

Согласовано, заказчик:

Утверждено:

ТОО "Adrenaline rides"

(фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица)

(подпись)

от 05 сентября 2022 г.

**РГУ «Иле-Алатауский ГНПП» Комитета
лесного хозяйства и животного мира
Мин.сель.хоз.РК**

(Наименование уполномоченного органа)

от « » 2022 года №

ТОО «Алматықалажер»

БИН:980840000992

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полностью наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер физического лица или бизнес-идентификационный номер юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Титульный лист землеустроительного проекта

по предоставлению земельного участка

(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного участка 1,0000 га.

Месторасположение (адрес) земельного участка:

**Медеевский район, РГУ «Иле-Алатауский ГНПП», Медеевский филиал,
Мало-Алматынское лесничества, кв.13, выдел 4,9,10,14,21,40,47**

Исполнитель проекта **Нугуманов М.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Разработчик проекта **ТОО «Алматықалажер»**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

(место печати)

05 сентября 2022 г.

(дата)

Без изготовления кадастровых документов на земельный участок и предоставления кадастрового номера



Опись землеустроительного проекта

| № п/п | Наименование документа | количество листов | № страниц |
|-------|--|-------------------|-----------|
| | Текстовая часть | | |
| 1 | Опись землеустроительного проекта | 1 | 2 |
| 2 | Перечень документов, принятых у заказчика | 8 | 3-10 |
| 3 | Заявление на разработку землеустроительного проекта | 1 | 11 |
| | Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица | 1 | 12 |
| | Техническая часть | | |
| 4 | Пояснительная записка к землеустроительному проекту | 1 | 13 |
| 5 | Схема (план) земельного участка | 2 | 14-15 |
| 6 | План земельного участка по координатам | 1 | 16 |
| 7 | Сводная ведомость координат | 1 | 17 |
| | Итого: | | 17 |

Нугуманов М.М.
Ф.И.О. исполнителя
землеустроительного проекта



подпись

05 сентября 2022 г.

дата



Зарегистрирован:

Алматынская областная территориальная инспекция
«Лесного хозяйства и животного мира» КЛХЖМ МСХ РК

7.5 Машиев
15 «29» 04 2019 года

М.П.

Договор

долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления
туристской и рекреационной деятельности

№ Д-01/19

Алматынская область, г.Талгар

«19» апреля 2019 год

Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в лице генерального директора Балгельдиева Дамир Нурбековича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Учреждение» и ТОО «Adrenaline Rides», в лице директора Семенова Владислава Львовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Пользователь», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Пользователю на основании протокола итогов тендера от 10.04.2019 года, в долгосрочное пользование участок сроком до 49 (сорок девять) лет в пределах границ, расположенный в Медеуском филиале, Мало Алматынское лесничество, квартал 13, выдел 4, 9, 10, 14, 21, 40, 47 для осуществления туристской и рекреационной деятельности – строительство комплексной спортивной площадки (Аттракцион Зиплайн).

а) Земельный участок по административно-территориальному делению расположен на территории Медеуского района города Алматы, площадью 1,0 га, кадастровый номер:

20:315:054:006

б) План расположения земельного участка (приложение 1), с указанными границами, прилагается и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Пользователь соблюдает экологические требования, установленные нормы антропогенных нагрузок на природные комплексы национального парка, правила организованного туризма, правила пользования особо охраняемой природной территорией (ООПТ) физическими и юридическими лицами.

2. Условия расчетов

2.1. Пользователь вносит на специальный счет Учреждения плату за услугу по предоставлению мест для размещения гостиниц, мотелей и туристских баз согласно тарифу утвержденным приказом Комитета лесного хозяйства и животного мира МСХ РК №17-1/158 от 31.05.2017 года, начиная от даты регистраций договора в территориальном подразделении уполномоченного органа.

2.2. Плата за услуги производится Пользователем ежеквартально на основании выписанного Учреждением счета на оплату. За неуплату в срок 25 го числа последнего месяца квартала Учреждение удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеня) в размере 0,1% за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (штраф, пеня) не должна превышать 10% от общей суммы задолженности.

2.3 Стороны имеют права ежеквартально (ежемесячно) проводить сверку проведенных оплат по акту.

2.4. Пользователь перечисляет Учреждению плату за использование особо охраняемых природных территорий республиканского значения, за каждого работника Пользователя, по

(Handwritten signatures)

ке из расчета 0,1 месячного расчетного показателя, установленной Налоговым кодексом Республики Казахстан по следующим реквизитам:

Республиканское государственное учреждение
«Иле – Алатауский государственный национальный природный парк»
Комитета лесного хозяйства и животного мира
Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.
БИН 960 540 000 718
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ240703012120394001
ГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК»

Назначение платежа: плата за использование особо охраняемых природных территорий республиканского значения.

Права и обязанности сторон

1. Учреждение имеет право:

- 1.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земельного участка.
- 1.1.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Пользователя.
- 3.1.3. Оценивать по истечении срока Договора состояние земельного участка, элементов благоустройства, принимать их по акту.
- 3.1.4. В случае несоблюдения Пользователем условий пункта 2 и пункта 3.4 настоящего Договора, Учреждение оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив Пользователя за 30 (тридцать) дней до расторжения.
- 3.1.5. Предъявлять в установленном порядке к Пользователю иски о возмещении ущерба, причиненного ООПТ на предоставленном в пользование земельном участке.
- 3.1.6. Привлекать Пользователя к ликвидации последствий стихийных бедствий, а также тушению лесных пожаров на предоставленном в пользование земельном участке.

3.2. Учреждение обязано:

- 3.2.1. Передать Пользователю земельный участок с элементами благоустройства /при наличии/ в соответствии с настоящим Договором и по акту приема – передачи.
- 3.2.2. Осуществлять контроль использования земельного участка Пользователем и соблюдение природоохранного режима в национальном парке.

