

Приложение 1 к Правилам оказания
государственной услуги «Заключение об
определении сферы охвата оценки воздействия на
окружающую среду и (или) скрининга воздействий
намечаемой деятельности»

KZ75RYS01337718

04.09.2025 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Adrenaline rides (Адреналин райдс)", 050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН, улица Керей-Жанибек хандар, дом № 558 /1, 170540019804, СЕМЕНОВ ВЛАДИСЛАВ ЛЬВОВИЧ, +77010357110 +77017587646, vladislav_semenov@hotmail.com

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Намечаемая деятельность предусматривает проведение работ по проекту «Для осуществления туристической и рекреационной деятельности, Строительство комплексной спортивной площадки (аттракцион Зиплайн, глэмпинг)». Намечаемая деятельность отнесена к п. 10.31 Приложения 1 Экологического кодекса РК. Согласно ст.12 Экологического кодекса РК рассматриваемый объект относится к IV категории, так как намечаемая деятельность не указана в приложении 2 Экологического Кодекса. Правовой режим ООПТ: деятельность осуществляется на основании Договора долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристической деятельности №Д-01/19 от 19.04.2019 года и Дополнительного соглашения №1 от 19.12.2022 года (Договор и дополнительное соглашение приведены в приложении к настоящему Заявлению). Кадастровый номер участка 20:315:054:006. .

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее оценка воздействия по намечаемой деятельности не проводилась.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности не выдавалось..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Проектируемый участок расположен по адресу: Алматинская область, город Алматы, Медеуский район, Мало Алматинское лесничество, квартал 13, выдел 4, 9, 10, 14, 21, 40, 47. Координаты участка: 43.159875, 77.051470. Ситуационная карта размещения участка приведена в приложении к настоящему Заявлению. Проектируемый земельный участок площадью 1,0 га,

кадастровый номер 20:315:054:006. Выбор данного участка обоснован следующим: участок расположен в зоне, предназначенной преимущественно для рекреационного использования, обладает потенциалом для экологичного туризма. Такое назначение позволяет гармонично вписать туристско-рекреационную инфраструктуру, при условии сохранения природного ландшафта. Участок проектирования предоставлен для целей осуществления туристической и рекреационной деятельности, что обеспечивает законность его освоения, согласно договору долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристской и рекреационной деятельности №Д-01/19 от 19 апреля 2019 года и Дополнительному соглашению №1 от 19.12.2022 года. К заявлению прилагаются скан копии документов на земельный участок, землеустроительный проект. .

