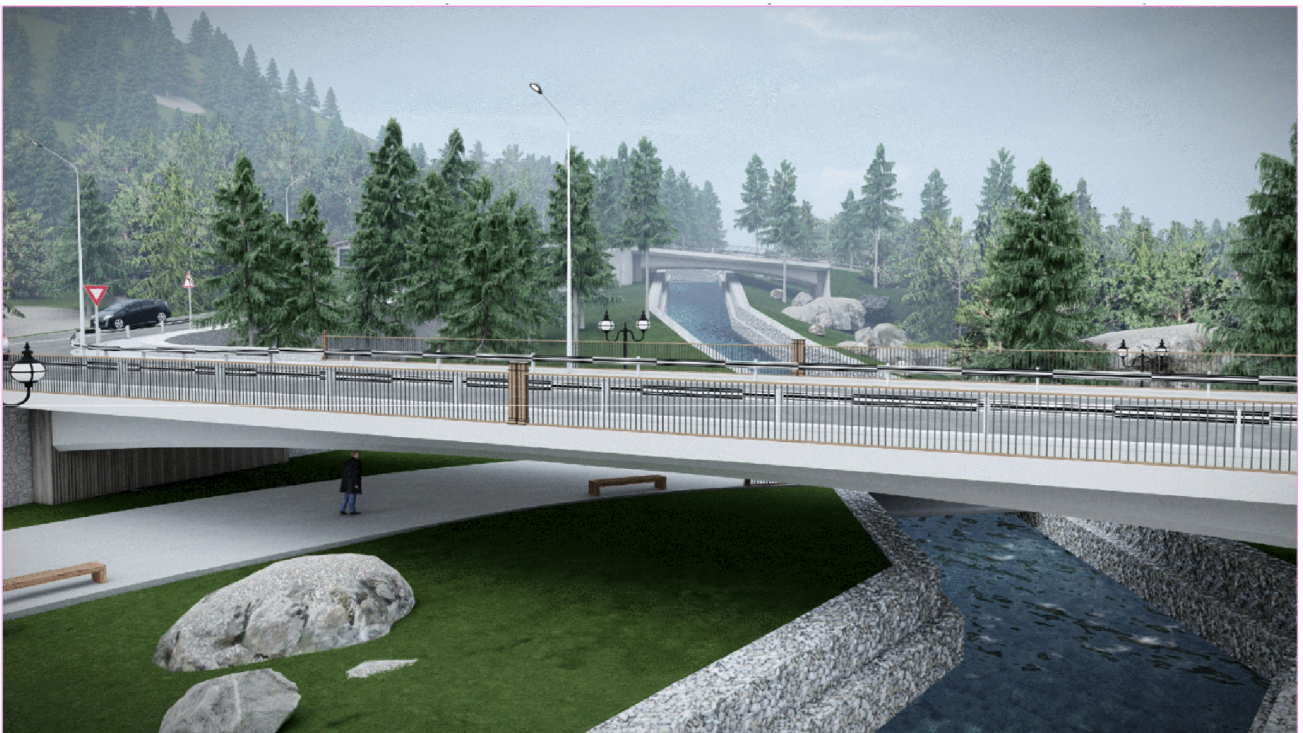


**СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВ ЧЕРЕЗ Р. МАЛАЯ
АЛМАТИНКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА, С ЦЕЛЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА В Г.
АЛМАТЫ, НА УЛИЦЕ КЕРЕЙ-ЖИНИБЕК
ХАНДАР**

Рабочий проект

ТОМ 3



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1976-ОПЗ

Инв. № 40–28–24 от 13.11.2024

Алматы, 2024

**СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВ ЧЕРЕЗ Р. МАЛАЯ
АЛМАТИНКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА, С ЦЕЛЮ ОРГАНИЗАЦИИ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА В Г.
АЛМАТЫ, НА УЛИЦЕ КЕРЕЙ-ЖИНИБЕК
ХАНДАР**

Рабочий проект

ТОМ 3

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1976-ОПЗ

Инв. № 40–28–24 от 13.11.2024

Директор

А.Р. Аханов

Главный инженер

Е.В. Самойлова

Главный инженер проекта

С.Ю. Копылова

СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ ПО ПРОЕКТУ.....	5
СОСТАВ ПРОЕКТА	6
ОТВЕТСТВЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА	7
ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	8
1.1. Административное положение.....	8
1.2. Рельеф	9
1.3. Климат	10
1.4. Гидрография	14
1.5. Инженерно-геологические условия	15
1.6. Гидрологические характеристики.....	16
1.7. Источники строительных материалов	16
2. ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.....	17
3. МОСТОВАЯ ЧАСТЬ	20
3.1. Мост №1 для индивидуального транспорта	20
3.1.1 Технические параметры мостового перехода	20
3.1.2 Береговые опоры моста.....	21
3.1.3 Пролётное строение.....	21
3.1.4 Проезжая часть	22
3.1.5 Сопряжение моста с насыпью.....	23
3.1.6 Конуса и укрепление	23
3.1.7 Подходы к мосту.....	24
3.2. Мост №2 для общественного транспорта.....	24
3.2.1 Технические параметры мостового перехода	24
3.2.2 Береговые опоры моста.....	25
3.2.3 Пролётное строение.....	25
3.2.4 Проезжая часть	26
3.2.5 Сопряжение моста с насыпью.....	27
3.2.6 Конуса и укрепление	27
3.2.7 Подходы к мосту.....	27
4. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОДХОДАМ.....	28
4.1. Существующее покрытие и земляное полотно	28
4.2. Категория дороги и нормы проектирования	28
4.3. Краткая характеристика проектируемого участка	28
4.4. План трассы и продольный профиль.....	29

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
ГИ		Самойлова		03.25
ГИП		Копылова		03.25
Авт разд		Пасечник		03.25
Н. контр.		Ефимченко		03.25

1976-ОПЗ

Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице Кере-Жанибек хандар

Стадия	Лист	Листов
РП	3	34

**Казахский
Промтранспроект**

4.5.	Земляное полотно и поверхностный водоотвод.....	29
5.	ОТВОД ЗЕМЕЛЬ.....	29
6.	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	30
6.1.	Основные сведения и исходные данные	30
6.2.	Электроснабжение и освещение	30
7.	ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	31
8.	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	31
9.	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	31
10.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	33
ПРИЛОЖЕНИЯ		34

1. Техническое задание на проектирование от ТОО «Medeo eco park» от 20.02.2025 года;
2. Архитектурно-планировочное задание №KZ38VUA01306567 от 24.12.2024 г.; выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы»;
3. Ведомость источников получения и способов транспортировки основных материалов, изделий и полуфабрикатов от ТОО «Medeo eco park»
4. Технические условия для освещения АО «АЖК» №32.2-15239 от 26.12.2024г.;
5. Схема района проектирования моста;
6. Письмо «Коммунального Государственного Учреждения «Управление Городской мобильности г. Алматы»» №346-3405/3393-И от 02.06.2025 года о начале строительства объекта и источнике финансирования;
7. Государственный Акт № 002265697722, №002265697233, №002265696761 от 18.12.2024г на право постоянного землепользования;
8. Постановление №4/530-2254 от 01.11.2004г, №4/530-2326 от 18.11.2024г, №4/530-2386 от 25.11.2024г «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок коммунальному государственному учреждению «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» в Медеуском районе под строительство мостов;
9. Договор № 4528 от 26.11.2024г, №4443 от 19.11.2024г, №4048 от 04.11.2024г «О временном безвозмездном землепользовании»;
10. Письмо ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» № KZ58VUA01487985 от 14.03.2025г. о согласовании эскизного проекта;
11. Письмо ТОО «Medeo eco park» № 8 от 04.12.2024г. о согласовании уровня ответственности объекта.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подп.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ОПЗ		4	

РЕЗЮМЕ ПО ПРОЕКТУ

Наименование проекта:	Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улиуе Керей-Жанибек хандар
Заказчик проекта:	ТОО «Medeo eco park»
Стадийность:	Рабочий проект
Место реализации проекта:	г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек Хандар
Основание для разработки ПСД:	Договор подряда между ТОО «Medeo eco park» и ТОО «Казахский Промтанс-проект» на разработку проектно-сметной документации по строительству «Мост №1 (для индивидуального транспорта) и мост №2 (для общественного транспорта) через р. Малая Алматинка по адресу г. Алматы, ул. Керей-Жанибек Хандар».
Источники финансирования:	Государственный источник финансирования..
Период реализации проекта:	Строительство – 2026-2027 гг.
Проект разработан в соответствии с требованиями:	Технического задания на разработку проектно-сметной документации по объекту «Мост №1 (для индивидуального транспорта) и мост №2 (для общественного транспорта) через р. Малая Алматинка по адресу г. Алматы, ул. Керей-Жанибек Хандар», утверждённого директором ТОО «Medeo eco park» и Архитектурно-планировочного задания утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», за № KZ38VUA01306567 от 24.12.2024г.
Нормативный срок строительства	10 месяцев
Начало строительства:	II квартал 2026 г.
Стоимость строительства	1 613 209,868 тыс. тенге

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1976-ОПЗ

Лист

5

СОСТАВ ПРОЕКТА

Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улиуе Керей-Жанибек хандар

Том	Книга	Обозначение	Наименование	Примечание
1		1976-ЭП	Эскизный проект	альбом
2		1976-П	Паспорт рабочего проекта	брошюра
3		1976-ОПЗ	Общая пояснительная записка	книга
4		1976-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	книга
5				
	1	1976-СМ	Сметная документация	книга
6			Материалы изысканий	
	1	1976-ИЯ	Инженерно-геодезический отчет	брошюра
	2	1976-ИГ	Инженерно-геологический отчет	книга
	3	1976-ИЯ.Г	Инженерно-гидрологический отчет	книга
	4	1976-ИЯ.ИС	Отчет по обследованию моста	книга
7		1976-ИС.ПОС	Проект организации строительства	книга
8			Дорожная часть	
	1	1976-А-АД	Автомобильная дорога	альбом
9			Искусственные сооружения	
	1	1976-1-ИС	Мост №1 (для индивидуального транспорта)	альбом
	2	1976-2-ИС	Мост №2 (для общественного транспорта)	альбом
10			Электротехническая часть	
	1	1976-Э-ЭСН	Электроснабжение и освещение	альбом

ЗАПИСЬ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТА

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, действующими на территории Республики Казахстан, включая требования взрывобезопасности и пожаробезопасности, обеспечивает безопасную эксплуатацию сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



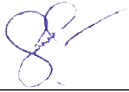

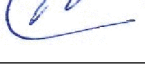



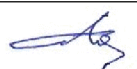
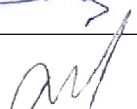
Копылова С.Ю.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ОПЗ	Лист 6
----	------	----------	-------	------	----------	-----------

ОТВЕТСТВЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улице Керей-Жанибек

Разделы проекта	Должность	Фамилия имя отчество	Подпись
Инженерно-геодезические изыскания	ТОО «GeoUrbanProject»	Итекеев А.Т.	
Инженерно-геологические изыскания	ТОО «A Global Group»	Жумабаев А.Т.	
Инженерно-гидрологические изыскания	ТОО «Казинжэнергопроект»	Асанов Е.Н.	
Дорожная часть	Главный специалист	Мусиралиев Д.С.	
Искусственные сооружения	Главный инженер проекта	Копылова С.Ю.	
Электроснабжение и освещение	Ведущий инженер	Кырыкбаев Н.З.	
Сметная документация	Главный специалист	Бабенко Ю.В.	
Проект организации строительства	Главный специалист	Бабенко Ю.В.	
Оценка воздействия на окружающую среду	ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» Директор	Ханиев И.С.	

Инв. № подп					1976-ОПЗ	Лист 7
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Взам. инв. №						
Подп. и дата						

ВВЕДЕНИЕ

Рабочий проект «Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улице Керей-Жанибек », разработан ТОО «Казахский Промтранспроект» на основании договора №1976 от 15.07.2024г., в соответствии с Техническим заданием ТОО «Medeo eco park» (приложение 1) и Архитектурно-планировочным заданием ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» № KZ38VU01306567 от 24.12.2024 г. (приложение 2).

Проектируемый объект включает в себя два автомобильных моста через р. Малая Алматинка и подходы к мосту, протяженностью 73,0м на Мосту №1 и 58,24 м на мосту №2.

Строительство мостовых переходов через р. Малая Алматинка связано со строительством ландшафтного парка с транспортно-пересадочным узлом, подземным паркингом и арендными помещениями. Мост №1 предназначен для подъезда к подземному паркингу для индивидуального транспорта. Мост №2 предназначен для общественного транспорта в связи со строительством транспортно-пересадочного узла.

При разработке рабочего проекта использованы следующие исходные данные, документы и материалы:

- топографическая съёмка участка проектирования, М 1:500, выполненная ТОО «GeoUrbanProject» в декабре 2023 г;
- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «A Global Group» в мае 2024 г;
- отчет по инженерно-гидрологическим изысканиям выполнен ТОО «Казинжэнегропроект» в апреле 2024г;
- материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на объекте, выполненные ТОО «Eco Almaty».

Согласно письма №346-3405/3393-И от 02.06.2025г. (приложение 6) предполагаемое начало строительства – II квартал 2026 г.

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами, правилами и стандартами на проектирование и строительство в объеме требований СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Уровень ответственности запроектированных сооружений установлен в соответствии с приказом Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015г (с изменением на 14.02.2023г) – II (нормальный) уровень ответственности.

Уровень ответственности согласован с заказчиком – приложение 11.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Административное положение

В административном отношении проектируемый объект «Мост №1 (для индивидуального транспорта) и мост №2 (для общественного транспорта) через р. Малая Алматинка» находится в Медеуском районе г. Алматы ул. Керей-Жанибек Хандар.

Территориально мосты запроектированы на землях относящиеся к г. Алматы и к «Государственному региональному природному парку «Медеу».

Схема района проектирования мостов через р.Малая Алматинка приведена на рисунке 1.1.

Взам. инв. №					1976-ОПЗ	Лист
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	



Рис. 1.1. Схема района проектирования

1.2. Рельеф

Рельеф района представлен широкой поймой реки Малая Алматинка, образованной отложениями селя 1973 года и крутыми бортами, на которых растёт еловый, лиственный лес и луговое разнотравье.

Исследуемый район располагается в зоне низкогорья, где происходит выделение в рельефе двух отчетливо выраженных террасовидных предгорных ступени, имеющих морфологически грядовый и грядово-увалистый рельеф. Водоразделы округлые, широкие, склоны верхней части полого-выпуклые, ниже средней линии – крутые. Склоны расчленены густой сетью логов с частыми оползневыми цирками и псевдотеррасами, сложенными аллювиально-пролювиальными суглинками. Глубина эрозийного расчленения достигает 15-25м.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория располагается в пределах нижней предгорной ступени и представляет участок эрозионного останца древнего конуса выноса в р. Малая Алматинка.

Абсолютные отметки поверхности земли в границах проектирования изменяются от 1320,44 м, с повышением до 1327,92 м. Региональный перепад высоты на проектируемом участке составляет порядка 7м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1976-ОПЗ

Лист

9

1.3. Климат

Климат рассматриваемой территории в основном континентальный, но горы и предгорья Заилийского Алатау имеют достаточную увлажненность, не слишком жаркое лето и довольно мягкую зиму.

Температура. Среднегодовая температура воздуха в предгорьях и среднегорье положительна и составляет (+8,0°C) на высоте 1000 м, (+4,0°C) - на высоте 2000 м., среднемесячная температура воздуха за январь -6,0°C -4,0°C.

Летом на северном склоне Заилийского Алатау температура воздуха равномерно снижается с высотой от 22,0°C - у подножья гор до 5,0°C на высоте 3500 м.

В экстремально теплые годы летняя температура воздуха равна соответственно 25,0°C и 10,0-11,0°C.

Самым холодным месяцем является январь, температура которого колеблется в пределах -8, -15°C на равнине и -3,1, -14,1°C в горах. Самый теплый месяц июль, температура его достигает 24°C в предгорьях. Абсолютный минимум температуры достигает -45°C в равнинной части, а в предгорьях -40 °C.

Город Алматы расположен в центре евразийского континента, на юго-востоке Республики Казахстан. Климат континентальный, с морозной зимой и жарким летом, характеризуется влиянием ярко выраженной горно-долинной циркуляции и высотной поясности, что особенно проявляется в северной части города, расположенной непосредственно в зоне перехода горных склонов к равнине.

В городе не редкость поздние майские снегопады и резкие, но кратковременные похолодания, а также в Алматы неоднократно наблюдались такие природные явления, как зимний дождь.

Средней датой образования устойчивого снежного покрова считается 30 ноября, хотя его появление колеблется от 5 ноября до 21 декабря. Средняя дата схода снега - 15 марта (колеблется от 26 февраля до 29 марта). Около 50-70 суток в год в городе и его окрестностях наблюдаются туманы.