3.3. Пользователь имеет право:

- 3.3.1. При осуществлении туристкой и рекреационной деятельности самостоятельно действовать на участке, предоставленном в пользование.
- 3.3.2. Проводить разрешенное строительство, благоустройство территории в соответствии с эскизом (эскизным проектом), согласованным с Учреждением, с полученным на него положительным заключением архитектурной экспертизы и экологической экспертизы.
- 3.3.3. По согласованию с Учреждением озеленять участок деревьями, кустарниками эндемических пород.

3.4. Пользователь обязан:

- 3.4.1. При осуществлении туристкой и рекреационной деятельности пользователь обязан:
 - а) Пользователь в течение тридцати календарных дней после регистрации договора в территориальном уполномоченном органе представляет Учреждению эскиз (эскизный проект). Учреждение в течение пяти рабочих дней согласовывает эскиз (эскизный проект);
 - б) на основании эскиза (эскизного проекта), подготовить проектную (проектно-сметную) документацию (далее – ПСД) в срок до одного года от даты согласования эскизного проекта, изготовление землеустроительного проекта на участок с применением прибора GPS.
 - в) после разработки ПСД согласовать её с Учреждением и направить на экспертизу согласно подпункта 4) пункта 2 статьи 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001

а «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

для получения разрешения на строительство объекта предоставить Учреждению ПСД с положительным заключением архитектурной экспертизы и экологической экспертизы;

осуществлять обязательные платежи за использование особо охраняемыми природными территориями за каждого работника, согласно Налогового кодекса Республики Казахстан.

вносить оплату Учреждению за услуги по предоставлению мест для размещения стинцев, мотелей и туристских баз.

4.2. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда природной среде своей деятельностью и ухудшения экологической обстановки:

а) не устраивать высоких, глухих ограждений вокруг используемого участка во избежание нарушения целостности природного ландшафта, препятствий передвижению посетителям парка;

б) в целях соблюдения санитарно-гигиенических норм проводить уборку мусора на территории используемого участка и прилегающих территориях в радиусе 200 метров, с последующим его вывозом самостоятельно.

в) в противопожарных целях проводить выкашивание травы на данной территории. Установить щит с противопожарным оборудованием согласно приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 23 октября 2015 года №18-02/942 Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах;

д) обеспечивать мероприятия по сохранению объектов государственного природно-заповедного фонда.

3.4.3. Осуществлять благоустройство участка в соответствии с планом, при соблюдении архитектурно планировочных, экологических, эстетических, иных специальных требований, норм и правил.

3.4.4. Не допускать порчи и снятия плодородного слоя почвы, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя.

3.4.5. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций: пожара, очагов вредителей и болезней леса принимать меры к их ликвидации, оказывая содействие сотрудникам Учреждения в виде предоставления техники, инвентаря и личного участия;

3.4.6. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель или экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4.7. Принимать участие в экологических акциях, культурных мероприятиях, проводимых Учреждением. Использовать информацию об Учреждении, символику Учреждения в просветительских и рекламных целях.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не оплаты Пользователем за использование ООПТ в установленный срок, не соблюдение экологических норм, Пользователь несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случаях несвоевременной разработки ПСД, нарушение сроков строительства, установленных тендерной документацией (невыполнение требований пункта 3.4.), Учреждение расторгает договор пользования участком в одностороннем порядке.

5. Форс – мажор

5.1. При несоблюдении или невозможности полного или частичного исполнения одной из Сторон обязательств по Договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных действий любого характера, не зависящих от Сторон обстоятельств, и которые



тверждаются уполномоченными органами, срок исполнения обязательств определяется размерно времени, в течение которого могут действовать такие обстоятельства. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна о наступлении и прекращении обстоятельств известить в письменном виде другую сторону в срок, не позднее двух недель. Доказательством наличия указанного обстоятельства служат документы соответствующих организаций.

6. Порядок рассмотрения споров

1. Стороны примут все меры для разрешения всех возникших споров и разногласий по условиям настоящего Договора путем переговоров.
2. В случае если Стороны не договорятся, все споры и разногласия решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Прочие условия

- 7.1. Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемой частью.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору не должны противоречить тексту настоящего договора, должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.
- 7.3. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан и вступает в юридическую силу с момента регистрации.
- 7.4. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах – по одному экземпляру для Пользователя и Учреждения, один экземпляр для хранения в территориальном подразделении уполномоченного органа и один экземпляр для регистрации в НАО «Государственная корпорация» Правительства для граждан. Все 4 (четыре) экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.
- 7.5. По истечении срока договора, все объекты строительства, Пользователь передает Учреждению безвозмездно по акту или демонтирует и вывозит их, не причиняя ущерба природным комплексам.
- 7.6. По истечении срока пользования Пользователь имеет преимущественное право на продление срока пользования участком национального парка.
- 7.7. Настоящий договор подлежит перезаключению или в него должны быть внесены изменения и дополнения после проведенного очередного или внеочередного лесоустройства (охотоустройства) и переуступки прав на объекты строительства третьему лицу.
- 7.8. Внесенные изменения и дополнения в настоящий договор подлежат согласованию с территориальным уполномоченным органом.

8. Конфиденциальность

- 8.1. Стороны пришли к соглашению о неразглашении конфиденциальной информации, а именно:
 - принимать достаточные меры по охране конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора;
 - не использовать полученную от другой Стороны конфиденциальную информацию (или любую ее часть) иначе, чем в связи с исполнением настоящего Договора, без предварительного письменного согласия другой Стороны;
 - не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам полностью или частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны. Под разглашением в соответствии с настоящим Договором понимается:

Т.Т.Т. 2011. 2011. 2011. 2011.

оведение до третьих лиц в устной, письменной, электронной или иной форме конфиденциальной информации (умышленно или по неосторожности);
использование конфиденциальной информации в процессе хозяйственной деятельности, связанной с третьими лицами, включая государственные органы Республики Казахстан;
использование конфиденциальной информации в ходе публичных выступлений, интервью и так далее;

любые иные действия (бездействие), в результате которых конфиденциальная информация стала известна третьим лицам.

