

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности Товарищества с ограниченной ответственностью "ECO City Building" по рабочему проекту «Бурение водозаборных скважин №1368-ЕСВ, №1369-ЕСВ для хозяйственно-питьевого водоснабжения трехэтажного жилого дома»

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ03RYS01308459
от 18.08.2025 года

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью "ECO City Building", Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-фараби, дом №5/1, БИН 201240029554

Краткое описание намечаемой деятельности

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация:

Проектом предусматривается бурение двух скважин. Локальный проектный водозабор будет состоять из двух разведочно-эксплуатационных водозаборных скважин – одной основной №1368-ЕСВ и одной резервной №1369-ЕСВ. Общая расчетная потребность в воде для хозяйственно-питьевого водоснабжения трехэтажного жилого дома со встроенными подземными автостоянками ТОО «ECO City Building» составляет 320 м³/сутки. В соответствии с геолого-литологическим разрезом, глубиной уровня подземных вод продуктивных водоносных комплексов глубина проектных водозаборных скважин №1368-ЕСВ, №1369-ЕСВ принимается по 350,0 м каждая.

Согласно пп.2.9.3 пп.2.9 п.2 (Недропользование: глубокое бурение (за исключением бурения для исследования устойчивости почвы), в частности: бурение для водоснабжения на глубину 200 м и более) Раздела 2 Приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года



(далее – Кодекс) рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно пп.3 п.13 (проведение строительно–монтажных работ при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 2) пункта 10, подпункте 2) пункта 11 и подпунктах 2) и 8) пункта 12 Инструкции) Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 рассматриваемый объект относится к IV категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест:

Участок заложения проектных водозаборных скважин №№1368-ЕСВ и 1369-ЕСВ расположен в Наурызбайском районе города Алматы на территории земельного участка с кадастровым номером 20-322-024-1368, принадлежащего ТОО «ECO City Building».

Географические координаты проектируемых скважин составляют: №1368-ЕСВ – 43°11'06,67" северной широты и 76°51'14,03" восточной долготы (система WGS 84); №1369-ЕСВ – 43°11'06,33" северной широты и 76°51'15,26" восточной долготы (система WGS 84).

В процессе буровых работ фактическое расположение скважин может быть смещено на несколько десятков метров, однако исключительно в пределах указанного земельного участка.

Границы территории проектируемых скважин определяются следующим образом: с севера – пустырь; с юга – улица Ушкoныр и далее жилая застройка на расстоянии 43 м (источник №0001); с запада – улица Ушкoныр и жилая зона на расстоянии 83 м (источник №0001); с востока – пустырь.

Таким образом, ближайшая жилая зона расположена с южной стороны на расстоянии 43 м от проектируемых скважин.

Выбор места для размещения водозаборных скважин обусловлен границами земельного участка, наличием сложившейся городской инфраструктуры, соответствием генеральному плану развития территории, а также гидрогеологическими условиями, обеспечивающими получение качественной воды с необходимым дебитом для снабжения жилой застройки.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности:



Целью намечаемой деятельности является обоснование видов, объемов и методики выполнения измененных работ по бурению водозаборных скважин №1368-ЕСВ и №1369-ЕСВ, предназначенных для хозяйственно-питьевого водоснабжения трехэтажного жилого дома со встроенными подземными автостоянками.

Конструкция проектируемых скважин идентична и предусматривает следующий порядок бурения: под кондуктор бурится ствол диаметром 444,5 мм с последующей обсадкой трубами диаметром 273 мм; затрубное пространство цементируется в интервале 0-20 м; далее выполняется эксплуатационно-фильтрационный ствол трехшарошечным долотом диаметром 244,5 мм до глубины 350 м с обсадкой трубами диаметром 168 мм.

Эксплуатация скважин планируется в непрерывном режиме. Расчетная производительность каждой скважины составляет 320 м³/сутки. Для водоснабжения будут использоваться подземные воды, залегающие в пределах участка бурения. В случае несоответствия их качества санитарным нормам предусматривается предварительная водоподготовка (фильтрация, обезжелезивание, обеззараживание и другие методы) до достижения показателей, установленных санитарными правилами (приказ Министра здравоохранения РК №26 от 20.02.2023 г.).

