Республики Казахстан и настоящим Договором на момент их завершения.

5.2. Заказчик в рамках выполнения Работ по разработке ПСД вправе:

М.Т.Т.

- 5.2.1. в любое время проверять качество и ход выполнения Работ Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- 5.2.2. вносить изменения в задание на проектирование (Приложение № 1) при условии, если это не связано с дополнительными расходами Исполнителя, не меняет характера предусмотренных настоящим Договором Работ, не влечет удлинения сроков их выполнения и не приведет к внесению изменений в выполненную часть Работ;
- 5.2.3. принять и подписать акт выполненных Работ после разработки проекта и получения положительного заключения экспертизы;
- 5.2.4. при необходимости и требованию действующего законодательства оказывать содействие Подрядчику в согласовании с местными и контролирующими органами проектно-сметную документацию;
- 5.2.5. оплатить расходы указанные в п. 2.1 и 2.2 Договора.
- 5.2.6. отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора;
- 5.2.7. в случае неустранения Исполнителем в установленный срок выявленных недостатков в Работах, Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление Работ другому лицу за счет Исполнителя.

5.3. Заказчик в рамках выполнения Работ по разработке ПСД обязан:

- 5.3.1. производить приемку и оплату надлежаще выполненных Подрядчиком Работ, в порядке, установленном в п. 2.1 и 2.2 настоящего Договора.
- 5.3.2. участвовать в необходимых случаях вместе с Подрядчиком в согласовании и прохождении комплексной вневедомственной экспертизы ПСД в соответствующих организациях, предприятиях и учреждениях в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан;
- 5.3.3. в ходе осуществления контроля за производством Работ немедленно извещать Исполнителя обо всех обнаруженных отступлениях от условий настоящего Договора, ухудшивших результаты Работ, которые стали причиной невозможности дальнейшего использования и применения результатов Работ.

Статья 6. Ответственность Сторон

- 6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 6.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты по Договору, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в виде пени по задержанным платежам в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены Договора.
- 6.3. Оплата или удержание неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от обязательств и по Договору.
- 6.4. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в пределах реального ущерба, реальных убытков, упущенная выгода взысканию не подлежит.

Статья 7. Уведомления

- 7.1. С подписанием настоящего Договора все предварительные переговоры и переписка Сторон теряют силу.
- 7.2. Любое уведомление или какая-либо иная информация, направляемая Сторонами друг другу по настоящему Договору, направляется одной Стороной другой Стороне по соответствующим адресам, указанным в статье «Юридические адреса и реквизиты сторон» Договора, на имя должностного лица, подписавшего Договор. Уведомление подписывается должностным лицом, подписавшим Договор, или уполномоченным лицом.

7.3. Любое уведомление или иная информация, направляемая Сторонами, будет считаться полученной:

- при отправке факсом – в день передачи, при наличии подтверждения приема получающим аппаратом;
- при отправке нарочным – в день фактической доставки;
- при почтовой пересылке – на пятый рабочий день после дня отправки;
- при отправке электронных писем – в день передачи, при наличии уведомления о получении сообщения;
- на следующий рабочий день, в случае получения уведомления в день, который не является рабочим или же во внеурочные часы, по месту получения отправления.

Статья 8. Условия конфиденциальности

8.1. Подрядчик и Заказчик берут на себя обязательство по сохранению конфиденциальности сведений, относящихся к условиям настоящего Договора.

8.2. Подрядчик обязан обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся хода исполнения Договора и его результатов, отнесенных к коммерческой тайне Заказчика, во время его действия и после его истечения или досрочного расторжения, в течение последующих 5 (пяти) лет, но до открытого разглашения этих сведений самим Заказчиком.

8.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся Договора. Разглашение любой информации по Договору возможно только с письменного согласия другой Стороны.

Статья 9. График выполнения Работ

9.1. Работы выполняются в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.2. Досрочное выполнение работ по настоящему Договору допускается.

10. Гарантийный срок

10.1. Исполнитель гарантирует Заказчику, что Работы будут выполнены без недостатков, снижающих их качество, и гарантирует качество выполненных Работ в соответствии Нормативными документами Республики Казахстан.

10.2. Исполнитель гарантирует выполнение Работ по Договору в сроки, предусмотренные Графиком выполнения Работ.

10.3. Гарантийный срок на выполняемые Работы распространяется на весь срок реализации проекта, в течение которого Исполнитель осуществляет сопровождение проекта, реализуемого на основе разработанной им сметной документации.

Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, не зависящие от воли Сторон, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся (но не ограничиваются ими) обстоятельства следующего характера: войны и военные операции любого характера, забастовки, эпидемии, аварии, пожары, обледенения, лавины, селовые потоки, ураганные ветры, землетрясения, наводнения, объявления блокады или эмбарго, издание нормативных правовых актов центральных государственных органов, постановления судебных органов.

11.3. Сторона, для которой в силу вышеперечисленных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по Договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, а впоследствии и о прекращении обстоятельств непреодолимой силы, но не позже 7 (семи) календарных дней с момента их наступления (прекращения).

11.4. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы должен быть удостоверен уполномоченным государственным органом.

11.5. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на такие обстоятельства в качестве основания, освобождающего его от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

11.6. Срок действия Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, с подписанием Сторонами дополнительного соглашения.

11.7. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, срывают исполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора путем направления Подрядчику соответствующего уведомления. Подрядчик, в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы, с подписанием соответствующего акта о фактически выполненных работах. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты приостановки Договора, и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11.8. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны имеют право расторгнуть Договор, с проведением взаиморасчетов в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Статья 12. Порядок изменения и расторжения договора

12.1. Внесение изменений в настоящий Договор допускается по основаниям, предусмотренным Правилами. Любые изменения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

12.2. Расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, по основаниям, предусмотренным Договором, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

12.3. Помимо случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, в следующих случаях:

12.3.1. Подрядчик неоднократно срывает (на 1 день и более) сроки Графика выполнения работ или иные сроки, предусмотренные настоящим Договором.

12.3.2. Подрядчик систематически (два и более раза) нарушает требования законодательных актов и нормативных документов, регулирующих выполнение Работ по настоящему Договору.

12.4. Заказчик вправе в любое время полностью или частично отказаться от Договора, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление, при этом датой расторжения Договора считается дата, указанная в уведомлении.

12.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Сторона должна предупредить об этом другую Сторону заказной почтой не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней.

12.6. В случае, если Договор будет расторгнут, Стороны немедленно приложат усилия, чтобы в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня расторжения Договора было достигнуто справедливое урегулирование вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик или Заказчик имеют право в связи с фактически выполненным объемом Работ, принимая во внимание любые платежи, полученные Подрядчиком от Заказчика.

Статья 13. Антикоррупционная оговорка

13.1 Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками,

MeJH.

и процедурами (при их наличии), направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

13.2 Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

Статья 14. Заключительные положения

14.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14.2. Договор регулируется, истолковывается и объясняется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В случае нарушений условий Договора, Стороны обязаны соблюсти претензионный порядок разрешения спора. Срок рассмотрения претензии должен составлять не более 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения претензии. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, то такие споры или разногласия подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы.

14.3. Ни одна из Сторон не имеет права уступить или иным образом передать свои права и обязанности по Договору какому-либо другому лицу, при отсутствии письменного согласия от другой Стороны.

14.4. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий и судебных исков в случае нарушения патентных прав, товарных знаков, авторских прав в отношении материалов и оборудования, а также в отношении всего объекта, также, как и любых других защищенных прав третьих лиц.

14.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 15. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ТОО «Medeo eco park»

Юридический/фактический адрес:

г.Алматы, 050000, ул. Достык, здание 192

БИН 240240006400

Филиал АО «ForteBank» в г. Алматы

ИИК KZ2896502F0017280

БИК IRTYKZKA

Кбе 17

ПОДРЯДЧИК

ТОО «Компания Тырна»

Юридический/фактический адрес:

г.Алматы, мкр. Кок-Тобе, ул. Сагадат

Нурмагамбетов, 70

Тел.+7 (727) 3900067

БИН 030840008653

ИИК KZ88998CTB0000982999 в

Алматинском Филиале АО «First Heartland Jusan Bank» г. Алматы

БИК TSESKZKA,

Директор:

Мейрамбеков Т.К.



И.о. директора:

Сулаев А.Б.



**Приложение 1 к договору
№ 01/2025М от 10.01.2025г.**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ТОО «Medeo eco park»

Мейрамбеков Т.К.

«10» января 2025 года



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке проектно-сметной документации по объекту:

«Внешнее электроснабжение объектов: «Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания» по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Основание для проектирования	Техническое задание, технические условий АО АЖК № 32.2-15239 от 26.12.2024
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	3.1 Стадия проектирования-одна стадия, рабочий проект. 3.2 Рабочий проект выполнить в соответствии с требованиями «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 1.02-03-2022.
4	Место размещения строительства	Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, объекты: - транспортно-пересадочный узел с помещениями обслуживания населения (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/18, кад. №20-315- 055-067), - парк (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309, кад. №20-315-055-061), - парк (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/12, кад. №20-315-055-064), - парк (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/11, кад. №20-315-055-060), - транспортно-пересадочные узлы с помещениями обслуживания населения и строительства мостов (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар 309/13, кад. №20-315-055-062; ул. Керей-Жанибек хандар 309/14, кад. №20-315-055-066; ул. Керей-Жанибек хандар 309/15, кад. №20-315-055-065).
5	Основные исходные данные для разработки	- Технические условия АО «АЖК» - правоустанавливающие документы на земельные участки проектирования

MSF

6	Объем работы	<p>Состав проектно-сметной документации:</p> <p>6.1. Проектирование строительства РП 10 кВ</p> <p>6.2. Проектирование строительства двух КЛ-10 кВ от ПС-158А до проектируемого РП 10 кВ – 3,4 км. В одной траншее с КЛ-10 кВ ВОЛС – 3,4 км.</p> <p>6.3. РЗА, АСКУЭ, СДТУ РП 10 кВ и яч.10 кВ на ПС-158А.</p> <p>6.4. Фактическая протяженность и объем сетей определяется проектом.</p> <p>6.5. Проект организации строительства в объеме линейных сооружений.</p> <p>6.6. Охрана окружающей среды, лесопатологические исследования</p> <p>6.7. Инвентаризация и лесопатологическое обследование зеленых насаждений на территории застройки (протяженности НЭС)</p> <p>6.8. Смета</p> <p>Строительство ТП-10/0,4 кВ объекта с КЛ-10 кВ не входит в разработку данного проекта, разрабатывается отдельным проектом.</p>
7	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
8	Особые условия строительства	<p>8.1. Предусмотреть необходимые мероприятия, включая защиту строительных конструкций в соответствии с климатическими и инженерно-геологическими условиями площадки строительства.</p> <p>8.2. Сейсмичность района строительства принять в соответствии с картой микрорайонирования и отчета по инженерно-геологическим изысканиям.</p>
9	Основные требования к инженерному оборудованию	Технические и эксплуатационные характеристики устанавливаемого оборудования должны соответствовать требованиям стандартов и норм Республики Казахстан.
10	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Принимаемые технические решения и оборудование должны соответствовать современному техническому уровню, достигнутому в строительстве объектов электрических сетей. Экологические параметры вводимых объектов должны отвечать нормативным требованиям документов Республики Казахстан по экологии.
11	Требования к технологии, режиму предприятия	Режим работы – непрерывный
12	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Принимаемые решения должны соответствовать нормам и правилам, действующим в Республике Казахстан.
13	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному решению предприятия	Пусковые комплексы не разрабатывать.

14	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	<p>Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с государственными стандартами Республики Казахстан, строительными нормами и правилами, нормативными документами и нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.</p> <p>Рабочий проект выполнить с разделом «Охрана окружающей среды» на период строительства и эксплуатации в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан в области использования охраны водного фонда, охраны окружающей среды и природопользования. Выполнить инвентаризацию и лесопатологическое обследование зеленых насаждений на территории застройки.</p>
15	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с нормативными требованиями по режиму безопасности и гигиене труда Республики Казахстан
16	Требования к ассимиляции производства	В соответствии с требованиями норм и правил Республики Казахстан.
17	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
18	Требования по энергосбережению и энергоэффективности	В рабочем проекте предусмотреть технические мероприятия и решения, обеспечивающие экономное расходование энергии и обеспечения энергоэффективности согласно Закону Республики Казахстан от 13.01.2012г. «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности»
19	Требования по казахстанскому содержанию	Согласно законодательству Республики Казахстан
20	Требование по проведению инженерно-геологических изысканий и топосъемки	Проект выполнить на топографической основе масштаба 1:500.
21	Согласования с заинтересованными техническими службами и организациями	Проектная организация должна в последующем согласовать выполненный проект, в установленном порядке, с заинтересованными государственными органами, эксплуатирующими организациями и службами.
22	Требования к экспертизе рабочего проекта	Проектная организация должна по выполненной проектно-сметной документации обеспечить передачу проекта и его сопровождение для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Оплата за экспертные работы по комплексной вневедомственной экспертизе производства Заказчиком.
23	Требования к утверждению рабочего проекта	В соответствии с требованиями нормативно-технической документации проектировщик обеспечивает представление необходимой документации п

		уполномоченный орган для утверждения ПСД в установленном законодательстве порядке.
24	Сроки строительства	Определить в рабочем проекте
25	Исходные данные	Заказчик предоставляет исходные данные и материалы в соответствии с СН РК № 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство": - решение местных исполнительных органов о предоставлении права на землю или заключение земельной комиссии (при необходимости); - технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения; И другие документы по требованию проектировщика
26	Заказчик	ТОО «Medeu eco park»
27	Генпроектировщик	ТОО «Компания Тырна»
28	Требования к сметной документации	Сметную стоимость строительства принять в ценах 2025г. в соответствии с нормативной продолжительностью строительства, в программе ABC, WORD, обеспечить в составе проекта наличие сводной ведомости потребности строительных материалов, изделий и конструкций, инженерного и технологического оборудования.
29	Требования к комплектности	Передача Заказчику ПСД рабочего проекта и инженерно-геодезических, инженерно-геологических, заключение ОВОС в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе, а также 1 (одного) экземпляра ПСД на электронном носителе в редактируемых и исходных форматах (тестовая часть в .doc(x), .pdf; чертежи в .dwg, .pdf; сметы в .txt, .doc(x), .pdf;)

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности, технически не сложному.

Примечание:

- 1) Перечень и стоимость основных строительных материалов, изделий и конструкций подлежат предварительному согласованию с заказчиком проекта;
- 2) Состав задания на проектирование принять в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 и может уточняться в зависимости от изменяющихся обстоятельств.

ТОО "Компания Тырна"

И.о. директора

Сулаев А.Б.

ГИП

Хадыева М.



Handwritten signature in blue ink.



ДОПОЛНЕНИЕ к заданию на проектирование

по разработке проектно-сметной документации по объекту:
«Внешнее электроснабжение объектов: Строительство парка с и
транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу:
Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы».

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
28	Требования к сметной документации	Сметную стоимость строительства принять в ценах 2025г. в соответствии с нормативной продолжительностью строительства, в программе ABC, WORD, обеспечить в составе проекта наличие сводной ведомости потребности строительных материалов, изделий и конструкций, инженерного и технологического оборудования.
	Дополнение	Принять во внимание Налоговый кодекс Республики Казахстан от 18 июля 2025 года № 214-VIII Статья 503. Ставки налога на добавленную стоимость пункт 1) «Если иное не установлено настоящей статьей, ставка налога на добавленную стоимость составляет 16 процентов и применяется к размеру облагаемого оборота и облагаемого импорта». В связи с чем на затраты по строительству объекта в 2026 году (строительно- монтажные работы включая материалы и оборудование), авторский и технический надзоры применить НДС 16%.

Представитель Заказчика

ГИП ТОО «Компания Тырна»

И.о.Директора ТОО «Компания Тырна»

Масимгазиева А.

Масимгазиева А.

С.Ветлугин

А.Сулаев





Исх. № 32.2-15239 от 26.12.2024

**Коммунальное государственное учреждение
«Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы»**

**Коммунальное государственное учреждение
«Аппарат акима Медеуского района города Алматы»**

Технические условия

на постоянное электроснабжение объектов:

транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/18, кад. №20-315-055-067), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309, кад. №20-315-055-061), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/12, кад. №20-315-055-064), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/11, кад. №20-315-055-060), транспортно-пересадочных узлов с помещениями обслуживания населения и строительства мостов (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар 309/13, кад. №20-315-055-062; ул. Керей-Жанибек хандар 309/14, кад. №20-315-055-066; ул. Керей-Жанибек хандар 309/15, кад. №20-315-055-065).

**Разрешенная мощность-4974,4 (четыре тысячи девятьсот семьдесят четыре) кВт
категория электроснабжения – II, III**

**Разрешенный коэффициент мощности для субъектов
Государственного энергетического реестра $\geq 0,92$.**

1. При наличии ранее существующих сетей произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей учесть при проектировании и согласовать с АО «АЖК» и другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Запроектировать и построить в центре электрических нагрузок РП-10кВ. Шины 10кВ в проектируемом РП секционировать через вакуумный выключатель с монтажом АВР. Монтаж оборудования на секциях РУ-10кВ проектируемого РП предусмотреть в необходимом объеме, с учетом свободных мест для установки линейных ячеек 10кВ в перспективе. Ячейки 10кВ принять с вакуумными выключателями, оборудованными микропроцессорной защитой. Тип и исполнение РП определить проектом.
3. Запроектировать и построить необходимое количество ТП-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами проектной мощности. Тип, количество и исполнение ТП определить проектом.
4. **РЗА в существующих ячейках 10кВ на ПС-158А (с.III, с.IV):**
 - 4.1. При подключении к существующим ячейкам выполнить расчет токов к.з. и выбор уставок устройств РЗА. Выбрать трансформаторы тока с соответствующим коэффициентом трансформации. Проект рабочих чертежей РЗА и расчет уставок согласовать с АО «АЖК».

4.2.В ячейках существующих фидеров применить микропроцессорные защиты с постоянным оперативным током. Устройства РЗА проектируемых фидеров должны иметь следующий набор: МТО, МТЗ, ЛЗШ, защита от однофазных к.з. с установкой трансформатора тока нулевой последовательности и дуговая защита.

5. При строительстве РП-10кВ:

РЗА:

- 5.1.При строительстве РП-10кВ выполнить расчет токов к.з. и выбор уставок устройств РЗА. Выбрать трансформаторы тока с соответствующим коэффициентом трансформации. Технические решения по оснащению ячеек РП-10кВ устройствами РЗА, проект рабочих чертежей РЗА и расчет уставок согласовать с АО «АЖК».
- 5.2.Запроектировать микропроцессорные устройства для защиты сборных шин и оборудования ячеек РП-10кВ с комбинированным питанием и схемой дешунтирования. Предусмотреть дуговую защиту с гибкими волоконно-оптическими датчиками и логическую защиту шин. Выполнить АВР с функцией блокировки при работе: МТЗ, ЗДЗ шин, ЛЗШ. Устройства РЗА в РП-10 кВ обеспечить бесперебойным питанием оперативным током.
- 5.3.В РП-10кВ предусмотреть устройство АЧР с возможностью ввода/вывода воздействия на отходящие фидера через соответствующий ключ на 4 положения: АЧР-1, АЧР-2, АЧР-1,2, выведено. Применить устройство АЧР имеющее в своем составе функцию блокировки работы частотной защиты по скорости снижения частоты при «выбеге электродвигателей», а также выполнить взаимную блокировку АЧР 1 и 2 системы шин 10кВ.
- 5.4.В РП-10кВ на отходящих фидерах предусмотреть защиту от замыканий на землю, обеспечивающей селективную работу в режимах работы сети с изолированной нейтралью или с резонансно-заземлённой (компенсированной) нейтралью. Установить на отходящих фидерах трансформаторы тока нулевой последовательности. Применить защиту от замыкания на землю с централизованным терминалом и возможностью расширения количества подключаемых присоединений.
- 5.5.Предоставить рабочие схемы и протоколы пуско-наладочных работ устройств РЗА.

СДТУ:

- 5.6.На проектируемой РП предусмотреть передачу ТС, ТИ, ТУ на ДП АО «АЖК». Ввод измерений необходимо обеспечить цифровыми измерительными преобразователями. Сбор данных коммерческого учета электроэнергии осуществить электронными счетчиками с долговременной памятью, автоматической диагностикой, с цифровым выходом и необходимым для АСКУЭ интерфейсом. Счетчики подключить к контроллеру УСПД для передачи информации на ДП АО «АЖК». Тип приборов учета, измерительных преобразователей, УСПД, перечень телеметрии, каналы связи определить проектом.
- 5.7.Предусмотреть передачу данных телеметрии и АСКУЭ на диспетчерский пункт АО «АЖК», для интегрирования в существующую системы SCADA и АСКУЭ.
- 5.8.Передачу данных АСКУЭ, ТМ с РП-10кВ организовать по средствам волоконно-оптического кабеля, проложенного в ПНД трубе диаметром 40мм в траншеях совместно с КЛ 10кВ в направлении ПС-158А, тип кабеля, оконечное оборудование определить проектом.
- 5.9.Предоставить проект в части СДТУ по организации сбора данных АСКУЭ и телеметрии.
6. При строительстве РП необходимо предусмотреть пожарную, охранную сигнализацию с передачей данных на ДП АО «АЖК» и интегрировать в существующий ситуационный центр.
7. Запроектировать и проложить необходимое количество КЛ-10кВ от существующих ячеек 10кВ в РУ-10кВ ПС-158А (с.III, с.IV) до проектируемого РП-10кВ и далее до проектируемых ТП-10/0,4кВ. Марку, сечение, длину КЛ и объем работ определить проектом. Точку присоединения согласовать с АО «АЖК».
8. Сети 0,4кВ от проектируемых ТП-10/0,4кВ предусмотреть проектом в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой и категорией электроснабжения.
9. Низковольтные коммутационные аппараты должны быть установлены в соответствии с расчетной нагрузкой.
10. При подключении нагрузки выполнить равномерное распределение нагрузок по фазам.
11. Схему сетей 10кВ и 1кВ принять в соответствии с категорией электроснабжения.
12. Для потребителей II категории предусмотреть 100% резерв трансформаторной мощности, при необходимости АВР.
13. Для учета электрической энергии установить прибор коммерческого учета электрической энергии, внесенный в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений и

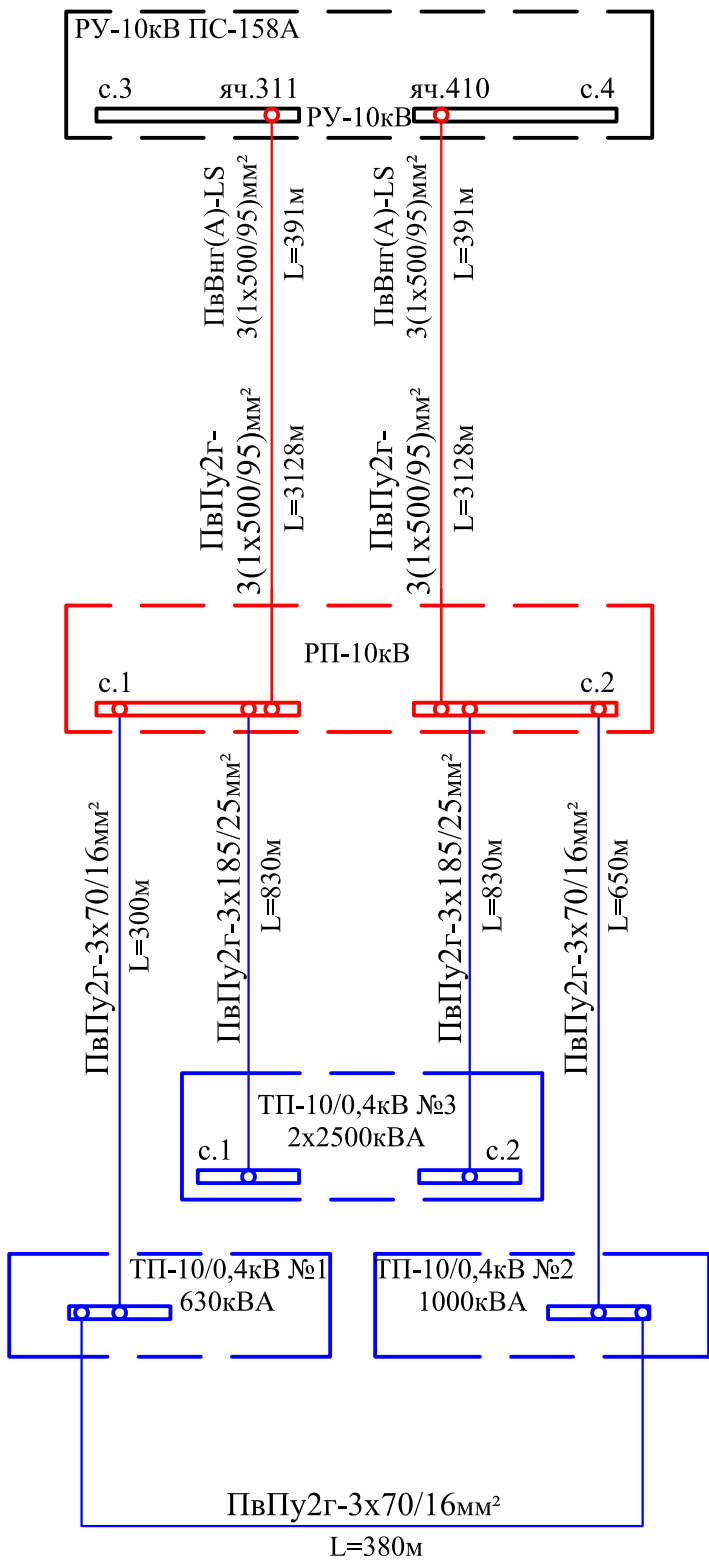
поддерживающий, при наличии ранее установленного и настроенного оборудования АСКУЭ АО «АЖК», рабочие параметры с полным соответствием АСКУЭ. Тип прибора учета, необходимый объем работ согласовать с АО «АЖК».

14. Мероприятия по подаче напряжения на электроустановки провести с участием представителя АО «АЖК» в соответствии с требованиями п.21 и п.21-1 Правил пользования электрической энергией, утвержденным Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за № 143.
15. Подключение объекта к электрическим сетям возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.
16. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ-32144-2013 по вине потребителя **не допускается**.
17. Требования настоящих технических условий могут быть пересмотрены по заключению энергетической экспертизы в порядке, предусмотренном п.18 Правил пользования электрической энергией, утвержденных Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за №143.
18. АО «АЖК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, если новыми нормативно-техническими документами РК будут изменены порядок и условия присоединения нагрузок к сетям энергоснабжающей организации, а также будут изменены схемы электрических сетей.
19. Технические условия выданы в связи с подключением вновь вводимых электроустановок и действительны на период нормативных сроков проектирования и строительства электроустановок, но не более трех лет с даты выдачи.
20. Технические условия действительны на период действия договора о временном безвозмездном землепользовании.

Точка присоединения согласована

Управляющим директором по производству

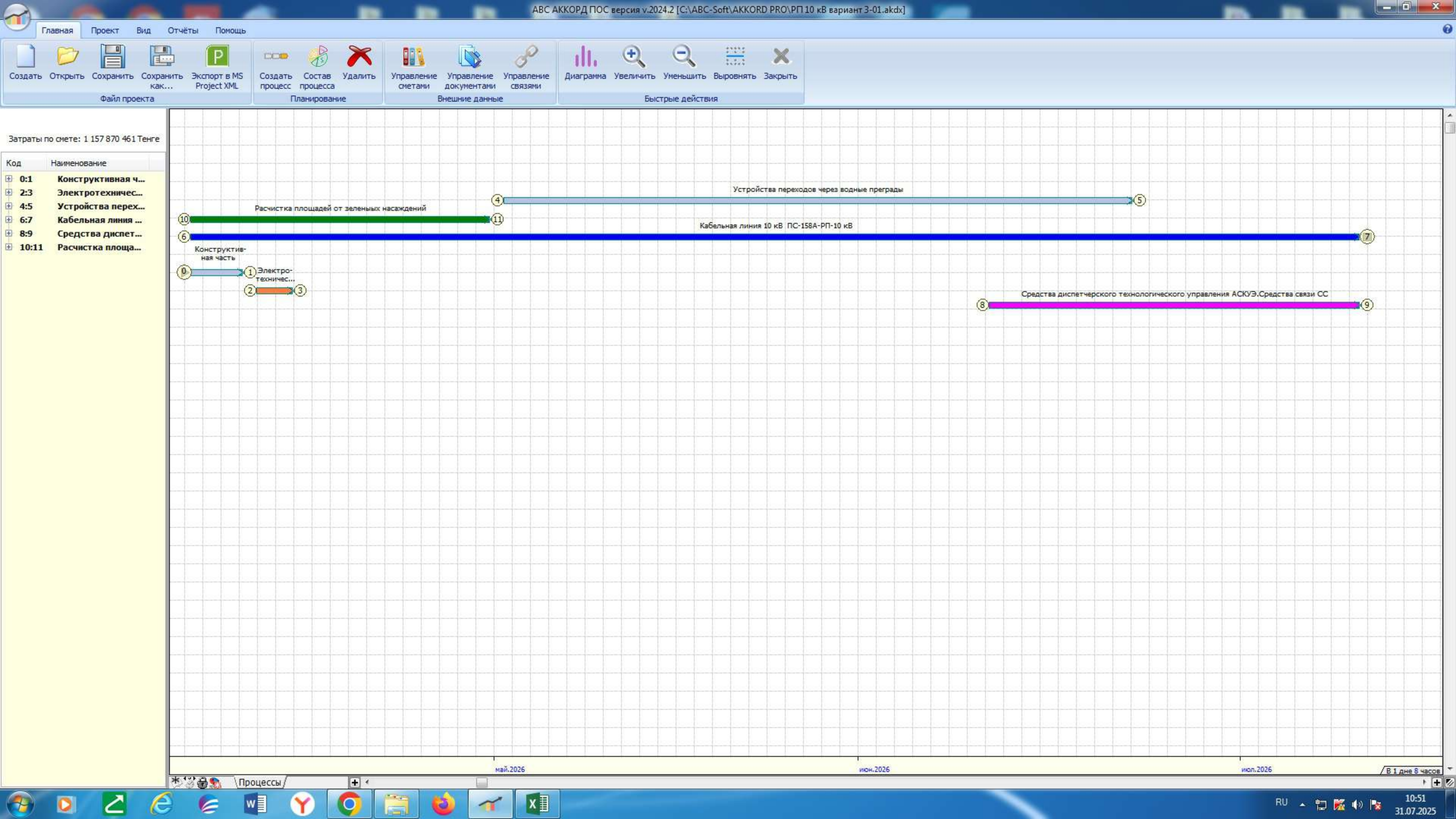
Н. Адильбековым.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые сети КЛ-10кВ (001-2025-ЭС)
- Проектируемые внутриплощадочные сети

Инв. № подл.	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ										
				L=380м										
				<div><div></div>Проектируемые сети КЛ-10кВ (001-2025-ЭС)</div> <div><div></div>Проектируемые внутриплощадочные сети</div>										
										001-2025-ЭС				
										Внешнее электроснабжение объекта: многофункциональный парк с транспортно-пересадочным узлом по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы.				
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
				ГИП		Ветлугин			2025	Внешние сети электроснабжения		Стадия	Лист	Листов
				Разработал		Ветлугин			2025			РП	4	
				Проверил		Хадыева			2025	Однолинейная схема КЛ-10кВ		ТОО "Компания Тырна" г. Алматы		
				Н. контр.		Алиева			2025					



Дата начала строительства - II квартал 2026 года	апрель
Продолжительность - 3,6 мес., подготовительный период - 0,4 мес.	

