

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ  
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР  
МИНИСТРЛІГІ  
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ  
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША  
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ  
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ  
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Кокшетау к., Назарбаева даңғылы, 158Г  
тел.: +7 7162 761020

020000, г. Кокшетау, пр.Н. Назарбаева, 158Г  
тел.: +7 7162 761020

№

Приложение 18

ТОО «Club House Burabay»

### Заключение

#### об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;  
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ46RYS01202052 от 13.06.2025 г.  
(Дата, номер входящей регистрации)

### Общие сведения

Намечаемая деятельность: строительство гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I очередь. Для данного проектируемого объекта проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным, так как проектируемый гостиничный комплекс имеет резервуары для хранения газа.

Классификация: пп.10.29. раздела 2 приложения 1 Экологического кодекса РК: места перегрузки и хранения жидких химических грузов и сжиженных газов (метана, пропана, аммиака и других), производственных соединений галогенов, серы, азота, углеводородов (метанола, бензола, толуола и других), спиртов, альдегидов и других химических соединений.

Расстояние от отеля с аквапарком до оз. Щучье в югозападном направлении составляет 178 метров. Расстояние до г. Щучинск 5800 метров в южном направлении.

### Краткое описание намечаемой деятельности

Согласно заявлению: Рабочим проектом предусмотрено устройство системы газоснабжения блочно-модульной котельной (БМК) мощностью 6,0 МВт на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Рабочие условия проектируемого газопровода: давление газопроводов среднего давления от РУ СУГ до БМК, МПа -



0,03; - расход СУГ, м<sup>3</sup>/ч (кг/ч) - 187,6 (423,9); - вместимость резервуаров РУ СУГ - 4 шт по 25 м<sup>3</sup>; - продолжительность запаса СУГ (межзаправочный интервал), суток - 4; - протяженность газопровода СУГ среднего давления Ø89 мм, км - 0,1.

Проектом предполагается строительство гостиничного комплекса с аквапарком и СПА центром в курорте Боровое на берегу озера Щучье на 125 номеров, с открытыми игровыми и спортивными площадками, проездами, открытыми автостоянками, твердыми покрытиями, элементами благоустройства и озеленения. Планировочные решения помещений гостиничного комплекса обеспечивают инсоляцию в соответствии с нормативными требованиями. На участке запроектировано семиэтажное здание гостиницы с, пристроенным к ней блоком бассейнов, аквапарк и зоны СПА. В подвальном этаже запроектированы технические помещения, помещения кухни, кладовые и помещения персонала гостиницы. На первом этаже запроектированы: входная группа, вестибюль, ресторан, бар, детская игровая комната, зона СПА и бассейнов, а также помещения персонала и администрации гостиницы. На втором этаже расположены гостиничные номера, два номера для людей с ограниченными возможностями (МГН), ресторан с обособленными выходами, а также помещения для персонала. Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечивается посредством пандусов. На последующих этажах располагаются гостиничные номера с помещениями персонала гостиницы.

Начало строительства планируется в августе 2025 года. Продолжительность строительства гостиничного комплекса 18 месяцев Начало деятельности планируется после согласования РП, строительства и ввода в эксплуатацию данного предприятия, ориентировочно во втором квартале 2027 года.

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Согласно заявлению: Общая площадь участка 13,2477 га, в т.ч. I очередь – 2,6555 га. Целевое назначение земельного участка - для размещения и обслуживания санатория. Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

Расстояние от отеля с аквапарком до оз.Щучье в юго-западном направлении составляет 178 метров. Согласно постановлению акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 ширина водоохранной зоны оз. Щучья составляет 500 метров, ширина водоохранной полосы составляет 35-100 метров.

В период эксплуатации забор воды хозяйственно питьевых нужд будет производится из скважины № 152Г, № 523 в количестве 41391 м.куб/год. Разрешение на спец водопользование № KZ35VTE00256612 от 02.08.2024 г. Норма водопотребления 1,3 м3/сутки и 702,0 м3 за период строительства.

В проекте разработаны следующие системы: 1-Водопровод хозяйственно-питьевой В1, противопожарный В2; 2-Система горячего водоснабжения Т3, Т4; 3-Канализация хозяйственная К1; 4-Канализация ливневая К2; 5-Канализация производственная кухни К3.

