



ТОО «ТУЛПАР2021»

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено Заявление о намечаемой деятельности, за №KZ21RYS01199107 от 12.06.2025 года.

Общие сведения

Намечаемой деятельностью предусматривается строительство дома отдыха, расположенного в Павлодарской области, Баянаульского района, на территории зоны отдыха Сабындыколь. Предоставленный земельный участок располагается на землях, имеющих категорию земель особо охраняемых природных территорий, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Вид деятельности принят согласно пп.10.31 п.2 раздела 2 Приложения 1 к Экологическому Кодексу Республики Казахстан (от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК, далее - ЭК РК), размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах.

Предварительное решение по категории объекта: п.13 главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» (приложение к приказу Министра экологии и природных ресурсов РК от 13.11.2023 года №317).

Краткое описание намечаемой деятельности

Предусматривается строительство двухэтажного дома отдыха для проживания до 80 человек. Общая площадь участка составит - 8,10 га. Площадь застройки - 1587,78 м². Подъездные дороги существующие. Проектируемые покрытия проезды из асфальта, площадки из брусчатки, с установкой бордюрного камня. Вертикальной планировкой предусматривается устройство уклона рельефа для отвода поверхностных вод. Проезды будут проектироваться с продольными уклонами от 5% до 7,8% и поперечными 20%. Водоотвод на участке планируется открытого типа и осуществляется по лоткам проездов с дальнейшим выпуском на озеленяемые участки и сбросом стоков на прилегающую свободную от застройки территорию по рельефу в пониженные места. Фундаменты - ленточный, монолитные, индивидуального изготовления. Наружные и внутренние несущие стены предусматриваются из газоблоков и облицовочного кирпича. Перемычки - сборные железобетонные. Перекрытия - панели перекрытий железобетонные многоспустотные. Крыша предусматривается двухскатная и четырехскатная, стропильная. Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке. Водосток - наружный, организованный.

Территория, прилегающая к зданию, благоустроена, пешеходные дорожки имеют твердое покрытие. Для сбора мусора предусматривается металлический контейнер, установленный на асфальтированной площадке.

Предполагаемые сроки реализации намечаемой деятельности - 3 месяца.

Водоснабжение здания предусматривается от водопровода из скважины. Ввод в здание предусматривается из стальной водогазопроводной трубы. Для доочистки водопроводной воды на вводе водопровода планируется установить механический фильтр. Система хоз-бытовой канализации предусматривается для отвода бытовых стоков самотеком в проектируемый септик.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду: проведение санитарной очистки территории воздействия, оптимальные схемы движения транспорта, а также графика движения и передислокации автомобильной и спец. техники и точное им следование для уменьшения техногенных нагрузок на поло-



отвода; сбор отходов в специальные контейнеры или емкости для временного хранения; занесение информации о вывозе отходов в журналы учета; применение технически исправных машин и механизмов; исключение проливов ГСМ, при образовании своевременная ликвидация, с целью предотвращения загрязнения и дальнейшей миграции; установка временных ограждений на период ведения работ; выполнение проектных решений для персонала предприятия; соблюдение правил техники безопасности; своевременное устранение неполадок и сбоев в работе оборудования.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

На период строительно-монтажных работ в атмосферу предполагается объем загрязняющих веществ в атмосферу составит - 0,0499288 тонн/период.

На площадке проведения строительных работ образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы (*коммунальные*) - 0,468 т/период; огарки сварочных электродов - 0,0054 т/период; промасленная ветошь - 0,0635 т/период.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п.26 Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (*далее - Инструкция*), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду инициатор намечаемой деятельности при подготовке заявления о намечаемой деятельности, а также уполномоченный орган в области охраны окружающей среды при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляют возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь пунктом 25 настоящей Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления установлено наличие *возможных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции*, а именно:

- намечаемая деятельность будет осуществляться на особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; в пределах природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений; на участках размещения элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий; в черте населенного пункта или его пригородной зоны.

- возможно окажет косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов, особо охраняемой природной территории;

- создаст риски загрязнения земель или водных объектов в результате попадания в них загрязняющих веществ;

- может повлечь строительство или обустройство других объектов (*трубопроводов, дорог, линий связи, иных объектов*), способных оказать воздействие на окружающую среду;

- может оказать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (*например, водные объекты*);

- окажет воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных, а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции;

- может повлечь за собой застройку (*использование*) незастроенных (*неиспользуемых*) земель;

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (*п.27 Инструкции*).

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 ЭК РК, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: *прямые воздействия* - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; *косвенные воздействия* - воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (*вторичными*) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; *кумулятивные воздействия* - воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (*в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии*): атмосферный воздух;



подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в *отчете*, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях предусмотренных нормами п.4 ст.72 Экологического Кодекса РК.

При проведении экологической оценки необходимо учесть замечания и предложения согласно протоколу от 04.07.2025 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

И.о. руководителя Департамента

А. Сыздыков

*Исп.: Дюсенова А.У.
532354*

И.о. руководителя департамента

Сыздыков Асет Мухаметжанович