2. Настоящим Стороны соглашаются с тем, что конфиденциальная информация будет использована исключительно в целях настоящего Договора, и что Стороны и их представители (работники Сторон, которые получают доступ к конфиденциальной информации для выполнения ими своих должностных обязанностей) обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, в том числе при прекращении с ними трудовых отношений.

3.3. Несмотря на положения настоящей статьи, не будет считаться разглашением конфиденциальной информации, если:

- информация стала общедоступной, но не в результате нарушения условий настоящего Договора о конфиденциальности;
 - информация стала доступна Стороне не на конфиденциальной основе из какого-либо иного источника помимо другой Стороны;
- информация предварительно одобрена к раскрытию другой Стороной.

9. Действие договора

9.1. Договор заключен на государственном и русском языках на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу с момента его регистрации в НАО «Государственная корпорация» Правительства для граждан.

9.2. Положения настоящего Договора обязательны для обеих Сторон в течение всего срока действия Договора.

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Учреждение

РГУ «Иле-Алатауский ГНПП»
КЛХЖМ МСХ РК
Юридический адрес: инд.040016
Алматинская область, Талгарский район
г.Талгар, ул. Суртибаева, 1/1.
БИН: 960540000718
ИИК: KZ 240703012394001
БИК: KCMFKZ2A
ГУ «Комитет Казначейства»
Министерства финансов РК

Генеральный директор

Д. Мязгельдиев



Пользователь

ТОО «Adrenaline Rides»

Юридический адрес: индекс 050000
г. Алматы, Медеуский район,
Ул. Горная, 570

БИН: 170540019804

Директор

Семенов В.Л.



Handwritten signatures at the bottom of the page.

Протокол вскрытия №М-06/19

г. Алматы
29.03.2019 год

10.00 час.

По тендеру на получение разрешения долгосрочного пользования участком национального парка и строительство объекта туристского и рекреационного назначения в РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк».

Лот №55 – комплексная спортивная площадка (аттракцион Зиплайн), Медеуский филиал Мало-Алматинское лесничество, квартал 13, выдел 4,9,10,14,21,40,47, площадью- 1,0 га. Осуществления туристской и рекреационной деятельности, сроком на 49 лет.

Состав тендерной комиссии по городу Алматы, согласно приказа от 29.03.2019 г. № 67 в/к:

Д.А.Исабеков - заместитель генерального директора Иле-Алатауского ГНПП - Председатель комиссии;

Члены комиссии:

К.А.Созакбаев – заместитель генерального директора Иле – Алатауского ГНПП;

М.Ж.Досымов – директор Медеуского филиала;

Л.П.Сидоренко – руководитель Алматинского отдела Алматинской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира.

Т.Т.Турсбеков – руководитель производственного отдела земельных отношений города Алматы

Д.Т.Жумабеков – руководитель службы городского планирования координации развития территории по Медеускому району города Алматы

Г.Н.Даутбаев – специалист финансового отдела Управление туризма города Алматы

А.О.Калыкова – представитель ОИП и ЮЛ «Казахстанская ассоциация Экотуризма»

С.Б.Кожанов – юрист Иле-Алатауского ГНПП;

Т.Б.Адилжанов – начальник отдела ЭПиТ;

Б.Рустемханулы - начальник отдела ОВЖМ

Т.М.Жапаркулов-начальник отдела НИРиГАБР

М.К.Нусупова – начальник отдела природопользования - секретарь тендерной комиссии.

Заявление на участие в тендере представлено единственным участником тендера:

ТОО «Adrenaline rides», г.Алматы, Медеуский район, ул.Горная 570, дата предоставления конверта – 26.03.2019 г.

Информация о наличии (отсутствии) документов, предусмотренной тендерной документацией у участника тендера – (ТОО «Adrenaline rides»)

1) заявка на участие в тендере с указанием лотов – *имеется*.

2) нотариально заверенные копии: устава и свидетельства

о регистрации юридического лица для юридических лиц - *имеется*.

3) технические спецификации (описание технических

характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации,

планы, чертежи и ссылки на международные или казахстанские

стандарты, единые нормы и правила) - *имеется*

4) перечень предлагаемых услуг и работ,

направленных на обеспечение сохранности природных комплексов

Протокол итогов №М-06/19

г. Алматы
10.04.2019 год

15.00 час.

По тендеру на получение разрешения долгосрочного пользования участком национального парка и строительство объекта туристского и рекреационного назначения в РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк».

Лот №55 – комплексная спортивная площадка (аттракцион Зиплайн), Медеуский филиал Мало-Алматинское лесничество, квартал 13, выдел 4,9,10,14,21,40,47, площадью- 1,0 га. Осуществления туристской и рекреационной деятельности, сроком на 49 лет.

1) Список членов комиссии, участвовавших в заседании. (Согласно Приказа РГУ «Иле-Алатауский ГНПП» № 67-н/к от 29.03.2019 года)

Председатель комиссии;

Д.А.Исабеков - заместитель генерального директора Иле-Алатауского ГНПП

Члены комиссии:

1. К.А.Созакбаев – заместитель генерального директора Иле – Алатауского ГНПП;
 2. М.Ж.Досымов – директор Медеуского филиала;
 3. Л.П.Сидоренко – руководитель Алматинского отдела Алматинской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира.
 4. Т.Т.Турсбеков – руководитель производственного отдела земельных отношений города Алматы
 5. Д.Т.Жумабеков – руководитель службы городского планирования координации развития территории по Медеускому району города Алматы
 6. Г.Н.Даутбаев – специалист финансового отдела Управление туризма города Алматы
 7. А.О.Калыкова – представитель ОИП и ЮЛ «Казахстанская ассоциация Экотуризма»
 8. С.Б.Кожанов – юрист Иле-Алатауского ГНПП;
 9. Т.Б.Аділжанов – начальник отдела ЭПнТ;
 10. Б.Рустемханулы - начальник отдела ОВЖМ
 11. Т.М.Жапаркулов-начальник отдела НИРиГАБР
- М.К.Нусупова – начальник отдела природопользования - секретарь тендерной комиссии.

