

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ  
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

Жоспардың № на плане	ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ НӨМІРЛЕРІ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ПОСТОРОННИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Алматы облысы бойынша филиалы - Жер кадастры және жылжымайтын мүліктегі техникалық тексеру Департаментінің Панфилов аудандық бөлімшесінде жасалды. Настоящий акт изготовлен Панфиловским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиалом некоммерческого акционерного общества «Правительство для граждан» «Правительство для граждан» по



Басшы Аубакыров К.А.  
(ата-жаны, ФИО)

« 06 » 06 2018 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құрағаны, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылған құжатта № 374 болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекарасында ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскесінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ.

Запись о выделении земельного участка произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 374

Приложение: актуальность сведений о состоянии с особыми условиями использования земельных участков (в случае их наличия) нет.

Примечание: \*Шектесуезді еспілттау жиынтық ақпарат жер учаскесінің сәйкестендірілу құжатымен дайындалған сәтте күшінде.

Осы акт сәйкестендірілу на момент изготовления документа на земельный участок



УАҚЫПША (УЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСКА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚУҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 2101466

East Gates

№ 2101466

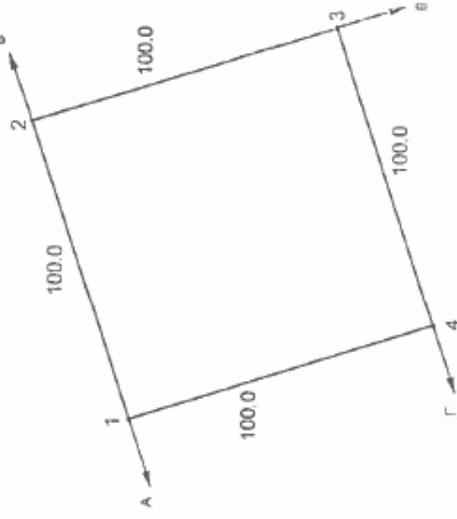
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-262-085-1391  
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы  
2035 жылға дейін мерзімге  
Жер учаскесінің алаңы: 1,0 га  
Жердің санаты: Өнеркәсіп, келік, байланыс, ғарыш қызметі,  
қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл  
шаруашылығына арналмаған өзге де жер  
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: өндірістік кәсіпорын  
құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін  
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ  
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 03-262-085-1391  
Право временного возмездного землепользования (аренды) на  
земельный участок сроком на до 2035 года  
Площадь земельного участка: 1,0 га  
Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, для  
нужд космической деятельности, обороны, национальной  
безопасности и иного несельскохозяйственного назначения  
Целевое назначение земельного участка: для строительства и  
обслуживания производственного предприятия  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет  
Делимость земельного участка: делимый

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ  
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): «Қорғас-Шығыс қақпасы» арнайы экономикалық аймағының жерлерінен). (Пенжім ауылдық округі), Панфилов ауданы Алматы облысы

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: из земель территории специальной экономической зоны «Восточные ворота», (Пенжымский сельский округ), Панфиловского района, Алматинской области



Шелтеу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):  
А-дан Б-ға дейін: 032620851336 (уыл шаруашылығы арналмаған өзге де жерлер)  
Б-дан В-ға дейін: 032620851361 (уыл шаруашылығы арналмаған өзге де жерлер)  
В-дан Г-ға дейін: 032620851 (уыл шаруашылығы арналмаған өзге де жерлер)  
Г-дан А-ға дейін: 032620851350 (уыл шаруашылығы арналмаған өзге де жерлер)

Кадастрлық нөмірлері (кәсіптік зона) Сырбыл учаскесі:  
Ст. А-дан Б: 032620851338 (басқа илго несельскохозяйственного назначения)  
Ст. Б-дан В: 032620851361 (басқа илго несельскохозяйственного назначения)  
Ст. В-дан Г: 03262085 (басқа илго несельскохозяйственного назначения)  
Ст. Г-дан А: 032620851350 (басқа илго несельскохозяйственного назначения)

МАСШТАБ 1: 2000

ЭКЗЕМПЛЯР

АО «УК СЭЗ

«Хоргос-Восточные ворота»

«Қорғас-Шығыс қақпасы» арнайы экономикалық аймағының аумағы мен жалпы пайдаланымдағы объектілерін басқару (қызмет көрсету және ұстау) бойынша қызметтер көрсету туралы № 2024/057 шарты

Договор № 2024/057 об оказании услуг по управлению (обслуживанию и содержанию) территорией и объектами общего пользования специальной экономической зоны «Хоргос-Восточные ворота»

Жетісу облысы,  
Панфилов ауданы,  
Атамекен с/о, 1337 ғимарат  
2024 ж. « 09 » 07

Область Жетісу,  
Панфиловский р/н.,  
с/о. Атамекен, здание 1337  
« 09 » 07 2024г.

«Қорғас - Шығыс қақпасы» арнайы экономикалық аймақ басқарушы компания» АҚ, бұдан әрі «Басқарушы компания» деп аталатын, 2023 жылдың 20 желтоқсандағы №2023/18 сенім хат негізінде әрекет ететін басқарушы директор - Байтұманов Рустем Советович, бір тараптан және бұдан әрі «Қатысушы» деп аталатын «East Gates Partners» («Ист Гейт Партнерс») ЖШС атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін директор Ли Чжэнхуа, заңды тұлға бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталады, «Қазақстан Республикасындағы арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы» Қазақстан Республикасының 2019 жылғы 3 сәуірдегі № 242-VI Заңының 39 – бабының 15) тармақшасын және 43-бабының 1) тармақшасын басшылыққа ала отырып, осы қызметтер көрсету туралы шартты (бұдан әрі - шарт) жасасты және мына төмендегілер туралы келісімге келді:

