

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

020000, Кокшетау қ., Назарбаева даңғылы, 158Г
тел.: +7 7162 76 10 20

020000, г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 158Г
тел.: +7 7162 76 10 20

ТОО «PetroRetail PFS»

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: KZ27RYS01197156 от 11.06.2025г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемая деятельность предусматривает проведение работ по РП «Реконструкция автозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, автотрасса "Кокшетау-Астана"». Деятельность отнесена к п. 10.29 Раздела 2 Приложения 1 Экологического кодекса РК.

Краткое описание намечаемой деятельности

Согласно заявления: Проектируемый участок находится по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Уалиханова №250/1, автотрасса Кокшетау-Астана. Ближайшая жилая зона города Кокшетау расположена на расстоянии 900 м от участка АЗС в юго-западном направлении. Координаты участка: 53.263917, 69.455611 (53°15'50.1"N 69°27'20.2"E); 53.263389, 69.457639 (53°15'48.2"N 69°27'27.5"E); 53.262889, 69.457306 (53°15'46.4"N 69°27'26.3"E); 53.263500, 69.454944 (53°15'48.6"N 69°27'17.8"E).

Характеристика объекта: Автозаправочная станция типа А – от 500 и более заправок автомобилей в сутки. Количество ТРК для нефтепродуктов - 4шт., из них - 3 ТРК (существующие) и 1 ТРК (проектируемая). Общая вместимость существующего подземного резервуарного парка для хранения бензина и дизтоплива – 100 куб. м. Здание проектируемой (расширяемой) операторной и магазина одноэтажное с размерами 22,6х13,0м площадью 278,9



м2. Проектируемые парковки: парковка грузовых автомобилей на 2 м/м, парковка легковых автомобилей на 9 м/м и на 6 м/м. Мощность существующей дизель-генераторной установки 88 кВА. Существующий нефтеуловитель предназначен для очистки поверхностных сточных вод – закрытый. Планируемая реализация топлива: бензин АИ-92 – 10000 м3/год; бензин АИ-95 – 3000 м3/год; бензин АИ-98 – 500 м3/год; дизельное топливо – 9000 м3/год.

Реконструкция АЗС предусматривает проектирование следующих объектов: операторная с магазином (предусматривается увеличение полезной торговой площади, организация зоны продаж, зоны приема пищи, санитарно-бытовые помещения и модернизация всех инженерных и технологических систем); топливо-раздаточная колонка (ТРК); зарядка электроавтомобилей; КТП; септик (выгреб); площадка сбора ТБО; парковка грузовых автомобилей (2 м/м); парковка легковых автомобилей (9 м/м); парковка легковых автомобилей (6 м/м); пожарный щит; пожарный резервуар (72 м2). Решения по зданию операторной: фундаменты - монолитные из бетона класса В25, несущий каркас – металлический, покрытие кровли – кровельная сэндвич-панель, наружные стены – сэндвич-панель, внутренние перегородки – гипсокартонные, водосток – организованный наружный по водосточным трубам. Предусмотрена антикоррозийная защита металлических деталей. Теплоснабжение здания от собственного электрического теплогенератора. В санузле и торговом зале предусмотрена вытяжная механическая вентиляция. Водоснабжение здания от существующей скважины по проектируемым внутриплощадочным сетям. Предусмотрен водомерный узел. Горячее водоснабжение от электрических водонагревателей. Сброс хоз-бытовых сточных вод в проектируемый септик. Для освещения приняты светодиодные светильники. Предусмотрено заземление электрооборудования, установка молниеприемников, системы видеонаблюдения и установка автоматической пожарной сигнализации. Проектные решения по существующему нефтеуловителю не предусматриваются..

Продолжительность проведения строительно-монтажных работ по реконструкции АЗС 5,5 месяцев (начало проведения строительно-монтажных работ III квартал 2025 года, завершение IV квартал 2025 года).

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления: Площадь участка размещения АЗС и проектируемого участка 0,2007 га с целевым назначением – для обслуживания стационарной автозаправочной станции с магазином промышленных и продовольственных товаров и 0,6709 га с целевым назначением – для расширения и реконструкции существующей автозаправочной станции и строительства гостиницы.

