

KZ72RYS01331079

29.08.2025 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "UAQ Ltd", 010000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, Проспект Қабанбай Батыр, дом № 42, Квартира 77, 221140031487, СЕЙДАХМЕТОВ ОЛЖАС МОЛДАХМЕТОВИЧ, 87014466624, olzhas.seydakhmetov@gmail.com

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Строительство Эко-отеля №3, Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область. Площадь земельного участка 2,18 га. Классификация: п.10.31 раздела 2 Приложения 1 ЭК РК: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее на производственную площадку «Строительство Эко-отеля №3, Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 8, 34, 61, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» проводилась оценка воздействия на окружающую среду, по результатам которой было получено Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду на «Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля №3, Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 8, 34, 61, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» №KZ45VVX00295923 от 18.04.2024 г., выданное РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области». В настоящее время проводится корректировка ПСД, а именно изменения в Эскизном проекте в разделе Генеральный план, связанные с заменой строительства Эко-отеля площадью 754,5 м2 на строительство коттеджей в количестве 7 штук. Эскизный проект согласован РГУ ГНПП «Кокшетау» №08-05/312 от 12.05.2025 года (согласование ГНПП прилагается к ЗнД). Согласно дополнительному соглашению №2 к договору долгосрочного возмездного пользования земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №3 от 2 декабря 2022 г. между РГУ «ГНПП «Кокшетау» и ТОО «UAQ Ltd» место расположения земельного участка изложить в новой редакции Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, кадастровый номер №15-157-046-007 Айыртауский район, Северо-Казахстанская область. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью №2 договора №3 от 2 декабря 2022 года «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и

рекреационной деятельности» (договор и доп.соглашение прилагаются к ЗнД).;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее на производственную площадку «Строительство Эко-отеля №3, Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 8, 34, 61, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область» было получено Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду с выводом о необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду №KZ06VWF00121882 от 06.12.2023 г., выданное РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области». В настоящее время проводится корректировка ПСД, а именно изменения в Эскизном проекте в разделе Генеральный план, связанные с заменой строительства Эко-отеля площадью 754,5 м2 на строительство коттеджей в количестве 7 штук. Эскизный проект согласован РГУ ГНПП «Кокшетау» №08-05/312 от 12.05.2025 года (согласование ГНПП прилагается к ЗнД). Согласно дополнительному соглашению №2 к договору долгосрочного возмездного пользования земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №3 от 2 декабря 2022 г. между РГУ «ГНПП «Кокшетау» и ТОО «UAQ Ltd» место расположения земельного участка изложить в новой редакции Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, кадастровый номер № 15-157-046-007 Айыртауский район, Северо-Казахстанская область. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью №2 договора №3 от 2 декабря 2022 года «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» (договор и доп. соглашение прилагаются к ЗнД).

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Намечаемой деятельностью предусматривается строительство Эко-отеля №3, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область. Эко отель №3 расположен на берегу озера Шалкар. Расстояние от построек (спортплощадка) до озера составляет 85 м. Мелкие элементы благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены в непосредственной близости от берега на расстоянии от 0 до 10 м. Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1600 м. Координаты расположения объекта: 1 - 53°10'21.97"С; 68°21'13.18"В; 2 - 53°10'16.66"С; 68°21'26.38"В; 3 - 53°10'18.64"С; 68°21'28.89"В; 4 - 53°10'23.54"С; 68°21'17.10"В. Учитывая вышеизложенное, другие участки для проведения намечаемой деятельности предприятием не рассматриваются, выбор других мест не планируется.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Характеристика намечаемой деятельности: осуществление туристической и рекреационной деятельности. Перечень объектов согласно Эскизному проекту: 1. Коттедж (7 шт.) имеет размеры в осях 9,75х6,0 м. Здание одноэтажное. Предусмотрено инженерное оборудование: водоснабжение – проектируемая скважина, отопление от электрических радиаторов, канализация – септик, электроосвещение. 2. Кафе имеет размеры в осях 14,75х7,0 м. Здание одноэтажное. Предусмотрено инженерное оборудование: водоснабжение – проектируемая скважина, отопление от электрических радиаторов, канализация – септик, электроосвещение. 3. АБК имеет размеры в осях 10,0х5,0 м. Здание одноэтажное. Предусмотрено инженерное оборудование: водоснабжение – проектируемая скважина, отопление от электрических радиаторов, канализация – септик, электроосвещение. 4. КПП имеет размеры в осях 3,0х3,0 м. Здание одноэтажное. Предусмотрено инженерное оборудование: отопление от электрических радиаторов, электроосвещение. 5. Беседки (3 шт.). 6. Парковка. 7. Площадка для ТБО. 8. Септик (5 шт.). 9. Пирс. 10. Универсальная спортивная площадка. 11. Переносная баня на электродогреве. 12. Игровая площадка. Перед началом строительно-монтажных работ необходимо по периметру территории выполнить устройство металлического ограждения. Конструктивные решения зданий: Продольные и поперечные стены из газоблока. Фундамент сборный, фундаментные блоки и монолитная подушка. Наружные стены из газоблока толщ. 400 мм. Перегородки кирпичные, газоблок. Перекрытия сборные железобетонные. Крыша металлочерепица толщ. 0,7 мм с антикоррозийным покрытием. Водоотвод наружный неорганизованный. Утеплитель по кровле теплоизоляционные минераловатные плиты. Утеплитель по наружным стенам теплоизоляционные минераловатные плиты. Окна, витражи ПВХ. Входные, внутренние двери деревянные. Отмостка асфальтобетонная.

