

ТОО "ПроектСтрой - SNN"
ГСЛ №16016604

Заказчик: ТОО "Эко-Dump"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твердо-бытовых отходов" по месту расположения: Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, в адм. границах сельского округа М. Габдуллина

Альбом 3: ГП
Генеральный план
Состав:

Альбом 1: ПП - Паспорт проекта
Альбом 2: ОПЗ - Общая пояснительная записка
Альбом 3: ГП - Генеральный план
Альбом 4: АР - Архитектурное решение
Альбом 5: АС - Архитектурно-строительная часть
Альбом 6: КМ - Конструкции металлические
Альбом 7: КЖ - Конструкции железобетонные
Альбом 8: ВК - Водопровод и канализация
Альбом 9: ОВ - Отопление и вентиляция
Альбом 10: ЭОМ - Силовое электрооборудование и электрическое освещение
Альбом 11: ПС - Пожарная сигнализация
Альбом 12: ТХ - Технологическое решение
Альбом 13: НВК - Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 14: ГСН - Наружные газопроводы
Альбом 15: ЭН - Наружное электроосвещение
Альбом 16: ЭС - Электроснабжение (внутриплощадочные)
Альбом 17: ЭС - Электроснабжение (внеплощадочные)
Альбом 18: ЭХЗ - Электрохимическая защита от коррозии

Директор
ТОО "ПроектСтрой-SNN"



Тюлюбаев Н.Ш.

Кокшетау 2024

СОГЛАСОВАНО:				
Име. № подл.	Подпись и дата	Не	Архитектор	Пац А.П
			Генпланист	Инженер ОВ
			Танкибаева А.	Инженер ВК
			Тажиев Е.	Инженер ЭЛ, СФБасиленко В.
			Конструктор Мурат А.	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Общая пояснительная записка	
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водопровод и канализация	
ЭЛ	Электротехническая часть	
СС	Система связи	
АПТ	Автоматическое пожаротушение	
ТС	Тепловые сети	
НВК	Наружные водопровод и канализация	
НЭС	Наружные электрические сети	
НСС	Наружные сети связи	

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ			
№	Обозначения	Наименование	Примечание
1	ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генпланов и сооружений транспорта	
2	ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов, предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
3	СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
4	РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Проектируемый участок

"Рабочий проект соответствует государственным нормативным требованиям, действующих в Республике Казахстан, техническим условиям и согласован с государственными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы и охраны окружающей среды".

Главный инженер проекта _____ Айтжан А.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Генеральный план объекта "Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твердо-бытовых отходов", разработан на основании:

- Согласованного эскизного проекта _____ от _____.2024 г.
- Архитектурно-планировочного задания _____ от _____.2024 г.

Участок строительства расположен: Акмолинская область, Зерендинский район, в адм. границах сельского округа М. Габдуллина.

Генеральный план соответствует утвержденному ПДП данного района.

Участок под строительство объекта в плане имеет прямоугольную форму, общей площадью 10,000 га. Рельеф ровный, спланированный.

На отведенной под застройку территории отсутствуют инженерные сети и зеленые насаждения.

На участке размещены: здание АБК, ремонтная мастерская с гаражом, склад готовой продукции, цех сортировки, 2 КПП, а также необходимые для производства открытые площадки и инженерные сооружения.

Имеются 3 въезда на территорию участка.

Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектных мероприятий.

Благоустройство территории предполагается выполнять с минимальными изменениями рельефа (с учетом вертикальной планировки). Дорожные проезды выполняются из смеси гравия и песка, в районе здания АБК проезды и автопарковки предусматриваются из асфальто-бетона, тротуары из ц/п брусчатки.

Посадку деревьев и кустарников проводить в весенний и осенний периоды, используя районированные декоративные породы деревьев и кустарников. При озеленении участка используется газонная трава, береза пушистая, жимолость татарская.

Проектом предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории - вертикальная планировка со снятием растительного слоя, баланса земляных масс, организации отвода дождевых и талых вод с увязкой с дорожно-транспортной схемой

Вертикальная планировка проектируемого участка разработана на основе ПДП данного района с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от проектируемого участка на прилегающую территорию. Максимальная высота подсыпки 1,2 м.