2) Наименование заявителя и его юридический адрес.

Единственный заявитель на участие в тендере по лоту №55

ТОО «Adrenaline rides», г.Алматы, Медеуский район, ул.Горная 570

3) Местонахождение и площадь предоставляемого в пользование земельного участка:

Медеуский филиал Мало-Алматинское лесничество, квартал 13, выдел 4,9,10,14,21,40,47, площадью- 1,0 га. Осуществления туристской и рекреационной деятельности, сроком на 49 лет.

и объектов государственного природно-заповедного фонда, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями - *имеется.*

5) копии лицензий на выполнение работ, предусматриваемых при строительстве объектов туризма - *имеется.*

6) документы о наличии у участника тендера необходимых средств (финансовых средств), справка об отсутствии задолженности по налогам и перед банками, производственных мощностей для осуществления строительства объектов туристского и рекреационного назначения (в том числе документы о наличии и количестве работников с указанием их квалификации, стажа работы по специальности) - *имеется.*

В случае привлечения участником тендера субподрядчиков, участник тендера указывает в своей тендерной заявке перечень соответствующих субподрядчиков с приложением: копий необходимых лицензий на выполнение работ по строительству; документов о наличии у субподрядчика необходимых средств и производственных мощностей для осуществления строительства объектов туристского и рекреационного назначения (в том числе документов о наличии и количестве работников с указанием их квалификации, стажа работы по специальности) - *имеется.*

Отсутствует 2 члена тендерной комиссии: Даутбаев Г.Н. и Турсбеков Т.Т в виду производственной необходимости.

Подписи председателя и членов комиссии:

Исабеков Д.А.



Сидоренко Л.П.



Калыкова А.О.



С.Б.Кожанов



Рустемханулы Б.



Секретарь - Нусупова М.К



Созакбаев К.А.



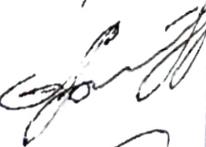
Досымов М.Ж.



Жумабеков Д.Т.



Адилжанов Т.Б.



Жапаркулов Т.М.



**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Алматинская область
г. Талгар**

«19» апреля 2019 года

Мы, ниже подписавшиеся, Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» в лице генерального директора Малгельдиева Дамир Нурбековича, именуемый в дальнейшем «Учреждение» и ТОО «Adrenaline Rides», в лице директора Семенова Владислав Львовича, именуемый в дальнейшем «Пользователь», составил настоящий акт о том, что на основании Договора №Д-01/19 от 19.04.2019 года, Учреждение передает, а Пользователь принимает в долгосрочное пользование земельный участок, расположенный в Медеуском филиале, Мало Алматинское лесничество, квартал 13 выдел 4, 9, 10, 14, 21, 40, 47, площадью 1,0 га для строительства комплексной спортивной площадки (Аттракцион Зиплайн). Земельный участок по административно-территориальному делению расположен на территории Медеуского района города Алматы.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Учреждение

**РГУ «Иле-Алатауский ГНПП»
КЛХЖМ МСХ РК**

Юридический адрес: инд.040016
Алматинская область, Талгарский район

г. Талгар, ул. Суртибаева, 1/1.

БИН:960540000718

ИИК:KZ240703012394001

БИК:KKMFKZ2A

ГУ «Комитет Казначейства»

Министерства финансов РК

Генеральный директор

Малгельдиев Д.Н.



Пользователь

ТОО «Adrenaline Rides»

Юридический адрес: индекс 050000
Город Алматы, Медеуский район,
Ул. Горная 570

БИН: 170540019804

Директор

Семенов В.Л.



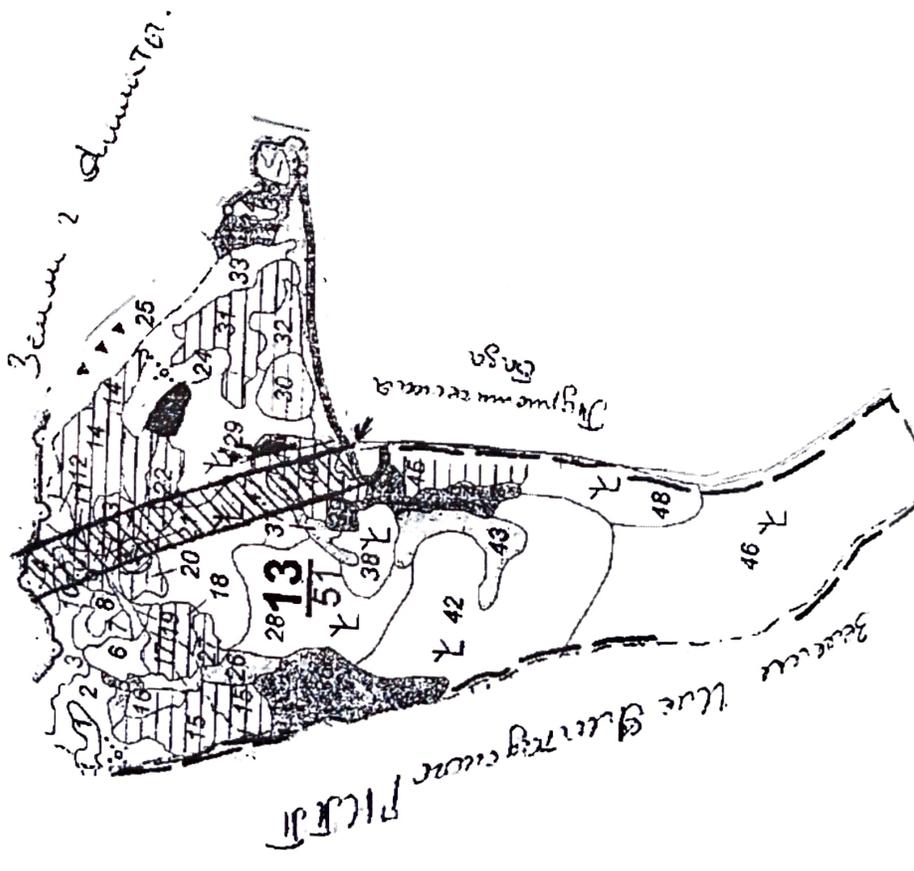
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Приложение 1
к договору № Д-01/19
от 19.04.2019г.

