



**Отдел города Уральск по регистрации и земельному кадастру  
филиала некоммерческого акционерного общества  
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по  
Западно-Казахстанской области**

**Справка  
о государственной перерегистрации юридического лица**

БИН 061240001986

бизнес-идентификационный номер

город Уральск

17 февраля 2023 г.

(населенный пункт)

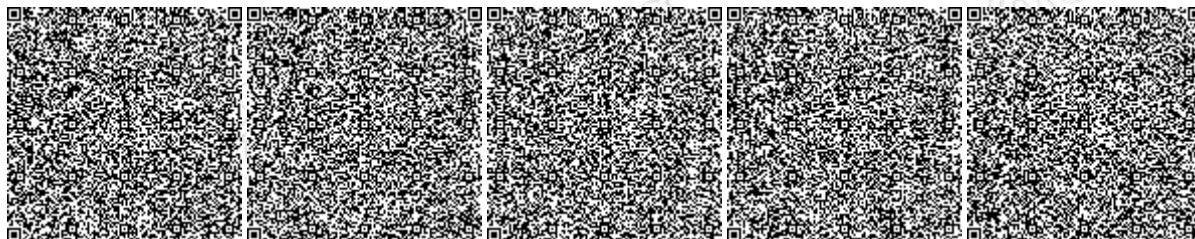
|                                                           |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование:</b>                                      | Товарищество с ограниченной ответственностью<br>"ALTRA TYRES"                                                         |
| <b>Местонахождение:</b>                                   | Казахстан, Западно-Казахстанская область, город<br>Уральск, улица Куныскерей, строение 286, почтовый<br>индекс 090000 |
| <b>Руководитель:</b>                                      | Руководитель, назначенный (избранный)<br>уполномоченным органом юридического лица<br>ГОЛОПУЗОВ МИХАИЛ АНАТОЛЬЕВИЧ     |
| <b>Учредители (участники):</b>                            | ГОЛОУХОВ ВАЛЕРИЙ ИВАНОВИЧ                                                                                             |
| <b>Дата первичной<br/>государственной<br/>регистрации</b> | 1 декабря 2006 г.                                                                                                     |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



\*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

\*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



**Справка является документом, подтверждающим государственную перерегистрацию  
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

**Дата выдачи:** 17.02.2023

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз [egov.kz](http://egov.kz) сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на [egov.kz](http://egov.kz), а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ  
ПАСПОРТЫ  
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

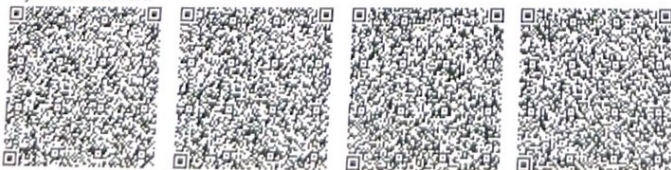
Жер учаскесі / Земельный участок

|                                                                   |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Облысы<br>Область                                              |                                                                                               |
| 2. Ауданы<br>Район                                                |                                                                                               |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | Алматы қ.<br>г. Алматы                                                                        |
| 4. Қаладағы аудан<br>Район в городе                               | ауд. Алатау<br>р-н Алатауский                                                                 |
| 5. Мекен-жайы<br>Адрес                                            | Алғабас ш.а., 7 көш.(142/10, 142/11 телімдері)<br>мкр. Алғабас, үл. 7(участки 142/10, 142/11) |
| 6. Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса          |                                                                                               |
| 7. Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер                          | 20:321:028:102                                                                                |
| 8. Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела                | 2000/605635                                                                                   |

Паспорт 2024 жылғы «21» қараша жағдайы бойынша жасалған  
Паспорт составлен по состоянию на «21» ноября 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002264793500

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР  
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер 20:321:028:102

Меншік түрі / Форма собственности\* Мемлекеттік/Государственная

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды\*\* 49 жыл, 31.05.2068 дейін/49 лет, до 31.05.2068

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр /  
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр\*\*\* 11.5414 гектар.

Жердің санаты / Категория земель Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /  
Целевое назначение земельного участка\*\*\*\* индустриалдық аймақ үшін/ для индустриальной зоны

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /  
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)\*\*\*\*\* -

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуді қамтамасыз етсін, мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару құқығынсыз, сонымен қатар зираттың санитарлық-қорғау аймағындағы жер учаскесін пайдалану талаптарын сақтауға міндетті/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования, а также соблюдать требования по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне кладбища

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) Бөлінбейтін/ Неделимый

**Ескертпе / Примечание:**

\* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

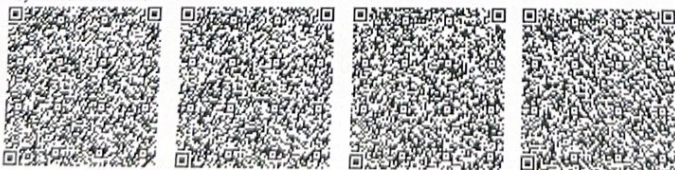
\*\* аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

\*\*\* шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

\*\*\*\* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

\*\*\*\*\* жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

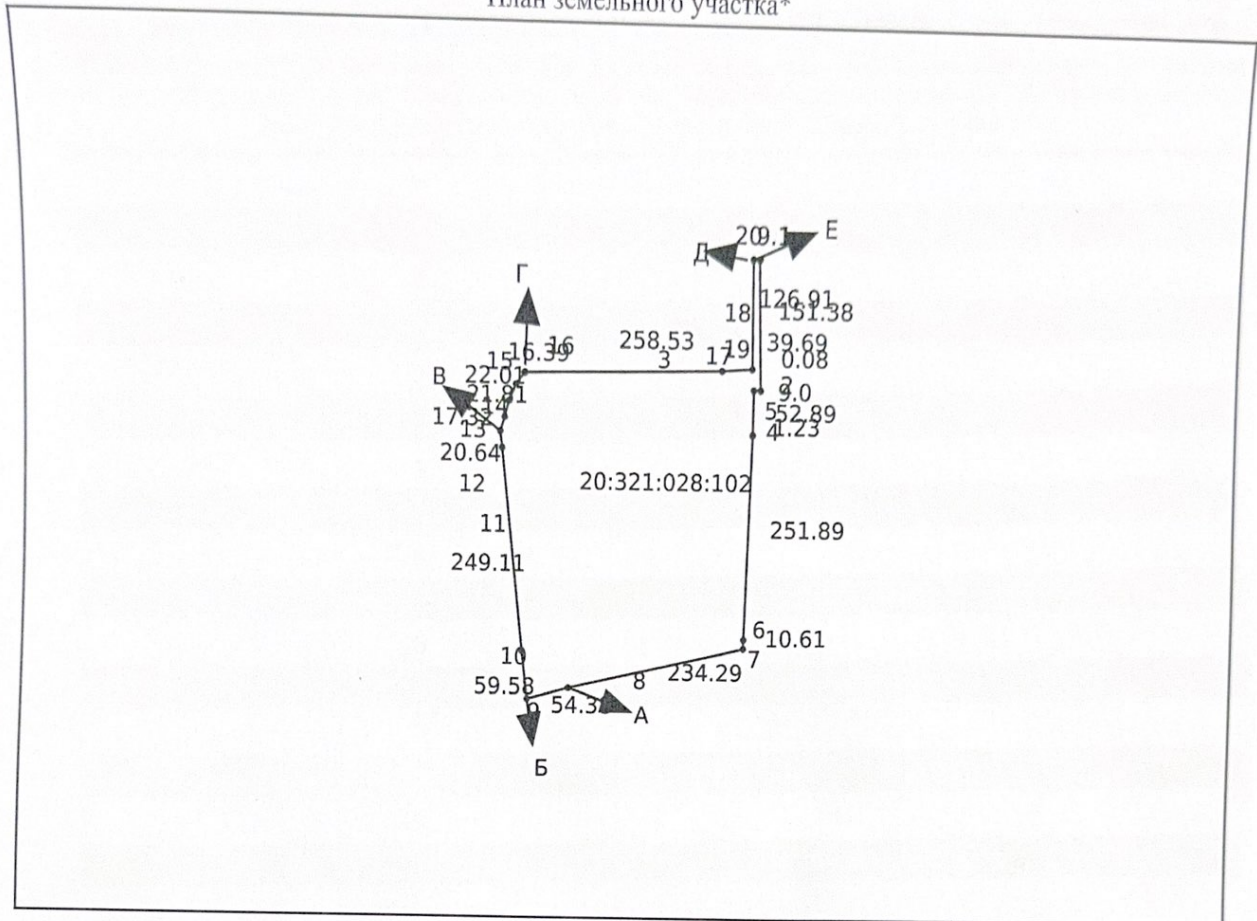
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары\*  
План земельного участка\*



Ескертпе / Примечание:

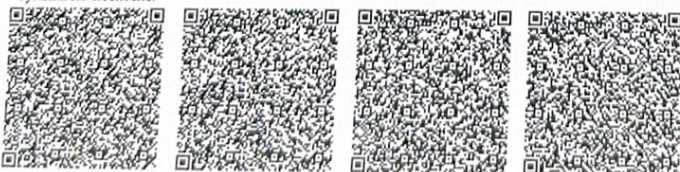
\* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:10000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

-  тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
-  жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
-  іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызықтардың өлшемін шығару  
Выноски мер линий**

| <b>Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек</b> | <b>Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                                   | 151.38                                       |
| 2                                                   | 9.00                                         |
| 3                                                   | 52.89                                        |
| 4                                                   | 1.23                                         |
| 5                                                   | 251.89                                       |
| 6                                                   | 10.61                                        |
| 7                                                   | 234.29                                       |
| 8                                                   | 54.38                                        |
| 9                                                   | 59.58                                        |
| 10                                                  | 249.11                                       |
| 11                                                  | 20.64                                        |
| 12                                                  | 17.32                                        |
| 13                                                  | 21.81                                        |
| 14                                                  | 22.01                                        |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

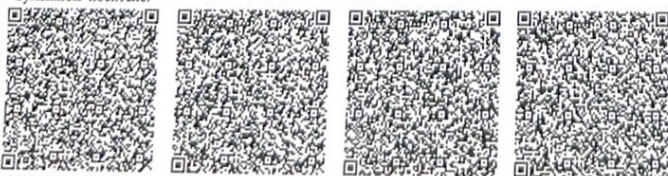


\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызыктардың өлшемін шығару  
Выноска мер линий**

| Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек                                                                                                                                                                                                                                                                   | Сызыктардың өлшемі / Меры линий, метр |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости |                                       |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16.39                                 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 258.53                                |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 39.69                                 |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.08                                  |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 126.91                                |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 9.10                                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |
| Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат                                                                                                                                                                                    |                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 151.38                                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.00                                  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 52.89                                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.23                                  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 251.89                                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.61                                 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

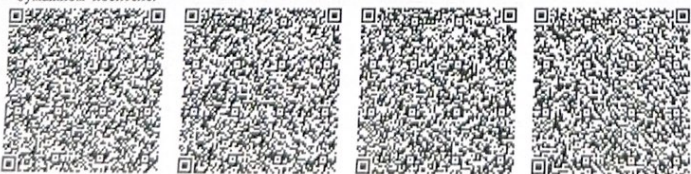


\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

|    |        |
|----|--------|
| 7  | 288.67 |
| 8  | 59.63  |
| 9  | 249.11 |
| 10 | 20.64  |
| 11 | 17.32  |
| 12 | 21.81  |
| 13 | 22.01  |
| 14 | 16.39  |
| 15 | 258.53 |
| 16 | 39.69  |
| 17 | 0.08   |
| 18 | 126.91 |
| 19 | 9.10   |
| 1  |        |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\***  
**Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\***

| Бастап / От | Дейін / До | Сипаттамасы / Описание          |
|-------------|------------|---------------------------------|
| А           | Б          | 20:321:028:101 (4.9984 гектар.) |
| Б           | В          | ---                             |
| В           | Г          | 20:321:028:055 (3.9985 гектар.) |
| Г           | Д          | ---                             |
| Д           | Е          | 20:321:028:055 (3.9985 гектар.) |
| Е           | А          | ---                             |

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері**  
**Посторонние земельные участки в границах плана**

| Жоспардағы № / № на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері /<br>Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Аудаңы / Площадь,<br>гектар/кв. метр** |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                           |                                                                                                                                       |                                        |

**Ескертпе / Примечание:**

\* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\* шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Договор № 03-13 / 55**  
**вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в**  
**государственной собственности, на которых создается специальная экономическая**  
**или индустриальная зона**

город Алматы

14 ноября 2023 года

**ТОО «Индустриальная зона Алматы»**, в лице Генерального директора Сатыбалдиева Алишера Журатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», с одной стороны и

**ТОО «ALTRA TYRES»**, в лице директора Голопузова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор вторичного землепользования (субаренды) земельных участков, находящихся в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона, (далее - договор), о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1. Субарендодатель предоставляет Субарендатору земельный участок, принадлежащий ему на праве временного возмездного землепользования (аренды), в пределах территории государственной индустриальной зоны республиканского значения в Алатауском районе города Алматы (далее - ИЗ) во вторичное землепользование (субаренду) сроком до **13 ноября 2024 года**.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: **город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/10**

кадастровый номер: **20:321:028:092**

площадь: **3 га из 11,2323 га**

целевое назначение земельного участка: **для индустриальной зоны;**

ограничения в использовании и обременения: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, а также соблюдать требования по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне кладбища, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.**

делимость земельного участка: **неделимый**

3. На земельном участке имеются (отсутствуют) объекты недвижимости

Весь участок выделен под инвест проект – не освоен.

Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния земельного участка), который составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Акт приема-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

### 2. Основные понятия

4. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1) неотделимые улучшения - улучшения, произведенные Субарендатором с согласия арендодателя (строения, сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка), не отделимые без вреда для имущества;

6) не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи ее другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

7) возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) в течение одного месяца зарегистрировать право субаренды на земельный участок в органах юстиции или изменения к нему в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;

9) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью.

10) нести иные обязанности, установленные законами Республики Казахстан.

7. Субарендодатель имеет право:

1) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора;

2) иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.

8. Субарендодатель обязан:

1) передать Субарендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;

2) нести иные обязанности, установленные законами Республики Казахстан.

#### 4. Срок Договора

9. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами.

10. Настоящий договор заключен сроком до **13 ноября 2024 года**, но не более срока создания и функционирования государственной индустриальной зоны республиканского значения в алатауском районе города Алматы.

11. Срок действия настоящего договора может быть продлен по соглашению Сторон в пределах срока действия СЭЗ или ИЗ.

12. Заявление о продлении срока действия настоящего договора направляется Субарендатором Субарендодателю не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до истечения срока настоящего договора.

13. Заявление о продлении срока действия настоящего договора рассматривается арендодателем не позднее одного месяца с даты его получения от Субарендатора.

При этом Субарендатор имеет преимущественное право перед третьими лицами на заключение договора на новый срок.

#### 5. Плата за пользование земельным участком

14. Согласно [пункту 10 статьи 709](#) Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) управляющие компании специальных экономических и индустриальных зон при определении суммы земельного налога, налога на имущество и платы за пользование земельными участками, подлежащей уплате в бюджет, по объектам налогообложения (объектам обложения), используемым (планируемым к использованию) для обслуживания специальных экономических и индустриальных зон, уменьшают суммы исчисленного налога и платы на 100 процентов.

## **6. Ответственность Сторон**

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан и настоящим договором.

16. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законами Республики Казахстан.

## **7. Условия изменения, дополнения, прекращения и расторжения настоящего договора**

17. Изменение условий настоящего договора и его расторжение в одностороннем порядке до истечения срока действия при условии выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору не допускаются за исключением случаев, предусмотренных в пункте 23 настоящего договора.

18. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

19. Действие настоящего договора прекращается при:

- 1) упразднении Индустриальной зоны;
- 2) истечении срока действия настоящего договора, если Сторонами не достигнуто соглашение о его продлении;
- 3) досрочном расторжении настоящего договора в судебном порядке.

## **8. Порядок разрешения споров**

20. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

21. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров в течение трех месяцев, Стороны передают их на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан.

22. Стороны не освобождаются от выполнения обязательств, установленных настоящим договором, до полного разрешения возникших споров и разногласий.

## **9. Форс-мажор**

23. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несет имущественную ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные явления, военные действия и т.п.).

## **10. Заключительные положения**

24. Правоотношения Сторон, не оговоренные настоящим договором, регулируются законами Республики Казахстан.

25. Все уведомления и документы, требуемые в связи с реализацией настоящего договора, считаются предоставленными и доставленными должным образом каждой из Сторон по настоящему договору только по факту их получения Стороной, которой они адресованы.

26. Уведомление и документы вручаются непосредственно Стороне нарочно или отправляются по почте, заказной авиапочтой, факсом.

37. При изменении Стороной почтового адреса каждая из Сторон обязана представить письменное уведомление другой Стороне в течение 7 рабочих дней.

28. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

29. Изменения и дополнения в настоящий договор оформляются письменным соглашением Сторон. Такое соглашение является составной частью настоящего договора.

30. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у арендодателя, второй экземпляр - у Субарендатора.

31. Настоящий договор подписан 14 ноября 2023 года в г. Алматы, Республика Казахстан, уполномоченными представителями Сторон.