[illegible]

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ строительных, монтажных и специальных видов работ

Объект: Внешнее электроснабжение объектов: «Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

№ п.п.	Наименование видов работ	Единица измерения	Всего по проекту	В том числе по основным объектам		апрель 2026 года	май 2026 года	июнь 2026 года	июль 2026 года
				№1	№2				
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Конструктивная часть									
1	Разработка грунта механизированным способом	м3	229,86			229,86			
1	Разработка грунта в котлованах объемом до 1000 м3 в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,5 м3, группа грунта 2	м3	93,378			93,38			
2	Разработка грунта в котлованах объемом до 1000 м3 с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,5 м3, группа грунта 2	м3	26,222			26,22			
3	Работа на отвале, группа грунта 2, 3	м3	26,222			26,22			
4	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами, мощность 79 кВт (108 л с), группа грунта 2	м3	84,0402			84,04			
2	Разработка и выемка грунта при устройстве опускных колодцев	м3	3,59			3,59			
1	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2. #Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применяется коэффициент к стоимости затрат труда основных рабочих - 1,2	м3	3,588			3,59			
3	Разработка грунта вручную	м3	93,38			93,38			
1	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунта 1,2	м3	84,0402			84,04			
2	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 2	м3	9,3378			9,34			
4	Возведение монолитных бетонных и железобетонных конструкций	м3	35,85			35,85			
1	Устройство бетонной подготовки	м3	4,5			4,5			
2	Устройство фундамента ленточного железобетонного, ширина поверху до 1 м	м3	13,82			13,82			
3	Бетонирование колонны железобетонной по схеме "Кран-бадьа" квадратного или прямоугольного сечения, периметр до 3 м	м3	2,88			2,88			
4	Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской	м3	1,6			1,6			
5	Устройство бетонной подготовки	м3	1,8			1,8			
6	Устройство стены и перегородки бетонной, высота до 3 м, толщина до 500 мм	м3	4,95			4,95			
7	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3	6,3			6,3			
5	Гидроизоляция и парозоляция строительных конструкций	м2	64,43			64,43			
1	Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	46,0666667			46,07			
2	Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	15,36			15,36			
3	Гидроизоляция боковая стен, фундаментов обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	м2	3			3,0			
6	Монтаж и демонтаж опалубки импортного производства	м2	64,9			64,9			
1	Монтаж опалубки колонны железобетонной квадратного или прямоугольного сечения, периметр до 3 м	м2	32,448			32,45			
2	Демонтаж опалубки колонны железобетонной квадратного или прямоугольного сечения, периметр до 3 м	м2	32,448			32,45			
7	Изготовление и установка арматуры, монолитных железобетонных конструкций, крепежных изделий и фасонных частей, деталей подвесных лесов, валов механизмов открывания форточек, катковых и неподвижных опор, балластировка трубопроводов утяжелителями, грузами	т	0,6			0,6			
1	Армирование колонны железобетонной квадратного или прямоугольного сечения с установкой и вязкой арматуры отдельными стержнями, периметр до 2 м	т	0,35808			0,4			
2	Установка детали закладной, вес до 20 кг	т	0,1264			0,1			
3	Армирование слоя подстилающего и набетонки	т	0,12528			0,1			
8	Антикоррозийное покрытие поверхностей, огнезащита	м2	251,74			251,74			
1	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	м2	46,54974			46,55			
2	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	м2	46,54974			46,55			
3	Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021	м2	73,1230004			73,12			
4	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	м2	73,1230004			73,12			
5	Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115	м2	12,396			12,4			
9	Устройство кровель	м2	15,36			15,36			
1	Устройство покрытий мелких (брандауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали	м2	15,36			15,36			
10	Окраска поверхностей малярными составами	м2	36,8			36,8			
1	Покраска поверхности фасада с лесов с подготовкой поверхности, перхлорвиниловая	м2	36,8			36,8			
11	Устройство сооружений и конструкций из камня и других инертных материалов, укрепление поверхности	м3	4,2			4,2			
1	Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками, щебеночных	м3	4,2	#####	86 243,0	4,2			
Кабельная линия 10 кВ ПС-158А-РП-10 кВ									
12	Разработка и выемка грунта при устройстве опускных колодцев	м3	1 229,57			321,77	378,33	378,33	151,14
1	Разработка грунта вручную в траншеях, глубина до 2 м без креплений с откосами, группа грунта 2	м3	1 229,571			321,77	378,33	378,33	151,14
13	Разработка грунта механизированным способом	м3	1 375,39			359,93	423,2	423,2	169,07
1	Разработка грунта в траншеях с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м3, группа грунта 2	м3	526,959			137,901	162,14	162,14	64,78
2	Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении до 5 м. ПГС	м3 грунта	803,43			210,25	247,209	247,209	98,76
3	Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3 под приямки	м3 грунта	22,5			5,89	6,92	6,92	2,77
4	Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	м3 грунта	22,5			5,89	6,92	6,92	2,77
14	Разработка грунта вручную	м3	485,4			127,03	149,35	149,35	59,67
1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунта 1	м3	485,4			127,03	149,35	149,35	59,67
15	Прокладка кабелей связи, трубные проводки, трубопроводов для кабельных линий	км	1,89			0,5	0,6	0,6	0,2
1	Прокладка в готовых траншеях труб полимерных, диаметр до 225 мм	м	1 256			328,69	386,46	386,46	154,39
2	Прокладка в готовых траншеях труб полимерных, диаметр до 110 мм	м	628			164,34	193,23	193,23	77,2
16	Прокладка наружных трубопроводов из стальных труб	м	661,0			172,98	203,38	203,38	81,25
1	Протаскивание в футляр труб стальных, диаметр 160 мм	м	286			74,84	88,0	88,0	35,16
2	Протаскивание в футляр труб стальных, диаметр 110 мм	м	143			37,42	44,0	44,0	17,58
3	Трубы диаметром 160 мм. Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину до 30 м	м продавливания	116			30,36	35,69	35,69	14,26
4	Трубы диаметром 160 мм. Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину до 30 м(резерв)	м продавливания	58			15,18	17,85	17,85	7,13
5	Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину до 30 м, диаметр труб 110 мм	м	58			15,18	17,85	17,85	7,13

17	Прокладка кабельных ЛЭП	км	31,55				8,26	9,708	9,708	3,88
1	Устройство постели при одном кабеле в траншее	м	2 598				679,88	799,38	799,38	319,35
2	Добавлять на каждый последующий кабель к норме 6401-0201-0201	м	2 598				679,88	799,38	799,38	319,35
3	Покрытие кабеля, проложенного в траншеях, кирпичом	м	2 598				679,88	799,38	799,38	319,35
4	Добавлять на каждый последующий кабель к норме 6401-0201-0301	м	2 598				679,88	799,38	799,38	319,35
5	Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия, масса 1 м 9 кг	м	15 900				4 160,908	4 892,308	4 892,308	1 954,48
6	Прокладка в проложенных трубах, блоках или коробах кабеля до 35 кВ, масса 1 м до 9 кг	м	3 831				1 002,54	1 178,77	1 178,77	470,92
7	Прокладка в проложенных трубах, блоках или коробах кабеля до 35 кВ, масса 1 м до 9 кг(прокол)	м	355				92,9008	109,23	109,23	43,64
8	Прокладка в проложенных трубах, блоках или коробах кабеля до 35 кВ, масса 1 м до 9 кг	м	875				228,98	269,23	269,23	107,56
9	Прокладка по существующим конструкциям до 35 кВ, крепление на повороте и в конце трассы, масса 1м до 9 кг	м	153				40,04	47,08	47,08	18,807
10	Прокладка по установленным конструкциям кабеля заземления до 35 кВ, крепление на повороте и в конце трассы, масса 1 м до 1 кг	м	40				10,47	12,308	12,308	4,92
18	Разные работы, связанные с монтажом кабельных линий до 500 кВ и спецустановок, аккумуляторных и низковольтных комплектных установок, линий связи, технологических трубопроводов, реконструкция кабельных линий	шт.	48,0				12,56	14,77	14,77	5,9003
1	Монтаж муфт соединительных термоусаживаемых для 3-жильного кабеля, напряжением 6- 10 кВ, номинальное сечение жил 150, 185, 240 мм2	шт.	48				12,56	14,77	14,77	5,9003
19	Монтаж электротехнического оборудования	шт.	4,0				1,05	1,23	1,23	0,5
1	Монтаж устройства заземления (ПС158А -РП-10) (шкафа), высота и ширина до 600х600 мм	шт.	4				1,05	1,23	1,23	0,5
20	Устройство дорожных оснований и покрытий	м2	8 568,6				2 242,34	2 636,49	2 636,49	1 053,28
1	Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2), однослойных, толщина 15 см	м2	189				49,46	58,15	58,15	23,23
2	Вычитается позиция: Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2), исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 7101-0403-0301, 7101-0403-0302, 7101-0403-0303	м2	-189				-49,46	-58,15	-58,15	-23,23
3	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных, толщина 4 см, мелкозернистые АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2	189				49,46	58,15	58,15	23,23
4	добавлять на каждые 0,5 см до 5см изменения толщины покрытия к норме 7101-0602-0301	м2	189				49,46	58,15	58,15	23,23
5	Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2), однослойных, толщина 15 см	м2	2 500,8				654,44	769,48	769,48	307,406
6	Вычитается позиция: Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2), исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 7101-0403-0301, 7101-0403-0302, 7101-0403-0303	м2	-2 500,8				-654,44	-769,48	-769,48	-307,406
7	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных, толщина 4 см, мелкозернистые АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2	2 500,8				654,44	769,48	769,48	307,406
8	добавлять на каждые 0,5 см до 5см изменения толщины покрытия к норме 7101-0602-0301	м2	2 500,8				654,44	769,48	769,48	307,406
9	Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2), однослойных, толщина 15 см	м2	166,4				43,55	51,2	51,2	20,45
10	Вычитается позиция: Устройство оснований из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие до 68,6 МПа (700 кгс/см2), исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 7101-0403-0301, 7101-0403-0302, 7101-0403-0303	м2	-166,4				-43,55	-51,2	-51,2	-20,45
11	Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей плотных, толщина 4 см, мелкозернистые АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3	м2	166,4				43,55	51,2	51,2	20,45
12	добавлять на каждые 0,5 см до 5см изменения толщины покрытия к норме 7101-0602-0301	м2	166,4				43,55	51,2	51,2	20,45
21	Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси, розлив битума, порошкообразные добавки	т	1,3				0,3	0,4	0,4	0,2
1	Розлив вяжущих материалов	т	0,75024				0,2	0,2	0,2	0,092
2	Розлив вяжущих материалов	т	0,4992				0,1	0,2	0,2	0,061
22	Установка и разборка бортовых камней, устройство швов, дорожных знаков, резка плитки	м	208,0				54,43	64,0	64,0	25,57
1	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий	м бортового камня	208	6 064,0	1 261 312,0		54,43	64,0	64,0	25,57
Расчистка площадей от зеленых насаждений										
23	Посадка саженцев, отводов, кустарников, земляники, посев газонов и луговых трав, уход за посадками	га	0,02				0,02	0,00022		
1	Устройство для цветника корыта, глубина 40 см механизированным способом	м2	67	1 609,0	107 803,0		66,26	0,7		
2	Подготовка почвы для цветника, внесение растительной земли 20 см	м2	67	2 776,0	185 992,0		66,26	0,7		
3	Пересадка цветника многолетнего, густота посадки 16 шт. на м2	м2	67	8 246,0	552 482,0		66,26	0,7		
Электротехнические решения										
24	Разработка и выемка грунта при устройстве опускных колодцев	м3	7,05				7,05			
1	Разработка грунта 3 группы вручную без креплений в траншеях шириной до 2 м, глубиной до 2 м для контура заземления	м3	7,05				7,05			
25	Разработка грунта вручную	м3	6,08					6,08		
1	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям в грунтах 2 группы	м3	6,08					6,08		
26	Монтаж щитов однорядных, двухрядных, стеллажей аккумуляторных	м	12,6					12,6		
1	Установка модульных блоков раз.4500х1800х250 РП-10 кВ	м	12,6					12,6		
27	Устройство электрической защиты конструкций, установка заземлителей и поддерживающих устройств, стыков изолирующих и соединителей рельсовых, транспозиции проводов, протаскивание конца кабеля в колодец, измерение кабелей и воздушных линий связи	шт.	22,0				22,0			
1	Заземлитель вертикальный из круглой стали, диаметр 16 мм	шт	18				18,0			
2	Заземлитель вертикальный из круглой стали, диаметр 10 мм	шт	4				4,0			
28	Прокладка шинопроводов, троллей, контуров заземления и опорных конструкций из прокатных профилей, монтаж коробов, лотков	м	45,0				45,0			
1	Заземлитель горизонтальный в траншее из подосовой стали, сечение 160 мм2	м	45				45,0			
29	Разные работы, связанные с монтажом кабельных линий до 500 кВ и спецустановок, аккумуляторных и низковольтных комплектных установок, линий связи, технологических трубопроводов, реконструкция кабельных линий	шт.	4,0					4,0		
1	Присоединение заземляющих проводников к оборудованию и заземляющему устройству	шт	4	961,0	3 844,0		4,0			
Устройства переходов через водные преграды										
30	Разработка грунта механизированным способом	м3	432,5					242,71	189,79	
1	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой на автомобильно-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	61,4442					34,48	26,96	
2	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой на автомобильно-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	12,528					7,03	5,5	
3	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале	м3 грунта	12,528					7,03	5,5	
4	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой на автомобильно-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	61,4442					34,48	26,96	

5	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	12,528				7,03	5,5	
6	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале	м3 грунта	12,528				7,03	5,5	
7	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	61,4442				34,48	26,96	
8	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	12,528				7,03	5,5	
9	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале	м3 грунта	12,528				7,03	5,5	
10	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	61,4442				34,48	26,96	
11	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	12,528				7,03	5,5	
12	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале	м3 грунта	12,528				7,03	5,5	
13	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	61,4442				34,48	26,96	
14	Грунты 2 группы в котлованах объемом до 1000 м3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 м3	м3 грунта	12,528				7,03	5,5	
15	Грунты 2-3 группы. Работа на отвале	м3 грунта	12,528				7,03	5,5	
31	Разработка и выемка грунта при устройстве опускных колодцев	м3	11,45				6,43	5,02	
1	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	м3 грунта	2,2878				1,28	1,004	
2	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	м3 грунта	2,2878				1,28	1,004	
3	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	м3 грунта	2,2878				1,28	1,004	
4	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	м3 грунта	2,2878				1,28	1,004	
5	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2	м3 грунта	2,2878				1,28	1,004	
32	Разработка грунта вручную	м3	318,65				178,82	139,83	
1	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов I	м3 грунта	63,732				35,77	27,97	
2	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов I	м3 грунта	63,732				35,77	27,97	
3	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов I	м3 грунта	63,732				35,77	27,97	
4	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов I	м3 грунта	63,732				35,77	27,97	
5	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов I	м3 грунта	63,732				35,77	27,97	
33	Возведение монолитных бетонных и железобетонных конструкций	м3	2,62				1,47	1,15	
1	Подготовка бетонная. Устройство	м3	0,528				0,3	0,2	
2	Подготовка бетонная. Устройство	м3	0,528				0,3	0,2	
3	Подготовка бетонная. Устройство	м3	0,528				0,3	0,2	
4	Подготовка бетонная. Устройство	м3	0,528				0,3	0,2	
5	Подготовка бетонная. Устройство	м3	0,528				0,3	0,2	
34	Антикоррозийное покрытие поверхностей, огнезащита	м2	180,0				101,01	78,99	
1	Поверхности бетонные. Защита трещиностойкими покрытиями лаком ХП-734	м2	36				20,203	15,8	
2	Поверхности бетонные. Защита трещиностойкими покрытиями лаком ХП-734	м2	36				20,203	15,8	
3	Поверхности бетонные. Защита трещиностойкими покрытиями лаком ХП-734	м2	36				20,203	15,8	
4	Поверхности бетонные. Защита трещиностойкими покрытиями лаком ХП-734	м2	36				20,203	15,8	
5	Поверхности бетонные. Защита трещиностойкими покрытиями лаком ХП-734	м2	36				20,203	15,8	
35	Изготовление и установка арматуры, монолитных железобетонных конструкций, крепежных изделий и фасонных частей, деталей подвесных лесов, валов механизмов открывания форточек, катковых и неподвижных опор, баллаستировка трубопроводов утяжелителями, грузами	т	4,84				2,72	2,12	
1	Детали закладные весом более 20 кг. Установка	т	0,958	#####	1 184 848,0		0,5	0,4	
2	Детали закладные весом более 20 кг. Установка	т	0,958	#####	1 184 848,0		0,5	0,4	
3	Детали закладные весом более 20 кг. Установка	т	0,958	#####	1 184 848,0		0,5	0,4	
4	Детали закладные весом более 20 кг. Установка	т	0,958	#####	1 184 848,0		0,5	0,4	
5	Детали закладные весом более 20 кг. Установка	т	0,958	#####	1 184 848,0		0,5	0,4	
Средства диспетчерского технологического управления АСКУЭ. Средства связи СС									
36	Монтаж электротехнического оборудования	шт.	2,0					1,24	0,8
1	Монтаж шкафа управления и регулирования	шт.	1					0,6	0,4
2	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт.	1					0,6	0,4
37	Монтаж оборудования связи, сигнализации, звукотехнических установок	шт.	37,0					23,02	13,98
1	Преобразователь или блок питания отдельно устанавливаемый. Монтаж оборудования	шт.	17					10,57	6,43
2	Монтаж оборудования отдельно устанавливаемого преобразователя или блока питания	шт.	1					0,6	0,4
3	Установка дополнительная на пультах и панелях колодки клеммной на 20 клемм	шт.	16					9,95	6,05
4	Монтаж на стене или в нише шкафа оптического интернет коммутатора	шт.	1					0,6	0,4
5	Монтаж оборудования шкафа связи	шт.	1					0,6	0,4
6	Монтаж на стене или в нише шкафа оптического интернет коммутатора	шт.	1					0,6	0,4
38	Монтаж электротехнической аппаратуры и приборов	шт.	33,0					20,53	12,47
1	Монтаж прибора измерения и защиты, количество подключаемых концов до 6	шт.	17					10,57	6,43
2	Установка счетчика на готовое основание, трехфазного	шт.	16					9,95	6,05
39	Монтаж приборов и средств автоматизации, арматуры установок автоматического пожаротушения	шт.	17,0					10,57	6,43
1	Блоки съемные и выдвижные (модули, ячейки, ТЭЗ), масса до 5 кг. Монтаж оборудования	шт.	17					10,57	6,43
40	Прокладка кабелей связи, трубные проводки, трубопроводов для кабельных линий	км	0,3					0,2	0,1
1	Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка по стене бетонной	м кабеля	297,5					185,06	112,44
41	Прокладка кабельных ЛЭП	км	0,082					0,051	0,03099
1	Прокладка с креплениями накладными скобами кабеля до 35 кВ, масса 1 м до 0,5 кг	м	56					34,83	21,17
2	Прокладка в проложенных трубах, блоках или коробах кабеля до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг	м	26					16,17	9,83
42	Прокладка, подключение электрических и трубных проводок; капилляров манометрических приборов, арматуры тросовой побудительной системы	м	180,0					111,97	68,03
1	Проводки электрические. Монтаж в щитах и пультах шкафовых и панельных	м	180					111,97	68,03
43	Прокладка шинопроводов, троллей, контуров заземления и опорных конструкций из прокатных профилей, монтаж коробов, лотков	м	4,0					2,49	1,51
1	Монтаж проводника заземляющего, из стали круглой, диаметр 8 мм	м	2					1,24	0,8
2	Монтаж проводника заземляющего, из стали круглой, диаметр 8 мм	м	2					1,24	0,8
44	Электромонтажные работы. Демонтаж, смена электропроводки, проводов из труб, кабеля, труб	м	106,0					65,94	40,06
1	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм	м	25					15,55	9,45

2	Прокладка открытая по стене с креплением трубы полимерной, диаметр до 25 мм	м	25					15,55	9,45
3	Прокладка гофрированной трубы, диаметр до 50 мм	м	56					34,83	21,17
45	Разные работы, связанные с монтажом кабельных линий, оборудования связи, технологических трубопроводов, устройств вычислительной техники, заземление высокочастотное, монтаж канатов управления механизмами доменной печи, пневможелоба, ограждения	м	1,0					0,6	0,4
1	Прокладка по стене на кронштейнах лотка металлического оцинкованного, ширина 200 - 400 мм	м	1					0,6	0,4
46	Разные работы, связанные с монтажом кабельных линий до 500 кВ и спецустановок, аккумуляторных и низковольтных комплектных установок, линий связи, технологических трубопроводов, реконструкция кабельных линий	шт.	11,0					6,84	4,16
1	Монтаж муфты оптической проходной SNR-FOSC-AS	шт	3					1,87	1,13
2	Монтаж в колодцах муфты прямой на кабеле со свинцовой оболочкой, емкость до 50х2	шт.	8					4,98	3,02
47	Устройство электрической защиты конструкций, установка заземлителей и поддерживающих устройств, стыков изолирующих и соединителей рельсовых, транспозиции проводов, протаскивание конца кабеля в колодец, измерение кабелей и воздушных линий связи	шт.	2,0					1,24	0,8
1	Измерение кабеля волоконно-оптического ГТС затухания на кабельной площадке, число волокон 8	шт.	1					0,6	0,4
2	Измерение кабеля волоконно-оптического ГТС на смонтированном участке в одном направлении, число волокон 16	шт.	1					0,6	0,4
48	Монтаж внутренней электропроводки	км	0,014					0,0087	0,0053
1	Прокладка трубы стальной по установленным конструкциям, по ферме, колонне, или другим стальным конструкциям, диаметр до 40 мм	м	14	2 453,0	34 342,0			8,709	5,29

График потребности в оборудовании

Объект: Внешнее электроснабжение объектов: «Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

№	Наименование	Ед.изм.	Всего по проекту	В том числе по основным объектам		2 квартал 2026 года
				№1	№2	
1	2	3	4	5	6	7
1	Распределительный пункт РП-10 кВ,сост из 7 блочных модулей разм.4500х1800х250,укомплектованного камерами сборными одностороннего обслуживания КСО2-10М(20шт),с вакуумными выключателм,шинного моста - 1 шт	компл	1,0			1,0
1.1	Электротехнические решения		1,0			1,0
1.1.1	Распределительный пункт РП-10 кВ,сост из 7 блочных модулей разм.4500х1800х250,укомплектованного камерами сборными одностороннего обслуживания КСО2-10М(20шт),с вакуумными выключателм,шинного моста - 1 шт		1,0			1,0
1.2	Средства диспетчерского технологического управления АСКУЭ.Средства связи СС		56,0			56,0
1.2.1	Шкаф НКУ на баааазе УСПД ARIS-2803 АЗ4.4_В55...4_Е1.4_P2500 для установки оборудованияЮ напольный 600х600х350		1,0			1,0
1.2.2	Преобразователь интерфейса ПР-3		17,0			17,0
1.2.3	GPS модем ONCELL G3150A-LLTE-EU-T		1,0			1,0
1.2.4	GPS антенна на магнитной базе Antey 902 SMA 9dB		1,0			1,0
1.2.5	Прибор учета ЦЭ685М 3х57,7/100 V-3х220/380V		16,0			16,0
1.2.6	Модуль телесигнализации и телеуправления 12DIOR-DOR DRC		17,0			17,0
1.2.7	Оптический Ethernet коммутатор с блоком питания в комплекте EDS500NMD65		1,0			1,0
1.2.8	Шкаф связи lineaW9UU600х450(LWRRR3-12U664-GF)		1,0			1,0
1.2.9	Оптический Ethernet коммутатор с блоком питания в комплекте EDS500NMD65		1,0			1,0
2	Набор резисторов	набор	8,0			8,0
2.1	Средства диспетчерского технологического управления АСКУЭ.Средства связи СС		8,0			8,0
2.1.1	Набор резисторов		8,0			8,0

ГРАФИК поставки оборудования и материалов

Объект: Внешнее электроснабжение объектов: «Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

№ пп	Наименование материала, конструкции, изделия	Ед. измерени я	Всего по проекту	В том числе по основным объектам		апрель 2026 года	май 2026 года	июнь 2026 года	июль 2026 года
				№1	№2				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	Расчистка площадей от зеленых насаждений								
	Земля растительная	м3	13,4			13,25	0,1		
	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 4	м3	0,0054			0,0053	0,000059		
	Шпагат из пенькового волокна ГОСТ 17308-88	т	0,00054			0,00053	0,0000059		
	Перегной	м3	1,34			1,33	0,015		
	Вода техническая	м3	20,1			19,88	0,2		
2	Кабельная линия 10 кВ ПС-158А-РП-10 кВ								
	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм	м3	42,84			11,21	13,18	13,84	4,607
	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М600 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	287,905			75,34	88,59	93,02	30,96
	Песок ГОСТ 8736-2014 природный	м3	467,64			122,38	143,89	151,08	50,29
	Смесь песчано-гравийная природная ГОСТ 23735-2014	м3	803,43			210,25	247,209	259,57	86,4
	Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	12,27			3,21	3,78	3,96	1,32
	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100	м3	0,1			0,033	0,038	0,04032	0,013
	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа А, марки I	т	347,89			91,04	107,04	112,39	37,41
	Проволока стальная термически обработанная, оцинкованная ГОСТ 3282-74 диаметром 3 мм	кг	2,22			0,6	0,7	0,7	0,2
	Роли свинцовые ГОСТ 89-73 толщиной 1,0 мм	т	0,042			0,01098	0,013	0,014	0,0045
	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые ГОСТ 23118-2012 сварные массой до 0,1 т	т	0,06			0,016	0,018	0,019	0,0065
	Брус необрезной хвойных пород длиной от 3 м до 6,5 м, толщиной от 100 до 125 мм, любой ширины ГОСТ 8486-86 сорт 4	м3	0,4			0,093	0,1	0,1	0,038
	Битум нефтяной дорожный жидкий СТ РК 1551-2006 марки МГ 70/130	т	1,33			0,3	0,4	0,4	0,1
	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,00068			0,00018	0,0002092	0,00022	0,000073
	Ацетилен технический газообразный ГОСТ 5457-75	м3	0,2			0,043	0,05068	0,053	0,018
	Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м3	1,09			0,3	0,3	0,4	0,1
	Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ Р 52087-2018	кг	27,84			7,29	8,57	8,99	2,99
	Солидол ГОСТ 1033-79	т	0,019			0,005	0,0059	0,0061	0,002045
	Лента монтажная К226 с кнопками	100 м	2,06			0,5	0,6	0,7	0,2
	Припой оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС30 ГОСТ 21930-76	т	0,026			0,0067	0,0079	0,0083	0,0028
	Резина листовая вулканизованная цветная	кг	120,98			31,66	37,22	39,09	13,01
	Уайт-спирит ГОСТ 3134-78	т	0,035			0,0092	0,01086	0,011	0,0038
	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 1, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 1х95 (мк)-1	м	40,8			10,68	12,55	13,18	4,39

Кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена, число жил 1, напряжение 10 кВ СТ РК ИЕС 60502-2-2019, марки ПвВнг(В)-LS 1х500/50 (мк)-10	м	2 392,92			626,209	736,28	773,1	257,33
Скобы и накладки для крепления кабеля ГОСТ Р 51177-2017	10 шт.	3,47			0,9	1,07	1,12	0,4
Кнопки монтажные ГОСТ Р 51177-2017	1000 шт.	0,5			0,1	0,1	0,1	0,05
Вода техническая	м3	117,68			30,79	36,208	38,02	12,65
Лак битумный БТ-123 ГОСТ Р 52165-2003	кг	13,97			3,65	4,3	4,51	1,502
Электрод типа Э38, Э42, Э46, Э50 ГОСТ 9467-75, марки АНО-4 диаметром 4 мм	кг	11,43			2,99	3,52	3,69	1,23
Электрод типа Э42А, Э46А, Э50А ГОСТ 9467-75, марки УОНИ-13/45 диаметром 4 мм	кг	0,6			0,2	0,2	0,2	0,065
Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	т	0,2			0,042	0,049	0,051	0,017
Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	1,59			0,4	0,5	0,5	0,2
Муфта концевая внутренней установки для экранированных одножильных кабелей с пластмассовой изоляцией, напряжение 10, 20 и 35 кВ, с болтовыми наконечниками со срывными головками ГОСТ 13781.0-86 типа POLT-12F/1XI-L20A, напряжение 10 кВ	шт.	12,0			3,14	3,69	3,88	1,29
Муфта соединительная для экранированных одножильных кабелей с пластмассовой изоляцией, с проволочным экраном, без брони, с болтовыми соединителями, со срывными головками на напряжение 10 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа POLJ-12/1х500	шт.	48,0			12,56	14,77	15,508	5,16
Арматура непаянного заземления для системы экранированных адаптеров типа RSTI-56 на одножильный кабель с алюминиевым или медным ленточным экраном на напряжение от 10 до 20 кВ, в комплекте: роликовые пружины, проводники заземления, медная сетка, мастики ГО	комплект	4,0			1,05	1,23	1,29	0,4
Экранированная Т-образная система адаптеров для ячеек РУ с газовой изоляцией с бушингами типа С, на напряжение до 35 кВ ГОСТ 13781.0-86 типа RSTI-5953-CEE01, напряжение 20 кВ	комплект	4,0			1,05	1,23	1,29	0,4
Гвоздь ГОСТ 283-75 строительный	кг	2,08			0,5	0,6	0,7	0,2
Бирки маркировочные	100 шт.	7,4			1,94	2,28	2,39	0,8
Эмаль атмосферостойкая СТ РК 3262-2018 ПФ-115	т	0,04			0,01043	0,012	0,013	0,0043
Труба полиэтиленовая с внутренним слоем не распространяющим горение, с усилением протяжки F3, тип N 1250H ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 110	м	686,0			179,52	211,08	221,63	73,77
Труба полиэтиленовая с внутренним слоем не распространяющим горение, с усилением протяжки F3, тип N 1250H ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 160	м	1 430,0			374,22	440,0	462,0	153,78
Труба полиэтиленовая двухслойная со структурированной стенкой, со стойкостью к сжатию 450 Н, гибкая, легкая (L) ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 110	м	143,0			37,42	44,0	46,2	15,38
Труба полиэтиленовая двухслойная со структурированной стенкой, со стойкостью к сжатию 450 Н, гибкая, легкая (L) ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 160	м	286,0			74,84	88,0	92,4	30,76
Шуруп ГОСТ 1147-80 с полукруглой головкой	кг	0,2			0,056	0,065	0,069	0,023

Стяжка кабельная из синтетического материала 9х360	100 шт.	52,0			13,608	16,0	16,8	5,59
Поковки из квадратных заготовок	т	0,3			0,068	0,08008	0,084	0,028
Ветошь	кг	0,7			0,2	0,2	0,2	0,072
Камень бортовой дорожный с сечением сторон 300х150 мм ГОСТ 6665-91	м	1 771,0			463,46	544,92	572,17	190,45
Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200х80 мм ГОСТ 6665-91	м	1 771,0			463,46	544,92	572,17	190,45
Кирпич керамический рядовой полнотелый ГОСТ 530-2012 марки М100	1000 шт.	43,34			11,34	13,33	14,0005	4,66
Кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена, число жил 1, напряжение 10 кВ СТ РК IEC 60502-2-2019, марки ПвПу2г-10 1х500/95 (мк)-10	м	19 147,36			5 010,72	5 891,5	6 186,07	2 059,08
3 Конструктивная часть								
Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	0,001049			0,001049			
Песок ГОСТ 8736-2014 природный	м3	1,95			1,95			
Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция от 5 до 10 мм	м3	0,0017			0,0017			
Поковки из квадратных заготовок оцинкованные ГОСТ 8479-70	т	0,0097			0,0097			
Проволока стальная термически обработанная, без покрытия ГОСТ 3282-74 диаметром 1,6 мм	кг	3,04			3,04			
Проволока стальная термически обработанная, оцинкованная ГОСТ 3282-74 диаметром 1,1 мм	кг	0,035			0,035			
Проволока стальная термически обработанная, оцинкованная ГОСТ 3282-74 диаметром 3 мм	кг	1,84			1,84			
Канат стальной двойной свивки типа ТК конструкции 6х37(1+6+12+18)+1 о.с., оцинкованный, из проволоки марки В, маркировочная группа 1770 Н/мм2, диаметром 5 мм	10 м	0,069			0,069			
Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	т	0,071			0,071			
Площадки посадочные, мостики, кронштейны, маршевые лестницы, пожарные щиты переходных площадок, ограждений	т	0,3			0,3			
Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	0,0021			0,0021			
Брусек обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 1	м3	0,00043			0,00043			
Брусек обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,0069			0,0069			
Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,019			0,019			
Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,1			0,1			
Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 25 мм ГОСТ 8486-86 сорт 4	м3	0,024			0,024			
Доска необрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, любой ширины, толщиной от 32 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 4	м3	0,0063			0,0063			
Праймер битумный ГОСТ 30693-2000 эмульсионный	кг	32,21			32,21			
Мастика битумно-гидроизоляционная холодного применения для фундамента ГОСТ 30693-2000	кг	154,62			154,62			

Мастика битумно-латексная холодного применения ГОСТ 30307-95 для кровельных работ и гидроизоляции	кг	12,6			12,6			
Известь строительная негашеная комовая ГОСТ 9179-2018 сорт 1	т	0,0056			0,0056			
Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,014			0,014			
Гвоздь толевый ГОСТ 283-75 неоцинкованный	кг	0,6			0,6			
Лист хризотилцементный прессованный ГОСТ 18124-2012 толщиной 10 мм	м2	54,43			54,43			
Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м3	7,36			7,36			
Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ Р 52087-2018	кг	2,209			2,209			
Смазка для опалубки	кг	8,11			8,11			
Ксилол нефтяной марки А ГОСТ 9410-78	т	0,0018			0,0018			
Электроды, d=4 мм, Э46 ГОСТ 9466-75	т	0,029			0,029			
Грунтовка глифталева ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,012			0,012			
Грунтовка перхлорвиниловая, ХВ-050 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,0055			0,0055			
Уайт-спирит ГОСТ 3134-78	т	0,0074			0,0074			
Анкер-шпилька для бетона без трещин HSA, типа Hilti M10-M16	кг	0,00073			0,00073			
Вода техническая	м3	3,007			3,007			
Краска перхлорвиниловая фасадная ХВ-161, марка А,Б	кг	21,71			21,71			
Шпатлевка для исправления дефектов под окраску поверхностей ГОСТ 10277-90	кг	10,67			10,67			
Шпатлевка ХВ-005 ГОСТ 10277-90	кг	4,42			4,42			
Растворитель Р-4 ГОСТ 7827-74	т	0,0022			0,0022			
Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали с отверстиями	т	0,1			0,1			
Электрод типа Э38, Э42, Э46, Э50 ГОСТ 9467-75, марки АНО-4 диаметром 4 мм	кг	19,7			19,7			
Щиты из досок, толщина 25 мм	м2	9,08			9,08			
Щиты из досок, толщина 40 мм	м2	0,058			0,058			
Проволока сварочная легированная марки СВ-10НМА с неомедненной поверхностью ГОСТ 2246-70 диаметром 4 мм	кг	4,46			4,46			
Бетон тяжелый класса В7,5 ГОСТ 7473-2010 F150, W4	м3	1,84			1,84			
Бетон тяжелый класса В10 ГОСТ 7473-2010 F150, W4	м3	4,59			4,59			
Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 F150, W4	м3	13,1			13,1			
Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 F150, W6	м3	16,95			16,95			
Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-2020 толщиной от 0,5 до 0,75 мм	т	0,034			0,034			
Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	т	0,3			0,3			
Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм	т	0,7			0,7			
Уголок стальной горячекатаный равнополочный из низколегированной стали ГОСТ 8509-93 ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 3 до 16 мм	т	0,3			0,3			
Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 22У-40У	т	0,0072			0,0072			
Швеллер горячекатаный с параллельными гранями полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 5П-10П	т	0,6			0,6			

	Труба стальная прямоугольная из углеродистой стали ГОСТ 13663-86 наружными размерами от 100 х 40 мм и более	т	1,401		1,401			
	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,6		0,6			
	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,0032		0,0032			
	Сталь арматурная периодического профиля для железобетонных конструкций класса А500С ГОСТ 34028-2016 диаметром от 12 до 40 мм	т	0,5		0,5			
	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,1		0,1			
	Фанера ламинированная толщиной 21 мм	м2	0,6		0,6			
	Фиксатор арматуры для защитного слоя бетона вертикальных поверхностей	шт.	63,74		63,74			
	Металлические поддерживающие и несущие элементы крупнощитовой опалубки колонн	пект/м2 опа	0,1		0,1			
	Гвоздь ГОСТ 283-75 строительный	кг	4,39		4,39			
	Эмаль атмосферостойкая СТ РК 3262-2018 ПФ-115	т	0,024		0,024			
	Винт ГОСТ ISO 8992-2015 с полукруглой головкой	кг	3,05		3,05			
	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1200 СТ РК 1284-2004 фракция 15-20 мм	м3	4,2		4,2			
	Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 толщина 0,15 мм	1000 м2	0,0058		0,0058			
	Ветошь	кг	0,2		0,2			
	Бумага шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 ГОСТ 13344-79	м2	1,62		1,62			
	Ткань мешочная ГОСТ 30090-93	10 м2	2,84		2,84			
	Канаты пеньковые пропитанные ГОСТ 30055-93	т	0,00037		0,00037			
4	Устройства переходов через водные преграды							
	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 40-80 (70) мм	м3	0,0025			0,0014	0,001099	
	Бетон тяжелый класса В3,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок	м3	2,69			1,51	1,18	
	Канат стальной двойной свивки типа ЛК-Р конструкции 6х19(1+6+6/6)+1 о.с., оцинкованный, из проволоки марки I, маркировочная группа 1600 Н/мм2 ГОСТ 3241-91 диаметром 27 мм	10 м	9,0			5,05	3,95	
	Закладные детали и детали крепления ГОСТ 23118-2012 массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали без отверстий и сборосварочных операций	т	4,79			2,69	2,102	
	Опоры скользящие	т	0,5			0,3	0,2	
	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием толстолистовой стали средняя масса сборочной единицы от 0,5 до 1 т	т	0,4			0,2	0,2	
	Доска обрезная хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 32 мм до 40 мм ГОСТ 8486-86 сорт 1	м3	0,2			0,1	0,082	
	Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м3	11,77			6,603	5,16	
	Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ Р 52087-2018	кг	7,85			4,407	3,45	
	Ксилол нефтяной марки А ГОСТ 9410-78	т	0,009			0,0050507	0,0039	
	Электроды для сварки магистральных газонефтепроводов ГОСТ 9466-75	т	0,033			0,019	0,015	
	Труба стальная бесшовная горячедеформированная из стали марки 15, 20 диаметром от 114 до 426 мм ГОСТ 8731-74 размерами 159х8,0 мм	м	133,5			74,92	58,58	

	Труба стальная бесшовная горячедеформированная из стали марки 15, 20 диаметром от 114 до 426 мм ГОСТ 8731-74 размерами 426х9,0 мм	м	263,16				147,68	115,48	
	Заглушки инвентарные металлические	т	0,1				0,075	0,059	
	Отвод гнутый из высокопрочной низколегированной стали ОГ (3°-90°)	т	1,02				0,6	0,4	
	Вода техническая	м3	0,0053				0,003	0,0023	
	Лак битумный ГОСТ Р 52165-2003 БТ-577	кг	0,7				0,4	0,3	
	Лак ХП-734 ГОСТ Р 52165-2003	кг	57,6				32,32	25,28	
	Пудра алюминиевая ГОСТ 5494-95 ПАП-1	т	0,00012				0,000067	0,000052	
	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 F200, W6	м3	48,48				27,206	21,27	
	Сталь арматурная гладкого профиля класса А-I (А240) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм	т	0,4				0,2	0,2	
	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм	т	2,02				1,13	0,9	
	Ткань мешочная ГОСТ 30090-93	10 м2	0,7				0,4	0,3	
	Бетон тяжелый класса В25 ГОСТ 7473-2010 F200, W6	м3	12,12				6,802	5,32	
5	Средства диспетчерского технологического управления АСКУЭ. Средства связи СС								
	Проволока стальная термически обработанная, оцинкованная ГОСТ 3282-74 диаметром 1,1 мм	кг	1,07					0,7	0,4
	Проволока стальная термически обработанная, оцинкованная ГОСТ 3282-74 диаметром 3 мм	кг	1,53					1,02	0,5
	Роли свинцовые ГОСТ 89-73 толщиной 1,0 мм	т	0,030304					0,02028	0,0100201
	Конструкции стальные индивидуальные решетчатые ГОСТ 23118-2012 сварные массой до 0,1 т	т	0,001					0,00067	0,00033
	Брус необрезной хвойных пород длиной от 3 м до 6,5 м, толщиной от 100 до 125 мм, любой ширины ГОСТ 8486-86 сорт 3	м3	0,3					0,2	0,093
	Гипсовое вяжущее ГОСТ 125-2018 марки Г-3	т	0,015					0,01032	0,005098
	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,0084					0,0057	0,0028
	Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт.	0,014					0,0094	0,0046
	Шуруп-саморез оцинкованный с полусферической головкой и прессшайбой 4,2х16 мм	шт.	310,0					207,5	102,502
	Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ Р 52087-2018	кг	0,7					0,5	0,2
	Вазелин технический	кг	0,026					0,017	0,0086
	Канифоль сосновая ГОСТ 19113-84	т	0,00021					0,00014	0,00007
	Стеарин ГОСТ 6484-96	кг	0,064					0,043	0,021
	Картон строительный прокладочный марки Б ГОСТ 9347-74	т	0,00004					0,000027	0,000013
	Бумага шлифовальная ГОСТ 6456-82	лист	1,0					0,7	0,3
	Шпагат бумажный ГОСТ 17308-88	кг	0,001					0,00067	0,00033
	Нитки суровые	кг	0,7					0,5	0,2
	Нитки швейные ГОСТ 6309-93	кг	0,001					0,00067	0,00033
	Воск полиэтиленовый неокисленный	т	0,00002					0,000013	0,0000066
	Лента монтажная К226 с кнопками	100 м	0,4					0,2	0,1
	Скобы металлические для крепления проводов	10 шт.	2,0					1,34	0,7
	Кольцо бумажное 2,7 х 5	1000 шт.	0,4					0,3	0,1
	Припои оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС40 ГОСТ 21930-76	т	0,0019					0,0013	0,00063
	Припои оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС30 ГОСТ 21930-76	т	0,019					0,012	0,0062
	Припои оловянно-свинцовые сурьмянистые марки ПОССу40-2 ГОСТ 21931-76	кг	0,1					0,082	0,04067
	Припои оловянно-свинцовые сурьмянистые марки ПОССу30-2 ГОСТ 21930-76	кг	1,44					1,0	0,5
	Трубка изоляционная ТПВ	кг	0,05					0,033	0,017
	Трубка поливинилхлоридная ХВТ	кг	0,016					0,0107096	0,0053
	Трубка полихлорвиниловая ПХВ-305 диаметром 6-10 мм	кг	1,46					1,0	0,5
	Флюс ФКДТ	кг	0,02					0,013	0,0066

Хомутик	шт.	5,6					3,75	1,85
Краска водоэмульсионная СТ РК ГОСТ Р 52020-2007	т	0,00039					0,00026	0,00013
Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 20 мм	м	25,0					16,73	8,27
Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 25 мм	шт.	48,5					32,46	16,04
Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 50 мм	шт.	34,72					23,24	11,48
Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 3х2,5 (ок)-1	м	0,0102					0,0068	0,0034
Кабель контрольный не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 4 ГОСТ 26411-85, марки КВВГнг-LS 4х2,5	м	10,2					6,83	3,37
Труба гофрированная с зондом диаметром 40 мм	м	56,0					37,48	18,52
Лоток кабельный листовой перфорированный, сталь конвейерный цинк, без замка LKS 620 FS RU, высота 60 мм, ширина 200 мм, длина 3000 мм, толщина 0,7 мм	м	1,0					0,7	0,3
Кабель типа СегментЭнерго марки СегментКИ-485-ПсЭнг(А)-HF 2х2х0,78 симметричный, экранированный, безгалогенный, групповой прокладки, для RS-485	м	297,5					199,13	98,37
Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ1 сечением 2,5 мм ²	м	180,0					120,48	59,52
Провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ3 сечением 4 мм ²	м	4,0					2,68	1,32
Муфта разъемная марки ОГКМ	шт.	3,0					2,008	1,0
Скобы и накладки для крепления кабеля ГОСТ Р 51177-2017	10 шт.	5,71					3,82	1,89
Муфты соединительные ГОСТ Р 51177-2017	шт.	8,0					5,35	2,65
Гильзы бумажные ГБ-2,8 ГОСТ Р 51177-2017	1000 шт.	0,8					0,6	0,3
Наконечники кабельные медные для электротехнических установок ГОСТ Р 51177-2017	шт.	2,04					1,37	0,7
Наконечник кабельный типа П2.5-4Д-МУЗ	шт.	180,0					120,48	59,52
Скрепки 10х2 ГОСТ Р 51177-2017	кг	0,4					0,3	0,1
Скрепки фигурные СкФ-30 ГОСТ Р 51177-2017	100 шт.	9,28					6,21	3,07
Заглушки ГОСТ Р 51177-2017	10 шт.	0,1					0,096	0,047
Кнопки монтажные ГОСТ Р 51177-2017	1000 шт.	0,3					0,2	0,1
Перемычки гибкие, тип ПГС-50	шт.	3,12					2,09	1,03
Бензин АИ-92	кг	2,808					1,88	0,9
Бензин авиационный Б-70 ГОСТ 1012-2013	т	0,0005					0,00033	0,00017
Проволока медная круглая электротехническая (мягкая), диаметром 1 мм и выше	кг	1,8					1,205	0,6
Гайка установочная заземляющая	100 шт.	0,091					0,06091	0,030089
Лак битумный БТ-123 ГОСТ Р 52165-2003	кг	3,9					2,609	1,29
Лак пентафталевый ГОСТ Р 52165-2003 ПФ-170, ПФ-171	кг	0,00026					0,00017	0,000086
Лак электроизоляционный 318 ГОСТ Р 52165-2003	кг	0,5					0,4	0,2
Труба стальная сварная водогазопроводная легкая ГОСТ 3262-75 размерами 20х2,8 мм	м	14,0					9,37	4,63
Наконечник, марки НШВИ 1,5-8	100 шт.	5,0					3,35	1,65
Электрод типа Э42А, Э46А, Э50А ГОСТ 9467-75, марки УОНИ-13/45 диаметром 4 мм	кг	0,3					0,2	0,1
Болт анкерный с гайкой для крепления тяжеловесных конструкций, кабельных трасс, несущих консолей и металлических профилей типа М8х85	1000 шт.	0,00309					0,002068	0,001022

Соединительный комплект для соединения лотков и аксессуаров между собой типа MS20 M6x20, одинарный	шт.	0,3					0,2	0,1
Кронштейн настенный длиной 150 мм, для крепления кабельной трассы	шт.	2,0					1,34	0,7
Дюбель полипропиленовый универсальный с шурупами	кг	4,44					2,97	1,47
Бирки маркировочные	100 шт.	0,8					0,5	0,3
Эмаль атмосферостойкая СТ РК 3262-2018 ПФ-115	т	0,00013					0,000088	0,000043
Винт ГОСТ ISO 8992-2015 с полукруглой головкой	кг	0,5					0,3	0,2
Шуруп ГОСТ 1147-80 с полукруглой головкой	кг	4,14					2,77	1,37
Миткаль Т-2 суровый	10 м	0,3					0,2	0,1
Герметик ГОСТ 25621-83 для резьбовых, ниппельных и фланцевых соединений (ФУМ лента)	кг	0,0045					0,003	0,0015
Изолента ПВХ	кг	0,8					0,5	0,2
Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,4					0,2	0,1
Кабель сетевой F/UTP Cat5e PVC 4p 305m	м	1,0					0,7	0,3
Кабель сетевой F/FTP Cat6a LSZH 4p 500m	м	10,0					6,69	3,307
Выключатель автоматический типа NXB-63 (S), характеристика В (R) 2P 6A 4.5kA	шт.	1,0					0,7	0,3
Спирт этиловый ректификованный технический ГОСТ 18300-87	кг	0,0016					0,001071	0,00053
Спирт этиловый ректификованный технический ГОСТ 18300-87	кг	0,004					0,0027	0,0013
Кабель контрольный не распространяющий горение, с пластмассовой изоляцией и оболочкой, число жил 10, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 26411-85, марки КВВГнг 10х1.5-0.66	км	0,073					0,049	0,024
Колодка соединительная для трехфазных электронных счетчиков(Испытательная клемма ИКК)	шт.	16,0					10,71	5,29
Стяжка кабельная нейлоновая с кольцом для монтажа, длина 150 мм, ширина 3,6 мм ГОСТ Р МЭК 62275-2015(Площадка под винт 22х16мм)	шт.	300,0					200,804	99,2
Муфта оптическая проходная SNR-FOSC-AS	шт	3,0					2,008	1,0
КРС 12 ОВ(SC)	шт	2,0					1,34	0,7
Кабель силовой с изоляцией из сшитого полиэтилена, число жил 1, напряжение 10 кВ СТ РК IEC 60502-2-2019, марки ПвПу2г-10 1х500/95 (мк)-10	м	3 673,0					2 458,51	1 214,49
6 Электротехнические решения								
Конструкции стальные индивидуальные решетчатые ГОСТ 23118-2012 сварные массой до 0,1 т	т	1,02			1,02			
Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,016			0,016			
Переемы гибкие, тип ПГС-50	шт.	12,6			12,6			
Лак битумный БТ-123 ГОСТ Р 52165-2003	кг	6,03			6,03			
Электрод типа Э42А, Э46А, Э50А ГОСТ 9467-75, марки УОНИ-13/45 диаметром 4 мм	кг	4,61			4,61			
Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 28 до 70 мм, толщиной от 4 до 60 мм	т	0,059			0,059			
Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали ГОСТ 535-2005 шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм	т	0,00504			0,00504			
Прокат стальной горячекатаный круглый из углеродистой обыкновенной и низколегированной стали ГОСТ 535-2005 диаметром 11-36 мм	т	0,2			0,2			
Эмаль атмосферостойкая СТ РК 3262-2018 ПФ-115	т	0,1			0,1			

ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл»

МАТЕРИАЛЫ

инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений в рамках рабочего проекта «Внешнее электроснабжение объекта: Многофункциональный парк с транспортно-пересадочным узлом по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

Директор
ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл»



Ханиев И.С.

г. Алматы 2025 год

Пояснительная записка

В Н И М А Н И Е!

Данные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений не являются основанием для вырубки и санитарной вырубки, без оформления разрешения в уполномоченном органе в области работы с зеленым Фондом (КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»).

Административный район города: Медеуский район

Наименование объекта: «Внешнее электроснабжение объекта: Многофункциональный парк с транспортно-пересадочным узлом по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

Месторасположение: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы

Категория насаждений: Специального назначения

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Medeo eco park»

Исполнитель: ТОО «Фирма Ақ-Көңіл»

Работы по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений в рамках рабочего проекта «Внешнее электроснабжение объекта: Многофункциональный парк с транспортно-пересадочным узлом по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы» выполнены силами специалистов ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» (Государственная лицензия 01233Р от 20.07.2007 года).

Работы по обследованию зеленых насаждений выполнены в полном соответствии с «Инструкцией по порядку проведения и оформления материалов инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений г. Алматы» от 2006г. (далее Инструкция) и «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденных решением XXXIII сессии маслихата города Алматы IV созыва от 16 октября 2018 года №1504 (далее Правила) с целью получения данных по объему компенсационных восстановительных работ.

Согласно требованиям Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы, попадающих под вынужденный снос, необходимо проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений с учетом видового состава, количественного и качественного состояния, возраста и диаметра.

Ситуационный план заказчиком предоставлен. На план нанесены все обследованные деревья, кустарники с соответствующей нумерацией.

Согласно классификации, предусмотренной Инструкцией (2006г.), все зеленые насаждения города разделены на три категории: насаждения общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

Насаждения, учтенные при инвентаризации данной территории, относятся к категории насаждений специального назначения (таблица №1).

Специального назначения — насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические, зоологические сады и парки, выставки, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, противопожарные насаждения, насаждения мелиоративного назначения, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, насаждения кладбищ и крематориев.

Таблица №1

Распределение по категориям насаждений

№ п/п	Порода	Категории насаждений	Всего, шт.
		Специального пользования	
1	2	3	4
Древесные породы			
1	Абрикос	1	1
2	Акация	2	2
3	Береза	27	27
4	Вяз приземистый	27	27
5	Вяз шершавый	8	8
6	Груша	2	2
7	Ель	3	3
8	Ива	3	3
9	Клен	1	1
10	Лиственница	1	1
11	Орех	1	1
12	Слива	4	4
13	Сосна	12	12
14	Тополь	26	26
15	Яблоня	34	34
16	Ясень	8	8
	Итого, шт.	160	160
Кустарниковые породы			
1	Боярышник	30	30
2	Прочие кустарники	1	1
3	Шиповник	2	2
	Итого, шт.	33	33

Инвентаризация зеленых насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, проведена методом натурной таксации (подеревный пересчет) с нанесением на картографическую основу месторасположения каждого дерева, куртины, рядовой посадки, кустарников и т.п.

При описании каждого дерева определялись следующие таксационные показатели: порода, возраст, высота, диаметр, наличие болезней и вредителей, санитарное состояние дерева и хозяйственные мероприятия, требуемые на момент обследования. При этом санитарное состояние объекта определялось посредством **коэффициента состояния (жизнеспособности) объекта (КСО)** - качественное состояние зеленых насаждений, определяющее жизнеспособность предлагаемого к вынужденному сносу, санитарной рубке объекта, его потенциальную способность к дальнейшему функционированию.

Подробное таксационное описание каждого дерева и кустарника приведено в Приложении №1 «Таксационное описание».

В результате проведенной инвентаризации учтено и описано:

- **160** деревьев;
- **33** кустарников;
- **136** кв.м. цветника;
- **4** п.м. живой изгороди;
- **6 кв.м.** дикорастущей поросли.

Распределение насаждений по породному составу приведено в Таблице №2, из которой видно, что основным, образующим насаждением, породой на обследованной территории является: яблоня – 34 шт. (21%).

Распределение насаждений по породному составу приведено в Таблице №2.

Таблица №2

Распределение насаждений по породам

№ п/п	Порода	Количество деревьев, шт.	% от общего количества
1	2	3	4
Древесные породы			
1	Абрикос	1	1
2	Акация	2	1
3	Береза	27	17
4	Вяз приземистый	27	17
5	Вяз шершавый	8	5
6	Груша	2	1
7	Ель	3	2
8	Ива	3	2
9	Клен	1	1
10	Лиственница	1	1
11	Орех	1	1
12	Слива	4	2
13	Сосна	12	7
14	Тополь	26	16
15	Яблоня	34	21
16	Ясень	8	5
	Итого, шт.	160	100
	%	100	100
Кустарниковые породы			
1	Боярышник	30	91
2	Прочие кустарники	1	3
3	Шиповник	2	6
	Итого, шт.	33	100
	%	100	100

Для распределения деревьев и кустарников по группам возраста приняты возраста спелости в разрезе пород, приведенные в Инструкции 2006 года.

Возрастная характеристика насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, приведена в Таблице №3, из которой видно, что

99 экземпляров представлено молодняками, **40** экземпляра представлено средневозрастными, **4** экземпляра приспевающие, **1** экземпляра спелые, **16** экземпляра перестойные.

Кустарники **15** экземпляров представлено молодняками, **4** экземпляра представлено средневозрастными, **13** экземпляра приспевающие, **1** экземпляра спелые.

Таблица №3

Распределение насаждений по группам возраста

№ п. п	Порода	Группа возраста					Всего , шт.
		Молодня ки	Средне воз растные	Присп е вающи е	Спелы е	Перестойн ые	
1	2	3	4	5	6	7	8
Древесные породы							
1	Абрикос		1				1
2	Акация	2					2
3	Береза	7	20				27
4	Вяз приземистый	12	14			1	27
5	Вяз шершавый	7	1				8
6	Груша	1	1				2
7	Ель	3					3
8	Ива	3					3
9	Клен	1					1
10	Лиственница	1					1
11	Орех	1					1
12	Слива	4					4
13	Сосна	12					12
14	Тополь	3	3	4	1	15	26
15	Яблоня	34					34
16	Ясень	8					8
	Итого, шт.	99	40	4	1	16	160
Кустарниковые породы							
1	Боярышник	14	3	12	1		30
2	Прочие кустарники		1				1
3	Шиповник	1		1			2
	Итого, шт.	15	4	13	1		33

Средняя высота древесных насаждений, произрастающих на территории обследованного участка – **9,7** м. Кустарниковых насаждений – **4,6** м.