Важным фактором, влияющим на распределение атмосферных осадков, является ветер. Чаще всего преобладает южный ветер, его устойчивость растёт летом и падает зимой. В равнинных северных частях города наиболее часты ветры северного направления. В среднем в течение года на протяжении 15 суток наблюдаются сильные ветры скоростью 15 м/сек и более.

Осадки. Среднее количество осадков в течении года 600-650 мм, которое распределено неравномерно. Главный максимум приходится на апрель - май, второстепенный - на октябрь - ноябрь. Засушливый период приходится на август.

Летом месячное количество осадков почти равномерно увеличивается, зимой, несколько увеличиваясь до высоты 1500 м, выше остается почти неизменным. Весной, в период достижения максимума, количество осадков увеличивается до высот примерно 1500-2000 м, выше несколько уменьшается.

Максимум в годовом ходе месячного количества осадков приходится на всех высотах на апрель-июнь на период максимального развития циклонической деятельности.

Годовое количество осадков колеблется от 300 мм на равнине до 900 мм в горах.

Суточный слой осадков 1% -ной обеспеченности составляет в горной части 78мм, на равнинной - 65мм.

Снежный покров. Длительность периода со снежным покровом, сроки установления, высота, плотность снега, запас воды в нем к началу снеготаяния находятся в тесной связи с широтой и рельефом местности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			1976-ОПЗ					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			10	

Устойчивый снежный покров на большей части рассматриваемой территории устанавливается обычно в третьей декаде ноября или в начале декабря.

Снежный покров устанавливается в предгорьях – в начале декабря. Высота снежного покрова в конце зимы в предгорьях и горах от 20-90 см и больше.

Наиболее ранние даты наступления максимальных снегозапасов приходятся на конец января – начало февраля, наиболее поздние – на конец марта.

Продолжительность залегания снежного покрова в различных районах территории неодинакова. В горах устойчивый снежный покров удерживается в среднем 130-140 дней, а на равнине до 105 дней.

Начало весеннего снеготаяния в среднем наблюдается через 10-15 дней после даты установления максимальных снегозапасов.

Таяние снежного покрова начинается обычно в середине – конце марта на рассматриваемой территории. Сход снежного покрова происходит 1-5 апреля.

Продолжительность снеготаяния по высоте различна.

Ветер. Средняя скорость ветра зимой сравнительно невелика (1-2 м/сек), с подъемом в горы, она увеличивается до 2-5 м/сек.

Роза ветров в г. Алматы представлена на рис. 1.2

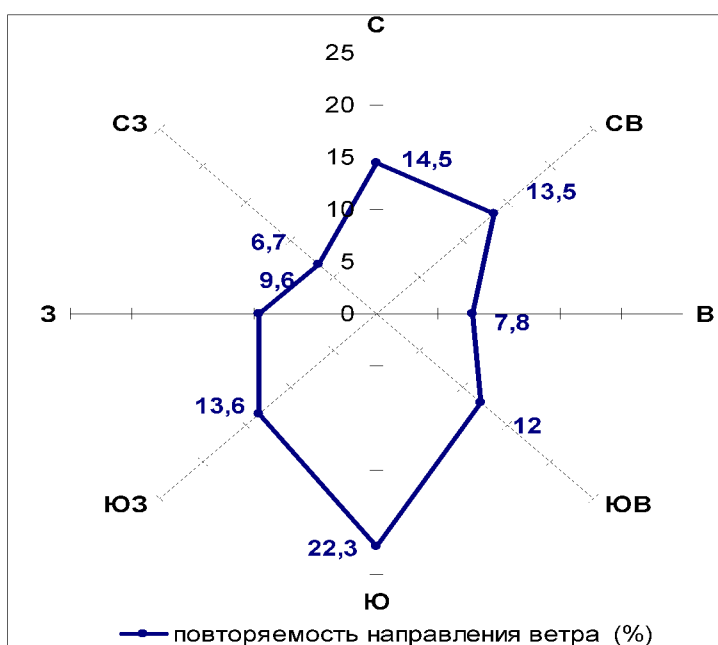


Рис. 1.2. Роза ветров по метеостанции Алматы

Среднемесячная скорость ветра представлена на рис. 1.3

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1976-ОПЗ

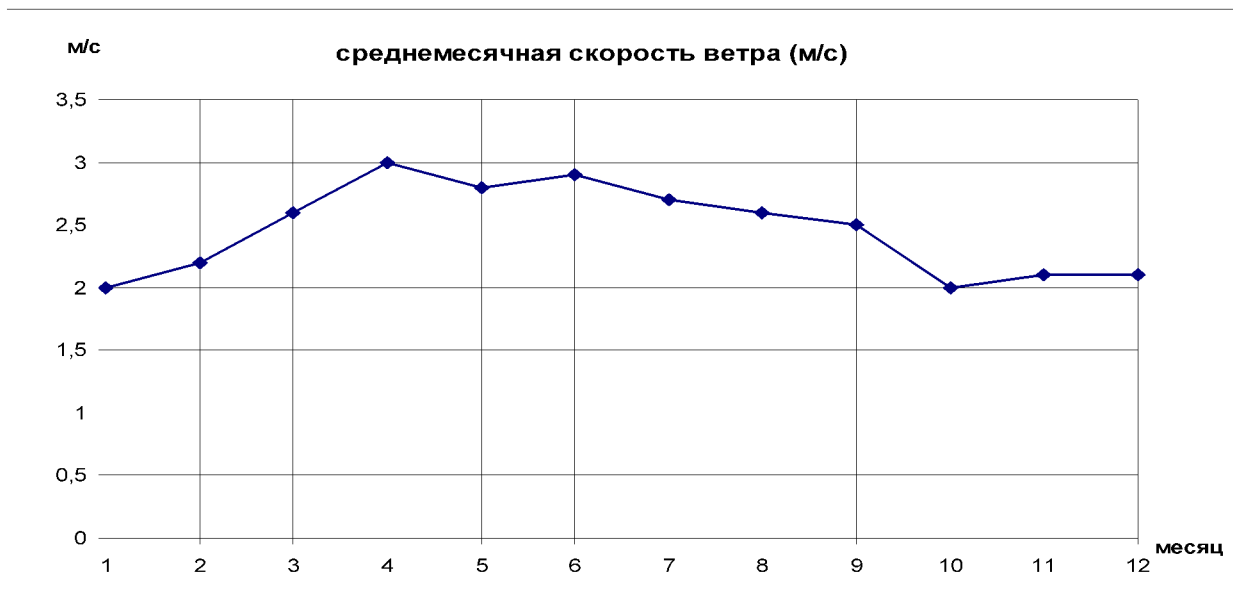


Рис. 1.3. Среднемесячная скорость ветра

Основные параметры, характеризующие климат, приведены по метеостанции г. Алматы и представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.из м.	Метеостанция г. Алматы
1	Температура воздуха:		
	- среднегодовая	°С	9,8
	- абсолютная минимальная	°С	-37,7
	-абсолютно максимальная	°С	43,4
	- наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 и 0,92	°С	-26,9 и -23,4
	- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 и 0,92	°С	-23,3 и -20,1
	- температура воздуха обеспеченностью 0,94	°С	-8,1
	- продолжительность периода со средней суточной температурой ≤0 °С:	суток	105
	-средняя температура	°С	-2,9
	- продолжительность периода со средней суточной температурой ≤8 °С:	суток	164
	-средняя температура, °С	°С	0,4
	- продолжительность периода со средней суточной температурой ≤10 °С:	суток	179
	-средняя температура, °С	°С	0,8
	-дата начала и окончания отопительного периода (период с температурой воздуха не выше 8°С)	дата	22.10 и 03.04
	-средняя максимальная наиболее теплого месяца года июля	°С	30,0
-температура воздуха теплого периода	°С	28,2 и 28,9	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1976-ОПЗ

Лист

12

№ п/п	Наименование показателей	Ед.из м.	Метеостанция г. Алматы
	обеспеченностью 0.95 и 0.96		
	-температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0.98 и 0.99	°С	30,8 и 32,4
2	Среднее за год число дней с температурой воздуха ниже и выше заданных пределов с минимальной равной и ниже -35°С, -30°С, -25°С	дни	0.0, 0.0, 0.2
	с максимальной равной и выше 25°С, 30°С, 34°С	дни	108.2, 44.5, 9.4
3	Средняя месячная относительная влажность воздуха		
	- наиболее холодного месяца (января) в 15 ч	%	65
	- за отопительный период	%	75
	- наиболее теплого месяца (июля) в 15 ч	%	36
	-за год	%	62
4	Среднемесячное атмосферное давление на высоте установки барометра		
	- за январь	гПа	924,1
	- за июль	гПа	912,7
	-среднее за год	гПа	920,547
5	Высота барометра над уровнем моря в теплый период	м	846,5
6	Среднее количество осадков:		
	- за ноябрь-март	мм	249
	-за апрель-октябрь	мм	429
	-за год	мм	678
7	Суточный максимум осадков за год		
	-средний из максимальных	мм	39
	-наибольший из максимальных	мм	78
8	Высота снежного покрова:		
	- средняя из наибольших декадных за зиму	см	22,5
	- максимальная из наибольших декадных	см	43,0
	- 5% обеспеченности	см	60
	-максимальная суточная за зиму на последний день декады	см	-
9	продолжительность залегания устойчивого снежного покрова	дни	102,0
10	Преобладающее направление ветра за:		
	- декабрь-февраль	румбы	Ю
	- июнь-август	румбы	Ю
11	Средняя скорость ветра:		
	- январь	м/с	2,0
	- июль	м/с	1,0
	- за отопительный период	м/с	0,8
12	Среднее число дней со скоростью ≥ 10 м/с при отрицательной температуре	дни	-
13	Максимальная из средних скоростей по румбам в январе	м/с	2,0

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1976-ОПЗ

Лист

13

№ п/п	Наименование показателей	Ед.из м.	Метеостанция г. Алматы
14	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле	м/с	1,0
15	Повторяемость штилей за год	%	22
16	Среднее число дней с атмосферными явлениями за год:		
	-пыльные бури	дни	0,6
	-туман	дни	32
	-метель	дни	0
	-гроза	дни	32
	- с оттепелью за декабрь-февраль	дни	9

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт обеспеченностями 0.90-50 см, 0.98-100 см определена по рис. А.2 СП РК 2.04-01-2017.

Нормативная глубина промерзания грунтов определена согласно СП РК 5.01-102-2013 п.4.4.2 и приложения Г, п.4.4.3 рассчитана по формуле $d_{fn} = d_0 * \sqrt{Mt}$ и представлена в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Город	Грунт	Глубина промерзания, м
Алматы	глубина промерзания грунтов	0,70
	глина или суглинок	0,92
	супесь, песков пылеватый или мелкий	1,12
	песок средней крупности, крупный или гравелистый	1,2
	крупнообломочные грунты	1,36

В соответствии с картой климатического районирования территория строительства относится к климатической зоне - IIIВ. Дорожно-климатическая зона в соответствии с СТ РК 1413-2005 – IV.

Снеговой район - II; Снеговая нагрузка 1,2(120) кПа(кгс/м²) (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012 Рис.В.2).

В соответствии с картами районирования территории РК по ветровой нагрузке, ветровой район – II. Ветровая нагрузка 0.39 кПа. По средней скорости ветра за зимний период район II, средняя скорость ветра за зимний период 3 м/с, базовая скорость ветра 25м/с - согласно СП РК EN-1991-1- 4:2005/2017 и НП к СП РК EN 1991-1- 4:2005/2017.

1.4. Гидрография

Гидрографическая сеть района намеченного строительства представлена рекой Малая Алматинка.

Река Малая Алматинка питается за счет талых вод снегов и ледников, дождей и грунтовых вод. Начинаясь от группы ледников Туяксу в горной зоне, она принимает ряд притоков, а именно: Сарысай, Шымбулак, Ким Асар, Бутаковка, Горельник, Казачка и Батарейка. Длина ее от источника до выхода из гор 17,4 км, средний уклон 118‰, водосборная площадь 120 км² при средней высоте бассейна 2560м.

Малая Алматинка расположена в трёх различных ландшафтных зонах: горной, предгорной и равнинной. Русло реки в горной зоне умеренно извилистое, сложено валунно-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1976-ОПЗ

Лист

14

галечниковыми отложениями, ширина 3-13 м; глубина реки от 0,15 до 0,5 м; средний многолетний годовой расход реки 0,32 м³/с у метеорологической станции Мынжилки и 2,3 м³/с у города Алматы.

Малая Алматинка и её притоки селеопасны. Наиболее катастрофические сели наблюдались в 1921, 1956, 1973 годах. В октябре 1966 года в урочище Медеу путём направленного взрыва в бассейне реки построена противоселевая плотина.

При выходе из Малоалматинского ущелья река разделяется на 3 рукава: Есентай (Весновку), Жарбулак (Казачку) и собственно Малую Алматинку. В черте города Алматы Малая Алматинка протекает по восточной части города, берега её забетонированы. В бассейне реки имеется 46 озёр, прудов и водохранилищ общей площадью зеркала 2,5 км².

Бассейн реки Малая Алматинка расположен на северном склоне центральной части хребта Заилийского Алатау и является одним из наиболее селеопасных. Источники реки находятся в гляциальной зоне на высоте 3500м.

1.5. Инженерно-геологические условия

Грунтовое основание исследуемой территории представлено верхнечетвертичными (а-р Q₃₋₄) отложениями, в толще которой по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы.

ИГЭ-1. Галечниковый грунт изверженных пород с песчаным заполнителем, маловлажный, с включением валунов, плотного сложения, с прослойками песка до 0,20м.

Максимально вскрытая мощность слоя, обусловленная конечной глубиной скважин равна 15м. Подземные воды аллювиального горизонта выработки, пройденной глубиной 15,0м, не были вскрыты. Площадка потенциально не подтопляема.

Инженерно-геологические элементы, выделенные в пределах исследуемой глубины основания, характеризуются показателями физико-механических свойств, послойное описание которых приводиться ниже.

ИГЭ-1. Галечниковый грунт характеризуется нижеследующими нормативными значениями плотности и показателей деформационно-прочностных характеристик:

- плотность грунта $\rho^H=2,2 \text{ т/м}^3$;
- угол внутреннего трения $\phi^H=33^\circ$;
- удельное сцепление $c^H=35 \text{ кПа}$;
- модуль деформации $E^H=70 \text{ Мпа}$.

Расчетные значения плотности и показателей деформационно-прочностных характеристик галечникового грунта по второй группе предельных состояний следующие:

- плотность грунта $\rho^H=2,19 \text{ т/м}^3$;
- расчётное сопротивление грунта $R=600 \text{ кПа}$;
- угол внутреннего трения $\phi^H=28^\circ$;
- удельное сцепление $c^H=28 \text{ кПа}$;
- модуль деформации $E^H=64 \text{ Мпа}$.

Расчетные значения по первой группе предельных состояний следующие:

- плотность грунта $\rho^H=2,18 \text{ т/м}^3$;
- угол внутреннего трения $\phi^H=29^\circ$;
- удельное сцепление $c^H=23 \text{ кПа}$.

Песчано- гравийный заполнитель не превышает 30% по содержанию, поэтому значение показателей физика механических свойств его не указываем.

Грунты в зоне аэрации не засолены, сухой остаток равен 0.174%. Грунты по содержанию сульфатов не агрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости даже

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1976-ОПЗ

при использовании обычного портландцемента. Содержание сульфатов в пересчете на ионы SO_4 не превышает 910 мг/кг грунта.

Грунты по содержанию хлоридов проявляют слабую степень агрессивного воздействия к арматуре железобетонных конструкций. Содержание хлоридов в пересчете на ионы Cl не превышает 360 мг/кг грунта.

Коррозионная активность грунта по отношению к свинцовой оболочке кабеля средней степени, к алюминиевой-высокая. Коррозионная агрессивность суглинков к углеродистой стали металлических подземных сооружений по методу удельного электрического сопротивления грунта низкая. Удельное электрическое сопротивление грунта превышает 50 Ом/м.

На исследуемой территории, в верхней части литосферы, в пределах которой осуществляется инженерно-строительная деятельность, следует отметить геологические процессы, влияющие на условия проектирования и строительства, а также эксплуатацию инженерных сооружений.

Из эндогенных процессов следует отметить сейсмичность, проявляющуюся в виде землетрясений. Зональная сейсмическая опасность в баллах по шкале MSK-64 (К) для района строительства по списку населённых пунктов Приложение Б СП.РК 2.03-30-2017* будет равна 9 (девяти) баллам.

Данными инженерно-геологическими изысканиями установлено, что грунты, слагающие естественное основание проектируемых фундаментов имеют IB тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в соответствии с таблицей 6.1 примечание А СП РК 2.03-30-2017. Поэтому сейсмическая опасность территории строительства будет равна 9 (девяти) баллам по таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017* и соответствовать фоновой.