32. Юридические адреса и подписи Сторон:

**Субарендодатель:**

**Товарищество с ограниченной  
ответственностью «Индустриальная  
зона Алматы»**

Юр. адрес: РК, г. Алматы, мкрн. Алгабас,  
ул. №7, сооружение №142/29  
БИН: 150240016220  
ИИК: KZ159650200007861674  
БИК: IRTYKZKA  
АО «ForteBank»  
Тел: +7 (727) 341 02 74

**Генеральный директор**

**Сатыбалдиев А.Ж.**



**Субарендатор:**

**Товарищество с ограниченной  
ответственностью «ALTRA TYRES»**

Юр. адрес: РК, ЗКО, г. Уральск  
улица Куныскерея, 286, 090005  
БИН: 061240001986  
ИИК: KZ8594813KZT22030667  
БИК: EURIKZKA  
В АО «Евразийский Банк»  
Тел./Факс: +7 (7112) 939977

**Директор**

**Голонузов М.А.**



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Алматы

14 ноября 2023 года

В соответствии с подпунктом 5) статьи 11 Закона Республики Казахстан от 3 апреля 2019 года «О специальных экономических и индустриальных зонах», а также согласно договора вторичного землепользования (субаренды) земельного участка № 03-13/55 от 14 ноября 2023 года, мы нижеподписавшиеся, **ТОО «Индустриальная зона Алматы»**, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице Генерального директора Сатыбалдиева Алишера Журатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «ALTRA TYRES»**, в лице директора Голопузова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи земельного участка, находящийся в государственной собственности, на которых создается индустриальная зона, (далее - Акт), о нижеследующем:

### 1. Предмет Акта

1. Субарендодатель передает (предоставляет) субарендатору земельный участок, принадлежащий ему на праве временного возмездного землепользования (аренды), в пределах территории государственной индустриальной зоны республиканского значения в Алатауском районе города Алматы (далее - ИЗ) во вторичное землепользование (субаренду) сроком до **13 ноября 2024 года**.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/10  
кадастровый номер: 20:321:028:092

площадь: 3 га из 11,2323 га

целевое назначение земельного участка: для индустриальной зоны;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, а также соблюдать требования по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне кладбища, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.

делимость земельного участка: неделимый

3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

Акт составлен на государственном и русском языках в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Акт приема-передачи приобщается к договору от 14 ноября 2023 года № 03-13/55 и является его неотъемлемой частью.

### Юридические адреса и подписи сторон

#### Субарендодатель:

**ТОО «Индустриальная зона Алматы»**

Юр. адрес: РК, г. Алматы, мкрн. Алгабас,  
ул. №7, сооружение №142/29

БИН: 150240016220

ИИК: KZ159650200007861674

БИК: IRTYKZKA

АО «ForteBank»

Тел: 8 (727) 341-02-74

Генеральный директор

Сатыбалдиев А.Ж.



#### Субарендатор:

**ТОО «ALTRA TYRES»**

Юр. адрес: РК, ЗКО, г. Уральск  
улица Куныскерея, 286, 090005

БИН: 061240001986

ИИК: KZ8594813KZT22030667

БИК: EURIKZKA

В АО «Евразийский Банк»

Тел./Факс: +7 (7112) 939977

Директор

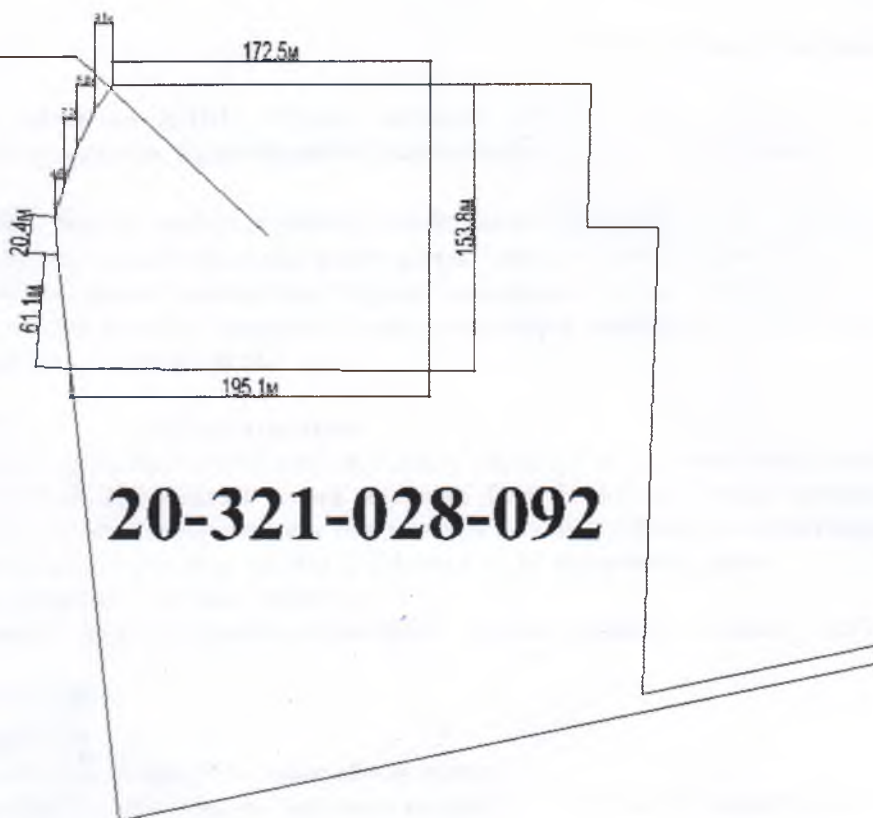
Голопузов М.А.



# **Схема расположение земельного участка TOO «ALTRA TYRES»**

TOO «ALTRA TYRES»

площадь - 3га



## **Ведомость угловых координат.**

Угловые координаты земельного участка, расположенного на территории индустриальной зоны Алатауского района г. Алматы.

| Номер точки | Y           | X         |
|-------------|-------------|-----------|
| 1           | -12637.2000 | 6368.5000 |
| 2           | -12632.6000 | 6385.2000 |
| 3           | -12625.4000 | 6405.7900 |
| 4           | -12434.0400 | 6285.2003 |
| 5           | -12615.5000 | 6425.4500 |
| 6           | -12606.4000 | 6439.0800 |
| 7           | -12433.8900 | 6439.0800 |
| 8           | -12629.1098 | 6285.8597 |
| 9           | -12635.8000 | 6347.9000 |

Площадь 30 000 м2

Периметр 682 м

Генеральный директор



А. Сатыбалдиев

**Арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін кейінгі жер пайдалану (қосалқы жалдау)  
№ 03-13 / 55 Шарты**

Алматы қаласы

2023 жылғы 14 қараша

«Алматы индустриялық аймағы» ЖШС, Жарғы негізінде әрекет ететін Бас директор Сатыбалдиев Әлішер Жұратұлы тұлғасында, бұдан былай «Қосалқы жалға беруші» деп аталатын, бір тараптан және

«ALTRA TYRES» ЖШС, Жарғы негізінде әрекет ететін директоры Голопузов Михаил Анатольевичтің тұлғасында, бұдан былай «Қосалқы жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, бұдан әрі «Тараптар» деп аталатын, мына төмендегілер туралы осы арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін кейінгі жер пайдалану (қосалқы жалдау) шартын (бұдан әрі - шарт) жасасты

### 1. Шарттың мәні

1. Қосалқы жалға беруші өзіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығымен тиесілі жер учаскесін (жер учаскесінің бір бөлігін) қосалқы жалға алушыға береді (жалға береді) Алматы қаласының Алатау ауданындағы республикалық маңызы бар мемлекеттік индустриалдық аймағында (бұдан әрі - ИА) кейінгі жер пайдалануға (қосалқы жалға), **2024 жылғы 13 қарашаға дейін**:

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

Мекенжайы: Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Алғабас» ықшам ауданы, 7-көше, 142/10 учаске.

кадастрлық нөмірі: **20:321:028:092**;

ауданы: **11,2323 га ішіндегі 3 га**;

жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **индустриалдық аймақ үшін**;

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: **сонымен қатар зираттың санитарлық-қорғау аймағындағы жер учаскесін пайдалану талаптарын сақтасын; техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін; мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін неліктен шығару құқығынсыз.**

жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді.**

3. Жер учаскесінде объектілер жылжымайтын мүлік бар (жоқ).

Бүкіл учаске инвест жобаға берілген – игерілмеген.

Жер учаскесін беру екі данада (тараптар үшін бір-бірден) жасалатын қабылдап алу және тараптардың колдары қойылатын актісімен) жер учаскесінің нақты жай-күйін көрсете отырып) ресімделеді.

Қабылдау-тапсыру актісі осы Шартқа қоса тіркеледі және оның ажырамас бөлігі болып табылады.

### 2. Негізгі ұғымдар

4. Осы Шартта мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) ажырамас жақсартулар – Жалға берушінің келісім бойынша қосалқы жалдаушы жүргізген (жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін құрылыстар, ғимараттар), мүлік үшін зиянсыз келтірмей ажырамайтын жақсартулар;

2) қызметті жүзеге асыру туралы шарт - арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың қатысушысы немесе бірнеше қатысушысы мен арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың басқарушы компаниясы арасында жасалатын, арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың аумағында және (немесе) олардың құқықтық режимінде қызметті жүзеге асыру шарттарын, тараптардың құқықтарын, міндеттері мен жауапкершілігін белгілейтін шарт;

3) қосалқы жалға беруші - арнайы экономикалық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін «Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы» Қазақстан Республикасының 2019 жылғы 3 сәуірдегі Заңына (бұдан әрі-заң) және «Инновациялық технологиялар паркі «Инновациялық кластері туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға немесе индустриялық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін Заңға сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға;

4) қосалқы жалдау шарты-Қазақстан Республикасының Азаматтық және жер кодекстеріне, Заңға және өзге де нормативтік құқықтық актілерге сәйкес Қосалқы жалға беруші мен Қосалқы жалға алушы арасында жасалған, жазбаша нысанда жасалған, Тараптар қол қойған, оған барлық қосымшаларымен және енгізілетін толықтыруларымен бірге ИА құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) шарты;

5) жер учаскесі - ИА аумағындағы жер учаскесі Алматы қаласының Алатау ауданындағы өңірлік маңызы бар мемлекеттік индустриалдық аймағында;

6) қосалқы жалға алушы - индустриялық аймақтың қатысушысы.

### 3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

5. Қосалқы жалға алушының құқығы бар:

1) жер учаскесін жер учаскесінің мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып, дербес иеленуге және пайдалануға;

2) жер учаскесін пайдалану нәтижесінде алынған өнімге меншік және оны өткізуден түскен табыс;

3) Жалға берушінің келісімімен жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін құрылыстар мен ғимараттар салуға;

4) Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің нормаларына сәйкес осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін жер учаскесінің ажырамас жақсартуларына байланысты шығындарды өтеуге;

5) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де құқықтар жатады.

6. Қосалқы жалға алушының міндеті:

1) жер учаскесін оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Өндірістің табиғат қорғау технологиясын қолдануға, өзінің шаруашылық қызметі нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтіруге және экологиялық жағдайдың нашарлауына жол бермеуге;

3) Қазақстан Республикасының жер заңнамасында көзделген жерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

4) жер учаскесінде құрылысты жүзеге асыру кезінде Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес қолданыстағы сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, ережелерді, нормативтерді) басшылыққа алуға;

5) уәкілетті органдарға жер учаскесінің жай-күйі мен пайдаланылуы туралы мәліметтерді уақтылы ұсынуға;

6) құнарлы қабаттың біржола жоғалуын болдырмау үшін мұндай алу қажет болған жағдайларды қоспағанда, оны басқа тұлғаларға сату немесе беру мақсатында топырақтың құнарлы қабатын алуға жол бермеуге;

7) өзінің шаруашылық қызметі нәтижесінде жердің сапасы мен экологиялық жағдайы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеуге;

8) бір ай ішінде жер учаскесіне қосалқы жалдау құқығын әділет органдарында тіркеуге немесе Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен оған өзгерістер енгізуге;

9) Жергілікті атқарушы органдарға олардың меншігі болып табылмайтын анықталған өндіріс пен тұтыну қалдықтары туралы хабарлауға міндетті.

10) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді атқаруға құқылы.

7. Қосалқы жалға берушінің құқығы бар:

1) Қосалқы жалға алушының шаруашылық қызметі нәтижесінде жер сапасының және экологиялық жағдайдың нашарлауына келтірілген шығындарды толық көлемде өтетуге;

2) Қазақстан Республикасының Заңдарына сәйкес өзге де құқықтар жатады.

8. Қосалқы жалға берушінің міндеті:

1) Қосалқы жалға алушыға жер учаскесін шарт талаптарына сәйкес келетін жай-күйде беруге;

2) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді алуға міндетті.

### 4. Шарттың мерзімі

9. Осы Шарт Тараптар оны жасасқан күннен бастап күшіне енеді.

10. Осы Шарт **2024 жылғы 13 қарашаға дейін**, бірақ Алматы қаласының Алатау ауданындағы республикалық маңызы бар мемлекеттік индустриалдық аймағын құру және жұмыс істеу мерзімінен аспайтын мерзімге жасалды.

11. Осы Шарттың қолданылу мерзімі тараптардың келісімі бойынша СЭА немесе ИА қолданылу мерзімі шегінде ұзартылуы мүмкін.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтінішті Қосалқы жалға алушы осы Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін 1 (бір) күнтізбелік айдан кешіктірмей Қосалқы жалға берушіге жібереді;

13. Осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтінішті жалға беруші оны қосалқы жалдаушыдан алған күннен бастап бір айдан кешіктірмей қарайды.

Бұл ретте Қосалқы жалға алушының үшінші тұлғалар алдында жаңа мерзімге шарт жасасуға басым құқығы бар.

#### **5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төленетін ақы**

14. Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы ҚРЗ «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)» Кодексінің 709-бабының 10-тармағына сәйкес, арнайы экономикалық және индустриялық аймақтардың басқарушы компаниялары бюджетке төленуге жататын, жер салығының, мүлік салығының және жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақының сомасын айқындау кезінде арнайы экономикалық және индустриялық аймақтарға қызмет көрсету үшін пайдаланылатын (пайдалану жоспарланатын) салық салу объектілері (салық салынатын объектілер) бойынша есептелген салық пен төлемақы сомаларын 100 пайызға азайтады

#### **6. Тараптардың жауапкершілігі**

15. Осы Шарттың талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының заңдарында және осы Шартта көзделген жауаптылықта болады.

16. Осы шарт бойынша міндеттемелерін еңсерілмес күштің әсеріне байланысты бұзғаны үшін тараптардың жауапкершілігі Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

#### **7. Осы Шартты өзгерту, толықтыру, тоқтату және бұзу талаптары**

17. Осы Шарттың 23-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, тараптар осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған жағдайда қолдану мерзімі аяқталғанға дейін бір жақты тәртіппен бұзуға жол берілмейді.

18. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша нысанда ресімделген және Тараптардың осыған уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана жарамды болады.

19. Осы Шарттың қолданылуы:

1) Индустриалдық аймақ таратылған;

2) егер Тараптар оны ұзарту туралы келісімге қол жеткізбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткенде;

3) осы Шарт сот тәртібінде мерзімінен бұрын бұзылған жағдайларда тоқтатылады.

#### **8. Дауларды шешу тәртібі**

20. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау кезінде туындауы мүмкін даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

21. Дауларды үш ай ішінде келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда Тараптар оларды Қазақстан Республикасының сот органдарының қарауына береді.

22. Тараптар туындаған даулар мен келіспеушіліктер толық шешілгенше, осы Шартта белгіленген міндеттемелерін орындаудан босатылмайды.

#### **9. Форс-мажор**

23. Осы Шарт бойынша міндеттемені орындамаған немесе тиісінше орындамаған Тарап, тиісінше орындау еңсерілмес күштің, яғни төтенше және мұндай мән-жайда (апатты зілзала, әскери іс-қимылдар және т.б.) салдарынан мүмкін болмағанын дәлелдемесе, мүліктік жауапкершілікке тартылады.

#### **10. Қорытынды ережелер**

24. Тараптардың осы шартта айтылмаған құқықтық қатынастары Қазақстан Республикасының заңдарымен реттеледі

25. Осы Шартты іске асыруға байланысты талап етілетін барлық хабарламалар мен құжаттары осы Шарт бойынша Тараптардың әрқайсысына олар жіберілген, Тараптың оларды алу фактісі бойынша ғана берілген және тиісті түрде жеткізілген деп есептеледі.

26. Хабарлама мен құжаттар тікелей Тарапқа қолма-қол тапсырылып немесе пошта, тапсырысты авиапоштамен, факс арқылы жіберіледі.

27. Тараппен пошта мекенжайын өзгерткен кезде Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа 7 жұмыс күні ішінде жазбаша хабарлама беруге міндетті.

28. Осы Шартқа барлық қосымшалар оның ажырамас бөліктері болып табылады.
29. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар Тараптардың жазбаша келісімімен ресімделеді. Мұндай келісім осы шарттың құрамдас бөлігі болып табылады.
30. Шарт бірдей заңды күші бар екі данада жасалды, оның біреуі Жалға берушіде, екіншісі Қосалқы жалға алушыда болады.
31. Осы шартқа тараптардың уәкілетті өкілдері Қазақстан Республикасы Алматы қаласында 2023 жылғы 14 қарашада қол қойылды.
32. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен қолдары:

**Қосалқы жалға беруші:**

**«Алматы индустриялық аймағы» ЖШС**

Заңды мекен-жайы: ҚР, Алматы қ., Алатау ауданы, Алғабас шағынауданы, №7 көше, №142/29

БСН: 150240016220

ЖСК: KZ159650200007861674

БСК: IRTYKZKA

«ForteBank» АҚ

Тел.: +7 (727) 341 02 74

**Бас директор**

**Сатыбалдиев А.Ж.**



**Қосалқы жалға алушы:**

**«ALTRA TYRES» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**

Заңды мекенжайы: ҚР, БҚО, Орал қ., Құныскерей к-сі, 286, 090005

БСН: 061240001986

ЖСК: KZ8594813KZT22030667

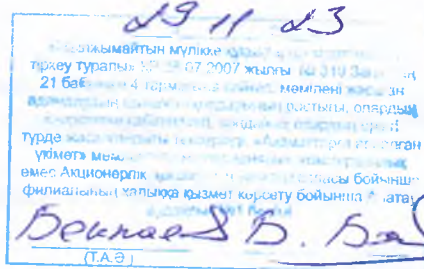
БСК: EURIKZKA

«Еуразиялық банкі» АҚ

Тел./Факс: +7 (7112) 939977

**Директор**

**Голопузов М.А.**



## ҚАБЫЛДАУ-БЕРУ АКТІСІ

Алматы қаласы

2023 жылғы 14 қараша

«Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы» Қазақстан Республикасының 2019 жылғы 3 сәуірдегі Заңының 11-бабының 5) тармақшасына және 2023 жылғы 14 қараша № 03-13/55 уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалануға (жалға) беру туралы шартына сәйкес, біз, төменде қол қоюшылар. Ереже негізінде әрекет етуші. «Индустриальная зона Алматы» ЖШС Жарғы негізінде әрекет ететін Бас директордың Сатыбалдиев Әлішер Жұратұлы тұлғасында, бұдан әрі «Қосалқы жалға беруші» деп аталатын, бір тараптан және «ALTRA TYRES» ЖШС, Жарғы негізінде әрекет ететін директоры Голопузов Михаил Анатольевичтің тұлғасында, бұдан әрі «Қосалқы жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, бұдан әрі «Тараптар» деп аталатын, арнайы индустриалдық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) мына төмендегілер туралы осы қабылдау-беру Актісін (бұдан әрі – Акт) жасасты.