Бурение скважин будет выполняться вращательным способом с применением бурового станка 1БА-15В либо аналогичного оборудования. Промывка – прямая, глинистым раствором, без отбора керна.

Для реализации намечаемой деятельности предусматривается проведение следующих мероприятий: подготовка строительной площадки и подведение временных коммуникаций; выполнение буровых работ в соответствии с проектной документацией и техническим заданием; проведение опытно-фильтрационных испытаний для подтверждения дебита и качества воды; обустройство устьев скважин с их герметизацией во избежание попадания загрязнений; организация зоны санитарной охраны скважин; согласование и ввод скважин в эксплуатацию для обеспечения надежного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности:

Буровые работы в комплексе с опытными испытаниями являются основным методом изучения гидрогеологических условий при разведке подземных вод. Бурение проектных скважин позволит определить мощность, гранулометрический состав и иные характеристики продуктивного водоносного верхнемелового комплекса непосредственно на участке водозабора.

В целях детального изучения перспективного водоносного горизонта, оценки его гидрогеологических параметров и последующей эксплуатации



подземных вод проектом, согласно техническому заданию, предусмотрено бурение двух разведочно-эксплуатационных водозаборных скважин: основной №1368-ЕСВ и резервной №1369-ЕСВ.

Проектная конструкция скважин разработана с учетом глубины залегания и мощности водоносного горизонта, необходимого количества воды, литологического разреза, а также статического и расчетного динамического уровней подземных вод.

Методика бурения предусматривает следующий порядок: в интервале 0-20 м выполняется бурение ствола диаметром 444,5 мм под кондуктор с последующей обсадкой трубами диаметром 273 мм (интервал +0,2–20,0 м); затрубное пространство цементируется в интервале 0–20 м; далее, в интервале 20-350 м, производится бурение эксплуатационно-фильтрационного ствола диаметром 244,5 мм с последующей обсадкой трубами диаметром 168 мм (интервал +0,5–350,0 м).

Фильтровая часть проектируется в виде перфорированной трубы диаметром 168 мм с щелевой перфорацией и сетчатой либо проволоочной обмоткой. Интервалы установки рабочих фильтров будут уточнены по результатам геофизических (каротажных) исследований.

Для обеспечения нормальной работы скважины в нижней части фильтровой колонны предусматривается отстойник длиной 10 м, закрываемый снизу деревянной либо металлической конусообразной пробкой.

Бурение планируется проводить с использованием бурового агрегата 1БА-15В, монтируемого на спланированной площадке размером 15×15 м. На площадке сооружается циркуляционная система, включающая два зумпфа размером 2×2×2 м: один – для приготовления бурового раствора, второй – для циркуляции. Система соединяется каналами сечением 0,45×0,45 м и длиной 15 м. Все земляные работы выполняются вручную в грунтах I категории.

Для очистки глинистого раствора от шлама устраиваются желоба и отстойники: желоба – земляные, деревянные или металлические, сечением 40-60 см по ширине и 25-30 см по высоте; перегородки высотой 15 см устанавливаются через каждые 1,5-2 м для осаждения шлама; уклон системы – 0,015 (1-2 см на 1 м длины), общая протяженность – 20-25 м; промежуточные отстойники – 1×1×1 м; емкость приемного амбара – 1,5-2 объема скважины; скорость движения жидкости в желобах – не более 10 м/с.

Для фиксации оттяжек буровой вышки на расстоянии 16–18 м от центра скважины роются ямы 1,3×0,5×1,2 м. Дополнительно монтируется деревянный настил для оборудования, козлы для штанг и подъездные пути. По проекту предусмотрено два монтажа и демонтажа бурового станка.

Бурение предусматривает устройство двух скважин с расчетной производительностью 320 м³/сутки (3,7 дм³/с или 13,33 м³/час) каждая.