Значение расчетного горизонтального ускорения a_g равно 0,487 g , а значение расчётного вертикального ускорения a_{gv} будет равно 0,438 g согласно приложения Е СП РК 2.03-030-2017*.

Район дорожного строительства отнесен к IV дорожно-климатической зоне. Тип местности по характеру и степени увлажнения - 1-й. Основание сухое прочное.

Нормативная глубина промерзания суглинка – 0,79м, галечника-1,17м. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы один раз в 10 лет составит – 1,12м.

1.6. Гидрологические характеристики

Гидрологические характеристики описаны в инженерно-гидрологическом отчете Том 7, книга 3, 1976-ИЯ.Г.

1.7. Источники строительных материалов

Обеспеченность местными строительными материалами города Алматы хорошая. В непосредственной близости к городу Алматы имеются ряд действующих грунтовых карьеров и карьеров инертных материалов, производящих готовые песчано-гравийные и щебеночные смеси, которые намечено использовать для укладки подстилающего слоя и оснований дорожных покрытий, а также для подготовки под фундаменты и для заполнителей бетонных смесей, используемых для строительных работ.

Грунт, предназначенный для отсыпки земляного полотна автомобильной дороги, а также инертные материалы (гравийно-песчаная смесь, щебеночно-гравийно-песчаные смеси и щебень для строительных работ), рекомендуется брать из существующих карьеров Алматинской области: ТОО «RAAF Trading» (Енбекшиказахский район, с. Балтабай), ТОО «Озен Тас» (Талгарский район, с. Байтерек (Новоалексеевка), ТОО «Еңбек Тас» (Енбекшиказахский район, с. Балтабай) и др.

В г. Алматы располагается крупнейший производитель асфальтобетонных смесей - ТОО «Асфальтобетон 1» и ряд других предприятий.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ОПЗ	Лист
						16

Выпускаются крупнозернистые с размером зерен до 40 мм, мелкозернистые с размером зерен до 20 мм и песчаные с размером зерен до 5 мм смеси типа А с содержанием щебня св. 50 до 60 %; типа Б (Бх холодные) с содержанием щебня св. 40 до 50 % и типа В (Вх холодные) с содержанием щебня св. 30 до 40 %, щебеночно-мастичная асфальтобетонная смесь из рационально подобранных минеральных материалов, дорожного битума и стабилизирующих добавок.

В городе и Алматинской области широко представлены изготовители и поставщики готовых железобетонных конструкций и изделий, заводы по производству дорожных знаков и дорожного обустройства, предприятия по изготовлению и поставке трубопроводов, кабельной продукции и оборудования электротехнического назначения.

Для бетонирования монолитных конструкций мостов проектом предусмотрено использование следующих материалов:

Бетона марки В20; В25; В30; В35; В40 по ГОСТ 26633-85. Марка бетона по морозостойкости F200, по водонепроницаемости W6 и W8.

Песок мелкий, отвечающий требованиям ГОСТ 8736-2014 с модулем крупности от 1,5 до 2,0, с содержанием пылевато-глинистых частиц не более 3%.

Щебень фракции 5-10 мм, с пустотностью не более 45%, содержанием зерен пластинчатой и игловатой форм не более 35%, водопоглощением не более 3%, с содержанием пылевато-глинистых частиц не более 1%, марка по дробимости не ниже Др.16, содержание слабых зерен не более 10% по массе по ГОСТ 8267-82.

Арматура - класса А 240, А 400 по ГОСТ 34028-2016;

Сталь – марок С245, С255 по ГОСТ 27772-2021;

Электроды для сварки Э42А по ГОСТ 9467-75.

Металлоконструкции и бетон фундамента изготавливаются на территории завода-изготовителя.

Источники получения дорожно-строительных материалов, изделий и конструкций приведены на схеме транспортировки дорожно-строительных материалов и в ведомости источников получения и способов транспортировки основных дорожно-строительных материалов - том 6 настоящего рабочего проекта – 1976-ИС.ПОС «Проект организации строительства».

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с заданием на проектирование (приложение 1) мостовые переходы запроектированы для соединения ландшафтного парка, транспортно-пересадочного узла, подземного паркинга и арендных помещений с улицей Керей-Жанибек Хандар через реку Малая Алматинка. В проекте используются индивидуальные конструктивные решения опор и пролётных строений.

Для моста №1 (для индивидуального транспорта) и моста №2 (для общественного транспорта) согласно техническим заданиям на разработку ПСД были приняты следующие исходные положения:

- категория автодороги – магистральная транспортно-пешеходная. Пешеходно-транспортная улица районного значения;
- количество полос движения по каждому мосту – 3, 2;
- габарит проезжей части для моста №1, Г-10,5 – 3x3,5+2x1м.;
- габарит проезжей части для моста №2, Г-8 – 2x4,0+2x1м.;
- нормативные временные вертикальные нагрузки А-14, НК-120 и НК-180;
- сейсмичность площадки строительства 9 баллов.
- уровень ответственности – II (нормальный) согласно «Правилу определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам как «мостовые сооружения длиной менее 100 м (метров) на дорогах всех категорий».

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1976-ОПЗ

Лист

17

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами и правилами на проектирование и строительство:

- СНиП 3.06.04-91 «Мосты и трубы. Правила производства работ»;
- СН РК 3.03-12-2013, СП РК 3.03-112-2013 «Мосты и трубы»;
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СТ РК 1379 – 2012 «Габариты приближения конструкций»;
- СТ РК 1380-2017 «Нагрузки и воздействия»;
- СТ РК 1684-2017 «Мостовые сооружения и водопропускные трубы на автомобильных дорогах. Общие требования по проектированию».

Отверстие мостов определено исходя из ширины существующего укрепленного габионами русла реки, инженерно-гидрологического отчёта и под мостом №1 устройства проехной части.

Основные технико-экономические показатели, принятые при проектировании, приведены в таблице 2.1. для моста №1 и таблице 2.2. для моста №2.

Таблица 2.1.

ТЭП МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Категория автомобильной дороги		Магистральная транспортно-пешеходная улица районного значения	
2	Количество полос движения по мосту	шт.	3	
3	Длина мостового перехода, в т.ч.: - моста	м	45,8	
4	Схема и габариты мостового сооружения	м	1x45,8 Г-10,5+2,25+1	
5	Ширина проезжей части на мосту	м	10,5	
6	Ширина обочины	м	-	
7	Тип дорожной одежды		Капитальный	
8	Вид покрытия проезжей части на подходах и мосту		Двухслойное	Горячий асфальтобетон
9	Ширина полосы движения	м	3,5	
10	Ширина моста	м	17,85	
11	Ширина проезжей части на мосту с учетом полос безопасности	м	12,5	
12	Ширина земляного полотна на сопряжении	м	17,85	
13	Укрепление откосов конуса: Армогрунтовая стенка	м ²	19,0	
14	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1976-ОПЗ

Таблица 2.1.

ТЭП МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА №2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Категория автомобильной дороги		Магистральная пешеходно-транспортная улица районного значения	
2	Количество полос движения по мосту	шт.	2	
3	Длина мостового перехода, в т.ч.: - моста.	м	20,6	
4	Схема и габариты мостового сооружения	м	1х20 Г-8+1,5+2,25	
5	Ширина проезжей части на мосту	м	8,0	
8	Ширина проезжей части на подходах	м	8,0	
9	Тип дорожной одежды		Капитальный	
10	Вид покрытия проезжей части на подходах и мосту		Двухслойное	Горячий асфальтобетон
11	Ширина полосы движения	м	4,0	
12	Ширина моста	м	15,35	
13	Ширина проезжей части на мосту с учетом полос безопасности	м	10,0	
14	Ширина земляного полотна на сопряжении	м	15,35	
16	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	

2.3. Основные гидравлические характеристики р. Малая Алматинка приведены в таблице

Таблица 2.3

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Максимальный расход $Q_{1\%}$	м ³ /сек	53,0
2	Максимальный расход $Q_{2\%}$	м ³ /сек	39,5
3	Максимальный расход $Q_{10\%}$	м ³ /сек	15,5
4	Расчётный уровень воды для моста №1 РУВВ 1%	м	1322,09
5	Расчётный уровень воды РУВВ 10% для моста №1	м	1321,23

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

1976-ОПЗ

Лист

19

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
6	Расчётный уровень воды для моста №2 РУВВ 1%	м	1327,64
7	Расчётный уровень воды РУВВ 10% для моста №2	м	1326,41
8	Расчётная скорость	м/с	3,78
9	Уклон водной поверхности	‰	50,0

Принципиальные решения согласованы на стадии эскизного проектирования с заказчиком ТОО «Medeo eco park» и ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» письмом № KZ58VUA01487985 от 14.03.2025г. (приложение 2).

3. МОСТОВАЯ ЧАСТЬ

3.1. Мост №1 для индивидуального транспорта

3.1.1 Технические параметры мостового перехода

Мост №1 для индивидуального транспорта рамной системы запроектирован по схеме 1x45,8м из предварительно напряженного монолитного пролётного строения. Рамные железобетонные мосты имеют жесткое соединение пролетных строений с опорами, что позволяет облегчить пролетные строения и уменьшить их строительную высоту. Опоры рамных мостов, наоборот, работают более интенсивно, воспринимая как сжимающие усилия, так и значительные изгибающие моменты.

Полная длина моста по задним граням пролётного строения – 45,8м. Начало моста соответствует ПК 0+23.05, конец моста соответствует ПК 0+68.85. Мост расположен на уклоне 5‰ в профиле и на прямой в плане. Расположение относительно русла р. Малая Алматинка под углом 75°.

Несущие конструкции и основания моста рассчитаны на действие постоянных нагрузок и неблагоприятных сочетаний временных нагрузок, указанных в СТ РК 1380-2017. Временные нагрузки от подвижного состава автомобильных дорог приняты от автотранспортных средств - в виде полос А14 и от тяжелой одиночной колесной нагрузки НК-120, НК-180.

Расчетная сейсмичность сооружения, в соответствии с указаниями СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах», принята равной 9 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам ІБ.

Расчет основания выполнен по программе "ОПОРА Х", разработанной А.Л. Седлецким ОАО АКБ "Лента-Банк" г. Новосибирск.

Расчет пролетного строения и определение сейсмических усилий на опору выполнен на программном комплексе MIDAS CIVIL 2020 с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2017 и СНиП ІІ – 7 – 81*.

Габарит моста установлен Г-10,5+1,5+2,25 м. Сооружение в поперечном сечении имеет 3 полосы движения по 3,5 м, полосы безопасности 1,0 м с обеих сторон. Тротуары шириной по 1,5м и 2,25м с двух сторон. Общая величина поперечного профиля сооружения с учётом бортиков под барьерное ограждение – 2x0,6 м, бортиков под перильные ограждения 2x0,2 м составит 17.85м.

Пролетное строение запроектировано из монолитного преднапряжённого железобетона. Для сооружения пролетного строения подготавливают технологические

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1976-ОПЗ

Лист
20

площадки, устраивают подготовку из ПГС под железобетонные плиты под временные опоры с последующей разборкой. После установки временных опор производится сборка опалубки пролетного строения.

Проезжая часть ограждена металлическим барьерным ограждением. Тротуары ограждены металлическими перилами с внешней стороны. Высота перильного ограждения 1.1 м.

Береговые опоры моста массивные не обсыпные на естественном основании. К телу опоры №1 примыкают армогрунтовые подпорные стенки высотой от 2,5 до 5м.

Для сопряжения моста с насыпью укладываются переходные плиты полузаглубленного типа.

3.1.2 Береговые опоры моста

Геологические условия участка расположения моста благоприятны для устройства опор на естественном основании. Несущий слой основания, представлен галечниковым грунтом с песчано-гравийным заполнителем, с включением валунов до 30% и прослоями песка в 20-30см.

Фундаменты опор выполняются монолитными с геометрическими размерами 7,0x15,1x1,2м из бетона В25 F200 W6. В плане фундамент опор №1 и №2 расположен под углом 90°. В основании фундамента выполняется бетонная подготовка марки В15 F200 W6, толщиной 10см по щебёночной подготовке толщиной 10 см. Из фундамента предусмотрены выпуска арматуры в тело опоры. Тело опоры выше фундамента состоит из двух монолитных железобетонных стенок вдоль моста с размерами 17,85x1,2м каждая и высотой 2,5м для опоры №1 и 2,5м для опоры №2. Защитные стенки устраиваются между телом опоры вдоль моста с двух сторон габаритными размерами 0,3x1,5м каждая и высотой 2,50м для опоры №1 и 2,5м для опоры №2.

Проектом предусмотрено устройство на верхней поверхности фундамента монолитного слива. Слив устраивается после устройства тела опоры.

Из тела опоры предусмотрены выпуска арматуры в пролётное строение. Тело опоры, защитные стенки и обратные стенки выполняются из бетона с классом прочности В30; морозостойкость F200; водонепроницаемость W8. Тело опоры служит в виде шкафной стенки.

На поверхности опор, засыпаемые землей, наносится обмазочная гидроизоляция битумной мастикой за 2 раза. Видимая поверхность береговых опор выполняется в фактурной опалубке и окрашивается перхлорвиниловыми красками за 2 раза.

3.1.3 Пролётное строение

Принятая в проекте продольная схема моста 1x45,8м представляет собой рамную систему. Пролётное строение имеет полигональное очертание в виде арки.

Пролетные строения бетонированы непрерывно одной секцией на всю длину моста. После установки подмостей производится сборка опалубки пролетного строения. В опалубке собирается арматурный каркас из ненапрягаемой арматуры и прокладка каналов с пустотообразователями. После завершения арматурных работ производится бетонирование пролетного строения, бетонная смесь наверх подается бетононасосами.

Напряжение канатной арматуры производится с двух торцов пролётного строения. Предварительное напряжение конструкции обеспечивается за счет натяжения стальных высокопрочных 19-прядевых канатов без оболочки, диаметром 15,7 мм. Канаты укладываются в каналобразователях диаметром 110 мм. Расположение канатов в пролетном строении и их количество определяются расчетом. После натяжения канатов на анкера производится заполнение каналобразователей специальным раствором, контроль заполнения производится через выводные трубки.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ОПЗ

Натяжение канатов производится после достижения бетоном прочности не менее 70% от проектной. По достижению проектного натяжения канатов производится фиксация натяжения в анкерных устройствах и отпуск натяжения с последующим инъецированием пластичного раствора под давлением.

Снятие щитов опалубки допускается после достижения бетоном не менее 90% проектной прочности.

Конструкции пролетного строения изготавливаются из тяжелого бетона марки В40 F 200 W 8 по ГОСТ 26633-2015.

Поперечный уклон 20‰ создается за счет выравнивающего слоя из гидрофобного бетона, устраиваемого переменной толщины от 30 до 120мм.

Арматура периодического профиля А400 применяемая в проекте должна соответствовать ГОСТ 34028-2016 и иметь технические требования по механическим свойствам согласно Таблице 5 п.5.6.1, химическим свойствам согласно Таблице 4 п.5.4.1, по выносливости при многократно повторяющихся циклических нагрузках согласно Таблице 8 п.6.1.6 и п.п. 6.1.6.1. Бетон монолитного железобетонного пролетного строения В40 F200 W8.

Бетонные поверхности пролетного строения окрашиваются текстурной перхлорвиниловой краской в два слоя.

3.1.4 Проезжая часть

Конструкция проезжей части состоит из:

- выравнивающего слоя из гидрофобного бетона;
- гидроизоляционного слоя;
- защитного слоя из бетона, армированного металлической сварной сеткой;
- ездového полотна;
- барьерного ограждения проезжей части;
- перильного ограждения.

Поверх монолитного пролётного строения устраивается выравнивающий слой из гидрофобного бетона класса В35, F200, W8 переменной толщины от 30 до 120мм.

На поверхность выравнивающего слоя наплавляется рулонная гидроизоляция «Мостопласт» толщиной 5мм.

Поверхность бетона должна соответствовать требованиям раздела 5 «Руководства по применению гидроизоляционного материала для гидроизоляции железобетонной плиты проезжей части мостовых сооружений». Гидроизоляция должна выполняться также в соответствии с «Руководством...» путем наплавления рулонного оклеечного материала на бетон.

После устройства гидроизоляционного слоя на проезжей части моста устраивается защитный слой толщиной 4см из бетона класса В35, F200, W8, армированный металлической сварной сеткой из проволоки 5Вр1 по ГОСТ 23279-85 с ячейками 100x100. Защитный слой бетона устраивается во избежание механических повреждений гидроизоляции.

Ездového полотно шириной 12,5м имеет двухслойное асфальтобетонное покрытие толщиной 80 мм, по 4 см из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки II на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225-2019 («Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия»).