### 1. АКТ мәні

1. Қосалқы жалға беруші өзіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығымен тиесілі жер учаскесін (жер учаскесінің бір бөлігін) қосалқы жалға алушыға береді (жалға береді), Алматы қаласының Алатау ауданындағы республикалық маңызы бар мемлекеттік индустриалдық аймағында (бұдан әрі - ИА) кейінгі жер пайдалануға (қосалқы жалға), 2024 жылғы 14 қарашаға дейін:

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

Мекенжайы: Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Алғабас» ықшам ауданы, 7-көше, 142/10 учаске.

кадастрлық нөмірі: 20-321-028-092;

аланы: 11,2323 га ішіндегі 3 га;

нысаналы мақсаты: индустриалдық аймақ үшін;

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: сонымен қатар зираттың санитарлық-қорғау аймағындағы жер учаскесін пайдалану талаптарын сақтасын; техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін; мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару құқығынсыз.

жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді.

3. Жер учаскесінде объектілер жылжымайтын мүлік жоқ.

Акт мемлекеттік және орыс тілдерінде бірдей заңды күші бар екі данада жасалған (тараптарға бір-біреуден беріледі).

Қабылдау-беру актісі 2023 жылғы 14 қараша № 03-13/55 осы Шартқа қоса тіркеледі және оның ажырамас бөлігі болып табылады.

#### Қосалқы жалға беруші:

«Индустриальная зона Алматы» ЖШС

Заңды мекенжайы: ҚР, Алматы қ., Алатау ауданы, Алғабас шағын ауданы, №7 көше, №142/29 құрылыс

БСН: 150240016220

ЖСК: KZ159650200007861674

БСК: IRTYKZKA

«ForteBank» АҚ

Тел.: 8 (727) 341-02-74

Бас директор

Сатыбалдиев А.Ж.



#### Қосалқы жалға алушы:

«Кама Қазақстан» Сауда үйі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Заңды мекенжайы: ҚР, БҚО, Орал қ., Құныскерей к-сі, 286, 090005

БСН: 061240001986

ЖСК: KZ8594813KZT22030667

БСК: EURIKZKA

«Еуразиялық банкі» АҚ

Тел./Факс: +7 (7112) 939977

Директор

Голопузов М.А.



Всего прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

12

( 2023.08.04 )

) листов

цифрами

прописью

Должность

Подпись

И. М. Мамедов

2023 г.



|                                        |                      |    |
|----------------------------------------|----------------------|----|
| ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ |                      | 28 |
| Өтініш № 11505844                      | Тіркеу ісі № 10 9999 |    |
| Қабылдау № 10-11-018-099               | Тіркеу № 11123       |    |
| Тіркеу уәкілі                          |                      |    |
| Қылмыстың мұлік объектісінің мекен     |                      |    |
| Алматы, мн 7 н                         |                      |    |
| Шакирбеков К.А.                        |                      |    |
| Сыртмасаев Н.К.                        |                      |    |



**Договор № 03-13 / 55**  
**вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в**  
**государственной собственности, на которых создается специальная экономическая**  
**или индустриальная зона**

город Алматы

14 ноября 2023 года

**ТОО «Индустриальная зона Алматы»**, в лице Генерального директора Сатыбалдиева Алишера Журатовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», с одной стороны и

**ТОО «ALTRA TYRES»**, в лице директора Голопузова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор вторичного землепользования (субаренды) земельных участков, находящихся в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона, (далее - договор), о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1. Субарендодатель предоставляет Субарендатору земельный участок, принадлежащий ему на праве временного возмездного землепользования (аренды), в пределах территории государственной индустриальной зоны республиканского значения в Алатауском районе города Алматы (далее - ИЗ) во вторичное землепользование (субаренду) сроком до **13 ноября 2024 года**.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: **город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/10**

кадастровый номер: **20:321:028:092**

площадь: **3 га из 11,2323 га**

целевое назначение земельного участка: **для индустриальной зоны;**

ограничения в использовании и обременения: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, а также соблюдать требования по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне кладбища, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.**

делимость земельного участка: **неделимый**

3. На земельном участке имеются (отсутствуют) объекты недвижимости

Весь участок выделен под инвест проект – не освоен.

Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния земельного участка), который составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Акт приема-передачи приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

### 2. Основные понятия

4. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1) неотделимые улучшения - улучшения, произведенные Субарендатором с согласия арендодателя (строения, сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка), не отделимые без вреда для имущества;

6) не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи ее другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

7) возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) в течение одного месяца зарегистрировать право субаренды на земельный участок в органах юстиции или изменения к нему в установленном законодательством Республики Казахстан порядке;

9) сообщать местным исполнительным органам о выявленных отходах производства и потребления, не являющихся их собственностью.

10) нести иные обязанности, установленные законами Республики Казахстан.

7. Субарендодатель имеет право:

1) на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Субарендатора;

2) иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.

8. Субарендодатель обязан:

1) передать Субарендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;

2) нести иные обязанности, установленные законами Республики Казахстан.

#### 4. Срок Договора

9. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами.

10. Настоящий договор заключен сроком до **13 ноября 2024 года**, но не более срока создания и функционирования государственной индустриальной зоны республиканского значения в алатауском районе города Алматы.

11. Срок действия настоящего договора может быть продлен по соглашению Сторон в пределах срока действия СЭЗ или ИЗ.

12. Заявление о продлении срока действия настоящего договора направляется Субарендатором Субарендодателю не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до истечения срока настоящего договора.

13. Заявление о продлении срока действия настоящего договора рассматривается арендодателем не позднее одного месяца с даты его получения от Субарендатора.

При этом Субарендатор имеет преимущественное право перед третьими лицами на заключение договора на новый срок.

#### 5. Плата за пользование земельным участком

14. Согласно [пункту 10 статьи 709](#) Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) управляющие компании специальных экономических и индустриальных зон при определении суммы земельного налога, налога на имущество и платы за пользование земельными участками, подлежащей уплате в бюджет, по объектам налогообложения (объектам обложения), используемым (планируемым к использованию) для обслуживания специальных экономических и индустриальных зон, уменьшают суммы исчисленного налога и платы на 100 процентов.

## **6. Ответственность Сторон**

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан и настоящим договором.

16. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законами Республики Казахстан.

## **7. Условия изменения, дополнения, прекращения и расторжения настоящего договора**

17. Изменение условий настоящего договора и его расторжение в одностороннем порядке до истечения срока действия при условии выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору не допускаются за исключением случаев, предусмотренных в пункте 23 настоящего договора.

18. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

19. Действие настоящего договора прекращается при:

- 1) упразднении Индустриальной зоны;
- 2) истечении срока действия настоящего договора, если Сторонами не достигнуто соглашение о его продлении;
- 3) досрочном расторжении настоящего договора в судебном порядке.

## **8. Порядок разрешения споров**

20. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

21. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров в течение трех месяцев, Стороны передают их на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан.

22. Стороны не освобождаются от выполнения обязательств, установленных настоящим договором, до полного разрешения возникших споров и разногласий.

## **9. Форс-мажор**

23. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несет имущественную ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные явления, военные действия и т.п.).

## **10. Заключительные положения**

24. Правоотношения Сторон, не оговоренные настоящим договором, регулируются законами Республики Казахстан.

25. Все уведомления и документы, требуемые в связи с реализацией настоящего договора, считаются предоставленными и доставленными должным образом каждой из Сторон по настоящему договору только по факту их получения Стороной, которой они адресованы.

26. Уведомление и документы вручаются непосредственно Стороне нарочно или отправляются по почте, заказной авиапочтой, факсом.

37. При изменении Стороной почтового адреса каждая из Сторон обязана представить письменное уведомление другой Стороне в течение 7 рабочих дней.

28. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

29. Изменения и дополнения в настоящий договор оформляются письменным соглашением Сторон. Такое соглашение является составной частью настоящего договора.

30. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у арендодателя, второй экземпляр - у Субарендатора.

31. Настоящий договор подписан 14 ноября 2023 года в г. Алматы, Республика Казахстан, уполномоченными представителями Сторон.

32. Юридические адреса и подписи Сторон:

**Субарендодатель:**

**Товарищество с ограниченной  
ответственностью «Индустриальная  
зона Алматы»**

Юр. адрес: РК, г. Алматы, мкрн. Алгабас,  
ул. №7, сооружение №142/29  
БИН: 150240016220  
ИИК: KZ159650200007861674  
БИК: IRTYKZKA  
АО «ForteBank»  
Тел: +7 (727) 341 02 74

**Генеральный директор**

**Сатыбалдиев А.Ж.**



**Субарендатор:**

**Товарищество с ограниченной  
ответственностью «ALTRA TYRES»**

Юр. адрес: РК, ЗКО, г. Уральск  
улица Куныскерея, 286, 090005  
БИН: 061240001986  
ИИК: KZ8594813KZT22030667  
БИК: EURIKZKA  
В АО «Евразийский Банк»  
Тел./Факс: +7 (7112) 939977

**Директор**

**Голонузов М.А.**



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Алматы

14 ноября 2023 года

В соответствии с подпунктом 5) статьи 11 Закона Республики Казахстан от 3 апреля 2019 года «О специальных экономических и индустриальных зонах», а также согласно договора вторичного землепользования (субаренды) земельного участка № 03-13/55 от 14 ноября 2023 года, мы нижеподписавшиеся, **ТОО «Индустриальная зона Алматы»**, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», в лице Генерального директора Сатыбалдиева Алишера Журатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «ALTRA TYRES»**, в лице директора Голопузова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт приема-передачи земельного участка, находящийся в государственной собственности, на которых создается индустриальная зона, (далее - Акт), о нижеследующем:

### 1. Предмет Акта

1. Субарендодатель передает (предоставляет) субарендатору земельный участок, принадлежащий ему на праве временного возмездного землепользования (аренды), в пределах территории государственной индустриальной зоны республиканского значения в Алатауском районе города Алматы (далее - ИЗ) во вторичное землепользование (субаренду) сроком до **13 ноября 2024 года**.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: город Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/10  
кадастровый номер: 20:321:028:092

площадь: 3 га из 11,2323 га

целевое назначение земельного участка: для индустриальной зоны;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, а также соблюдать требования по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне кладбища, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.

делимость земельного участка: неделимый

3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

Акт составлен на государственном и русском языках в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Акт приема-передачи приобщается к договору от 14 ноября 2023 года № 03-13/55 и является его неотъемлемой частью.

### Юридические адреса и подписи сторон

#### Субарендодатель:

**ТОО «Индустриальная зона Алматы»**

Юр. адрес: РК, г. Алматы, мкрн. Алгабас,  
ул. №7, сооружение №142/29

БИН: 150240016220

ИИК: KZ159650200007861674

БИК: IRTYKZKA

АО «ForteBank»

Тел: 8 (727) 341-02-74

Генеральный директор

Сатыбалдиев А.Ж.



#### Субарендатор:

**ТОО «ALTRA TYRES»**

Юр. адрес: РК, ЗКО, г. Уральск  
улица Куныскерея, 286, 090005

БИН: 061240001986

ИИК: KZ8594813KZT22030667

БИК: EURIKZKA

В АО «Евразийский Банк»

Тел./Факс: +7 (7112) 939977

Директор

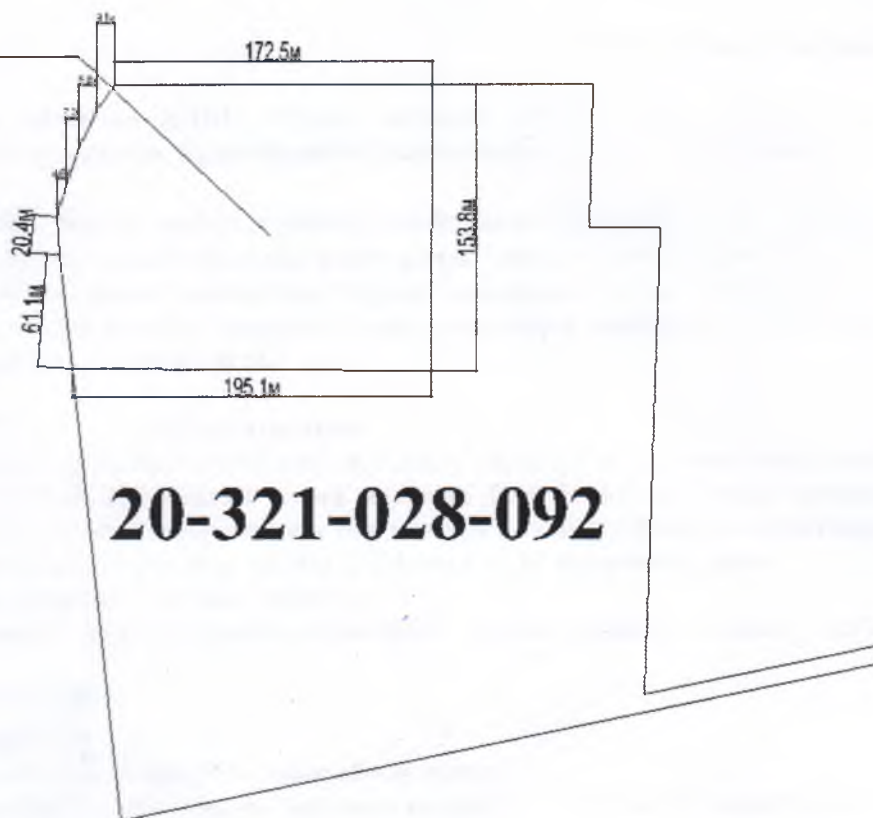
Голопузов М.А.



**Схема расположение земельного участка  
TOO «ALTRA TYRES»**

TOO «ALTRA TYRES»

площадь - 3га



**Ведомость угловых координат.**

Угловые координаты земельного участка, расположенного на территории индустриальной зоны Алатауского района г. Алматы.

| Номер точки | Y           | X         |
|-------------|-------------|-----------|
| 1           | -12637.2000 | 6368.5000 |
| 2           | -12632.6000 | 6385.2000 |
| 3           | -12625.4000 | 6405.7900 |
| 4           | -12434.0400 | 6285.2003 |
| 5           | -12615.5000 | 6425.4500 |
| 6           | -12606.4000 | 6439.0800 |
| 7           | -12433.8900 | 6439.0800 |
| 8           | -12629.1098 | 6285.8597 |
| 9           | -12635.8000 | 6347.9000 |

Площадь 30 000 м<sup>2</sup>

Периметр 682 м

Генеральный директор



А. Сатыбалдиев

**Арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін кейінгі жер пайдалану (қосалқы жалдау)  
№ 03-13 / 55 Шарты**

Алматы қаласы

2023 жылғы 14 қараша

«Алматы индустриялық аймағы» ЖШС, Жарғы негізінде әрекет ететін Бас директор Сатыбалдиев Әлішер Жұратұлы тұлғасында, бұдан былай «Қосалқы жалға беруші» деп аталатын, бір тараптан және

«ALTRA TYRES» ЖШС, Жарғы негізінде әрекет ететін директоры Голопузов Михаил Анатольевичтің тұлғасында, бұдан былай «Қосалқы жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, бұдан әрі «Тараптар» деп аталатын, мына төмендегілер туралы осы арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін кейінгі жер пайдалану (қосалқы жалдау) шартын (бұдан әрі - шарт) жасасты

### 1. Шарттың мәні

1. Қосалқы жалға беруші өзіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығымен тиесілі жер учаскесін (жер учаскесінің бір бөлігін) қосалқы жалға алушыға береді (жалға береді) Алматы қаласының Алатау ауданындағы республикалық маңызы бар мемлекеттік индустриалдық аймағында (бұдан әрі - ИА) кейінгі жер пайдалануға (қосалқы жалға), **2024 жылғы 13 қарашаға дейін**:

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

Мекенжайы: Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Алғабас» ықшам ауданы, 7-көше, 142/10 учаске.

кадастрлық нөмірі: **20:321:028:092**;

ауданы: **11,2323 га ішіндегі 3 га**;

жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **индустриалдық аймақ үшін**;

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: **сонымен қатар зираттың санитарлық-қорғау аймағындағы жер учаскесін пайдалану талаптарын сақтасын; техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін; мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін неліктен шығару құқығынсыз.**

жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді.**

3. Жер учаскесінде объектілер жылжымайтын мүлік бар (жоқ).

Бүкіл учаске инвест жобаға берілген – игерілмеген.

Жер учаскесін беру екі данада (тараптар үшін бір-бірден) жасалатын қабылдап алу және тараптардың колдары қойылатын актісімен) жер учаскесінің нақты жай-күйін көрсете отырып) ресімделеді.

Қабылдау-тапсыру актісі осы Шартқа қоса тіркеледі және оның ажырамас бөлігі болып табылады.