Средняя высота основных, образующих насаждений, пород равна: яблоня – **5,2** м. Кустарниковых насаждений: боярышник – **4,6** см.

Таблица №4

Распределение насаждений по группам высот

№ п.п	Порода	Группа высот, м					Всего, шт.
		0,2-4,0	4,1-9,0	9,1-15,0	15,1-20,0	20,1 и выше	
1	2	3	4	5	6	7	8
Древесные породы							
1	Абрикос		1				1
2	Акация	2					2
3	Береза	1	1	24	1		27
4	Вяз приземистый	3	3	20	1		27
5	Вяз шершавый	2	3	3			8
6	Груша		1	1			2
7	Ель	3					3
8	Ива		3				3
9	Клен		1				1
10	Лиственница			1			1
11	Орех		1				1
12	Слива	4					4
13	Сосна			8	4		12
14	Тополь	1	3	3	19		26
15	Яблоня	14	16	4			34
16	Ясень	7	1				8
	Итого, шт.	37	34	64	25		160
Кустарниковые породы							
1	Боярышник	17	12	1			30
2	Прочие кустарники	1					1
3	Шиповник		2				2
	Итого, шт.	18	14	1			33

Общая картина распределения насаждений по диаметру ствола на высоте 1,3 м приведена в Таблице №5 настоящей записки, из которой видно, что средний диаметр древесных насаждений – **26,8** см. Кустарниковых насаждений – **13,0** м.

Средний диаметр основных, образующих насаждений, пород равен: яблоня – **14,2** см. Кустарниковых насаждений: боярышник – **13,2** см.

Распределение насаждений по диаметру

№ п.п	Порода	Ступени толщины																											
		1	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	42	52	66	74	76	86	88	100
Древесные породы																													
1	Абрикос									1																			1
2	Акация	2																											2
3	Береза			1	1					1	1	3		3	11	4	1	1											27
4	Вяз приземистый		1				1	1	1		2	4	2	1		3	2	1	2	2	3		1						27
5	Вяз шершавый		2					1			1	1	2		1														8
6	Груша									1				1															2
7	Ель			2	1																								3
8	Ива						1	2																					3
9	Клен									1																			1
10	Лиственниц а														1														1
11	Орех			1																									1
12	Слива		1		2	1																							4
13	Сосна														3	9													12
14	Тополь					2				1						2	1	1		1	2	1		2	1	2	2	8	26
15	Яблоня	1	2	3	3		4		1	3	4	6	7																34
16	Ясень	1	1	3	1	2																							8
	Итого, шт.	4	7	10	8	5	6	4	2	5	10	12	14	2	7	6	7	3	3	3	5	1	1	2	1	2	2	8	160
Кустарниковые породы																													
1	Боярышник			3	5	5	1		1	2	5	4	3	1															30
2	Прочие кустарники		1																										1
3	Шиповник						1					1																	2
	Итого, шт.		1	3	5	5	2		1	2	5	5	3	1															33

Санитарное состояние деревьев и кустарников на обследованной территории определялось исходя из их фактических (качественных) характеристик с применением **КСО (коэффициента состояния объекта)** следующими показателями:

Здоровые (КСО-1) - без признаков ослабления с нормальным развитием и без повреждений (нормальное облиствление кроны и высокая декоративность, интенсивный прирост побегов, вредители и болезни отсутствуют). По возрастной характеристике это в основном молодые и средневозрастные насаждения.

Ослабленные (КСО-2) - деревья и кустарники с незначительными повреждениями или с однобоким развитием кроны, средняя декоративность, до 10% сухих сучьев, слабое угнетение (меньше листовая пластина), поврежденные на 25% вредителями и болезнями. Характерно в основном для припевающих насаждений.

Угнетенные (КСО-3) - часто суховершинные деревья, с наличием значительной депрессии в развитии и механических повреждений (дупел, сухих веток до 50%), слабо облиствление, недекоративные, поврежденные вредителями и болезнями до 50%. Наиболее часто встречаются в спелых насаждениях.

Усыхающие (КСО-4) - очень развит процесс отмирания, наблюдается массовое (более 50%) повреждение дерева вредителями и болезнями, суховершинные. Как правило, спелые и перестойные насаждения.

Сухостой (КСО-5) - полностью усохшее (погибшее) дерево или кустарник, подлежащий первоочередной вырубке.

Общее распределение насаждений по санитарному состоянию на момент обследования приведено в Таблице №6.

В результате проведенного обследования участка установлено, что **158** шт. - ослабленные (КСО-2), **2** шт. – усыхающий (КСО-4).

Кустарниковые породы: **32** шт. - ослабленные (КСО-2), **1** шт. – усыхающий (КСО-4).

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

Таблица №6

Распределение насаждений по санитарному состоянию

№ п.п	Порода	Санитарное состояние					Всего, шт.
		Здоровые КСО-1	Ослабленные КСО-2	Угнетенные КСО-3	Усыхающие КСО-4	Сухостой, аварийные КСО-5	
1	2	3	4	5	6	7	8
Древесные породы							
1	Абрикос		1				1
2	Акация		2				2
3	Береза		27				27
4	Вяз приземистый		27				27
5	Вяз шершавый		8				8
6	Груша		2				2
7	Ель		1		2		3

8	Ива		3			3
9	Клен		1			1
10	Лиственница		1			1
11	Орех		1			1
12	Слива		4			4
13	Сосна		12			12
14	Тополь		26			26
15	Яблоня		34			34
16	Ясень		8			8
	Итого, шт.		158	2		160
Кустарниковые породы						
1	Боярышник		29	1		30
2	Прочие кустарники		1			1
3	Шиповник		2			2
	Итого, шт.		32	1		33

В результате лесопатологического обследования зеленых насаждений деревьев, зараженных вредителями или болезнями не выявлено (Таблица №7).

Таблица №7

Распределение насаждений по наличию болезней и вредителей

№	Порода	Наличие болезней	Кол-во зараженных деревьев, шт.	Наличие вредителей	Кол-во пораженных деревьев, шт.
Древесные породы					
1	Абрикос				
2	Акация				
3	Береза				
4	Вяз приземистый				
5	Вяз шершавый				
6	Груша				
7	Ель				
8	Ива				
9	Клен				
10	Лиственница				
11	Орех				
12	Слива				
13	Сосна				
14	Тополь				
15	Яблоня				
16	Ясень				
	Итого, шт.	не обнаружено		не обнаружено	
Кустарниковые породы					
1	Боярышник				
2	Прочие кустарники				
3	Шиповник				
	Итого, шт.	не обнаружено		не обнаружено	

Распределение деревьев, намеченных под вынужденную вырубку,

санитарную обрезку, санитарную вырубку, пересадку, сохранения и корчевание по диаметру и состоянию приведено в Таблице №8, 9, 10, 11, 12, 13.

Согласно Инструкции 2006 года, категории удовлетворительных соответствуют деревья, учтенные по своему санитарному состоянию, как «здоровые», «ослабленные» и «угнетенные» (КСО-1, 2 и 3).

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

• **под санитарную обрезку удовлетворительного состояния:**

- 9 деревьев;
- 1 кустарник.

• **требуется сохранение:**

- 151 деревьев;
- 32 кустарников;
- 69 кв.м. цветника;
- 4 п.м. живой изгороди;
- 6 кв.м. дикорастущей поросли.

• **под пересадку удовлетворительного состояния:**

- 67 кв.м. цветника.

При проведении инвентаризационных работ в зависимости от санитарного состояния деревьев и намечаемых строительных мероприятий, назначались следующие хозяйственные мероприятия (таблица №14), проведение которых необходимо с лесоводственной точки зрения:

- ***Вырубка деревьев*** - работа по вырубке (пересадке) деревьев, осуществляемая по разрешению уполномоченного органа в соответствии с пунктом 159 приложения 2 к Закону Республики Казахстан "О разрешениях и уведомлениях" от 16 мая 2014 года.

- ***Сохранение зеленых насаждений*** – комплекс мероприятий, направленный на сохранение особо ценных пород насаждений, попадающих под пятно благоустройства и строительных работ.

- ***Пересадка зеленых насаждений*** - пересадка растущих деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород с комом I класса возраста (до 10 лет - для лиственных пород и до 20 лет - для хвойных пород), реже - II класса возраста (от 11 до 20 лет - для лиственных пород и от 21 до 40 лет - для хвойных пород) с соблюдением высоких технологий по пересадке с комом земли (от 1,8 и более метров) в зависимости от распределения корневой системы по вертикали или горизонтали.

- ***Санитарная обрезка*** – удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации (лежащих на линиях электропередач, газовых трубах, разрушающих кровлю зданий, создающих

угрозу безопасности дорожного движения).

- **Уход** - уход за почвой и подземной частью растений (подкормка, полив, рыхление и прочие действия).

- **Формирование кроны** - обрезка ветвей и побегов, отдельных деревьев, кустарников и линейных насаждений, поддающихся формовке, не приводящая их гибели, с целью придания им определенной эстетической формы и омолаживания зеленых насаждений

Таблица №8

Распределение насаждений, попадающих под санитарную обрезку, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																											
		1	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	32	34	36	38	42	52	66	74	76	86	88	100	Всего, шт.
Древесные породы																													
1	Вяз приземистый										1																		1
2	Вяз шершавый												1																1
3	Ива						1	2																					3
4	Яблоня										1	3																	4
	Итого, шт.						1	2			2	4																	9
Кустарниковые породы																													
1	Боярышник										1																		1
	Итого, шт.										1																		1

Таблица №9

Распределение насаждений, попадающих под сохранение, по диаметру и состоянию в разрезе пород

№ п.п	Порода	Ступени толщины																											
		1	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	32	34	36	38	42	52	66	74	76	86	88	100	Всего , шт.
Древесные породы																													
1	Абрикос										1																		1
2	Акация	2																											2
3	Береза			1	1						1	1	3		3	11	4	1	1										27
4	Вяз приземистый		1				1	1	1		2	3	2	1		3	2	1	2	2	3		1						26

[illegible]

Распределение насаждений по хозяйственным мероприятиям

№ п.п	Порода	Хоз. мероприятия					
		Выруб ка	Сан. Обрезка	Сан. Вырубка	Сохранение	Пересадка	Всего, шт.
1	2	3	4	5	7	8	9
Древесные породы							
1	Абрикос				1		1
2	Акация				2		2
3	Береза				27		27
4	Вяз приземистый		1		26		27
5	Вяз шершавый		1		7		8
6	Груша				2		2
7	Ель				3		3
8	Ива		3				3
9	Клен				1		1
10	Лиственница				1		1
11	Орех				1		1
12	Слива				4		4
13	Сосна				12		12
14	Тополь				26		26
15	Яблоня		4		30		34
16	Ясень				8		8
	Итого, шт.		9		151		160
1	Боярышник		1		29		30
2	Прочие кустарники				1		1
3	Шиповник				2		2
	Итого, шт.		1		32		33

Заключение

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений в рамках рабочего проекта «Внешнее электроснабжение объекта: Многофункциональный парк с транспортно-пересадочным узлом по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

учтено и описано:

- **160** деревьев;
- **33** кустарников;
- **136** кв.м. цветника;
- **4** п.м. живой изгороди;
- **6** кв.м. дикорастущей поросли.

По возрастной характеристике учтенные древесные породы представлены следующим образом: **99** экземпляров представлено молодняками, **40** экземпляра представлено средневозрастными, **4** экземпляра приспевающие, **1** экземпляра спелые, **16** экземпляра перестойные.

Кустарники **15** экземпляров представлено молодняками, **4** экземпляра представлено средневозрастными, **13** экземпляра приспевающие, **1** экземпляра спелые.

Средняя высота древесных насаждений, произрастающих на территории обследованного участка – **9,7** м. Кустарниковых насаждений – **4,6** м.

Средняя высота основных, образующих насаждений, пород равна: яблоня – **5,2** м. Кустарниковых насаждений: боярышник – **4,6** см.

Средний диаметр древесных насаждений – **26,8** см. Кустарниковых насаждений – **13,0** м.

Средний диаметр основных, образующих насаждений, пород равен: яблоня – **14,2** см. Кустарниковых насаждений: боярышник – **13,2** см.

По санитарному состоянию деревья распределились следующим образом: **158** шт. - ослабленные (КСО-2), **2** шт. – усыхающий (КСО-4).

Кустарниковые породы: **32** шт. - ослабленные (КСО-2), **1** шт. – усыхающий (КСО-4).

В результате лесопатологического обследования зеленых насаждений деревьев, зараженных вредителями или болезнями не выявлено.

В целом, санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное.

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия:

• **под санитарную обрезку удовлетворительного состояния:**

- 9 деревьев;
- 1 кустарник.

• **требуется сохранение:**

- 151 деревьев;
- 32 кустарников;
- 69 кв.м. цветника;
- 4 п.м. живой изгороди;
- 6 кв.м. дикорастущей поросли.

• **под пересадку удовлетворительного состояния:**

- 67 кв.м. цветника.

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» компенсационное восстановление зеленых насаждений за санитарную рубку, вынужденный снос, произведенный с разрешения уполномоченного органа акимата, производится путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 3-х метров, а хвойных не менее 2-х метров (I-го и II-го класса качества).

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» от 31 марта 2020 г. №173, при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере.

Согласно п.1 ст.283 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях «незаконная порубка и повреждение деревьев и кустарников, а также деревьев и кустарников, не входящих в лесной фонд и запрещенных к порубке, не содержащие признаков уголовно наказуемого деяния, - влечет предупреждение или штраф на физических лиц в размере от десяти до пятнадцати, на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства или некоммерческими организациями, - в размере от тридцати до сорока, на юридических лиц, являющихся субъектами крупного предпринимательства, - в размере от ста до ста пятидесяти месячных расчетных показателей с конфискацией незаконно срубленных деревьев и кустарников, транспортных средств и иных предметов нарушителя, явившихся орудием совершения указанных нарушений, или без таковой.

Так же следует отметить, что данные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений не являются основанием для сноса, санитарной рубки, санитарной обрезки и т.д., без оформления разрешения в уполномоченном органе в области охраны окружающей среды (КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы»).

Таксационное описание

Административный район города: Медеуский район

Наименование объекта: «Внешнее электроснабжение объекта: Многофункциональный парк с транспортно-пересадочным узлом по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

Месторасположение: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы

Категория насаждений: Специального назначения

Заказчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Medeo eco park»

Исполнитель: ТОО «Фирма Ақ-Көңіл»

№ п/п	Категория	Вид объекта	Порода	Кол-во	Возраст	Высота	Диаметр в см.	Болезни	Вредители	Состояние	Хозяйственные меры	Площадь цветника, газона в	Длина жив. изг. в м.	Дикараст. поросль в кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	35	16	34			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
2	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	30	16	28			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства многоствольное
3	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	50	14	52			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
4	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	10	2	8			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
5	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	30	14	32			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
6	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	75	18	74			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
7	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	75	18	76			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
8	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	75	18	74			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства многоствольное

9	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	100	10	100			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
10	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	30	8	28			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
11	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	100	18	100			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
12	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	100	18	100			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
13	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	100	18	100			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
14	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	100	18	100			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
15	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	85	18	86			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
16	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	100	18	100			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
17	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	40	18	42			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
18	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	100	18	100			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
19	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Прочие кустарники	1	5	1,5	2			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
20	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	85	18	86			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
21	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	90	18	88			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
22	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	40	18	42			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
23	Насажд. спец.	Одиночные (солитер)	Тополь	1	90	18	88			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства

	назнач.	деревья												
24	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	100	18	100			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
25	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	20	8	22			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
26	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	10	2	10			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
27	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	20	2	18			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
28	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	15	3	16			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
29	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	20	3	18			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
30	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	5	2	4			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
31	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	5	2	6			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
32	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	5	2	4			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
33	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	15	5	16			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
34	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	10	5	8			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
35	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	10	4	10			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
36	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	15	4	16			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
37	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	5	18			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
38	Насажд.	Одиночные	Сосна	1	30	12	28			Ослабленное	Сохранение			пятно

	спец. назнач.	(солитер) деревья												строительства
39	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Сосна	1	25	12	26			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
40	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Сосна	1	25	14	26			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
41	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Сосна	1	30	14	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
42	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Сосна	1	30	14	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
43	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Сосна	1	30	14	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
44	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Сосна	1	30	14	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
45	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Сосна	1	30	16	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
46	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Сосна	1	30	16	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
47	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	12	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
48	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	5	3	6			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
49	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	14	32			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
50	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	14	32			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
51	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	14	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства 2 ствола
52	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	20	12	20			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства

53	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	25	14	26			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
54	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	25	14	26			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
55	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	20	14	22			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
56	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	14	28			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
57	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	14	28			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
58	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	25	14	26			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
59	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	14	28			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
60	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	20	14	18			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
61	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	20	14	22			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
62	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ясень	1	5	2	1			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
63	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	5	2	2			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
64	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	5	1	1			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
65	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Шиповник	1	10	5	10			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
66	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Акация	1	5	1	1			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
67	Насажд. спец.	Одиночные (солитер)	Акация	1	5	1	1			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства

	назнач.	деревья												
68	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ива	1	10	6	10			Ослабленное	Сан. Обрезка			пятно строительства многоствольное
69	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ива	1	10	6	12			Ослабленное	Сан. Обрезка			пятно строительства многоствольное
70	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ива	1	10	6	12			Ослабленное	Сан. Обрезка			пятно строительства многоствольное
71	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	20	10	20			Ослабленное	Сан. Обрезка			пятно строительства
72	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	8	22			Ослабленное	Сан. Обрезка			пятно строительства многоствольное
73	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Тополь	1	40	16	38			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
74	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	6	20			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
75	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	20	6	20			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
76	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	20	8	18			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
77	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	5	5	4			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
78	Насажд. спец. назнач.	Дикорастущая поросль	Прочие кустарники	1						Ослабленное	Сохранение		2	пятно строительства
79	Насажд. спец. назнач.	Дикорастущая поросль	Прочие кустарники	1						Ослабленное	Сохранение		2	пятно строительства
80	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	5	2	2			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
81	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	5	2	2			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
82	Насажд.	Одиночные	Ель	1	5	2,5	4			Ослабленное	Сохранение			пятно

	спец. назнач.	(солитер) деревья												строительства
83	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	5	2	2			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
84	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	5	4	6			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
85	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ель	1	5	2	6			Усыхающий	Сохранение			пятно строительства многоствольное
86	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ель	1	5	2	4			Усыхающий	Сохранение			пятно строительства
87	Насажд. спец. назнач.	Дикорастущая поросль	Прочие кустарники	1						Ослабленное	Сохранение		2	пятно строительства
88	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	5	6	6			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
89	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	20	14	22			Ослабленное	Сан. Обрезка			пятно строительства 2 ствола
90	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	10	22			Ослабленное	Сан. Обрезка			пятно строительства 2 ствола
91	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	20	6	18			Ослабленное	Сан. Обрезка			пятно строительства
92	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	6	22			Ослабленное	Сан. Обрезка			пятно строительства
93	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	5	20			Ослабленное	Сан. Обрезка			пятно строительства
94	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	8	20			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
95	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	8	22			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
96	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	2	20			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства

97	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Груша	1	25	12	24			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
98	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	7	18			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
99	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	6	18			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
100	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	15	5	16			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
101	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Груша	1	20	6	18			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
102	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	10	18			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
103	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Шиповник	1	20	8	20			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
104	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	10	22			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
105	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	15	6	16			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
106	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	20	6	18			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
107	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Сосна	1	30	16	28			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
108	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Сосна	1	30	16	28			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
109	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Сосна	1	25	10	26			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
110	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	5	1	4			Усыхающий	Сохранение				пятно строительства
111	Насажд. спец.	Одиночные (солитер)	Боярышник	1	5	3	6			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства

	назнач.	кустарники												
112	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	10	6	8			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
113	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	14	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
114	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	25	14	26			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
115	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	20	12	22			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
116	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	12	32			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
117	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	5	2	4			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
118	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	5	3	6			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
119	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	5	2	6			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
120	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	35	16	36			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
121	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Лиственница	1	30	14	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
122	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	12	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
123	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	35	14	34			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
124	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	14	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
125	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	12	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
126	Насажд.	Одиночные	Береза	1	30	14	32			Ослабленное	Сохранение			пятно

	спец. назнач.	(солитер) деревья												строительства многоствольное
127	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Орех	1	5	6	4			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
128	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ясень	1	5	3	4			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
129	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	20	7	22			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
130	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	30	14	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
131	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	8	20			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
132	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	20	16	22			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
133	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	5	4	4			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
134	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	12	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
135	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	20	10	20			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
136	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	20	10	20			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
137	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	15	4	14			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
138	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	25	12	24			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
139	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	10	2	8			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
140	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	20	5	18			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства

141	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	30	12	28			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
142	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	10	4	10			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства многоствольное
143	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Абрикос	1	20	7	18			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
144	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	20	7	18			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
145	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	20	5	20			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
146	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	30	4	32			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства многоствольное
147	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	20	7	20			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
148	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	30	12	28			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
149	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	65	14	66			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
150	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	7	20			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
151	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	7	22			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
152	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Слива	1	5	2	2			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
153	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Слива	1	5	2	6			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
154	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Слива	1	5	2	6			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
155	Насажд. спец.	Одиночные (солитер)	Слива	1	10	2	8			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства

	назнач.	деревья												
156	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	40	14	42			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
157	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	35	14	34			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства 2 ствола
158	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Береза	1	30	14	28			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
159	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	40	12	42			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
160	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	35	12	36			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
161	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	30	14	32			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
162	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	10	3	8			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
163	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ясень	1	10	4	8			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
164	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	10	6	10			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
165	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	35	14	36			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
166	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	40	12	38			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
167	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	40	14	38			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства многоствольное
168	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	10	3	10			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
169	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	20	2	20			Ослабленное	Сохранение			пятно строительства
170	Насажд.	Одиночные	Клен	1	15	7	16			Ослабленное	Сохранение			пятно

	спец. назнач.	(солитер) деревья													строительства
171	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ясень	1	5	3	6			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
172	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	20	10	22			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
173	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	5	4	6			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
174	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ясень	1	5	2	4			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
175	Насажд. спец. назнач.	Живая изгородь	Слива	1						Ослабленное	Сохранение		4		пятно строительства
176	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ясень	1	5	2	2			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
177	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Ясень	1	5	2	4			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
178	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	10	7	8			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
179	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	20	13	22			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
180	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	20	10	20			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
181	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	25	10	24			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства 2 ствола
182	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	5	2	4			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства 2 ствола
183	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	5	1,5	2			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
184	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	20	6	18			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства

185	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	20	8	20			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
186	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	20	8	22			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
187	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	15	7	16			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
188	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) кустарники	Боярышник	1	10	4	8			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
189	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	10	3	10			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
190	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	5	3	6			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства многоствольное
191	Насажд. спец. назнач.	Цветник	Прочие цветы	1						Ослабленное	Пересадка	67			пятно строительства
192	Насажд. спец. назнач.	Цветник	Прочие цветы	1						Ослабленное	Сохранение	69			пятно строительства
193	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Яблоня	1	15	4	14			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
194	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз шершавый	1	10	7	12			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
195	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	15	8	14			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства 2 ствола
196	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	40	14	42			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
197	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	20	12	22			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
198	Насажд. спец. назнач.	Одиночные (солитер) деревья	Вяз приземистый	1	10	10	12			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства
199	Насажд. спец.	Одиночные (солитер)	Ясень	1	10	6	8			Ослабленное	Сохранение				пятно строительства

Договор № 01/2025М от 10.01.2025г.

По разработке проектно-сметной документации «Внешнее электроснабжение объекта: Многофункциональный парк с транспортно-пересадочным узлом по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»

г. Алматы

«10» января 2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Medeo eco park», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Мейрамбекова Т.К. действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Тырна», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице и.о директора Сулаева А.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. На условиях Договора Подрядчик обязуется, по заданию Заказчика, на возмездной основе, самостоятельно выполнить работы по разработке проектно-сметной документации (далее по тексту – «ПСД») «Внешнее электроснабжение объекта: Многофункциональный парк с транспортно-пересадочным узлом по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы» в установленный Договором срок, а Заказчик обязуется принять выполненные надлежащим образом работы и оплатить их (далее - Работы)

1.2. Состав Работ определен Сторонами согласно с заданием на проектирование (Приложение № 1) к настоящему Договору, по которому Подрядчик обязуется выполнять их в рамках настоящего Договора и сопровождать прохождение комплексной вневедомственной экспертизы до получения положительного заключения.

1.3. Подписанием настоящего Договора Подрядчик подтверждает, что имеет лицензию на выполнение Работ в рамках настоящего Договора № 19013312 от 20 июня 2019г., квалификацию, опыт, знания, навыки, трудовые, материально-технические и иные ресурсы, разрешения, необходимые для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору.

Статья 2. Цена Договора

2.1. Стоимость Работ по разработке проектно-сметной документации, условиями настоящего Договора, составляет 29 853 560, 80 (двадцать девять миллионов восьмисот пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят) тенге 80 тиын с учетом НДС 12% согласно Приложения № 2 (расчет ПИР).

2.2. Расходы, связанные с проведением: экспертизы ПСД в комплексной вневедомственной экспертизе, а также все установленные налоги, таможенные пошлины, сборы и другие выплаты возникающие при проведении комплексной вневедомственной экспертизы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан на момент заключения настоящего Договора, оплачиваются Заказчиком отдельно от общей стоимости настоящего Договора.

2.3. Общая стоимость Работ, предусмотренная настоящим Договором, является фиксированной, и не подлежит изменению в сторону увеличения

Статья 3. Сроки и порядок оплаты

3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:

3.1. Все расчеты, осуществляемые в рамках п.2.1, 2.2 Договора, производятся Заказчиком в национальной валюте – тенге, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в счетах на оплату в следующем порядке:

- предоплата в размере 50% от суммы договора, что составляет 14 926 780,4 (четырнадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч семьсот восемьдесят) тенге и 40 тиын

оплачивается в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора на основании выставленного счета на оплату,

- сумма в размере 30 %, что составляет 8 956 068,24 (восемь миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьдесят восемь) тенге и 24 тиын оплачиваются по факту выполнения работ и предоставления полного пакета ПСД в комплексную вневедомственную экспертизу, в течении 3 (трех) рабочих дней на основании счета на оплату.
- окончательный платеж в размере 20 %, что составляет 5 970 712,16 (пять миллионов девятьсот семьдесят тысяч семьсот двенадцать) тенге и 16 тиын оплачиваются по факту получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, и передачи Подрядчиком по акту приема-передачи полного комплекта ПСД, после подписания в течении 3 (трех) рабочих дней Акта выполненных работ (форма Р-1) Заказчиком или его уполномоченным представителем и выставления счета на оплату и получения ЭСФ через систему ИС ЭСФ на сумму согласно п. 2.1. Договора

Статья 4. Сроки выполнения Работ

4.1. Работы выполняются в следующие сроки:

4.1.1. начало: со дня подписания настоящего Договора, и момента получения полного перечня Исходных данных.

4.1.2. Срок окончания работ: 150 календарных дней со дня подписания настоящего Договора и получения полного перечня исходных данных указанных в приложении 1 к настоящему Договору. При этом работы могут быть выполнены досрочно.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Подрядчик в рамках выполнения работ по разработке ПСД обязан:

5.1.1. выполнить Работы в строгом соответствии с техническими требованиями, предъявляемыми к выполняемым Работам;

5.1.2. обеспечить своевременное и качественное выполнение Работ в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями норм, регулирующими данную деятельность;;

5.1.3. своими силами и за свой счет устранять допущенные в Работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в задании на разработку рабочего проекта;

5.1.4. согласовать разработанную ПСД с Заказчиком, в уполномоченных государственных органах Республики Казахстан и организовать проведение экспертизы с дальнейшим получением положительного заключения на проектно-сметную документацию;

5.1.5. незамедлительно предупреждать Заказчика, в том числе письменно, обо всех независимых от Исполнителя обстоятельствах, которые создают невозможность производства Работ в предусмотренный срок. Не уведомление и/или не своевременное уведомление о таких обстоятельствах лишает Исполнителя права ссылаться на них как на основание, освобождающее его от ответственности за неисполнение обязательств в предусмотренный Договором срок.

5.1.6. не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.1.7. передать в собственность Заказчика, разработанную ПСД и оказать сопровождение в получение положительного заключения в вневедомственной экспертизе. Состав комплектности разработанной ПСД должен быть достаточным для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы: электронная версия проекта – 1 экз., после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы комплект на бумажном носителе – 4 экз., на электронном носителе – 1 экз;

5.1.8. незамедлительно устранять замечания Заказчика, связанные с выполнением Работ ненадлежащего качества;

5.1.9. произвести сдачу выполненных Работ в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Республики Казахстан и настоящим Договором на момент их завершения.

5.2. Заказчик в рамках выполнения Работ по разработке ПСД вправе:

- 5.2.1. в любое время проверять качество и ход выполнения Работ Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- 5.2.2. вносить изменения в задание на проектирование (Приложение № 1) при условии, если это не связано с дополнительными расходами Исполнителя, не меняет характера предусмотренных настоящим Договором Работ, не влечет удлинения сроков их выполнения и не приведет к внесению изменений в выполненную часть Работ;
- 5.2.3. принять и подписать акт выполненных Работ после разработки проекта и получения положительного заключения экспертизы;
- 5.2.4. при необходимости и требованию действующего законодательства Республики Казахстан оказать содействие Подрядчику в согласовании с местными и контролирующими органами сметную документацию;
- 5.2.5. оплатить расходы указанные в п. 2.1 и 2.2 Договора.
- 5.2.6. отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора;
- 5.2.7. в случае неустранения Исполнителем в установленный срок выявленных недостатков в Работах, Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление Работ другому лицу за счет Исполнителя.