АО «Управляющая экономической зоны «Хоргос – компания специальной Восточные ворота», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Управляющего директора Байтұманова Рустем Советовича, действующего на основании доверенности №2023/18 от 20.12.2023 года, с одной стороны, и ТОО «East Gates Partners» («Ист Гейт Партнерс»), именуемое в дальнейшем «Участник» в лице директора Ли Чжэнхуа, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Участник», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», руководствуясь статьями подпунктом 15) статьи 39 и подпунктом 1) статьи 43 Закона РК от 03 апреля 2019 года № 242-VI «О специальных экономических и индустриальных зонах в Республике Казахстан» заключили настоящий договор об оказании услуг (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

### 1. Шарттың мәні

1.1. Басқарушы компания осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шарттың № 1 қосымшасына (техникалық ерекшелікке) сәйкес Қатысушы мен үшінші тұлғалар учаскесінің (учаскелерінің) шекарасынан тыс орналасқан «Қорғас-Шығыс қақпасы» арнайы экономикалық аймағының аумағы мен жалпы пайдалану объектілерін басқару (қызмет көрсету және ұстау) бойынша қызметтер көрсетуге міндеттенеді, ал Қатысушы осы шартта айқындалған мөлшерде, тәртіппен және шарттарда Басқарушы компанияның қызметтері үшін ай сайын сыйақы (комиссия) төлеуге міндеттенеді.

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая компания обязуется оказывать услуги по управлению (обслуживанию и содержанию) территорией и объектами общего пользования специальной экономической зоны «Хоргос-Восточные ворота», расположенных вне границ участка(ов) Участника и третьих лиц (далее -Услуги) в соответствии с Приложением № 1 (технической спецификацией) к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Участник обязуется выплачивать ежемесячное вознаграждение (комиссию) за Услуги Управляющей компании в размере, порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

<p>1.2. Қызмет көрсету мерзімі 01.10.2023 жылдан бастап <b>2017 жылғы 17 ақпандағы №1/87 «Қорғас-Шығыс қақпасы» АЭА қатысушысы</b> ретіндегі қызметті жүзеге асыру туралы шарттың қолданылу кезені өткенге дейін қолданылады</p> <p>1.3. Басқарушы компания көрсеткен қызметтер үшін сыйақы мөлшері аумақтық және жалпы пайдаланымдағы объектілерді басқару бойынша көрсетілген қызметтер үшін комиссияны (сыйақыны) есептеудің ішкі қағидаларына және/немесе әдістемесіне сәйкес қызметтің басым түрлерін жүзеге асыру үшін қатысушыға бөлінген жер учаскесінің алаңына барабар есептеледі. Сыйақыны есептеу және төлеу тәртібін, сондай-ақ Қатысушы жер учаскесінің алаңын айқындайтын есептеу әдістемесі және/немесе қағидалар өзгерген кезде Тараптар қосымша келісім жасасады.</p> <p>1.4. Жер учаскесінің алаңы Қатысушы үшін бөлінген қызметтің басым түрін жүзеге асыру <b>1,0 га құрайды (10 000 м2)</b> (кадастр нөмері: 24-262-085-1391).</p>	<p>1.2. Срок оказания услуг с 01.10.2023 года и действует до истечения периода действия договора об осуществлении деятельности в качестве Участника СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота» №1/87 от 17 февраля 2017 года.</p> <p>1.3. Размер вознаграждения за оказанные Управляющей компанией Услуги исчисляется пропорционально площади земельного участка, выделенного Участнику для осуществления приоритетных видов деятельности в соответствии с внутренними правилами и/или методикой расчета комиссии (вознаграждения) за оказанные услуги по управлению территорией и объектами общего пользования. При изменении методики расчета и/или правил, определяющих порядок начисления и оплаты вознаграждения, а также площади земельного участка Участника Стороны, заключают дополнительное соглашение.</p> <p>1.4. Площадь земельного участка Участника, выделенная для осуществления приоритетного вида деятельности, составляет <b>1,0 га (10 000 м2)</b> (кадастровый номер: 24-262-085-1391).</p>
<p><b>2. Қызметтердің құны және есеп айырысу тәртібі</b></p>	<p><b>2. Стоимость услуг и порядок расчетов</b></p>
<p>2.1. АЭА қатысушыларына «Қорғас-Шығыс қақпасы» АЭА ҰҚ» АҚ ұсынатын қызметтер үшін комиссияны (сыйақыны) есептеу ережелеріне және төлеу тәртібіне сәйкес басқарушы компанияның қызметтері үшін сыйақы мөлшері қатысушы алып отырған аумақтың 1 ш.м. үшін айына ҚҚС есебімен <b>24 (жиырма төрт) теңге 40 тиынды құрайды.</b> Қатысушы төлейтін ай сайынғы сыйақы (бұдан ары - Комиссия) мөлшері 1.4-тармақта айқындалған алып жатқан жер учаскесінің жалпы алаңына барабар <b>244 000 (екі жүз қырық төрт мың) теңгені ҚҚС есебімен құрайды.</b></p> <p>2.1.1. Комиссия мөлшері және қосалқы жалдау құны олар бекітілген күннен бастап 5 (бес) жыл ішінде тіркелген болып табылады. ҚР Ұлттық Банкі белгілеген өткен жыл ішіндегі инфляция деңгейі 6% (алты пайыз) және одан жоғары болған жағдайда, Басқарушы компания өткен жыл үшін ҚР Ұлттық Банкі белгілеген инфляция деңгейіне комиссия мөлшерін ұлғайтуға құқылы. Сыйақы мөлшерінің өзгеруі</p>	<p>2.1. Размер вознаграждения за Услуги Управляющей компании согласно правилам расчета и порядку оплаты комиссии (вознаграждения) за услуги, предоставляемые АО «УК СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота» участникам СЭЗ составляет <b>24 (двадцать четыре) теңге 40 тиын с учетом НДС за 1 кв.м.</b> в месяц занимаемой Участником территории. Сумма ежемесячной комиссии (вознаграждения) (далее – Комиссия), подлежащая оплате Участником, пропорционально общей площади занимаемого земельного участка, определенного в пункте 1.4. Договора, составляет <b>244 000 (двести сорок четыре тысяча) теңге с учетом НДС.</b></p> <p>2.1.1. Размер вознаграждения является фиксированным в течение 5 (пяти) лет с даты их утверждения. В случае превышения уровня инфляции за предыдущий год, устанавливаемого Национальным банком РК, 6% (шесть процентов) и более, Управляющая компания вправе увеличить размер Комиссии на уровень инфляции, установленный Национальным банком РК за предыдущий год. Об изменении</p>