В качестве промывочной жидкости применяется глинистый раствор со



следующими параметрами: удельный вес – 1,15-1,17 г/см³; вязкость – 25-30 сек; водоотдача – 10-15 см³/30 мин; содержание песка – менее 4 % по массе; толщина глинистой корки – не более 1-2 см. В процессе бурения обязательно ведется наблюдение за режимом буровых работ и поглощением промывочной жидкости.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения:

Период бурения скважины составляет 2,5 месяца. Начало бурения планируется в октябре 2025 года и завершается в декабре 2025 года, после согласования проектов уполномоченными органами.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1. *Земельных участков.* Участок заложения проектных водозаборных скважин №№1368-ЕСВ и 1369-ЕСВ расположен на территории земельного участка площадью 33,4 га с кадастровым номером 20-322-024-1368, принадлежащего ТОО «ECO City Building» и находящегося в Наурызбайском районе города Алматы. Целевое назначение земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

2. *Водных ресурсов.* Общая расчетная потребность в воде для хозяйственно-питьевого водоснабжения трехэтажного жилого дома со встроенными подземными автостоянками ТОО «ECO City Building» составляет 320 м³/сутки. Целью разработки настоящего проекта является обоснование видов, объемов и методики проведения измененных работ по бурению водозаборных скважин №1368-ЕСВ и №1369-ЕСВ, предназначенных для обеспечения хозяйственно-питьевыми нуждами указанного жилого дома. Согласно п.1 ст.66 Водного кодекса Республики Казахстан, к специальному водопользованию относится использование поверхностных и подземных водных ресурсов непосредственно из водного объекта с изъятием или без изъятия для удовлетворения питьевых и хозяйственных нужд населения, потребностей сельского хозяйства, промышленности, энергетики, рыбоводства и транспорта, а также для сброса промышленных, хозяйственно-бытовых, дренажных и других сточных вод. В связи с этим для осуществления намечаемой деятельности требуется оформление разрешения на специальное водопользование (РСВП). Ближайший водный объект – канал М1 – протекает между двумя проектируемыми водозаборными скважинами: скважина №1368-ЕСВ расположена на расстоянии 10 м от правого берега канала, скважина №1369-ЕСВ – на расстоянии 11 м от левого берега. Скважины размещаются в пределах водоохранной зоны канала М1, что подтверждается картами



водоохранных зон и полос города Алматы. Имеется положительное согласование размещения предприятий и сооружений за №KZ77VRC00016429 от 06.06.2023 г., выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией. Проектное водопотребление объекта составляет 320 м³/сутки. На период проведения буровых работ: питьевое водоснабжение рабочих и ИТР будет осуществляться привозной (бутилированной) водой, расчетный объем – 16,875 м³ за весь период; для строительных нужд будет использоваться привозная техническая вода, расход – 223,06 м³ за период бурения.

3. *Участков недр.* Район намечаемых буровых работ расположен в центральной части Илийской межгорной депрессии, в пределах предгорной полосы северных склонов хребта Заилийский Алатау. Территория локализуется в зоне последовательно сменяющихся предгорных формаций: предгорной ступени, предгорного шлейфа, конусов выноса и прилегающей предгорной равнины в междуречье рек Чемолган – Иссык. Алма-Атинское месторождение подземных вод, на площади которого находится участок проектного водозабора, приурочено к слившимся конусам выноса рек Малая и Большая Алматинка, Каргаalinka и Аксай. Общая площадь месторождения составляет около 182 км², а с учетом прилегающей предгорной равнины – более 350 км². Естественные границы месторождения: с юга – водораздельная линия хребта Заилийский Алатау; с севера – региональный Николаевский разлом; с запада – междуречье Каскелен – Аксай; с востока – предгорная ступень и меж конусное пространство междуречья Малая Алматинка – Талгар. Географические координаты проектных скважин: №1368-ECB – 43°11'06,67" северной широты и 76°51'14,03" восточной долготы (WGS 84); №1369-ECB – 43°11'06,33" северной широты и 76°51'15,26" восточной долготы (WGS 84). Фактическое расположение скважин в период буровых работ может быть смещено на несколько десятков метров, однако строго в пределах земельного участка с кадастровым номером 20-322-024-1368, принадлежащего ТОО «ECO City Building». По сложности геолого-гидрогеологических условий Алма-Атинское месторождение относится ко II группе, при этом участок проектных работ ТОО «ECO City Building» расположен в его северной краевой части.