### 2. Негізгі ұғымдар

4. Осы Шартта мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) ажырамас жақсартулар – Жалға берушінің келісім бойынша қосалқы жалдаушы жүргізген (жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін құрылыстар, ғимараттар), мүлік үшін зиянсыз келтірмей ажырамайтын жақсартулар;

2) қызметті жүзеге асыру туралы шарт - арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың қатысушысы немесе бірнеше қатысушысы мен арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың басқарушы компаниясы арасында жасалатын, арнайы экономикалық немесе индустриялық аймақтың аумағында және (немесе) олардың құқықтық режимінде қызметті жүзеге асыру шарттарын, тараптардың құқықтарын, міндеттері мен жауапкершілігін белгілейтін шарт;

3) қосалқы жалға беруші - арнайы экономикалық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін «Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы» Қазақстан Республикасының 2019 жылғы 3 сәуірдегі Заңына (бұдан әрі-заң) және «Инновациялық технологиялар паркі «Инновациялық кластері туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға немесе индустриялық аймақтың жұмыс істеуін қамтамасыз ету үшін Заңға сәйкес құрылатын немесе айқындалатын заңды тұлға;

4) қосалқы жалдау шарты-Қазақстан Республикасының Азаматтық және жер кодекстеріне, Заңға және өзге де нормативтік құқықтық актілерге сәйкес Қосалқы жалға беруші мен Қосалқы жалға алушы арасында жасалған, жазбаша нысанда жасалған, Тараптар қол қойған, оған барлық қосымшаларымен және енгізілетін толықтыруларымен бірге ИА құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) шарты;

5) жер учаскесі - ИА аумағындағы жер учаскесі Алматы қаласының Алатау ауданындағы өңірлік маңызы бар мемлекеттік индустриалдық аймағында;

6) қосалқы жалға алушы - индустриялық аймақтың қатысушысы.

### 3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

5. Қосалқы жалға алушының құқығы бар:

1) жер учаскесін жер учаскесінің мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып, дербес иеленуге және пайдалануға;

2) жер учаскесін пайдалану нәтижесінде алынған өнімге меншік және оны өткізуден түскен табыс;

3) Жалға берушінің келісімімен жер учаскесінің нысаналы мақсатына қайшы келмейтін құрылыстар мен ғимараттар салуға;

4) Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің нормаларына сәйкес осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін жер учаскесінің ажырамас жақсартуларына байланысты шығындарды өтеуге;

5) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де құқықтар жатады.

6. Қосалқы жалға алушының міндеті:

1) жер учаскесін оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Өндірістің табиғат қорғау технологиясын қолдануға, өзінің шаруашылық қызметі нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтіруге және экологиялық жағдайдың нашарлауына жол бермеуге;

3) Қазақстан Республикасының жер заңнамасында көзделген жерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

4) жер учаскесінде құрылысты жүзеге асыру кезінде Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес қолданыстағы сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, ережелерді, нормативтерді) басшылыққа алуға;

5) уәкілетті органдарға жер учаскесінің жай-күйі мен пайдаланылуы туралы мәліметтерді уақтылы ұсынуға;

6) құнарлы қабаттың біржола жоғалуын болдырмау үшін мұндай алу қажет болған жағдайларды қоспағанда, оны басқа тұлғаларға сату немесе беру мақсатында топырақтың құнарлы қабатын алуға жол бермеуге;

7) өзінің шаруашылық қызметі нәтижесінде жердің сапасы мен экологиялық жағдайы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеуге;

8) бір ай ішінде жер учаскесіне қосалқы жалдау құқығын әділет органдарында тіркеуге немесе Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен оған өзгерістер енгізуге;

9) Жергілікті атқарушы органдарға олардың меншігі болып табылмайтын анықталған өндіріс пен тұтыну қалдықтары туралы хабарлауға міндетті.

10) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді атқаруға құқылы.

7. Қосалқы жалға берушінің құқығы бар:

1) Қосалқы жалға алушының шаруашылық қызметі нәтижесінде жер сапасының және экологиялық жағдайдың нашарлауына келтірілген шығындарды толық көлемде өтетуге;

2) Қазақстан Республикасының Заңдарына сәйкес өзге де құқықтар жатады.

8. Қосалқы жалға берушінің міндеті:

1) Қосалқы жалға алушыға жер учаскесін шарт талаптарына сәйкес келетін жай-күйде беруге;

2) Қазақстан Республикасының заңдарында белгіленген өзге де міндеттерді алуға міндетті.

### 4. Шарттың мерзімі

9. Осы Шарт Тараптар оны жасасқан күннен бастап күшіне енеді.

10. Осы Шарт **2024 жылғы 13 қарашаға дейін**, бірақ Алматы қаласының Алатау ауданындағы республикалық маңызы бар мемлекеттік индустриалдық аймағын құру және жұмыс істеу мерзімінен аспайтын мерзімге жасалды.

11. Осы Шарттың қолданылу мерзімі тараптардың келісімі бойынша СЭА немесе ИА қолданылу мерзімі шегінде ұзартылуы мүмкін.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтінішті Қосалқы жалға алушы осы Шарттың мерзімі аяқталғанға дейін 1 (бір) күнтізбелік айдан кешіктірмей Қосалқы жалға берушіге жібереді;

13. Осы Шарттың қолданылу мерзімін ұзарту туралы өтінішті жалға беруші оны қосалқы жалдаушыдан алған күннен бастап бір айдан кешіктірмей қарайды.

Бұл ретте Қосалқы жалға алушының үшінші тұлғалар алдында жаңа мерзімге шарт жасасуға басым құқығы бар.

#### **5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төленетін ақы**

14. Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы ҚРЗ «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)» Кодексінің 709-бабының 10-тармағына сәйкес, арнайы экономикалық және индустриялық аймақтардың басқарушы компаниялары бюджетке төленуге жататын, жер салығының, мүлік салығының және жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақының сомасын айқындау кезінде арнайы экономикалық және индустриялық аймақтарға қызмет көрсету үшін пайдаланылатын (пайдалану жоспарланатын) салық салу объектілері (салық салынатын объектілер) бойынша есептелген салық пен төлемақы сомаларын 100 пайызға азайтады

#### **6. Тараптардың жауапкершілігі**

15. Осы Шарттың талаптарын орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Тараптар Қазақстан Республикасының заңдарында және осы Шартта көзделген жауаптылықта болады.

16. Осы шарт бойынша міндеттемелерін еңсерілмес күштің әсеріне байланысты бұзғаны үшін тараптардың жауапкершілігі Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

#### **7. Осы Шартты өзгерту, толықтыру, тоқтату және бұзу талаптары**

17. Осы Шарттың 23-тармағында көзделген жағдайларды қоспағанда, тараптар осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындаған жағдайда қолдану мерзімі аяқталғанға дейін бір жақты тәртіппен бұзуға жол берілмейді.

18. Осы Шартқа барлық өзгерістер мен толықтырулар олар жазбаша нысанда ресімделген және Тараптардың осыған уәкілетті өкілдері қол қойған жағдайда ғана жарамды болады.

19. Осы Шарттың қолданылуы:

1) Индустриалдық аймақ таратылған;

2) егер Тараптар оны ұзарту туралы келісімге қол жеткізбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткенде;

3) осы Шарт сот тәртібінде мерзімінен бұрын бұзылған жағдайларда тоқтатылады.

#### **8. Дауларды шешу тәртібі**

20. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау кезінде туындауы мүмкін даулар мен келіспеушіліктер Тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

21. Дауларды үш ай ішінде келіссөздер жолымен шешу мүмкін болмаған жағдайда Тараптар оларды Қазақстан Республикасының сот органдарының қарауына береді.

22. Тараптар туындаған даулар мен келіспеушіліктер толық шешілгенше, осы Шартта белгіленген міндеттемелерін орындаудан босатылмайды.

#### **9. Форс-мажор**

23. Осы Шарт бойынша міндеттемені орындамаған немесе тиісінше орындамаған Тарап, тиісінше орындау еңсерілмес күштің, яғни төтенше және мұндай мән-жайда (апатты зілзала, әскери іс-қимылдар және т.б.) салдарынан мүмкін болмағанын дәлелдемесе, мүлдіктік жауапкершілікке тартылады.

#### **10. Қорытынды ережелер**

24. Тараптардың осы шартта айтылмаған құқықтық қатынастары Қазақстан Республикасының заңдарымен реттеледі

25. Осы Шартты іске асыруға байланысты талап етілетін барлық хабарламалар мен құжаттары осы Шарт бойынша Тараптардың әрқайсысына олар жіберілген, Тараптың оларды алу фактісі бойынша ғана берілген және тиісті түрде жеткізілген деп есептеледі.

26. Хабарлама мен құжаттар тікелей Тарапқа қолма-қол тапсырылып немесе пошта, тапсырысты авиапоштамен, факс арқылы жіберіледі.

27. Тараппен пошта мекенжайын өзгерткен кезде Тараптардың әрқайсысы екінші Тарапқа 7 жұмыс күні ішінде жазбаша хабарлама беруге міндетті.

28. Осы Шартқа барлық қосымшалар оның ажырамас бөліктері болып табылады.
29. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар Тараптардың жазбаша келісімімен ресімделеді. Мұндай келісім осы шарттың құрамдас бөлігі болып табылады.
30. Шарт бірдей заңды күші бар екі данада жасалды, оның біреуі Жалға берушіде, екіншісі Қосалқы жалға алушыда болады.
31. Осы шартқа тараптардың уәкілетті өкілдері Қазақстан Республикасы Алматы қаласында 2023 жылғы 14 қарашада қол қойылды.
32. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен қолдары:

**Қосалқы жалға беруші:**

**«Алматы индустриялық аймағы» ЖШС**

Заңды мекен-жайы: ҚР, Алматы қ., Алатау ауданы, Алғабас шағынауданы, №7 көше, №142/29  
БСН: 150240016220  
ЖСК: KZ159650200007861674  
БСК: IRTYKZKA  
«ForteBank» АҚ  
Тел.: +7 (727) 341 02 74

**Бас директор**

**Сатыбалдиев А.Ж.**



**Қосалқы жалға алушы:**

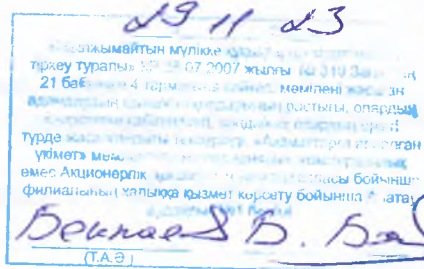
**«ALTRA TYRES» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**

Заңды мекенжайы: ҚР, БҚО, Орал қ., Құныскерей к-сі, 286, 090005

БСН: 061240001986  
ЖСК: KZ8594813KZT22030667  
БСК: EURIKZKA  
«Еуразиялық банкі» АҚ  
Тел./Факс: +7 (7112) 939977

**Директор**

**Голопузов М.А.**



## ҚАБЫЛДАУ-БЕРУ АКТІСІ

Алматы қаласы

2023 жылғы 14 қараша

«Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы» Қазақстан Республикасының 2019 жылғы 3 сәуірдегі Заңының 11-бабының 5) тармақшасына және 2023 жылғы 14 қараша № 03-13/55 уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалануға (жалға) беру туралы шартына сәйкес, біз, төменде қол қоюшылар. Ереже негізінде әрекет етуші. «Индустриальная зона Алматы» ЖШС Жарғы негізінде әрекет ететін Бас директордың Сатыбалдиев Әлішер Жұратұлы тұлғасында, бұдан әрі «Қосалқы жалға беруші» деп аталатын, бір тараптан және «ALTRA TYRES» ЖШС, Жарғы негізінде әрекет ететін директоры Голопузов Михаил Анатольевичтің тұлғасында, бұдан әрі «Қосалқы жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, бұдан әрі «Тараптар» деп аталатын, арнайы индустриалдық аймақ құрылатын мемлекеттік меншіктегі жер учаскелерін уақытша өтеулі жер пайдаланудың (жалдаудың) мына төмендегілер туралы осы қабылдау-беру Актісін (бұдан әрі – Акт) жасасты.

### 1. АКТ мәні

1. Қосалқы жалға беруші өзіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығымен тиесілі жер учаскесін (жер учаскесінің бір бөлігін) қосалқы жалға алушыға береді (жалға береді), Алматы қаласының Алатау ауданындағы республикалық маңызы бар мемлекеттік индустриалдық аймағында (бұдан әрі - ИА) кейінгі жер пайдалануға (қосалқы жалға), 2024 жылғы 14 қарашаға дейін:

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

Мекенжайы: Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Алғабас» ықшам ауданы, 7-көше, 142/10 учаске.

кадастрлық нөмірі: 20-321-028-092;

аланы: 11,2323 га ішіндегі 3 га;

нысаналы мақсаты: индустриалдық аймақ үшін;

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: сонымен қатар зираттың санитарлық-қорғау аймағындағы жер учаскесін пайдалану талаптарын сақтасын; техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін; мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару құқығынсыз.

жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді.

3. Жер учаскесінде объектілер жылжымайтын мүлік жоқ.

Акт мемлекеттік және орыс тілдерінде бірдей заңды күші бар екі данада жасалған (тараптарға бір-біреуден беріледі).

Қабылдау-беру актісі 2023 жылғы 14 қараша № 03-13/55 осы Шартқа қоса тіркеледі және оның ажырамас бөлігі болып табылады.

#### Қосалқы жалға беруші:

«Индустриальная зона Алматы» ЖШС

Заңды мекенжайы: ҚР, Алматы қ., Алатау ауданы, Алғабас шағын ауданы, №7 көше, №142/29 құрылыс

БСН: 150240016220

ЖСК: KZ159650200007861674

БСК: IRTYKZKA

«ForteBank» АҚ

Тел.: 8 (727) 341-02-74

Бас директор

Сатыбалдиев А.Ж.



#### Қосалқы жалға алушы:

«Кама Қазақстан» Сауда үйі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Заңды мекенжайы: ҚР, БҚО, Орал қ., Құныскерей к-сі, 286, 090005

БСН: 061240001986

ЖСК: KZ8594813KZT22030667

БСК: EURIKZKA

«Еуразиялық банкі» АҚ

Тел./Факс: +7 (7112) 939977

Директор

Голопузов М.А.



Всего прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

12

( 2023.08.02 )

) листов

цифрами

прописью

Должность

Подпись

И. М. Мамедов

2023 г.



|                                        |              |          |
|----------------------------------------|--------------|----------|
| ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ |              | 28       |
| Өтініш                                 | Тіркеу ісі № | 10 9999  |
| Қабылдау №                             | Тіркеу №     | 10 11 23 |
| Тіркеу уә                              |              |          |
| Қылмыстың мұлік объектісінің мекен     |              |          |
| Алматы, мн 7 н                         |              |          |
| Шакирбеков К.А.                        |              |          |
| Сатпаев Н.К.                           |              |          |



**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору № 03–13/55 от 14.11.2023 г.  
вторичного землепользования (субаренды) земельными участками,  
находящимися в государственной собственности, на которых создается  
специальная экономическая или индустриальная зона**

г. Алматы

4 марта 2025 года

**ТОО «Индустриальная зона Алматы»**, в лице Заместителя генерального директора, члена Правления Товарищества Мурзаханова Диаса Талгатовича, действующего на основании доверенности №15/24 от 28 августа 2024 года, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», с одной стороны, и **ТОО «ALTRA TYRES» (АЛЬТРА ТАЙЕРС)**, в лице поверенного Профатилова Вячеслава Александровича, действующего на основании доверенности №136-АТ/2024 от 17 декабря 2024 года, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – Соглашение) к Договору № 03-13/55 от 14.11.2023 года вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании Договора об аренде земельного участка от 08.10.2024 года №3823, Письма с Филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Алматы б/н, Приказа УЗО от 20.11.2024 года № KZ02VBG01501951 Управления земельных отношений г. Алматы Стороны пришли к соглашению о внесении в Договор и Акт приема-передачи (является неотъемлемой частью Договора) следующих изменений:

1.1. Пункт 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/11;

кадастровый номер: 20-321-028-102;

площадь: 2,5 га из 11,5414 га;

целевое назначение: для индустриальной зоны;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей; а также соблюдать требования по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне кладбища; без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования;

делимость земельного участка: неделимый.».

1.2. Пункт 2 Акта приема-передачи изложить в следующей редакции:

«2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/11;

кадастровый номер: 20-321-028-102;

площадь: 2,5 га из 11,5414 га;

целевое назначение: для индустриальной зоны;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей; а также соблюдать требования по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне кладбища; без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования;

делимость земельного участка: **неделимый.**».

2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

3. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Условия Договора, не затронутые Соглашением, сохраняют свою силу и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Соглашение составлено в трех экземплярах, по три экземпляра на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также один экземпляр для регистрации в государственных органах.

**Субарендодатель:**

**ТОО «Индустриальная зона Алматы»**

Юр. адрес: РК, г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул. №7, сооружение №142/29

БИН: 150240016220

ИИК: KZ159650200007861674

БИК: IRTYKZKA

АО «ForteBank»

Тел: +7 (727) 341-02-74

**Субарендатор:**

**ТОО «ALTRA TYRES» (АЛЬТРА ТАЙЕРС)**

Юр. адрес: РК, ЗКО, г. Уральск улица Куныскерея, 286, 090005

БИН: 061240001986

ИИК: KZ8594813KZT22030667

БИК: EURIKZKA

В АО «Евразийский Банк»

Тел: +7 (7112) 939977

**Заместитель генерального директора,  
член Правления**

**Мурзаханов Д.Т.**



**Поверенный**

**Профатилов В.А.**



06.03.2025

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» ҚР 26.07.2007 жылғы № 310 Заңының 21 бабының 4 тармағына сәйкес, мәмілені жасаған адамдардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың өркіті түзуде жасалғандығы тексерілді. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалының халыққа қызмет көрсету бойынша Алатау аудандық №1 балы.