Водоснабжение на период строительства – существующие сети или привозное. На период эксплуатации водоснабжение – существующая скважина. Расстояние от участка проектирования до реки Кылшақты 1,2 км, до озера Коба – 6 км. Согласно постановлению акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 – ширина водоохранной зоны для реки Кылшақты установлена 500 метров, ширина водоохранной полосы – 35-100 метров; для озера Коба ширина водоохранной зоны 500 метров, водоохранной полосы 35-75 метров.



Таким образом, участок АЗС не попадает в водоохранные зоны и полосы водных объектов.

Объем потребления воды в период строительства ~150,0 м³, в том числе 136,0 м³ на технологические нужды строительства, 14,0 м³ – на хоз-питьевые нужды; в период эксплуатации на хоз-питьевые нужды 2,024 м³/сут.

Растительные ресурсы при строительстве не используются. На участке имеются зеленые насаждения в количестве 368 штук деревьев и кустарников. Под вырубку попадает ~26 шт. деревьев и 45 шт. кустарников. Компенсационная посадка зеленых насаждений будет осуществляться в соответствии с требованиями Типовых правил создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов, утвержденных Приказом Министра экологии и природных ресурсов РК от 23 февраля 2023 года №62.

Ожидаемые виды и количество выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ: железо (II, III) оксиды (3 кл.опасности) – 0,00317 т/период, марганец и его соединения (2 класс опасности) – 0,00018 т/период, олово оксид (3 кл.опасности) – 0,0000006 т/период, свинец и его неорганические соединения (1 кл.опасности) – 0,0000011 т/период, азота (IV) диоксид (2 класс опасности) – 0,0295175 т/период, азот (II) оксид (3 класс опасности) – 0,00318415 т/период, сажа (3 класс опасности) – 0,01663959 т/период, сера диоксид (3 класс опасности) – 0,02288234 т/период, углерод оксид (4 класс опасности) – 0,44504862 т/период, диметилбензол (3 класс опасности) – 0,002676 т/период, формальдегид (2 класс опасности) – 0,0002473 т/период, бензин нефтяной (4 кл.опасности) – 0,0581456 т/период, перосин (без кл.опасности) – 0,0298993 т/период, уайт-спирит (без кл.опасности) – 0,001986 т/период, алканы C12-C 19 (4 класс опасности) – 0,02106887 т/период, взвешенные частицы (3 класс опасности) – 0,001133 т/период, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20 % (3 класс опасности) – 0,06192444 т/период. Всего к выбросу в атмосферу предполагается ~ 0,6977871 тонн/период СМР выбросов с учетом работы двигателей стройавтотехники. При эксплуатации АЗС выбросы осуществляются при хранении и сливе топлива. Образуются: сероводород (2 кл.опасности) – 0,0003419 т/год, смесь углеводородов предельных C1- C5 – 2,2572 т/год, смесь углеводородов предельных C6-C10 – 1,07591 т/год, пентилены (4 кл.опасности) – 0,546134 т/год, бензол (2 кл.опасности) – 0,541428 т/год, диметилбензол (3 кл.опасности) – 0,494122 т/год, метилбензол (3 кл.опасности) – 0,538369 т/год, этилбензол (3 кл.опасности) – 0,48871 т/год, алканы C12-C19 (4 кл.опасности) – 0,034072 т/год. Всего к выбросу в атмосферу предполагается ~ 5,979364 тонн в год.

Сброс хоз-бытовых сточных вод предусматривается в септик.

На период строительства образуются следующие предполагаемые виды и количество отходов: - смешанные коммунальные отходы в количестве ~0,1085 тонн (код отхода 20 03 01, неопасный), образуются в результате производственной деятельности персонала, накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; - отходы сварки в количестве ~0,001 тонн (код отхода 12 01 13, неопасный), образуются как огарки сварочных электродов при проведении сварочных работ, накопление в ящик с последующей передачей специализированной организации на утилизацию; -