Масштаб 1:10 000

Выкопировка

Из плана лесонасаждений Моло. Димитровское лесничества
Ур. Мухоморка, квартал 13, выдел 45, 47, 48, 49, площадь 10,4



Условные обозначения:

| | |
|-----------|---------------------|
| <u>13</u> | - номер квартала |
| <u>51</u> | - площадь кв. |
| — | номер выдела |
| — | - площадь выдела |
| — | - граница кварталов |
| — | - граница выделов |
| — | - испрашиваемый |
| — | участок с площадью |

Өлең Маманжол Дамир Құрманов.



Д Рененов Владислав Леонидович

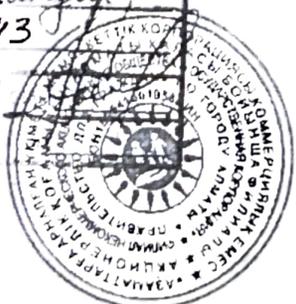


17 МАЙ 2019
Душо. Бенов гн.



Промшированы и проиндексованы на 14 листах

| | |
|--|---------------|
| ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 29 |
| Өтініс № 00184813496 | 001-110 |
| 20:315:054.006 | 04.11.19 |
| Кадастрлық № | 001:13 |
| Жылжымайтын мүлік | |
| жа Керей, Жәнібек Ханқара | |
| үз. 443 | |
| Тіркеуші | Қалар К.А. |
| Ба | Бектенов К.А. |



Решение тендерной комиссии:

Все необходимые документы предоставлены согласно пункта 20 Протокола осуществления туристкой и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках и выдачи разрешения на использование под объектами строительства участков государственных национальных природных парков предоставленных в пользование для осуществления туристкой и рекреационной деятельности от 7 ноября 2006 года №1063 с внесенными изменениями Постановления Правительства Республики Казасхтан от 5 июля 2012 года № 910.

Победитель тендера единственный участник по лоту №55 ТОО «Adrenaline ride» г.Алматы, Медеуский район, ул.Горная 570.

Прилагается: 1) особое мнение от представителя Управление городского планирования и урбанистики города Алматы на 2-х листах, 2) особое мнение от Управление земельных отношений города Алматы на 1 листе.

Подписи председателя и членов комиссии:

Исабеков Д.А. *[Signature]*

Созакбаев К.А. *[Signature]*

Сядоренко Л.П. *[Signature]*

Досымов М.Ж. *[Signature]*

Калыкова А.О. *[Signature]*

Жумабеков Д.Т. *[Signature]*

С.Б.Кожанов *[Signature]*

Адилжанов Т.Б. *[Signature]*

Рустемханулы Б. *[Signature]*

Жапаркулов Т.М. *[Signature]*

Секретарь – Нусупова М.К. *[Signature]*



[Signature]

Заместителю директора

ТОО «Алматықалажер»

(наименование организации разработчика проекта)

Бекен Ә.

(фамилия, имя, отчество)

от ТОО «Adrenaline Rides»
(фамилия, имя, отчество физического лица либо полное

Семенов Владислав Новиков
наименование юридического лица)

170540019804

(ИИН/БИН реквизиты документа, удостоверяющего

личность физического или юридического лица,

+7 707 035 71 10

контактный телефон, местонахождение или

г. Алматы, ул. Сериев, 570
местожительство)

Заявление на составление землеустроительного проекта

Прошу составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка или упорядочению существующих земельных участков: изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередач; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

Месторасположение (адрес) земельного участка

Алматы қаласы, Абай ауданы, Мәкей-Алматы және қалалық, к. в. 13
бөлшек 7, 8, 10, 14, 21, 40, 47

Целевое назначение, площадь земельного участка

Для осуществления мероприятий и мероприятий
землеустройства - строительство комплекса спортивных
площадок
К заявлению прилагается положительное заключение земельной комиссии.

Заявитель

Семенов Владислав Новиков
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или представителя
физического или юридического лица, подпись)

Дата 01.09.2022





**Управление регистрации прав на недвижимое имущество и
юридических лиц филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по городу Алматы**

**Справка
о государственной перерегистрации юридического лица**

БИН 170540019804

бизнес-идентификационный номер

г. Алматы

8 сентября 2020 г.

(населенный пункт)

| | |
|--------------------------------|---|
| Наименование: | Товарищество с ограниченной ответственностью "Adrenaline rides (Адреналин райдс)" |
| Местонахождение: | Казахстан, город Алматы, Медеуский район, улица Керей, Жәнібек хандар, дом 558/1, почтовый индекс 050000 |
| Руководитель: | Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица СЕМЕНОВ ВЛАДИСЛАВ ЛЬВОВИЧ |
| Учредители (участники): | КАСЕНОВА АЙЖАН ТАЙМАСОВНА СЕМЕНОВА ЛИЛИЯ СЕРГЕЕВНА ПАК ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ |

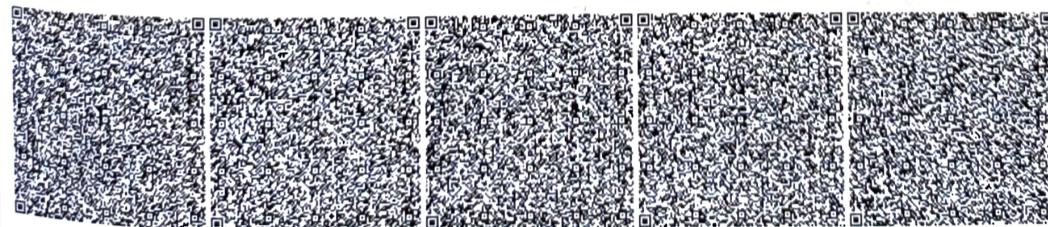
Осуществляет деятельность на основании типового устава.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на составление землеустроительного проекта от **01 сентября 2022 г.**

