

KZ79RYS00170154

14.10.2021 г.

## Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:  
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Diamond Jasybai", 140300, Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, Баянаульский с.о., с.Баянаул, улица Сұлтан Сарсенбаев, дом № 30, Квартира 1, 200540014623, АЛДАБЕРГЕНОВА КАРЛЫГАШ КАБИДЕНОВНА, 8-776-126-24-93, daur.maxim@mail.ru

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Целью строительства гостиницы является развитие туристической индустрии Баянаульского района. Размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах. (приложение 1, раздел 2, пункт 10, подпункт 10.31).

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) данный объект намечаемой деятельности проектируется впервые, ранее не была проведена оценка воздействия на окружающую среду.;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) ранее не было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Национальный парк Жасыбай, с. Баянаул, Баянаульский район, Павлодарская область, площадка расположена на расстоянии 360 метра от озера Жасыбай, альтернативные варианты не рассматривались.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Проектные решения. Данным разделом предусмотрена разработка архитектурно-строительных чертежей гостиницы. Здание гостиницы представляет собой 3-х этажное строение с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27,0x16,0 м. Высота этажа 3,5 м. Техничко-экономические показатели: Площадь

застройки - 468,3 м<sup>2</sup> Строительный объем ниже отм. 0,000-1639,1 м<sup>3</sup>; Строительный объем выше отм. 0,000 - 7188,4 м<sup>3</sup> Общая площадь - 1616,4 м<sup>2</sup> Конструктивное решение. Здание представляет собой монолитный каркас. - Колонны- ж.б. монолитные сечением 400х400мм - Ригеля - ж.б. монолитные сечением 300х400(h) - Перекрытия - ж.б. монолитные толщиной 100мм - Лестница - ж.б. монолитная Перемычки- сборные ж.б. по серии 1.038.1-1 вып. 4 Антискоррозийная защита стальных конструкций. Защита от воспламенения деревянных конструкций. Антискоррозийную защиту металлических конструкций выполнить двумя слоями эмали, ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 14252-88 «Степень очистки под лакокрасочные покрытия – 3». Защиту древесины от гниения, огнезащитную обработку производить в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Деревянные конструкции обработать составами КСД-А марки 1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения) по ТУ 2389-008-36567372-96. Расход материала - 400 г/м<sup>2</sup> (при нанесении методом поверхностной пропитки). Энергоэффективность. Проект выполнен согласно СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника". Для создания комфортного микроклимата в качестве утеплителя для кровли применена минплита ППЖ-160 , с коэффициентом теплопередачи  $\lambda$  равным 0,038 Вт/(м<sup>2</sup>С). Значение сопротивления теплопередачи для покрытия здания  $R_{\text{тр}}=4,3$  м<sup>2</sup>С/Вт. В результате теплотехнического расчёта толщина утеплителя кровли минплита ППЖ-160 составляет 160мм. В качес.

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Здание гостиницы представляет собой 3-х этажное строение с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27,0х16,0 м. Высота этажа 3,5 м. Гостиница рассчитана на 60 человек. В гостинице 30 номеров..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и деутилизацию объекта) Общая продолжительность строительства составит 10 месяцев, в том числе подготовительного периода – 2 месяца. Период реализации проекта – II квартал 2022 года. Эксплуатация объекта начинается с 2023 года..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и деутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования земельный участок -14-205-068-250, площадью 0,0436 га, с целевым назначением – для организации и использования устройства бивачной стоянки, данный земельный участок предоставлен на краткосрочное пользование для туристической и рекреационной деятельности на основании договора № 0022 от 15.06.2020 г сроком на 3 года до 11 июня 2023 года; земельный участок -14-205-068-250, площадью 1,0 га, с целевым назначением – для строительства 2-х этажного дома отдыха, зимнего и летнего типа с учетом современных требований с размещением объектов инфраструктуры и туризма, данный земельный участок предоставлен на долгосрочное пользование для осуществления деятельности на основании договора № 030 от 10.06.2020 г сроком на 49 года до 14 ноября 2062 года;;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности период строительства: привозная вода; период эксплуатации: скважина; ;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) видов водопользования – период строительства: общее качество необходимой воды питьевая, непитьевая; - период эксплуатации - общее качество необходимой воды питьевая, непитьевая;;