Сток воды с проезжей части моста осуществляется за счет поперечного уклона и продольного уклона моста, который обеспечивается конструкцией и определен профилем дороги.

Барьерное ограждение металлическое из оцинкованной стали запроектировано по СТ РК 2368-2013, в соответствии п. 5.8.7 СП РК 3.03-112-2013. Согласно Таблицы 5 группа дорожных условий принята «Д», по Таблицы 8 уровень минимальной удерживающей

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1976-ОПЗ

способности принят У3 (190кДж). Марка ограждения 15-МО/190-0.8(0.2):1.5-0.6. Высота ограждения при уровне удерживающей способности согласно Таблицы 14 принята 0,8м. Стойки барьерного ограждения металлические из двутавра №14, крепятся к цоколям, приваренным к закладным деталям в металлических тумбах проезжей части. Согласно Таблицы В.4 и В.5 применяется одностороннее ограждение марки 15МО со стойками СМ-5 и шагом расстановки стоек 1,5м, тип балки СБ с толщиной листа 3мм. Тип антикоррозионной защиты – горячие оцинкование.

Перильное ограждение запроектировано металлическое, высотой 1.1 м в соответствии с СП РК 3.03-112-2013 из секций длиной 3.0 м, стойки которых крепятся к закладным деталям расположенных в монолитном ж/б бортике. Материал перильного ограждения принят - сталь марки СтЗсп. Тип антикоррозионной защиты окрашиваемых элементов – двухкомпонентная, полуглянцевая полиуретановая краска с отвердителем на основе алифатического изоцианата (2204-0204-0104), RAL по согласованию с заказчиком.

Деформационные швы не устраиваются.

3.1.5 Сопряжение моста с насыпью

В проекте предусматривается устройство сопряжения с переходными плитами длиной 4м полузаглубленной конструкции, сборные железобетонные переходные плиты длиной 4,0 м, толщиной 0,25 м, шириной 0,98 м. Марка переходных плит – П400.124.25-1AIII и П400.98.25-1AIII из бетона В30 F200 W8 в количестве 24 плит на мост. При сопряжении на тротуарах приняты сборные железобетонные тротуарные переходные плиты длиной 2,0 м, толщиной 0,15 м и шириной 0,75 м. Марка тротуарных переходных плит – ПТ200.75.15-1AIII из бетона В30 F200 W8 в количестве 10 плиты на мост.

На переходных плитах устраивается дорожная одежда, в конструкцию которой входят: щебеночное основание средней толщиной 20см, нижний слой покрытия из горячего щебеночного пористого асфальтобетона II марки на битуме БНД 70/100, средней толщиной 10см и верхний слой покрытия, состоящий из слоя горячего мелкозернистого высокоплотного асфальтобетона марки II на битуме БНД-70/100, толщиной 9см.

За опорами предусмотрена засыпка дренирующим грунтом (коэффициент фильтрации не менее 2м/сут) при тщательном уплотнении механизированным способом из природной гравийно-песчаной смеси.

Переходные плиты одним концом опираются на прилив, устраиваемый на пролётном строении, другим на щебеночную подушку из фракционированного щебня, устроенную по способу заклинки толщиной 40 см. Под плитой устраивается щебеночная подготовка толщиной 10 см. Щебеночная подушка и щебеночное основание должны тщательно уплотняться.

Бетонные поверхности железобетонных переходных плит, засыпаемых грунтом, обмазываются битумной мастикой в два слоя.

3.1.6 Конуса и укрепление

Отсыпка конусов и заустойная засыпка выполняется из дренирующего грунта. Дренирующий грунт конусов и засыпки за устоями должен отсыпаться послойно с тщательным уплотнением. Коэффициент уплотнения не менее 0.98, а толщина отсыпаемых слоев не более 0.25 м.

Для предотвращения осыпания откосов земляного полотна, проектом предусматривается устройство двух армогрунтовых подпорных стен с левой и правой стороны от опоры №1.

Армогрунтовые подпорные стены имеют ряд преимуществ перед монолитными железобетонными, такие как:

- низкая стоимость;
- долговечность - расчетный срок эксплуатации -120 лет;
- быстрота строительства, без использования средств механизации;
- возможность ведения работ при отрицательных температурах;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1976-ОПЗ

Армогрунтовые подпорные стены устраиваются с использованием геоматериалов и облицовываются модульными облицовочными блоками.

Скрепление одноосных георешеток и облицовки осуществляется за счет закладного соединительного элемента "Blue Connector". Скрепление одноосных георешеток между собой осуществляется за счет соединительного элемента "Bodkins".

Основанием облицовки армогрунтовых подпорных стен является ленточный монолитный железобетонный фундамент. Грунт засыпки подпорных стен - песок с углом внутреннего трения $\phi=30$ градусов, коэффициентом фильтрации $K_f - 3\text{м/сут}$ и коэффициентом уплотнения $K_{упл.}=0,95-0,98$.

Продольный дренаж в основании облицовки выполнен пилообразным профилем, с водоотводом через поперечные выпуски наружу. Поперечные выпуски выполняются путем высверливания отверстия в модульном облицовочном блоке и омоноличиванием полиэтиленовой трубы.

Последовательность устройства армогрунтовых подпорных стен выглядит следующим образом:

- выемка грунта до проектной отметки;
 - планировка основания;
 - устройство геосотового матраса, высотой 1,20 м согласно Р РК 218-86-2010; (устройство матраса аналогично, описанному в разделе 2.6.1) и устройство плоского матраса в месте прохождения существующего русла;
 - устройство ленточного фундамента с гидроизоляцией;
 - установка на фундамент ряда базовых блоков на цементном растворе;
 - отсыпка и уплотнение грунта на высоту базового блока;
 - укладка полотен георешеток по уплотнённому грунту с закреплением их за-кладными элементами;
 - натяжение и фиксация георешеток;
 - отсыпка конструктивного слоя грунта над полотнищами георешеток с последующим уплотнением. Запрещается уплотнение грунта по георешетке толщиной менее 0,15 м.
 - оборачивание геотекстилем пограничной зоны между грунтом засыпки (песок) и дренажным грунтом (щебнем);
 - укладка дренажной трубы вдоль облицовки;
 - отсыпка слоя дренажного грунта над полотнищами георешеток с последующим уплотнением;
 - повторение операций до достижения проектной высоты;
 - устройство монолитного железобетонного шапочного бруса с лотком по откосной части, выполненного из бетона марки B25 F200 W8.
- При устройстве работ необходимо вести контроль качества работ на каждом этапе.

3.1.7 Подходы к мосту

Обустройство подходов и дорожная разметка на мосту предусмотрены согласно требованиям СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения». Дорожное ограждение выполняется из элементов по СТ РК 2368-2013 «Требования по проектированию барьерных ограждений».

3.2. Мост №2 для общественного транспорта

3.2.1 Технические параметры мостового перехода

Мост №2 для общественного транспорта рамной конструкции запроектирован по схеме 1х20м из монолитного пролётного строения. Полная длина моста по задним граням пролётного строения – 20,6м. Начало моста соответствует ПК 0+08.05, конец моста соответствует ПК 0+28.65. Мост расположен на уклоне 5‰ в профиле и на прямой в плане. Расположение относительно русла р. Малая Алматинка под углом 90°.

Несущие конструкции и основания моста рассчитаны на действие постоянных нагрузок и неблагоприятных сочетаний временных нагрузок, указанных в СТ РК 1380-2017.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1976-ОПЗ

Лист
24

Временные нагрузки от подвижного состава автомобильных дорог приняты от автотранспортных средств - в виде полос А14 и от тяжелой одиночной колесной нагрузки НК-120, НК-180.

Расчетная сейсмичность сооружения, в соответствии с указаниями СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах», принята равной 9 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам ІБ.

Расчет основания выполнен по программе "ОПОРА X", разработанной А.Л. Седлецким ОАО АКБ "Лента-Банк" г. Новосибирск.

Расчет пролетного строения и определение сейсмических усилий на опору выполнен на программном комплексе MIDAS CIVIL 2020 с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2017 и СНиП ІІ – 7 – 81*.

Габарит моста установлен Г-10,0+1,5м+2,25м. Сооружение в поперечном сечении имеет 2 полосы движения по 4,0 м, полосы безопасности 1,0 м с обеих сторон. Тротуары шириной по 1,5м и 2,25м с двух сторон. Общая величина поперечного профиля сооружения с учётом бортиков под барьерное ограждение – 2х0,6 м, бортиков под перильные ограждения 2х0,2 м составит 15,35м.

Пролетное строение запроектировано из монолитного железобетона. Для сооружения пролетного строения подготавливают технологические площадки, устраивают подготовку из ПГС под железобетонные плиты под временные опоры с последующей разборкой. После установки временных опор производится сборка опалубки пролетного строения.

Проезжая часть ограждена металлическим барьерным ограждением. Тротуары ограждены металлическими перилами с внешней стороны. Высота перильного ограждения 1.1 м.

Береговые опоры моста массивные не обсыпные на естественном основании.

Для сопряжения моста с насыпью укладываются переходные плиты полузаглубленного типа.

3.2.2 Береговые опоры моста

Геологические условия участка расположения моста благоприятны для устройства опор на естественном основании. Несущий слой основания, представлен галечниковым грунтом с песчано-гравийным заполнителем, с включением валунов до 30% и прослоями песка в 20-30см.

Фундаменты опор выполняются монолитными с геометрическими размерами 4,5х15,35х1,2м из бетона В25 F200 W6. В плане фундамент опор №1 и №2 расположен под углом 90°. В основании фундамента выполняется бетонная подготовка марки В15 F200 W6, толщиной 10см по щебёночной подготовке толщиной 10 см. Из фундамента предусмотрены выпуска арматуры в тело опоры и обратные стенки. Тело опоры выше фундамента состоит из двух монолитных железобетонных стенок вдоль моста с размерами 15,35 х1,2м каждая и высотой 2,5м. Обратные стенки устраиваются между телом опоры вдоль моста с двух сторон габаритными размерами 0,3х1,2м каждая и высотой 3,95м.

Из тела опоры предусмотрены выпуска арматуры в пролётное строение. Тело опоры и обратные стенки выполняются из бетона с классом прочности В35; морозостойкость F200; водонепроницаемость W8.

На поверхности опор, засыпаемые землей, наносится обмазочная гидроизоляция битумной мастикой за 2 раза. Видимая поверхность береговых опор выполняется в фактурной опалубке и окрашивается перхлорвиниловыми красками за 2 раза.

3.2.3 Пролётное строение

Принятая в проекте продольная схема моста 1х20,6м представляет собой рамную систему. Пролётное строение имеет полигональное очертание в виде арки.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ОПЗ	Лист
						25

Пролетные строения бетонированы непрерывно одной секцией на всю длину моста. После установки подмостей производится сборка опалубки пролетного строения. В опалубке собирается арматурный каркас из ненапрягаемой арматуры. После завершения арматурных работ производится бетонирование пролетного строения, бетонная смесь наверх подается бетононасосами.

Снятие щитов опалубки допускается после достижения бетоном не менее 90% проектной прочности.

Конструкции пролетного строения изготавливаются из тяжелого бетона марки В35 F 200 W 8 по ГОСТ 26633-2015.

Поперечный уклон 20‰ создается за счет выравнивающего слоя из гидрофобного бетона, устраиваемого переменной толщины от 30 до 120мм.

Арматура периодического профиля А400 применяемая в проекте должна соответствовать ГОСТ 34028-2016 и иметь технические требования по механическим свойствам согласно Таблице 5 п.5.6.1, химическим свойствам согласно Таблице 4 п.5.4.1, по выносливости при многократно повторяющихся циклических нагрузках согласно Таблице 8 п.6.1.6 и п.п 6.1.6.1. Бетон монолитного железобетонного пролетного строения В35 F200 W8.

Бетонные поверхности пролетного строения окрашиваются текстурной перхлорвиниловой краской в два слоя.

3.2.4 Проезжая часть

Конструкция проезжей части состоит из:

- выравнивающего слоя из гидрофобного бетона;
- гидроизоляционного слоя;
- защитного слоя из бетона, армированного металлической сварной сеткой;
- ездового полотна;
- барьерного ограждения проезжей части;
- перильного ограждения.

Поверх монолитного пролётного строения устраивается выравнивающий слой из гидрофобного бетона класса В35, F200, W8 переменной толщины от 30 до 120мм.

На поверхность выравнивающего слоя наплавляется рулонная гидроизоляция «Мостопласт» толщиной 5мм.

Поверхность бетона должна соответствовать требованиям раздела 5 «Руководства по применению гидроизоляционного материала для гидроизоляции железобетонной плиты проезжей части мостовых сооружений». Гидроизоляция должна выполняться также в соответствии с «Руководством...» путем наплавления рулонного оклеечного материала на бетон.

После устройства гидроизоляционного слоя на проезжей части моста устраивается защитный слой толщиной 4см из бетона класса В35, F200, W8, армированный металлической сварной сеткой из проволоки 5ВрI по ГОСТ 23279-85 с ячейками 100x100. Защитный слой бетона устраивается во избежание механических повреждений гидроизоляции.

Ездовое полотно шириной 10,0м имеет двухслойное асфальтобетонное покрытие толщиной 80 мм, по 4 см из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки II на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225-2019 («Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия»).

Сток воды с проезжей части моста осуществляется за счет поперечного уклона и продольного уклона моста, который обеспечивается конструкцией и определен профилем дороги.

Барьерное ограждение металлическое из оцинкованной стали запроектировано по СТ РК 2368-2013, в соответствии п. 5.8.7 СП РК 3.03-112-2013. Согласно Таблицы 5 группа

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1976-ОПЗ

дорожных условий принята «Д», по Таблицы 8 уровень минимальной удерживающей способности принят УЗ (190кДж). Марка ограждения 15-МО/190-0.8(0.2):1.5-0.6. Высота ограждения при уровне удерживающей способности согласно Таблицы 14 принята 0,8м. Стойки барьерного ограждения металлические из двутавра №14, крепятся к цоколям, приваренным к закладным деталям в металлических тумбах проезжей части. Согласно Таблицы В.4 и В.5 применяется одностороннее ограждение марки 15МО со стойками СМ-5 и шагом расстановки стоек 1,5м, тип балки СБ с толщиной листа 3мм. Тип антикоррозионной защиты – горячие оцинкование.

Перильное ограждение запроектировано металлическое, высотой 1.1 м в соответствии с СП РК 3.03-112-2013 из секций длиной 3.0 м, стойки которых крепятся к закладным деталям расположенных в монолитном ж/б бортике. Материал перильного ограждения принят - сталь марки Ст3сп. Тип антикоррозионной защиты окрашиваемых элементов – двухкомпонентная, полуглянцевая полиуретановая краска с отвердителем на основе алифатического изоцианата (2204-0204-0104), RAL по согласованию с заказчиком.

Деформационные швы не устраиваются.

3.2.5 Сопряжение моста с насыпью

В проекте предусматривается устройство сопряжения с переходными плитами длиной 4м полузаглубленной конструкции, сборные железобетонные переходные плиты длиной 4,0 м, толщиной 0,25 м, шириной 0,98 м. Марка переходных плит – П400.124.25-1AIII и П400.98.25-1AIII из бетона В30 F200 W8 в количестве 18 плит на мост. При сопряжении на тротуарах приняты сборные железобетонные тротуарные переходные плиты длиной 2,0 м, толщиной 0,15 м и шириной 0,75 м. Марка тротуарных переходных плит – ПТ200.75.15-1AIII из бетона В30 F200 W8 в количестве 10 плиты на мост.

На переходных плитах устраивается дорожная одежда, в конструкцию которой входят: щебеночное основание средней толщиной 20см, нижний слой покрытия из горячего щебеночного пористого асфальтобетона II марки на битуме БНД 70/100, средней толщиной 10см и верхний слой покрытия, состоящий из слоя горячего мелкозернистого высокоплотного асфальтобетона марки II на битуме БНД-70/100, толщиной 9см.

За опорами предусмотрена засыпка дренирующим грунтом (коэффициент фильтрации не менее 2м/сут) при тщательном уплотнении механизированным способом из природной гравийно-песчаной смеси.

Переходные плиты одним концом опираются на прилив, устраиваемый на пролётном строении, другим на щебеночную подушку из фракционированного щебня, устроенную по способу заклинки толщиной 40 см. Под плитой устраивается щебеночная подготовка толщиной 10 см. Щебеночная подушка и щебеночное основание должны тщательно уплотняться.

Бетонные поверхности железобетонных переходных плит, засыпаемых грунтом, обмазываются битумной мастикой в два слоя.

3.2.6 Конуса и укрепление

Заустойная засыпка выполняется из дренирующего грунта. Дренирующий грунт конусов и засыпки за устоями должен отсыпаться послойно с тщательным уплотнением. Коэффициент уплотнения не менее 0.98, а толщина отсыпаемых слоев не более 0.25 м.