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Описание параметров объекта, включая размеры и характеристику: Глэмпинг-комплекс «Medeu Glamping» создается как туристический объект на территории площадью около одного гектара и включает: одноэтажные домики (глэмпинги) в количестве 32 шт (30 жилых для размещения приезжающих гостей и 2 технических) размер каждого домика 9,38х3,74 м, площадь каждого 25 м²; Спа комплекс с бассейном и зоной отдыха; кафе для питания гостей размером 14,5х10,3 м, аттракцион Зиплайн. Общая площадь зданий и сооружений – 1328 м². Все сооружения возводятся без капитальных фундаментов, на легких свайных конструкциях, что позволяет сохранить естественный рельеф и не нарушать почвенный слой. Использование натуральных материалов обеспечивает гармоничное включение объекта в ландшафт. Имеется существующая проселочная автодорога, предусматривается реконструкция данной дороги с подсыпкой щебня. В период строительства предусматривается бытовка для подрядной организации. Предусмотрен вывоз отходов по договору со специализированной организацией. В качестве благоустройства предусмотрена организация пешеходных дорожек. После строительства предусматривается высадка видов разнотравья, произрастающего в данном районе. Эксплуатация комплекса организована так, чтобы все процессы были экологичными и безопасными . Прием гостей осуществляется на станции «Медеу–Шымбулак», где размещены ресепшен и парковка. Оттуда туристы доставляются к домикам на экологичном транспорте, что снижает нагрузку на воздух и уровень шума. Проживание сопровождается гостиничным сервисом с акцентом на экологичность: уборка проводится с использованием безопасных чистящих средств, отходы сортируются, мусор вывозится специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию. Водоснабжение подключено к централизованным сетям, что гарантирует стабильное и контролируемое обеспечение. Канализация также подключается к центральным инженерным сетям, что исключает необходимость накопителей и вывоза стоков. Все сточные воды направляются в систему централизованной очистки, где проходят стандартную обработку, соответствующую санитарным нормам. Такой подход значительно снижает экологические риски и гарантирует отсутствие локального воздействия на почвы и водные ресурсы . В спа-комплексе с бассейном предусмотрено экономное использование воды и энергоэффективные системы подогрева. Бассейн можно использовать круглогодично без слива и замены воды. Подпитка требуется лишь в случае естественного испарения, что происходит довольно редко. Фильтрация осуществляется автоматически, а система ионизации обеспечивает дополнительную защиту. Объем бассейна около 10 м³. Кафе работает в закрытом цикле, акцентируя внимание на сотрудничестве с локальными поставщиками для сокращения транспортного следа. На кухне применяется энергоэффективное оборудование и вентиляция с фильтрацией, снижающая выбросы в атмосферу. Пищевые отходы собираются и утилизируются отдельно от бытовых. Аттракцион «Зиплайн» эксплуатируется как временная легкая конструкция без капитального вмешательства в почву. Для гостей предусмотрены раздевалки и хранилище снаряжения, где используются системы водо- и энергосбережения. Организация транспортной доступности комплекса также осуществляется с учетом минимального воздействия на природу. Реализация дорожных подъездов и внутренних проездов будет производиться по уже существующим тропам и проселочным дорогам, что исключает необходимость прокладки новых трасс и вырубки зеленых насаждений. Такой подход позволяет сохранить естественный ландшафт и минимизировать нагрузку на экосистему территории. В вечернее время используется направленное освещение, которое минимизирует световое загрязнение и не мешает естественной жизни дикой природы. Уровень шума в ночное время контролируется, что соответствует санитарным требованиям. По завершении жизненного цикла комплекса конструкции могут быть демонтированы без ущерба для ландшафта, а территория подлежит рекультивации. .

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Согласно архитектурно-планировочному заданию № KZ39VUA00957155 от 15.08.2023 г., предусматривается строительство объекта с функциональным назначением – для осуществления