объемов потребления воды период строительства – хозяйственно-бытовая - 257,05 м<sup>3</sup>/период строительства вода техническая – 358,4594607 м<sup>3</sup>/период строительства (согласно смете), период эксплуатации - хозяйственно-бытовая - 1752,6 м<sup>3</sup>/год;;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов период строительства –операции, для которых планируется использование водных ресурсов- хозяйственно-бытовая, техническая (гидроиспытания, пылеподавление и т.д.) период эксплуатации - операции, для которых планируется

использование водных ресурсов – хозяйственно-бытовая;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) отсутствуют;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации рабочим проектом не запланирована посадка зеленых насаждений, на площадке планируемой деятельности отсутствуют зеленые насаждения;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром не требуется для осуществления намечаемой деятельности;;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования не требуется для осуществления намечаемой деятельности;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных не требуется для осуществления намечаемой деятельности;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира не требуется для осуществления намечаемой деятельности;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к III категории. Вводно-распределительное устройство принято ВРУ1-26-63УХЛ4. ВРУ устанавливается в электрощитовой. Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиком СА4-Э720 ТХ, установленным во ВРУ. Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть, оборудование ТХ, оборудование ОВ, оборудование ПС. Потребляемая мощность -  $P_u/P_p=365,33 \text{ кВт} / 237,82 \text{ кВт}$ ., использование с момента введения в эксплуатацию намечаемой деятельности; материалы, сырье, изделия представлены в приложении, данные приняты согласно справке по использованию материалов, приобретаются отечественные и зарубежные материалы. ;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью риск истощения природных ресурсов отсутствует.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) В С Е Г О: 6.456067818 г/с, 0.778173763 т/год.

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей сброс загрязняющих веществ в результате планируемой деятельности не осуществляется..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей - Смешанные коммунальные отходы, Код 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности рабочих. Объем образуемых отходов составляет 2,112 т/период. - Строительные отходы бетона, Код 17 01 01. Образуются при проведении строительных работ - остатки инертных материалов, строительного раствора и др. Объем образуемых отходов составляет 0,146 т/период. - Бумажная и картонная упаковка, Код 15 01 01. Образуются при распаривании картонных коробок из-под электродов, бумажных мешков из-под материалов и т.д. Объем образуемых отходов составляет 0,0294 тонн - Отходы упаковки, содержащей остатки или загрязненная опасными веществами, Код 15 01 10\*. Образуются в результате завершения покрасочных работ и краски. Объем образуемых отходов составляет 0,06855 т/период. -Отходы сварки, Код 12 01 13. Образуются в

результате использованных сварочных электродов. Объем образуемых отходов составляет 0,010413 т/период. - Пыль и частицы черных металлов, Код 12 01 02. Образуется в результате резки и сварки металлических изделий. Объем образуемых отходов составляет 1,010 т/период. - Опилки, стружка, обрезки, дерево, ДСП и фанеры, за исключением указанных в 03 01 04, Код 03 01 05. Образуется при деревообработке. Объем образуемых отходов составляет 1,35 т/период. - Смешанные отходы строительства и сноса, за исключением упомянутых в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03, Код 17 09 04. Строительные отходы, образующиеся при демонтажных работах. Объем образуемых отходов составляет 0,4956 т/период. В период эксплуатации. Смешанные коммунальные отходы, Код 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности персонала и посетителей. Объем образуемых отходов составляет 15,15 т/год..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Согласно справки «Филиал РГП «Казгидромет» по Павлодарской области в связи с отсутствием наблюдений за состоянием атмосферного воздуха в Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район выдача справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не представляется возможным..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности. Оценки вероятного возникновения позволяют прогнозировать негативное воздействие аварий на компоненты окружающей среды. Такое воздействие может быть оказано на: - атмосферный воздух; - водные ресурсы; - почвенно-растительные ресурсы. Представлено в приложении.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости. Намечаемая деятельность не оказывает воздействие на территорию другого государства, региона и области..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. Представлены в приложении.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Намечаемая деятельность является комфортным местом, необходимым для размещения гостиничного бизнеса. Альтернативные решения не рассматривались.. Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении):

- 1) в случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):  
Алдабергенова К.К.

---

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