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Согласно Генеральному плану на период строительства планируется снятие ПРС (185,3 м

3/315,01 т), выемка грунта экскаватором производительностью 14 т/час под фундамент, устройство дорог и т.д. (696,8 м³/1323,92 т), сварочные работы (100 кг МР-4), лакокрасочные работы. ПРС временно хранится на территории, далее будет использоваться при благоустройстве территории. Грунт также временно хранится на территории, далее будет использоваться при благоустройстве территории. Щебень хранится на открытой площадке, шириной 5 м, длиной 6 м. Цемент хранится в мешках. Битум привозится готовый. Песок хранится на открытой площадке шириной 4 м, длиной 4 м. Сварочные работы проводятся с использованием штучных электродов марки МР-4. Для покрасочных работ применяются следующие лакокрасочные материалы эмаль ПФ-115, грунтовка ГФ-021. На период эксплуатации осуществление туристической деятельности 40 человек в летний период, 30 человек круглогодично. На период эксплуатации объекта на 2027 год источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических конвекторов.

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности: начало строительства: октябрь 2025 г., окончание строительства – февраль 2027 г. Начало эксплуатации: май 2027 г., окончание – согласно договору долгосрочного возмездного пользования земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №3 от 2 декабря 2022 г. между РГУ «ГНПП «Кокшетау» и ТОО «UAQ Ltd». Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №3». Участок с кадастровым номером №15-157-046-007 площадью 2,18 га, предоставленный в долгосрочное пользование на срок до 25 лет.

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Строительство Эко-отеля №3, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 9, 36, 54, 55, 56, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область. Договор долгосрочного возмездного пользования земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №3 от 2 декабря 2022 г. между РГУ «ГНПП «Кокшетау» и ТОО «UAQ Ltd». Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №3». Участок с кадастровым номером №15-157-046-007 площадью 2,18 га, предоставленный в долгосрочное пользование на срок до 25 лет;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности На период строительства вода привозная. Источник водоснабжения: на хоз-бытовые и технические нужды будет привозная с ближайшего с.Айыртау. Расход питьевой воды на период строительства: 36 м³. Техническая вода используется для приготовления раствора, привозится с с.Айыртау, расход 0,5 м³. Предполагаемый источник водоснабжения на период эксплуатации объекта: вода будет подаваться со скважины. Скважина планируется выше здания отеля на 7 м (на юго-восток от здания), вода будет использоваться для хозяйственно-питьевых и технических нужд. Разрешение на специальное водопользование будет получаться после прохождения всех согласований с уполномоченными органами, после строительства Эко-отеля. Общее водопотребление свежей воды на период эксплуатации ориентировочно составляет: - 1,2 м³/сут, 438 м³/год. Сведения о наличии водоохранных зон и полос. Эко отель №3 расположен на берегу озера Шалкар. Расстояние от построек (спортплощадка) до озера составляет 85 м. Мелкие элементы благоустройства пляжной зоны (грибки, беседки, лежаки, пирс и т.д.) размещены в непосредственной близости от берега на расстоянии от 0 до 10 м. Водоохранная зона для озера не установлена, т.к. согласно п.1 ст.85 Водного Кодекса для водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда не требуется установление водоохранной зоны и полосы. При этом следует отметить, что это не исключает действия природоохранного режима. В соответствии со ст. 80 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года №178-VIII ЗРК, порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых

природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан в области особо охраняемых природных территорий; видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) Вид водопользования: общее, качество необходимой воды – питьевые и технические нужды; объемов потребления воды Предполагаемый объем потребления питьевой воды на период строительства: 36 м3, технической: 0,5 м3. Общее водопотребление свежей воды на период эксплуатации составляет: - 1,2 м3/сут, 438 м3/год;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов Для предотвращения сдувания пыли на строительной площадке будет предусмотрено орошение водой с помощью поливмочной машины;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) На территории Айыртауского района Северо-Казахстанской области. Намечаемая деятельность не является объектом недропользования. Координаты расположения объекта: 1 - 53°10'21.97"C; 68°21'13.18"B; 2 - 53°10'16.66"C; 68°21'26.38"B; 3 - 53°10'18.64"C; 68°21'28.89"B; 4 - 53°10'23.54"C; 68°21'17.10"B;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Приобретение растительных ресурсов не планируется и иные источники приобретения не предусматриваются, зеленые насаждения на участке ведения работ отсутствуют, отсутствует необходимость их вырубки, переноса и посадка в порядке компенсации. На территории расположения объекта имеются древесно-кустарниковые насаждения. Снос зеленых насаждений не планируется.; Подлежащие особой охране, занесенные в Красную Книгу, исчезающие, а также пищевые и лекарственные виды растений в радиусе воздействия планируемых работ не встречаются;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоска, красноглазая черныш, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль). Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться. Объекты животного мира при строительстве и эксплуатации объекта использоваться не будут;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоска, красноглазая черныш, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль). Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться. Объекты животного мира при строительстве и эксплуатации объекта использоваться не будут;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра,

лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоса, красноглазая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль). Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться. Объекты животного мира при строительстве и эксплуатации объекта использоваться не будут;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горноста́й, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоса, красноглазая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль). Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться. Объекты животного мира при строительстве и эксплуатации объекта использоваться не будут;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Электроэнергия: согласно техусловиям Айыртауские РЭС. Отопление: от электрорадиаторов;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Риск истощения природных ресурсов, обусловленных их дефицитностью, уникальностью и невозобновляемостью отсутствует.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) На период строительства объект представлен 4 неорганизованными источником выбросов вредных веществ в атмосферу. В выбросах содержатся 6 загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид (3 класс), марганец и его соединения (2 класс), фтористые газообразные соединения (2 класс), диметилбензол (3 класс), уайт-спирит (нет класса), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс). Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 0,975915 тонн. На период эксплуатации объекта на 2027 год источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, отопление предусмотрено от электрических конвекторов. Намечаемая деятельность согласно правилам ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, не распространяется на требования о предоставлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей.

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сброса загрязняющих веществ на объекте строительства не планируется. На период строительства на территории стройплощадки будет установлен биотуалет. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. На период эксплуатации канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения будет осуществляться в 5 проектируемых септиков (1 шт. объемом 3 м³, 4 шт. объемом 5 м³). Септики будут расположены на расстоянии более 100 м от береговой линии. Конструкция выгребов: стены выгребов запроектированы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357-78*. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм, согласно СНиП 3.02.29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в\ц=

0.5 с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. Объем на период строительства: 36 м³; На период эксплуатации: 438 м³/год. Так как намечаемой деятельностью на период строительства Эко-отеля №3 сброс не предусматривается, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, не требуются.