Землепользователь (собственник): **ТОО "Adrenaline rides"**

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка: **город Алматы, Медеуский район, РГУ «Иле-Алатауский ГНПП», Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничества, кв.13, выдел 4,9,10,14,21,40,47**

Кадастровый номер (при наличии): **20-315-054-006**

Обоснование составления землеустроительного проекта: **Договор долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристкой и рекреационной деятельности №Д-01/19 от 19апреля 2019г.**

Вид прав на земельный участок: **право долгосрочное пользование участком сроком до 49 лет**

Площадь земельного участка(га): **1,0000 га.**

Целевое назначение земельного участка: **для осуществления туристкой и рекреационной деятельности-строительства комплексной спортивной площадки (Аттракцион Зиплайн)**

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков): **ООПТ**

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии): **не имеется**

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии)

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей:

Нугуманов М.М.

Ф.И.О. исполнителя

землеустроительного проекта



подпись

05 сентября 2022.

дата

**Схема (план) согласования земельного участка участниками
землеустроительного процесса**

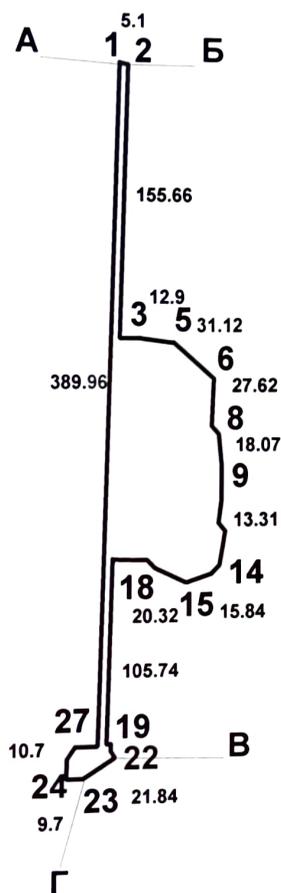
Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу:

город Алматы, Медеуский район, РГУ «Иле-Алатауский
ГНПП», Медеуский филиал, Мало-Алматинское

лесничества, кв.13, выдел 4,9,10,14,21,40,47

ТОО "Adrenaline rides"

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)



| Описание смежеств: | | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |
|--------------------|--------------|---|
| от А до Б: | Гор.зем.фонд | |
| от Б до В: | | 20-315-054-006 |
| от В до Г: | Гор.зем.фонд | |
| от Г до А | | 20-315-054-006 |
| от Д до Е | | |
| от Е до Ж | | |
| от Ж до А | | |

Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

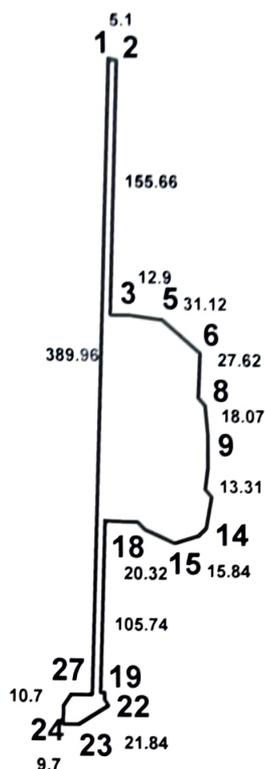
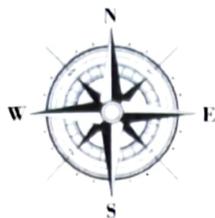
| № п/п | Описание смежеств | Фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица | Кадастровый номер (при его наличии) | Подпись | Дата | Согласен или не согласен | Причина отказа в согласовании | Пояснение |
|-------|-------------------|--|-------------------------------------|---------|------|--------------------------|-------------------------------|-----------|
| 1 | от А до Б | | | | | | | |
| 2 | от Б до В | | | | | | | |
| 3 | от В до Г | | | | | | | |
| 4 | от Г до А | | | | | | | |
| 5 | от Д до Е | | | | | | | |
| 6 | от Е до А | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |

Примечание: третьи лица, согласовывают схему (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса в части местоположения и границ земельного участка (отсутствия наложений).

При образовании новых земельных участков в результате раздела или объединения земельного участка согласование схемы (плана) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса третьими лицами не требуется.

Составил(а) Нугуманов М.М.  05 сентября 2022г.
 (фамилия, имя, отчество (при его наличии)) (подпись) (дата)

План проектируемого земельного участка



МАСШТАБ 1:50000

Площадь земельного участка, гектар: 1,0000

Целевое назначение земельного участка: для осуществления туристкой и рекреационной деятельности-строительства комплексной спортивной площадки (Аттракцион Зиплайн)

Местоположение земельного участка: город Алматы, Медеуский район, РГУ «Иле-Алатауский ГНПП», Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничества, кв.13 выдел 4,9,10,14,21,40,47

Категория земельного участка (при наличии): земли особо охраняемых природных территории

План составлен ТОО «Алматыкалажер», БИН: 980840000992

(наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Место печати Нугуманов М.М.

(подпись)* (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Дата составления плана: 05 сентября 2022 г. года.