железо и сталь в количестве ~1,933 тонн (код отхода 17 04 05, неопасный), образуется при демонтаже металлоконструкций, а также в результате потерь при применении металлических строительных материалов, накопление контейнер с последующей передачей специализированной организации на утилизацию; - отходы пластмассы в количестве ~0,0137 тонн (код отхода 17 02 03, неопасный), образуются как потери при укладке ПВХ труб; - смешанные отходы строительства в количестве ~ 15 тонн (код отхода 17 09 04, неопасный), образуются при проведении демонтажных работ, а также в результате потерь строительных материалов; - деревянные отходы в количестве ~0,0335 тонн (код отхода 17 02 01, неопасный), образуются как потери при использовании материалов из дерева (бруски и доски), а также в результате сноса зеленых насаждений накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; - упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами в количестве ~ 0,001 тонн (код отхода 15 01 10*, опасный), накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации. Всего в период строительно-монтажных работ образуется порядка 17 тонн отходов. При эксплуатации АЗС образуются следующие виды отходов: - смешанные коммунальные отходы в количестве 1,05 тонн/год (код отхода 200301, неопасный), - отходы жидкого топлива в количестве 0,1 тонн/год (код отхода 130701*, 130702*, опасный), - смет с твердых покрытий в количестве 15,14 тонн/год (код отхода 200303, неопасный), - уловленные нефтепродукты в количестве 0,4 тонн/год (130703*, опасный). Все виды отходов, образующихся на АЗС временно накапливаются на территории в контейнеры (ёмкости) с последующей передачей специализированным организациям по договору.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам III категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.25, п.29 Главы 3 Инструкции:

- создают риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- приводит к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;



- включает лесопользование, использование нелесной растительности, специальное водопользование, пользование животным миром, использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов, в том числе дефицитных для рассматриваемой территории;

- находится вблизи жилой зоны.

Согласно заявления: При эксплуатации АЗС образуются следующие виды опасных отходов: - отходы жидкого топлива в количестве 0,1 тонн/год (код отхода 130701*, 130702*, опасный), - уловленные нефтепродукты в количестве 0,4 тонн/год (130703*, опасный).

Согласно заявления: Ближайшая жилая зона города Кокшетау расположена на расстоянии 900 м от участка АЗС в юго-западном направлении.

Согласно заявления: На участке имеются зеленые насаждения в количестве 368 штук деревьев и кустарников. Под вырубку попадает ~26 шт. деревьев и 45 шт. Кустарников. А также на период эксплуатации водоснабжение – существующая скважина.

На основании вышеизложенного, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Руководитель

М.Кукумбаев

Исп.: А.Бакытбек кызы

Тел:76-10-19





ТОО «PetroRetail PFS»

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: KZ27RYS01197156 от 11.06.2025г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Проектируемый участок находится по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Уалиханова №250/1, автотрасса Кокшетау-Астана. Ближайшая жилая зона города Кокшетау расположена на расстоянии 900 м от участка АЗС в юго-западном направлении. Координаты участка: 53.263917, 69.455611 (53°15'50.1"N 69°27'20.2"E); 53.263389, 69.457639 (53°15'48.2"N 69°27'27.5"E); 53.262889, 69.457306 (53°15'46.4"N 69°27'26.3"E); 53.263500, 69.454944 (53°15'48.6"N 69°27'17.8"E).

Характеристика объекта: Автозаправочная станция типа А – от 500 и более заправок автомобилей в сутки. Количество ТРК для нефтепродуктов - 4шт., из них - 3 ТРК (существующие) и 1 ТРК (проектируемая). Общая вместимость существующего подземного резервуарного парка для хранения бензина и дизтоплива – 100 куб. м. Здание проектируемой (расширяемой) операторной и магазина одноэтажное с размерами 22,6х13,0м площадью 278,9 м². Проектируемые парковки: парковка грузовых автомобилей на 2 м/м, парковка легковых автомобилей на 9 м/м и на 6 м/м. Мощность существующей дизель-генераторной установки 88 кВА. Существующий нефтеуловитель предназначен для очистки поверхностных сточных вод – закрытый. Планируемая реализация топлива: бензин АИ-92 – 10000 м³/год; бензин АИ-95 – 3000 м³/год; бензин АИ-98 – 500 м³/год; дизельное топливо – 9000 м³/год.