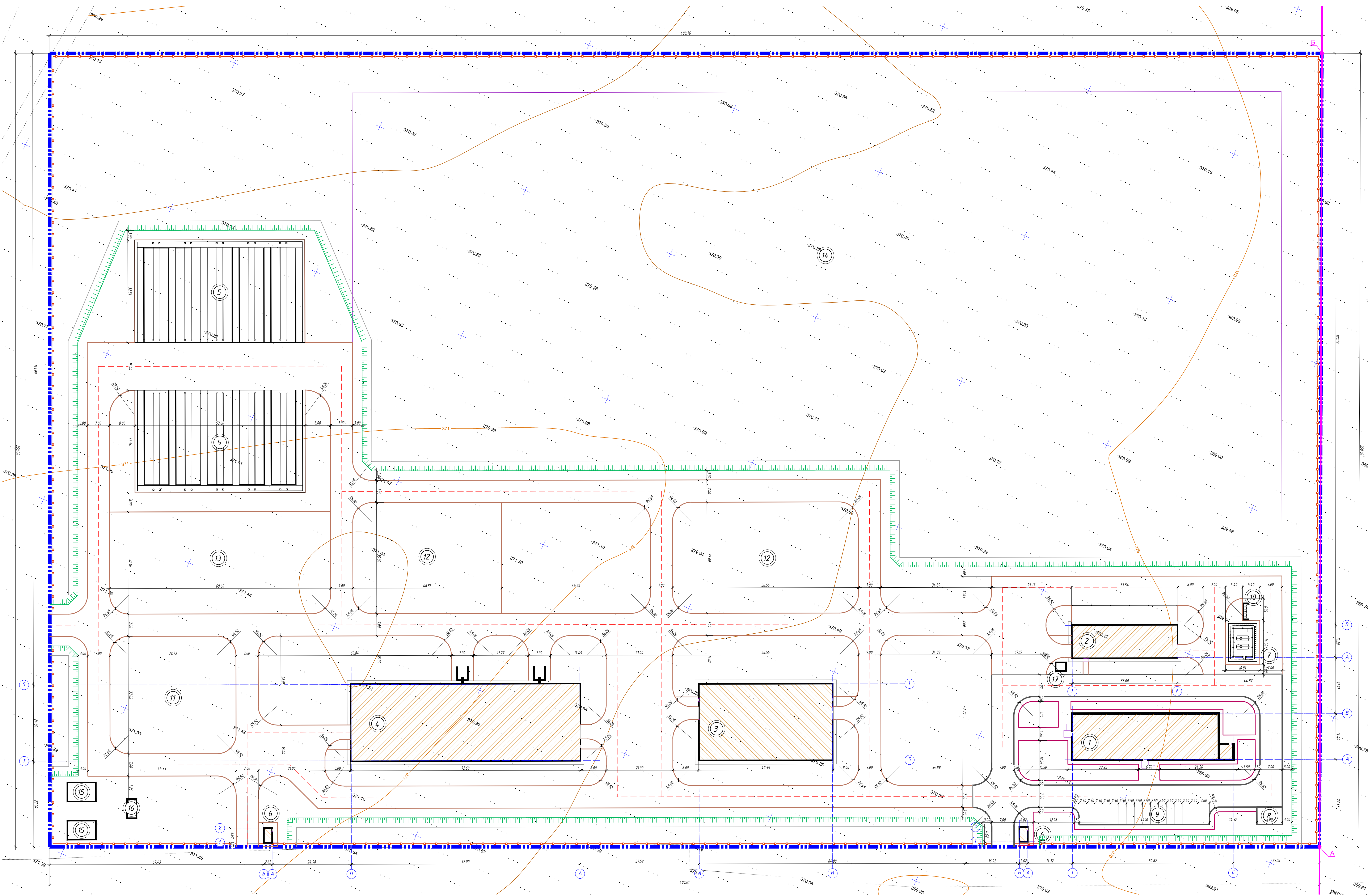
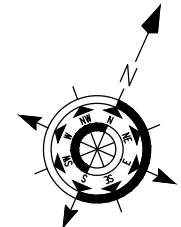
ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	План благоустройства, М 1:500	
6	Узлы и сечения	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ				
№ пп.	Наименование	ед. изм.	Значение	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Площадь проектируемого участка	га	10.0	100%
2.	Площадь застройки участка	м²	9188.77	9,2%
3.	Площадь озеленения	м²	69526,53	69,5%
4.	Площадь твердых покрытий	м²	21284.70	21,3%
5.	Количество машиномест	м/м	16	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Генеральный план выполнен согласно ГОСТ 21.508-93. В проекте представлены: общие данные по рабочим чертежам, разбивочный план, план организации рельефа, план земляных масс, план благоустройства территории.
2. Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка на проезжую часть.
3. Горизонтальная привязка участка выполнена к координатной сетке.
4. Все размеры и высотные отметки даны в метрах.
5. Горизонтальная привязка элементов благоустройства выполнена от границ участка.
6. Вертикальную привязку выполнить от ближайшего репера, отметку и месторасположение которого получить в ГКП "ГОРАРХИТЕКТУРА".

							ГП		
							«Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твердо-бытовых отходов» Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, в адм. границах сельского округа М. Габдуллина»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
ГИП		Айтжан А.			10.24.				
Разработал		Сидоренко В.			10.24.				
						Общие данные	ТОО "ПроектСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			зданий	сооружений	квартир	застройки		общая нормируемая	здания	всего
						здан.	всего			
1	АБК		1				742,49	742,49		
2	Ремонтная мастерская с гаражом		1				554,06	554,06		
3	Склад готовой продукции		1				2063,72	2063,72		
4	Цех сортировки		1				2330,9	2330,9		
5	Климатические камеры		10				3466,8	3466,8		
6	КПП		2				15,4	30,80		
7	Газгольдер		1							
8	КТП 10/0,4 кВт		1							
9	Автопарковка		1							
10	Контейнерная площадка		1							
11	Сортировочная площадка		1							
12	Площадка для обработки ТБО и строительных отходов (измельчение, дробление, грохочение)		1							
13	Площадка для временного хранения техногрунта после климат. ванн.		1							
14	Резервная территория		1							
15	Пожарный резервуар		2							
16	Насосная		1							
17	Выгреб		1							

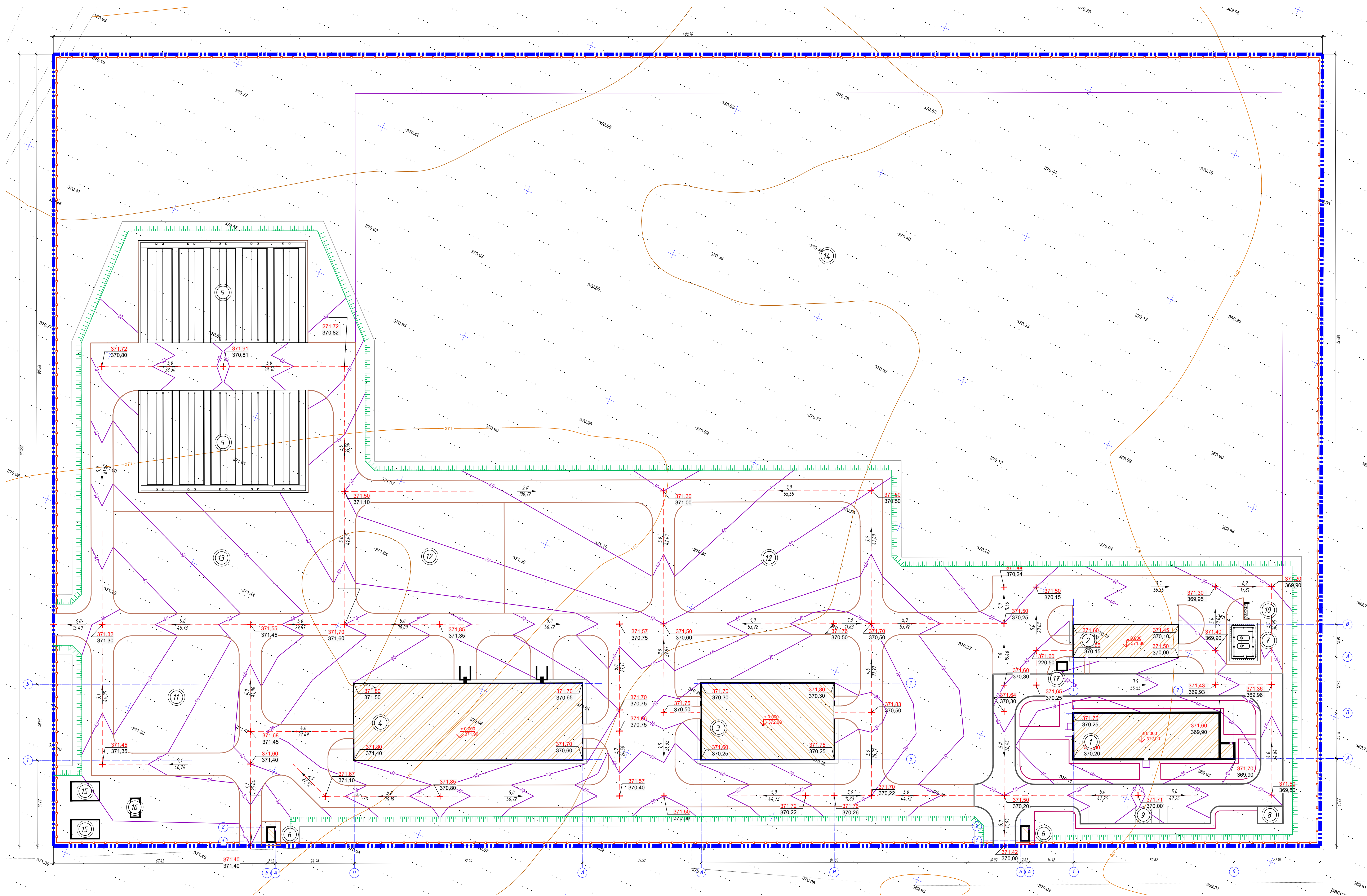
Примечания:

- В качестве подосновы чертежа использованы материалы топографо-геодезической съемки, масштаба 1:500, выполненной _____
- Система координат - Городская _____
- Система высот - Балтийская _____
- Данный лист смотреть совместно с альбомом АР _____
- Данный лист смотреть совместно с листами ГП-3,5.
- Привязка зданий и сооружений к границе участка ведется от осевых линий.
- Все размеры даны в метрах.
- Разбивка благоустройства выполнена от границ участка, координаты участка (для его привязки на местности) получены в _____

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :
- Граница участка
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Экспликационный номер зданий и сооруж.
 - Обозначение точек привязки разбивочного базиса

						ГП		
						«Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твёрдо-бытовых отходов» Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, в адм. границах сельского округа М. Габдуллина»		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГПП		Айтжан А.		10.24		РП	2	
Разработал		Сидоренко В.		10.24		Разбивочный план, М 1:500		
						ТОО "ПроектСтрой-SNN" ГСЛ № 16016604		

A schematic diagram of a cyclotron. It shows two semi-circular electrodes, known as dees, arranged in a 'D' shape. A dashed line with an arrow at the end represents the path of an ion, spiraling outwards from the center and being accelerated across the gap between the dees. Arrows on the dees indicate the direction of the alternating electric field.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Стр. объем, м3
			зданий	зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего
1	АБК		1			742.49	742.49		
2	Ремонтная мастерская с гаражом					554.06	554.06		
3	Склад готовой продукции		1			2063.72	2063.72		
4	Цех сортировки		1			2330.9	2330.9		
5	Климатические камеры		10			3466.8	3466.8		
6	КПП		2			15.4	30.80		
7	Газгольдер		1						
8	КТП 10/0,4 кВт								
9	Автостоянка		1						
10	Контейнерная площадка		1						
11	Сортировочная площадка		1						
12	Площадка для обработки ТБО и строительных отходов (измельчение, дробление, грохочение)		1						
13	Площадка для временного хранения техногрунта после климат. ванн.		1						
14	Резервная территория		1						
15	Пожарный резервуар		2						
16	Насосная		1						
17	Выгреб		1						

1. Вертикальная планировка выполнена в границах отведенного участка с учетом сложившейся планировки окружающей застройки.
2. Планировку участка производить с предварительной очисткой территории от строительного мусора, старых насаждений и т.п.
3. Отвод поверхностных вод предусмотрен на примыкающую к участку территорию.
4. Абсолютная отметка соответствующая отметке 0.000 принята 222.00.
5. В качестве подосновы чертежа использованы материалы _____ топографо-геодезической съемки, масштаба 1:500, выполненной _____
6. Все размеры выражены в метрах.
7. Система координат _____ Городская и ГП.
8. Система высот _____ Балтийская.
9. Данный лист смотреть совместно с листами ГП-2,3.