4. *Растительных ресурсов.* При проведении буровых работ на территории участка не предусмотрены повреждения или снос зеленых насаждений.

5. *Пользование животным миром.* Необходимость пользования животным миром отсутствует. Необходимость воздействия на животный мир отсутствует.

6. *Иных ресурсов.* Водоснабжение на период проведения буровых работ – для питьевых нужд рабочих осуществляется привозной (бутилированной) водой. Объем питьевой воды для ИТР и рабочих – 16,875 м³/период. Период бурения скважин 2,5 месяц. Для строительных нужд будет



использоваться привозная вода технического качества, расход воды на период бурения скважины – 223,06 м³. Технические условия на электроснабжение на период проведения бурения осуществляется подрядными организациями. Теплоснабжение на период проведения бурения не предусмотрено.

7. *Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью.* Отсутствуют риски истощения используемых природных ресурсов.

8. *Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.* Всего в атмосферу по объекту в период строительства выделяются следующие вредные вещества: Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо (274) – 0,0000977 т/год, класс опасности – 3; Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид (327) – 0,0000173 т/год, класс опасности – 2; Азота (IV) диоксид (4) – 0,6021376 т/год, класс опасности – 2; Азот (II) оксид (6) – 0,09784736 т/год, класс опасности – 3; Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) – 0,037508446 т/год, класс опасности – 3; Сера диоксид (Сернистый газ) (516) – 0,19692 т/год, класс опасности – 3; Сероводород (518) – 0,0000038976 т/год, класс опасности – 2; Углерод оксид (Угарный газ) (584) – 0,6564 т/год, класс опасности – 4; Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) – 0,000004 т/год, класс опасности – 2; Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) – 0,000000875 т/год, класс опасности – 1; Формальдегид (609) – 0,007501777 т/год, класс опасности – 2; Алканы C12–C19 /в пересчете на C/ (10) – 0,1889307724 т/год, класс опасности – 4; Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70–20% (494) – 0,0012152 т/год, класс опасности – 3. Всего на период буровых работ предполагаемых выбросов составит 1,788584928 т/период.

9. *Описание сбросов загрязняющих веществ.* В процессе деятельности образуются только хозяйственно питьевые сточные воды. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты. Сброс производственных стоков – отсутствует.

10. *Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности.* В результате реализации намечаемой деятельности будут образовываться следующие виды отходов: твердые бытовые отходы (ТБО) – 0,1125 т/период; отходы жестяных банок от лакокрасочных материалов (ЛКМ) – 0,013 т/период; отходы огарков сварочных работ – 0,0005 т/период. Общий объем отходов за период бурения составит 0,126 т. Возможность превышения пороговых значений, установленных для обязательного учета и переноса отходов за пределы объекта, отсутствует. Твердые бытовые отходы образуются в процессе жизнедеятельности работников. Сбор осуществляется в специальные металлические контейнеры. По мере накопления отходы вывозятся специализированной организацией по договору на лицензированный полигон ТБО. Превышение пороговых значений образования отходов не прогнозируется.



Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

До начала проведения буровых работ подача заявления в РГУ "Департамент экологии по г. Алматы" о проведения намечаемой деятельности. После проведения буровых работ, а также до начала использования водных ресурсов получение разрешения на специальное водопользование в РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновой инспекции»

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды.

Территория размещения объекта не относится к особо охраняемым природным территориям, на ней отсутствуют объекты исторического загрязнения, бывшие военные полигоны и другие потенциально опасные объекты.