Существующая площадь озеленения составляет 15510,0 м<sup>2</sup>, проектируемая площадь озеленения составляет 1049,0 м<sup>2</sup>. В результате проведенного лесопатологического обследования ТОО «КазНИИЛХА им. А.Н. Букейхана» в 2024 и 2025 году выявлено, что породами, планируемыми к вырубке на обследованной



территории являются: • Сосна обыкновенная – 57 шт • Береза повислая – 15 шт. Согласно Типовым правилам создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов от 2 марта 2023 года № 31996 и плану, выданному Акимом г. Щучинска планируется компенсационная посадка зеленых насаждений в г. Щучинске в координатах 52.92215067599257, 70.22118342484642, 52.92499358140948, 70.20937033914936, 52.92556063610119, 70.20716591465239, 52.927138176002074, 70.20730324997429.

В районе эксплуатации данного предприятия редкие животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Негативного воздействия на животный и растительный мир не ожидается.

Иные ресурсы, необходимых для осуществления намечаемой деятельности: для обогрева помещений расход газа 1078,7 тыс м<sup>3</sup>/год. Забор воды хозяйственно-питьевых нужд будет производится из скважины № 152Г, № 523 в количестве 41391 м.куб/год.

Период строительства: Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274) (3 кл. оп), Кальций оксид (ОБУВ 0,3), Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) (2 кл. оп), Олово оксид (кл. оп. 3), Свинец и его неорганические соединения (кл.оп. 1), хром (кл.оп. 1), азота (IV) диоксид (2 кл. оп), азот (II) оксид (3 кл. оп), углерод (3 кл. оп), сера диоксид (3 кл. оп), углерод оксид (4 кл. оп), Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) (2 кл. оп), Фториды неорганические плохо растворимые (615) (2 кл. оп), ксилол (кл.оп.3), Толуол (558) (кл.оп.3), 3,4-Бензпирен (54) (кл.оп.1), Винилхлорид (646) (кл.оп.1), 2-Этоксизтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497\*)(ОБУВ 0,7), Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) (кл.оп.4), Формальдегид (Метаналь) (609) (кл.оп.2), Пропан-2-он (Ацетон) (470) (кл.оп.4), Керосин (654\*) (ОБУВ 0,2), Уайт-спирит (1294\*)(1 кл. оп), Углеводороды предельные C12-C19 в пересчете на С) (кл.оп.4), Взвешенные частицы (116) (кл.оп.3), Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (494) (3 кл. оп), Пыль абразивная (ОБУВ 0,04), пыль древесная (ОБУВ 0,1). Валовый выброс ориентировочно составляет 39.12628396 т/г. Период эксплуатации: азота (IV) диоксид (2 кл. оп), азот (II) оксид (3 кл. оп), сера диоксид (3 кл. оп), углерод оксид (4 кл. оп), бутан (кл.оп.4). Валовый выброс ориентировочно составляет 44.484068 т/год.

Сбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Период строительства: Смешанные коммунальные отходы (20 03 01)-5,85 т/год, ветошь (15 02 02\*)- 0,333/год, Отходы от упаковки, содержащей остатки или загрязненная опасными веществами (Тара из-под ЛКМ) (08 01 11\*)-0,803/год, отходы сварки (огарки сварочных электродов) (12 01 13)- 0,3144 т/год, Другие отходы строительства и сноса (17 09 03) -56,0 т/год, Отходы от удаления песка (19 08 02) - 0,53 т/год. Период эксплуатации: Смешанные коммунальные отходы (20 03 01)-33,6 т/год, Отходы, не указанные иначе (пищевые отходы) (20 03 99) - 12,6 т/год. Отходы от уборки улиц (20 03 03) – 40,6 т/год.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам III категории.



Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.25, п.29 Главы 3 Инструкции:

- приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;

- является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

  - находится вблизи поверхностного водоема;

  - приводит к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов.

Согласно заявлению о намечаемой деятельности № KZ46RYS01202052 от 13.06.2025 г.: образуются опасные отходы «ветошь (15 02 02\*)-0,333/год, отходы от упаковки, содержащей остатки или загрязненная опасными веществами (Тара из-под ЛКМ) (08 01 11\*)-0,803/год». Намечаемой деятельностью предусматривается проведение строительных работ в пределах водоохранной зоны (Расстояние от отеля с аквапарком до оз.Щучье в юго-западном направлении составляет 178 метров).

На основании вышеизложенного, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

**Руководитель**

**М. Кукумбаев**

Исп.: Н. Бегалина  
Тел.: 76-10-19