Реконструкция АЗС предусматривает проектирование следующих объектов: операторная с магазином (предусматривается увеличение полезной торговой площади, организация зоны продаж, зоны приема пищи, санитарно-



бытовые помещения и модернизация всех инженерных и технологических систем); топливо-раздаточная колонка (ТРК); зарядка электроавтомобилей; КТП; септик (выгреб); площадка сбора ТБО; парковка грузовых автомобилей (2 м/м); парковка легковых автомобилей (9 м/м); парковка легковых автомобилей (6 м/м); пожарный щит; пожарный резервуар (72 м²). Решения по зданию операторной: фундаменты - монолитные из бетона класса В25, несущий каркас – металлический, покрытие кровли – кровельная сэндвич-панель, наружные стены – сэндвич-панель, внутренние перегородки – гипсокартонные, водосток – организованный наружный по водосточным трубам. Предусмотрена антикоррозийная защита металлических деталей. Теплоснабжение здания от собственного электрического теплогенератора. В санузле и торговом зале предусмотрена вытяжная механическая вентиляция. Водоснабжение здания от существующей скважины по проектируемым внутриплощадочным сетям. Предусмотрен водомерный узел. Горячее водоснабжение от электрических водонагревателей. Сброс хоз-бытовых сточных вод в проектируемый септик. Для освещения приняты светодиодные светильники. Предусмотрено заземление электрооборудования, установка молниеприемников, системы видеонаблюдения и установка автоматической пожарной сигнализации. Проектные решения по существующему нефтеуловителю не предусматриваются..

Продолжительность проведения строительно-монтажных работ по реконструкции АЗС 5,5 месяцев (начало проведения строительно-монтажных работ III квартал 2025 года, завершение IV квартал 2025 года).

Площадь участка размещения АЗС и проектируемого участка 0,2007 га с целевым назначением – для обслуживания стационарной автозаправочной станции с магазином промышленных и продовольственных товаров и 0,6709 га с целевым назначением – для расширения и реконструкции существующей автозаправочной станции и строительства гостиницы.

Водоснабжение на период строительства – существующие сети или привозное. На период эксплуатации водоснабжение – существующая скважина.

Объем потребления воды в период строительства ~150,0 м³, в том числе 136,0 м³ на технологические нужды строительства, 14,0 м³ – на хоз-питьевые нужды; в период эксплуатации на хоз-питьевые нужды 2,024 м³/сут.

Ожидаемые виды и количество выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ: железо (II, III) оксиды (3 кл.опасности) – 0,00317 т/период, марганец и его соединения (2 класс опасности) – 0,00018 т/период, олово оксид (3 кл.опасности) – 0,0000006 т/период, свинец и его неорганические соединения (1 кл.опасности) – 0,0000011 т/период, азота (IV) диоксид (2 класс опасности) – 0,0295175 т/период, азот (II) оксид (3 класс опасности) – 0,00318415 т/период, сажа (3 класс опасности) – 0,01663959 т/период, сера диоксид (3 класс опасности) – 0,02288234 т/период, углерод оксид (4 класс опасности) – 0,44504862 т/период, диметилбензол (3 класс опасности) – 0,002676 т/период, формальдегид (2 класс опасности) – 0,0002473 т/период, бензин нефтяной (4 кл.опасности) – 0,0581456 т/период, перосин (без кл.опасности) – 0,0298993 т/период, уайт-спирит (без кл.опасности) – 0,001986 т/период, алканы C12-C 19 (4 класс опасности) – 0,02106887 т/период, взвешенные частицы (3 класс опасности) – 0,001133 т/период, пыль



неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20 % (3 класс опасности) – 0,06192444 т/период. Всего к выбросу в атмосферу предполагается ~ 0,6977871 тонн/период СМР выбросов с учетом работы двигателей стройавтотехники. При эксплуатации АЗС выбросы осуществляются при хранении и сливе топлива. Образуются: сероводород (2 кл.опасности) – 0,0003419 т/год, смесь углеводородов предельных C1- C5 – 2,2572 т/год, смесь углеводородов предельных C6-C10 – 1,07591 т/год, пентилены (4 кл.опасности) – 0,546134 т/год, бензол (2 кл.опасности) – 0,541428 т/год, диметилбензол (3 кл.опасности) – 0,494122 т/год, метилбензол (3 кл.опасности) – 0,538369 т/год, этилбензол (3 кл.опасности) – 0,48871 т/год, алканы C12-C19 (4 кл.опасности) – 0,034072 т/год. Всего к выбросу в атмосферу предполагается ~ 5,979364 тонн в год.