туристической и рекреационной деятельности. Архитектурно-планировочное задание приложено к настоящему Заявлению. Технологическими решениями по проекту строительства объектов предусмотрено проведение работ, реализующих архитектурно-планировочные и конструктивные решения, а также технологические решения по отоплению, вентиляции, сетям водопровода, канализации и электроснабжения. Все технологические решения предусматривают соблюдение требований экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства. Архитектурно-планировочными и конструктивными решениями проекта предусматривается организация зданий и сооружений в соответствии с их назначением. Фундаменты зданий – свайные. Помещения изготавливаются из Сип панелей. Сип пол: на готовую обвязку монтируется каркас лаги 200*50 мм, доска сосновая естественной влажности. С шагом 600 мм. Вся древесина обрабатывается огне-био защитой. SIP панели: толщина панели — 174 мм; состав (тройной пирог): наружный слой — OSB12мм, средний слой — пенополистирол 150 мм, внутренний слой — OSB-12 мм. Нижняя часть обрабатывается гидроизоляционной битумной мастикой. Стены SIP-панели: толщина панели - 174 мм.; состав (тройной пирог): наружный слой – OSB - 12мм, средний слой - пенополистирол 150 мм, внутренний слой – OSB - 12 мм. Панели изготавливаются на производстве, распиливаются и нумеруются по проекту. На объект доставляется готовый комплект, что ускоряет монтаж. Каждая SIP-панель фиксируется на обвязочный брус сечением 145 × 45 мм. Принцип соединения - «шип-в-паз»: панель вставляется в брус и жёстко фиксируется с использованием полиуретановой пены. Каждая последующая панель также вставляется в общий брус, формируя прочное и герметичное соединение. Крепёж: используются шурупы по дереву 40 мм с антикоррозийным покрытием, обеспечивающие долговечность соединений. После возведения стен монтируются балки перекрытия. Стандартный шаг установки балок - 1, 2 м. Между балками перекрытия укладывается утеплитель - пенополистирол. Размер плит: ширина 1,25 м, толщина 150 мм. Все стыки дополнительно заполняются монтажной пеной для устранения щелей и мостиков холода. С обеих сторон утеплитель закрывается пароизоляционной мембраной. Мембрана крепится сплошным слоем, предотвращая проникновение влаги в утеплитель. Кровля (стропильная система и покрытие): После устройства межэтажного перекрытия производится монтаж стропильной системы. Стропила устанавливаются с шагом 1,2 м. Материал стропил - брус сечением 145 × 45 мм. Конструкция выполняется в формате односкатной или двускатной крыши (по проекту). Гидро- и пароизоляция: Поверх стропил укладывается пароизоляционная мембрана. Мембрана предотвращает попадание влаги под кровельное покрытие и увеличивает срок службы конструкции. Обрешётка и покрытие: На стропильную систему монтируется деревянная обрешётка. В качестве кровельного покрытия используется металлочерепица (толщина — 0,45 мм). Витражи – алюминиевые, тепловой серии. Наружная отделка из металлических панелей под имитацию бруса. Решениями по отоплению предусмотрено следующее: теплоснабжение от электрических отопительных приборов и электрических теплых полов. Вентиляция вытяжная с естественным побуждением. Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали. Решениями по водоснабжению и водоотведению предусмотрено: забор воды из водного объекта; горячее водоснабжение от электрического бойлера; отвод хоз-бытовых сточных в городскую сеть канализации. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и светодиодными лампами. Распределительные электрические сети выполнены пятипроводными кабелями с медными жилами..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Продолжительность строительно-монтажных работ 6 месяцев (с октября 2025 года по март 2026 года). .

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Проектируемые объекты находятся на земельном участке площадью 1,0 га, согласно Договора долгосрочного пользования участком Иле-Алатауского ГНПП для осуществления туристской и рекреационной деятельности №Д-01/19 и Дополнительного соглашения №1 от 19.12.2022 года. Целевое назначение земельного участка – осуществление туристической и рекреационной деятельности – строительство комплексной спортивной площадки (аттракцион Зиплайн, помещение раздельное (мужское, женское) для смены одежды и для хранения страховочных оборудования), а также установка кофейни и глэмпингов. Договор и дополнительное соглашение приложены к настоящему Заявлению.;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности. На период строительно-монтажных работ - вода привозная. На период эксплуатации – Забор и использование воды из поверхности ручья для хоз-бытовых нужд, согласно разрешению на специальное водопользование № KZ35VTE00295315 от 26.02.2025 г., выданное РГУ "Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан". Разрешение на специальное водопользование прилагается к настоящему Заявлению. Расстояние от участка проектирования до реки Малая Алматинка около 190 м. Мероприятиями по охране водных ресурсов предусматривается центральная герметичная канализация (перед вводом в эксплуатацию будут произведены тесты на герметичность системы канализации). Во время эксплуатации будут применяться биоразлагаемые моющие средства. Осуществляется своевременный вывоз отходов. Сточные воды в водный объект отсутствуют.;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) Водоснабжение на период СМР привозное. Качество воды для питьевых нужд – питьевая, для технологических - непитивая. На период эксплуатации – забор непитивой воды из поверхности ручья для хоз-бытовых нужд. Для питьевых нужд – вода привозная. ;