<p>туралы Басқарушы компания есепті жылдың 30 қаңтарынан кешіктірмей Қатысушыны хабардар етуге міндетті.</p> <p>2.2. Төлем тәртібі: - басқарушы компанияның қызметтері үшін сыйақы төлеуді Қатысушы ай сайын келесі айдың 10 (оныншы) күнінен кешіктірмей Басқарушы компания ұсынатын шот және Тараптар қол қойған көрсетілген қызметтер актісі негізінде жүргізеді.</p> <p>2.3. Сыйақыны есептеу байланыс, электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, су бұру және объектілерді жылумен жабдықтау, сондай-ақ қатысушының аумағын жинау қызметтерінің құнын қамтымайды. Осы қызметтер, бар болса, қатысушы қызмет көрсетушілермен жасасқан шарттарға сәйкес төленеді.</p> <p style="text-align: center;"><b>3. Көрсетілген қызметтерді қабылдау тәртібі</b></p> <p>3.1. Көрсетілген қызметтерді қабылдауды Тараптардың уәкілетті өкілдері жүзеге асырады және көрсетілген қызметтер актісімен ресімделеді.</p> <p>3.2. Есепті кезеңнің ағымдағы айының соңғы күнінен кешіктірмей Басқарушы компания Қатысушыға электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы Басшының немесе Басқарушы компания өзі уәкілеттік берген тұлғаның электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған көрсетілетін қызметтердің актісін электрондық нысанда жібереді. Қатысушы есепті кезеңнен кейінгі келесі айдың бірінші күніне дейін басшының немесе ол уәкілеттік берген тұлғаның электрондық цифрлық қолтаңбасымен электрондық нысанда көрсетілген қызметтер туралы есепке қол қояды.</p> <p>3.3 Тараптар электрондық нысанда көрсетілген қызметтер туралы актке қол қойғаннан кейін күнтізбелік 15 күннен кешіктірмей Басқарушы компания электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысандағы шот-фактураны басшыға немесе ол уәкілеттік берген тұлғаға береді және қол қояды электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде электрондық нысанда шот-фактураны беру қағидаларына сәйкес.</p> <p>3.4. Қатысушы осы Шарттың 3.2-тармағында белгіленген мерзімдерде электрондық нысанда</p>	<p>размера вознаграждения Управляющая компания обязана уведомить Участника не позднее 30 января отчетного года.</p> <p>2.2. Порядок оплаты: - оплата вознаграждения за Услуги Управляющей компании производится Участником ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа следующего месяца на основании счета, выставленного Управляющей компанией и подписанного Сторонами акта оказанных услуг.</p> <p>2.3. Размер вознаграждения не включает стоимость услуг связи, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения объектов, а также уборку территории Участника. Данные услуги, при наличии, оплачиваются в соответствии с договорами, заключаемыми Участником с поставщиками услуг.</p> <p style="text-align: center;"><b>3. Порядок приемки оказанных услуг</b></p> <p>3.1. Приемка оказанных Услуг осуществляется уполномоченными представителями Сторон и оформляется Актом оказанных Услуг.</p> <p>3.2. Не позднее последнего числа текущего месяца отчетного периода, Управляющая компания направляет Участнику посредством информационной системы электронных счетов-фактур подписанный электронно-цифровой подписью руководителя или уполномоченного им лица Управляющей компании, Акт оказанных услуг в электронной форме. Участник до первого числа следующего месяца за отчетным периодом подписывает электронной цифровой подписью руководителя или уполномоченного им лица акт оказанных услуг в электронной форме.</p> <p>3.3. Не позднее 15 календарных дней после подписания сторонами акта оказанных услуг в электронной форме Управляющая компания выписывает и подписывает руководителем или уполномоченным им лицом счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур.</p> <p>3.4. В случае не подписания Участником акта оказанных услуг в электронной форме в сроки,</p>
---	--