Сброс хоз-бытовых сточных вод предусматривается в септик.

На период строительства образуются следующие предполагаемые виды и количество отходов: - смешанные коммунальные отходы в количестве ~0,1085 тонн (код отхода 20 03 01, неопасный), образуются в результате производственной деятельности персонала, накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; - отходы сварки в количестве ~0,001 тонн (код отхода 12 01 13, неопасный), образуются как огарки сварочных электродов при проведении сварочных работ, накопление в ящик с последующей передачей специализированной организации на утилизацию; - железо и сталь в количестве ~1,933 тонн (код отхода 17 04 05, неопасный), образуется при демонтаже металлоконструкций, а также в результате потерь при применении металлических строительных материалов, накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации на утилизацию; - отходы пластмассы в количестве ~0,0137 тонн (код отхода 17 02 03, неопасный), образуются как потери при укладке ПВХ труб; - смешанные отходы строительства в количестве ~ 15 тонн (код отхода 17 09 04, неопасный), образуются при проведении демонтажных работ, а также в результате потерь строительных материалов; - деревянные отходы в количестве ~0,0335 тонн (код отхода 17 02 01, неопасный), образуются как потери при использовании материалов из дерева (бруски и доски), а также в результате сноса зеленых насаждений накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; - упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами в количестве ~ 0,001 тонн (код отхода 15 01 10*, опасный), накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации. Всего в период строительно- монтажных работ образуется порядка 17 тонн отходов. При эксплуатации АЗС образуются следующие виды отходов: - смешанные коммунальные отходы в количестве 1,05 тонн/год (код отхода 200301, неопасный), - отходы жидкого топлива в количестве 0,1 тонн/год (код отхода 130701*, 130702*, опасный), - смет с твердых покрытий в количестве 15,14 тонн/год (код отхода 200303, неопасный), - уловленные нефтепродукты в количестве 0,4 тонн/год (130703*, опасный). Все виды отходов, образующихся на АЗС временно накапливаются на территории в контейнеры (ёмкости) с последующей передачей специализированным организациям по договору.



Выводы

1. Необходимо Проект отчета о воздействии оформить в соответствии со ст.72 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и Приложением 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 (далее – Инструкция).

2. Согласно Заявления о намечаемой деятельности (далее-Заявление): Расстояние до водного объекта составляет 1,2 км в северном направлении (р.Кылшақты) от проектируемого объекта. Необходимо предусмотреть осуществление комплекса технологических, гидротехнических, санитарных и иных мероприятий, направленных на предотвращение засорения, загрязнения и истощения водных ресурсов согласно Приложения 4 к Кодексу.

3. Провести анализ и инвентаризацию всех образуемых отходов производства и потребления при осуществлении деятельности. Определить классификацию и методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов согласно статьи 319-320 Кодекса.

4. В целях охраны и рационального использования земель при проведении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования ст.238 Кодекса.

5. Предусмотреть мероприятия по озеленению с указанием площади (га) и видов зеленых насаждений (шт) в соответствии с Приложением 4 Кодекса.

6. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность.

7. Представить информацию о наличии либо отсутствии подземных вод питьевого назначения на участках проведения строительных работ согласно требований ст.224 Экологического Кодекса РК.

8. Согласно заявления: Площадь участка размещения АЗС и проектируемого участка 0,2007 га с целевым назначением – для обслуживания стационарной автозаправочной станции с магазином промышленных и продовольственных товаров и 0,6709 га с целевым назначением – для расширения и реконструкции существующей автозаправочной станции и строительства гостиницы. При дальнейшей разработке проекта представить информацию о строительстве гостиницы.

9. Согласно заявления на период эксплуатации водоснабжение – существующая скважина. В связи с этим, при дальнейшей разработке проекта необходимо представить разрешение на специальное водопользование от РГУ «Есильская бассейновая Инспекция по регулированию использования и охране



водных ресурсов» согласно ст.45 Водного Кодекса.