Климат района характеризуется метеорологическими данными трех основных станций: МС Алматы ГМО, МС Алматы АМЦ и МС Каменское плато.

Температурный режим.

Среднегодовая температура воздуха у подножия гор составляет +7...+8 °С, на высоте 3000 м – около +1,5 °С. В холодный период наблюдается температурная инверсия: на предгорной равнине зимой холоднее, чем в нижнем ярусе гор (до 2000 м). Продолжительность холодного периода увеличивается с высотой: в предгорьях он составляет около 4 месяцев, на высоте 2300 м – 5 месяцев, на 3000 м – более 7 месяцев.

Продолжительность теплого периода – 8-8,5 месяцев на равнине и в низкогорьях и лишь 1-2 месяца у нижней границы вечных снегов. Средняя температура июля в предгорьях составляет +23,3 °С, абсолютный максимум +42 °С (по данным МС Алматы, ГМО). Годовая амплитуда температур колеблется в пределах 5-7 °С, что ниже, чем на равнине, благодаря сглаживающему влиянию горно-долинной циркуляции.

Среднегодовые температуры: МС Алматы +8,7 °С, МС Медео +7,8 °С, МС Мынжилки –2,4 °С. Такое распределение температур способствует медленному таянию снегов в горах, обеспечивая устойчивое питание подземных вод.

Ветровой режим.

Район отличается преобладанием безветренной погоды и значительным количеством штилей, особенно на равнине. В горных районах чаще наблюдаются ветры южного, юго-западного и юго-восточного направлений; в предгорьях наиболее характерны юго-восточные и южные ветры, а на равнине – юго-западные. Ветровой режим определяется горно-долинной



циркуляцией: днем ветер направлен из долины в горы, ночью — наоборот. Среднегодовая скорость ветра составляет 1,5 м/с, с минимальными значениями в зимний период (1,1–1,4 м/с). Повторяемость штилей зимой достигает 10–12 дней в месяц. Наибольшие скорости ветра отмечаются весной — до 1,8 м/с, максимальная зарегистрированная скорость достигает 20 м/с.

Влажность воздуха.

Годовой ход абсолютной влажности определяется температурными изменениями. Наименьшие значения фиксируются в январе–феврале (1,3–3,0 мб), наибольшие – в июле–августе (8,9–13,1 мб). Среднегодовые показатели варьируют в пределах 2,9–7,0 мб.

Таким образом, климат района отличается выраженной вертикальной поясностью, наличием температурных инверсий, слабым ветровым режимом и сезонными изменениями влажности, что создает благоприятные условия для формирования и устойчивого питания подземных вод.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности.

Ландшафт района работ характеризуется устойчивостью к проведению геологоразведочных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом. Продолжительность буровых и опытных работ составит около 2,5 месяца. По их завершении территория будет очищена от производственных отходов с проведением рекультивации.

Результаты расчёта рассеивания загрязняющих веществ показали, что в период бурения водозаборной скважины приземные концентрации всех веществ и их суммарного воздействия не превышают 1 ПДК.

Забор воды из поверхностных источников не осуществляется, так как хозяйственно-бытовые и производственные потребности в воде обеспечиваются доставкой автотранспортом. Потребление подземных вод в период буровых работ не предусмотрено, что исключает истощение водоносных горизонтов.

При бурении выполняются следующие работы: подготовка площадки, монтаж бурового агрегата, бурение стволов, установка обсадных труб и фильтров, деглинизация, прокачка и опытно-фильтрационные испытания, а также обвязка скважин. Ввиду ровного рельефа планировка территории минимальна, земляные работы ограничиваются устройством циркуляционной системы и зумпфов для бурового раствора, что практически исключает пылевые выбросы.

Буровые растворы представляют собой многокомпонентную систему на основе глины и воды, относящуюся не выше 4 класса опасности. Загрязнение грунтовых и межпластовых вод исключено.



Эксплуатация водозаборных скважин не окажет влияния на утверждённые запасы подземных вод и не приведёт к процессам оседания земной поверхности. Снижение уровня водоносного горизонта не прогнозируется, негативного воздействия на растительность и рельеф не ожидается. Вертикальная планировка и естественный уклон исключают оползневые и просадочные процессы, заболачивание территории не прогнозируется.

