

ТОО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО КЗ»
г.Актобе, мкр.Алтын Орда,
д.18Г/2., кв.30.
Телефон: + 7 700 750 78 70
+ 7 747 517 01 47
byuro.proyektnoye@mail.ru
ГСЛ №24011218
БИН: 181140032306



«КЗ ЖОБАЛАУ БЮРОСЫ» ЖШС
Актобе қ., мкж. Алтын Орда,
18Г/2, п.30
Телефон: + 7 700 750 78 70
+ 7 747 517 01 47
byuro.proyektnoye@mail.ru
ГСЛ №24011218
БИН: 181140032306

Заказчик: (застройщик, инвестор):

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство производственного цеха, кубовой и КПП»

2023/1-ТХ
ТОМ 2. Альбом 1.
Раздел "ГП" -Генеральный план

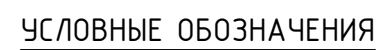
Директор ТОО "Проектное Бюро Кз":

Главный инженер проекта ТОО "Проектное Бюро Кз":

Иманова С.С.

Штурмилов В.П.

г. Астана 2025 год



Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2023/1-ТХ				
						Строительство производственного цеха, кубовой и КПП				
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Разработал		Таудиев				Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лаппаев						РП	2	
ГИП		Лаппаев								
Н.Контроль						Ситуационный план М1:2000		ТОО "Проектное Бюро Кз"		



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.	Производственный цех	
2.	Площадка для ТБО	2 шт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

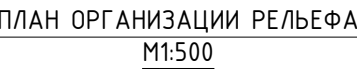
- Ограждение территории (Граница проектируемого участка)
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Проезд
- Площадка для ТБО
- Координаты точек



1. Настоящая рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, инженерно-топографического плана выполненного ТОО " " в 2024 году, других исходных данных.
2. Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд. 2003 г.) Система проектной документации для строительства (СПДС).
3. Система координат – условная (местная). Система высот – условная (Балтийская).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2023/1-ТХ						
						Строительство производственного цеха, кузовной и КПП						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Таубаев					РП	3				
Проверил		Лаппаев										
ГИП		Лаппаев										
Н.Контроль						Разбивочный план М1:500	ТОО "Проектное Бюро Кз"					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
2. Проектные горизонталли нанесены сечением рельефа через 0.10 м.
3. Отметки поверхности покрытия показаны по оси проезда в местах перелома профиля.
4. Проектные отметки по укл. здания относятся к верху отстойки.
5. Отметки планируемой территории назначены с максимальным сохранением существующего рельефа и минимальным объемом земляных работ.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА
М1:500

АСФАЛЬТО-БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗЖЕЙ
ЧАСТИ ТИП I

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1.	Производственный цех	
2.	Площадка для ТБО	2 шт

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК.

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, покрытие, м²	Бордюр из бортового камня	Тип	Кол. м
	Покрытие проездов (внутриплощадочное)	I	170,0	БР100.30.15		43,0
	Покрытие тротуарной плитки(внутриплощадочное)	II	390,0	БР100.20.8		115,0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

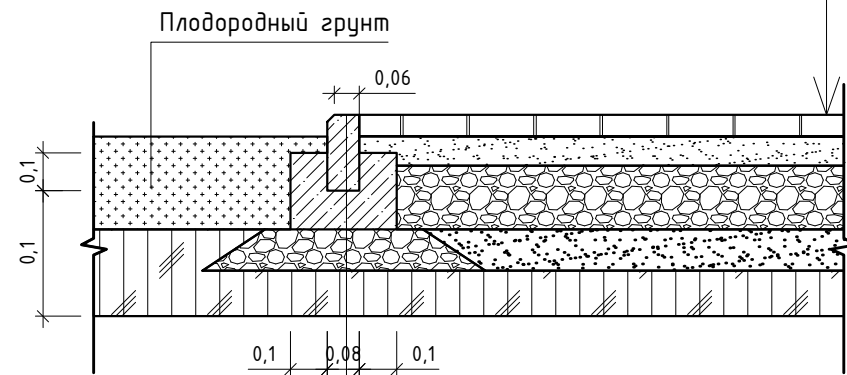
№	Наименование породы или вида насаждения	Воз-рост, лет	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Вяз	2-3	шт	101	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№№	Обозначения	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1.		Навес над мусорными баками на 2шт	шт	2	8601-0307-0103
2.		Мусорные контейнеры	шт	4	8601-0307-0404

ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ
ТИП II

Брусчатка ГОСТ 17608-2017, Н=0,06м
Выравнивающий слой из мелкозернистого песка, СТ РК 1217-2003, Н=0,05м
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006, Н=0,15м
Песок средней крупности СТ РК 1217-2003, Н=0,10м
Уплотненный грунт



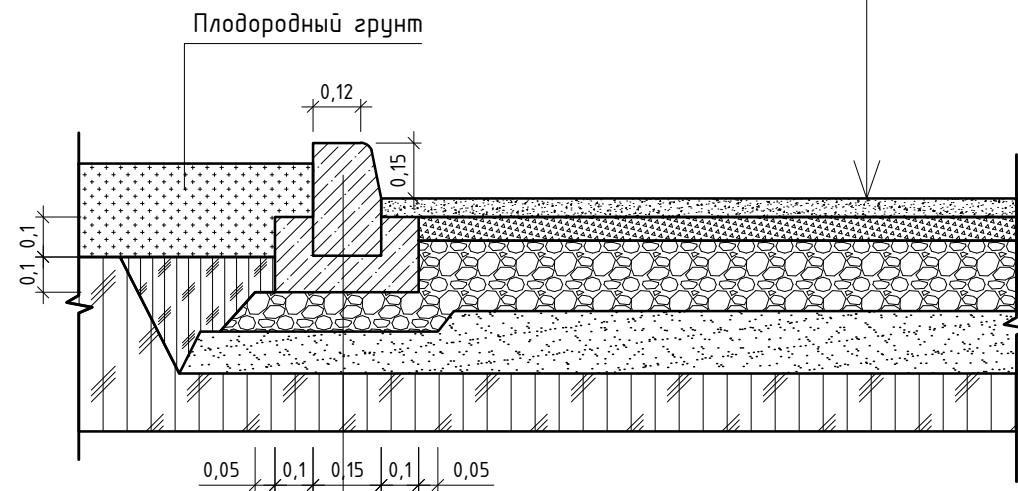
Бортовой камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Монолитный бетон С12/15 F200W4 СТ РК EN 206-2017
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006, Н=0,10м
Уплотненный грунт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ограждение территории (Граница проектируемого участка)
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Проезд
- Площадка для ТБО
- Деревья

- Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений. Перед началом производства работ по озеленению необходимо уточнить расположение подземных инженерных сетей и коммуникации у соответствующих служб эксплуатации, получить указания по обеспечению сохранности инженерных сетей и обеспечить безопасность производства работ.
- Прибязка деревьев дана от края газона до оси ствола.
- Размеры даны в метрах
- Посадку деревьев производить только доброкачественными стандартными саженцами, отвечающими стандарту по ГОСТ 24835-81
- Посадку древесно-кустарниковых растений с оголенной корневой системой производить весной и осенью. Пространство между стенками ямы и коном заполняется плодородной почвенной массой.
- При посадке деревьев и кустарников обеспечить нормативные отступы, указанные в таблице 1-3 СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