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей. На период строительства прогнозируется образование отходов потребления: - ТБО в количестве 2,625 тонн, код отхода: 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности рабочих. Рекомендован отдельный сбор твердых бытовых отходов (макулатура, пластик, стекло), установка контейнеров для сбора отходов на твердой поверхности - Огарки сварочных электродов в количестве 0,0075 тонн, код отхода 12 01 13. Образуются при проведении сварочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. - Отходы ЛКМ в количестве 0,000285 т/год. Код отхода 08 01 11*. Образуются при проведении лакокрасочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. - строительный мусор. По факту образования. Примерное количество образования 0,5 тонн. Код отхода 10 12 08. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ на бетонированной площадке и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. Промасленная ветошь в количестве 0,0002032 тонн, код отхода 15 02 02*. Образуется при проведении мелких ремонтных работ, протирке. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. На период эксплуатации: прогнозируется образование отходов потребления: 1) ТБО в количестве 8,52 тонн (в летний период, исходя из расчета 40 человек, 90 дней образуется 2,59 т; в зимний и переходный период, исходя из расчета 30 человек, 275 дней образуется 5,93 т), код отхода: 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Рекомендован отдельный сбор твердых бытовых отходов (макулатура, пластик, стекло), установка контейнеров для сбора отходов на твердой поверхности. 2) - пищевые отходы объем образования ориентировочно составит 0,007584 тонн (в летний период, исходя из расчета 40 человек, 90 дней образуется 0,002304 т; в зимний и переходный период, исходя из расчета 30 человек, 275 дней образуется 0,00528 т), код отхода 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Собираются в контейнер. Далее будут передаваться потребителям для дальнейшего использования и компостирования. 3) Промасленная ветошь в количестве 0,0001052 тонн, код отхода 15 02 02*. Образуется при обтирке автомобилей (запчастей). Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. 4) Смет с территории в количестве 0,936 тонн, площадь убираемой территории ориентировочно составит 240 м², код отхода 20 03 03. Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматривается. Согласно п.4 Правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 31.08.2021 г. №346, намечаемая деятельность не относится к видам деятельности, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей.

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований

(при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Строительство Эко-отеля №3 запланировано на территории национального парка со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенного для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность. На данной территории не осуществляются виды деятельности, негативно воздействующие на окружающую природную среду. Общая площадь земли – 2,18 га. Покрытая лесом – 1 га, непокрытая – 1,18 га. Существующий статус национального природного парка в настоящее время вполне отвечает целям сохранения экологических систем, биологического разнообразия, генетического фонда растительного и животного мира. Территория национального природного парка относится к лесостепной и степной климатическим зонам. Климат резко континентальный характерными чертами являются продолжительная зима с сильными ветрами и метелями, короткое, но жаркое лето, бывают длительные периоды без дождей. Также весьма характерна частая смена воздушных масс, вызывающая неустойчивость погоды. Вторжение континентального арктического воздуха с севера в зимнее время обуславливают резкие понижения температур, а в переходные сезоны при этом отмечаются весенние и осенние заморозки. Именно циркуляция атмосферы является причиной резких колебаний температур и осадков. Район расположения участка территорий находится в зоне с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, то есть климатические условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере являются благоприятными. В районе отсутствуют крупные населенные пункты и промышленные центры, уровень движения автотранспорта не высок, поэтому воздействие выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников на качество атмосферного воздуха здесь крайне незначительно. Наблюдения за фоновым загрязнением в районе дислокации участка работ отсутствуют. В районе отсутствуют посты наблюдения РГП «Казгидромет». Водные ресурсы района представлены сравнительно редкой речной сетью, множеством озер и небольшим количеством болот. Озера национального парка в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Жаксы-Жангызтау, Имантау, Шалкар, Лобаново, более мелкие Акколь (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау. Использование воды с водных ресурсов не предусматривается. Почвенный покров территории характеризуется различной степенью трансформации. Основными факторами трансформации почв являются дорожная дигрессии (полевые дороги), и тропинчатость на склонах. Влияние последнего фактора ежегодно усиливается вследствие увеличения рекреационных нагрузок. Особенности географического положения, обитание здесь многих птиц и млекопитающих на границе видовых ареалов, регулярные климатические изменения придают фауне национального парка черты постоянного динамизма. Планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК. Мониторинговые наблюдения в данном районе органами Казгидромет не проводятся, в связи с чем получение справки о фоновых концентрациях невозможно. На предполагаемом объекте намечаемой деятельности исторические загрязнения, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют. В целях уменьшения негативных форм воздействия предусмотрены следующие мероприятия: - использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах; - использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии; - обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта; - запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техн.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности. Негативные формы воздействия представлены следующими видами: 1. Воздействие на состояние воздушного бассейна будет происходить путем поступления загрязняющих веществ. Фоновые исследования на планируемом участке проведения работ не проводились, стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в районе проведения планируемых работ отсутствуют. По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к относительно локальному типу загрязнения. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за