<p>көрсетілген қызметтер туралы актке қол қоймаған жағдайда, Қатысушы Басқарушы компания көрсеткен қызметтерге жазбаша талаптар болмаған жағдайда, көрсетілген қызметтер туралы актіні 3.2-тармақта белгіленген мерзімде электрондық нысанда ресімдеудің дұрыстығы. Осы Шарттың қызметтері қабылданған болып саналады және көрсетілетін қызметтердің актісі Жалға алушы электрондық нысанда қол қойылған болып саналады.</p> <p>3.5. Қатысушы көрсетілген қызметтер актісіне қол қоймауға және есептік айдағы сыйақы сомасын азайтуды талап етуге, егер есепті айда Қатысушының жұмысының тоқтап қалуына, (Тараптар өкілдерінің қатысуымен актіленген), басқа да қолайсыз салдарларға әкеп соққан және қатысушыға елеулі залал келтірген Басқарушы компанияның тиісті қызмет көрсетпеу жағдайлары орын алған жағдайда ғана құқылы. Мұндай жағдайларда, келтірілген залалдың мөлшері мен сипатын негізге ала отырып, сондай-ақ қызметтер тізбесіне кіретін нақты қандай қызметтер тиісінше көрсетілмегенін ескере отырып, Тараптар есепті ай үшін сыйақыны қайта есептеуді қолайсыз салдарға әкеп соқтырды. Мұндай жағдайларда актіге қол қою мерзімі және сыйақы төлеу мерзімі қайта есептеу рәсімі аяқталғанға дейінгі мерзімге ауыстырылады. Келесі айларға сыйақы төлеу шарт талаптарына сәйкес жүргізіледі.</p> <p>3.6. Егер Шарттың қолданылуы басталса және/немесе оның аяқталу мерзімі күнтізбелік айдың басталуымен/аяқталуымен сәйкес келмесе, сыйақыны есептеу және төлеу қызметтер көрсетілген айдың күнтізбелік күндері үшін жүзеге асырылады. Осы Шартта уақыт кезеңі ретінде ай күнтізбелік айға тең, ал өзара есеп айырысу және бір күндік құнын есептеу үшін ай күнтізбелік 30 күнге тең.</p> <p style="text-align: center;"><b>4. Тараптардың құқықтары мен міндеттері</b></p> <p>4.1. Басқарушы компания міндеттенеді:</p> <p>4.1.1. техникалық ерекшелікке сәйкес тиісті сапада қызмет көрсету.</p> <p>4.1.2. қатысушыны уақтылы жазбаша хабардар ету:</p>	<p>установленные пунктом 3.2 настоящего Договора, при условии отсутствия письменных претензий со стороны Участника к оказанным Управляющей компанией услугам, правильности оформления акта оказанных услуг в электронной форме в течении срока, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора услуги считаются принятыми, а акт оказанных услуг в электронной форме подписанным Арендатором.</p> <p>3.5. Участник вправе не подписывать акт оказанных услуг и требовать уменьшения суммы вознаграждения за отчетный месяц лишь в случае, если в отчетном месяце имели место зафиксированные (заактивированные с участием представителей Сторон) случаи ненадлежащего оказания Услуг Управляющей компанией, которые привели к перебоям работы Участника, простоям, другим неблагоприятным последствиям и причинили Участнику значительный ущерб. В таких случаях, исходя из размера и характера причиненного ущерба, а также учитывая то, что ненадлежащее оказание какой именно услуги, входящей в перечень услуг, привело к неблагоприятным последствиям Стороны могут произвести перерасчет вознаграждения за отчетный месяц. В таких случаях срок подписания акта и срок оплаты вознаграждения переносится на срок до завершения процедуры перерасчета. Оплата вознаграждения за последующие месяцы производится в соответствии с условиями Договора.</p> <p>3.6. В случае если начало действия Договора и/или срок его окончания не совпадают с началом/окончанием календарного месяца расчет и оплата вознаграждения осуществляются за календарные дни месяца, в течение которых оказывались Услуги. В настоящем Договоре месяц как период времени равен календарному месяцу, а для взаиморасчетов и исчисления однодневной стоимости месяц равен 30 календарным дням.</p> <p style="text-align: center;"><b>4. Права и обязанности Сторон</b></p> <p>4.1. Управляющая компания обязуется:</p> <p>4.1.1. оказывать Услуги надлежащего качества в соответствии с технической спецификацией.</p> <p>4.1.2. своевременно письменно уведомлять Участника:</p>
---	--

<p>- өз міндеттемелерін орындауға кедергі келтіретін барлық жағдайлар туралы;</p> <p>- желілердегі және коммуникациялардағы жоспарлы және жоспардан тыс регламенттік жұмыстар туралы;</p> <p>- қатысушы қызметкерлерінің немесе үшінші тұлғалардың басқарушы компанияның жауапкершілік аймағындағы периметрлік қоршау арқылы материалдық құндылықтардың кіру, алып шығу фактілері мен әрекеттері туралы;</p> <p>- сыйақыны есептеу және төлеу ережесін және/немесе әдістемесін өзгерту туралы;</p> <p>- сыйақы мөлшерінің және көрсетілетін қызметтер тізбесінің (техникалық ерекшеліктің) өзгеруі туралы.</p> <p>4.1.3. қатысушымен жоспарлы алдын алу жұмыстарының, электрмен, сумен жабдықтауды ажыратудың кестелерін келісу.</p> <p>4.2. Басқарушы компанияның құқығы бар:</p> <p>4.2.1. қатысушыдан шарт бойынша сыйақы төлеуді белгіленген мерзімде талап ету.</p> <p>4.2.2. қатысушыдан осы Шартты орындау үшін қажетті ақпаратты сұратуға құқылы.</p> <p>4.2.3. осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мақсатында үшінші тұлғалармен Шарт жасасуға құқылы.</p> <p>4.3. Қатысушы міндетті:</p> <p>4.3.1. Көрсетілген қызметтер актілерін уақтылы қарау және қол қою.</p> <p>4.3.2. Сыйақы төлеуді уақтылы жүзеге асыру.</p> <p>4.3.3. Басқарушы компания сұратқан осы Шартты орындау үшін қажетті ақпаратты беруге.</p> <p>4.3.4. Сыйақы мөлшерін жыл сайынғы өзгерту туралы қосымша келісімдерді уақтылы қарау және қол қою.</p> <p>4.4. Қатысушы құқылы:</p> <p>4.4.1. Көрсетілетін қызметтердің сапасын жақсарту бойынша ұсыныстар енгізу.</p> <p>4.4.2. Тиісті сападағы қызметтер көрсетуді талап ету.</p> <p>4.4.3. Қатысушы үшін қолайсыз салдарға әкеп соқтыратын қызметтерді дұрыс көрсетпеу фактілерін тіркеу.</p> <p>4.4.4. Басқарушы компанияның салдар басталған немесе залал келтірілген есепті айдағы ай сайынғы сыйақы сомасын қайта</p>	<p>- обо всех возникших обстоятельствах, мешающих исполнению им своих обязательств;</p> <p>- о плановых и внеплановых регламентных работах на линиях, сетях и коммуникациях;</p> <p>- о фактах и попытках проникновения, выноса материальных ценностей работниками Участника, либо третьими лицами через периметральное ограждение, находящееся в зоне ответственности Управляющей компании;</p> <p>- об изменении правил и/или методики расчета и оплаты вознаграждения;</p> <p>- об изменении размера вознаграждения и перечня (технической спецификации) оказываемых Услуг.</p> <p>4.1.3. согласовывать с Участником графики плановых профилактических работ, отключений электро-, водоснабжения.</p> <p>4.2. Управляющая компания имеет право:</p> <p>4.2.1. требовать от Участника оплаты вознаграждения по Договору в установленные сроки.</p> <p>4.2.2. запрашивать у Участника информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора.</p> <p>4.2.3. в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, заключать договора с третьими лицами.</p> <p>4.3. Участник обязуется:</p> <p>4.3.1. Своевременно рассматривать и подписывать акты оказанных услуг.</p> <p>4.3.2. Своевременно осуществлять выплату вознаграждения.</p> <p>4.3.3. Предоставлять запрашиваемую Управляющей компанией информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора.</p> <p>4.3.4. Своевременно рассматривать и подписывать дополнительные соглашения об ежегодном изменении размера вознаграждения.</p> <p>4.4. Участник имеет право:</p> <p>4.4.1. Вносить предложения по улучшению качества оказываемых Услуг.</p> <p>4.4.2. Требовать оказания Услуг надлежащего качества.</p> <p>4.4.3. Фиксировать факты ненадлежащего оказания Услуг, которые приводят к неблагоприятным для Участника последствиям.</p> <p>4.4.4. При наступлении неблагоприятных последствий из-за действий либо бездействия Управляющей компании требовать пересчета</p>
--	---