Химическое загрязнение района не ожидается. Источники выбросов не содержат тяжёлых металлов, что исключает их накопление в почвах.

В ходе работ образуются твёрдые бытовые отходы и огарки сварочных электродов. Собственного полигона предприятие не имеет, поэтому отходы будут собираться в контейнеры и вывозиться специализированной организацией по договору на утилизацию или захоронение. Производственные сточные воды отсутствуют, хозяйственно-бытовые стоки накапливаются в биотуалетах.

Реализация проекта направлена на обеспечение населения и проектируемых жилых домов качественной питьевой водой. Наличие устойчивого источника водоснабжения создаст условия для комфортного проживания и развития инфраструктуры, обеспечит новые рабочие места, снизит нагрузку на природные водоёмы и окажет положительное воздействие на социально-экономическое развитие района и экологическую обстановку в целом.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду.

Трансграничные воздействия отсутствуют.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

При проведениях работ по бурению гидрогеологических скважин будут соблюдаться следующие меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: сроки и место проведения работ по бурению скважин согласовываются с местными органами управления; места хранения и способ хранения ГСМ на территории временного лагеря, выбираются с таким расчетом, чтобы не допустить загрязнение окружающей среды; по завершению буровых и опытных работ площадки очищаются от промышленного и бытового мусора; по окончании работ по сооружению скважины производится планировка и рекультивация земель.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления.



Единственным альтернативным вариантом является «нулевой» вариант, т.е. отказ от деятельности. Отказ от деятельности не приведёт к значительному улучшению экологических характеристик окружающей среды, когда проведение геологоразведочных работ приведёт к улучшению социально-экономических характеристик района, что в свою очередь приведёт к улучшению условий жизни населения близлежащих городов и поселков.

Применение альтернативных способов достижения целей намечаемой деятельности не представляется возможным в связи с отсутствием других технологий и методов ведения буровых работ, а также соответствующей практики. Буровые работы на сегодняшний день является основным.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Необходимость проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду отсутствует.

При этом в период проведения работ и последующей эксплуатации необходимо строго соблюдать следующие условия: выполнять мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод (исключить сброс промывочных вод и шлама в канал М1 и почву, организовать их вывоз и утилизацию на лицензированные объекты); хранить ГСМ и химреагенты в ёмкостях с поддонами/двойным дном, заправку техники на площадке не производить; обеспечить наличие сорбентов и средств локализации при возможных разливах нефтепродуктов; осуществлять временное складирование бурового шлама на изолированной площадке с последующей передачей специализированной организации; соблюдать установленные санитарно-защитные зоны и водоохраный режим в пределах территории канала М1; по завершении работ произвести рекультивацию нарушенной строительной площадки; обеспечить контроль за качеством подземных вод при опытной эксплуатации скважин.

Указанные выводы основаны на представленных сведениях в Заявлении о намечаемой деятельности и приложенных документах, при условии их достоверности.

При осуществлении намечаемой деятельности необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 10.09.2025 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

Руководитель

Д. Лесбеков

*исп.: Мендулла Д.А.
тел: 239-11-20*



Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности Товарищества с ограниченной ответственностью "ECO City Building"

Дата составления протокола: 10.09.2025г.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 19.08.2025г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 19.08.2025г. – 10.09.2025г., рабочий проект: «Бурение водозаборных скважин №1368-ЕСВ, №1369-ЕСВ для хозяйственно-питьевого водоснабжения трехэтажного жилого дома».