Граница участка

Проектируемые здания и сооружения

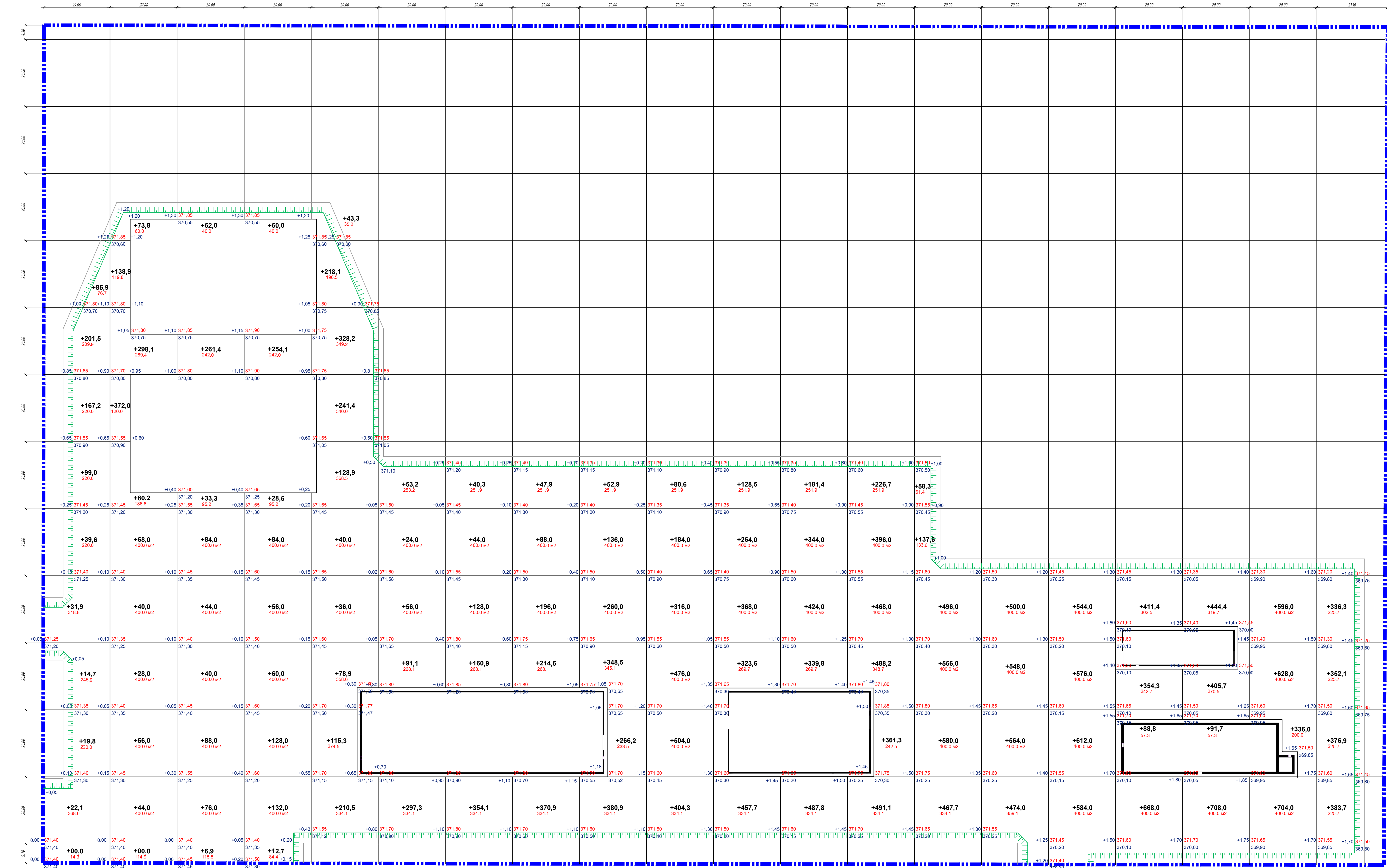
красная черная отметки характерных точек

Абсолютная отметка пола

уклон ‰
расстояние в метрах → направление уклона

Проектные горизонталы

						ГП			
						«Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твердо-бытовых отходов» Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, в адм. границах сельского округа М. Табұлдулина»			
Изм.	Коп. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия		Лист	Листов
						РП	3		
ГИП		Айтжан А.			10.24.	План организации рельефа, М 1:500			
Разработал		Сендиеро В.			10.24.				
						ООО "ПроектСтрой -СНН"		ГСП № 1601664	

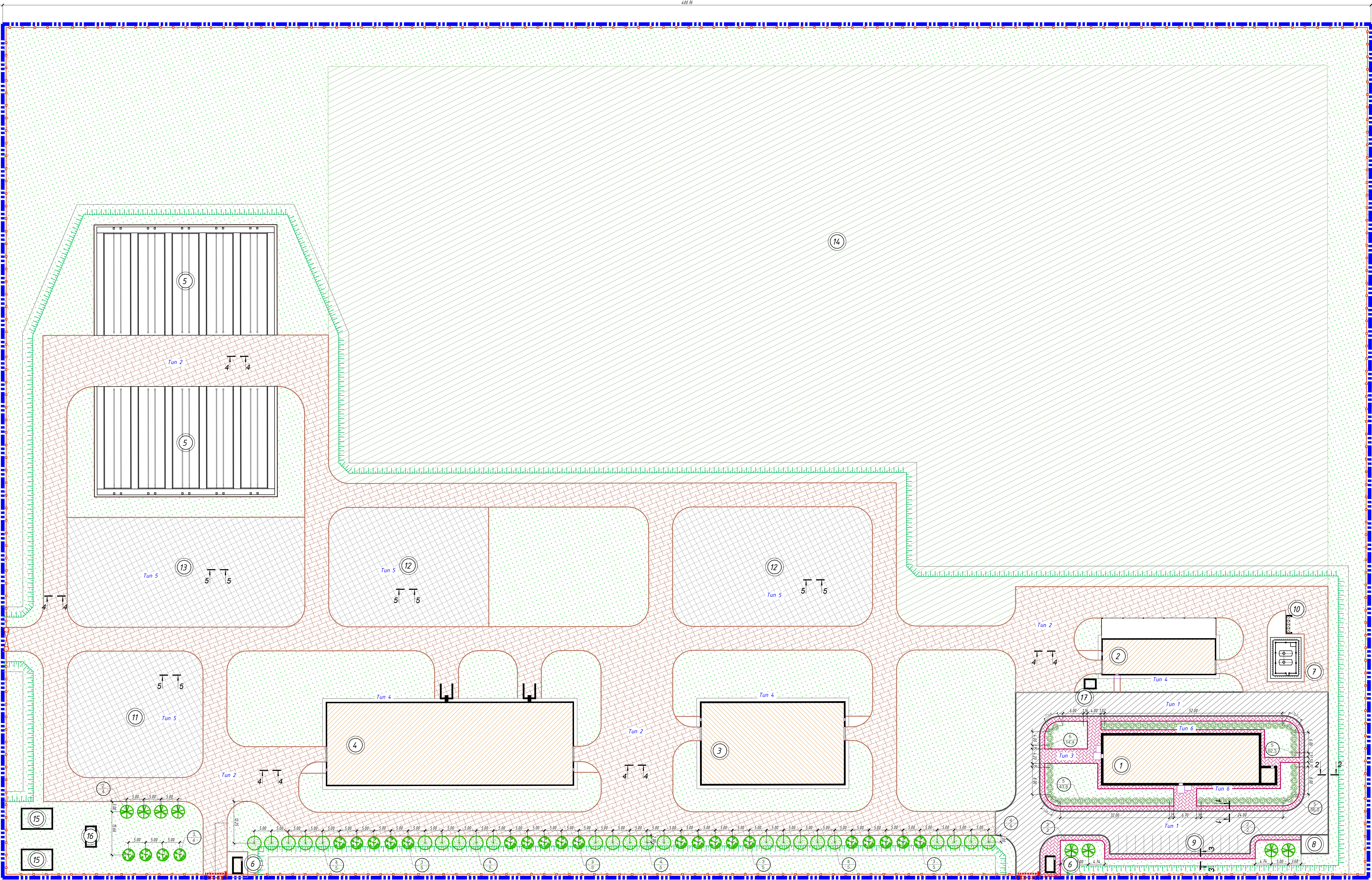
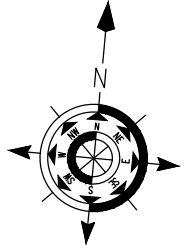
[illegible]