есептеуді талап ету әрекеттеріне не әрекетсіздігіне байланысты қолайсыз салдар басталған кезде.

4.4.5. Ай сайынғы сыйақыны есептеу әдістемесімен/ережелерімен танысу.

#### **5. Тараптардың жауапкершілігі**

5.1. Басқарушы компания қатысушы алдында басқарушы компанияның, оның ішінде осы Шарт бойынша қызметтер көрсету үшін өзі тартатын басқа ұйымдардың өз міндеттемелерін тиісінше орындамауынан қатысушыға келтірілген, сондай-ақ Тараптардың өкілдері куәландырған нақты, Тараптар куәландырған залалдың құны мөлшерінде жауапты болады.

5.2. Қатысушы сыйақы төлеу мерзімін бұзған жағдайда Басқарушы компания қатысушыға төлеуге мерзімі өткен соманың 0,1% - ы мөлшерінде, бірақ ай сайынғы сыйақы сомасының 10% - нан (он) аспайтын өсімақы есептеуге және өндіріп алуға құқылы.

5.3. Басқарушы компания қатысушыға кейіннен ақы төлеу кезінде мерзімі өткен төлем үшін өсімақы есептеген жағдайда, бірінші кезекте берешек сомасы және есептелген өсімақы сомасы өндіріп алынады, қаражаттың қалған бөлігі (бар болса) келесі кезең үшін сыйақы төлеу есебіне есептеледі.

5.4. Шартта көзделмеген өзге жағдайларда Тараптар Шарт бойынша өзіне қабылдаған міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген жауаптылықта болады.

#### **6. Форс-мажор**

6.1. Осы Шарттың максаттары үшін «форс-мажор» Орындаушының қателігіне немесе ұқыпсыздығына байланысты емес және күтпеген сипаты бар орындаушы тарапынан бақылауға бағынбайтын оқиғаны білдіреді. Мұндай оқиғалар әскери іс-қимылдар, табиғи немесе табиғи апаттар, эпидемия және т. б. сияқты іс-қимылдарды қамтуы мүмкін, бірақ олармен шектелмейді.

6.2. Форс-мажорлық мән-жайлар туындаған кезде осындай мән-жайлардың әсеріне ұшыраған кез келген Тарап екінші Тарапқа осындай мән-жайлар, олардың себептері мен

суммы ежесемәячнот вознагрәждениә за отчсетный месац, в кототром наступили последствия или причинен ушерб.

4.4.5. Знакомится с методикой/правилами расчета ежесемәячнот вознагрәждениә.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Управляющая компания несет ответственность перед Участником в размере стоимости реального, засвидетельствованного Сторонами, ущерба, причиненного Участнику из-за ненадлежащего исполнения Управляющей компанией, в том числе сторонними организациями, привлекаемыми им для оказания Услуг по настоящему Договору, своих обязательств, также засвидетельствованного представителями Сторон.

5.2. В случае нарушения Участником сроков выплаты вознаграждения Управляющая компания вправе начислить и взыскать с Участника пеню в размере 0,1 % от просроченной к оплате суммы, но не более 10 % (десять) от суммы ежесемәячнот вознагрәждениә.

5.3. В случае начисления Управляющей компанией Участнику пени за просроченный платеж при внесении последующей оплаты в первую очередь взыскивается сумма задолженности и сумма начисленной пени, оставшаяся часть средств (при наличии) зачисляется в счет оплаты вознаграждения за последующий период.

5.4. В иных случаях, не предусмотренных Договором, Стороны несут установленную законодательством Республики Казахстан ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору.

#### **6. Форс-мажор**

6.1. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю со стороны, не связанное с просчетом или небрежностью и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия и др.