5.3. Заказчик в рамках выполнения Работ по разработке ПСД обязан:

- 5.3.1. производить приемку и оплату надлежаще выполненных Подрядчиком Работ, в порядке, установленном в п. 2.1 и 2.2 настоящего Договора.
- 5.3.2. участвовать в необходимых случаях вместе с Подрядчиком в согласовании и прохождении комплексной вневедомственной экспертизы ПСД в соответствующих организациях, предприятиях и учреждениях в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.;
- 5.3.3. в ходе осуществления контроля за производством Работ немедленно извещать Исполнителя обо всех обнаруженных отступлениях от условий настоящего Договора, ухудшивших результаты Работ, которые стали причиной невозможности дальнейшего использования и применения результатов Работ.

Статья 6. Ответственность Сторон

- 6.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
- 6.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты по Договору, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в виде пени по задержанным платежам в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены Договора.
- 6.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ по Договору, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% от за каждый день просрочки, но не более 10% от Цены Договора.
- 6.4. Оплата или удержание неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от обязательств и по Договору.
- 6.5. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в пределах реального ущерба, реальных убытков, упущенная выгода взысканию не подлежит.

Статья 7. Уведомления

- 7.1. С подписанием настоящего Договора все предварительные переговоры и переписка Сторон теряют силу.
- 7.2. Любое уведомление или какая-либо иная информация, направляемая Сторонами друг другу по настоящему Договору, направляется одной Стороной другой Стороне по соответствующим адресам, указанным в статье «Юридические адреса и реквизиты сторон» Договора, на имя должностного лица, подписавшего Договор. Уведомление подписывается

должностным лицом, подписавшим Договор, или уполномоченным лицом.

7.3. Любое уведомление или иная информация, направляемая Сторонами, будет считаться полученной:

- при отправке факсом – в день передачи, при наличии подтверждения приема получающим аппаратом;
- при отправке нарочным – в день фактической доставки;
- при почтовой пересылке - на пятый рабочий день после дня отправки;
- при отправке электронных писем – в день передачи, при наличии уведомления о получении сообщения;
- на следующий рабочий день, в случае получения уведомления в день, который не является рабочим или же во внеурочные часы, по месту получения отправления.

Статья 8. Условия конфиденциальности

8.1. Подрядчик и Заказчик берут на себя обязательство по сохранению конфиденциальности сведений, относящихся к условиям настоящего Договора.

8.2. Подрядчик обязан обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся хода исполнения Договора и его результатов, отнесенных к коммерческой тайне Заказчика, во время его действия и после его истечения или досрочного расторжения, в течение последующих 5 (пяти) лет, но до открытого разглашения этих сведений самим Заказчиком.

8.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся Договора. Разглашение любой информации по Договору возможно только с письменного согласия другой Стороны.

Статья 9. График выполнения Работ

9.1. Работы выполняются в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.2. Досрочное выполнение работ по настоящему Договору допускается.

10. Гарантийный срок

10.1. Исполнитель гарантирует Заказчику, что Работы будут выполнены без недостатков, снижающих их качество, и гарантирует качество выполненных Работ в соответствии Нормативными документами Республики Казахстан.

10.2. Исполнитель гарантирует выполнение Работ по Договору в сроки, предусмотренные Графиком выполнения Работ.

10.3. Гарантийный срок на выполняемые Работы распространяется на весь срок реализации проекта, в течение которого Исполнитель осуществляет сопровождение проекта, реализуемого на основе разработанной им сметной документации.

Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, не зависящие от воли Сторон, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся (но не ограничиваются ими) обстоятельства следующего характера: войны и военные операции любого характера, забастовки, эпидемии, аварии, пожары, обледенения, лавины, селовые потоки, ураганные ветры, землетрясения, наводнения, объявления блокады или эмбарго, издание нормативных правовых актов центральных государственных органов, постановления судебных органов.

11.3. Сторона, для которой в силу вышеперечисленных обстоятельств создалась невозможность исполнения каких-либо обязательств по Договору, обязана немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении, а впоследствии и о прекращении обстоятельств непреодолимой силы, но не позже 7 (семи) календарных дней с момента их наступления (прекращения).

11.4. Факт наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы должен быть удостоверен уполномоченным государственным органом.

11.5. Не уведомление или несвоевременное извещение о наступивших обстоятельствах

непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на такие обстоятельства в качестве основания, освобождающего его от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

11.6. Срок действия Договора автоматически продлевается на период обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, с подписанием Сторонами дополнительного соглашения.

11.7. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, срывают исполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора путем направления Подрядчику соответствующего уведомления. Подрядчик, в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы, с подписанием соответствующего акта о фактически выполненных работах. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты приостановки Договора, и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11.8. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны имеют право расторгнуть Договор, с проведением взаиморасчетов в течение 30 (тридцати) банковских дней.

Статья 12. Порядок изменения и расторжения договора

12.1. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

12.2. Любая договоренность между Заказчиком и Проектировщиком, влекущая возникновение новых обязательств, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

12.3. Расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, по основаниям, предусмотренным Договором, либо по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

12.4. Помимо случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Заказчик вправе отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, в следующих случаях:

12.4.1. Подрядчик неоднократно срывает (на 1 день и более) сроки Графика выполнения работ или иные сроки, предусмотренные настоящим Договором.

12.4.2. Подрядчик систематически (два и более раза) нарушает требования законодательных актов и нормативных документов, регулирующих выполнение Работ по настоящему Договору.

12.5. Заказчик вправе в любое время полностью или частично отказаться от Договора, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление, при этом датой расторжения Договора считается дата, указанная в уведомлении.

12.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Сторона должна предупредить об этом другую Сторону заказной почтой не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней.

12.6. В случае, если Договор будет расторгнут, Стороны немедленно приложат усилия, чтобы в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня расторжения Договора было достигнуто справедливое урегулирование вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик или Заказчик имеют право в связи с фактически выполненным объемом Работ, принимая во внимание любые платежи, полученные Подрядчиком от Заказчика.

Статья 13. Антикоррупционная оговорка

13.1 Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками,

и процедурами (при их наличии), направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

13.2 Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

Статья 14. Заключительные положения

14.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14.2. Договор регулируется, истолковывается и объясняется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В случае нарушений условий Договора, Стороны обязаны соблюсти претензионный порядок разрешения спора. Срок рассмотрения претензии должен составлять не более 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения претензии. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, то такие споры или разногласия подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы.

14.3. Ни одна из Сторон не имеет права уступить или иным образом передать свои права и обязанности по Договору какому-либо другому лицу, при отсутствии письменного согласия от другой Стороны.

14.4. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий и судебных исков в случае нарушения патентных прав, товарных знаков, авторских прав в отношении материалов и оборудования, а также в отношении всего объекта, также, как и любых других защищенных прав третьих лиц.

14.5. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 15. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ТОО «Medeo eco park»

Юридический/фактический адрес:

г.Алматы, 050000, ул. Достык, здание 192

Банковские реквизиты:

БИН 240240006400

Филиал АО «ForteBank» в г. Алматы

ИИК KZ2896502F0017280

БИК IRTYKZKA

Кбе 17

ПОДРЯДЧИК

ТОО «Компания Тырна»

Юридический/фактический адрес:

г.Алматы, мкр. Кок-Тобе, ул. Сагадат

Нурмагамбетов, 70

Тел.+7 (727) 3900067

Банковские реквизиты:

БИН 030840008653

ИИК KZ88998СТВ0000982999 в

Алматинском Филиале АО «First Heartland

Jusan Bank» г. Алматы

БИК TSESKZKA,

Директор:


Мейрамбеков Т.К.



И.о. директора:


Сулаев А.Б.



МЕМОРАНДУМ о сотрудничестве

г.Алматы

«03» февраля 2025 г.

Акимат города Алматы, в лице Заместителя акима города Алматы Абдыкадырова Алишера Елисовича, действующего на основании Распоряжения акима города Алматы от 1 июля 2024 года № 8/Ө-к «О распределении обязанностей между акимом города, его заместителями и руководителем аппарата акима города Алматы», в дальнейшем именуемый **«Сторона-1»**, с одной стороны,

ТОО «Medeo eco park», в лице Директора Мейрамбекова Темиржана Кадырбековича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое **«Сторона-2»**, со второй стороны,

АО «СПК «Алматы», в лице Заместителя Председателя Правления Габдуллина Ануара Жомартовича, действующего на основании доверенности № 01 от 03.01.2024 года, в дальнейшем именуемое **«Сторона-3»**, с третьей стороны,

КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы», в лице Руководителя управления Сатыбалдиева Алишера Журатовича, действующего на основании Положения об управлении, в дальнейшем именуемое **«Сторона-4»**, с четвертой стороны,

КГУ «Аппарат Акима Медеуского района города Алматы», в лице акима Медеуского района города Алматы Оразалина Еркебулана Нурлановича, в дальнейшем именуемое **«Сторона-5»**, с пятой стороны, и

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», в лице Исполняющего обязанности Руководителя управления Серікбай Нұрбақыта Қуанәліұлы, действующего на основании Положения об управлении, в дальнейшем именуемое **«Сторона-6»**, с шестой стороны,

КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», в лице Руководителя управления Телибаева Сагындыка Токтасыновича, действующего на основании Положения об управлении, в дальнейшем именуемое **«Сторона-7»**, с седьмой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Меморандум о сотрудничестве (далее – Меморандум) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ МЕМОРАНДУМА

1.1. Предметом и целью настоящего Меморандума является определение структуры взаимных отношений и принципов сотрудничества Сторон в целях реализации проекта строительства рекреационно-парковой зоны с транспортно-пересадочным узлом (ТПУ), паркингом и прочими объектами, с рабочим наименованием «Medeu Park» (далее – «Проект»), расположенного на земельных участках, ориентировочной общей площадью 17,23 га, расположенных по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар, (далее – «Земельные участки»), как указано в Приложении 1 к настоящему Меморандуму.

1.2. В состав Проекта входят следующие объекты в пределах границ, определенных согласно Приложению 1:

Объект	Состав объекта
Парковая зона	<ul style="list-style-type: none">• 1 очередь Парка• 2 очередь Парка

Двухуровневый паркинг с арендными помещениями, помещениями общественного питания и пристроенным автобусным комплексом	<ul style="list-style-type: none"> • Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) с двухуровневым паркингом на 700 автомобилей и с помещениями для предоставления сервисных услуг; • Места общественного питания (расположенные на крыше паркинга)
Мосты через реку Малая Алматинка	<ul style="list-style-type: none"> • Мост №1 – для индивидуального транспорта; • Мост №2 – для общественного транспорта
Станция юных туристов (СЮТ)	

1.3. Помимо объектов, указанных в п.1.2 настоящего Меморандума, для реализации Проекта необходимо осуществить строительство Наружных внеплощадочных сетей электроснабжения и Наружных внеплощадочных сетей газоснабжения в соответствии с техническими условиями, выданными соответственно энергоснабжающей и газоснабжающей организациями.

2. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН И ПРИНЦИПЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

2.1. Настоящим Стороны заверяют друг друга в следующем:

2.1.1. Стороны являются организациями, должным образом осуществляющими свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2.1.2. каждая из Сторон заявляет и подтверждает, что по состоянию на дату подписания настоящего Меморандума наделена всеми полномочиями на подписание и исполнение настоящего Меморандума;

2.1.3. Стороны согласились, что сведения и иная информация, получаемые Сторонами в соответствии с условиями Меморандума, а также по другим договорам и сделкам, заключаемым между Сторонами, либо каким-либо иным образом ставшие известными ей, являются конфиденциальными и не станут известны третьим лицам, за исключением случаев, прямо предусмотренных Меморандумом и законодательством Республики Казахстан;

2.1.4. заключение настоящего Меморандума не приведет к нарушению и не войдет в противоречие с какими-либо другими договоренностями и соглашениями Сторон, в которых они являются участниками на дату заключения настоящего Меморандума, и не противоречит внутренним требованиям Сторон;

2.1.5. каждая из Сторон подтверждает, что Меморандум является актом доброй воли и излагает взаимное намерение Сторон добросовестно сотрудничать для достижения намеченных целей, а также не будет интерпретирован в качестве договора или иного документа, устанавливающего права и обязанности.

2.2. Сотрудничество между Сторонами базируется и осуществляется на принципах соблюдения норм законодательства Республики Казахстан, этических норм взаимоотношений и добросовестного соблюдения условий Меморандума.

3. ВКЛАДЫ СТОРОН В ПРОЕКТ

3.1. Сотрудничество Сторон настоящего Меморандума основывается на осуществлении Сторонами следующих вкладов в реализацию Проекта, в частности:

3.1.1. Вклад Стороны-1:

- организация финансирования на строительство ТПУ, Мостов, Наружных внеплощадочных сетей электроснабжения и Наружных внеплощадочных сетей газоснабжения;

- обеспечение выделения Земельных участков для реализации Проекта.

3.1.2. Вклад Стороны-2:

- самостоятельное финансирование или организация привлечения средств частного инвестора или инвесторов, в объеме, достаточном для исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Меморандуму;
- организация разработки единого эскизного проекта на все объекты, входящие в состав Проекта;
- организация разработки рабочих проектов отдельно на каждый объект, входящий в состав Проекта в соответствии с п.1.2, 1.3 настоящего Меморандума, в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ПСД, СН РК, СП РК и других действующих нормативных актов;
- обеспечение передачи Стороне-1 на безвозмездной основе ПСД в составе эскизного и рабочего проектов на каждый объект, входящий в состав Проекта в соответствии с п.1.2, 1.3 настоящего Меморандума, с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы в соответствии с Законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»;
- обеспечение финансирования строительства 1 и 2 очереди Парка, а также СЮТ, путем участия в организованном Стороной-3 конкурсе на совместную реализацию инвестиционного проекта.

3.1.3. Вклад Стороны-3:

- организация конкурса для привлечения частного инвестора в Проект;
- оказание содействия Стороне-2 в части получения АПЗ и ТУ.

3.1.4. Вклад Стороны-4:

- всесторонняя поддержка и содействие в реализации Проекта;
- оказание содействия Стороне-2 в части получения АПЗ и ТУ.

3.1.5. Вклад Стороны-5:

- всесторонняя поддержка и содействие в реализации Проекта;
- оказание содействия Стороне-2 в части получения АПЗ и ТУ.

3.1.6. Вклад Стороны-6:

- организация конкурса на закуп работ по строительству Наружных внеплощадочных сетей электроснабжения;
- организация конкурса на закуп работ по строительству Наружных внеплощадочных сетей газоснабжения;
- обеспечение своевременного исполнения работ по строительству Наружных внеплощадочных сетей электроснабжения.
- обеспечение своевременного исполнения работ по строительству Наружных внеплощадочных сетей газоснабжения.

3.1.7. Вклад Стороны-7:

- организация конкурса на закуп работ по строительству мостов через реку Малая Алматинка и плоскостной части ТПУ;
- обеспечение своевременного исполнения работ по строительству мостов через реку Малая Алматинка и плоскостной части ТПУ.

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА МЕМОРАНДУМА

В целях реализации Проекта, используя имеющиеся у Сторон финансовые, информационные, правовые и организационные ресурсы, Стороны заявляют о намерениях провести следующие мероприятия:

4.1. Сторона-1:

- 4.1.1. рассматривает источники и механизм выделения финансирования для строительства паркинга в составе ТПУ;

4.1.2. рассматривает источники и механизм выделения финансирования для строительства Наружных внеплощадочных сетей электроснабжения и Наружных внеплощадочных сетей газоснабжения;

4.1.3. рассматривает источники и механизм выделения финансирования для строительства мостов через реку Малая Алматинка и плоскостной части транспортно-пересадочного узла;

4.1.4. обеспечивает предоставление/передачу Стороне-3, Стороне-4 и Стороне-5 Земельных участков для целей проектирования и строительства соответствующих объектов, входящих в состав Проекта, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

4.1.5. обеспечивает согласование единого эскизного проекта, представленного Стороной-2;

4.1.6. предпринимает иные действия и меры в рамках компетенции местного исполнительного органа.

4.2. Сторона-2:

4.2.1. самостоятельно и под свою ответственность организует привлечение на возмездной или безвозмездной основе любым способом, разрешенным законодательством Республики Казахстан, средств частного инвестора или инвесторов, в объеме, достаточном для исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Меморандуму;

4.2.2. путем привлечения специализированных лицензированных организаций за счет привлеченных средств инвестора организует разработку единого эскизного проекта на все объекты, входящие в состав Проекта, в пределах границ согласно Приложению 1 к настоящему Меморандуму, и в соответствии с ПДП;

4.2.3. при необходимости, и с содействия Стороны-1 и/или Стороны-5 проводит согласование единого эскизного проекта во всех надлежащих уполномоченных государственных органах, включая Градостроительный Совет города Алматы;

4.2.4. путем привлечения специализированных лицензированных организаций за счет привлеченных средств инвестора организует разработку рабочих проектов отдельно на каждый объект, входящий в состав Проекта, согласно перечню, изложенному в п.1.2 настоящего Меморандума, а также на Наружные внеплощадочные сети электроснабжения и Наружные внеплощадочные сети газоснабжения, указанные в п.1.3 настоящего Меморандума, в соответствии с полученными архитектурно-планировочными заданиями (АПЗ), техническими условиями (ТУ) на подключение сетей, требованиями, предъявляемыми к проектно-технической документации, строительными нормами Республики Казахстан, строительными правилами Республики Казахстан и другими действующими нормативными актами;

4.2.5. при необходимости проводит согласование указанных в п.4.2.4 настоящего Меморандума рабочих проектов с соответствующими надзорными, специализированными организациями, а также обеспечивает прохождение комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства проектно-сметной документации (ПСД) за счет привлеченных средств инвестора;

4.2.6. после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства организывает передачу на безвозмездной основе Стороне-1 разработанной ПСД на все объекты, входящие в состав Проекта, а также на Наружные внеплощадочные сети электроснабжения и Наружные внеплощадочные сети газоснабжения, с оформлением соответствующих актов приема-передачи.

4.3. Сторона-3:

4.3.1. После передачи Стороной-2 Стороне-1 разработанной ПСД на ТПУ и 1 очередь Парка, и выделения Стороной-1 соответствующего финансирования, в соответствии с п.4.1.1 настоящего Меморандума, разрабатывает конкурсную

документацию и проводит конкурс на участие в реализации совместного инвестиционного проекта.

Целью конкурса является привлечение частного инвестора, готового совместно реализовать Проект.

4.4. Сторона-3, Сторона-4 и Сторона-5 совместно:

4.4.1. После предоставления/передачи Стороной-1 соответствующих Земельных участков, в соответствии с п.4.1.4 настоящего Меморандума, запрашивают в установленном порядке АПЗ на соответствующие объекты, входящие в состав Проекта, согласно единому эскизному проекту, и ТУ на подключение сетей. После получения вышеуказанных АПЗ и ТУ передают их Стороне-2 для осуществления разработки соответствующих рабочих проектов.

4.5. Сторона-6:

4.5.1. После передачи Стороной-2 Стороне-1 разработанной ПСД на Наружные внеплощадочные сети электроснабжения и Наружные внеплощадочные сети газоснабжения, и выделения Стороной-1 соответствующего финансирования, в соответствии с п.4.1.2 настоящего Меморандума, разрабатывает конкурсную документацию и проводит конкурс на закуп работ по строительству Наружных внеплощадочных сетей электроснабжения и конкурс на закуп работ по строительству Наружных внеплощадочных сетей газоснабжения.

4.6. Сторона-7:

4.6.1. После передачи Стороной-2 Стороне-1 разработанной ПСД на ТПУ и мосты через реку Малая Алматинка и выделения Стороной-1 соответствующего финансирования, в соответствии с п.4.1.3 настоящего Меморандума, разрабатывает конкурсную документацию и проводит конкурс на закуп работ по строительству мостов через реку Малая Алматинка и плоскостной части ТПУ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры и разногласия между Сторонами по вопросам, относящимся к предмету настоящего Меморандума, будут решаться путем переговоров, обсуждений, консультации или дополнительным соглашением между Сторонами в рамках действующего законодательства Республики Казахстан.

5.2. Сторона-2 вправе передать свои права и обязанности по настоящему Меморандуму своим аффилированным лицам, при наличии письменного согласования Сторон.

5.3. Сторона-2 заверяет и гарантирует, что привлечение средств частного инвестора или инвесторов, в соответствии с п.4.2.1 настоящего Меморандума не создает и не создаст в будущем каких-либо обязательств иных Стороны настоящего Меморандума перед частным инвестором или инвесторами и/или каких-либо прав и/или обременений в отношении проектно-сметной документации, разработанной Стороной-2 в соответствии с положениями настоящего Меморандума.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему Меморандуму оформляются в письменной форме за подписью уполномоченных лиц Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Меморандума.

5.5. Настоящий Меморандум выражает намерения Сторон, не влечёт за собой наличие прав и возникновение обязанностей каждой из Сторон и не является предварительным договором в значении статьи 390 Гражданского кодекса Республики Казахстан;

5.6. Настоящий Меморандум вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полной реализации Проекта.

5.7. Настоящий Меморандум составлен в 7 (семи) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5.8. Все объекты интеллектуальной собственности, созданные в рамках Проекта Стороной-2 или по заданию Стороны-2, являются исключительной собственностью Стороны-2. Внесение любых изменений/дополнений в данные объекты допустимы только с предварительного письменного согласия Стороны-2.

6. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Сторона-1:

Акимат города Алматы

0500001, Республика Казахстан, г. Алматы, площадь Республики, 4

Заместитель акима _____ Абдыкадыров А.Е.

Сторона-2:

ТОО «Medeo eco park»

БИН 240240006400, ИИК KZ2896502F0017280475, в АО "ForteBank"

БИК IRTYKZKA

Юр.адрес: 050000, г. Алматы, пр. Достык, здание 192

Директор _____ Меирамбеков Т.К.

Сторона-3:

АО «СПК «Алматы»

БИН: 100840016104, ИИК: KZ676017131000030012 в АО «Народный Банк Казахстана», БИК: HSBKKZKX

Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы ул. Байзакова, 303

Заместитель Председателя Правления _____ Габдуллин А.Ж.

Сторона-4:

КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций г. Алматы»,

БИН: 190240006042, KZ32070102KSN60010000 в РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК: KKMFKZ2A

Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Байзакова, 303

Руководитель _____ Сатыбалдиев А.Ж.

Сторона-5:

КГУ «Аппарат Акима Медеуского района»

БИН: 360940000025, ИИК KZ32070102KSN6001000 в РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК: KKMFKZ2A

Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Пушкина, 72

Аким _____ Оразалин Е.Н.


Сторона-6:

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы»
БИН: 040740002533, ИИК KZ32070102KSN6001000 в РГУ "КОМИТЕТ
КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК: KKMFKZ2A
Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, площадь Республики, 4

И.О. Руководителя  Серікбай Н.Қ.

Сторона-7:

КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»
БИН 161040019460, ИИК KZ32070102KSN6001000 в РГУ "КОМИТЕТ
КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК: KKMFKZ2A
Адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, площадь Республики, 4

Руководитель  Телибаев С.Т.



КГУ "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы"

КГУ "Аппарат акима Медеуского района города Алматы"

Схема трассы:

Электроснабжение ТУ № 32.2-15239 от 26.12.2024 г.

Наименование объекта: Транспортно-пересадочный узел с помещениями обслуживания населения

Адрес: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей Жанибек хандар, 309, 309/18, 309/12, 309/11, 309/13, 309/14, 309/15

Условные обозначения инженерного коридор:

—W— кабельная линия

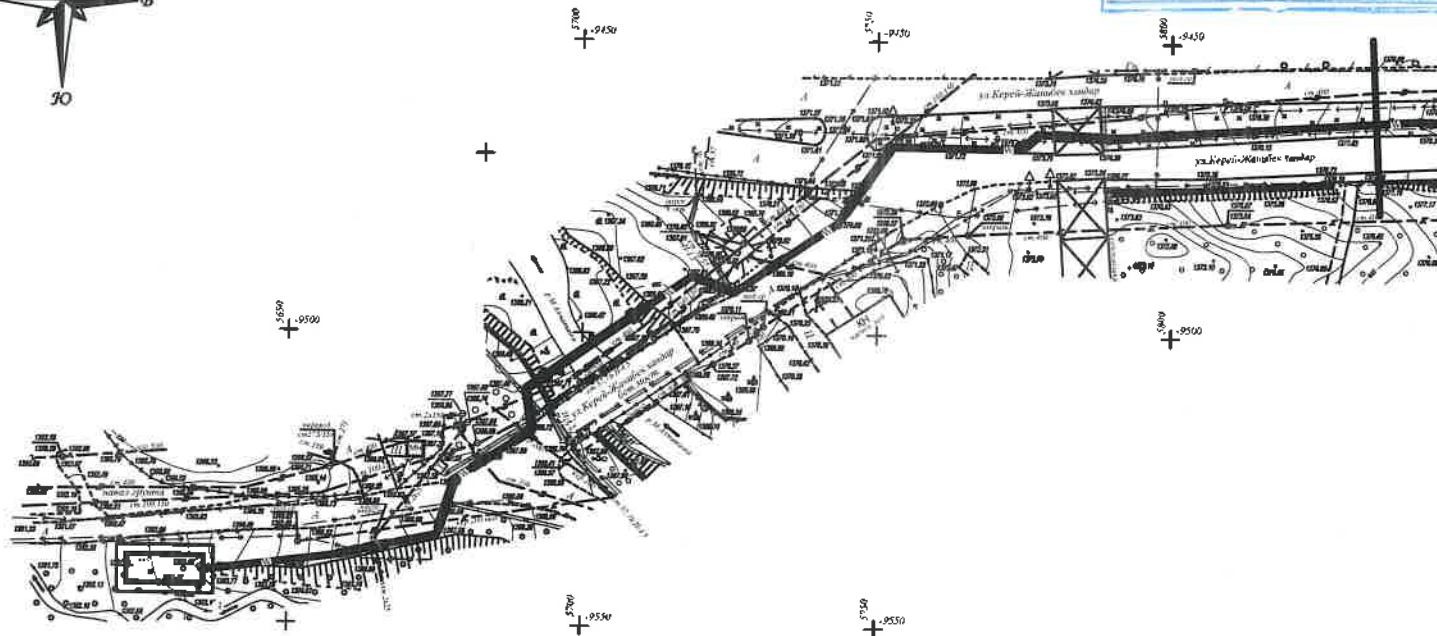
Инженерный коридор при проектировании предусмотреть с учетом охраняемых зон зеленых насаждений, существующих и ранее спроектированных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть канал.

Получить согласие собственников земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты до начала рабочего проектирования и строительства.

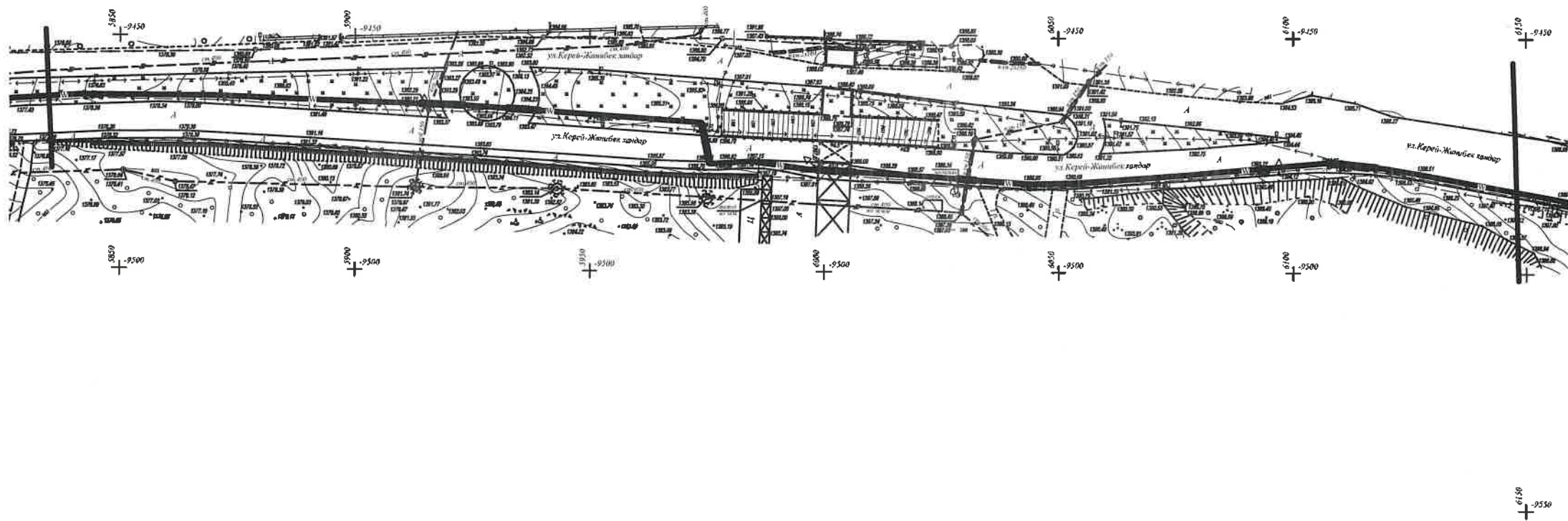
Прохождение инженерных сетей по придворовой территории согласовать с КСК или ОСИ до начала строительно-монтажных работ

При проведении работ по инженерной подготовке территорий должны приниматься решения, учитывающие интересы смежных территорий и исключая возможность воздействия опасных (вредных) явлений и процессов на территорию и проживающее население.