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС					
Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах участка проектирования		В границах прилегающей территории		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	29720.80				
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		16371.46			
а) подземных частей зданий (сооружений)		10296.2			
б) автодорожных покрытий и площадок		6075.26			толщ. 0,47 м; 0,2 м, 0,36 м, 0,3 м.
в) подземных сетей					
г) водоотводных сооружений					
д) грунт на участках озеленения					
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	2972				
Всего пригодного грунта	32692.80	16371.46			
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта		16321.34			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.		25000			толщ. 0,25 м
а) используемый для озеленения	203,15				
б) избыток плодородного грунта					
7. Итого перерабатываемого грунта	32895.95	32895.95			

Примечания:

1. С территории участка в зоне строительства зданий, проездов и площадок необходимо снять плодородный грунт перед началом работ (толщиной 0,25 м.)
2. Объем демонтируемого плодородного грунта для озеленения - 7618,4 м3.
Площадь снятого растительного слоя на участке земляных работ - 30473,47 м2
3. Коэффициент поправки на уплотнение грунта K=1,1.
4. Грунт для обратной засыпки в плотном теле.

						ГП					
						«Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твердо-бытовых отходов» Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, в адм. границах сельского округа М.Абдуллин					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									РП	Проект	
ГИП				Акпакан А.	10.04.						
Разработал				Сидорова В.	10.04.						
						План земельных масс, М 1:500			ТОО "ПроктСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604		



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК						
Условное изображение	Наименования	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Бордюр из бортового камня		Кол-во, м/п.
				Тип	Кол-во, м/п.	
	Покрытие из асфальтобетона (проезды)	1	2084,0	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	---	524,7
	Покрытие из щебня (проезды)	2	10792,0	---	---	---
	Покрытие из брусчатки (тротуары, площадки для отдыха)	3	596,5	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	---	334,6
	Отмостка из бетона	4	376,2	---	---	---
	Покрытие из бетона (площадки)	5	7307,0	---	---	---
	Отмостка из брусчатки (АБК)	6	129,0	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	---	118,0

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ П/п	Обозначения	Наименование	Кол.	Примечание
1		Уличная скамья со спинкой	3 шт.	8601-0302-0306
2		Поворотная урна	3 шт.	8601-0303-0201
3		Металлический мусоросборник с тележкой СТ РК 1231-2004	4 шт.	СТ121-060106-0301 2106-0106-0301 (или аналог) Новые площадки 8601-0307-0105
4		Ограждение территории	м.п.	1280,0 индивидуально
5		Ворота	3 шт.	индивидуально
6		Ограждение газгольдера	м.п.	30,0 индивидуально
7		Шлагбаум автоматический	2 шт.	индивидуально

Примечание к ведомости МАФ :
1. В графе "примечание" указан код изделия по УСН РК 8.02-03-2023.