Примечание: * подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию

"Правительство для граждан") /электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "электронного правительства")

**Сводная ведомость координат
и длин сторон границ проектируемого земельного участка**

| №№ пунктов | Длина линий, м | X | Y |
|---------------|-------------------|----------|--------|
| 1 | 5.1 | -10766.4 | 7936.7 |
| 2 | 155.66 | -10767.4 | 7941.7 |
| 3 | 12.9 | -10923.0 | 7937.3 |
| 4 | 19.35 | -10923.2 | 7950.2 |
| 5 | 31.12 | -10925.6 | 7969.4 |
| 6 | 27.62 | -10946.0 | 7992.9 |
| 7 | 6.23 | -10973.6 | 7991.9 |
| 8 | 18.07 | -10978.2 | 7996.1 |
| 9 | 20.1 | -10996.2 | 7997.7 |
| 10 | 13.31 | -11016.3 | 7997.8 |
| 11 | 6.17 | -11029.5 | 7996.1 |
| 12 | 19.81 | -11034.2 | 8000.1 |
| 13 | 6.51 | -11053.7 | 7996.6 |
| 14 | 15.84 | -11058.3 | 7992.0 |
| 15 | 20.32 | -11063.1 | 7976.9 |
| 16 | 6.58 | -11054.7 | 7958.4 |
| 17 | 20.11 | -11050.0 | 7953.8 |
| 18 | 105.74 | -11049.4 | 7933.7 |
| 19 | 2.5 | -11155.1 | 7930.7 |
| 20 | 4.1 | -11155.1 | 7933.2 |
| 21 | 4.58 | -11159.2 | 7933.2 |
| 22 | 21.84 | -11163.1 | 7935.6 |
| 23 | 9.7 | -11174.7 | 7917.1 |
| 24 | 10.7 | -11174.5 | 7907.4 |
| 25 | 8.82 | -11163.8 | 7907.7 |
| 26 | 13.1 | -11156.4 | 7912.5 |
| 27 | 389.96 | -11156.2 | 7925.6 |

Периметр, метр: 975.8393

Площадь, гектар 1,0000

Ведомость составлена: ТОО «Алматықалажер», БИН: 980840000992

(наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальная идентификационный номер)

Место печати

(подпись)*

Нугуманов М.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Дата составления ведомости: 05 сентября 2022г.года.

Примечание: * подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию

"Правительство для граждан")/электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "электронного правительства")



**Пронумеровано и
дистов**

**19.04.2019 жылғы № Д-01/19 Шартқа
№ 1 қосымша келісім**

Алматы қ.

19 желтоқсан 2022 жыл

Қазақстан Республикасы экология, геология және табиғи ресурстар Министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі Комитеті «Гле-Алатауы мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» республикалық мемлекеттік мекемесі атынан Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі Комитетінің 30.11.2022 жылғы № 27-9/103-д бұйрығы негізінде әрекет ететін бас директордың м.а. Дархан Арыстанбекұлы Исабеков, бұдан әрі «Мекеме» деп аталатын бірінші тарапынан және

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Adrenaline Rides» атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директоры Владислав Львович Семенов, бұдан әрі «Пайдаланушы» деп аталатын екінші тараптан, бұдан былай бірге Тараптар деп, жеке-жеке Тарап бола отырып, бұрын әзірленген эскиздік жобаға қосымша эскиздік жобаны келісу, тарифі мен есептеу шарттарын, ЕҚТА пайдаланғаны үшін төлем тәртібін өзгертуің назарға ала отырып төмендегілер туралы 19.04.2019 жылғы № Д-01/19 шартқа (бұдан әрі - Шарт) осы №1 қосымшаға келісім (бұдан әрі - Келісім) жасасты:

I. Шарттың 1-бөлімінің 1.1-тармағында мәтіннің 3-жолында жақшаның ішіндегі (Аттракцион zipline) жазылған сөздерден кейін үтір қойып, (киім ауыстыруға арналған бөлек үй-жай (ерлер, әйелдер) және сақтандыру жабдықтарыды сақтау үшін, кофехана және глэмпингтер орналастыру) деген сөздермен толықтырылсын.

II. Шарттың 2.1-тармақ 2-бөлімі мынадай редакцияда жазылсын:

Пайдаланушы 11-қосымшаның 9-тармағына сәйкес мекеменің арнайы шотына ҚР ЭГТРМ орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің 30.12.2020 жылғы № 27-5-6/253 бұйрығымен бекітілген тариф мөлшері бойынша қызмет көрсеткені үшін ақы төлейді.

III. Шарттың 2.4-тармақ 2-бөлімі мынадай редакцияда жазылсын:

Пайдаланушы ерекше қорғалатын табиғи аумақтың орналасқан жері бойынша бюджетке ерекше қорғалатын табиғи аумақтарды пайдаланғаны үшін пайдаланушының келушілері мен жұмыскерлерінің саны үшін Қазақстан Республикасының Салық кодексінде және тоқсан сайын белгіленген 0,1 айлық есептік көрсеткіш (АЕК) есебінен ставка бойынша ақы аударады және есепті тоқсаннан кейінгі айдың 10-күнінен кешіктірмей мекемеге және салық органдарына салық салу саласындағы уәкілетті орган белгілеген нысан бойынша төлемақы төлеушілер мен салық салу объектілері туралы мәліметтерді өзінің орналасқан жері бойынша ұсынады.

IV. Шарттың 3.4-тармақ в) 3.4.1 тармақшасында сөздердің мәтіні аяқталғаннан кейін нүкте қойып келесі сөздерді қосу: Мекемемен келісім бойынша жекелеген аншлаптарды орнату:

- Алматы қаласының өртке қарсы қызметінің және мекеменің орман өртке қарсы қызметінің телефон нөмірлерін көрсете отырып, өрт кезіндегі іс-қимылдар және өртке қарсы қауіпсіздікке қарсы іс-қимыл жөніндегі шаралар;

- қоршаған ортаны және табиғи кешендерді ұқыпты ұстау және сақтау туралы;

- мемлекеттік табиғи-қорық қорының объектілері туралы;

- жақын маңдағы туристік соқпақтарда, маршруттарда орналасқан баламалы демалыс орындарының (беседкалар, кемпингтік аймақтар және т.б.) болуы туралы.

V. Шарттың 3.4.4 тармақшасының 3.4 тармағына мәтініне үтір қойып келесі сөздермен толықтыру: сондай-ақ берілген және аралас учаскелерде ағаштарды, бұталарды кесуге жол бермеу.