10. Согласно заявления: На участке имеются зеленые насаждения в количестве 368 штук деревьев и кустарников. Под вырубку попадает ~26 шт. деревьев и 45 шт. Кустарников. А также на период эксплуатации водоснабжение – существующая скважина. В связи с вышеизложенным, необходимо представить согласование на рубку зеленых насаждений от местного исполнительного органа ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау».

Учсть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

1. РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области»

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан (далее - Департамент) касательно заявления о намечаемой деятельности ТОО «PetroRetail PFS» за № KZ27RYS01197156 от 11.06.2025 г. сообщает следующее.

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее - Кодекс), приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» должностные лица Департамента и его территориальных подразделений выдают санитарно-эпидемиологическое заключение на проекты:

- 1) нормативной документации по обоснованию по предельно допустимым выбросам;
- 2) предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду;
- 3) зонам санитарной охраны;
- 4) а также устанавливают (изменяют) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) действующих объектов, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проектов обоснования СЗЗ.

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Намечаемая деятельность предусматривает проведение работ по РП «Реконструкция автозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, автотрасса "Кокшетау-Астана"». Деятельность отнесена к п. 10.29 Раздела 2 Приложения 1 Экологического кодекса РК. Объект относится к III категории согласно п.п 72) п.1 и п.п 3) п. 2 Раздела 3 Приложения 2 Экологического Кодекса РК.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Проектируемый участок находится по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Уалиханова №250/1, автотрасса Кокшетау-Астана. Ближайшая жилая зона города Кокшетау расположена на расстоянии 900 м от участка АЗС в



юго-западном направлении (ситуационная карта-схема прилагается). Координаты участка: 53.263917, 69.455611 (53°15'50.1"N 69°27'20.2"E); 53.263389, 69.457639 (53°15'48.2"N 69°27'27.5"E); 53.262889, 69.457306 (53°15'46.4"N 69°27'26.3"E); 53.263500, 69.454944 (53°15'48.6"N 69°27'17.8"E).

Согласно пункта 2 статьи 46 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов это часть экспертизы проектов, проводимая в составе комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих объектов, комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов.

Дополнительно сообщаем, что согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2:

- объекты (автозаправочные станции, автогазозаправочные станции и другие установки по заправке) для заправки автомобильных транспортных средств всеми видами моторного топлива (жидким и газовым моторным топливом) - СЗЗ 100 метров, IV класс опасности;

Критерием для определения размера СЗЗ является одновременное соблюдение следующих условий: не превышение на ее внешней границе и за ее пределами концентрации загрязняющих веществ ПДК по максимально разовым и среднесуточным показателям или ориентировочный безопасный уровень воздействия (далее – ОБУВ) для атмосферного воздуха населенных мест и (или) ПДУ физического воздействия, а также результаты оценки риска для жизни и здоровья населения (для объектов I и II класса опасности).

СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами территории (промышленной площадки) объекта превышают 0,1 предельно-допустимую концентрацию (далее – ПДК) и (или) предельно-допустимый уровень (далее – ПДУ) или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

СЗЗ обосновывается проектом СЗЗ, с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фоновых концентраций) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждается результатами натурных исследований и измерений.

Предварительные (расчетные) размеры СЗЗ для новых, проектируемых и действующих объектов устанавливаются согласно приложению 1 к настоящим



Санитарным правилам, с разработкой проектной документации по установлению СЗЗ.

Предварительная (расчетная) СЗЗ для проектируемых объектов устанавливается экспертами, аттестованными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в составе комплексной вневедомственной экспертизы.

Установленная (окончательная) СЗЗ, определяется на основании годового цикла натурных исследований для подтверждения расчетных параметров (ежеквартально по приоритетным показателям, в зависимости от специфики производственной деятельности на соответствие по среднесуточным и максимально-разовым концентрациям) и уровням физического воздействия (шум, вибрация, ЭМП, при наличии источника) на границе СЗЗ объекта и за его пределами (ежеквартально) в течение года, с получением санитарно-эпидемиологического заключения.