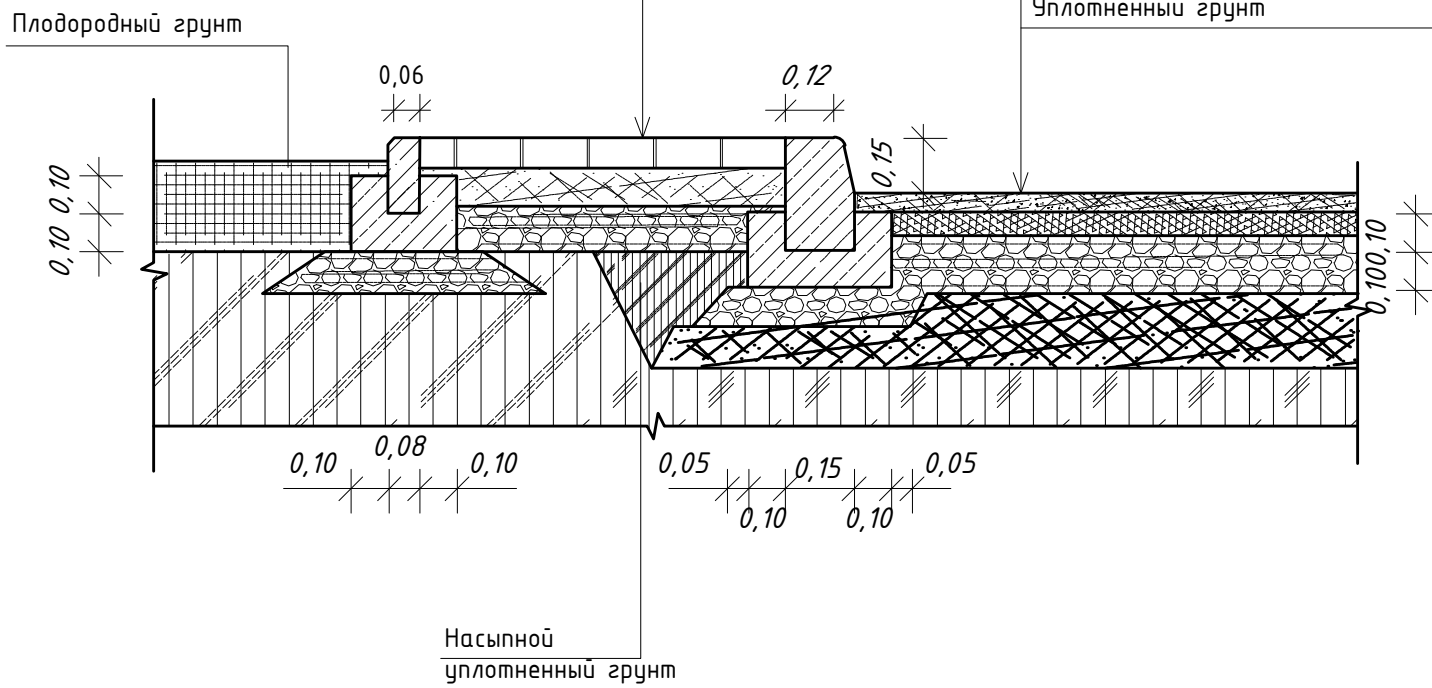
Асфальтобетон плотный мелкозернистый, тип А, марка II
СТ РК 1225-2019, на битуме БДН 90/130, (0,3л/м2), Н=0,04м
Асфальтобетон пористый крупнозернистый, марка II
СТ РК 1225-2019, на битуме БДН 90/130, (0,3л/м2), Н=0,06м
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006, Н=0,18м
Песок средней крупности СТ РК 1217-2003, Н=0,15м
Уплотненный грунт



Бортовой камень Бр 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Монолитный бетон С12/15 F200W4 СТ РК EN 206-2017
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006, Н=0,10м
Песок средней крупности СТ РК 1217-2003, Н=0,10м
Уплотненный грунт

УЗЕЛ ПРИМЫКАНИЯ ТРОТУАРА И ПРОЕЗДА

Брусчатка ГОСТ 17608-2017, Н=0,06м
Выравнивающий слой из мелкозернистого песка, СТ РК 1217-2003, Н=0,05м
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006, Н=0,15м
Песок средней крупности СТ РК 1217-2003, Н=0,10м
Уплотненный грунт



Асфальтобетон плотный мелкозернистый, тип А, марка II
СТ РК 1225-2019, на битуме БДН 90/130, (0,3л/м2), Н=0,04м
Асфальтобетон пористый крупнозернистый, марка II
СТ РК 1225-2019, на битуме БДН 90/130, (0,3л/м2), Н=0,06м
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006, Н=0,18м
Песок средней крупности СТ РК 1217-2003, Н=0,15м
Уплотненный грунт

									2023/1-ТХ
									Строительство производственного цеха, кузовой и КПП
Изм.	Кол.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата				Генеральный план
Разработал		Таубаев							Стадия
Проверил		Лаппаев							Лист
ГИП		Лаппаев							Листов
Н.Контроль									РП
									5
									5
									План благоустройства М1:500
									ТОО "Проектное Бюро Кз"

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. №подл.