VI. Осы Келісімнің талаптары тараптардың шартқа қол қою сәтінде, оны жасасқанға дейін туындаған қатынастарына қолданылады. Осы Келісімде эсер етпеген Шарттың барлық басқа тармақтары мен баптары күшінде қалады және өзгеріссіз бұрынғы редакцияда заңды маңызға ие бола береді.

VII. Осы қосымша келісім заңнама талаптарына сәйкес, ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығымен тіркеуші органда тіркелген күннен бастап күшіне енеді, 19.04.2019 жылғы № Д-01/19 Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады, мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данадан, Тараптардың әрқайсысы үшін бір-бірден, тіркеуші органға жасалды және Шарттың бүкіл қолданылу мерзімі ішінде екі тарап пен ықтимал құқықтық мирасқорлар үшін міндетті.

МЕКЕМЕ

ПАЙДАЛАНУШЫ

Қазақстан Республикасы Экология, Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Геология және табиғи ресурстар «Adrenaline Rides»
министрлігі Орман шаруашылығы және Заңды мкен жайы: 050000, Алматы
жануарлар дүниесі комитетінің "Іле- Қаласы, Медеу ауданы, Керей, Жәнібек
Алатауы мемлекеттік ұлттық табиғи хандар көшесі, 570 үй
паркі" республикалық мемлекеттік БСН 170540019804
мекемесі тел.+7 701 035 7110

Алматы облысы, Талғар ауданы, Талғар

қаласы, Суртибаев көшесі, 1/1

БСН 960 540 000 718

ЖСК KZ 970703012070046001

БИК KKMFKZ2A

Қазынашылық комитеті "ММ

ҚР Қаржы министрлігі"

E-mail: alataupark@mail.ru

тел./ факс: +7 (727)297-07-72/-07-74

Бас директордың м.а.

Исабеков Д.А.

Директор



В. Семенов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору № Д-01/19 от 19.04.2019г.

г. Алматы

19 декабрь 2022г.

Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **Учреждение**, в лице и.о.генерального директора Исабекова Дархана Арыстанбековича, действующего на основании приказа № 27-9/103-д от 30.11.2022 года Комитета лесного хозяйства и животного мира, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Adrenaline Rides», именуемое в дальнейшем **Пользователь**, в лице Семенова Владислава Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые Стороны, а по отдельности Сторона и/или в значениях, указанных ранее,

будучи Сторонами по Договору № Д-01/19 от 19.04.2019г. (далее – «Договор»),

принимая во внимание,

согласования дополнительной эскизного проекта к ранее разработанному эскизному проекту, изменения тарифа и условия расчета, порядка платы за использования ООПТ заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) к Договору о нижеследующем:

I. На строке 5 текста после слов в скобке (Аттракцион Зиплайн), изложенные в пункте 1.1. раздела 1 Договора поставить запятую и дополнить словами: (помещение раздельное (мужское, женское) для смены одежды и для хранения страховочных оборудований, а также установка кофейни и глэмпингов).

II. Пункт 2.1. раздела 2 Договора изложить в следующей редакции:

Пользователь вносит на специальный счет Учреждения плату, согласно п.9 приложения 11, за услугу по размеру тарифа, утвержденный приказом Комитета лесного хозяйства и животного мира МЭГПР РК № 27-5-6/253 от 30.12.2020 года.

III. Пункт 2.4. раздела 2 Договора изложить в следующей редакции:

Пользователь перечисляет в бюджет по месту нахождения особо охраняемой природной территории плату за использование особо охраняемых природных территорий (ООПТ) за количество посетителей и работников Пользователя, по ставке из расчета 0,1 месячного расчетного показателя (МРП), установленной Налоговым кодексом Республики Казахстан и ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют Учреждению и налоговым органам по месту своего нахождения сведения о плательщиках платы и объектах обложения по форме, установленной уполномоченным органом в области налогообложения.

IV. В пункт 3.4. подпункте 3.4.1. в) Договора после окончания текста слов поставить точку, дополнительно добавить и изложить текст словами: Установка отдельных аншлагов по согласованию с учреждением:

- о действиях в случае пожара и мерах по противодействию противопожарной безопасности с указанием номеров телефона противопожарной службы города Алматы и лесопожарной службы Учреждения;



- о бережном отношении и сохранении окружающей среды и природных комплексов;
- об объектах государственного природно-заповедного фонда;
- о наличии альтернативных мест отдыха (беседки, кемпинговые зоны и т.д.), расположенных на близлежащих туристических тропах, маршрутах.

V. В пункт 3.4 подпункта 3.4.4. Договора поставить запятую и дополнить текст словами:

а также не допускать порубки деревьев, кустарников на предоставленном и смежном участках.

VI. Условия настоящего соглашения распространяются на отношения Сторон, возникшие до его заключения на момент подписания сторонами договора. Все остальные пункты и статьи Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в силе и продолжают иметь юридическое значение в прежней редакции без изменений.

VII. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его регистрации в регистрирующем органе на праве долгосрочного землепользования в соответствии с требованиями законодательства, является неотъемлемой частью Договора № Д-01/19 от 19.04.2019 года, составлено на государственном и русском языках в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, регистрирующему органу и обязателен для обеих Сторон и возможных правопреемников в течение всего срока действия Договора.

УЧРЕЖДЕНИЕ

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Республиканское государственное учреждение «Иле-Алатауский национальный природный парк» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан

Товарищество с ограниченной ответственностью «Adrenaline Rides»
Юридический адрес: город Алматы, Медеуский район, ул.Керей, Жәнібек хандар, дом 570
БИН 170540019804
тел. +7 701 035 7110

Адрес: Алматинская область, Талгарский район, г.Талгар, ул.Суртибаева,1/1

БИН 960 540 000 718

ИИК KZ 970703012070046001

БИК KKMFKZ2A

ГУ «Комитет Казначейства
Министерства Финансов РК»

E-mail: alataupark@mail.ru

тел./факс: +7 (727)297-07-72/297-07-74

И.о. генерального директора

Директор

Д. Исабеков

В. Семенов