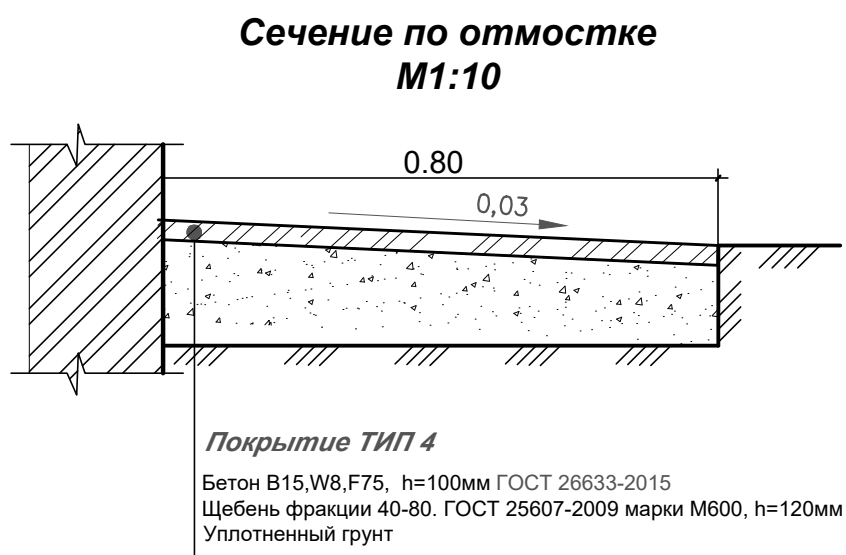
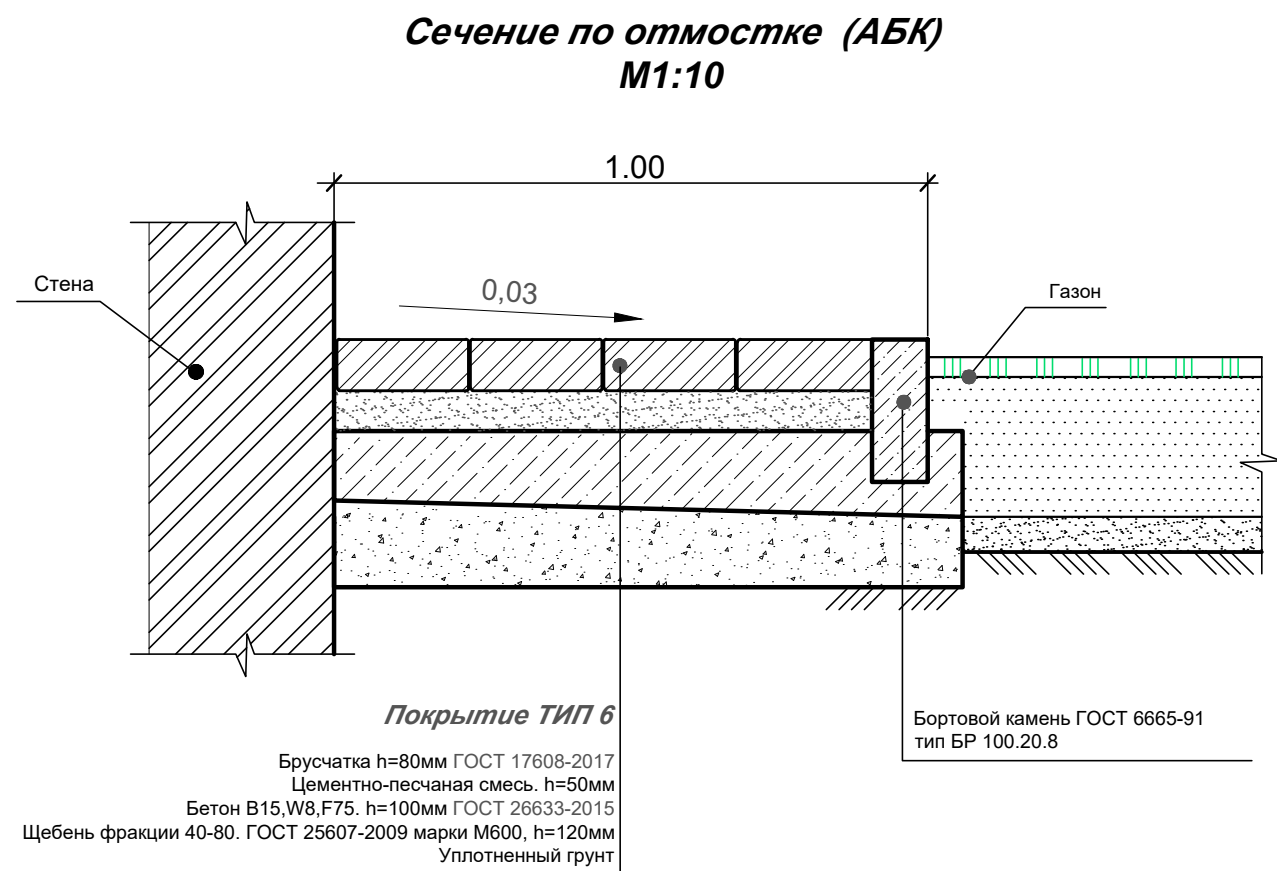
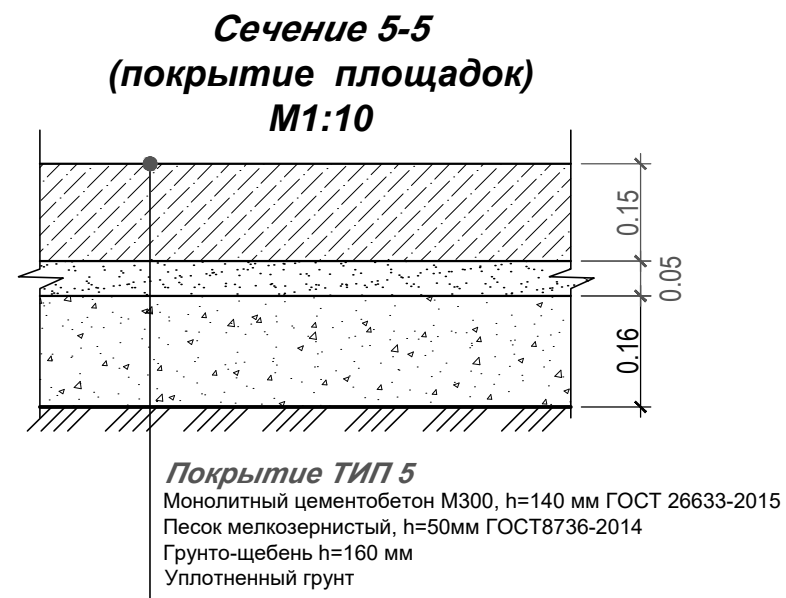
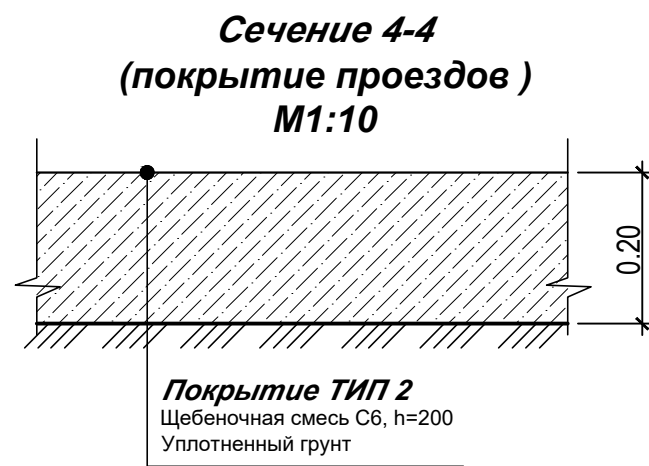
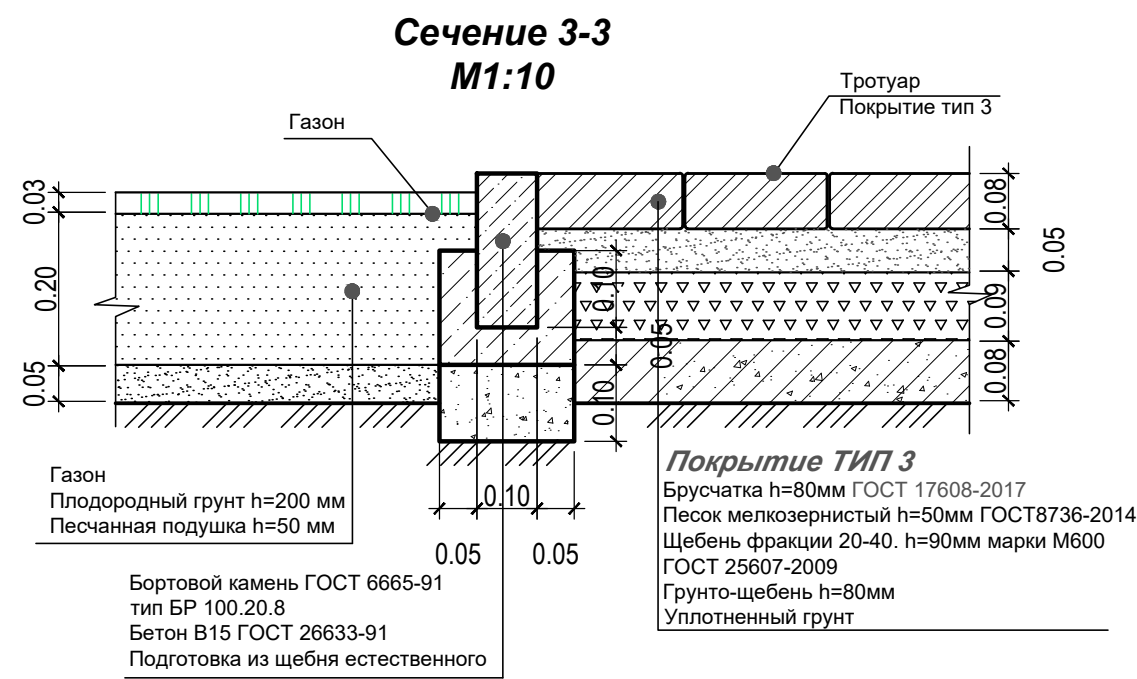
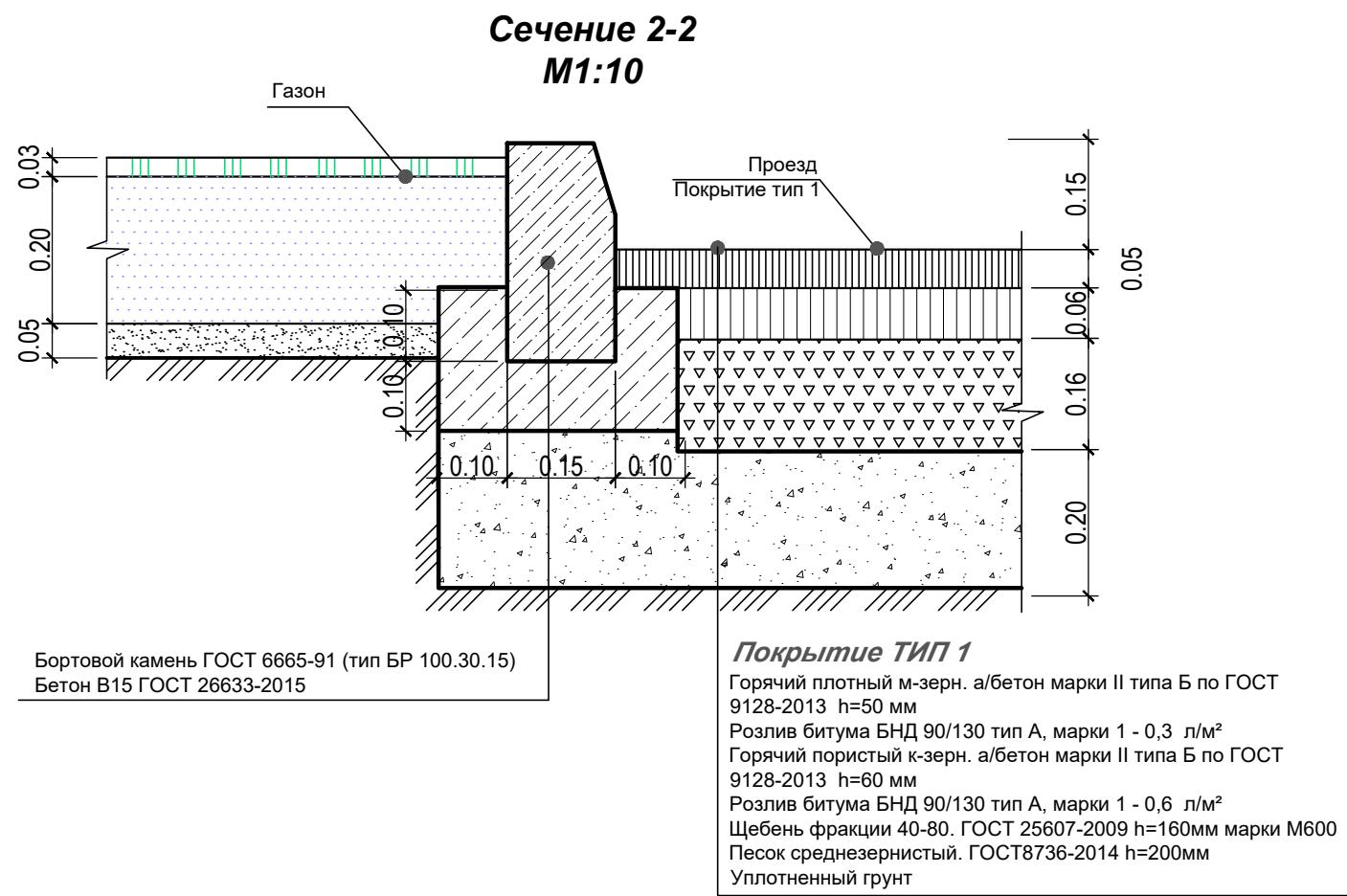
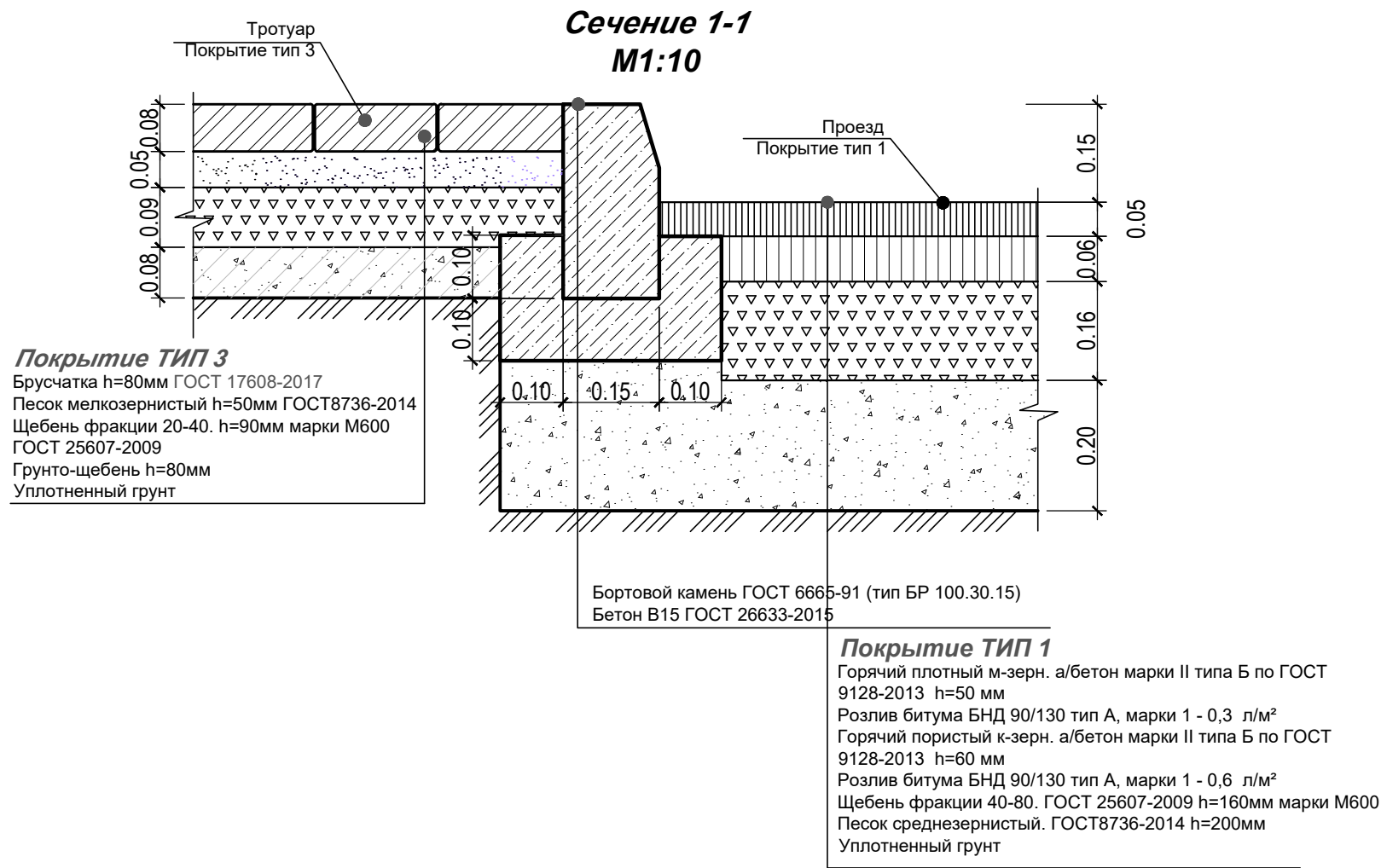
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименования породы или вида насаждения.	Возраст (лет)	Кол.	Примечание	
				Условные обозначения	Прим.
1	Газон	м2	81818,9		
2	Береза пушистая	5-8 лет	8 шт.		ком 1.0*1.0*0.8
3	Вяз мелколистный	5-8 лет	24 шт.		ком 1.0*1.0*0.8
4	Клен серебристый	5-8 лет	24 шт.		ком 1.0*1.0*0.8
5	Жимолость татарская (однорядная живая изгородь)	3-5 лет	156,5 м.п.		траншея ком 0.5*0.5