В срок не более одного года со дня ввода объекта в эксплуатацию, хозяйствующий субъект соответствующего объекта обеспечивает проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух для подтверждения предварительного (расчетного) СЗЗ.

Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, отделяются СЗЗ от производственного объекта до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, площадей (зон) отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических и оздоровительных организаций, спортивных организаций, детских площадок, образовательных и детских организаций, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Эксплуатационная разведка для более детальной проработки параметров карьера не входит в перечень продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020.

Санитарно-эпидемиологические требования к разведочным работам полезных ископаемых отсутствуют.

Необходимо соблюдать следующие санитарно – гигиенические требования:

- в части организации производственного контроля на границе санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) и в зоне влияния объекта, на рабочих местах, на территории (производственной площадке), с целью оценки влияния производства на человека и его здоровье Санитарных правил от 7 апреля 2023 года № 62 «Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля»;

- своевременное прохождение периодических медицинских осмотров работающего персонала согласно приказа и.о. Министра здравоохранения



Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров».

- соблюдение требований Санитарных правил от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным сооружениям, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

- соблюдение гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71, гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70, гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138.

Данные предложения и замечания не относятся к оказанию государственной услуги, и не устанавливают размер санитарно – защитной зоны.

В соответствии со ст. 20 Кодекса РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» санитарно-эпидемиологическое заключение выдается государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения или структурным подразделением иных государственных органов, осуществляющих деятельность в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на основании результатов разрешительного контроля соответствия заявителя квалификационным или разрешительным требованиям до выдачи разрешения и (или) приложения к разрешению и (или) санитарно-эпидемиологической экспертизы на основании проектов по установлению расчетных (предварительных) и установленных (окончательных) санитарно-защитных зон.

2. РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию и охране использования водных ресурсов»

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию и охране использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов ГРИР РК» (далее – Инспекция), ТОО «ПФС «ПетроРитейл», созданное материалами № KZ27RYS01197156 от 11.06.2025 г., настоящим сообщает о своей деятельности следующее.

Согласно географическим координатам 53.263917, 69.455611 (53°15'50.1"N 69°27'20.2"E); 53.263389,69.457639 (53°15'48.2"N 69°27'27.5"E); 53.262889, 69.457306 (53°15'46.4"N 69°27'26.3"E); 53.263500, 69.454944



(53°15'48.6"N 69°27'17.8"E) ближайший на местности водный объект к объекту «Строительство реконструкции АЗС на автодороге Кокшетау-Астана в г. Кокшетау Акмолинской области» находится примерно в 1200 метрах от реки Кылчакты в г. Кокшетау Зерендинского района Акмолинской области. В соответствии с постановлением акимата Акмолинской области от 03 ноября 2022 года № А-5/222 «Об установлении водоохранных зон и полос водных объектов Акмолинской области, режима и условий их хозяйственного использования» ширина водоохранной зоны реки Кылчакты в черте города Кокшетау составляет 35-100 метров, а ширина водоохранной зоны — 500 метров.

На основании вышеизложенного «Строительство или реконструкция АЗС на автодороге Кокшетау-Астана в черте города Кокшетау Акмолинской области» размещается за пределами водоохранной зоны и водоохранной зоны реки Кылчакты.

В соответствии со статьей 40 Водного кодекса Республики Казахстан размещение предприятий и иных сооружений на водных объектах, водоохранных зонах и поясах, а также условия проведения строительных и иных работ осуществляются бассейновыми инспекциями.

Примечание: В соответствии со статьей 120, пунктом 2 Водного кодекса Республики Казахстан «Запрещается проведение операций по недропользованию, размещение в контурах мест и участков использования подземных вод или которые могут быть использованы для питьевого водоснабжения отвалов радиоактивных и химических отходов, мусорных свалок, кладбищ, скотомогильников (биотермических ям) и других объектов, влияющих на состояние подземных вод». Рекомендуется обратиться в уполномоченный орган по исследованию недр для подтверждения отсутствия подземных вод питьевого качества.

Руководитель

М.Кукумбаев

Исп.: А.Бакытбек кызы

Тел: 76-10-19

Руководитель департамента

Кукумбаев Магзум Асхатович