*Сығарсенов Д. С.*  
(Т.Қ.Ө.) (қолы)



Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

4 ( *четыре* ) листов

Лицрами Прописью

Должность *Продюсер*

Подпись *Сығарсенов Д. С.*

« 4 » 2025 г. М.П.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона от 14 ноября 2023 года №03-13/55

г. Алматы

«4» декабря 2024 года

ТОО «Индустриальная зона Алматы», в лице Заместителя генерального директора, члена Правления Товарищества Мурзаханова Диаса Талгатовича, действующего на основании доверенности №15/24 от 28 августа 2024 года, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», с одной стороны, и ТОО «ALTRA TYRES» (АЛЬТРА ТАЙЕРС), в лице поверенного Профатилова Вячеслава Александровича, действующего на основании доверенности №136-АТ/2024 от 17 декабря 2024 года, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее по тексту – «Соглашение») к Договору вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается индустриальная зона №03-13/55 от 14 ноября 2023 года (далее по тексту – «Договор»), нижеследующего содержания:

1. На основании решения регионального координационного совета города Алматы протокол №36 от 3 декабря 2024 года, Стороны пришли к соглашению о внесении в Договор и акт приема-передачи (неотъемлемая часть Договора) следующих изменений:
  - 1.1. В п. 1 и п. 10 Договора заменить слова и цифры «до «13» ноября 2024 года» на «до «19» февраля 2031 года»;
  - 1.2. В п.1 акта приема-передачи заменить слова и цифры «до «13» ноября 2024 года» на «до «19» февраля 2031 года».
2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует с 14 ноября 2024 года.
3. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
4. Условия Договора, не затронутые Соглашением, сохраняют свою силу и Стороны подтверждают, по ним свои обязательства.
5. Соглашение составлено в шести экземплярах, по три экземпляра на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### Субарендодатель:

ТОО «Индустриальная зона Алматы»

Юр. адрес: РК, г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.№7, сооружение №142/29

БИН: 150240016220

ИИК: KZ159650200007861674

БИК: IRTYKZKA

АО «ForteBank»

Тел: 8 (727) 341 02 74

Заместитель генерального директора,  
член Правления

Мурзаханов Д.Т.



### Субарендатор:

ТОО «ALTRA TYRES» (АЛЬТРА  
ТАЙЕРС)

Юр. адрес: РК, ЗКО, г. Уральск  
улица Куныскерея, 286, 090005

БИН: 061240001986

ИИК: KZ8594813KZT22030667

БИК: EURIKZKA

В АО «Евразийский Банк»

Тел./Факс: +7 (7112) 939977

Поверенный

Профатилов В.А.



**14 қараша 2023 жыл №03-13/55 арнайы экономикалық немесе индустриалды аймақ құрылатын мемлекеттік жер учаскелерін қайталама жер пайдалану (қосалқы жалдау) туралы шартына өзгеріс енгізу туралы  
№ 1 ҚОСЫМША КЕЛІСІМ**

Алматы қ.

**2024 жылғы «4» желтоқсан**

«Алматы индустриялық аймағы» ЖШС, ұсынған 28.08.2024 жылғы №15/24 сенімхат негізінде әрекет ететін Бас директордың орынбасары, Басқарма мүшесі, Мурзаханов Диас Талғатович тұлғасында, бұдан әрі «Қосалқы жалға беруші» деп аталатын, бір жағынан және «ALTRA TYRES (АЛЬТРА ТАЙЕРС) ЖШС, жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ұсынған 17.12.2024 жылғы №136-FN/2024 сенімхат негізінде әрекет ететін сенім білдірілген Профатилов Вячеслав Александровичтің тұлғасында ұсынған «Қосалқы жалға алушы», екінші жағынан, бұдан әрі «Тараптар» деп аталатын, 14 қараша 2023 жыл №03-13/55 экономикалық немесе индустриалды аймақ құрылатын мемлекеттік жер учаскелерін қайталама жер пайдалану (қосалқы жалдау) туралы шартына (бұдан әрі мәтін бойынша – «Шарт»), төмендегі мазмұндағы осы №1 қосымша келісімді жасасты (бұдан әрі мәтін бойынша – «Келісім»):

- Алматы қаласының өңірлік үйлестіру кеңесінің 3 желтоқсан 2024 жылғы №36 хаттамасының шешімі негізінде Тараптар Шартқа және қабылдау-тапсыру актісі (Шарттың ажырамас бөлігі) келесі өзгертулерді енгізуге келісімге келді:
  - Шарттың 1-тармағында және 10-тармағында: «**2024 жылғы "13" қарашаға дейін**» деген сөздер мен сандар «**2031 жылғы "19" ақпанға дейін**» дегенге ауыстырылсын.
  - Қабылдау-беру актісінің 1-тармағында «**2024 жылғы "13" қарашаға дейін**» деген сөздер мен сандар «**2031 жылғы "19" ақпанға дейін**» дегенге ауыстырылсын.
- Осы Келісім Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне енеді және **2024 жылдың 14 қарашанан** бастап жарамды.
- Келісім шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.
- Келісімге әсер етпейтін Шарттың талаптары өз күшін сақтайды және тараптар олар бойынша өз міндеттемелерін растайды.
- Келісім алты данада, мемлекеттік және орыс тілдерінде бірдей заңды күші бар үш данадан, Тараптардың әрқайсысы үшін бір данадан жасалды.

**Қосалқы жалға беруші:**

**«Алматы индустриялық аймағы»**

**Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**

Заңды мекен-жайы: ҚР, Алматы қ.,  
Алатау ауданы, Алғабас шағынауданы,  
№7 көше, №142/29

БСН: 150240016220

ИИК: KZ159650200007861674

БИК: IRTYKZKA

«ForteBank» АҚ

Тел: 8.(727) 341 02 74

**Қосалқы жалға алушы:**

**«ALTRA TYRES» (АЛЬТРА ТАЙЕРС)**

**Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**

Заңды мекен-жай: ҚР, БҚО, Орал қ.,  
Кұныскерей к-сі, 286, 090005

БСН: 061240001986

ЖСК: KZ8594813KZT22030667

БСК: EURIKZKA

«Еуразиялық банкі» АҚ

Тел./Факс: +7 (7112) 939977

**Бас директордың орынбасары,  
Басқарма мүшесі**

**Мурзаханов Д.Т.**



**Сенім білдірілген**

**Профатилов В.А.**



[illegible]

Гедарбекова Б. Б.

и скреплено печатью

) ИСТОБ

*Людмила*

ипонисью

44901829

1. Александров Александр

2024 г.

**SMITHSONIAN INSTITUTION**



4  
 24-98808  
 30.12.2014  
 10.19  
 Мир Агадас  
 42 142110, 142111  
 С.А.Агадасов  
 6

**Дополнительное соглашение № 2  
к Договору № 03–13/55 от 14.11.2023 г.  
вторичного землепользования (субаренды) земельными участками,  
находящимися в государственной собственности, на которых создается  
специальная экономическая или индустриальная зона**

г. Алматы

4 марта 2025 года

**ТОО «Индустриальная зона Алматы»**, в лице Заместителя генерального директора, члена Правления Товарищества Мурзаханова Диаса Талгатовича, действующего на основании доверенности №15/24 от 28 августа 2024 года, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», с одной стороны, и **ТОО «ALTRA TYRES» (АЛЬТРА ТАЙЕРС)**, в лице поверенного Профатилова Вячеслава Александровича, действующего на основании доверенности №136-АТ/2024 от 17 декабря 2024 года, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 2 (далее – Соглашение) к Договору № 03-13/55 от 14.11.2023 года вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании Договора об аренде земельного участка от 08.10.2024 года №3823, Письма с Филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по городу Алматы б/н, Приказа УЗО от 20.11.2024 года № KZ02VBG01501951 Управления земельных отношений г. Алматы Стороны пришли к соглашению о внесении в Договор и Акт приема-передачи (является неотъемлемой частью Договора) следующих изменений:

1.1. Пункт 2 Договора изложить в следующей редакции:

«2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/11;

кадастровый номер: 20-321-028-102;

площадь: 2,5 га из 11,5414 га;

целевое назначение: для индустриальной зоны;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей; а также соблюдать требования по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне кладбища; без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования;

делимость земельного участка: неделимый.».

1.2. Пункт 2 Акта приема-передачи изложить в следующей редакции:

«2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/11;

кадастровый номер: 20-321-028-102;

площадь: 2,5 га из 11,5414 га;

целевое назначение: для индустриальной зоны;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей; а также соблюдать требования по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне кладбища; без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования;

делимость земельного участка: **неделимый.**».

2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

3. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

3. Условия Договора, не затронутые Соглашением, сохраняют свою силу и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Соглашение составлено в трех экземплярах, по три экземпляра на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также один экземпляр для регистрации в государственных органах.

**Субарендодатель:**

**ТОО «Индустриальная зона Алматы»**

Юр. адрес: РК, г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул. №7, сооружение №142/29

БИН: 150240016220

ИИК: KZ159650200007861674

БИК: IRTYKZKA

АО «ForteBank»

Тел: +7 (727) 341-02-74

**Субарендатор:**

**ТОО «ALTRA TYRES» (АЛЬТРА ТАЙЕРС)**

Юр. адрес: РК, ЗКО, г. Уральск улица Куныскерея, 286, 090005

БИН: 061240001986

ИИК: KZ8594813KZT22030667

БИК: EURIKZKA

В АО «Евразийский Банк»

Тел: +7 (7112) 939977

**Заместитель генерального директора,  
член Правления**

**Мурзаханов Д.Т.**



**Поверенный**

**Профатилов В.А.**



06.03.2025

«Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» ҚР 26.07.2007 жылғы № 310 Заңының 21 бабының 4 тармағына сәйкес, мәмілені жасаған адамдардың қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі, сондай-ақ олардың өркіті түзуде жасалғандығы тексерілді. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалының халыққа қызмет көрсету бойынша Алатау аудандық №1 балы.

*Сығарсенов Д. С.*  
(Т.Қ.Ө.) (қолы)



Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

4 ( *четыре* ) листов

Лицрами Прописью

Должность *Продюсер*

Подпись *Сығарсенов Д. С.*

« 4 » 2025 г. М.П.



Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление экологии и окружающей среды города Алматы"

**ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на воздействие для объектов II категории**  
**(наименование оператора)**

Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTRA TYRES", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Куныскерей, строение № 286

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 061240001986

Наименование производственного объекта: "Производственно –логистический комплекс», по адресу: мкр. Алгабас, ул. 7, уч. № 142/10 в Алатауском районе, г. Алматы

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, г.Алматы, Алатауский район, ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

|        |      |         |      |
|--------|------|---------|------|
| в 2024 | году | 8.31094 | тонн |
| в 2025 | году | 8.68871 | тонн |
| в 2026 | году | 8.68871 | тонн |
| в 2027 | году | 8.68871 | тонн |
| в 2028 | году | 8.68871 | тонн |
| в 2029 | году | 8.68871 | тонн |
| в 2030 | году | 8.68871 | тонн |
| в 2031 | году | 8.68871 | тонн |
| в 2032 | году | 8.68871 | тонн |
| в 2033 | году |         | тонн |
| в 2034 | году |         | тонн |

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

|        |      |  |      |
|--------|------|--|------|
| в 2024 | году |  | тонн |
| в 2025 | году |  | тонн |
| в 2026 | году |  | тонн |
| в 2027 | году |  | тонн |
| в 2028 | году |  | тонн |
| в 2029 | году |  | тонн |
| в 2030 | году |  | тонн |
| в 2031 | году |  | тонн |
| в 2032 | году |  | тонн |
| в 2033 | году |  | тонн |
| в 2034 | году |  | тонн |

3. Производить накопление отходов в объемах, не превышающих:

|        |      |            |      |
|--------|------|------------|------|
| в 2024 | году | 5027.37639 | тонн |
| в 2025 | году | 5255.8935  | тонн |
| в 2026 | году | 5255.8935  | тонн |
| в 2027 | году | 5255.8935  | тонн |
| в 2028 | году | 5255.8935  | тонн |
| в 2029 | году | 5255.8935  | тонн |
| в 2030 | году | 5255.8935  | тонн |
| в 2031 | году | 5255.8935  | тонн |
| в 2032 | году | 5255.8935  | тонн |
| в 2033 | году |            | тонн |
| в 2034 | году |            | тонн |



4. Производить захоронение отходов в объемах (при наличии собственного полигона), не превышающих:

|        |      |       |      |
|--------|------|-------|------|
| в 2024 | году | _____ | тонн |
| в 2025 | году | _____ | тонн |
| в 2026 | году | _____ | тонн |
| в 2027 | году | _____ | тонн |
| в 2028 | году | _____ | тонн |
| в 2029 | году | _____ | тонн |
| в 2030 | году | _____ | тонн |
| в 2031 | году | _____ | тонн |
| в 2032 | году | _____ | тонн |
| в 2033 | году | _____ | тонн |
| в 2034 | году | _____ | тонн |

5. Производить размещение серы в открытом виде на серных картах в объемах, не превышающих:

|        |      |       |      |
|--------|------|-------|------|
| в 2024 | году | _____ | тонн |
| в 2025 | году | _____ | тонн |
| в 2026 | году | _____ | тонн |
| в 2027 | году | _____ | тонн |
| в 2028 | году | _____ | тонн |
| в 2029 | году | _____ | тонн |
| в 2030 | году | _____ | тонн |
| в 2031 | году | _____ | тонн |
| в 2032 | году | _____ | тонн |
| в 2033 | году | _____ | тонн |
| в 2034 | году | _____ | тонн |

6. Не превышать нормативы эмиссий (выбросы, сбросы), лимиты накопления отходов, лимиты захоронения отходов (при наличии собственного полигона), размещение серы в открытом виде на серных картах, установленные в настоящем экологическом разрешении на воздействие для объектов I и II категории (далее – Разрешение для объектов I и II категорий) на основании нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам), представленных в проектах нормативов эмиссий в окружающую среду, программе управления отходами, проекте нормативов размещения серы в открытом виде на серных картах согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.

7. Экологические условия осуществления деятельности согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий.

8. Выполнять план мероприятий по охране окружающей среды на период действия настоящего Разрешения для объектов I и II категорий, программу производственного экологического контроля, программу управления отходами, требования по охране окружающей среды, указанные в заключении об оценке воздействия на окружающую среду (при его наличии).

Срок действия Разрешения для объектов I и II категорий с 09.07.2024 года по 31.12.2031 года.

Примечание:

\*Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов I и II категорий, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов I и II категорий и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 2 Примечания пункта 3 Заявления на получение экологического разрешения на воздействие для объектов I и II категорий. Разрешение для объектов I и II категорий действительно до изменения применяемых технологий и экологических условий осуществления деятельности, указанных в настоящем Разрешении.

Приложения 1, 2 к настоящему Разрешению для объектов I и II категорий являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов I и II категорий.

|                       |                          |                                          |
|-----------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| Руководитель          | Заместитель руководителя | Гайсин Мирас                             |
| (уполномоченное лицо) | _____                    | _____                                    |
|                       | подпись                  | Фамилия, имя, отчество (отчество при нал |

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Место выдачи:       | Дата выдачи: 09.07.2024 г. |
| Бостандыкский район |                            |

Приложение 1 к экологическому  
разрешению на воздействие для  
объектов I и II категории

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух

| Год                                                 | Площадка                                              | Наименование веществ                                                         | Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ |             |        |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|--------|
|                                                     |                                                       |                                                                              | грамм/секунд                                     | тонн/год    | мг/нм3 |
| 1                                                   | 2                                                     | 4                                                                            | 5                                                | 6           | 7      |
| на 2024 год                                         |                                                       |                                                                              |                                                  |             |        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                       |                                                                              |                                                  | 8,688709914 |        |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                       |                                                                              |                                                  |             |        |
| 2024                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азота (IV) диоксид                                                           | 0,028                                            | 0,397       | 0      |
| 2024                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азот (II) оксид                                                              | 0,00455                                          | 0,0645      | 0      |
| 2024                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Смесь углеводородов предельныхC1-C5                                          | 0,0347576                                        | 0,136805914 | 0      |
| 2024                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин | 0,10891                                          | 2,833404    | 0      |
| 2024                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль хлопковая                                                               | 0,1361                                           | 3,773       | 0      |
| 2024                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Углерод оксид                                                                | 0,1048                                           | 1,484       | 0      |
| на 2025 год                                         |                                                       |                                                                              |                                                  |             |        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                       |                                                                              |                                                  | 8,688709914 |        |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                       |                                                                              |                                                  |             |        |
| 2025                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Углерод оксид                                                                | 0,1048                                           | 1,484       | 0      |
| 2025                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азота (IV) диоксид                                                           | 0,028                                            | 0,397       | 0      |
| 2025                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азот (II) оксид                                                              | 0,00455                                          | 0,0645      | 0      |
| 2025                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль хлопковая                                                               | 0,1361                                           | 3,773       | 0      |
| 2025                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин | 0,10891                                          | 2,833404    | 0      |
| 2025                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Смесь углеводородов предельныхC1-C5                                          | 0,0347576                                        | 0,136805914 | 0      |