объемов потребления воды Объем потребления воды на период проведения строительно-монтажных работ составит: порядка 1500 м3/период. Объем потребления на период эксплуатации 18,068 тыс.м3/год (согласно разрешению на специальное водопользование).;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов В период строительства используется вода на хоз-бытовые привлеченного персонала и технологические нужды (гидравлические испытания трубопроводов, пылеподавление). В период эксплуатации вода используется на хоз-питьевые нужды.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Объект строительства не является объектом недропользования.;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Растительные ресурсы не используются. Снос зеленых насаждений не предусматривается. Акт обследования участка №337 от 29.08.2025 года приведен в приложении к настоящему Заявлению.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Не требуется.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Не требуется.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Не требуется.;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Не требуется.;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Для реализации проекта на этапе строительства потребуются использование следующих материально-технических ресурсов: инертные материалы (песок, щебень, гравий) – ориентировочный объем составляет до 3 500 м3. Источник поставки: местные лицензированные карьеры, расположенные в пределах транспортной доступности. Сварочные электроды порядка 90 кг, источник поставки: специализированные строительные магазины. Древесные материалы (доска обрезная, брус, фанера и пр.) – ориентировочно 133 м 3. Источник поставки: деревообрабатывающие предприятия в пределах области. Потребность в электроэнергии на период строительства 95,1 кВт.А. На период эксплуатации потребность в электроэнергии составит 356,2 кВт, потребителями электроэнергии являются: рабочее и аварийное освещение, кондиционеры, вентиляция, столовая, сауна, теплый пол, наружное освещение, системы связи и охранопожарная сигнализация.;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Отсутствуют..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) Ожидаемые виды и количество выбросов загрязняющих веществ: Железо (II, III) оксиды – 0,000904 тонн (3 класс опасности), марганец и его соединения – 0,0000763 тонн (2 класс опасности), азота (IV) диоксид – 0,2497318 тонн (2 класс опасности), азот (II) оксид – 0,0100807 тонн (3 класс опасности), сажа – 0,2963559 тонн (3 класс опасности), сера диоксид – 0,3836895 тонн (3 класс опасности), углерод оксид – 1,9347369 тонн (4 класс опасности), фтористые газообразные соединения – 0,00003317 тонн (2 класс опасности), фториды неорганические плохо растворимые – 0,000167 тонн (2 класс опасности), диметилбензол – 0,0218991 тонн (3 класс опасности), метилбензол – 0,0003596 тонн (3 класс опасности), бенз/а/пирен – 0,0000209 тонн (1 класс опасности), хлорэтилен – 0,00000001 тонн (1 класс опасности), бутилацетат – 0,0000696 тонн (4 класс опасности), пропан-2-он – 0,0001508 тонн (4 класс опасности), керосин – 0,5642073 тонн, уайт-спирит – 0,01345967 тонн, алканы C12-C19 – 0,0260513 тонн (4 класс опасности), взвешенные частицы – 0,0003824 тонн (3 класс опасности), пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20 % - 4,2645528 тонн (3 класс опасности), пыль абразивная – 0,000683 тонн, пыль древесная – 0,5498294 тонн (без класса опасности). Всего к выбросу в атмосферу предполагается 8,3241339 тонн выбросов с учетом передвижных источников и 5,0205099 тонн без учета работы передвижных источников. Расчеты выбросов проведены для каждого вида техники, для работ, сопровождающихся выделением пыли (пересыпка и перевозка инертных материалов, земляные работы), а также для лакокрасочных и сварочных работ. Асфальтобетонные работы в период строительства не предусмотрены. Расчет выбросов, подтверждающий указанные объемы, приведен в приложении к настоящему заявлению. После реализации проектных решений источники выбросов загрязняющих веществ от проектируемых объектов отсутствуют..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сброс хоз-бытовых сточных вод на период СМР предусмотрен в устройство биотуалета. В период эксплуатации сброс хоз-бытовых стоков предусмотрен в централизованные сети городской канализации. Сброс на рельеф местности и в водные объекты не предусматривается..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей На период строительства образуются следующие предполагаемые виды и количество отходов: - смешанные коммунальные отходы в количестве 2,17 тонн, образуются в результате непроизводственной деятельности персонала, накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; - смешанные отходы строительства в количестве 4,2661 тонн образуются в результате потерь строительных материалов; накопление в контейнер (бак) на специально отведенной площадке с последующей передачей специализированной организации по договору; - огарки сварочных электродов в количестве 0,0013 тонн образуются при проведении электросварочных работ, накопление в ящик, передаются специализированной организации по договору для утилизации; - железо и сталь в количестве 0,0724 тонн, образуются как потери при использовании в строительстве металлоконструкций, накопление в контейнер, передаются специализированной организации по договору для утилизации; - упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами в количестве 0,0052 тонн, образуются при проведении лакокрасочных работ, накопление в контейнер, передаются специализированной организации по договору. Общий объем отходов в период строительно-монтажных работ составит порядка 8,32 тонн/период. Объект не является промышленным. В период эксплуатации объектов образуются смешанные коммунальные отходы. Сбор коммунальных отходов от жизнедеятельности гостей домиков и кафе будет осуществляться в контейнеры и вывозиться специализированной организацией по договору. Фактический объем образования отходов будет определен по факту эксплуатации объектов с учетом количества проживающих гостей и иных факторов..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений

Согласование бассейновой инспекции водных ресурсов, лесного хозяйства и других заинтересованных органов..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Площадка, выбранная для размещения туристического объекта, расположена в пределах Медеуского района г. Алматы, на территории особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ). Район характеризуется горно-лесным ландшафтом, преобладанием бурозёмных и горных лугово-лесных почв, умеренно континентальным климатом с повышенной влажностью, а также высокой экологической и рекреационной ценностью. Качество атмосферного воздуха в горных районах выше, чем в городской черте. По большинству показателей (пыль, NO_x , SO_x , CO , формальдегид) концентрации находятся ниже предельно допустимых концентраций (ПДК). Превышения ПДК на рассматриваемом участке не выявлены. Угроза загрязнения подземных вод отсутствует, при условии соблюдения проектных решений по канализации и обращению с отходами. Почвы преимущественно каменисто-гумусовые, высокогорные. Историческое загрязнение тяжёлыми металлами или нефтепродуктами не зафиксировано. Вредные примеси отсутствуют. Исторических загрязнений, промышленных объектов, захоронений или других источников риска на участке не зарегистрировано. С учётом удалённости от зон техногенного воздействия и характера планируемой деятельности (малые рекреационные постройки без серьёзного вмешательства в ландшафт), проведение дополнительных полевых исследований не требуется..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности В рамках реализации намечаемой деятельности возможно временное и локальное воздействие на окружающую среду, преимущественно на этапе строительно-монтажных работ. В этот период возможно кратковременное ухудшение состояния атмосферного воздуха в зоне работ за счёт образования пыли, выхлопов от строительной техники и временных выбросов загрязняющих веществ. Эти воздействия носят локальный, краткосрочный и обратимый характер, проявляясь только при интенсивных работах и устранившись по мере их завершения. Также в период строительства может произойти временное уплотнение и частичное разрушение почвенного покрова в местах размещения объектов. Указанное воздействие является ограниченным по площади, полностью обратимым при проведении рекультивационных мероприятий, и его экологическая значимость оценивается как умеренно низкая. На этапе эксплуатации объектов негативное воздействие на окружающую среду будет минимальным. Проектом не предусмотрены стационарные источники выбросов, сбросы на рельеф местности и в водный объект отсутствуют. Приняты экологически ориентированные проектные решения: теплоснабжение осуществляется от электрических отопительных приборов и электрических теплых полов, что не образует выбросов в атмосферу; вентиляция – естественная вытяжная, без энергозатратных и шумовых систем; отведение сточных вод в городскую сеть канализации; материалы строительства – высокоэффективные SIP-панели, производимые в заводских условиях, доставляемые на объект в виде готового комплекса; предусмотрено использование свайных фундаментов, что сокращает вмешательство в естественный почвенный покров, сокращает объем земляных работ. Образующиеся в процессе жизнедеятельности гостей твердые бытовые отходы будут собираться в контейнеры и регулярно вывозиться по договору со специализированной организацией, что исключает возможность несанкционированного накопления или загрязнения территории. Намечаемая деятельность не приведет к усилению оползневых и селевых процессов; земляные работы минимальны. Зеленые насаждения сносу не подлежат. Вокруг участка на склоне произрастают зеленые насаждения в большом количестве, что также снижает риск оползневых и селевых процессов. .