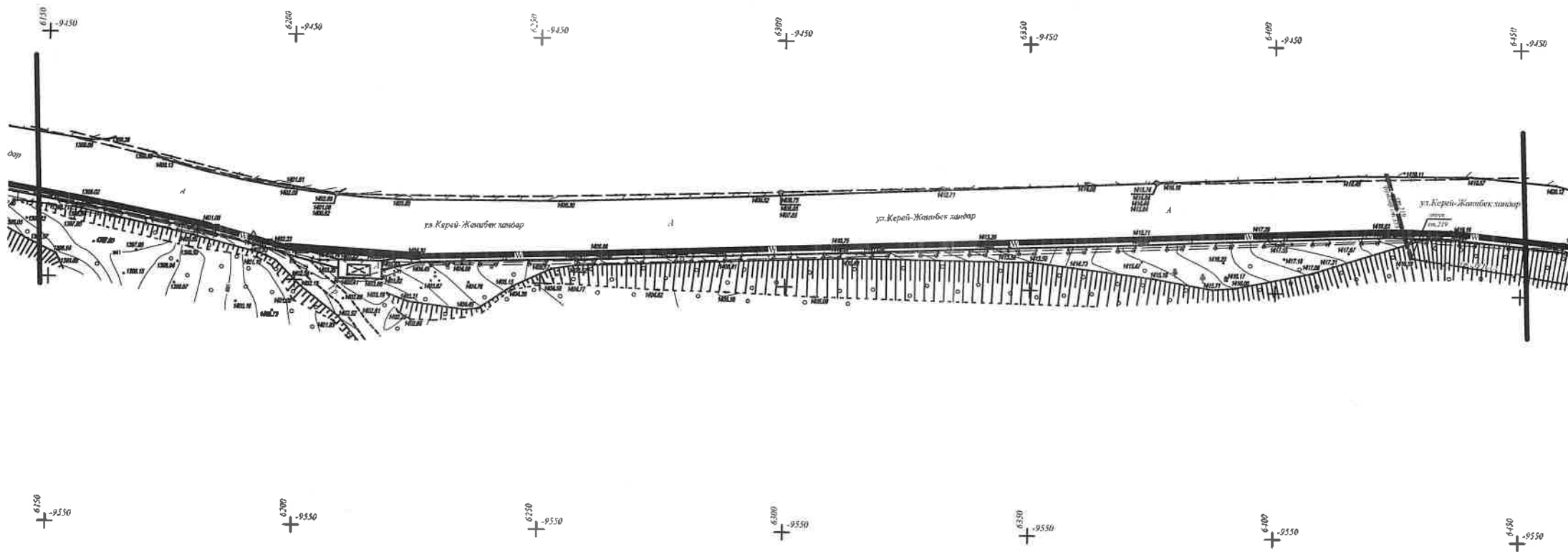
Состав и содержание эскизного проекта инженерных сетей должен соответствовать Правилам организации застройки.



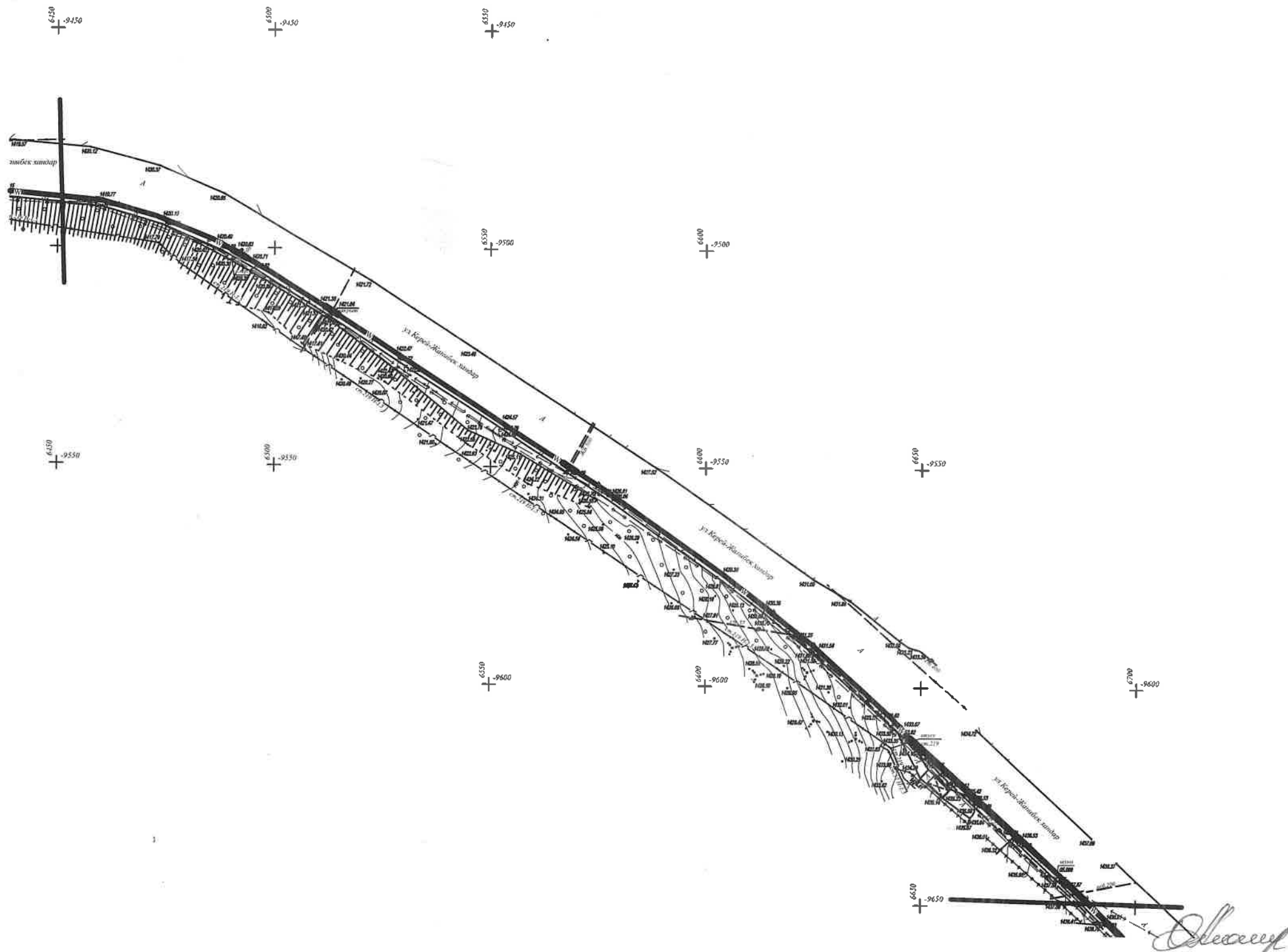
Синица

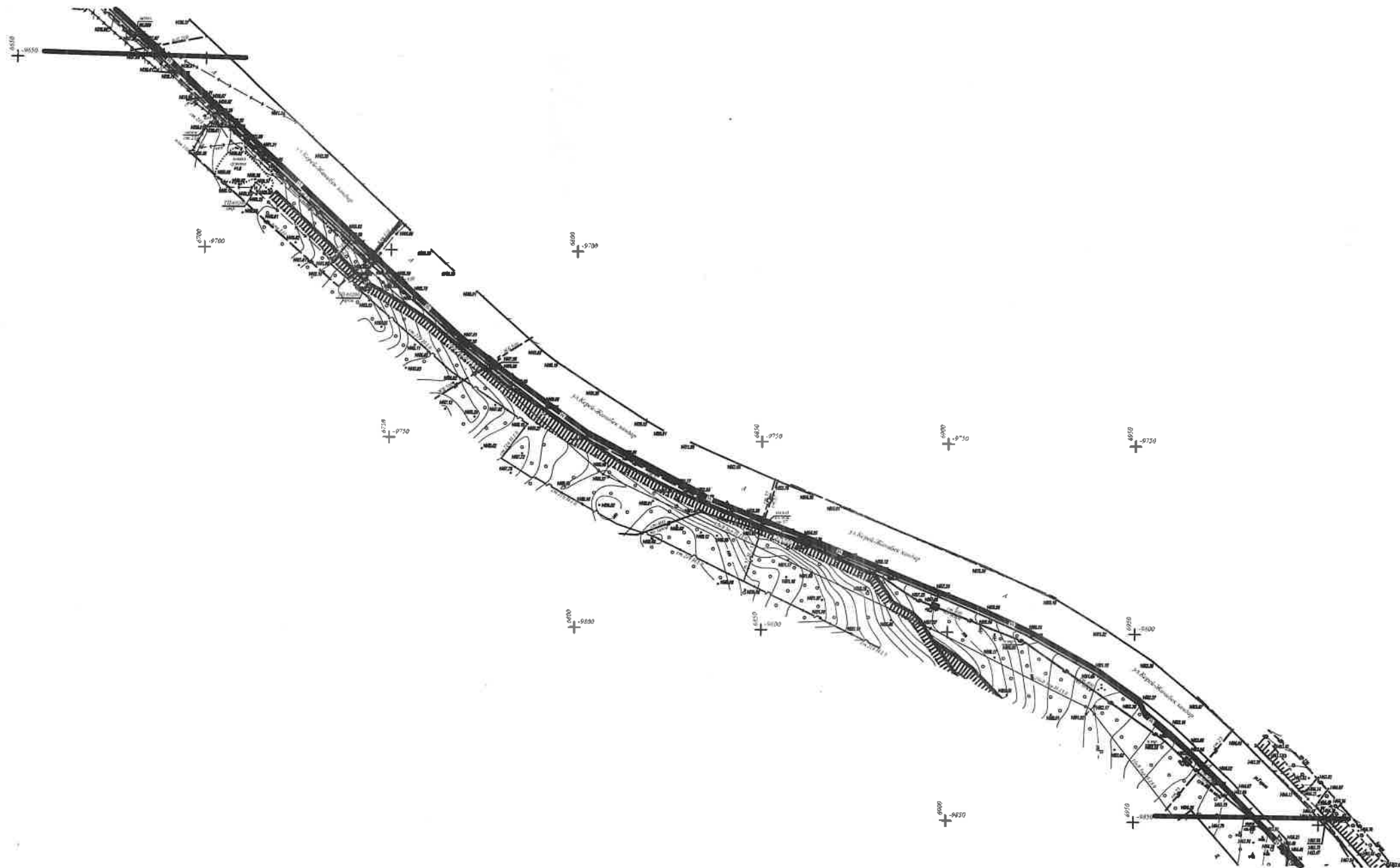


Шкаль

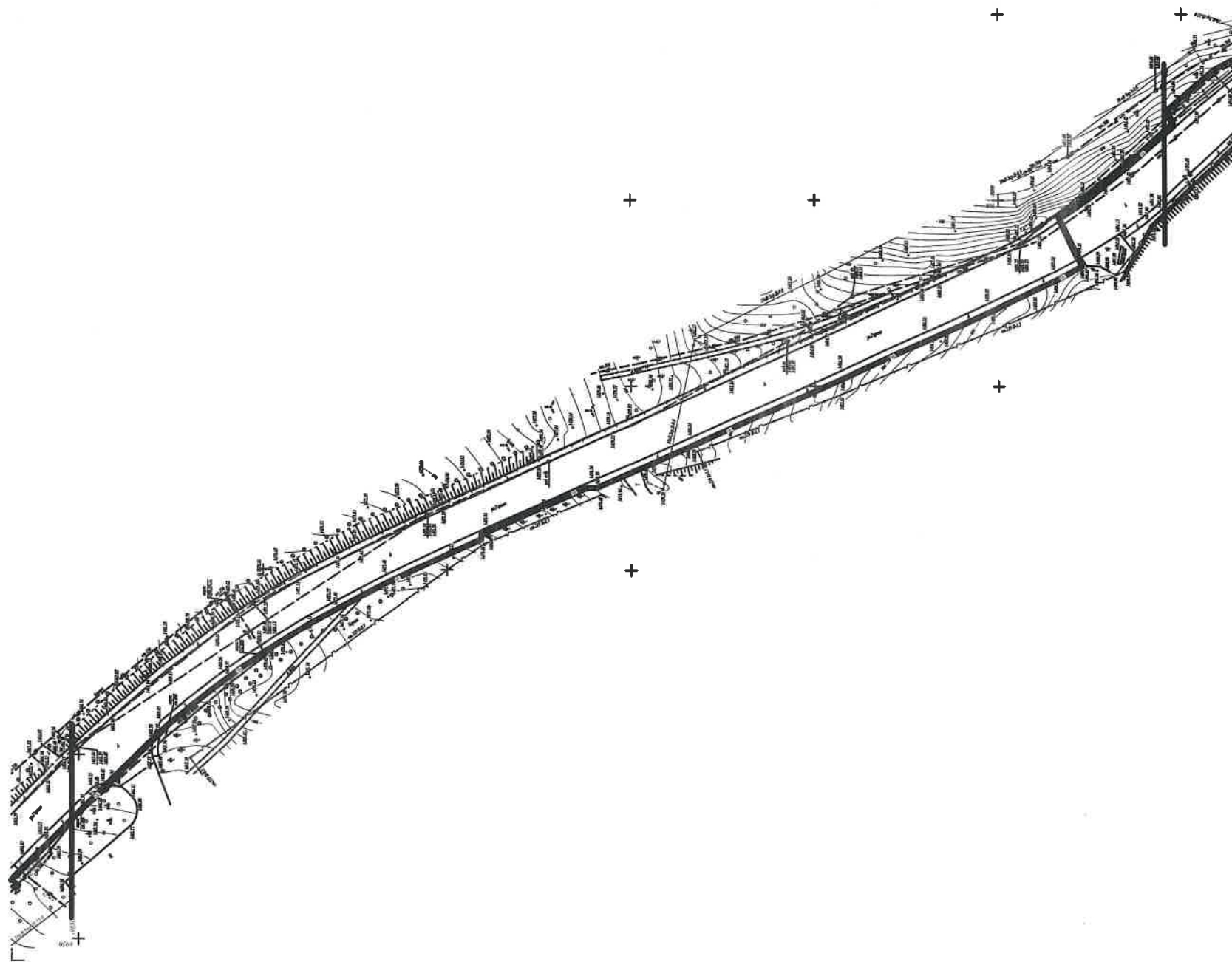


Шарип

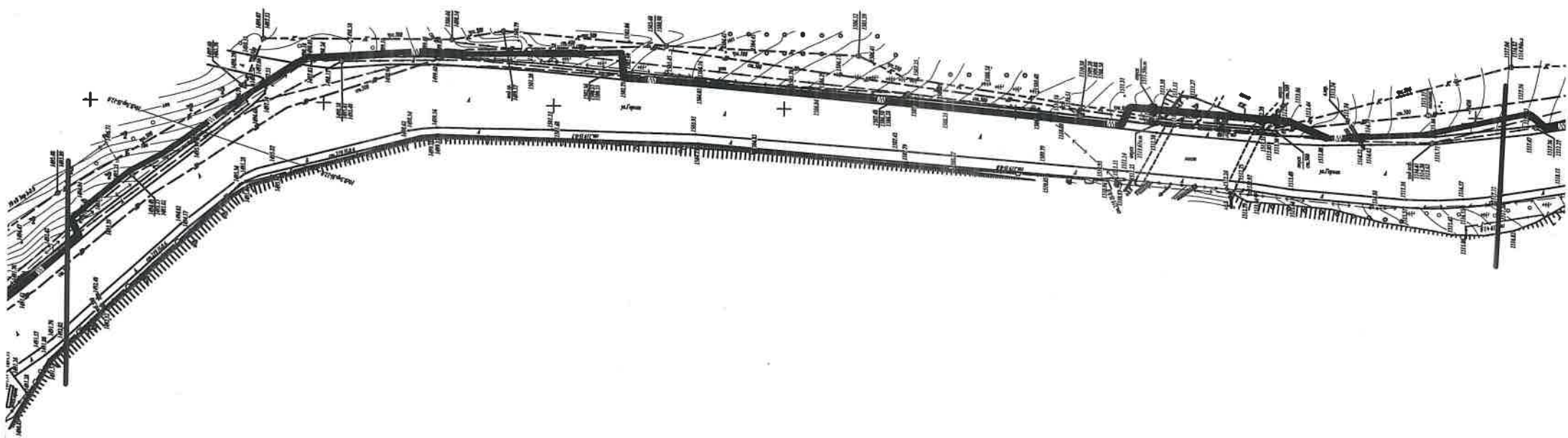




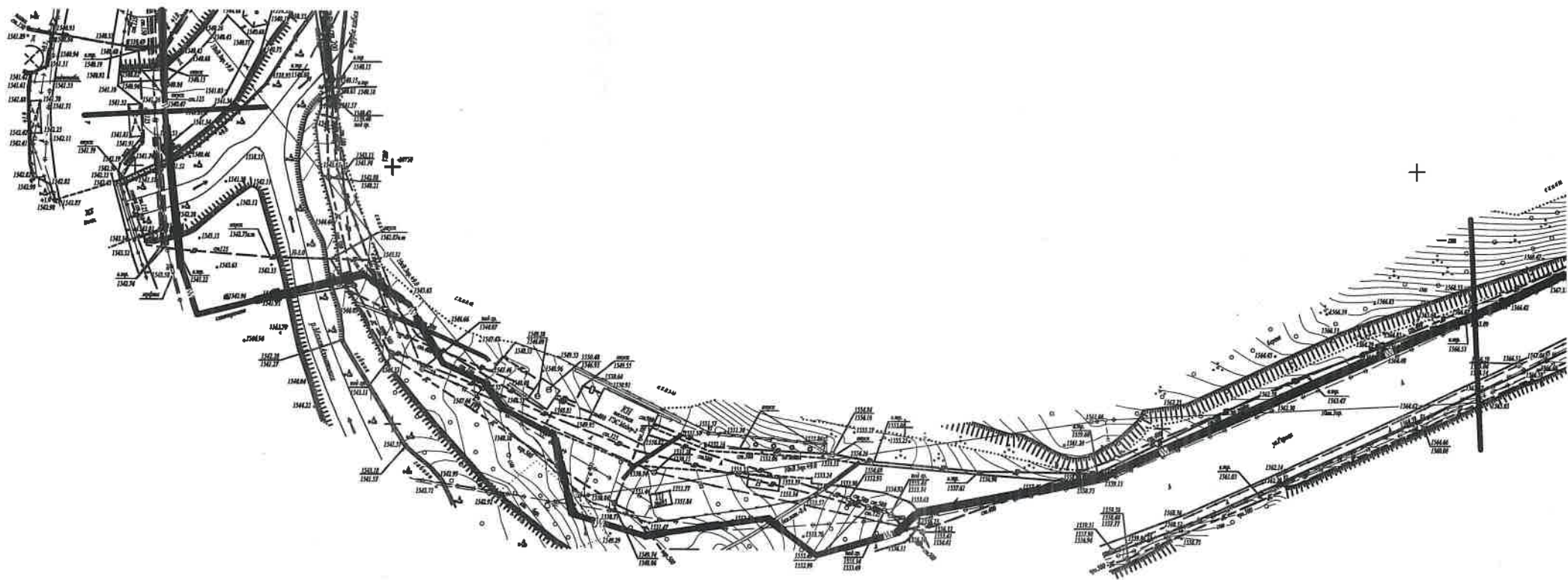
Shore



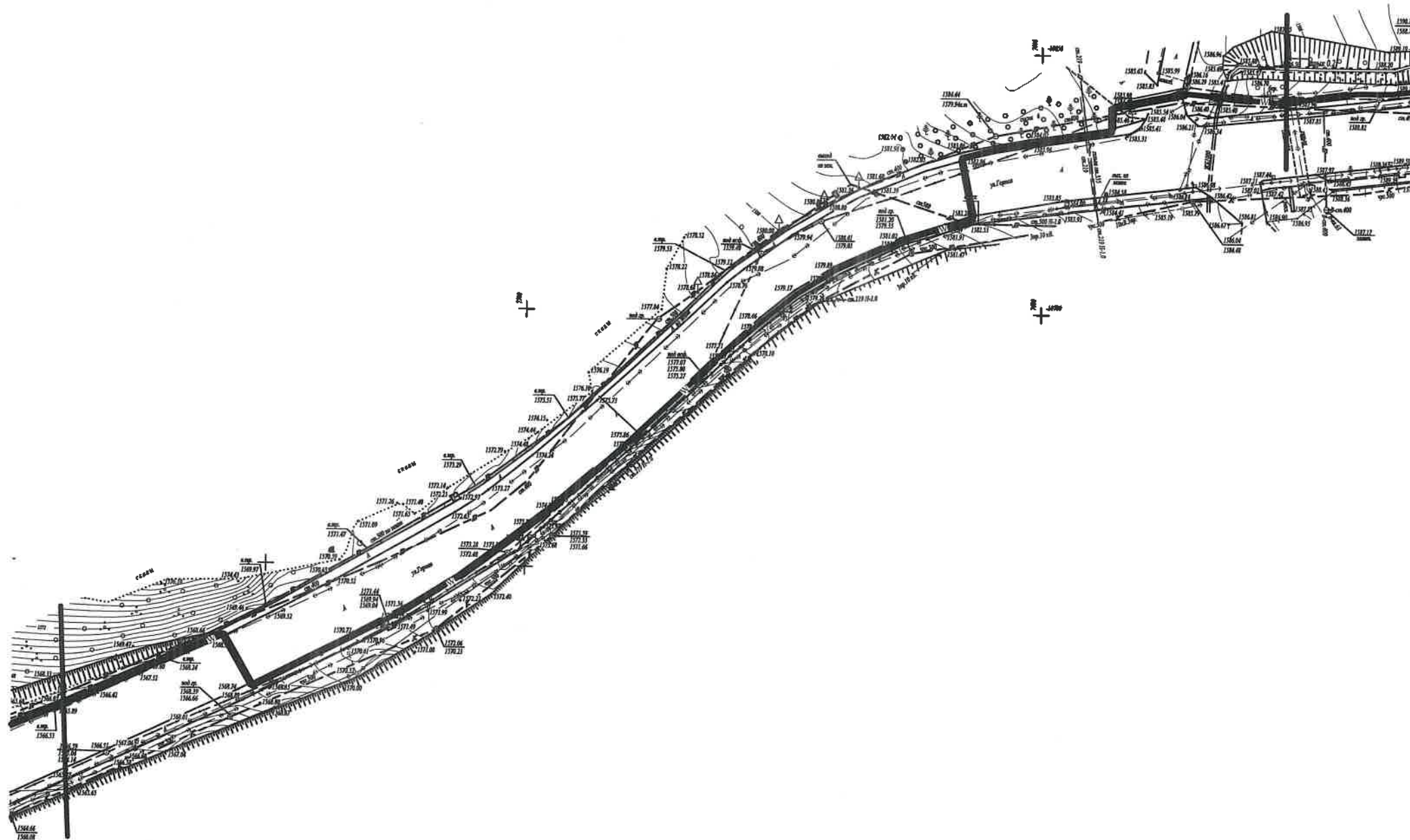
Champer



Chapman



Shawp



Shaw

Приложение к схеме инженерных сетей:

При рабочем проектировании руководствоваться следующими нормативными документами РК:

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750.

Проекты инженерных сетей и сооружений на всех стадиях и всех видах выполняется на полноценной и откорректированной топографической съемке (срок действия не более 1 (одного года) в местной системе координат в соответствии с Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, параграф 4 пункт 46.

Параграф 4. пункт.47. При разработке проектной документации, строительстве, эксплуатации и утилизации магистральных коммуникаций, головных сооружений инженерной инфраструктуры, а также при проведении работ по инженерной подготовке территорий должны приниматься решения, учитывающие интересы смежных территорий и исключающие возможность воздействия опасных (вредных) явлений и процессов на территорию и проживающее население.

При проектировании инженерных коммуникаций выдерживать расстояние до существующих сооружений и инженерных коммуникаций в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 п.9.9.1 Расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с таблицей 17.

При размещении подземных сетей по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимному расположению следует исключать возможность подмыва оснований фундаментов зданий и сооружений, повреждений близко расположенных сетей и зеленых насаждений, а также обеспечить возможность ремонта сетей без затруднений для движения городского транспорта в соответствии СН РК 3.01-01-2017 п.12.10.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и другие). СН РК 3.01-01-2017 п.12.10.2.

Экспертной организации, осуществляющей комплексную вневедомственную экспертизу предоставить в базу данных Государственного градостроительного кадастра проектную документацию (без сметной части) в течении 10(десяти) рабочих дней с момента получения положительного заключения в соответствии Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750.

Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-1 «О жилищных отношениях».

Согласие собственников земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты при строительстве инженерных сетей, соответствии с Земельным Кодексом РК Глава 6 Права и обязанности собственников земельных участков и землепользователей при использовании земельных участков. Статья 65 п.1,

«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

РГП «КАЗГИДРОМЕТ»

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

03.09.2025

1. Город - Алматы
2. Адрес - Алматы, Медеуский район, улица Керей-Жанибек Хандар, 309
4. Организация, запрашивающая фон - ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл»
Объект, для которого устанавливается фон - Внешнее электроснабжение
5. **объектов: Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы**
Разрабатываемый проект - Рабочий проект «Внешнее электроснабжение
6. **объектов: Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»**
Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: Взвешанные
7. **частицы PM_{2.5}, Взвешанные частицы PM₁₀, Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид, Азота оксид,**

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м³				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3 - U*) м/сек			
			север	восток	юг	запад

Алматы	Взвешанные частицы PM2.5	0.071	0.059	0.048	0.05	0.062
	Взвешанные частицы PM10	0.089	0.071	0.06	0.062	0.075
	Азота диоксид	0.157	0.159	0.145	0.139	0.163
	Взвеш.в-ва	0.444	0.396	0.431	0.422	0.387
	Диоксид серы	0.102	0.107	0.101	0.112	0.109
	Углерода оксид	2.252	2.076	2.402	2.232	2.446
	Азота оксид	0.119	0.101	0.098	0.095	0.119

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2022-2024 годы.

**ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТОВ ВЫБРОСОВ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, ОТХОДОВ И
ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ**

**Рабочий проект: «Внешнее электроснабжение объектов:
Строительство парка и транспортно-пересадочного узла с
объектами обслуживания по адресу: Медеуский район, ул.
Керей-Жанибек хандар, г. Алматы»**

**Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в
атмосферу на период строительства**

Наименование	Ед. изм.	Объем
Вынимаемый грунт	м ³	2137,43
Обратная засыпка	м ³	804,12
Щебень	м ³	334,95
Песок	м ³	469,59
ПГС	м ³	803,43
Известь	т	0,0057
Гипс	т	0,016
Электроды Э46	т	0,029
Электроды АНО-4	кг	31,13
Электрод УОНИ 13/45	кг	5,54
Проволока для сварки	кг	4,46
Пропан-бутановая смесь	кг	38,64
Припой оловянно-свинцовые	т	0,0035
Газовая сварка и резка металла	час/период	42
Грунтовка ГФ-021	т	0,012
Эмаль ПФ-115	т	0,167
Краска ХВ-161	кг	21,71
Лак битумный	кг	24,59
Лак электроизоляционный 318	кг	0,546
Лак ПФ-170, 171	кг	0,00026
Растворитель Р-4	т	0,0022
Уайт-спирит	т	0,043
Шпатлевка	кг	15,09
Площадь гидроизоляции	м ²	166,6
Асфальтные покрытия	м ²	2856,2
Дрель электрическая	час/период	2
Шлифовальная машина	час/период	2
Перфоратор	час/период	4
Резка металла	час/период	42
Горелки газопламенные	час/период	23
Компрессор с ДВС	час/период	9
Передвижная электростанция	час/период	371

**Расчет источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на
период строительства
Источник №6001**

Выбросы от работы автотранспорта

Расчет проведен согласно Приложению № 3 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 года № 100-п, применительно к расчетам выбросов от карьерного транспорта. В соответствии с п.19 приказа Министра ООС от 16.04.2012 г №110-Ө максимальные разовые выбросы ГВС от двигателей передвижных источников (г/с) учитываются в целях оценки воздействия на атмосферный воздух. Валовые выбросы от двигателей передвижных источников (т/период) не нормируются.

$$M_i(\text{г/сек}) = q \cdot N / 3.6$$

q- удельный усредненный выброс i-го загрязняющего вещества автомобилей j-марки с учетом различных режимов работы двигателя, кг/ч,

N- наибольшее количество одновременно работающих автомобилей j-марки в течение часа.

Максимальный разовый выброс диоксида серы (SO₂), при работе двигателей автомобилей, рассчитывается по формуле:

$$M_i(\text{г/сек}) = 0,02 \cdot V_{\text{час}} \cdot S_r / 3,6$$

V_{час}- часовой расход топлива всей техникой, одновременно работающей на данном участке, кг/час.

S_r- % содержание серы – 0,3 %.

Суммарные выбросы оксидов азота разделяются на диоксид и оксид азота согласно формулам

$$M_{\text{NO}_2} = M_{\text{NO}_x} \cdot 0,8$$

$$M_{\text{NO}} = M_{\text{NO}_x} \cdot 0,65 \cdot (1 - 0,13)$$

Удельные выбросы загрязняющих веществ дизельными двигателями
автомобилей

Загрязняющие вещества	Удельные усредненные выбросы ЗВ с учетом работы двигателей при различных режимах (q _{1ij}), кг/ч
Оксид углерода, CO	0,339
Оксиды азота, NO _x	1,018
Углеводороды, CH	0,106
Сажа, C	0,030

Расчет:

q- из таблицы, N - 2 ед.