Примечание: Площадь естественного озеленения по грунту
 81818,9
 812,6 Площадь устраиваемого газона

Примечание:
1. Работы по озеленению вести после окончания строительства и прокладки инженерных сетей.
2. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на глубину 8-10 см. Засев газонов следует производить сеялками для посева газонных трав. Семена мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим леском, в отношении 1:1 по объему. Семена крупнее 1 мм должны высеваться в чистом виде. При посеве газона семена следует заделывать на глубину до 1 см. Для заделки семян следует использовать легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг. На почвах, образующих корку, прикатка не производится.
3. Состав травосмеси для посева газонов (40 г. на 1 кв. м): мятлик луговой - 3,0 г, овсяница красная - 30,0 г., райграс пастбищный - 7,0 г., плодородный слой Н=0.20 м. на песчаной подушке Н=0,05 м. Газоны (засеянные или одеревенные) и цветники должны быть политы водой при помощи дождевания после засева, укладки дерна или посадки цветов. Полив должен производиться не менее двух раз в неделю в течение месяца.
4. Посадку деревьев с корневой системой и комом размерами d=0.8м, h=0.5м, производить в посадочных ямах размерами d=1.5м, h=0.85м. Глубина ям дана без учета дренажного слоя из крупнозернистого песка -0.25м. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
5. Посадку кустарников производить в один ряд с комом размерами d=0.5м, h=0.4м, в посадочных ямах размерами d=1.0м, h=0.65м, глубина ям дана без учета дренажного слоя из крупнозернистого песка -0.15м. Количество кустарника - 2 куста на 1 м.п. Посадку осуществлять в один ряд..
6. Толщина слоев дана после уплотнения.
7. Уплотнение производить при оптимальной влажности в два приема, сначала катком весом 200 кг, затем весом 500 кг.
8. План проездов, тротуаров, дорожек, площадок выполнен на основе разбивочного плана см. л. ГП-2.
9. Сечения см. лист ГП-6.

						ГП		
						«Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твёрдо-бытовых отходов» Республики Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, в адм. границах сельского округа М. Габдуллин		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	5	
ГИП	Айтжан А.				10.24.	План благоустройства, М 1:500		
Разработал	Оксидорено В.				10.24.			
						ТОО "ПроектСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604		



							ГП
							«Строительство мусоросортировочного и перерабатывающего комплекса твердо-бытовых отходов» Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, в адм. границах сельского округа М. Габдуллина»
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
						РП	6
ГИП	Айтжан А.				10.24.		
Разработал	Сидоренко В.				10.24.		
						Узлы и сечения М 1:10	ТОО "ПроектСтрой -SNN" ГСЛ № 16016604