3.2.7 Подходы к мосту

Обустройство подходов и дорожная разметка на мосту предусмотрены согласно требованиям СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения». Дорожное ограждение выполняется из элементов по СТ РК 2368-2013 «Требования по проектированию барьерных ограждений».

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1976-ОПЗ

Лист
27

4. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОДХОДАМ.

4.1. Существующее покрытие и земляное полотно

Существующая дорога характеризуется следующими параметрами поперечного профиля проезжей части и земляного полотна:

Покрытие существующей дорожной одежды на проезжей части шириной от 6,0 м до 7,0 м уложено с ПК 0+00 до ПК 2+28 (проектируемого участка), далее - дорога грунтовая.

4.2. Категория дороги и нормы проектирования

На основании технического задания для проектирования приняты следующие технические категории, с параметрами по СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»:

Мост№1 – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная;

Мост№2 – магистральная улица районного значения пешеходно- транспортная.

Основные технические нормативы, принятые для проектирования приведены в таблице:

№ п.п	Наименование параметров	Нормативы	
		По СП РК 3.01-101- 2013	Принятые
	2	3	4
1.	Категория дороги	II	II
2.	Расчётная скорость движения, км/ч.	70 50	70 50
3.	Число полос движения, шт.	2-4 2	3 2
4.	Ширина полосы движения, м.	3,5 4,0	3,5 4,0
5.	Поперечный уклон проезжей части и укрепительной полосы, ‰	20	20
	Ширина тротуара, м	2,25/1,50	2,25/1,50
6.	Наибольший продольный уклон, ‰	60 40	6 18

4.3. Краткая характеристика проектируемого участка.

Участок дороги по рабочему проекту «Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улице Керей-Жанибек хандар» отнесен к II категории.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1976-ОПЗ

Лист

28

Мост №1. Начало мостового перехода ПК 0+23,05. Конец мостового перехода ПК 0+68,85. Строительная длина автодороги с мостом и подходами – 72,87 м.

Мост №2. Начало мостового перехода ПК 0+08,05. Конец мостового перехода ПК 0+28,65. Строительная длина автодороги с мостом и подходами – 33,65 м.

Руководящая рабочая отметка бровки земляного полотна продольного профиля подходов принята из условия минимального возвышения бровки земляного полотна над расчетным горизонтом воды с учетом подпора, затора и набега волны по п.5.4.6 СП РК 3.03-112-2013.

4.4. План трассы и продольный профиль.

Проектирование плана трассы и продольного профиля выполнено по нормам для дорог II технической категории с учётом требований СП РК 3.01-101- 2013.

Подъездная дорога к мосту №1 имеет 3 полосы движения. Ширина проезжей части составляет $1,0+3 \times 3,5+m+1,0=12,5$ м. Устройство тротуаров с двух сторон шириной 2,5 м и 1,5 м (согласно техническому заданию).

Строительство мостового перехода предусматривается на прямом участке.

Границы подсчёта объёмов работ с мостовым переходом по дорожной одежде, земляному полотну и дорожной разметке приняты от ПК 0+19,03 по концам переходных плит.

Границы работ подходов к автодорожному мосту приняты на ПК 0+19,03 и ПК 0+68,85.

Подъездная дорога к мосту №2 имеет 2 полосы движения. Ширина проезжей части составляет $1,0+2 \times 4,0+m+1,0=10,0$ м. Устройство тротуаров с двух сторон шириной 2,5 м и 1,5 м (согласно техническому заданию).

Строительство мостового перехода предусматривается на прямом участке.

Границы подсчёта объёмов работ с мостовым переходом по дорожной одежде, земляному полотну и дорожной разметке приняты на ПК 0+08,05 и ПК 0+32,67 по концам переходных плит.

На участках подходов к автодорожному мосту на расстоянии 10 м от задней грани устоев земляное полотно имеет постоянную ширину.

Границы работ подходов к автодорожному мосту приняты на ПК 0+04,05 и ПК 0+33,65.

4.5. Земляное полотно и поверхностный водоотвод.

В проекте приняты следующие типы поперечного профиля:

Тип 1 - насыпь высотой до 3 м, откос с заложением 1:1,5 к существующей поверхности;

Поверхностный водоотвод предусмотрен путём придания поперечных уклонов проезжей части 20‰ и обочин 40‰ со сбросом воды по откосам насыпи.

При возведении земляного полотна необходимо предусмотреть послойное уплотнение грунта до требуемой плотности. Отсыпка последующего слоя допускается только после разравнивания и уплотнения катками нижележащего слоя. Также не допускается возведение слоя насыпи из разных типов грунта. Коэффициент уплотнения рабочего слоя проектируемого земляного полотна не менее 0,95.

На всей ширине устройства насыпи производится снятие почвенно-растительного слоя для последующего распределение его по поверхности проектируемого откоса.

5. ОТВОД ЗЕМЕЛЬ

Согласно Государственному акту № 002265696761, № 002265697233 и № 002265697722 (приложение 7), и Постановлению № 4/530-2254 от 01.11.2024г, № 4/530-2326 от 18.11.2024г, № 4/530-2386 от 25.11.2024г «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок коммунальному государственному учреждению «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» в Медеуском районе» (приложение 8), проектируемые мосты расположены на участках с кадастровыми номерами 20:315:055:062, 20:315:055:065, 20:315:055:066 отведенными на праве временного

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1976-ОПЗ

Лист
29

землепользовании на земельные участки сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев площадью 0,0294га, 0,0226га, 0,0388га для транспортно пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов; неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: улица Керей-Жанибек хандар в Медеуском районе.

6. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

6.1. Основные сведения и исходные данные

Электротехническая часть проекта разработан на основании:

Настоящий комплект разработан на основании технического задания на проектирование, выданного ТОО «MEDEO ECO PARK» от 20 февраля 2025 года.

Раздел "Наружное освещения" разработан в соответствии с СН РК 4.04-04-2019 "Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов".

6.2. Электроснабжение и освещение

Согласно СН РК 4.04-04-2019 средняя горизонтальная освещённость проезжей части принята 20 лк (1,2 кд/м²).

Наружное освещение проезжей части выполняется консольными светодиодными светильниками «Road Flair» мощностью 120 Вт. Высота подвеса светильников над уровнем проезжей части автодороги принята 10 м. Светильники монтируются на Г-образные кронштейны вылетом на 1,5 м. Опоры приняты металлические фланцевые граненные конические горячего цинкования типа СТВ-10-3 высотой 10 м. Опоры устанавливаются на закладные детали типа ФТ-0,219-2,0 (K300/M20/4) высотой 2 м замоноличенные в бетон и крепятся болтами M20. Котлованы под фундаменты опор освещения бурятся на глубину 2,0 м, диаметром 0,5 м. На дно котлована выполняется щебеночная подсыпка высотой 0,1 м. По конструкции моста опоры освещения устанавливаются на закладные детали, учтенные в разделе ИС.

Электроснабжение и точка подключения сетей наружного освещения предусмотрена в рабочем проекте разработанном ТОО "KZSTRATA" чертеж "2024-01/S-ЭОМ".

Распределительная сеть наружного освещения выполняется в земле в траншее бронированным кабелем АВББШв на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Вдоль конструкции моста кабель прокладывается в стальной трубе.

Ответвления к светильникам выполняется в протяжных коробках с помощью ответвительных сжимов У731М УЗ, без разрезания жил кабеля. Коробки устанавливаются в разрез труб для кабелей рядом с опорами. Ответвления кабелей к опорам выполняется в гибком герметичном металлорукаве. Подъем кабеля внутри опор к светильнику выполняется кабелем медным ВВГ сечением 3х1,5 мм². Для защиты кабеля от токов КЗ и для отключения светильника при ремонтных работах, внутри опоры предусмотрен автоматический выключатель однополюсный марки ВА47-29. Автоматический выключатель устанавливается для каждого светильника отдельно. Вся электрическая нагрузка от светильников равномерно распределена между фазами распределительной сети.

Электромонтажные работы необходимо производить с соблюдением соответствующих организационных и технических мероприятия согласно требованиям действующих Правил - ПУЭ РК, ПТЭ, ПТБ.

Основные технические показатели по разделу:

- напряжение сети освещения - 380/220 В;
- коэффициент мощности - 0,95;
- общая расчётная мощность - 0,72 кВт;
- количество металлических опор освещения - 6 шт
- количество светильников на опорах - 6 шт;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1976-ОПЗ

Лист
30

- общая длина кабельной траншеи - 223 м;
- протяженность кабеля внутри опор - 69 м.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» в составе проекта разработан «Проект организации строительства», который выпущен отдельным томом 6 - 1976-ИС.ПОС.

Продолжительность строительства мостов определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составила 6 месяцев для моста №1 и 4 месяцев для моста №2.

8. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Данный раздел рабочего проекта представлен отдельным томом, Том 4, 1976-ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», в котором рассмотрены основные вопросы экологии:

- оценка воздействия на атмосферный воздух;
- оценка физических воздействий;
- оценка воздействия на водные и земельные ресурсы;
- оценка воздействия на растительный и животный мир;
- мероприятия по сокращению негативного влияние на компоненты природной среды;
- оценка воздействия строительства моста на социально-экономические условия общества.

9. СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с территориальным распределением, проектируемый объект, расположенный в г. Алматы, отнесен к 02.00 территориальному району (Приложение 1, таблица 1.1 ССЦ РК 8.04-08-2022).

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2025.5 от 13.05.2025г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2025 года.

Сметная стоимость определена по ведомости объемов работ, в соответствии с требованием Нормативного документа по определению расчетной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденного Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 01.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года

При составлении сметной документации приняты следующие ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

1. Территориальный район – 02.00.
2. Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 12,8% НДС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.31 б
3. Непредвиденные работы и затраты-3% НДС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а)
4. Сметная прибыль - 5%, согласно НДС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1976-ОПЗ

Лист

31

5. Пересчет в текущие цены 2025-2026 год, согласно НДС РК 8.04-07-2022 Индексы стоимости для строительства, табл. 2, на 2026г.: II квартал 2025 г.- 1,1198, III квартал – 1,1407, IV квартал – 1,162; 2027г.: I квартал – 1,1835.

6. Объем инвестиций по объекту следующий: 2026 г.: II квартал – 19%, III квартал – 30%, IV квартал – 42%; 2027г. – I квартал – 9%.

7. Налог на добавленную стоимость – 12%.

9. Начало строительства – 2 квартал 2026 года (приложение 6).

Стоимость строительства по Сводному сметному расчету составила:

1 613 209,868 тыс. тенге, в том числе:

- строительно-монтажные работы 1 316 180,901 тыс. тенге,
- прочие 124 185,053 тыс. тенге,
- налог на добавленную стоимость 172 843,914 тыс. тенге,
- нормативная трудоемкость 70880 чел-час.

Сметная стоимость в текущих ценах по годам строительства распределилась:

- 2024 год (ПИР+НДС) - 85 801,779 тыс. тенге;
- 2025 год (эспертиза+НДС) - 3 719,147 тыс. тенге;
- 2026 год (строительство+тех.надзор+авт.надзор+НДС) – 182 504,153 тыс. тенге;
- 2027 год (строительство+тех.надзор+авт.надзор+НДС) - 141 184,789 тыс. тенге.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1976-ОПЗ	Лист
										32
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1.

№ пп	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Наименование объекта	-	Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улиуе Керей-Жанибек хандар
2	Административное положение		г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек Хандар
3	Вид строительства	-	Новое строительство
4	Строительная длина моста №1	км	0.0458
5	Строительная длина моста №2	км	0.0206
6	Категория улицы	-	Магистральная транспортно-пешеходная улица(мост 1), пешеходно-транспортная улица (мост 2) районного значения
7	Количество полос движения	полоса	3 (мост 1) / 2 (мост 2)
8	Расчетная скорость движения	км/час	70 (мост 1) / 50 (мост 2)
9	Ширина полосы движения для моста №1	м	3,5
10	Ширина полосы движения для моста №2	м	4,0
11	Ширина проезжей части на подходах у моста №1:	м	10,5
12	Ширина проезжей части на подходах у моста №2:	м	8,0
13	Наибольший продольный уклон	‰	5‰
14	– Тип дорожной одежды	-	Капитальный
15	Тип покрытия	-	Двухслойное Горячий асфальтобетон
16	Стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на II квартал 2025года		1 613 209,868
17	Срок строительства (общий)	мес	10 мес.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1976-ОПЗ

Лист

33

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				1976-ОПЗ	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	34		

УТВЕРЖДАЮ
ДИРЕКТОР
ТОО «MEDEO ECO PARK»


М. РАМБЕКОВ Т.К.
" 20 " _____ 2025 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

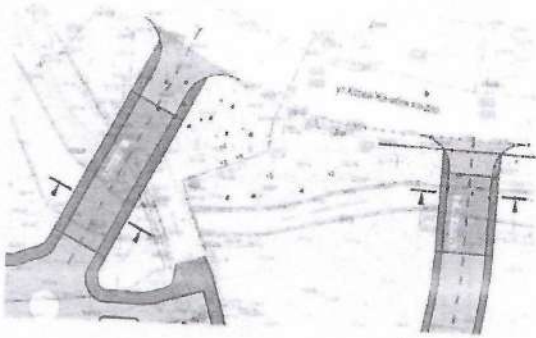
«Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице Керей-Жанибек хандар»

1	Основание для проектирования	Договор №1976 от 15 июля 2024г.
2	Заказчик	ТОО «Medeo eco park»
3	Наименование объекта	«Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице Керей-Жанибек хандар»: Мост № 1 (для индивидуального транспорта), Мост № 2 (для общественного транспорта).
4	Стадийность проектирования	Рабочий проект
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Сроки выпуска	В соответствии с договором
7	Особые требования к разработке ПСД	<ul style="list-style-type: none"> – уровень ответственности – II (нормальный); – категория объекта – II категория дороги: Магистральные транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы районного значения; – тип покрытия на мосту – асфальтобетон; – искусственные сооружения - Капитального типа под расчетные нагрузки и габариты в соответствии с СП РК 3.03-112-2013, СН РК 1.02-03-2022, СТ РК 1410-2005, СТ РК 1379-2012, СТ РК 1684-2017;
8	Методическая основа и правовые документы	ПСД выполнить в соответствии с нормативными и законодательными требованиями, строительными и законодательными нормами, действующими на территории Республики Казахстан.

9	Требования к проектным решениям моста	<ul style="list-style-type: none"> – длина мостового сооружения – определить проектом; – ширина мостового сооружения – согласно Приложению №2; – материал конструкции мостового сооружения – ж/б монолит; – барьерное и перильное ограждение – согласовать с Заказчиком; – осветительное оборудование, размещение опор дорожных знаков и светофоров (при необходимости) – согласовать с Заказчиком; – обеспечить безбарьерное пешеходное движение, в том числе для маломобильных групп населения, согласно действующим строительным нормам. – Охрана окружающей среды (ООС), включая проведение общественных слушаний по проекту с подачей объявления в СМИ
10	Требования и объем разработки организации строительства	Разработать проект по организации строительства (ПОС). Предусмотреть при строительстве использование современных строительных материалов (по возможности изготовленных на территории РК).
11	Требования к сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в установленном порядке в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нк и введен в действие 01 января 2023 на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.</p> <p>Сметную документацию составить ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС, в текущих ценах с переходом на цены расчетного срока строительства, согласно действующему законодательству</p>
12	Исходные данные, выдаваемые заказчиком	<p>Заказчиком выдаются следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезический отчет; – инженерно-геологический отчет; – инженерно-гидрологический отчет; – топографическая съемка участка проектирования указанием с «красных»

		<p>линий и водоохранной зоны;</p> <ul style="list-style-type: none"> - архитектурно-планировочное задание №5054 от 2024.12.24; - технические условия на постоянное электроснабжение объектов от 26.12.2024 Алатау Жарык Компаниясы; - правоустанавливающие документы: - Сведения о собственнике; Договор о временном безвозмездном землепользовании; Постановление Акима; Кадастровый паспорт объекта недвижимости; на земельные участки с кадастровыми номерами 20-315-055-062, 20-315-055-066, 20-315-055-065; - Письма согласие на строительство мостов от РГУ «Иле-Алатауский ГНПП» и КГУ «ГРПП «Медеу»; - Ситуационная схема, фрагмент плана детальной планировки, схемы улично-дорожной сети и вертикальной планировки, выданный КГУ «УГПиУ»; - Эскизный проект плоскостной части ТПУ ТОО Future of Mobility.
13	Требование к экспертизе рабочего проекта	<p>Оплату прохождения государственной экспертизы осуществляет заказчик.</p> <p>Проектная организация обязана обеспечить сопровождение рабочего проекта (своевременно исправлять замечания по рабочему проекту) в государственной экспертизе.</p>
14	Количество экземпляров представляемых Заказчику	<p>Проектно-сметную документацию предоставить на бумажном носителе – 4 экз. и в электронном виде в формате .pdf и в редактируемом формате .dwg, .txt, .xlsx, .doc и др. на flash-накопителе.</p>

План



УТВЕРЖДАЮ

Директор
ТОО «MEDEO-ECO PARK»



Мост 1 (для индивидуального транспорта)



Мост 2 (для общественного транспорта)





**КГУ «Управление городского
планирования и урбанистики города
Алматы»**

НИКАД: KZ38VUA01306567

**Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-
планировочное задание (АПЗ) на проектирование**

Номер: 5054 Берілген күні|Дата выдачи: 2024-12-24

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор) |Заказчик (застройщик, инвестор):
Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы"

Объектің атауы|Наименование объекта: Строительство мостов через через реку Малая
Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью
организации транспортно-пересадочного узла в г.Алматы.

Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: Керей Жанибек хандар
УНО|ОБН: 846272536755049396

Регистрационный номер ГГК: 24122024000250

Наименование категории сложности объекта| Санат атауы: Мостовые сооружения длиной
менее 100 м (метров) на дорогах всех категорий;

Тип сложности объекта| Объектінің күрделілік түрі: Сложный



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/>
сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде
CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге
болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно
проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в
разделе “Проверить документ” загружая
CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Берілген күні: Дата выдачи:
Сатылылығы Стадийность	Эскизный проект
Қосымша Дополнительно	
1. Учаскенің сипаттамасы Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері 1. Местонахождение участка	Керей-Жәнібек хандар көшесі улица Керей-Жанибек хандар.
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Құрылыс жоқ. Строений нет.
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Жобада қарастырылсын. Предусмотреть в проекте.
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы) 4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштаб, түзетулердің болуы) По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні 1. Функциональное значение объекта	Мосты
Қосымша Дополнительно	
2. Қабат саны 2. Этажность	Қала құрылысы регламенті бойынша По градостроительному регламенту
3. Жоспарлау жүйесі 3. Планировочная система	По проекту
4. Конструктивтік схемасы 4. Конструктивная схема	По проекту
Қосымша Дополнительно	
5. Инженерлік қамтамасыз ету 5. Инженерное обеспечение	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңшілік дәліздер



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	көздеу Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
Класс энергоэффективности	- -
3. Қала құрылысы талаптары Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім 1. Объемно-пространственное решение	По проекту
Қосымша Дополнительно	
2. Бас жоспардың жобасы 2. Проект генерального плана	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
2-1 тігінен жоспарлау 2-1 вертикальная планировка	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру 2-2 благоустройство и озеленение	Бас жоспарда нормативтік сипаттаманы көрсету. Бас жоспардың бөлімі абаттандыру және көгалдандыру (дендроплан, көгалдандыру сызбасы) "Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы" КММ-мен келісілсін. В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы».
2-3 автомобильдер тұрағы 2-3 парковка автомобилей	Өзінің жер телімінде На своем земельном участке
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану 2-4 использование плодородного слоя почвы	Меншік иесінің қалауы бойынша На усмотрение собственника
2-5 шағын сәулеттік пішіндер 2-5 малые архитектурные формы	Жобада көрсетілсін Указать в проекте
2-6 жарықтандыру 2-6 освещение	техникалық шарттарға сәйкес Согласно техническим условиям
4. Сәулет талаптары Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы 1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара	Объектінің орналасқан жеріне және қала



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

үйлесімдік сипаты 2. Характер сочетания с окружающей застройкой	құрылысы мәніне сәйкес В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Цветовое решение 3. Цветовое решение	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес Согласно согласованному эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: 4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық- ақпараттық қондырғыларды көздеу Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
4-1 түнгі жарықпен безендіру 4-1 ночное световое оформление	Жобада көрсетілсін Указать в проекте
5. Кіреберіс тораптар 5. Входные узлы	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну Предложить акцентирование входных узлов
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле 1. Цоколь	По проекту
Қосымша Дополнительно	
2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары 2. Фасад / Ограждающие конструкций	По проекту
Қосымша Дополнительно	
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

1. Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
2. Сумен жабдықтау 2. Водоснабжение	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
3. Кәріз 3. Канализация	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
4. Электрмен жабдықтау 4. Электроснабжение	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
5. Газбен жабдықтау 5. Газоснабжение	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6. Телекоммуникация 6. Телекоммуникация	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз 7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация)	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
8. Стационарлық суғару жүйелері 8. Стационарные поливочные системы	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -) Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша 1. По инженерным изысканиям	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу Приступить к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
2. Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша 2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы В случае необходимости краткое описание
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша 3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4. Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда; инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп) В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; обслуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубке деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
5.Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша 5. По строительству временного ограждения участка	Жобада көрсетілсін Указать в проекте
Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	--
Қосымша талаптар Дополнительные требования	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	<p>предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.</p> <p>1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования.</p>
Жалпы талаптар Общие требования	<p>Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының» 22-тармағында көрсетілген талаптарды қарастыру: (құрылыс жобасын әзірлеуге арналған бастапқы материалды алу; нобайды әзірлеу және келісу (нобайлық жобаны); жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және құрылыс жобасын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткізу; құрылыс-монтаж жұмыстарын іске асыру, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын және қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау, салынған нысанды пайдалануға енгізу және қабылдау. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылысы нобай (нобайлық жоба) бойынша жүзеге асырылады. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылыс жобасы, оның сараптамасы және құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және</p>



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	<p>қадағалауды жүзеге асыратын органдарға хабарлау талап етілмейді. Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру. ҚР ҚН 3.01-01-2013 сәйкес қызыл сызықтан шегіндіре орналасуы тиіс. Қолданыстағы заңнамаға сәйкес ТЖ кезінде эвакуациялау бойынша шараларды қарастыру. Алматы қаласының сәулеттік келбетін қалыптастыру және қала құрылысын жоспарлау қағидаларын бекіту туралы VII сайланған Алматы қаласы мәслихатының кезектен тыс VI сессиясының 2021 жылғы 31 мамырдағы № 49 шешімінің талаптары орындалсын. Алматы қаласы мәслихатының 2022 жылғы 20 маусымдағы № 144 шешімінің талаптары көзделсін. Алматы қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 19 тамыздағы № 3/406 қаулысына сәйкес жобаланатын нысанды қарау үшін Қала құрылысы кеңесінің қарауына өтініш беру қажет. ҚР сәулет қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы "ҚР заңының 13-б". Жобалау кезінде "Алматы қаласы аумағының функционалдық аймақтарын салудың қала құрылысы регламенттерін іске асыру жоспарын бекіту туралы" III сайланған Алматы қаласы мәслихатының 2006 жылғы 20 қарашадағы XXVI сессиясының № 284 бекітілген шешіміне (бұдан әрі – Шешім) Шығыс айналма жолдың (ВОАД), Әл-Фараби даңғылының, Саин көшесінің, Жандосов көшесінің (Саин көшесінен қала шекарасына дейін) оңтүстігінде орналасқан ғимараттардың параметрлері ең жоғары биіктігі он екі метрден аспайтын құрылыстың барлық түрлері үшін парапеттің (шатырдың жотасының) жоғарғы жағына дейін үш қабаттан аспайтын плюс жертөле қабатын айқындау Денсаулық сақтау және білім беру объектілерінің құрылысын қоспағанда, жердің орташа жоспарлау белгісі, бірақ 15 метрден аспайды. Сондай-ақ Алматы қаласы мәслихатының 2022 жылғы 20 маусымдағы № 144 шешімінің талаптары көзделсін. Учаскенің шектеулі аумақтық параметрлері және көлік - жаяу жүргіншілер коммуникацияларын дамыту перспективасы</p>
--	--



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	<p>ескерілсін. ҚР ҚН сәйкес қызыл сызықтан шегініспен орналасу керек 3.01-01- 2013. Қолданыстағы заңнамаға сәйкес ТЖ кезінде эвакуациялауды қамтамасыз ету жөніндегі іс-шараны көздеу. Алматы қаласы мәслихатының VII сайланған кезектен тыс VI сессиясының 31.05.2021 ж. № 49 шешімімен бекітілген Алматы қаласының сәулет келбетін қалыптастыру және қала құрылысын жоспарлау қағидаларының талаптары көзделсін. Жобалау барысында Алматы қаласының Дизайн- кодының талаптарын сақтау кажет. Предусмотреть требования указанные в п.22 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750 (получение исходных материалов для разработки проектов строительства; разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); разработка проектно-сметной документации и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства; уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Строительство технически несложных объектов третьего уровня ответственности осуществляется по эскизу (эскизному проекту). Разработка проекта строительства технически несложных объектов третьего уровня ответственности, ее экспертиза, уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не требуется.) Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций. Следует располагать с отступом от красной линии согласно СН РК 3.01-01- 2013. Предусмотреть мероприятие по обеспечению</p>
--	---



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	<p>эвакуации при ЧС согласно действующего законодательства. Предусмотреть требования Правил формирования архитектурного облика и градостроительного планирования города Алматы утвержденного решением внеочередного VI сессии маслихата города Алматы VII созыв от 31.05.2021г. за № 49. предусмотреть требования Решения Маслихата города Алматы от 20 июня 2022 года за № 144. Согласно постановлению акимата города Алматы за № 3/406 от 19 августа 2022 года, для рассмотрения проектируемого объекта необходимо подать заявление на рассмотрение Градостроительного совета. Предусмотреть требования статьи 13 закон « Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан». При проектировании предусмотреть в соответствии с утвержденным решением XXVI сессии Маслихата города Алматы III созыва от 20 ноября 2006 года № 284 «Об утверждении Плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территории города Алматы» (далее – Решение) параметры зданий, расположенных южнее Восточной объездной дороги (ВОАД), проспекта Аль-Фараби, улица Саина, улица Жандосова (от улицы Саина до границы города), определить не более трех этажей плюс цокольный этаж для всех видов застройки с максимальной высотой не более двенадцати метров до верха парапета (конька кровли) от средней планировочной отметки земли, за исключением строительства объектов здравоохранения и образования, но не более 15 метров. Так же предусмотреть требования Решения Маслихата города Алматы от 20 июня 2022 года за № 144. Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно- пешеходных коммуникаций. Следует располагать с отступом от красной линии согласно СН РК 3.01-01- 2013. Предусмотреть мероприятие по обеспечению эвакуации при ЧС согласно действующего законодательства. Предусмотреть требования</p>
--	--



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	<p>Правил формирования архитектурного облика и градостроительного планирования города Алматы утвержденного решением внеочередного VI сессии маслихата города Алматы VII созыв от 31.05.2021г. за № 49. При проектировании необходимо соблюдать требования Дизайн-кода города Алматы.</p> <ol style="list-style-type: none">1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.2. Согласовать с главным архитектором города (района).3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности).4. Подать уведомление о начале строительномонтажных работ.5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).
Қосымша Дополнительно	<p>Ескертпелер: Примечания: 1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді. СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады. В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок. АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации. 2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком. 3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік</p>



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. 4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.
--	---

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

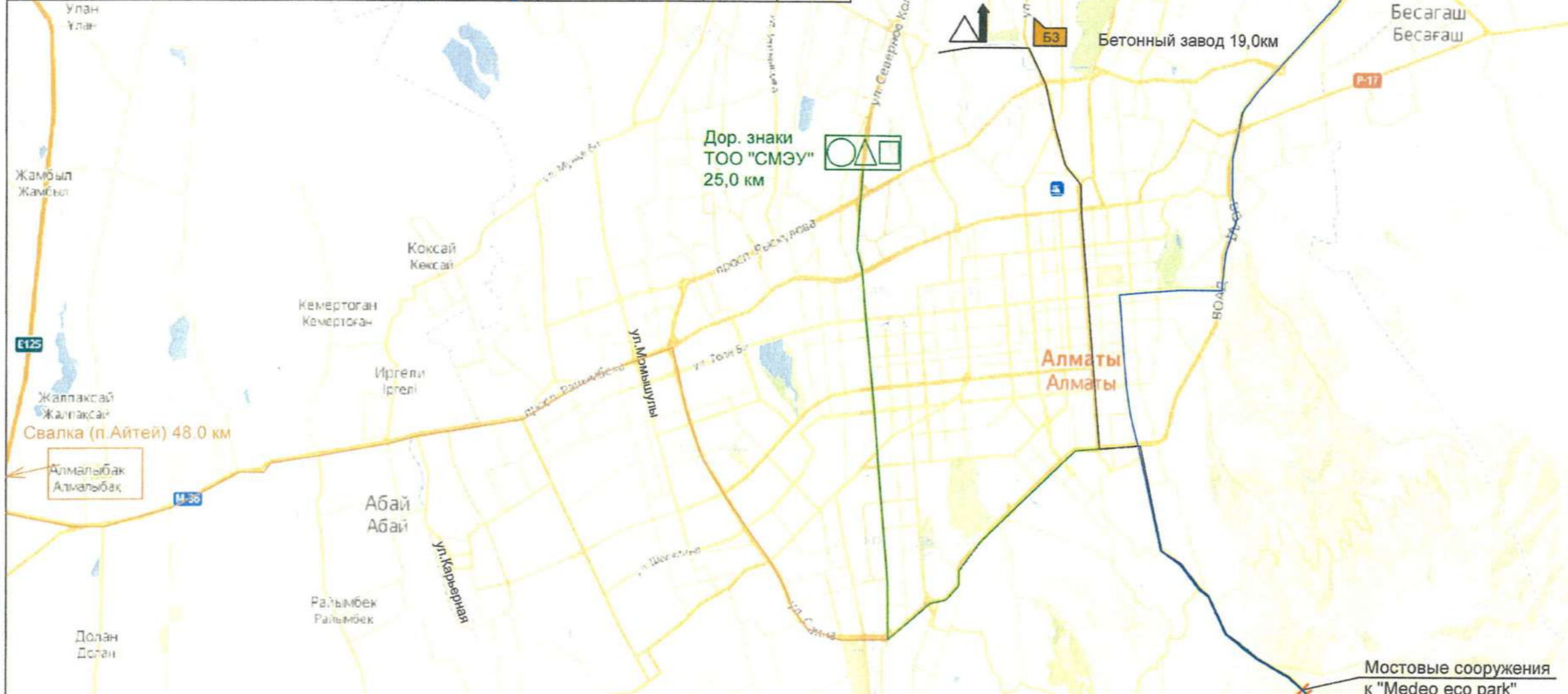


ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

№п/п	Наименование	Целевое назначение материалов	Расстояние транспортировки материалов, км	По нас. пункту	Не по нас. пункту
1	Свалка (п.Айтей)	Строительный мусор	48.0	29.0	19.0
2	Карьер в с.Балтабай, Алматинская область, Енбекшиказахский район	Инертные материалы (гравийно-песчаные смеси, щебень, и т.д.)	69.0	23.0	46.0
3	Источник водоснабжения	Вода питьевая, техническая	5.0	-	-
4	ТОО "СМЭУ"	Дорожные знаки	25.0	-	-
5	БСУ	Бетонный завод	19.0	-	-
6	ТОО "Асфальтобетон 1"	Материалы для дорожного строительства	19.0	-	-



Согласовано:
 Директор ТОО
 "Medeo eco park"
 Т.К. Мейрамбеков
 2025г.

Условные обозначения:

- Карьер в с.Балтабай
- Свалка (п.Айтей)
- Дор. знаки ТОО "СМЭУ"
- Бетонный завод
- ТОО "Асфальтобетон 1"
- Мостовое сооружение

						1976-А-АД			
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	"Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, ул. Керей-Жанибек хандар"			
						Дорожная часть	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	1
						КАЗАХСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ ТОО "ТЕКА-Проект"			
ГИП		Копылова				Схема доставки ДСМ			
Проверил		Пасечник							
Составил		Копылова							
						11.24			



Исх. № 32.2-15239 от 26.12.2024

**Коммунальное государственное учреждение
«Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы»**

**Коммунальное государственное учреждение
«Аппарат акима Медеуского района города Алматы»**

Технические условия

на постоянное электроснабжение объектов:

транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/18, кад. №20-315-055-067), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309, кад. №20-315-055-061), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/12, кад. №20-315-055-064), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/11, кад. №20-315-055-060), транспортно-пересадочных узлов с помещениями обслуживания населения и строительства мостов (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар 309/13, кад. №20-315-055-062; ул. Керей-Жанибек хандар 309/14, кад. №20-315-055-066; ул. Керей-Жанибек хандар 309/15, кад. №20-315-055-065).

**Разрешенная мощность-4974,4 (четыре тысячи девятьсот семьдесят четыре) кВт
категория электроснабжения – II, III**

Разрешенный коэффициент мощности для субъектов

Государственного энергетического реестра $\geq 0,92$.