V_{час}- 21 кг/час

Наименование	Максимально-разовый выброс, г/сек
Оксид углерода, CO	0.188

Оксиды азота, NO _x	0.566
В том числе	
NO ₂	0.4528
NO	0.07358
Углеводороды, CH	0.059
Сажа, C	0.0167
Диоксид серы	0.035

Выбросы от данного источника не нормируются, рассчитаны для комплексной оценки воздействия предприятия на прилегающую территорию.

Источник №6002

Выбросы пыли при автотранспортных работах

Количество пыли, выделяемое автотранспортом в пределах строительной площадки, рассчитываем согласно методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (приложение №8 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 12. 06. 2014г. №221-ө):

$$Q_{\text{сек}} = (C_1 * C_2 * C_3 * N * L * q_1 * C_6 * C_7) / 3600 + C_4 * C_5 * C_6 * q_2^1 * F_0 * n, \text{ г/сек},$$

$$Q_{\text{год}} = (C_1 * C_2 * C_3 * N * L * q_1 * C_6 * C_7) + C_4 * C_5 * C_6 * q_2^1 * F_0 * n, \text{ т/период},$$

где: C_1 - коэффициент, учитывающий среднюю грузоподъемность единицы автотранспорта, т-1,0;

C_2 - коэффициент, учитывающий среднюю скорость передвижения транспорта на стройплощадке, км/час - 0,6;

C_3 - коэффициент, учитывающий состояние автодорог – 0,1;

C_4 - коэффициент, учитывающий профиль поверхности материала на платформе определяемый как соотношение $C_4 = F_{\text{факт}} / F_0 - 1,3$;

$F_{\text{факт}}$ – фактическая площадь поверхности материала на платформе, м²;

F_0 – средняя площадь платформы, м²;

C_5 - коэффициент, учитывающий скорость обдува материала - 1,0;

C_6 - коэффициент, учитывающий влажность поверхностного слоя - 0,1;

N - число ходов (туда и обратно в пределах строительной площадки) всего автотранспорта в час - 2;

L – среднее расстояние транспортировки в пределах площадки, км - 0,01;

q_1 - пылевыведение в атмосферу на 1 км пробега - 1450 г;

q_2^1 - пылевыведение с единицы фактической поверхности материала на платформе, г/м²*сек-0,002;

n - число автомашин, работающих на площадке – 3;

C_7 – коэффициент, долю пыли, уносимой в атмосферу, и равный 0,01.

$$Q_{\text{сек}} = (1,0 * 0,6 * 0,1 * 2 * 0,01 * 1450 * 0,1 * 0,01) / 3600 + 1,3 * 1,0 * 0,1 * 0,002 * 14 * 3 \\ = 0,00000048 + 0,01092 \text{ г/сек} = 0,01092 \text{ г/сек}$$

$$Q_{\text{год}} = (1,0 * 0,6 * 0,1 * 2 * 0,01 * 1450 * 0,1 * 0,01) + 1,3 * 1,0 * 0,1 * 0,002 * 14 * 3 \\ = 0,00174 + 0,01092 \text{ г/сек} = 0,01266 \text{ т/период}$$

Источник №6003
Сварочные работы

В целом на площадке будет израсходовано:

Электроды Э46	т	0,029
Электроды АНО-4	кг	31,13
Электрод УОНИ 13/45	кг	5,54
Проволока для сварки	кг	4,46
Пропан-бутановая смесь	кг	38,64
Припой оловянно-свинцовые	т	0,0035
Газовая сварка и резка металла	час/период	42

Расчет ВВВ произведен по «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)», Астана 2004 г.

Электроды марки Э46

Расход электродов Э46 составляет 29 кг/период. Часовой расход электродов 0,2 кг/час.

Расчет применим к электроду марки МР-3.

Расчет ВВВ произведен по «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)», Астана 2004 г.

Удельные выделения:

- сварочный аэрозоль 9,7 г/кг
- оксиды марганца 1,73 г/кг
- фтористый водород 0,4 г/кг.

Выделения вредных веществ составляют:

Железо оксид

$$M_{\text{сек}} = 9,77 \cdot 0,2 / 3600 = 0,00054 \text{ г/с}$$

$$M_{\text{год}} = 9,77 \cdot 29 / 1000000 = 0,00028 \text{ т/период}$$

Марганец и его соединения

$$M_{\text{сек}} = 1,73 \cdot 0,2 / 3600 = 0,000096 \text{ г/с}$$

$$M_{\text{год}} = 1,73 \cdot 29 / 1000000 = 0,00005 \text{ т/период}$$

Фтористый водород

$$M_{\text{сек}} = 0,4 \cdot 0,2 / 3600 = 0,000022 \text{ г/с}$$

$$M_{\text{год}} = 0,4 \cdot 29 / 1000000 = 0,0000116 \text{ т/период}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Железо оксид	0,00054	0,00028
Марганец и его соединения	0,000096	0,00005
Фтористые газообразные	0,000022	0,0000116

Электроды марки АНО-4

В целом на площадке будет израсходовано 31,13 кг электродов марки АНО-4. Расход электродов 0,2 кг/час.

Расчет применим к электроду марки АНО-4.

Расчет ВВВ произведен по «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)», Астана 2004 г.

Оксиды железа (0123):

$$Мсек = 15,73 \text{ г/кг} * 0,2 \text{ кг/час} / 3600 = 0,00087 \text{ г/с.}$$

$$Мгод = 15,73 \text{ г/кг} * 31,13 / 1000000 = 0,00049 \text{ т/период.}$$

Оксиды марганца (0143):

$$Мсек = 1,66 * 0,2 / 3600 = 0,000092 \text{ г/с.}$$

$$Мгод = 1,66 * 31,13 / 1000000 = 0,000052 \text{ т/ период.}$$

Пыль неорганическая-SiO₂ (20-70%) (2908):

$$Мсек = 0,41 * 0,2 / 3600 = 0,000023 \text{ г/с.}$$

$$Мгод = 0,41 * 31,13 / 1000000 = 0,000013 \text{ т/ период.}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Железо оксид	0,00087	0,00049
Оксиды марганца	0,000092	0,000052
Пыль неорганическая-SiO ₂ (20-70%)	0,000023	0,000013

Сварочная проволока

Сварка производится в среде углекислого газа проволокой. Расход проволоки составляет – 4,46 кг/период.

Оксиды железа (0123):

$$Мсек = 7,67 \text{ г/кг} * 0,02 \text{ кг/час} / 3600 = 0,0000426 \text{ г/с.}$$

$$Мгод = 7,67 \text{ г/кг} * 4,46 / 1000000 = 0,000034 \text{ т/ период.}$$

Оксиды марганца (0143):

$$Мсек = 1,9 * 0,02 / 3600 = 0,0000106 \text{ г/с.}$$

$$Мгод = 1,9 * 4,46 / 1000000 = 0,0000085 \text{ т/ период.}$$

Пыль неорганическая (2908):

$$Мсек = 0,43 * 0,02 / 3600 = 0,0000024 \text{ г/с.}$$

$$Мгод = 0,43 * 4,46 / 1000000 = 0,0000019 \text{ т/ период.}$$

Выбросы по проволоку составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Железо оксид	0,0000426	0,000034
Оксиды марганца	0,0000106	0,0000085
Пыль неорганическая	0,0000024	0,0000019

Электроды марки УОНИ 13/45

В целом на площадке будет израсходовано 5,54 кг электродов марки Э42А. Расход электродов марки Э42А – 0,02 кг/час.

Расчет ВВВ произведен по «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)», Астана 2004 г.

Оксиды железа (0123):

$$\text{Мсек} = 10,69 \text{ г/кг} * 0,02 \text{ кг/час} / 3600 = 0,0000594 \text{ г/с.}$$

$$\text{Мгод} = 10,69 \text{ г/кг} * 5,54 / 1000000 = 0,000059 \text{ т/период.}$$

Оксиды марганца (0143):

$$\text{Мсек} = 0,92 * 0,02 / 3600 = 0,0000051 \text{ г/с.}$$

$$\text{Мгод} = 0,92 * 5,54 / 1000000 = 0,0000051 \text{ т/ период.}$$

Пыль неорганическая (2908):

$$\text{Мсек} = 1,4 * 0,02 / 3600 = 0,0000078 \text{ г/с.}$$

$$\text{Мгод} = 1,4 * 5,54 / 1000000 = 0,0000078 \text{ т/ период.}$$

Фториды (0344):

$$\text{Мсек} = 3,3 * 0,02 / 3600 = 0,0000183 \text{ г/с.}$$

$$\text{Мгод} = 3,3 * 5,54 / 1000000 = 0,000018 \text{ т/ период.}$$

Фтористые газообразные (0342):

$$\text{Мсек} = 0,75 * 0,02 / 3600 = 0,0000042 \text{ г/с.}$$

$$\text{Мгод} = 0,75 * 5,54 / 1000000 = 0,0000042 \text{ т/ период.}$$

Диоксид азота (0301):

$$\text{Мсек} = 1,5 * 0,02 / 3600 = 0,0000083 \text{ г/с.}$$

$$\text{Мгод} = 1,5 * 5,54 / 1000000 = 0,0000083 \text{ т/ период.}$$

Оксид углерода (0337):

$$\text{Мсек} = 13,3 * 0,02 / 3600 = 0,0000739 \text{ г/с.}$$

$$\text{Мгод} = 13,3 * 5,54 / 1000000 = 0,000074 \text{ т/ период.}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Железо оксид	0,0000594	0,000059
Оксиды марганца	0,0000051	0,0000051
Пыль неорганическая	0,0000078	0,0000078
Фторид водорода	0,0000183	0,000018
Фтористые газообразные	0,0000042	0,0000042
Диоксид азота	0,0000083	0,0000083
Оксид углерода	0,0000739	0,000074

Паяльные работы

Расчет произведен согласно методике расчета выбросов загрязняющих веществ от различных производственных участков (приложение №3 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18. 04. 2008г. №100-п).

Валовый выброс ЗВ определяется по формуле:

$$M_{год} = q \times t \times 3600 \times 10^{-6}, \text{ т/год}$$

Максимально-разовый выброс ЗВ определяется по формуле:

$$M_{сек} = \frac{M_{год} \times 10^6}{t \times 3600}, \text{ г/сек}$$

где q - удельные выделения свинца и оксидов олова, г/сек (таблица 4.8);

t - «чистое» время работы паяльником в год, час/год.

"Чистое" время работы оборудования, час/год, $T = 35$

Количество израсходованного припоя за год, кг, $M = 3,5$

Марка применяемого материала: ПОС-40

Свинец и его неорганические соединения

Удельное выделение ЗВ, г/с(табл.4.8), $Q = 0.000005$

$$0,000005 \times 3,5 \times 3600 \times 10^{-6} = 0,000000063 \text{ т/период}$$

$$(0,000000063 \times 10^6) / (35 \times 3600) = 0,0000005 \text{ г/сек}$$

Олово оксид

Удельное выделение ЗВ, г/с(табл.4.8), $Q = 0.0000033$

$$0,0000033 \times 3,5 \times 3600 \times 10^{-6} = 0,000000042 \text{ т/период}$$

$$(0,000000042 \times 10^6) / (35 \times 3600) = 0,00000033 \text{ г/сек}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Свинец и его неорганические соединения	0,0000005	0,000000063
Олово оксид	0,00000033	0,000000042

Сварка пропанобутановой смесью

Расход пропан бутана – 38,64 кг.

Расчет выбросов произведен по «Методике определения валовых выбросов вредных веществ в атмосферу основным технологическим оборудованием предприятий машиностроения», Приложение №4 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө.

Диоксид азота:

$$M_{сек} = 15 \times 0,2 / 3600 = 0,00083 \text{ г/с.}$$

$$M_{год} = 15 \times 38,64 / 1000000 = 0,00058 \text{ т/период.}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Диоксид азота	0,00083	0,00058

Газовая сварка и резка металла

Время работы газорезки – 42 час/период. Расчет выбросов произведен согласно «Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)» РНД 211.2.02.03-2004. Выбросы вредных веществ составят:

Оксиды железа (0123)

$$72,9/3600 = 0,02025 \text{ г/с}$$

$$72,9*42/1000000 = 0,0031 \text{ т/период}$$

Марганец и его соединения (0143)

$$1,1/3600 = 0,000306 \text{ г/с}$$

$$1,1*42/1000000 = 0,000046 \text{ т/период}$$

Оксид углерода (0337)

$$49,5/3600 = 0,01375 \text{ г/с}$$

$$49,5*42/1000000 = 0,0021 \text{ т/период}$$

Диоксид азота (0301)

$$39/3600 = 0,0108 \text{ г/с}$$

$$39*42/1000000 = 0,00164 \text{ т/период}$$

Выбросы по газовой резке составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Железо оксид	0,02025	0,0031
Оксиды марганца	0,000306	0,000046
Оксид углерода	0,01375	0,0021
Диоксид азота	0,0108	0,00164

Выбросы по источнику составят:

<i>Наименование 3В</i>	<i>г/с</i>	<i>т/период</i>
Железо оксид	0,021762	0,003963
Оксиды марганца	0,0005097	0,0001616
Углерод оксид	0,0138239	0,002174
Диоксид азота	0,0116383	0,0022283
Свинец и его неорганические соедин.	0,0000005	0,000000063
Олово оксид	0,00000033	0,000000042
Пыль неорганическая	0,0000102	0,0000097
Фтористые газообразные	0,0000262	0,0000158
Фторид водорода	0,0000183	0,000018

Источник №6004

Окрасочные работы

При покраске используются:

Грунтовка ГФ-021	т	0,012
Эмаль ПФ-115	т	0,167
Краска ХВ-161	кг	21,71
Лак битумный	кг	24,59
Лак электроизоляционный 318	кг	0,546
Лак ПФ-170, 171	кг	0,00026
Растворитель Р-4	т	0,0022
Уайт-спирит	т	0,043

Шпатлевка	кг	15,09
-----------	----	-------

Расчет выбросов произведен «Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.05-2004».

Грунтовка марки ГФ-021

Расход грунтовки составит – 0,012 т/период, 0,1 кг/час, 0,028 г/с.

Состав грунтовки ГФ - 021:

- сухой остаток - 55 %;
- летучая часть - 45 %,

в том числе:

- ксилол - 100 %;

При окраске в атмосферу выделяется 30 % красочного аэрозоля и 25 % растворителя.

Взвешенные вещества:

$$M_{\text{сек}} = 0,028 \text{ г/с} * 0,55 * 0,3 = 0,00462 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,012 * 0,55 * 0,3 = 0,00198 \text{ т/период.}$$

Ксилол:

При окраске: $M_{\text{сек}} = 0,028 * 0,45 * 0,25 * 1 = 0,00315 \text{ г/с.}$

При сушке: $M_{\text{сек}} = 0,028 * 0,45 * 0,75 * 1 = 0,00945 \text{ г/с.}$

$$M_{\text{год}} = 0,012 * 0,45 * 1 * 1 = 0,0054 \text{ т/период.}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Взвешенные вещества	0,00462	0,00198
Ксилол	0,00945	0,0054

Эмаль пентафталеваая ПФ-115

Расход эмали-ПФ 115 – 0,167 т/период, 0,3 кг/час, 0,083 г/с.

Состав краски ПФ-115:

Сухой остаток – 55%;

Летучая часть – 45% в том числе;

Ксилол – 50%;

Уайт-спирит – 50%.

Окраска металлических изделий производится краскопультом. При окраске краскопультом в атмосферу выделяется 30% красочного аэрозоля и 25 % растворителей. При сушке окрашенных изделий в атмосферу выделяется 75% ВВВ.

Взвешенные частицы:

$$M_{\text{сек}} = 0,083 * 0,55 * 0,3 = 0,0137 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,167 * 0,3 * 0,55 = 0,0276 \text{ т/ период.}$$

Ксилол:

При окраске: $M_{\text{сек}} = 0,083 * 0,45 * 0,5 * 0,25 = 0,00467 \text{ г/сек}$

При сушке: $M_{\text{сек}} = 0,083 * 0,45 * 0,5 * 0,75 = 0,01401 \text{ г/сек}$

$$M_{\text{год}} = 0,167 * 0,45 * 0,5 * 1 = 0,0376 \text{ т/ период.}$$

Уайт-спирит:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,083 * 0,45 * 0,5 * 0,25 = 0,00467 \text{ г/сек}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,083 * 0,45 * 0,5 * 0,75 = 0,01401 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,167 * 0,45 * 0,5 * 1 = 0,0376 \text{ т/ период.}$$

Выбросы по эмали составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Взвешенные вещества	0,0137	0,0276
Ксилол	0,01401	0,0376
Уайт-спирит	0,01401	0,0376

Лак битумный

Расчет применим к лаку марки БТ-577.

Расход составит – 0,025 т/период, 0,1 кг/час, 0,028 г/с.

Состав лака БТ-577:

- сухой остаток - 37 %;
- летучая часть - 63 %, в том числе:
- уайт-спирит – 42,6 %;
- ксилол - 57,4 %.

При окраске краскопультом в атмосферу выделяется 30 % красочного аэрозоля и 25 % растворителей. При сушке в атмосферу выделяется 75 % вредных веществ.

Взвешенные вещества:

$$M_{\text{сек}} = 0,028 \text{ г/с} * 0,37 * 0,3 = 0,00311 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,025 * 0,37 * 0,3 = 0,0028 \text{ т/период.}$$

Уайт-спирит

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,028 * 0,426 * 0,63 * 0,25 = 0,00188 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,028 * 0,426 * 0,63 * 0,75 = 0,00564 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,025 * 0,426 * 0,63 * 1 = 0,00671 \text{ т/период.}$$

Ксилол:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,028 * 0,574 * 0,63 * 0,25 = 0,00253 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,028 * 0,574 * 0,63 * 0,75 = 0,0076 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,025 * 0,574 * 0,63 * 1 = 0,0091 \text{ т/период.}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Взвешенные вещества	0,00311	0,0028
Уайт-спирит	0,00564	0,00671
Ксилол	0,0076	0,0091

Краски марки ХВ-161, лак электроизоляционный 318

Расчет применим к краске марки МЛ-242.

Расход краски составляет: 0,0223 т/период, 0,1 кг/час, 0,028 г/с.

Расчет ВВВ произведен по «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов)», Астана 2004 г.

Состав краски МЛ - 242:

- сухой остаток - 56 %;
- летучая часть - 44 %, в том числе:
 - спирт н-бутиловый - 20 %;
 - спирт изобутиловый - 20 %;
 - ксилол - 60 %.

При окраске краскопультom в атмосферу выделяется 30 % красочного аэрозоля и 25 % растворителей. Сушка производится в течении 3-х часов до полного высыхания, согласно технологии. При сушке в атмосферу выделяется 75 % вредных веществ.

Взвешенные вещества:

$$M_{\text{сек}} = 0,028 \text{ г/с} * 0,56 * 0,3 = 0,00471 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0223 * 0,56 * 0,3 = 0,00375 \text{ т/период.}$$

Спирт н-бутиловый:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,028 * 0,2 * 0,44 * 0,25 = 0,000616 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,028 * 0,2 * 0,44 * 0,75 / 3 = 0,000616 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0223 * 0,2 * 0,44 * 1 = 0,00196 \text{ т/период.}$$

Спирт изобутиловый:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,028 * 0,2 * 0,44 * 0,25 = 0,000616 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,028 * 0,2 * 0,44 * 0,75 / 3 = 0,000616 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0223 * 0,2 * 0,44 * 1 = 0,00196 \text{ т/период.}$$

Ксилол:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,028 * 0,6 * 0,44 * 0,25 = 0,00185 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,028 * 0,6 * 0,44 * 0,75 / 3 = 0,00185 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0223 * 0,6 * 0,44 * 1 = 0,0059 \text{ т/период.}$$

Выбросы составят:

Наименование загрязняющего вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Взвешенные вещества	0,00471	0,00375
Спирт н-бутиловый	0,000616	0,00196
Спирт изобутиловый	0,000616	0,00196
Ксилол	0,00185	0,0059

Шпатлевка

Расход шпатлевки составит – 0,0151 т.

Состав шпатлевки:

доля летучей части – 67%:

-ацетон – 25,8%;

-бутилацетат – 12,1%;

-толуол – 62,1%.

Производительность покраски 0,1 кг/час.

Расчет выбросов произведен «Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.05-2004».

Ацетон:

- при окраске $0,1 * 67 * 28 * 25,8 / (10^6 * 3,6) = 0,00135$ г/сек

- при сушке $0,1 * 67 * 72 * 25,8 / (10^6 * 3,6) = 0,00346$ г/сек

$$0,0151 * 67 * 100 * 25,8 / 10^6 = 0,0026 \text{ т/период}$$

Бутилацетат:

- при окраске $0,1 * 67 * 28 * 12,1 / (10^6 * 3,6) = 0,000631$ г/сек

- при сушке $0,1 * 67 * 72 * 12,1 / (10^6 * 3,6) = 0,00162$ г/сек

$$0,0151 * 67 * 100 * 12,1 / 10^6 = 0,00123 \text{ т/период}$$

Толуол:

- при окраске $0,1 * 67 * 28 * 62,1 / (10^6 * 3,6) = 0,00324$ г/сек

- при сушке $0,1 * 67 * 72 * 62,1 / (10^6 * 3,6) = 0,0083$ г/сек

$$0,0151 * 67 * 100 * 62,1 / 10^6 = 0,0063 \text{ т/период}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Ацетон	0,00346	0,0026
Бутилацетат	0,00162	0,00123
Толуол	0,0083	0,0063

Лак ПФ-170, 171

Расход составит – 0,00000026 т/период, 0,00013 кг/час, 0,000036 г/с. Расчет применим к лаку марки ПФ-170.

состав лака:

- сухой остаток – 50 %;
- летучая часть – 50 %.

в том числе:

- уайт-спирит – 59,56 %;
- ксилол – 40,44 %.

При окраске краскопультom в атмосферу выделяется 30 % красочного аэрозоля и 25 % растворителей. При сушке в атмосферу выделяется 75 % вредных веществ.

Взвешенные вещества:

$$M_{\text{сек}} = 0,000036 \text{ г/с} * 0,5 * 0,3 = 0,0000054 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,00000026 * 0,5 * 0,3 = 0,000000039 \text{ т/период.}$$

Уайт-спирит

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,000036 * 0,5956 * 0,5 * 0,25 = 0,0000027 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,000036 * 0,5956 * 0,5 * 0,75 = 0,0000081 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,00000026 * 0,5956 * 0,5 * 1 = 0,000000078 \text{ т/период.}$$

Ксилол:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,000036 * 0,4044 * 0,5 * 0,25 = 0,0000018 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,000036 * 0,4044 * 0,5 * 0,75 = 0,0000055 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,00000026 * 0,4044 * 0,5 * 1 = 0,000000053 \text{ т/период.}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Взвешенные вещества	0,0000054	0,000000039
Уайт-спирит	0,0000081	0,000000078
Ксилол	0,0000055	0,000000053

Растворитель Р-4

Расход растворителя марки Р-4 составляет: 0,0022 т/период.

Расчет ВВВ произведен по «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов)», Астана 2004 г.

Состав растворителя марки Р-4:

- доля летучей части – 100%;
- ацетон – 26 %;
- бутилацетат – 12 %
- толуол – 62 %

Ацетон:

$$0,0022 * 100 * 100 * 26 / 10^6 = 0,000572 \text{ т/период.}$$

- при окраске: $0,0011 * 100 * 25 * 26 / (10^6 * 3,6) = 0,00002 \text{ г/сек}$

- при сушке: $0,0011 * 100 * 75 * 26 / (10^6 * 3,6) = 0,00006 \text{ г/сек}$

Бутилацетат:

$$0,0022 * 100 * 100 * 12 / 10^6 = 0,000264 \text{ т/период.}$$

- при окраске: $0,0011 * 100 * 25 * 12 / (10^6 * 3,6) = 0,0000092 \text{ г/сек}$

- при сушке: $0,0011 * 100 * 75 * 12 / (10^6 * 3,6) = 0,000028 \text{ г/сек}$

Толуол:

$$0,0022 * 100 * 100 * 62 / 10^6 = 0,00137 \text{ т/период.}$$

- при окраске: $0,0011 * 100 * 25 * 62 / (10^6 * 3,6) = 0,000047 \text{ г/сек}$

- при сушке: $0,0011 * 100 * 75 * 62 / (10^6 * 3,6) = 0,00014 \text{ г/сек}$

Выбросы по растворителю Р-4 составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Ацетон	0,00006	0,000572
Бутилацетат	0,000028	0,000264
Толуол	0,00014	0,00137

Уайт-спирит:

Розлив уайт-спирита предварительное обезжиривание поверхностей, промывка инвентаря – 0,043 т, 0,1 кг/час, 0,028 г/с. Учтено 100 % испарения.

Уайт-спирит:

$$M_{\text{сек}} = 0,028 \text{ г/с}$$

$$M_{\text{год}} = 0,043 \text{ т/период.}$$

Так как покраска и сушка не производится одновременно, то максимально-разовые выбросы принимаются при сушке.

Выбросы по источнику составят:

Наименование ЗВ	г/сек	т/период.
Ацетон	0,00352	0,003172
Бутилацетат	0,001648	0,001494
Толуол	0,00844	0,00767
Ксилол	0,0329155	0,058000053
Взвешенные вещества	0,0261454	0,036130039
Спирт н-бутиловый	0,000616	0,00196
Спирт изобутиловый	0,000616	0,00196
Уайт-спирит	0,0476581	0,087310078

Источник №6005

Выемка грунта

Расчет выбросов загрязняющих веществ произведен по методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (приложение №8 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 12.04.2014г. №221–ө), 24. Выбросы при выемочно-погрузочных работах:

При работе экскаваторов пыль выделяется, главным образом, при погрузке материала в автосамосвалы.

$$Q_2 = \frac{P_1 * P_2 * P_3 * P_4 * P_5 * P_6 * B_1 * G * 10^6}{3600}$$

где, P1 - доля пылевой фракции в породе; определяется путем промывки и просева средней пробы с выделением фракции пыли размером 0-200 мкм (P1=k1)–0,03;

P2 - доля переходящей в аэрозоль летучей пыли с размером частиц 0-50 мкм по отношению ко всей пыли в материале (предполагается, что не вся летучая пыль переходит в аэрозоль). Уточнение значения P2 производится отбором запыленного воздуха на границах пылящего объекта при скорости ветра, 2 м/с, дующего в направлении точки отбора пробы (P2 = k2 из таблицы 1) -0,01;

P3 - коэффициент, учитывающий скорость ветра в зоне работы экскаватора. Берется в соответствии с таблицей 2 согласно приложению к настоящей Методике (P3 = k3) - 1,2;

P4 - коэффициент, учитывающий влажность материала и, принимаемый в соответствии с таблицей 4 согласно приложению к настоящей Методике (P4=k4) –0,1;

G - количество перерабатываемой породы - т/ч;

B' - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки – 0,6.

P5 - коэффициент, учитывающий крупность материала и принимаемый в соответствии с таблицей 7 согласно приложению к настоящей Методике (P5 = k5)-0,7;

P6 - коэффициент, учитывающий местные условия и принимаемый в соответствии с таблицей 3 согласно приложению к настоящей Методике (P6=k6)-1;

Объем вынимаемого грунта $2137,43 \text{ м}^3 \cdot 1,95 = 4167,99 \text{ т}$

Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)

$Q2 \text{ сек} = (0,03 \cdot 0,01 \cdot 1,2 \cdot 0,1 \cdot 0,7 \cdot 1,0 \cdot 0,6 \cdot 15 \cdot 10^6) / 3600 = 0,063 \text{ г/с}$

$Q2 \text{ пер.} = 0,03 \cdot 0,01 \cdot 1,2 \cdot 0,1 \cdot 0,7 \cdot 1,0 \cdot 0,6 \cdot 4167,99 = 0,063 \text{ т/период}$

Источник №6006

Обратная засыпка грунта

Расчет выбросов загрязняющих веществ произведен по методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (приложение №8 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 12.04.2014г. №221-ө), 24. Выбросы при выемочно-погрузочных работах:

При работе экскаваторов пыль выделяется, главным образом, при погрузке материала в автосамосвалы.

$$Q2 = \frac{P1 \cdot P2 \cdot P3 \cdot P4 \cdot P5 \cdot P6 \cdot B1 \cdot G \cdot 10^6}{3600}$$

где, P1 - доля пылевой фракции в породе; определяется путем промывки и просева средней пробы с выделением фракции пыли размером 0-200 мкм (P1=k1)-0,03;

P2 - доля переходящей в аэрозоль летучей пыли с размером частиц 0-50 мкм по отношению ко всей пыли в материале (предполагается, что не вся летучая пыль переходит в аэрозоль). Уточнение значения P2 производится отбором запыленного воздуха на границах пылящего объекта при скорости ветра, 2 м/с, дующего в направлении точки отбора пробы (P2 = k2 из таблицы 1) -0,01;

P3 - коэффициент, учитывающий скорость ветра в зоне работы экскаватора. Берется в соответствии с таблицей 2 согласно приложению к настоящей Методике (P3 = k3) - 1,2;

P4 - коэффициент, учитывающий влажность материала и, принимаемый в соответствии с таблицей 4 согласно приложению к настоящей Методике (P4=k4) -0,1;

G - количество перерабатываемой породы - т/ч;

B' - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки – 0,4.