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Трансграничное воздействие отсутствует..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм

неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. С целью минимизации и предупреждения возможного негативного воздействия на окружающую среду, в рамках реализации и последующей эксплуатации объектов проектирования предлагается комплекс природоохранных и организационно-технических мероприятий, направленных на соблюдение экологических нормативов, сохранение природных компонентов и устойчивое использование территории. На этапе строительно-монтажных работ предлагается: - ограничение зоны строительного вмешательства: проведение работ исключительно в пределах утверждённых проектных границ с сохранением прилегающей естественной растительности; - организация строительства без сплошной расчистки территории, с сохранением естественного рельефа; - контроль за строительной техникой: техническое обслуживание и профилактика выбросов; запрещение использования неисправной техники; - пылеподавление и уборка территории: регулярное смачивание пыльных участков, уборка строительного мусора, недопущение распространения загрязняющих веществ за пределы площадки. На этапе эксплуатации: - организация системы сбора и вывоза ТБО: установка герметичных контейнеров, регулярный вывоз отходов специализированной организацией по договору, исключение накопления отходов на территории; предотвращение загрязнения почв и вод: недопущение сбросов сточных вод в почву и водоёмы, подключение к централизованной системе водоотведения..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Альтернативные варианты реализации намечаемой деятельности были рассмотрены при выборе участка в пределах зоны Иле-Алатауского ГНПП, доступных для рекреационного использования. Однако выбранный участок обладает рядом преимуществ: предоставлен в долгосрочное пользование на основании действующего договора; наличие существующих дорог и троп позволяет исключить масштабные работы по прокладке новых подъездных путей; предназначен преимущественно для рекреационного использования, обладает потенциалом для экологичного туризма. Также при выборе технологических решений были выбраны экологически щадящие технические решения: строительство без капитальных фундаментов, на свайных конструкциях; использование SIP – панелей, позволяющих сократить сроки и объемы строительных работ; подключение к централизованным сетям водоотведения; использование энергоэффективных систем отопления, вентиляции и освещения. Проектируемая инфраструктура создается по принципу минимального вмешательства в природу и отказа от избыточного строительства с учетом максимального сохранения природного ландшафта и растительности. Альтернативные технологии с капитальными фундаментами, газовым или твердотопливным отоплением, локальными септиками, привели бы к увеличению экологической нагрузки. «Нулевой вариант» (отказ от реализации проекта): При отказе от реализации проекта сохраняется текущее состояние участка без его освоения. Однако при этом: не будет создана экологически ориентированная инфраструктура для устойчивого туризма; не будет достигнута цель по развитию рекреационного потенциала территории в рамках согласованного использования земель ООПТ. Следовательно, реализация проекта в предусмотренном варианте с использованием щадящих технологий и экологической логики рассматривается как оптимальное решение с точки зрения минимизации воздействия на окружающую среду при достижении социальных и экономических целей..

- 1) В случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):
Семёнов Владислав

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