1. При наличии ранее существующих сетей произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей учесть при проектировании и согласовать с АО «АЖК» и другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Запроектировать и построить в центре электрических нагрузок РП-10кВ. Шины 10кВ в проектируемом РП секционировать через вакуумный выключатель с монтажом АВР. Монтаж оборудования на секциях РУ-10кВ проектируемого РП предусмотреть в необходимом объеме, с учетом свободных мест для установки линейных ячеек 10кВ в перспективе. Ячейки 10кВ принять с вакуумными выключателями, оборудованными микропроцессорной защитой. Тип и исполнение РП определить проектом.
3. Запроектировать и построить необходимое количество ТП-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами проектной мощности. Тип, количество и исполнение ТП определить проектом.
4. **РЗА в существующих ячейках 10кВ на ПС-158А (с.III, с.IV):**
 - 4.1. При подключении к существующим ячейкам выполнить расчет токов к.з. и выбор уставок устройств РЗА. Выбрать трансформаторы тока с соответствующим коэффициентом трансформации. Проект рабочих чертежей РЗА и расчет уставок согласовать с АО «АЖК».

4.2.В ячейках существующих фидеров применить микропроцессорные защиты с постоянным оперативным током. Устройства РЗА проектируемых фидеров должны иметь следующий набор: МТО, МТЗ, ЛЗШ, защита от однофазных к.з. с установкой трансформатора тока нулевой последовательности и дуговая защита.

5. При строительстве РП-10кВ:

РЗА:

- 5.1.При строительстве РП-10кВ выполнить расчет токов к.з. и выбор уставок устройств РЗА. Выбрать трансформаторы тока с соответствующим коэффициентом трансформации. Технические решения по оснащению ячеек РП-10кВ устройствами РЗА, проект рабочих чертежей РЗА и расчет уставок согласовать с АО «АЖК».
- 5.2.Запроектировать микропроцессорные устройства для защиты сборных шин и оборудования ячеек РП-10кВ с комбинированным питанием и схемой дешунтирования. Предусмотреть дуговую защиту с гибкими волоконно-оптическими датчиками и логическую защиту шин. Выполнить АВР с функцией блокировки при работе: МТЗ, ЗДЗ шин, ЛЗШ. Устройства РЗА в РП-10 кВ обеспечить бесперебойным питанием оперативным током.
- 5.3.В РП-10кВ предусмотреть устройство АЧР с возможностью ввода/вывода воздействия на отходящие фидера через соответствующий ключ на 4 положения: АЧР-1, АЧР-2, АЧР-1,2, выведено. Применить устройство АЧР имеющее в своем составе функцию блокировки работы частотной защиты по скорости снижения частоты при «выбеге электродвигателей», а также выполнить взаимную блокировку АЧР 1 и 2 системы шин 10кВ.
- 5.4.В РП-10кВ на отходящих фидерах предусмотреть защиту от замыканий на землю, обеспечивающей селективную работу в режимах работы сети с изолированной нейтралью или с резонансно-заземлённой (компенсированной) нейтралью. Установить на отходящих фидерах трансформаторы тока нулевой последовательности. Применить защиту от замыкания на землю с централизованным терминалом и возможностью расширения количества подключаемых присоединений.
- 5.5.Предоставить рабочие схемы и протоколы пуско-наладочных работ устройств РЗА.

СДТУ:

- 5.6.На проектируемой РП предусмотреть передачу ТС, ТИ, ТУ на ДП АО «АЖК». Ввод измерений необходимо обеспечить цифровыми измерительными преобразователями. Сбор данных коммерческого учета электроэнергии осуществить электронными счетчиками с долговременной памятью, автоматической диагностикой, с цифровым выходом и необходимым для АСКУЭ интерфейсом. Счетчики подключить к контроллеру УСПД для передачи информации на ДП АО «АЖК». Тип приборов учета, измерительных преобразователей, УСПД, перечень телеметрии, каналы связи определить проектом.
- 5.7.Предусмотреть передачу данных телеметрии и АСКУЭ на диспетчерский пункт АО «АЖК», для интегрирования в существующую системы SCADA и АСКУЭ.
- 5.8.Передачу данных АСКУЭ, ТМ с РП-10кВ организовать по средствам волоконно-оптического кабеля, проложенного в ПНД трубе диаметром 40мм в траншеях совместно с КЛ 10кВ в направлении ПС-158А, тип кабеля, оконечное оборудование определить проектом.
- 5.9.Предоставить проект в части СДТУ по организации сбора данных АСКУЭ и телеметрии.
6. При строительстве РП необходимо предусмотреть пожарную, охранную сигнализацию с передачей данных на ДП АО «АЖК» и интегрировать в существующий ситуационный центр.
7. Запроектировать и проложить необходимое количество КЛ-10кВ от существующих ячеек 10кВ в РУ-10кВ ПС-158А (с.Ш, с.IV) до проектируемого РП-10кВ и далее до проектируемых ТП-10/0,4кВ. Марку, сечение, длину КЛ и объем работ определить проектом. Точку присоединения согласовать с АО «АЖК».
8. Сети 0,4кВ от проектируемых ТП-10/0,4кВ предусмотреть проектом в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой и категорией электроснабжения.
9. Низковольтные коммутационные аппараты должны быть установлены в соответствии с расчетной нагрузкой.
10. При подключении нагрузки выполнить равномерное распределение нагрузок по фазам.
11. Схему сетей 10кВ и 1кВ принять в соответствии с категорией электроснабжения.
12. Для потребителей II категории предусмотреть 100% резерв трансформаторной мощности, при необходимости АВР.
13. Для учета электрической энергии установить прибор коммерческого учета электрической энергии, внесенный в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений и

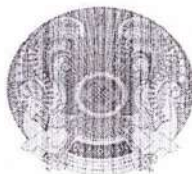
поддерживающий, при наличии ранее установленного и настроенного оборудования АСКУЭ АО «АЖК», рабочие параметры с полным соответствием АСКУЭ. Тип прибора учета, необходимый объем работ согласовать с АО «АЖК».

14. Мероприятия по подаче напряжения на электроустановки провести с участием представителя АО «АЖК» в соответствии с требованиями п.21 и п.21-1 Правил пользования электрической энергией, утвержденным Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за № 143.
15. Подключение объекта к электрическим сетям возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.
16. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ-32144-2013 по вине потребителя **не допускается.**
17. Требования настоящих технических условий могут быть пересмотрены по заключению энергетической экспертизы в порядке, предусмотренном п.18 Правил пользования электрической энергией, утвержденных Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за №143.
18. АО «АЖК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, если новыми нормативно-техническими документами РК будут изменены порядок и условия присоединения нагрузок к сетям энергоснабжающей организации, а также будут изменены схемы электрических сетей.
19. Технические условия выданы в связи с подключением вновь вводимых электроустановок и действительны на период нормативных сроков проектирования и строительства электроустановок, но не более трех лет с даты выдачи.
20. Технические условия действительны на период действия договора о временном безвозмездном землепользовании.

Точка присоединения согласована

Управляющим директором по производству

Н. Адильбековым.



050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
тел.: 8 (727) 271-65-47, факс: 8 (727) 271-65-47

050001, город Алматы, площадь Республики, 4
тел.: 8 (727) 271-65-47, факс: 8 (727) 271-65-47

02.06 25

№ 346-3405/3393 ссс

ТОО «Medeo eco park»

Начало работ по объекту «Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице Керей-Жанибек хандар» запланировано на II квартал (апрель месяц) 2026 года. Бюджетная программа объекта 317 007 011 015 431, в том числе:

- 317 – Управление городской мобильности городов республиканского значения, столицы;
- 007 – Развитие транспортной инфраструктуры;
- 011 – За счет трансфертов из Республиканского бюджета;
- 015 – За счет средств местного бюджета;
- 431 – Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов.

Заместитель руководителя

 А. Бостанов



Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						1976 - ЭП			
						"Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, ул. Керей-Жанибек хандар"			
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							РП	5	
ГИП		Копылова		<i>[Signature]</i>	09.24	Схема района проектирования мостов	КАЗАХСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ ТОО "ТЕКА-Проект"		
Проверил		Копылова		<i>[Signature]</i>	09.24				
Составил		Пасечник		<i>[Signature]</i>	09.24				



**МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)**

№ 002265696761

18.12.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:315:055:062**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы **г. Алматы, р-н Медеуский, ул. Керей-Жанибек**
Адрес объекта недвижимости **Хандар, уч. 309/13**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы"	Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 4048 от 04.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:03
	Постановление Акимата (№ 4/530-2254 от 01.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:03

Директордың орынбасары
Заместитель директора

(колы/подпись)

Амантай К.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления

(колы/подпись)

Саурамбаев Н.К.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт

(колы/подпись)

Полат Темирхан

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

- | | |
|---|---|
| 1. Облысы
Область | _____ |
| 2. Ауданы
Район | _____ |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт) | Алматы қ.
г. Алматы |
| 4. Қаладағы аудан
Район в городе | ауд. Медеу
р-н Медеуский |
| 5. Мекен-жайы
Адрес | Керей-Жаңибек Хандар көш.
ул. Керей-Жаңибек Хандар |
| 6. Мекенжайдың тіркеу коды
Регистрационный код адреса | _____ |
| 7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер | 20:315:055:062 |
| 8. Кадастрлық іс нөмірі
Номер кадастрового дела | 2000/614241 |

Паспорт 2024 жылғы «22» қараша жағдайы бойынша жасалған.

Паспорт составлен по состоянию на «22» ноября 2024 года.

Табельрыс № - № закана 002264713852

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 376-ІІ ҚРЗ заңына сәйкес қалыптасқан және құжаттың бұл нұсқасын қабылдауға қол жеткізіліп отыр. Данный документ согласно пункту 4 статьи 376-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтылған. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*итрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕЭКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственный корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

20:315:055:062

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____

Меншік түрі / Форма собственности* _____ **Мемлекеттік/Государственный**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок _____ **уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____ **4 жыл 11 айға, 01.10.2029 дейін/на 4 года 11 месяцев, до 01.10.2029**

Жер учаскесінің алаңы, гектар/квadrat метр /
Площадь земельного участка, гектар/квadratный метр*** _____ **0,0294 гектар**

Жердің санаты / Категория земель _____ **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** _____ **халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-транспортир алаңы торабы үшін және көпірлер салу**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____ **для транспортно-пересадочного узла с помещенными объектами населения и строительства мостов**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____ **инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін және жолдеу үшін пайдаланушы қызметкерлер кәсіпорындардың жер учаскесіне келерісі үшін қамтамасыз етеін, нәтижесі шығару құқығынсыз**

Болінуі (болінеді/болінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) _____ **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения**

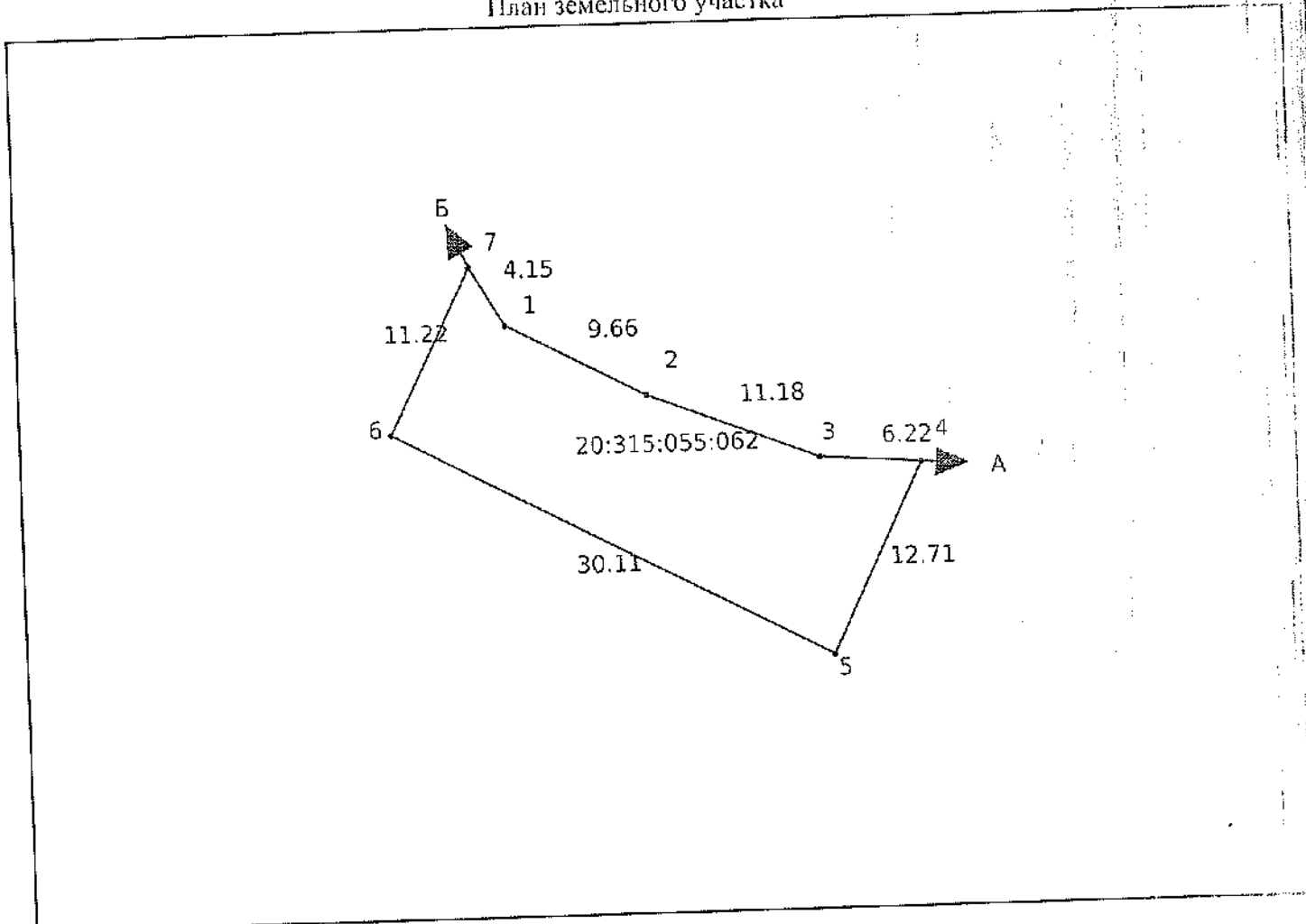
Ескертпе / Примечание:
* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;
** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;
**** жеке қосалқы шарушылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид падела земельного участка;
***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚР 11 бабына сәйкес қол жеткізілетін құжаттың бірінші нұсқасы болып табылады. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронной документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректері қамтылған «Атамекен» АТҚ мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы Байқоңыр филиалы
* штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКЗ и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Филиал некоммерческого ипотечного «Государственная корпорация «Нравительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*






Ескерту / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жер кадастрының картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:500

Шартты белгілер / Условные обозначения:

-  тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
-  жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
-  іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жетімсізінен құрылған құжат.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу, составленному на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызылет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға қызмет көрсету мемлекеттік корпорациясы» қысқартылған емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугополучателя. Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Народное хозяйство для граждан» по городу Алматы»

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек **Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр**

Жылжымайтын мүліктің бірінғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	9.66
2	11.18
3	6.22
4	12.71
5	30.11
6	11.22
7	4.15

Бірнғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	9.66
2	11.18
3	6.22
4	12.71
5	30.11

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 376-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қазақ және орыс тілдерінде құрастырылған. Данный документ составлен в соответствии с пунктом 1 статьи 376-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равной силой подлинным документом на бумажном носителе.



*итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға қызмет көрсету» мемлекеттік қорпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*итрих-код содержит данные, полученные из ИС ГГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Управление для граждан» по городу Алматы»

Заказчик

ИМАНГАЗИНОВ РОЛЛАН БАУРЖАНОВИЧ, действующий по доверенности от Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" 7 (778) +71 (полное наименование, адрес, данные о средствах связи)

Исполнитель

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы (полное наименование, адрес, данные о средствах связи)

Договор (контракт):

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
(ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)***

Номер документа	Дата составления
2024-3163857	26.11.2024

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказаны услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					Количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Изготовление и выдача кадастрового паспорта на земельный участок			услуга	1	11,220,48	11,220,48
				Итого	X	X	11,220,48

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на 0 страниц

Сдал (Исполнитель) Калхабаев Р.Б., Заместитель директора (ф.и.о., должность)

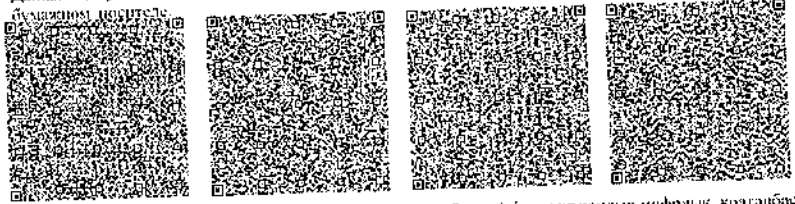
ИМАНГАЗИНОВ РОЛЛАН БАУРЖАНОВИЧ, действующий по доверенности от Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" (ф.и.о.)