| Год                                                 | Площадка                                              | Наименование веществ                                                         | Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ |             |        |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|--------|
|                                                     |                                                       |                                                                              | грамм/секунд                                     | тонн/год    | мг/нм3 |
| 1                                                   | 2                                                     | 4                                                                            | 5                                                | 6           | 7      |
| на 2026 год                                         |                                                       |                                                                              |                                                  |             |        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                       |                                                                              |                                                  | 8,688709914 |        |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                       |                                                                              |                                                  |             |        |
| 2026                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азота (IV) диоксид                                                           | 0,028                                            | 0,397       | 0      |
| 2026                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азот (II) оксид                                                              | 0,00455                                          | 0,0645      | 0      |
| 2026                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Углерод оксид                                                                | 0,1048                                           | 1,484       | 0      |
| 2026                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Смесь углеводородов предельныхC1-C5                                          | 0,0347576                                        | 0,136805914 | 0      |
| 2026                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль хлопковая                                                               | 0,1361                                           | 3,773       | 0      |
| 2026                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин | 0,10891                                          | 2,833404    | 0      |
| на 2027 год                                         |                                                       |                                                                              |                                                  |             |        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                       |                                                                              |                                                  | 8,688709914 |        |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                       |                                                                              |                                                  |             |        |
| 2027                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азота (IV) диоксид                                                           | 0,028                                            | 0,397       | 0      |
| 2027                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азот (II) оксид                                                              | 0,00455                                          | 0,0645      | 0      |
| 2027                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Углерод оксид                                                                | 0,1048                                           | 1,484       | 0      |
| 2027                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Смесь углеводородов предельныхC1-C5                                          | 0,0347576                                        | 0,136805914 | 0      |
| 2027                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль хлопковая                                                               | 0,1361                                           | 3,773       | 0      |
| 2027                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин | 0,10891                                          | 2,833404    | 0      |
| на 2028 год                                         |                                                       |                                                                              |                                                  |             |        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                       |                                                                              |                                                  | 8,688709914 |        |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                       |                                                                              |                                                  |             |        |
| 2028                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азота (IV) диоксид                                                           | 0,028                                            | 0,397       | 0      |



| Год                                                 | Площадка                                              | Наименование веществ                                                         | Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ |             |       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-------|
|                                                     |                                                       |                                                                              | грамм/секунд                                     | тонн/год    | мг/м3 |
| 1                                                   | 2                                                     | 4                                                                            | 5                                                | 6           | 7     |
| 2028                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азот (II) оксид                                                              | 0,00455                                          | 0,0645      | 0     |
| 2028                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Углерод оксид                                                                | 0,1048                                           | 1,484       | 0     |
| 2028                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Смесь углеводородов предельныхC1-C5                                          | 0,0347576                                        | 0,136805914 | 0     |
| 2028                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль хлопковая                                                               | 0,1361                                           | 3,773       | 0     |
| 2028                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин | 0,10891                                          | 2,833404    | 0     |
| на 2029 год                                         |                                                       |                                                                              |                                                  |             |       |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                       |                                                                              |                                                  | 8,688709914 |       |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                       |                                                                              |                                                  |             |       |
| 2029                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азота (IV) диоксид                                                           | 0,028                                            | 0,397       | 0     |
| 2029                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азот (II) оксид                                                              | 0,00455                                          | 0,0645      | 0     |
| 2029                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Углерод оксид                                                                | 0,1048                                           | 1,484       | 0     |
| 2029                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Смесь углеводородов предельныхC1-C5                                          | 0,0347576                                        | 0,136805914 | 0     |
| 2029                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль хлопковая                                                               | 0,1361                                           | 3,773       | 0     |
| 2029                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин | 0,10891                                          | 2,833404    | 0     |
| на 2030 год                                         |                                                       |                                                                              |                                                  |             |       |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                       |                                                                              |                                                  | 8,688709914 |       |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                       |                                                                              |                                                  |             |       |
| 2030                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азота (IV) диоксид                                                           | 0,028                                            | 0,397       | 0     |
| 2030                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азот (II) оксид                                                              | 0,00455                                          | 0,0645      | 0     |
| 2030                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Углерод оксид                                                                | 0,1048                                           | 1,484       | 0     |
| 2030                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Смесь углеводородов предельныхC1-C5                                          | 0,0347576                                        | 0,136805914 | 0     |



| Год                                                 | Площадка                                              | Наименование веществ                                                         | Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ |             |       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|-------|
|                                                     |                                                       |                                                                              | грамм/секунд                                     | тонн/год    | мг/м3 |
| 1                                                   | 2                                                     | 4                                                                            | 5                                                | 6           | 7     |
| 2030                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль хлопковая                                                               | 0,1361                                           | 3,773       | 0     |
| 2030                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин | 0,10891                                          | 2,833404    | 0     |
| на 2031 год                                         |                                                       |                                                                              |                                                  |             |       |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                       |                                                                              |                                                  | 8,688709914 |       |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                       |                                                                              |                                                  |             |       |
| 2031                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азота (IV) диоксид                                                           | 0,028                                            | 0,397       | 0     |
| 2031                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азот (II) оксид                                                              | 0,00455                                          | 0,0645      | 0     |
| 2031                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Углерод оксид                                                                | 0,1048                                           | 1,484       | 0     |
| 2031                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Смесь углеводородов предельныхC1-C5                                          | 0,0347576                                        | 0,136805914 | 0     |
| 2031                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль хлопковая                                                               | 0,1361                                           | 3,773       | 0     |
| 2031                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин | 0,10891                                          | 2,833404    | 0     |
| на 2032 год                                         |                                                       |                                                                              |                                                  |             |       |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                       |                                                                              |                                                  | 8,688709914 |       |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                       |                                                                              |                                                  |             |       |
| 2032                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азота (IV) диоксид                                                           | 0,028                                            | 0,397       | 0     |
| 2032                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Азот (II) оксид                                                              | 0,00455                                          | 0,0645      | 0     |
| 2032                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Углерод оксид                                                                | 0,1048                                           | 1,484       | 0     |
| 2032                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Смесь углеводородов предельныхC1-C5                                          | 0,0347576                                        | 0,136805914 | 0     |
| 2032                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль хлопковая                                                               | 0,1361                                           | 3,773       | 0     |
| 2032                                                | "Производственно – логистический комплекс » г. Алматы | Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин | 0,10891                                          | 2,833404    | 0     |

Таблица 2

Нормативы сбросов загрязняющих веществ

Таблица 3

Лимиты накопления отходов

| Год                                                 | Наименование<br>промышленной площадки                      | Наименование отхода (код) | Место накопления | Лимит накопления отходов, тонн/<br>год |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------------------|
| 1                                                   | 2                                                          | 3                         | 4                | 5                                      |
| на 2024 год                                         |                                                            |                           |                  |                                        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                            |                           |                  | 5255,8935                              |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                            |                           |                  |                                        |
| 2024                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Текстиль                  |                  | 988,2                                  |
| 2024                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Смет с территории         |                  | 94,0185                                |
| 2024                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Твердые бытовые отходы    |                  | 1,275                                  |
| 2024                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Металлокорд               |                  | 4172,4                                 |
| на 2025 год                                         |                                                            |                           |                  |                                        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                            |                           |                  | 5255,8935                              |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                            |                           |                  |                                        |
| 2025                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Текстиль                  |                  | 988,2                                  |
| 2025                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Смет с территории         |                  | 94,0185                                |
| 2025                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Твердые бытовые отходы    |                  | 1,275                                  |
| 2025                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Металлокорд               |                  | 4172,4                                 |
| на 2026 год                                         |                                                            |                           |                  |                                        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                            |                           |                  | 5255,8935                              |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                            |                           |                  |                                        |
| 2026                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Текстиль                  |                  | 988,2                                  |
| 2026                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Смет с территории         |                  | 94,0185                                |
| 2026                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Твердые бытовые отходы    |                  | 1,275                                  |
| 2026                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Металлокорд               |                  | 4172,4                                 |



| Год                                                 | Наименование<br>промышленной площадки                      | Наименование отхода (код) | Место накопления | Лимит накопления отходов, тонн/<br>год |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------------------|
| 1                                                   | 2                                                          | 3                         | 4                | 5                                      |
| на 2027 год                                         |                                                            |                           |                  |                                        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                            |                           |                  | 5255,8935                              |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                            |                           |                  |                                        |
| 2027                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Текстиль                  |                  | 988,2                                  |
| 2027                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Смет с территории         |                  | 94,0185                                |
| 2027                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Твердые бытовые отходы    |                  | 1,275                                  |
| 2027                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Металлокорд               |                  | 4172,4                                 |
| на 2028 год                                         |                                                            |                           |                  |                                        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                            |                           |                  | 5255,8935                              |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                            |                           |                  |                                        |
| 2028                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Текстиль                  |                  | 988,2                                  |
| 2028                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Смет с территории         |                  | 94,0185                                |
| 2028                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Твердые бытовые отходы    |                  | 1,275                                  |
| 2028                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Металлокорд               |                  | 4172,4                                 |
| на 2029 год                                         |                                                            |                           |                  |                                        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                            |                           |                  | 5255,8935                              |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                            |                           |                  |                                        |
| 2029                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Текстиль                  |                  | 988,2                                  |
| 2029                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Смет с территории         |                  | 94,0185                                |
| 2029                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Твердые бытовые отходы    |                  | 1,275                                  |
| 2029                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Металлокорд               |                  | 4172,4                                 |



| Год                                                 | Наименование<br>промышленной площадки                      | Наименование отхода (код) | Место накопления | Лимит накопления отходов, тонн/<br>год |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------------------------------|
| 1                                                   | 2                                                          | 3                         | 4                | 5                                      |
| на 2030 год                                         |                                                            |                           |                  |                                        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                            |                           |                  | 5255,8935                              |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                            |                           |                  |                                        |
| 2030                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Текстиль                  |                  | 988,2                                  |
| 2030                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Смет с территории         |                  | 94,0185                                |
| 2030                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Твердые бытовые отходы    |                  | 1,275                                  |
| 2030                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Металлокорд               |                  | 4172,4                                 |
| на 2031 год                                         |                                                            |                           |                  |                                        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                            |                           |                  | 5255,8935                              |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                            |                           |                  |                                        |
| 2031                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Текстиль                  |                  | 988,2                                  |
| 2031                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Смет с территории         |                  | 94,0185                                |
| 2031                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Твердые бытовые отходы    |                  | 1,275                                  |
| 2031                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Металлокорд               |                  | 4172,4                                 |
| на 2032 год                                         |                                                            |                           |                  |                                        |
| Всего, из них по площадкам:                         |                                                            |                           |                  | 5255,8935                              |
| "Производственно –логистический комплекс» г. Алматы |                                                            |                           |                  |                                        |
| 2032                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Текстиль                  |                  | 988,2                                  |
| 2032                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Смет с территории         |                  | 94,0185                                |
| 2032                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Твердые бытовые отходы    |                  | 1,275                                  |
| 2032                                                | "Производственно –<br>логистический комплекс» г.<br>Алматы | Металлокорд               |                  | 4172,4                                 |

Таблица 4

Лимиты захоронения отходов

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат [www.elicense.kz](http://www.elicense.kz) порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын [www.elicense.kz](http://www.elicense.kz) порталында тексере аласыз. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале [www.elicense.kz](http://www.elicense.kz). Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале [www.elicense.kz](http://www.elicense.kz).



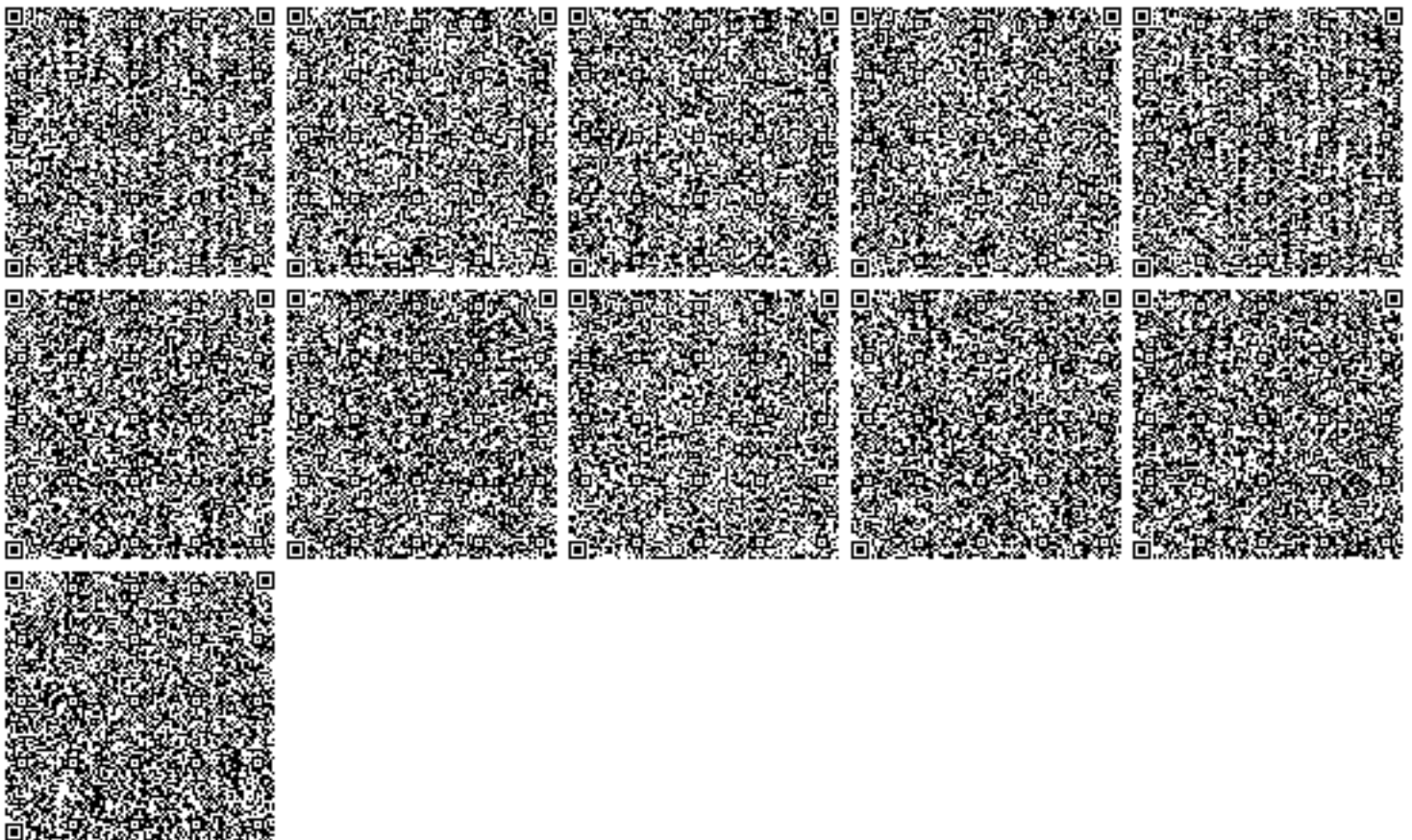
Лимиты размещения серы в открытом виде на серных картах



**Приложение 2 к экологическому  
разрешению на воздействие для  
объектов I и II категории**

**Экологические условия**

-Производить производственный экологический контроль в соответствии с программой производственного экологического контроля (ст. 183 Экологического кодекса Республики Казахстан). -Соблюдать права и обязанности оператора объекта при проведении производственного экологического контроля (ст. 184 Экологического кодекса Республики Казахстан). -Выполнять план мероприятий по охране окружающей среды, оператор ежегодно представляет отчет о выполнении природоохранных мероприятий по охране окружающей среды в соответствующий орган, выдавший экологическое разрешение (п.3 ст. 125 Экологического кодекса Республики Казахстан). -Необходимо установить установки очистки газов и средств контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух (ст. 207 Экологического кодекса Республики Казахстан) -Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45. -Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260. -Выполнение мероприятий по предотвращению и снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных. Ранее выданное экологическое разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов II категории № KZ46VCZ01755554 от 28.03.2022 г. (для Товарищество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Кама-Казахстан") аннулировано.



# ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТОВ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, ОТХОДОВ И ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ

Рабочий проект: «Производственно –логистический комплекс», по адресу: мкр. Алгабас, ул. 7, уч. № 142/11 в Алатауском районе, г. Алматы»

Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

## Котел – источники №0001, №0003.

Настенный котел HSG-SOWi-fi - 2 шт., для теплоснабжения.

Мощность котла: 50 кВт

Вид топлива – природный газ.

Годовой расход газа 32,61 тыс. м<sup>3</sup>/год

### Зима

Расход топлива – 6,5 м<sup>3</sup>/час

Расход газа составит:  $6,5 \cdot 24 \cdot 168 = 26,2$  тыс. м<sup>3</sup>/год (1,81 л/с)

### Лето

Расход топлива – 3,25 м<sup>3</sup>/час

Расход газа составит:  $3,25 \cdot 10 \cdot 197 = 6,4$  тыс. м<sup>3</sup>/год (0,9 л/с)

Плотность газа при нормальных условиях 0,758 кг/м<sup>3</sup>.

Низшая теплота сгорания натурального топлива  $Q_p^H = 8000$  ккал/м<sup>3</sup> (33,47 МДж/м<sup>3</sup>)

Теоретический объем воздуха, необходимый для сжигания 1м<sup>3</sup> газа, составляет  $V^o = 9,73$  м<sup>3</sup>/м<sup>3</sup>

Теоретический объем продуктов сгорания при сжигании 1кг газа составляет:  $V_r^o = 10,91$  м<sup>3</sup>/кг

Коэффициент избытка воздуха на выходе из топки - 1,25.

Объем газов при сжигании составит:

$$V_r = 10,91 + (1,25 - 1,0) \cdot 9,73 = 13,343 \text{ м}^3/\text{м}^3$$

Объем продуктов сгорания на выходе из дымовой трубы составит:

### зима

$$V_{д.т} = 6,5 \cdot 0,758 \cdot 13,343 (273 + 160) / 273 \cdot 3600 = 0,03 \text{ м}^3/\text{с}$$

### лето

$$V_{д.т} = 3,25 \cdot 0,758 \cdot 13,343 (273 + 160) / 273 \cdot 3600 = 0,01 \text{ м}^3/\text{с}$$

Выбросы вредных веществ составят:

Оксиды азота

$$0,001 \cdot B \cdot Q_p^H \cdot K_{NO_2} \cdot (1 - \beta \gamma)$$

### зима

$$0,001 \cdot 1,81 \cdot 34,734 \cdot 0,10 \cdot (1 - 0) = 0,006 \text{ г/с}$$

### лето

$$0,001 \cdot 0,9 \cdot 34,734 \cdot 0,10 \cdot (1 - 0) = 0,003 \text{ г/с}$$

$$0,001 \cdot 32,61 \cdot 34,734 \cdot 0,10 \cdot (1 - 0) = 0,113 \text{ т/год}$$

Диоксид азота (K=0,8)

**зима**

$$0,006 * 0,8 = 0,0048 \text{ г/с}$$

**лето**

$$0,003 * 0,8 = 0,0024 \text{ г/с}$$

$$0,113 * 0,8 = 0,0904 \text{ т/год.}$$

Оксид азота (K=0,13)

**зима**

$$0,006 * 0,13 = 0,0008 \text{ г/с}$$

**лето**

$$0,003 * 0,13 = 0,0004 \text{ г/с}$$

$$0,113 * 0,13 = 0,0147 \text{ т/год}$$

Оксид углерода

$$0,001 * C_{co} * B * (1 - q_4 / 100)$$

$$C_{co} = 0,5 * 0,5 * 34,734 = 8,68$$

**зима**

$$0,001 * 8,68 * 1,81 = 0,0157 \text{ г/с}$$

**лето**

$$0,001 * 8,68 * 0,9 = 0,0078 \text{ г/с}$$

$$0,001 * 8,68 * 32,61 = 0,2831 \text{ т/год}$$

Бенз/а/ пирен.