6.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств любая Сторона, подверженная действию таких обстоятельств должна незамедлительно направить другой Стороне

болжамды ұзақтығы туралы жазбаша хабарлама жіберуге тиіс. Егер хабарлама алған тараптан өзге жазбаша нұсқаулықтар түспесе, форс-мажорға ұшыраған тарап форс-мажор жағдайларына байланысты емес міндеттемелерді орындаудың баламалы тәсілдерін іздестіруді жүзеге асырады.

#### **7. Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл. Мүдделер қақтығысы**

7.1. Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар өз қызметкерлерінің Қазақстан Республикасының Сыбайлас жемқорлыққа қарсы заңнамасының талаптарын сақтауға және сақтауын қамтамасыз етуге, сондай-ақ Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын халықаралық актілерде және шет мемлекеттердің сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл туралы заңнамалық актілерінде көзделген сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылықтарды жасамауға міндеттенеді.

7.2. Шарттың мақсаттары үшін сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылықтарға сыбайлас жемқорлық белгілері бар, заңмен әкімшілік немесе қылмыстық жауапкершілік белгіленген заңсыз кінәлі әрекет (әрекет немесе әрекетсіздік) жатады, оның ішінде ақша, құндылықтар, сыйлықтар және өзге де түрдегі пайда алу мақсатында Тараптардың заңды мүдделеріне қайшы келетін Тараптардың қызметкері өздерінің қызметтік жағдайын пара беру немесе алу, коммерциялық пара беру немесе өзге де заңсыз пайдалану кезінде жасалғандарды қоса алғанда мүліктік, физикалық немесе моральдық сипаттағы мүлік немесе қызметтер, Қазақстан Республикасының сыбайлас жемқорлыққа қарсы заңнамасына немесе қабылдаған елдің және/немесе Тараптардың бизнес жүргізуге сәйкес өзі немесе үшінші тұлғалар үшін өзге де мүліктік құқықтар алу не басқа жеке тұлғалардың аталған адамға заңсыз осындай игілікті ұсынуы, сондай-ақ өзге де мүліктік игіліктер мен артықшылықтар алуы (бұдан әрі – Сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылықтары)

7.3. Тарапта сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылық болды немесе болуы мүмкін деген негізделген болжам пайда болған жағдайда (сыбайлас жемқорлық қылмыс не сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылық туралы өзге де

письменное уведомление о таких обстоятельствах, их причинах и предположительной продолжительности. Если от Стороны, получившей уведомление не поступает иных письменных инструкций, Сторона, подверженная форс-мажору осуществляет поиск альтернативных способов выполнения обязательств, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

#### **7. Противодействие коррупции. Конфликт интересов**

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований антикоррупционного законодательства Республики Казахстан, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

7.2. К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся имеющие признаки коррупции противоправное виновное деяние (действие или бездействие), за которое законом установлена административная или уголовная ответственность, в том числе совершаемые при даче либо получении взятки, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование работником Сторон своего служебного положения вопреки законным интересам Сторон в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, подарков и иного имущества или услуг имущественного, физического или морального характера, получение иных имущественных прав для себя или для третьих лиц, либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, и получение иных имущественных благ и преимуществ, согласно антикоррупционному законодательству Республики Казахстан либо страны пребывания и/или ведения бизнеса Стороны (далее – Коррупционные правонарушения).

7.3. В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении

анық ақпарат жасауға байланысты екінші Тараптың қызметкеріне(қызметкерлеріне) қатысты қылмыстық іс қозғау туралы ақпарат алған кезде) шартты жасасу және (немесе) орындау кезінде бұл туралы тиісті фактілерді (бұдан әрі-деректерді) көрсете отырып, екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндеттенеді (бұдан әрі — Хабарлама) және екінші Тараптан сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылық болмағаны немесе болмауы мүмкін екендігі туралы растау алынғанға дейін шарт бойынша міндеттемелерді орындамауға құқылы. Көрсетілген Растауды екінші Тарап хабарламаны алған күннен бастап күнтізбелік 10 (он) күн ішінде ұсынуы тиіс.

7.4. Тапсырыс беруші шарт жасасу және (немесе) орындау кезінде сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылық жасағаны туралы анық ақпарат алған кезде екінші Тарапқа тиісті жазбаша хабарлама жібере отырып, Шартты біржақты тәртіппен толық немесе ішінара орындаудан бас тартуға, сондай-ақ екінші Тараптан Шартты бұздан келтірілген залалдың өтелуін талап етуге құқылы.

7.5. Шарт мақсатында мүдделер қақтығысына шарт жасасуға уәкілетті басшы лауазымдарды атқаратын адамдардың, сондай-ақ тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді қабылдау туралы шешім қабылдайтын адамдардың, шарт бойынша тауарларды жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді тікелей тапсыруды және қабылдауды жүзеге асыратын Тараптар қызметкерлерінің жеке мүдделері арасындағы қайшылық жатады, бұл ретте аталған адамдардың жеке мүдделері олардың өздерінің лауазымдық міндеттерін орындамауына және (немесе) тиісінше орындамауына, сондай-ақ тауарларды уақтылы және (немесе) сапалы бермеуіне, жұмыстарды орындауға, қызметтер көрсетуге.

7.6. Егер Тараптардың бірі шарт жасасу сатысында не оны орындау барысында шарт бойынша Тараптар қызметкерлерінің өзара қарым-қатынастары кезінде мүдделер қақтығысының болуы немесе болуы мүмкін екендігі туралы белгілі болған жағдайда, Тарап мүдделер қақтығысының болуы не болуы мүмкін фактілерін егжей-тегжейлі негіздеп және құжаттамалық растай отырып, екінші Тарапты жазбаша хабардар етуге міндетті.

работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении) при заключении и (или) исполнении Договора, обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее — Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Уведомления.