P5 - коэффициент, учитывающий крупность материала и принимаемый в соответствии с таблицей 7 согласно приложению к настоящей Методике (P5 = k5)-0,7;

P6 - коэффициент, учитывающий местные условия и принимаемый в соответствии с таблицей 3 согласно приложению к настоящей Методике (P6=k6)-1,0;

Объем обратной засыпки грунта $804,12 \text{ м}^3 \cdot 1,95 = 1568,034 \text{ т}$

Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)

$Q2 \text{ сек} = (0,03 \cdot 0,01 \cdot 1,2 \cdot 0,1 \cdot 0,7 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 15 \cdot 10^6) / 3600 = 0,042 \text{ г/с}$

$$Q_2 \text{ пер.} = 0,03 * 0,01 * 1,2 * 0,1 * 0,7 * 1,0 * 0,4 * 1568,034 = 0,0158 \text{ т/период}$$

Источник №6007

Прием инертных материалов

На участке будет производиться хранение материалов:

Щебень	334,95 м ³	904,37 т
Песок	469,59 м ³	1220,934 т
ПГС	803,43 м ³	2088,92 т

Выгрузка щебня

Грузооборот щебня за период строительства – 904,37 т (2 т/час).

Производим расчет пыли как о т неорганизованных источников выбросов, согласно Приложение №11к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100-п.

Максимальный объем пылевывделений от выгрузки сырья рассчитывается по формуле:

$$M_{\text{сек}} = \frac{k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_8 \times k_9 \times B' \times G_{\text{час}} \times 10^6}{3600};$$

$$M_{\text{год}} = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_8 \times k_9 \times B' \times G_{\text{год}}$$

где:

k₁ – весовая доля пылевой фракции в материале – 0,04;

k₂ – доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль – 0,02;

k₃ – коэффициент, учитывающий местные метеоусловия – 1,2;

k₄ – коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования – 1;

При учетывании местных условий, степень защищённости узла от внешних воздействий и условий пылеобразования инертных материалов имеет коэффициент 1 покрываемости узла, с 4 сторон.

k₅ – коэффициент, учитывающий влажность материала – 0,9;

k₇ – коэффициент, учитывающий крупность материала – 0,7;

k₈ – поправочный коэффициент для различных материалов в зависимости от типа грейфера – 1

k₉ – поправочный коэффициент при мощном залповом сбросе материала при разгрузке автосамосвала – 0,1;

B' - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки – 0,6;

G_{час} – производительность узла пересыпки, т/час;

G_{год} – производительность узла пересыпки, т/год;

Пыль неорганическая: 20-70% двуокиси кремния (2908)

$$Q_{\text{сек}} = (0,04 * 0,02 * 1,2 * 1,0 * 0,9 * 0,7 * 1 * 0,1 * 0,6 * 2 * 10^6) / 3600 = 0,0202 \text{ г/сек}$$

$$Q_{\text{пер.}} = 0,04 * 0,02 * 1,2 * 1,0 * 0,9 * 0,7 * 1 * 0,1 * 0,6 * 904,37 = 0,0328 \text{ т/период.}$$

Выгрузка песка

Грузооборот песка за период строительства – 1220,934 т (3 т/час).

Производим расчет пыли как от неорганизованных источников выбросов, согласно Приложение №11к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100 -п.

Максимальный объем пылевыведений от выгрузки сырья рассчитывается по формуле:

$$M_{сек} = \frac{k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_8 \times k_9 \times B' \times G_{час} \times 10^6}{3600};$$

$$M_{год} = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_8 \times k_9 \times B' \times G_{год}$$

где:

k_1 – весовая доля пылевой фракции в материале – 0,05;

k_2 – доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль – 0,03;

k_3 – коэффициент, учитывающий местные метеоусловия – 1,2;

k_4 – коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования – 1,0;

При учетывании местных условий, степень защищённости узла от внешних воздействий и условий пылеобразования инертных материалов имеет коэффициент 1,0 открытый узел, с 4 сторон.

k_5 – коэффициент, учитывающий влажность материала – 0,6;

k_7 – коэффициент, учитывающий крупность материала – 1;

k_8 – поправочный коэффициент для различных материалов в зависимости от типа грейфера – 1;

k_9 – поправочный коэффициент при мощном залповом сбросе материала при разгрузке автосамосвала. Принимается $k_9=0,2$ при единовременном сбросе материала весом до 10 т, и $k_9=0,1$ - свыше 10 т. В остальных случаях $k_9=1$;

B' - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки – 0,6;

$G_{час}$ – производительность узла пересыпки, т/час;

$G_{год}$ – производительность узла пересыпки, т/год;

Пыль неорганическая: 20-70% двуокиси кремния (2908)

$$Q_{сек} = (0,05 \times 0,03 \times 1,2 \times 1 \times 0,6 \times 1 \times 1 \times 0,2 \times 0,6 \times 3 \times 10^6) / 3600 = \mathbf{0,108 \text{ г/сек}}$$

$$Q_{пер.} = 0,05 \times 0,03 \times 1,2 \times 1 \times 0,6 \times 1 \times 1 \times 0,2 \times 0,6 \times 1220,934 = \mathbf{0,158 \text{ т/период}}$$

Выгрузка ПГС

Грузооборот ПГС за период строительства – 2088,92 т (5,0 т/час).

Производим расчет пыли как от неорганизованных источников выбросов, согласно Приложение №11к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100 -п.

Максимальный объем пылевыведений от выгрузки сырья рассчитывается по формуле:

$$M_{сек} = \frac{k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_8 \times k_9 \times B' \times G_{час} \times 10^6}{3600};$$

$$M_{год} = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_8 \times k_9 \times B' \times G_{год}$$

где:

k_1 – весовая доля пылевой фракции в материале – 0,03;

k_2 – доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль – 0,04;

k_3 – коэффициент, учитывающий местные метеоусловия – 1,2;

k_4 – коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования – 1;

При учетывании местных условий, степень защищённости узла от внешних воздействий и условий пылеобразования инертных материалов имеет коэффициент 1 покрываемости узла, с 4 сторон.

k_5 – коэффициент, учитывающий влажность материала – 0,5;

k_7 – коэффициент, учитывающий крупность материала – 0,5;

k_8 – поправочный коэффициент для различных материалов в зависимости от типа грейфера – 1;

k_9 – поправочный коэффициент при мощном залповом сбросе материала при разгрузке автосамосвала – 0,1;

B' - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки – 0,6;

$G_{\text{час}}$ – производительность узла пересыпки, т/час;

$G_{\text{год}}$ – производительность узла пересыпки, т/год;

Пыль неорганическая: 20-70% двуокиси кремния (2908)

$$Q_{\text{сек}} = (0,03 * 0,04 * 1,2 * 1,0 * 0,5 * 0,5 * 1,0 * 0,1 * 0,6 * 5,0 * 10^6) / 3600 = \mathbf{0,03 \text{ г/сек}}$$

$$Q_{\text{пер.}} = 0,03 * 0,04 * 1,2 * 1,0 * 0,5 * 0,5 * 1,0 * 0,1 * 0,6 * 2088,92 = \mathbf{0,0451 \text{ т/период.}}$$

С учетом одновременного проведения земляных работ выбросы по источнику составят:

<i>Наименование вещества</i>	<i>г/сек</i>	<i>т/период</i>
<i>Пыль неорганическая: 20-70% двуокиси кремния (2908)</i>	0,1582	0,2359

Источник №6008

Пересыпка сыпучих материалов

Расчет произведен согласно «Методики расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников, приложение №8 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 12 июня 2014г. №221 –ө».

1.Пересыпка извести:

Максимальный разовый объем пылевывделений от загрузки сырья рассчитывается по формуле:

$$Q = \frac{k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * B' * G * 10^6}{3600}, \text{ г/с,}$$

а валовой выброс по формуле:

$$Q = k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * B * G_{\text{год}}, \text{ т/период,}$$

где: k_1 – весовая доля пылевой фракции в материале – 0,04;

k_2 – доля пыли с размерами частиц 0-50 мкм (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль – 0,02;

k_3 – коэффициент, учитывающий местные метеоусловия - 1,2;

k_4 – коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования – 1,0;

k_5 – коэффициент, учитывающий влажность материала – 0,9;
 k_7 – коэффициент, учитывающий крупность материала – 1,0;
 B' - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки – 0,4;
 $G_{\text{час}}$ – производительность узла пересыпки или количество перерабатываемого материала, 0,0004 т/час;
 $G_{\text{период}}$ – суммарное количество перерабатываемого материала, 0,0057 т/период.

Пыль неорганическая (2908)

$$Q_{\text{сек}} = (0,04 * 0,02 * 1,2 * 1,0 * 0,9 * 1,0 * 0,4 * 0,0004 * 10^6) / 3600 = \mathbf{0,000039 \text{ г/сек}}$$

$$Q_{\text{период}} = 0,04 * 0,02 * 1,2 * 1,0 * 0,9 * 1,0 * 0,4 * 0,0057 = \mathbf{0,000002 \text{ т/период.}}$$

Пересыпка гипса:

Максимальный разовый объем пылевыведений от загрузки сырья рассчитывается по формуле:

$$Q = \frac{k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * B' * G * 10^6}{3600}, \text{ г/с,}$$

а валовой выброс по формуле:

$$Q = k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * B' * G_{\text{год}}, \text{ т/период,}$$

где: k_1 – весовая доля пылевой фракции в материале – 0,08;
 k_2 – доля пыли с размерами частиц 0-50 мкм (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль – 0,04;
 k_3 – коэффициент, учитывающий местные метеоусловия - 1,2;
 k_4 – коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования – 1,0;
 k_5 – коэффициент, учитывающий влажность материала – 0,8;
 k_7 – коэффициент, учитывающий крупность материала – 1,0;
 B' - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки – 0,4;
 $G_{\text{час}}$ – производительность узла пересыпки или количество перерабатываемого материала, 0,001 т/час;
 $G_{\text{период}}$ – суммарное количество перерабатываемого материала, 0,016 т/период.

Пыль неорганическая (2908)

$$Q_{\text{сек}} = (0,08 * 0,04 * 1,2 * 1,0 * 0,8 * 1,0 * 0,4 * 0,001 * 10^6) / 3600 = \mathbf{0,00034 \text{ г/сек}}$$

$$Q_{\text{период}} = 0,08 * 0,04 * 1,2 * 1,0 * 0,8 * 1,0 * 0,4 * 0,016 = \mathbf{0,00002 \text{ т/период.}}$$

Выбросы по источнику составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Пыль неорганическая (2908)	0,000379	0,000022

Источник №6009

Гидроизоляция

Расчет выбросов загрязняющих веществ произведен по методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (приложение №11 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18. 04 2008г. №100 –п).

Масса выделяющихся загрязняющих веществ из открытых поверхностей, в т.ч. смазанных форм для заливки, определяется в зависимости от количества испаряющейся жидкости и составляет:

$$M_{\text{сек}} = q \times S, \text{ г/с},$$

где: q – удельный выброс загрязняющего вещества, $\text{г/с} \cdot \text{м}^2$, для нефтяных масел - 0,0139.

S – площадь обработанной за 20 мин поверхности или свободная поверхность испаряющейся жидкости, м^2 .

$$M_{\text{период}} = \frac{M_{\text{сек}} \times T \times 3600}{10^6}, \text{ т/период},$$

где T – "чистое" время нанесения смазки или время "работы" открытой поверхности, ч/год.

Площадь покрытия гудроном составит $166,6 \text{ м}^2$.

Выбросы углеводородов составят:

$$M_{\text{сек}} = 0,0139 \times 20 = 0,278 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{период}} = 0,278 \times 8 \times 3600 / 1000000 = 0,008 \text{ т/период}$$

Источник №6010

Укладка асфальта

Расчет выбросов загрязняющих веществ произведен по методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (приложение №11 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18. 04 2008г. №100 –п).

Пыление при уплотнении грунта отсутствует. Пыление от щебня и других инертных материалов при подготовке основания учтено при расчете выбросов от источника №6006 (прием и хранение материалов).

Масса выделяющихся загрязняющих веществ из открытых поверхностей, в т.ч. смазанных форм для заливки, определяется в зависимости от количества испаряющейся жидкости и составляет:

$$M_{\text{сек}} = q \times S, \text{ г/с},$$

где: q – удельный выброс загрязняющего вещества, $\text{г/с} \cdot \text{м}^2$, для нефтяных масел - 0,0139.

S – площадь обработанной за 20 мин поверхности или свободная поверхность испаряющейся жидкости, м^2 .

$$M_{\text{период}} = \frac{M_{\text{сек}} \times T \times 3600}{10^6}, \text{ т/период},$$

где T – "чистое" время нанесения смазки или время "работы" открытой поверхности, ч/год.

Площадь покрытия гудроном составит $2856,2 \text{ м}^2$.

Выбросы углеводородов составят:

$$M_{\text{сек}} = 0,0139 \cdot 20 = 0,278 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{период}} = 0,278 \cdot 48 \cdot 3600 / 1000000 = 0,048 \text{ т/период}$$

Источник №6011

Механический участок

Расчет выбросов произведен согласно «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов» РНД 211.2.02.06-2004.

Дрель электрическая	час/период	2
Шлифовальная машина	час/период	2
Перфоратор	час/период	4
Резка металла	час/период	42

Дрель. Общее время работы 2 час/период;

Пыль металлическая (взвешенные частицы)

Удельный выброс – 0,007 г/с

$$0,007 \cdot 0,2 = 0,0014 \text{ г/сек}$$

$$3600 \cdot 0,2 \cdot 0,0014 \cdot 2 / 10^6 = 0,000002 \text{ т/период.}$$

Шлифовальная машина. Общее время работы 2 час/период;

Пыль металлическая (взвешенные частицы)

Удельный выброс – 0,03 г/с

$$0,03 \cdot 0,1 = 0,003 \text{ г/сек}$$

$$3600 \cdot 0,2 \cdot 0,03 \cdot 2 / 10^6 = 0,0000432 \text{ т/период}$$

Пыль абразивная

Удельный выброс – 0,02 г/с

$$0,02 \cdot 0,1 = 0,002 \text{ г/сек}$$

$$3600 \cdot 0,2 \cdot 0,02 \cdot 2 / 10^6 = 0,0000288 \text{ т/период}$$

Перфоратор. Общее время работы 4 час/период;

Пыль металлическая (взвешенные частицы)

Удельный выброс – 0,007 г/с

$$0,007 \cdot 0,2 = 0,0014 \text{ г/сек}$$

$$3600 \cdot 0,2 \cdot 0,007 \cdot 4 / 10^6 = 0,00002 \text{ т/период}$$

Отрезной станок. Общее время работы 42 час/период.

Пыль металлическая (взвешенные вещества)

Удельный выброс – 0,016 г/с

$$0,016 \cdot 0,2 = 0,0032 \text{ г/сек}$$

$$3600 \cdot 0,2 \cdot 0,016 \cdot 42 / 10^6 = 0,000484 \text{ т/период.}$$

Выбросы по источнику составят:

Наименование вещества	г/сек	т/период
<i>Взвешенные частицы</i>	0,009	0,0005492

<i>Пыль абразивная</i>	0,002	0,0000288
------------------------	-------	-----------

Источник №6012

Газопламенная горелка

Выбросы ВВ происходят при спайке листов рубероида при кровельных работах.

Производим расчет выполнен согласно Приложение №10 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100-п, таблица №6.1.2.

Горелки работают на керосине.

Время работы –23 час/период.

Саж

$$M_{\text{сек}} = 1 * 9\text{мг/сек} * 10^{-3} = 0,0090 \text{ г/сек},$$

где, 9мг/сек - удельный показатель выброса вредных веществ от газопламенной горелки

$$M^{\Gamma} = (M_{\text{сек}} * T^0) * 3,6 * 10^{-3} \text{ т/год}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0090 * 23 * 3600 / 1000000 = 0,00075 \text{ т/период}$$

где, T^0 - количество часов работы оборудования за весь период строительства.

Оксид углерода

$$M_{\text{сек}} = 1 * 45\text{мг/сек} * 10^{-3} = 0,0450 \text{ г/сек},$$

где, 45мг/сек - удельный показатель выброса вредных веществ от газопламенной горелки

$$M^{\Gamma} = (M^0 * T^0) * 3,6 * 10^{-3} \text{ т/год}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0450 * 23 * 3600 / 1000000 = 0,0037 \text{ т/период}$$

где, T^0 - количество часов работы оборудования за весь период строительства.

Серы диоксид

$$M_{\text{сек}} = 1 * 10\text{мг/сек} * 10^{-3} = 0,0100 \text{ г/сек},$$

где, 10мг/сек - удельный показатель выброса вредных веществ от газопламенной горелки

$$M^{\Gamma} = (M_{\text{сек}} * T^0) * 3,6 * 10^{-3} \text{ т/год}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0100 * 23 * 3600 / 1000000 = 0,000828 \text{ т/период}$$

где, T^0 - количество часов работы оборудования за весь период строительства.

Азота диоксид

$$M_{\text{сек}} = 1 * 8\text{мг/сек} * 10^{-3} = 0,0080 \text{ г/сек},$$

где, 8мг/сек - удельный показатель выброса вредных веществ от газопламенной горелки

$$M^{\Gamma} = (M_{\text{сек}} * T^0) * 3,6 * 10^{-3} \text{ т/год}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0080 * 23 * 3600 / 1000000 = 0,00066 \text{ т/период}$$

где, T^0 - количество часов работы оборудования за весь период строительства.

Углеводороды предельные C12-C19

$$M_{\text{сек}} = 1 * 40\text{мг/сек} * 10^{-3} = 0,0400 \text{ г/сек},$$

где, 40мг/сек - удельный показатель выброса вредных веществ от газопламенной горелки

$$M^{\Gamma} = (M_{\text{сек}} * T^0) * 3,6 * 10^{-3} \text{ т/год}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0400 * 23 * 3600 / 1000000 = 0,0033 \text{ т/период}$$

где, T^0 - количество часов работы оборудования за весь период строительства.

Выбросы по источнику составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Сажа	0,009	0,00075
Оксид углерода	0,045	0,0037
Сера диоксид	0,01	0,000828
Азота диоксид	0,008	0,00066
Углеводород	0,04	0,0033

Источник №0001

Передвижная электростанция

При строительстве используется передвижная электростанция, мощностью 4 кВт. Расход топлива составляет 0,9 л/час. Отвод выхлопных газов производится по трубе на высоту 2,5 м, диаметром трубы 0,05м. Максимальное время работы передвижной электростанции 371 часов в период. Расход топлива составит: $0,9 \text{ л/час} * 0,769 * 371 = 256,77 \text{ кг/период}$, 0,257 т/период.

Расчет выбросов произведен согласно «Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок. РНД 211.2.02.04-2004».

Максимальный секундный выброс определяется по формуле:

$$M = (1/3600) * e * P, \text{ г/с}$$

Где: P= 4 кВт - максимальная эксплуатационная мощность

e - выброс вредного вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной установки, г/кВт*ч

1/3600 — коэффициент пересчета часов в секунды

Валовый выброс определяем по формуле:

$$W = (1/1000) * q * G, \text{ т/год}$$

Где: q (г/кг.топл) - выброс загрязняющих веществ, приходящихся на 1кг дизельного топлива

G (т) - расход дизтоплива дизельгенератором

1/1000 - перевод кг в т.

При мощности 4 кВт дизельгенератор относится к группе А (маломощные, быстроходные и повышенной быстроходности).

Расчеты годовые выбросы от дизельгенератора

Расход дизтоплива, G, т	Наименование вещества	Удельный выброс, q, г/кг топл	Валовый выброс, т/период
0,257	Оксид углерода	30	0,00771
	Окислы азота в т.ч.	43	0,011051
	Диоксид азота		0,00884
	Азота оксид		0,00144
	Углеводороды	15	0,0039

	Сажа	3,0	0,000771
	Диоксид серы	4,5	0,00116
	Формальдегид	0,6	0,00016
	Бенз(а)пирен	$5,5 \cdot 10^{-5}$	0,000000014

Расчетные максимально-разовые выбросы от дизельгенератора

Наименование вещества	Удельный выброс, г/кВт*ч	Секундный выброс, г/с
Оксид углерода	7,2	0,008
Окислы азота в т.ч. Диоксид азота	10,3	0,0114 0,00912
Азота оксид		0,0015
Углеводороды	3,6	0,004
Сажа	0,7	0,00078
Диоксид серы	1,1	0,0012
Формальдегид	0,15	0,00017
Бенз(а)пирен	$1,3 \cdot 10^{-5}$	0,000000014

Объем отработавших газов определен в соответствии с приложением к вышеуказанной «Методике...» и составит:

$$Q = \frac{8,72 \cdot 10^{-3} \cdot V}{Y / (1 + T/273)}, \text{ где}$$

Y- удельный вес отработавших газов при температуре 0°C, можно принимать 1,31 кг/ м³

T- температура отработавших газов, К

V- часовой расход топлива

$$Q = \frac{8,72 \cdot 10^{-3} \cdot 0,6921}{1,31 / [1 + 723/273]} = 0,017 \text{ м}^3/\text{с}$$

Источник №0002

Компрессор с ДВС

На площадке будет использоваться передвижной компрессор с ДВС, время работы – 9 час/период, мощностью 29 кВт.

Расчет потребляемого топлива:

$$M = 220 \cdot 29 / 1000 = 6,38 \text{ кг/час}$$

$$6,38 \text{ кг/час} \cdot 9 = 57,42 \text{ кг/год}$$

Максимальный секундный выброс определяется по формуле:

$$M = (1/3600) \cdot e \cdot P, \text{ г/с}$$

Где: P = 29 кВт - максимальная эксплуатационная мощность

e - выброс вредного вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной установки, г/кВт*ч

1/3600 — коэффициент пересчета часов в секунды

Валовый выброс определяем по формуле:

$$W = (1/1000) \cdot q \cdot G, \text{ т/период}$$

Где: q (г/кг.топл) - выброс загрязняющих веществ, приходящихся на 1кг дизельного топлива

G (т) - расход дизтоплива дизельгенератором

1/1000 - перевод кг в т.

При мощности 29 кВт, устройство относится к группе А - малой мощности.

Расчетные максимально-разовые выбросы.

Наименование вещества	Удельный выброс, е, г/кВт*ч	Секундный выброс, г/с
Оксид углерода	7,2	0.06
Окислы азота в т.ч.	10,3	0.083
Диоксид азота		0.066
Оксид азота		0.011
Углеводороды	3,6	0.029
Сажа	0,7	0.0056
Диоксид серы	1,1	0.0089
Формальдегид	0,15	0.0012
Бенз(а)пирен	$1,3 \cdot 10^{-5}$	0.0000001

Расчет годовых выбросов от компрессора:

Расход дизтоплива, G, т	Наименование вещества	Удельный выброс, q , г/кг топл	Валовый выброс, т/период
0,0574	Оксид углерода	30	0,00172
	Азота оксиды в т.ч.	43	0,0024682
	Азота диоксид		0,00198
	Азота оксид		0,000321
	Углеводороды	15	0,000861
	Сажа	3	0,000172
	Диоксид серы	4,5	0,00026
	Формальдегид	0,6	0,000035
	Бенз(а)пирен	0,000055	0,0000000032

Объем отработавших газов определен в соответствии с приложением к вышеуказанной «Методике...» и составит:

$$Q = \frac{8,72 \cdot 10^{-3} \cdot B}{Y / (1 + T/273)}$$

Y - удельный вес отработавших газов при температуре 0°C, можно принимать 1,31 кг/ м³

T - температура отработавших газов, К

B - часовой расход топлива

$$Q = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot 6,38 / 1,31 / [1 + (450 + 273) / 273] = 0,15 \text{ м}^3/\text{с}$$

Система управления отходами на период строительства

Объемы образования отходов определены согласно Приложению №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

На период строительства:

В результате деятельности образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы персонала;
- производственные отходы.

Смешанные коммунальные отходы

Норма образования отходов составляет 0,3 м³ на человека в год. Количество персонала – 41 человек. Период строительства составляет 3,6 месяца.

$$(41 \text{ чел.} * 0,3 * 0,25/12) * 3,6 = 0,923 \text{ т/период.}$$

Бытовые отходы персонала строительства складироваться в металлические контейнеры и вывозятся на полигон бытовых отходов.

Твердо-бытовые отходы включают: полиэтиленовые пакеты, пластиковые бутылки, пластмасса, бумага, картон, стекло и т.п., сгораемые (бумага, картон, пластмасса) и не сгораемые бытовые отходы. Агрегатное состояние - твердые вещества. Не растворяются в воде. Пожароопасные, не токсичные, не взрывобезопасные.

Класс опасности - IV, малоопасные отходы.

Код отхода – 20 03 01.

Твердые бытовые отходы складироваться в специальные контейнеры, размещаемые на площадке с твердым покрытием и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества

Расчёт образования пустой тары произведён по «Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», утверждённой Приказом МО ОС РК № 100-п от 18.04.2008 г.

Норма образования отхода определяется по формуле:

$$N = \sum M_i \cdot n + \sum M_{ki} \cdot \alpha_i, \text{ т/год,}$$

где: M_i – масса i -го вида тары, т/год;

n – число видов тары;

M_{ki} – масса краски в i -ой таре, т/год;

α_i – содержание остатков краски в i -той таре в долях от M_{ki} (0.01-0.05).

№	Наименование продукта ЛКМ	Масса поступив- ших ЛКМ, т	Масса тары М _i , т (пустой)	Кол-во тары, п	Масса краски в таре М _{ki} , т	а _i содержание остатков краски в таре в долях от М _{ki} (0,01- 0,05)	Норма отхода тары из- под ЛКМ, т
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Грунтовка	0,012	0,001	0,857142857	0,014	0,03	0,001217143
3	Эмали	0,167	0,0005	17,57894737	0,0095	0,01	0,010459474
4	Краски	0,022	0,0005	2,315789474	0,0095	0,03	0,001817895
5	Лак	0,025	0,001	15,625	0,0016	0,03	0,016375
6	Растворитель	0,0022	0,0005	0,231578947	0,0095	0,01	0,000137789
7	Шпатлевка	0,0151	0,001	1,589473684	0,0095	0,03	0,002042474
	Итого	0,2433					0,032049774

Всего за период проведения строительства планируется к образованию **0,032049774** пустой тары из-под ЛКМ.

Класс опасности - III, отходы умеренно опасные.

Код отхода – 08 01 11*

Тара из-под краски складироваться в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов.

Отходы сварки

При строительстве планируется использовать 0,066 т электродов. Расчет образования огарков сварочных электродов производится по формуле «Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» (Приложение 16 к Приказу МОС РК № 100-п от 18.04.2008 г.).

Норма образования огарков электродов составляет:

$$N = M_{\text{ост}} \cdot \alpha, \text{ т/год},$$

где: $M_{\text{ост}}$ – расход электродов, т/год;

α – остаток электрода, $\alpha = 0.015$ от массы электрода.

Количество образующихся огарков электродов при строительстве составит

$$0,066 \cdot 0,015 = 0,00099 \text{ т/период}$$

Физическая характеристика отходов: - не растворим в воде, взрыво и пожаробезопасны. Химический состав: - железо 96-97%, обмазка (типа $\text{Ti}(\text{CO}_3)_2$) – 2-3%; прочее - 1%. Агрегатное состояние - твердые вещества.

Класс опасности - IV, малоопасные отходы.

Код отхода – 12 01 13.

Огарки сварочных электродов складываются в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов.

Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания защитная одежда, загрязненные опасными материалами

По сметной документации общее количества ветоши составляет – 0,88 кг

$$N = M_o + M + W, \text{ т/год},$$

где: M_o - поступающее количество ветоши, т/год;

M - норматив содержания в ветоши масел, $M=0,12*M_o$;

W - нормативное содержание в ветоши влаги, $W=0,15*M_o$

$$M = 0,12*0,00088 = 0,0001056$$

$$W = 0,15*0,00088 = 0,000132$$

$$N = 0,00088 + 0,0001056 + 0,000132 = 0,00112 \text{ т/период}.$$

Морфологический состав отхода:

Содержание компонентов: ткань - 73%, нефтепродукты и масла - 12%, вода - 15%. Физическая характеристика отходов: промасленная ветошь - горючие, взрывобезопасные материалы, нерастворимые в воде, химически не активны. Агрегатное состояние - твердые предметы (куски ткани) самых различных форм и размеров. Средняя плотность 1,0 т/м³. Максимальный размер частиц не ограничен.

Класс опасности - III, отходы умеренно опасные.

Код отхода - 15 02 02*

Отходы промасленной ветоши складываются в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов.

Строительные отходы

Ориентировочное образование строительного мусора составляет – 8,6 т/период.

Состав %: аморфная стеклофаза: SiO₂, Al₂O₃, Na₂O₃, K₂O – 72.78; Mg – 1.82; P₂O₅ – 0.27, Ca – 16.52, Fe₂O₃ – 3.1, TiO₂ – 0.47, нефтепродукты – 0,48; прочие – 4,56. Агрегатное состояние – твердые вещества. Слабо растворимые в воде. Пажаро и взрывобезопасные. Некоррозионноопасные.

Класс опасности - IV, малоопасные отходы.

Код отхода – 17 09 04.

Строительные мусор складывается на отведенной площадке и по мере накопления строительный мусор передаются по договору сторонней организаций.

**Нормативы размещения отходов производства и потребления,
образуемых на этапе строительства**

Наименование отходов	Гру ппа	Подгр уппа	Код	Количество образования, т/период	Количество накопления, т/период
1	2	3	4	5	6
Всего				9,557159774	0
Смешанные коммунальные отходы	20	20 03	20 03 01	0,923	0
Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества	08	08 01	08 01 11*	0,032049774	0
Отходы сварки	12	12 01	12 01 13	0,00099	0
Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания защитная одежда, загрязненные опасными материалами	15	15 02	15 02 02*	0,00112	0
Строительные отходы	17	17 09	17 09 04	8,6	0