Максимальный разовый и валовый выброс бенз/а/пирена рассчитан согласно «Методики расчетного определения выбросов бенз/а/пирена в атмосферу от котлов тепловых станций» по формуле:

$$M_{mp} = V * C / 1000000, \text{ г/с}$$

$$M_{год} = 1.1 * 10^{-9} * C * V_{Г} * B, \text{ т/год}$$

$$V_{Г} = V_{Г}^0 + 0.5 * V_{В}^0,$$

где: B = 39,013 тыс. м³/год - расход топлива;

C = 0.5 мкг/м³ - концентрация бенз/а/пирена в дымовых газах; V<sub>Г</sub> - объем дымовых газов от сжигания 1 кг топлива

$$V_{Г}^0 = 10.73 \text{ м}^3/\text{кг}$$

$$V = 0,03 \text{ м}^3/\text{с}$$

$$V = 0,01 \text{ м}^3/\text{с}$$

V<sub>В</sub><sup>0</sup> = 9,78 объем воздуха при x = 1 м³/с (Справочник по котельным установкам малой производительности).

$$V_{Г} = 10.73 + 0.5 * 9,78 = 15,62 \text{ м}^3/\text{кг}$$

**зима**

$$M_{mp} = 0,03 * 0.5 / 1000000 = 0,00000002 \text{ г/с}$$

**лето**

$$M_{mp} = 0,01 * 0.5 / 1000000 = 0,00000001 \text{ г/с}$$

$$M_{год} = 1.1 * 0.5 * 15.62 * 32,61 / 1000000000 = 0,0000003 \text{ т/год}$$

Для установления нормативов принимаются следующие выбросы:

| <b>Код</b> | <b>Наименование ЗВ</b>                 | <b>Выброс г/с</b> | <b>Выброс т/год</b> |
|------------|----------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 0301       | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | 0.0048            | 0.0904              |
| 0304       | Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)      | 0.0008            | 0.0147              |

|      |                                                   |            |            |
|------|---------------------------------------------------|------------|------------|
| 0337 | Углерод оксид (Оксид углерода, Угарный газ) (584) | 0.0157     | 0.2831     |
| 0703 | Бенз/а/пирен                                      | 0.00000002 | 0.00000003 |

### **Труба пылевого циклона – источники №0002, №0010**

В связи с отсутствием методики по расчету выбросов от процесса просеивания резиновой крошки, в результате которого на поверхности сита отделяются частички текстильного корда при расчете использовались данные по содержанию текстиля в отработанных (изношенных) шинах.

Источник информации:

1. «Краткий автомобильный справочник»
2. ГОСТ 4754-97 Шины пневматические для легковых автомобилей, прицепов к ним, легких грузовых автобусов особо малой вместимостью. Технические условия.
3. ГОСТ 5513-97 Шины пневматические для грузовых автомобилей, прицепов к ним. Технические условия.
4. ГОСТ 13298-90 Шины с регулируемым давлением. Технические условия.

Исходные данные для расчета:

Производительность единицы оборудования, кг/час – 900

Содержание текстильного корда в шинах – 15%

Производительность оборудования (выбросит):

- 900 кг/час по перерабатываемому материалу (резиновая крошка)

Максимально-разовый выброс вещества (г/сек) от единицы оборудования рассчитывается в случае применения удельного показателя в г/кг перерабатываемого материала по формуле:

$$M_{\text{сек}} = B * x_i * (1 - \eta) * 10^3 / 3600 = (900 * 15\% * (1 - 0.99) * 10^3 / 3600) / 100 = 0.3750 \text{ г/сек}$$

где:

$M_{\text{сек}}$  - количество i-того вредного вещества, выделяющегося от единицы оборудования, г/сек

$B$  - расход перерабатываемого материала на оборудовании, кг/час

$x_i$  - содержание текстиля в перерабатываемом на оборудовании материале, %

$\eta$  - степень очистки воздуха пылеулавливающим оборудованием, объединенного в один источник выброса

Годовые выбросы вредных веществ (т/год) рассчитываются по формуле:

$$M_{\text{год}} = B * x_i * (1 - \eta) * 10^{-3} * T = (900 * 15\% * (1 - 0.99) * 10^{-3} * 7700) = 10,395 \text{ т/год}$$

где:

$M_{\text{год}}$  - количество вредных веществ, т/год

$B$  - расход перерабатываемого материала на оборудовании, кг/час

$x_i$  - содержание текстиля в перерабатываемом на оборудовании материале, %  
 $\eta$  - степень очистки воздуха пылеулавливающим оборудованием, объединенного в один источник выброса

**Итого:**

| <i>Код</i> | <i>Примесь</i>   | <i>Выброс г/с</i> | <i>Выброс т/год</i> |
|------------|------------------|-------------------|---------------------|
| 2917       | Пыль текстильная | 0.3750            | 10.395              |

**Установка для измельчения шин «Шредер» - источник №6003**

«Установка для измельчения шин «Шредер» состоит из верхнего шредера ШВ-1400 и одного нижнего шредера ШН-900. Планируется запуск второй линии с аналогичным производственным процессом.

Список литературы:

1. «Сборник методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами», Ленинград Гидрометеиздат, 1986. п.7. Расчет выбросов загрязняющих веществ предприятиями шинной промышленности, асбестотехнических и резинотехнических изделий.
2. ГОСТ Р 54095-2010 «Ресурсосбережение. Требование к экобезопасной утилизации отработавших шин».

Согласно ГОСТ Р 54095-2010 «Ресурсосбережение. Требование к экобезопасной утилизации отработавших шин» при переработке шин в резиновую крошку, выбросы пыли измельченного резинового вулканизата в атмосферу составляют 0,2 кг/час (0,056 г/сек).

Машина обеспечивает непрерывную работу в рабочем режиме в течение не менее 22 час в день.

Годовой фонд рабочего времени оборудования - 7700 час/год, исходя из режима работы оборудования 22 часов в день, при 350 рабочих днях в году.

**Примесь: 2978 Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин**

Максимально-разовые выбросы вредных (загрязняющих) веществ (г/сек) для источников выделения, рассчитываются по формуле:

$$M_{\text{сек}} = k * Q * n = (0.4 * 0.056 * 2) * 2 = 0.0896 \text{ г/сек}$$

где:

$M_i$  - количество  $i$ -того вредного вещества, от единицы оборудования, г/сек

$k$  - коэффициент гравитационного оседания,  $k=0.4$

$Q$  - удельное выделение вредного вещества, от единицы оборудования, г/сек

Согласно ГОСТ Р 54095-2010 «Ресурсосбережение. Требование к экобезопасной утилизации отработавших шин» при переработке шин в резиновую крошку, выбросы пыли измельченного резинового вулканизата в атмосферу составляют 0,2 кг/час (0,056 г/сек).

n - количество единиц одноименного оборудования, объединенных в один источник выброса, шт

Годовые выбросы вредных веществ (т/год) рассчитываются по формуле:

$$M_{\text{год}} = 3600 * k * Q * n * T * 10^{-6} = (3600 * 0.4 * 0.056 * 2 * 7700 * 10^{-6}) * 2 = 2,48371 \text{ т/год}$$

где:

M<sub>год</sub> - количество вредных веществ, т/год

k - коэффициент гравитационного оседания, k=0.4

Q - удельное выделение вредного вещества, от единицы оборудования, г/сек

n - количество единиц одноименного оборудования, объединенных в один источник выброса, шт

T - годовой фонд рабочего времени для данного оборудования, час/год

**Итого:**

| <i>Код</i> | <i>Примесь</i>                                                               | <i>Выброс г/с</i> | <i>Выброс т/год</i> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 2978       | Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин | 0.0896            | 2.48371             |

#### **Выбросита – источник №6004**

В связи с отсутствием методики по расчету выбросов от процесса просеивания резиновой крошки, при расчете использовались паспортные данные оборудования Вибросит СТМ 017.01.00.000 ПС.

Список литературы:

1. «Сборник методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами», Ленинград Гидрометеиздат, 1986. п.7. Расчет выбросов загрязняющих веществ предприятиями шинной промышленности, асбестотехнических и резинотехнических изделий.
2. Расчетная инструкция (методика) «Удельные показатели образования вредных веществ, выделяющихся в атмосферу от основных видов технологического оборудования для предприятий радиоэлектронного комплекса». СПб., 2006 г.

Исходные данные для расчета:

Производительность единицы оборудования, кг/час – 900

Максимально-разовый выброс вещества (г/сек) от единицы оборудования рассчитывается в случае применения удельного показателя в г/кг перерабатываемого материала по формуле:

$$M_{\text{сек}} = (Q_{\text{уд}} * B) * k * n / 3600 = ((0.14 * 900 * 0.4 * 4) / 3600) * 2 = 0.112 \text{ г/сек}$$

где:

$M_i$  - количество  $i$ -того вредного вещества, выделяющегося от единицы оборудования, г/сек

$Q_{уд}$  - удельный показатель выделения вещества от кг перерабатываемого материала

согласно «Расчетной инструкции (методики) «Удельные показатели образования вредных веществ, выделяющихся в атмосферу от основных видов технологического оборудования для предприятий радиоэлектронного комплекса». СПб., 2006 г.  $Q_{уд} = 140$  мг/кг (0,14 г/кг) резиновой смеси

$B$  - расход перерабатываемого материала на оборудовании.

$k$  - коэффициент гравитационного оседания,  $k=0.4$

$n$  - количество единиц одноименного оборудования, объединенных в один источник выброса, шт

Годовые выбросы вредных веществ (т/год) рассчитываются по формуле:

$$M_{год} = (Q_{уд} * B) * k * n * T * 10^{-6} = ((0.14 * 900) * 0.4 * 4 * 7700 * 10^{-6}) * 2 = 3.10464 \text{ т/год}$$

где:

$M_{год}$  - количество вредных веществ, т/год

$k$  - коэффициент гравитационного оседания,  $k=0.4$

$Q_{уд}$  - удельный показатель выделения вещества от кг перерабатываемого материала

согласно «Расчетной инструкции (методики) «Удельные показатели образования вредных веществ, выделяющихся в атмосферу от основных видов технологического оборудования для предприятий радиоэлектронного комплекса». СПб., 2006 г.  $Q_{уд} = 140$  мг/кг (0,14 г/кг) резиновой смеси

$B$  - расход перерабатываемого материала на оборудовании

$k$  - коэффициент гравитационного оседания,  $k=0.4$

$n$  - количество единиц одноименного оборудования, объединенных в один источник выброса, шт

**Итого:**

| <i>Код</i> | <i>Примесь</i>                                                               | <i>Выброс<br/>г/с</i> | <i>Выброс т/год</i> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 2978       | Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин | 0.112                 | 3.10464             |

### **Сварочный аппарат – источник №6005**

На предприятии имеется сварочный аппарат – 1 ед. Расход электродов марки МР-3 составляет 280 кг/год.

Список литературы:

Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.03-2004. Астана, 2005

Коэффициент трансформации оксидов азота в NO<sub>2</sub>,  $KNO_2 = 0.8$   
Коэффициент трансформации оксидов азота в NO,  $KNO = 0.13$

РАСЧЕТ выбросов ЗВ от сварки металлов

Вид сварки: Ручная дуговая сварка сталей штучными электродами

Электрод (сварочный материал): МР-3

Расход сварочных материалов, кг/год,  $B = 280$

Фактический максимальный расход сварочных материалов,  
с учетом дискретности работы оборудования, кг/час,  $B_{MAX} = 1$

Удельное выделение сварочного аэрозоля,  
г/кг расходуемого материала (табл. 1, 3),  $GIS = 11.5$

в том числе:

**Примесь: 0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)**

Удельное выделение загрязняющих веществ,  
г/кг расходуемого материала (табл. 1, 3),  $GIS = 9.77$

Валовый выброс, т/год (5.1),  $\_M\_ = GIS \cdot B / 10^6 = 9.77 \cdot 280 / 10^6 = 0.00274$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2),  $\_G\_ = GIS \cdot B_{MAX} / 3600 = 9.77 \cdot 1 / 3600 = 0.002714$

**Примесь: 0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)**

Удельное выделение загрязняющих веществ,  
г/кг расходуемого материала (табл. 1, 3),  $GIS = 1.73$

Валовый выброс, т/год (5.1),  $\_M\_ = GIS \cdot B / 10^6 = 1.73 \cdot 280 / 10^6 = 0.0005$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2),  $\_G\_ = GIS \cdot B_{MAX} / 3600 = 1.73 \cdot 1 / 3600 = 0.000481$

**Примесь: 0342 Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)**

Удельное выделение загрязняющих веществ,  
г/кг расходуемого материала (табл. 1, 3),  $GIS = 0.4$

Валовый выброс, т/год (5.1),  $\_M\_ = GIS \cdot B / 10^6 = 0.4 \cdot 280 / 10^6 = 0.0001$

Максимальный из разовых выброс, г/с (5.2),  $\_G\_ = GIS \cdot B_{MAX} / 3600 = 0.4 \cdot 1 / 3600 = 0.000111$

ИТОГО:

| <b><i>Код</i></b> | <b><i>Наименование ЗВ</i></b>                                                           | <b><i>Выброс г/с</i></b> | <b><i>Выброс т/год</i></b> |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 0123              | Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274) | 0.002714                 | 0.00274                    |

|      |                                                                      |          |        |
|------|----------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| 0143 | Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | 0.000481 | 0.0005 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)        | 0.000111 | 0.0001 |

### **Парковка - источник №6006**

Количество мест на автостоянке – 15. Одновременно может парковаться в среднем до 4,5 автомашин.

Максимальный разовый выброс ЗВ рассчитывается по формуле:

$$G = \sum (m_{npik} * t_{np} + m_{1ik} * L_1 + m_{xxik} * t_{xx1}) * N_k^i / 3600, \text{ г/сек},$$

где:  $N_k^i$  – количество автомобилей k-й группы, выезжающих со стоянки за 1 час, характеризующийся максимальной интенсивностью выезда автомобилей (4,5 ед.);

$m_{npik}$  – удельный выброс i-го вещества при прогреве двигателя автомобиля k-й группы, г/мин;

$m_{1ik}$  – пробеговый выброс i-го вещества, автомобилем k-й группы при движении со скоростью 10-20 км/час, г/км;

$m_{xxik}$  – удельный выброс i-го вещества при работе двигателя автомобиля k-й группы на холостом ходу, г/мин;

$t_{np}$  – время прогрева двигателя, мин. При хранении автомобилей на теплых закрытых стоянках принимаются значения  $t_{np}=1,5$  мин;

$t_{xx1}$  – время работы двигателя на холостом ходу при выезде с территории стоянки и возврате на нее, мин (2 мин);

$L_1$  – средний пробег автомобилей по территории или помещению стоянки, км (0,0065 км).

Средний пробег автомобилей по территории или помещению стоянки ( $L_1$ ) определяется по формуле:

$$L_1 = L_{1A} + L_{1A}/2 = 0,004 + 0,009/2 = 0,0065 \text{ км}$$

где:  $L_{1A}$ ,  $L_{1A}$  – пробег автомобиля от ближайшего к выезду и наиболее удаленного от выезда места стоянки до выезда со стоянки, км.

*Углерод оксид*

$$G = \sum (4,8 * 1,5 + 19,8 * 0,0065 + 3,5 * 2) * 4,5 / 3600 = 0,01791 \text{ г/сек},$$

*Углеводороды*

$$G = \sum (0,48 * 1,5 + 2,3 * 0,0065 + 0,3 * 2) * 4,5 / 3600 = 0,00167 \text{ г/сек},$$

*Оксиды азота*

$$G = \sum (0,03 * 1,5 + 0,28 * 0,0065 + 0,03 * 2) * 4,5 / 3600 = 0,00013 \text{ г/сек},$$

В том числе:

*Диоксид азота* ( $k=0,8$ ):  $0,00013 * 0,8 = 0,00010 \text{ г/сек},$

*Оксид азота* ( $k=0,13$ ):  $0,00013 * 0,13 = 0,00002 \text{ г/сек},$

*Сера диоксид*

$$G = \sum (0,011 * 1,5 + 0,07 * 0,0065 + 0,01 * 2) * 4,5 / 3600 = 0,00005 \text{ г/сек},$$

| Наименование загрязняющего вещества | Выбросы загрязняющих веществ, г/сек |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Углерод оксид                       | 0.01791                             |
| Углеводороды                        | 0.00167                             |
| Азота диоксид                       | 0.00010                             |
| Азота оксид                         | 0.00002                             |
| Сера диоксид                        | 0.00005                             |

Парковка неорганизованный площадочный источник. Выбросы от парковки не нормируются, расчет выбросов проведен для комплексной оценки влияния объекта на район размещения.