существующие пределы естественной природной изменчивости. Масштаб воздействия – в пределах отведенного земельного участка. Воздействие оценивается как допустимое. 2. Физические факторы воздействия. Источником шумового воздействия является шум, создаваемый при работе используемой техники и оборудования. Воздействие оценивается как допустимое. 3. Воздействие на природные водные объекты. Эко-отель №3 расположен на берегу озера Шалкар. Расстояние от построек (спортплощадка) до озера составляет 85 м. Водоохранная зона для озера не установлена, т.к. согласно п.1 ст.85 Водного Кодекса для водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда не требуется установление водоохранной зоны и полосы. При этом следует отметить, что это не исключает действия природоохранного режима. В соответствии со ст. 80 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года №178-VIII ЗРК, порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан в области особо охраняемых природных территорий. Предполагаемый источник водоснабжения на период строительства привозная вода из с.Айыртау. На период строительства на территории стройплощадки будет установлен биотуалет. Стоки по договору будут вывозиться ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. Предполагаемый источник водоснабжения на период эксплуатации объекта: вода будет подаваться со скважины. Скважина планируется выше здания отеля на 7 м (на юго-восток от здания), вода будет использоваться для хозяйственно-питьевых и технических нужд. Разрешение на специальное водопользование будет получаться после прохождения всех согласований с уполномоченными органами, после строительства Эко-отеля. Сброса загрязняющих веществ на объекте не планируется. Канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения будет осуществляться в 5 проектируемых септиков (1 шт. объемом 3 м³, 4 шт. объемом 5 м³). Септики будут расположены на расстоянии более 100 м от береговой линии. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе проведения работ не прогнозируется. Таким образом, эксплуатация проектируемого объекта не окажет вредного воздействия на поверхностные и подземные воды при соблюдении природоохранных мероприятий. Воздействие оценивается как допустимое. 4. Воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров и животный мир. Эксплуатация объекта будет осуществляться в границах земельного отвода. Проведение планируемых работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных. Воздействие на растительный и животный мир ввиду их отсутствия, не предполагается. Масштаб воздействия оценивается как незначительное. 5. Воздействие отходов на окружающую среду. В период проведения работ непосредственное влияние на земельные ресурсы будет связано с частичным нарушением сложившегося рельефа, что носит допустимый характер, учитывая отсутствие негативного влияния на естественный рельеф. Намечаемые работы будут вестись в пределах отведенной площади. На территории не предусмотрено ремонтно-мастерских баз, складов ГСМ, что исключает образование соответству.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости. Трансграничные воздействия на компоненты окружающей среды отсутствуют, ввиду таких факторов как расположение объекта - удаленность от территорий находящейся под юрисдикцией другого государства, соблюдение гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха, почвенного покрова, физических факторов воздействия, растительного и животного мира. Таким образом трансграничные воздействия не ожидаются.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. Намечаемая деятельность будет осуществляться с выполнением всех требований по технике безопасности и охраны окружающей среды. Мероприятия по охране атмосферного воздуха - тщательная технологическая регламентация проведения работ; - организация системы упорядоченного движения автотранспорта на территории производственных площадок. Мероприятия по охране водных ресурсов – выполнение всех работ строго в границах участка землеотвода; – осуществление постоянного контроля за возможным загрязнением подземных вод. Мероприятия по снижению аварийных ситуаций – регулярные инструктажи по технике безопасности; – готовность к аварийным ситуациям и планирование мер реагирования; – постоянный контроль за всеми видами воздействия, который осуществляет персонал предприятия, ответственный за ТБ и ООС; – соблюдение правил безопасности и охраны здоровья и окружающей среды. Мероприятия по снижению воздействия, обезвреживанию, утилизации, захоронению всех видов отходов –

своевременный вывоз образующихся отходов; – соблюдение правил безопасности при обращении с отходами. Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова и животного мира – очистка территории и прилегающих участков; – использование экологически безопасных техники и горюче-смазочных материалов; – своевременное проведение работ по рекультивации земель. Мероприятия по снижению социальных воздействий □ проведение разъяснительной работы среди местного населения, направленной на уменьшение негативных ожиданий с точки зрения изменений экологической ситуации в результате работ по строительству; обеспечение доступа общественности к информации о текущем состоянии окружающей среды, ее соответствии экологическим нормативам, результатам мониторинга.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта). Альтернатив для достижения целей намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) не имеется.

- 1) В случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Сейдахметов О.М.

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