7.4. Заказчик при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения при заключении и (или) исполнении Договора, вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, а также потребовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

7.5. В целях Договора к конфликту интересов относится противоречие между личными интересами лиц, занимающих руководящие должности, уполномоченных на заключение Договора, а также принимающие решения о приемке товаров, работ и услуг, работников Сторон осуществляющих непосредственную сдачу и приемку товаров работ и услуг по Договору, при котором личные интересы указанных лиц могут привести к неисполнению и (или) ненадлежащему исполнению ими своих должностных обязанностей, а также не своевременной и (или) не качественной поставке товаров, выполнению работ, оказанию услуг.

7.6. В случае если одной из Сторон станет известно о наличии или возможном наличии конфликта интересов при взаимоотношениях работников Сторон по Договору на стадии заключения Договора либо в ходе его исполнения, Сторона обязана письменно уведомить другую сторону с детальным обоснованием и документальным подтверждением фактов наличия либо возможного наличия конфликта интересов.

Мүдделер қақтығысының болуы немесе болуы мүмкін екендігі туралы жазбаша хабарлама алған тарап 3 (үш) жұмыс күні ішінде мүдделер қақтығысын жою бойынша шаралар қабылдауға міндетті.

#### 8. Қорытынды жағдайлар

8.1. Осы Шарт Тараптар қол қойған күннен бастап күшіне енеді 2017 жылдың 17 ақпандағы №1/87 АЭА қатысушысы ретіндегі қызметті жүзеге асыруға арналған шарт бұзылғанға/тоқтатылғанға дейін, ал шартты орындау барысында туындаған не шарт бойынша міндеттемелерден туындайтын, оның ішінде қаржылық міндеттемелер бойынша – олар толық және тиісінше орындалғанға дейін қолданылады.

Осы келісімнің талаптары 2023 жылдың 01 қазанынан бастап тараптар арасындағы қатынастарға қолданылады.

8.2. Осы Шарт АЭА қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыруға арналған шарт мерзімінен бұрын бұзылған жағдайда мерзімінен бұрын бұзылуға жатады. Кез келген себептер бойынша шарт бұзылған, оның ішінде АЭА қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыруға арналған шарттың тоқтатылуына байланысты оның қолданылуы тоқтатылған жағдайда өзара есеп айырысуды жүзеге асыру бөлігіндегі Шарттың талаптары, сондай-ақ шарттан туындаған міндеттемелер олар толық орындалғанға дейін қолданылады.

8.3. Осы Шартқа кез келген өзгерістер, толықтырулар мен қосымшалар, егер олар жазбаша нысанда орындалса және тараптар қол қойса, жарамды болады.

8.4. Осы Шарт бойынша жіберілетін хаттар, хабарламалар және басқа да хат-хабарлар барлық қол жетімді тәсілдермен: почта хат-хабарларымен, электрондық почтамен, факсимильді байланыспен, қолма-қол жеткізумен жөнелтілуі мүмкін. Бұл ретте жеткізудің кез келген тәсілі кезінде адресаттың хат-хабарды алғаны туралы растауын (пошталық хабарлама немесе вх нөмірі) алу қажет және т.с.с)

8.5. Тараптардың осы Шартпен реттелмеген қатынастары Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен реттеледі.

Сторона, получившая письменное уведомление о наличии или возможном наличии конфликта интересов обязана в течении 3 (трех) рабочих дней принять меры по устранению конфликта интересов.

#### 8.Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до расторжения/прекращения договора на осуществление деятельности в качестве участника СЭЗ №1/87 от 17 февраля 2017 года, а по обязательствам, возникшим в ходе исполнения Договора, либо вытекающих из обязательств по Договору, в том числе финансовых – до их полного и надлежащего исполнения.

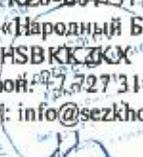
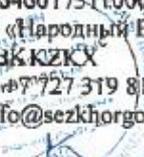
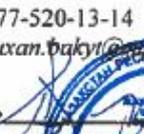
Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения сторон с 01.10.2023 года.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случае досрочного расторжения договора на осуществление деятельности в качестве Участника СЭЗ. В случае расторжения Договора по любым причинам, в том числе прекращения его действия в связи с прекращением договора на осуществление деятельности в качестве Участника СЭЗ условия Договора в части осуществления взаиморасчетов, а также обязательств, возникших из Договора, действуют до полного их исполнения.

8.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны, если они выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Письма, уведомления и другая корреспонденция, направляемая по настоящему Договору, возможны к отправлению всеми доступными способами: почтовой корреспонденцией, электронной почтой, факсимильной связью, нарочной доставкой. При этом, при любом способе доставки необходимо получить подтверждение адресата о получении корреспонденции (почтовое уведомление или номер вх.корреспонденции, расписка в получении и т.п.).