#### **Участок изготовления резиновой плитки - источник №6007**

Список литературы:

1. «Сборник методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами», Ленинград Гидрометеиздат, 1986.
- п.7. Расчет выбросов загрязняющих веществ предприятиями шинной — промышленности, асбестотехнических и резинотехнических изделий.
2. Расчетная инструкции (методика) «Удельные показатели образования вредных веществ, выделяющихся в атмосферу от основных видов технологического оборудования для предприятий радиоэлектронного комплекса». СПб., 2006 г.

Исходные данные для расчета:

Производительность оборудования - 90 квадратов плитки в смену или 180 квадратов плитки в сутки. Вес одного квадрата- 28 кг.

Производительность оборудования по перерабатываемому материалу: — 630 кг/час или 2520 кг/смену или 5040 кг/сутки.

Годовой фонд рабочего времени оборудования - 2 смены, исходя из режима работы оборудования 4 часа в смену (250 рабочих дней в году).

#### **Примесь: 2978 Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин**

Максимально-разовый выброс вещества (г/сек) от единицы оборудования рассчитываются в случае применения удельного показателя в г/кг перерабатываемого материала по формуле:

$$M_{\text{сек}} = (Q_{\text{уд}} * B) * k * n / 3600 = (0.14 * 630 * 0.4 * 1) / 3600 = 0,0098 \text{ г/сек}$$

где:

$M_{\text{сек}}$  - максимально-разовый выброс вещества, г/сек

$Q_{\text{уд}}$  - удельный показатель выделения вещества от кг перерабатываемого материала согласно «Расчетной инструкции (методики) «Удельные показатели образования вредных веществ, выделяющихся в атмосферу от

основных видов технологического оборудования для предприятий радиоэлектронного комплекса». СПб., 2006 г.  $Q_{уд}$  — 140 мг/кг (0,14 г/кг) резиновой смеси (табл.7.14)

$V$  - расход перерабатываемого материала на оборудовании, кг/час.

$k$  - коэффициент гравитационного оседания,  $k=0.4$

$n$  - количество единиц одноименного оборудования, объединенных в один источник выброса, шт

Годовые выбросы вредных веществ (т/год) рассчитываются по формуле:

$$M_{\text{год}} = M_{\text{сек}} * 3600 * T = 0.0098 * 3600 * 2000 * 10^{-6} = 0.07056 \text{ т/год}$$

где:

$M_{\text{год}}$  - количество вредных веществ, т/год

$M_{\text{сек}}$  - максимально-разовый выброс вещества, г/сек

$Q$  - удельное выделение вредного вещества, от единицы оборудования, г/сек  
 $T$  - годовой фонд рабочего времени для данного оборудования, час/год

**Итого:**

| <i>Код</i> | <i>Примесь</i>                                                               | <i>Выброс г/с</i> | <i>Выброс т/год</i> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 2978       | Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин | 0.0098            | 0.07056             |

### **Литьевой процесс - источник №6008**

Список литературы:

1. «Сборник методик по расчету выбросов вредных веществ в атмосферу различными производствами», Ленинград Гидрометеиздат, 1986.
- п.7. Расчет выбросов загрязняющих веществ предприятия машинной промышленности, асбестотехнических и резинотехнических изделий.
2. Расчетная инструкции (методика) «Удельные показатели образования вредных веществ, выделяющихся в атмосферу от основных видов технологического оборудования для предприятий радиоэлектронного комплекса». СПб., 2006 г.

Исходные данные для расчета:

Производительность оборудования - 90 квадратов плитки в смену или 180 квадратов плитки в сутки. Вес одного квадрата - 28 кг.

Производительность оборудования по перерабатываемому материалу: 630 кг/час. или 2520 кг/смену или 5040 кг/сутки.

Годовой фонд рабочего времени оборудования - 2 смены, исходя из режима работы оборудования 4 часа в смену (при 250 рабочих днях в году).

Максимально-разовый выброс вещества (г/сек) от единицы оборудования рассчитывается в случае применения удельного показателя в г/кг перерабатываемого материала по формуле:

$$M_{\text{сек}} = (Q_{\text{уд}} * B) * n / 3600$$

где:

$M_{\text{сек}}$  - максимально-разовый выброс вещества, г/сек

$Q_{\text{уд}}$  - удельный показатель выделения вещества от кг перерабатываемого материала, см. таблицу ниже согласно «Расчетной инструкции (методики) «Удельные показатели образования вредных веществ, выделяющихся в атмосферу от основных видов технологического оборудования для предприятий радиоэлектронного комплекса». СПб., 2006 г. (О приняты по табл. 7.14)

$B$  - расход перерабатываемого материала на оборудовании, кг/час.

$n$  - количество единиц одноименного оборудования, объединенных в один источник выброса, шт

Удельный показатель выделения загрязняющего вещества от кг перерабатываемого материала

| №<br>п/п | Наименование<br>загрязняющего вещества | Количество мг/кг<br>резиновой смеси | Количество г/кг<br>резиновой смеси |
|----------|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1        | 2-Метилбута-1,3-диен<br>(изопрен)      | 3,7                                 | 0,0037                             |
| 2        | Сера диоксид                           | 0,5                                 | 0,0005                             |
| 3        | Углерод оксид                          | 1,9                                 | 0,0019                             |
| 4        | Углеводороды C12-<br>19(Алканы)        | 5,4                                 | 0,0054                             |

Годовые выбросы вредных веществ (т/год) рассчитываются по формуле:

$$M_{\text{год}} = M_{\text{сек}} * 3600 * T$$

где:

$M_{\text{год}}$  – количество вредных веществ, т/год

$M_{\text{сек}}$  - максимально-разовый выброс вещества, г/сек

$Q$  - удельное выделение вредного вещества, от единицы оборудования, г/сек

$T$  - годовой фонд рабочего времени для данного оборудования, час/год

**Примесь: 0330 Сера диоксид**

$$M_{\text{сек}} = (0,0005 * 630) / 3600 = 0,00009 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,00009 * 3600 * 2000 * 10^{-6} = 0,00008 \text{ г/сек}$$

**Примесь: 0337 Оксид углерода**

$$M_{\text{сек}} = (0,0019 * 630) / 3600 = 0,00033 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,00033 * 3600 * 2000 * 10^{-6} = 0,00239 \text{ г/сек}$$

**Примесь: 0516 Метилбута-1,3-диен (изопрен)**

$$M_{\text{сек}} = (0,0037 * 630) / 3600 = 0,00065 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,00065 * 3600 * 2000 * 10^{-6} = 0,00466 \text{ г/сек}$$

**Примесь: 2754 Углеводороды C12-19**

$$M_{\text{сек}} = (0,0054 \cdot 630) / 3600 = 0,00095 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,00075 \cdot 3600 \cdot 2000 \cdot 10^{-6} = 0,00680 \text{ г/сек}$$

**Итого:**

| <i>Код</i> | <i>Примесь</i>                  | <i>Выброс г/с</i> | <i>Выброс т/год</i> |
|------------|---------------------------------|-------------------|---------------------|
| 0330       | Сера диоксид                    | 0.00009           | 0.00063             |
| 0337       | Оксид углерода                  | 0.00033           | 0.00239             |
| 0516       | Метилбута-1,3-диен<br>(изопрен) | 0.00065           | 0.00466             |
| 2754       | Углеводороды C12-19             | 0.00095           | 0.00680             |

### **Отрезной станок - источник №6009**

Отрезной станок - время работы составляет 700 ч/год.

Список литературы:

Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.06-2004. Астана, 2005

Технология обработки: Механическая обработка металлов

Местный отсос пыли не проводится

Тип расчета: без охлаждения

Вид оборудования: Отрезные станки (арматурная сталь)

Фактический годовой фонд времени работы одной единицы оборудования, ч/год,  $T = 700$

Число станков данного типа, шт.,  $KOLIV = 1$

Число станков данного типа, работающих одновременно, шт.,  $NS1 = 1$

### **Примесь: 2930 Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027\*)**

Удельный выброс, г/с (табл. 1),  $GV = 0.023$

Коэффициент гравитационного оседания (п. 5.3.2),  $KN = 0.2$

Валовый выброс, т/год (1),  $M = 3600 \cdot KN \cdot GV \cdot T \cdot KOLIV / 10^6 = 3600 \cdot 0.2 \cdot 0.023 \cdot 700 \cdot 1 / 10^6 = 0.01159$

Максимальный из разовых выброс, г/с (2),  $G = KN \cdot GV \cdot NS1 = 0.2 \cdot 0.023 \cdot 1 = 0.0046$

### **Примесь: 2902 Взвешенные частицы (116)**

Удельный выброс, г/с (табл. 1),  $GV = 0.055$

Коэффициент гравитационного оседания (п. 5.3.2),  $KN = 0.2$

Валовый выброс, т/год (1),  $M = 3600 \cdot KN \cdot GV \cdot T \cdot KOLIV / 10^6 = 3600 \cdot 0.2 \cdot 0.055 \cdot 700 \cdot 1 / 10^6 = 0.02772$

Максимальный из разовых выброс, г/с (2),  $G = KN \cdot GV \cdot NS1 = 0.2 \cdot 0.055 \cdot 1 = 0.011$

**ИТОГО:**

| <i>Код</i> | <i>Наименование ЗВ</i>                             | <i>Выброс г/с</i> | <i>Выброс т/год</i> |
|------------|----------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 2930       | Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) | 0.0046            | 0.01159             |

|      |                          |       |         |
|------|--------------------------|-------|---------|
| 2902 | Взвешенные частицы (116) | 0.011 | 0.02772 |
|------|--------------------------|-------|---------|

### Выбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации

| Код загр. вещества | Наименование вещества                                                                | ПДК максим. разовая, мг/м3 | ПДК средне-суточная, мг/м3 | ОБУВ ориентир. безопасн. УВ, мг/м3 | Класс опасности | Выброс вещества г/с | Выброс вещества, т/год |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------|------------------------|
| 1                  | 2                                                                                    | 3                          | 4                          | 5                                  | 6               | 7                   | 8                      |
| 0123               | Железо (II, III) оксиды                                                              |                            | 0.04                       |                                    | 3               | 0.002714            | 0.00274                |
| 0143               | Марганец и его соединения                                                            | 0.01                       | 0.001                      |                                    | 2               | 0.000481            | 0.0005                 |
| 0301               | Азота (IV) диоксид                                                                   | 0.2                        | 0.04                       |                                    | 2               | 0.00096             | 0.1808                 |
| 0304               | Азот (II) оксид                                                                      | 0.4                        | 0.06                       |                                    | 3               | 0.0016              | 0.0294                 |
| 0330               | Сера диоксид                                                                         | 0.5                        | 0.05                       |                                    | 3               | 0.00009             | 0.00063                |
| 0337               | Углерод оксид                                                                        | 5                          | 3                          |                                    | 4               | 0.03173             | 0.56859                |
| 0342               | Фтористые газообразные соединения                                                    | 0.02                       | 0.005                      |                                    | 2               | 0.000111            | 0.0001                 |
| 0516               | 2-Метилбута-1,3-диен                                                                 | 0.5                        |                            |                                    | 3               | 0.000065            | 0.00466                |
| 0703               | Бенз/а/пирен (54)                                                                    |                            | 0.000001                   |                                    | 1               | 0.00000004          | 0.0000006              |
| 2754               | Алканы C12-19 /                                                                      | 1                          |                            |                                    | 4               | 0.00095             | 0.0068                 |
| 2902               | Взвешенные частицы (116)                                                             | 0.5                        | 0.15                       |                                    | 3               | 0.011               | 0.02772                |
| 2917               | Пыль хлопковая (Пыль льняная) (497)                                                  | 0.2                        | 0.05                       |                                    | 3               | 0.75                | 20.79                  |
| 2930               | Пыль абразивная                                                                      |                            |                            | 0.04                               |                 | 0.0046              | 0.01159                |
| 2978               | Пыль тонко измельченного резинового вулканизата из отходов подошвенных резин (1090*) |                            |                            | 0.1                                |                 | 0.2114              | 5.65891                |
|                    | В С Е Г О:                                                                           |                            |                            |                                    |                 | 1.02492604          | 27.2824406             |

### Виды и объемы образования отходов

#### Система управления отходами

Объемы образования отходов определены согласно Приложению №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

В результате деятельности образуются следующие виды отходов:

- смешанные коммунальные отходы
- отходы сварки
- смет с территории
- текстильный корд
- металлический корд

#### Смешанные коммунальные отходы

Норма образования отходов составляет 0,3 м<sup>3</sup> на человека в год.  
Количество персонала – 50 человек.

$$(50 \text{ чел.} * 0,3 * 0,25/12) * 12 = 3,75 \text{ т/год.}$$

Твердо-бытовые отходы включают: полиэтиленовые пакеты, пластиковые бутылки, пластмасса, бумага, картон, стекло и т.п., сгораемые

(бумага, картон, пластмасса) и не сгораемые бытовые отходы. Агрегатное состояние - твердые вещества. Не растворяются в воде. Пожароопасные, не токсичные, не взрывобезопасные.

Класс опасности - IV, малоопасные отходы.

Код отхода – 20 03 01.

Твердые бытовые отходы складироваться в специальные контейнеры, размещаемые на площадке с твердым покрытием и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Уровень опасности отхода - зеленый уровень опасности.

### Отходы сварки

При строительстве планируется использовать 0,28 т электродов. Расчет образования огарков сварочных электродов производится по формуле «Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» (Приложение 16 к Приказу МОС РК № 100-п от 18.04.2008 г.).

Норма образования огарков электродов составляет:

$$N = M_{\text{ост}} \cdot \alpha, \text{ т/год},$$

где:  $M_{\text{ост}}$  – расход электродов, т/год;

$\alpha$  – остаток электрода,  $\alpha = 0.015$  от массы электрода.

Количество образующихся огарков электродов при строительстве составит

$$0,28 \cdot 0,015 = 0,0042 \text{ т/год}$$

Физическая характеристика отходов: - не растворим в воде, взрыво и пожаробезопасны. Химический состав: - железо 96-97%, обмазка (типа  $Ti(CO_3)_2$ ) – 2-3%; прочее - 1%. Агрегатное состояние - твердые вещества.

Класс опасности - IV, малоопасные отходы.

Код отхода – 12 01 13.

Огарки сварочных электродов складироваться в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов.

### Смет с территории

Площадь убираемых территорий -  $S \text{ м}^2$ . Нормативное количество смета -  $0.005 \text{ т/м}^2 \text{ год}$ . Количество отхода -  $M = S \cdot 0.005, \text{ т/год}$ .

Площадь территории с твердым покрытием  $10800 \text{ м}^2$ .

$$10800 \cdot 0,005 = 54 \text{ т/год}$$

Бытовые отходы персонала складироваться в металлические контейнеры и вывозятся на полигон бытовых отходов.

Твердо-бытовые отходы включают: полиэтиленовые пакеты, пластиковые бутылки, пластмасса, бумага, картон, стекло и т.п., сгораемые (бумага, картон, пластмасса) и не сгораемые бытовые отходы. Агрегатное

состояние - твердые вещества. Не растворяются в воде. Пожароопасные, не токсичные, не взрывобезопасные.

Класс опасности - IV, малоопасные отходы.

Код отхода – 20 03 01.

Твердые бытовые отходы складироваться в специальные контейнеры, размещаемые на площадке с твердым покрытием и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

#### Текстильный и металлический корд

Расчет объемов образования производственных отходов произведен исходя из производительности технологической линии по переработке изношенных автомобильных шин и данных «Отчетов по производству» о содержании компонентов в составе шин.

Производительность линии – 1800 кг/час (13860 т/год переработанных шин). В шинах содержится: текстильный корд – 13-15%, металлическая стружка – 13-15%.

$$M_{\text{металлокорд}} = (13860 \cdot 15\%) / 100 = 2079$$

$$M_{\text{текстиль}} = (13860 \cdot 15\% \cdot 0,99) / 100 = 2058,21$$

| Наименование компонента        | Количество переработанных шин, т/год | Содержание компонента в сырье, % | Объем образуемых отходов, тонн |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Металлический корд<br>12 01 01 | 13860                                | 13-15%                           | 2079                           |
| Текстиль<br>19 10 04           | 13860                                | 13-15%                           | 2058,21                        |

По данным заказчика так же будут образовываться следующие виды отходов:

Промасленная ветошь – 0,15 т/год; масляные и воздушные фильтра – 0,12 т/год; масло моторное – 0,07 т/год; огарки сварочных электродов – 0,15 т/год; отработанные АКБ – 0,09 т/год; отработанные масла – 932 л/год.

#### **Нормативы размещения отходов производства и потребления**

Таблица 5.1.2

| Наименование отходов                                                    | Группа | Подгруппа | Код      | Количество образования, т/год | Количество накопления, т/год |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|-------------------------------|------------------------------|
| 1                                                                       | 2      | 3         | 4        | 5                             | 6                            |
| <b>Всего</b>                                                            |        |           |          | <b>4196,4</b>                 | <b>0</b>                     |
| Смешанные коммунальные отходы                                           | 20     | 20 03     | 20 03 01 | 57,75                         | 0                            |
| Отходы сварки                                                           | 12     | 12 01     | 12 01 13 | 0,1542                        | 0                            |
| Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не |        |           |          | 0,27                          | 0                            |

|                                                                                                |    |       |           |         |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|---------|---|
| определенные), ткани для<br>вытирания защитная одежда,<br>загрязненные опасными<br>материалами | 15 | 15 02 | 15 02 02* |         |   |
| Синтетические моторные,<br>трансмиссионные и<br>смазочные масла                                | 13 | 13 02 | 13 02 06* | 0,07    | 0 |
| С в и н ц о в ы е<br>аккумуляторы                                                              | 16 | 16 06 | 16 06 01* | 0,09    | 0 |
| Синтетические<br>гидравлические масла                                                          | 13 | 13 01 | 13 01 11* | 0,8388  | 0 |
| Опилки и стружка<br>черных металлов                                                            | 12 | 12 01 | 12 01 01  | 2079    | 0 |
| Отходы от измельчения в<br>шредерах и пыль, за<br>исключением<br>упомянутых в 19 10 03         | 19 | 19 10 | 19 10 04  | 2058,21 | 0 |