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание и предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима г. Алматы	Не представлено.	-
2.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	В соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 19 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года (далее – Кодекс), разрешительным документом в области здравоохранения, необходимым для осуществления указанной деятельности, является санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии объекта с высокой эпидемиологической значимостью нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Объекты с высокой эпидемиологической значимостью определены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № КР ДСМ-220/2020 (далее – перечень). В связи с этим в заявлениях о намечаемой деятельности необходимо указывать необходимость получения разрешительного документа для объектов, включённых в	-



		перечень. Кроме того, согласно подпункту 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса, государственные органы в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводят санитарно-эпидемиологическую экспертизу проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, а также по санитарно-защитным зонам. В свою очередь, экспертиза проектов нормативной документации проводится в рамках государственных услуг, определенных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № КР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах предоставления государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения». Вместе с тем, заявление о вышеуказанной деятельности не относится к указанным проектам нормативной документации. Таким образом, в данных нормативных правовых актах не предусмотрены полномочия и функции Департамента по рассмотрению и согласованию заявлений о вышеуказанной деятельности.	
3.	Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	Намечаемая деятельность: ТОО «ECO City Building». Заявление намеряемой деятельности за №KZ74RYS01308151 от 17.08.2025г. Проектируемый объект: на бурение водозаборных скважин №№1368-ECB, 1369-ECB для хозяйственно-питьевого водоснабжения трехэтажного жилого дома, расположен в Наурызбайском районе, города Алматы. Целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Водоснабжение привозное. Ранее Инспекцией был согласован Эскизный проект «Строительства трехэтажного жилого комплекса со встроенными подземными автостоянками, расположенного по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Курамыс», улица А.Сейдимбека, дом 46/1, 100/6 (со сносом существующих строений)» разработан ТОО «NK MEP SOLUTIONS», за №KZ77VRC00016429 от 06.06.2023 г.	-
4.	Управление экологии и окружающей среды города Алматы	Нет замечаний и предложений.	-
5.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено.	-
6.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы	Не входит в компетенцию.	-
7.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Не представлено.	-
8.	Департамент экологии по городу Алматы	П.11 Следует представить расчет объема образующегося бурового шлама, его класс опасности, порядок обезвреживания и места утилизации, также уточнить план обращения с промывочной жидкостью после деглинизации	-



	скважин (повторное использование, очистка или вывоз). В соответствии со статьями 319–323 Экологического кодекса Республики Казахстан требуется представить расчет образования других видов отходов (тара из-под ГСМ, использованные фильтры, загрязненные ветошь и грунт) и дополнить сведениями о схеме обращения с данными отходами. В соответствии со статьями 212, 220 Экологического кодекса и статьями 27, 85 Водного кодекса Республики Казахстан необходимо дополнить проект анализом воздействия буровых работ на водный объект (канал М1), а также описанием мероприятий по предотвращению попадания бурового раствора, сточных и поверхностных вод в акваторию водного объекта. На период строительных работ проводить природоохранные мероприятия, направленные на предотвращение загрязнения подземных вод. Необходимо вести первичный учет забираемых из подземных водных объектов, оборудовать водозаборные сооружения средствами измерения расходов подземных вод и установить на самоизливающихся гидрогеологических скважинах регулирующие устройства, представлять первичные статистические данные об использовании подземных вод в соответствии со статистической методологией, утверждаемой уполномоченным органом в области государственной статистики. Водопользователи, осуществляющие забор и (или) использование подземных вод, обязаны предотвращать безвозвратные потери воды и ухудшение ее качественных свойств по причине недостатков в эксплуатации скважин. Также, должен организовать систематические лабораторные наблюдения за качеством воды в соответствии с программой производственного экологического контроля. Согласно п.5 ст.220 Экологического Кодекса РК, необходимо принимать меры по предотвращению последствий (загрязнения, засорения и истощения водных объектов). Согласно ст.338 Экологического Кодекса РК отходы образующие в процессе строительства и намечаемой деятельности отнести к видам в соответствии с Классификатором отходов, утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года №314 с учетом требований Кодекса. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами. Согласно п.1 ст.65 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, следует использовать землю в соответствии с ее целевым назначением. В целях защиты земли, почвенной поверхности в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.140 Земельного кодекса РК.	
--	--	--



Руководитель

Лесбеков Динмухамед Мухамедгапурович