8.5. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

<p>8.6. Шартты орындау барысында туындайтын барлық даулар екіжақты келіссөздер жолымен шешіледі. Кезде уағдаластық Тараптардың кез келгені сотқа жүгінуге құқылы.</p> <p>8.7. Осы Шарт Тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан бірдей заңды күші бар 2 данада жасалды.</p>	<p>8.6. Все споры, возникающие в ходе исполнения Договора, решаются путем двусторонних переговоров. При не достижении договоренностей любая из Сторон вправе обратиться в суд.</p> <p>8.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.</p>
<p><b>9. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік деректемелері</b></p> <p><b>Басқарушы компания</b></p> <p>«Хоргос – Шығыс қақпасы» арнайы экономикалық аймағының басқару компаниясы, акционерлік қоғамы  Заңды мекен-жайы: 041322, Қазақстан Республикасы, Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Атамекен ауылдық округі, Атамекен ауылы, Есептік квартал 85, ғимарат 1337  БСН: 111240011760  ЖСК: KZ646017311000000666  Банк: «Народный Банк Казахстана» АҚ  БСК: HSBK KZKX  Телефон: +7 727 319 8101  E-mail: info@sezkhorgos.kz  МӨ  Қолы  Р.С.Байтуманов</p>	<p><b>9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:</b></p> <p><b>Управляющая компания</b></p> <p>Акционерное общество «Управляющая компания специальной экономической зоны «Хоргос-Восточные ворота»  Юр. адрес: 041322, Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, сельский округ Атамекен, село Атамекен, Учетный квартал 85, здание 1337  БИН: 111240011760  ИИК: KZ646017311000000666  Банк: АО «Народный Банк Казахстана»  БИК: HSBK KZKX  Телефон: +7 727 319 8101  E-mail: info@sezkhorgos.kz  МП  Подпись  Р.С.Байтуманов</p>
<p><b>Қатысушы</b></p> <p><b>ЖШС «East Gates Partners» («Ист Гейт Партнерс»)</b>  Заңды мекен-жайы: 041322, Қазақстан Республикасы, Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Атамекен ауылдық округі, Атамекен ауылы, Есептік квартал 85, ғимарат 1337  БСН: 161140001631  ЖСК KZ46722S000001183772 (KZT)  Банк: «Банк Центркредит» АҚ  БСК: KСJBKZKX  Тел. +7-777-520-13-14  e-mail: <a href="mailto:leixan.bakul@mail.ru">leixan.bakul@mail.ru</a>  МО  Қолы  Оли Бақонхуа</p>	<p><b>Участник</b></p> <p><b>ТОО «East Gates Partners» («Ист Гейт Партнерс»)</b>  Юр. адрес: 041322, Республика Казахстан, область Жетісу, Панфиловский район, сельский округ Атамекен, село Атамекен, Учетный квартал 85, здание 1337  БИН: 161140001631  ИИК: KZ46722S000001183772 (KZT)  Банк: АО «Банк Центркредит»  БИК: KСJBKZKX  Тел. +7-777-520-13-14  e-mail: <a href="mailto:leixan.bakul@mail.ru">leixan.bakul@mail.ru</a>  МП  Подпись  Оли Бақонхуа</p>

Шартқа/к договору № 2024/057  
от « 09 » 07 2024 г.

**Көрсетілетін қызметтердің техникалық ерекшелігі/Техническая спецификация  
оказываемых услуг**

№, п/п	Наименование услуги	Техническая спецификация	Место оказания услуг
1	"Қорғас-Шығыс қақпасы" арнайы экономикалық аймағының аумағы мен жалпы пайдаланымдағы объектілерін басқару (қызмет көрсету және ұстау) бойынша қызметтер"/ Услуги по управлению (обслуживанию и содержанию) территорией и объектами общего пользования специальной экономической зоны «Хоргос-Восточные ворота»	<p>1. Арнайы экономикалық аймақ аумағында инженерлік желілердің жұмыс істеуін қамтамасыз ету, оның ішінде электр және ағымдағы коммуникациялық желілерге қызмет көрсету және жұмысқа қабілеттілігін қолдау./ Обеспечение функционирования инженерных сетей на территории специальной экономической зоны, в том числе обслуживание и поддержание работоспособности электрических и телекоммуникационных сетей.</p> <p>2. Арнайы экономикалық аймақ аумағында орналасқан объектілердің өртке қарсы қауіпсіздігін қамтамасыз ету./ Обеспечение противопожарной безопасности объектов, расположенных на территории специальной экономической зоны.</p> <p>3. Жалпы пайдаланудағы автомобиль жолдарына қызмет көрсету және күтіп ұстау, соның ішінде жолдарды қардан/құмнан тазалау, жөндеу жұмыстарын жүргізу./ Обслуживание и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе уборка, чистка дорог от снега/песка, проведение ремонтных работ.</p> <p>4. Арнайы экономикалық аймақтың аумағын электр жарығымен қамтамасыз ету./ Обеспечение территории специальной экономической зоны электрическим освещением.</p> <p>5. Арнайы экономикалық аймақ аумағының сыртқы периметрін қорғауды қамтамасыз ету. Обеспечение охраной внешнего периметра территории специальной экономической зоны.</p> <p>6. Қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару Вывоз твердо-бытовых отходов.</p>	Жетісу облысы, Панфилов ауданы, "Қорғас-Шығыс қақпасы" арнайы экономикалық аймағының аумағы"/ Область Жетісу, Панфиловский район, территория специальной экономической зоны «Хоргос-Восточные ворота»

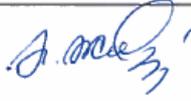
Басқарушы компания /  
Управляющая компания:



Қатысушы /Участник:



**Лист согласования к Договору об оказании услуг по управлению (обслуживанию и содержанию) территорией и объектами общего пользования СЭЗ «Хоргос-Восточные ворота» ТОО «East Gates Partners» («Ист Гейт Партнерс»)**

<b>Должность</b>	<b>Подпись</b>	<b>ФИО</b>
Начальник управления доходов, экономики и финансов		Тасалиева Э.У.
Начальник управления правовой и организационной работы		Жакыбай Н.Ж.
Инициатор договора- Менеджер 1 уровня управления доходов, экономики и финансов		Беккожанова К.Б.



Карта-схема расположения объекта

### Координаты участка

1. СШ  $44^{\circ} 12^{\prime} 53,90''$ , ВД  $80^{\circ} 15^{\prime} 30,05''$
2. СШ  $44^{\circ} 12^{\prime} 54,97''$ , ВД  $80^{\circ} 15^{\prime} 34,17''$
3. СШ  $44^{\circ} 12^{\prime} 50,98''$ , ВД  $80^{\circ} 15^{\prime} 36,07''$
4. СШ  $44^{\circ} 12^{\prime} 49,89''$ , ВД  $80^{\circ} 15^{\prime} 32,06''$