Принял (заказчик)

Дата подписания (принятия) работ (услуг)

_____.20__

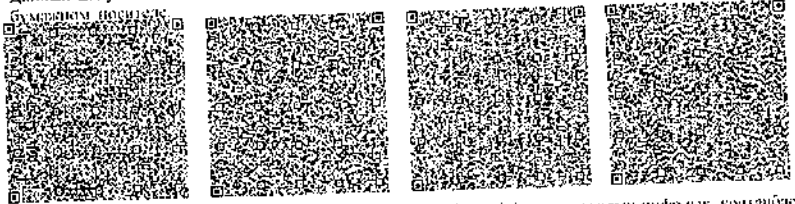
Оси құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ заңына сәйкес қолтаба берілген. Бұл құжаттың басты мақсаты - құжаттың электрондық түрдегі нұсқасын қабылдау және оны қолдануға мүмкіндік беру. Бұл құжаттың мақсаты - құжаттың электрондық түрдегі нұсқасын қабылдау және оны қолдануға мүмкіндік беру.



*трих-код ЖМБМК АЖ-ші ақпарат және қызмет берудің электрондық-цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматы қаласындағы мемлекеттік қорғаныс және қорғаныс қорғаныс Алматы қаласы бойынша филиалы.
**трих-код қолтаба ақпаратын алудың мақсатында және қолтаба берудің электрондық-цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматы қаласындағы мемлекеттік қорғаныс және қорғаныс қорғаныс Алматы қаласы бойынша филиалы.
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»

- *Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.
- **Заполняется в случае, если даты выполненных работ (оказанных услуг) приходятся на различные периоды, а также в случае, если даты выполнения работ (оказанных услуг) и даты подписания (привыания) работ (услуг) различны.
- ***Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.

Если журнал «Электронный журнал» и/или электронный цифровой код (дата туралы) 2003 жылы 7 қаңтардағы № 370-II ҚРЗ І бабына сайкес қағаз жеткізілетін құжат болса, бұл журналдың бұқаралық мақсаттағы электрондық нұсқасын қолдануға болмайды. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*цифр-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойыптан деректерді қамтиды: «Азаматтардың ақпараттық мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
 *цифр-код содержит данные, полученные из ИС ЕЭКН и подписанные электронно-цифровой подписью удостоверяющего органа: филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

МЕНШІК ИЕСІ (ҚУҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002265697233

18.12.2024г.

Кладатр нөмері/Кадастровый номер: 20:315:055:065

Жергілікті мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, р-н Медеуекі, ул. Керей-Жанібек
Аурыз-Байқұлы не қиықимасты Хандар, уч. 309/15


Меншік иесі (қуқық иесі) Собственник (правообладатель)	Қуқық пайда бұлду негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы"	Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 4443 от 19.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:07
	Постановление (№ 4/530-2326 от 18.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:07

Директордың орынбасары
Заместитель директора




 Аманжол К.А.
(қолы) (фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Басқарманың басшысы
Руководитель Управления

 Нұрғамбаев Н.К.
(қолы) (фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Басқарманың
жасаушысы

 Дәурембеков Т.К.
(қолы) (фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

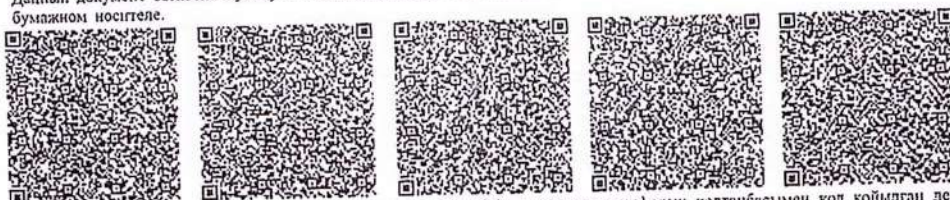


ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	_____
2. Ауданы Район	_____
3. Қала (кеңгі, елді мекені) Город (посслок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Медеу р-н Медеуский
5. Мекен-жайы Адрес	Керей-Жанибек Хандар көш. ул. Керей-Жанибек Хандар
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:315:055:065
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	2000/616406

Паспорт 2024 жылғы «б» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «б» декабря 2024 года
Тапсырыс № / № заказа 002265304947

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізілмеген құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*интрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*интрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕРКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

20:315:055:065

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____

Меншік түрі / Форма собственности* _____ Мемлекеттік/Государственная

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок _____ уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____ 4 жыл 11 айға, 18.10.2029 дейін/на 4 года 11 месяцев, до 18.10.2029

Жер учаскесінің аланы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** _____ 0,0226 гектар.

Жердің санаты / Категория земель _____ Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** _____ халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік трансплантациялау торабы және көпірлер салу үшін/ для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____ Басқа/
Иная

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____ неліктен шығару құқығынсыз, техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жоюға үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) _____ Бөлінбейтін/
Неделимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

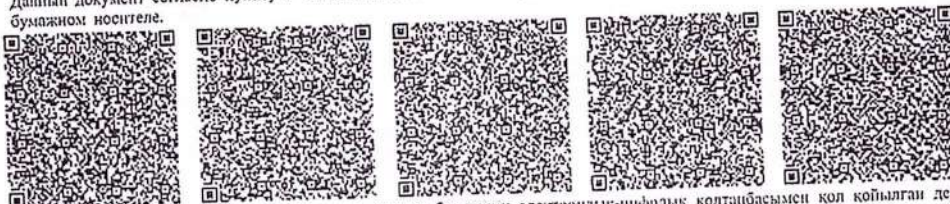
** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

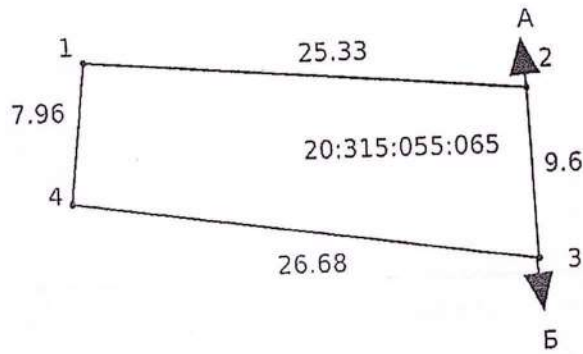
***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізіншегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары*
 План земельного участка*






Ескертпе / Примечание:

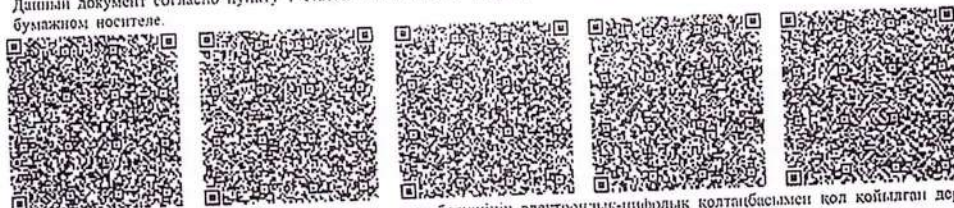
* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:500

Шартты белгілер / Условные обозначения:

-  тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
-  жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
-  іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізілгендігі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкіміз мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
 *штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕРКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек **Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр**

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	25.33
2	9.60
3	26.68
4	7.96
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

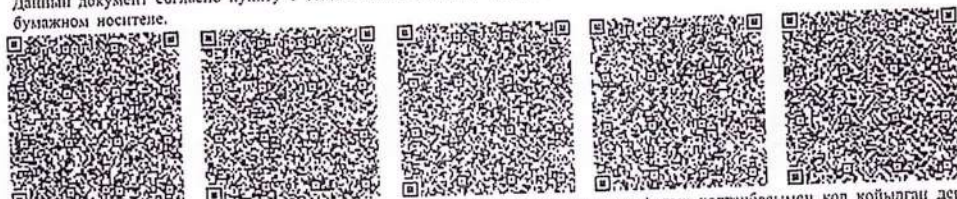
1	25.33
2	9.60
3	26.68
4	7.96
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	20:315:055:064 (9.3945 гектар.)
Б	А	Елді мекен жерлері/земли населенных пунктов

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкі мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы Бойанша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар ішіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аудаңы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері сапаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ-І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



* штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Алматыға арналған уәкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
 * штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕЭКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы



МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002265697722

18.12.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:315:055:066

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, р-н Медеуский, ул. Керей-Жанибек
Адрес объекта недвижимости Хандар, уч. 309/14

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы"	Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 4528 от 26.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:12
	Постановление (№ 4/530-2386 от 25.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:12

Директордың орынбасары
Заместитель директора

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления

Сарапшы
Эксперт



Амантай К.А.

(қолы/подпись)

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Саурамбаев Н.К.

(қолы/подпись)

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Омарова Гульнар Талиповна

(қолы/подпись)

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



«Алматы қаласы жоспарлау және урбанистика басқармасы» ММ

(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)

ГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫН НАҚТЫЛАУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
СПРАВКА ОБ УТОЧНЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖИС АДРЕСНҮЙ РЕГИСТР

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты/аудын-аға тіркеу адресі: **Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Медеу ауданы, Керей-
Постоянный/предварительный адрес Жаннибек хандар көшесі, Жер телімі №309/14**
регистрации:

Республика Казахстан, город Алматы, район Медеуский, улица
Керей-Жаннибек хандар, Земельный участок №309/14

Мекен-жай тікеу коды:

2202400021546383



Регистрационный код адреса:

51023сл

Описание объекта:

Құрылым категориясы:

Категория объекта:

Кадастрлық нөмір:

Кадастровый номер:

20-315-055-066

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қарағ тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ электрондық үкімет веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексерсе аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код солдәрікт даныне, получеңне из ГВД ЮЛ и подпсннне электронныи цифровыи подпсннн МВД РК и МЮ РК
Штрих-код ШТ МЛК-пан алыштан және Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі және Ішкі істер министрлігінің электрондық-цифрлық қолтаңбаларымен қол қойылған деректерді ұстайды



Тіркеу күні:
Дата регистрაცი:

13.12.2024

Негіздеме:
Документ негізінде:

Алматы қаласы қалалық жоспарлау және урбанистика
басқармасының бұйрығы №345 о/д

Приказ управления городского планирования и урбанистики
города Алматы №345 о/д

Берілген күні:
Дата выдачи:

13.12.2024

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығылтығы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз ерөөв кз сайтында, сондай-ақ «Электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексері аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на ерөөв кз, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*Штрих-код содержіт данные, полученные из БУД ЮЛ и подписанные электронными цифровыми подписями МВД РК и МЮ РК
*Штрих-код 3Т МЛК-іан алынған және Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі және Ішкі істер министрлігінің электрондық-цифрлық қолтаңбаларымен қол қойылған деректерді ұстайды
*Штрих-код 3Т МЛК-іан алынған және Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі және Ішкі істер министрлігінің электрондық-цифрлық қолтаңбаларымен қол қойылған деректерді ұстайды



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы
Область
2. Ауданы
Район
3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаладағы аудан
Район в городе
5. Мекен-жайы
Адрес
6. Мекенжайдың тіркеу коды
Регистрационный код адреса
7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
8. Кадастрлық іс нөмірі
Номер кадастрового дела

Алматы қ.
г. Алматы

ауд. Медеу
р-н Медеуский

Керей-Жанибек Хандар көш.
ул. Керей-Жанибек Хандар

20:315:055:066

2000/616734

Паспорт 2024 жылғы «9» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «9» декабря 2024 года
Тапсырыс № / № заказа 002265376519

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на
бумажном носителе.



*Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет»
«Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*Штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества
Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	<u>20:315:055:066</u>
Меншік түрі / Форма собственности*	<u>Мемлекеттік/Государственная</u>
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	<u>уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование</u>
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	<u>4 жыл 11 ай, 25.10.2029 дейін/4 года 11 месяцев , до 25.10.2029</u>
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	<u>0.0388 гектар.</u>
Жердің санаты / Категория земель	<u>Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)</u>
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	<u>халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-трансплантациялау торабы және көпірлер салу үшін/ для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов</u>
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	<u>Басқа/ Иная</u>
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	<u>неліктен шығару құқығынсыз, инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения</u>
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	<u>Бөлінбейтін/ Неделимый</u>

Ескерту / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

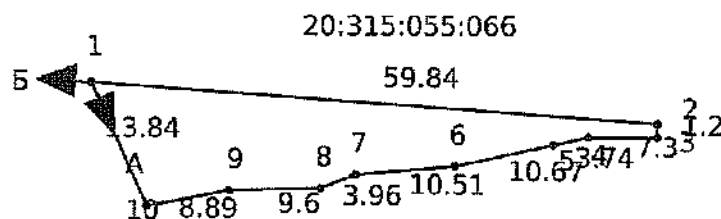
Осы құжат «Электрондық қажат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:1000

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя; Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек

Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	59.84
2	1.20
3	7.30
4	3.74
5	10.67
6	10.51
7	3.96
8	9.60
9	8.89
10	13.84
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	59.84
2	1.20

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

3	7.30
4	3.74
5	10.67
6	10.51
7	3.96
8	9.60
9	8.89
10	13.84
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	20:315:055:012 (1840,4663 гектар.)
Б	А	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронной-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы



ҚАУЛЫ

01.11.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2254

город Алматы

**О предоставлении права
временного безвозмездного землепользования на земельный участок
коммунальному государственному учреждению "Управление
предпринимательства и инвестиций города Алматы" в Медеуском районе**

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, на основании схемы отвода земельного участка от 21 октября 2024 года № 750000012984 акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному учреждению "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" (БИН 190240006042) право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 0,0294 га, для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов; неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: улица Керей-Жанибек хандар в Медеуском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Землепользователь обязан:

1) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления;

2) получить идентификационный документ на земельный участок в установленном законом порядке;

Этот документ является достоверным, если скан-копия совпадает с оригиналом, хранящимся в архиве акимата города Алматы.

Этот документ является достоверным, если скан-копия совпадает с оригиналом, хранящимся в архиве акимата города Алматы.



Этот документ является достоверным, если скан-копия совпадает с оригиналом, хранящимся в архиве акимата города Алматы.

Этот документ является достоверным, если скан-копия совпадает с оригиналом, хранящимся в архиве акимата города Алматы.

750000012984



Купиты тиесер
Проверить документ

3) зарегистрировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе;

4) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

Аким города Алматы



Е. Досаев

* Штрих-код описывает документ, содержащий электронную цифровую подпись.
* Штрих-код описывает документ, содержащий электронную цифровую подпись и сертификат.



750000012984



Әсілі құлып «Электрондық құлып» және «Электрондық цифрлық қолтаңба» туралы ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағында сәйкес қолданылған.

Данный документ составлен в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжатты тексеру
Проверить документ

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ		18
Өтініш № 00265696761	Тіркеу ісі № 24-94388	
2013156051062	Тіркелген күні 17.12.24	
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 17.12.24	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекеме жайы:		
ул. Мерей-Мәңгібек ул. 309/13		
Тіркеуші Подат Т	Қолы	
Басқарма басшысы	Қолы	



Пронумеровано
4 листов
Пронумеровано
2024 год

Bevel



ҚАУЛЫ

18.11.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2326

город Алматы

**"Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесіне Медеу ауданындағы жер учаскесіне
уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-2 бабына сәйкес, 2024 жылғы 31 қазандағы № 750000013012 жер учаскесін бөлу схемасы негізінде Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. "Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесіне (БСН 190240006042) Медеу ауданы, Керей-Жәнібек хандар көшесі мекенжайы бойынша орналасқан, халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-трансплантациялау торабы және көпірлер салу үшін (функционалдық аймақ: өзге; жер санаты: елді мекен жерлері; бөлінбейтін; иеліктен шығару құқығынсыз), ауданы 0,0226 га жер учаскесіне мерзімі 4 (төрт) жыл 11 (он бір) айға уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы жер учаскесіне мерзімі 4 (төрт) жыл 11 (он бір) айға уақытша өтеусіз жер пайдалану шартын жасассын.

3. Жер пайдаланушы:

1) жер учаскесіне хабарлама алған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану шартын жасауға;

2) заңмен белгіленген тәртіпте жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын алуға;

3) жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын уәкілетті органда тіркеуге;

4) инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті.

* Штрих-код қызметтерінің техникалық порталымен ашығын деректерді қурайды.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және ақпараттық цифрлық жеткізу туралы» ҚР 2013 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес жергілікті маңызы құжатпен бірге.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013012



Құжатты тексеру
Проверить документ

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Алматы қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Алматы қаласының әкімі



Досаев

• Шығарылым қызметтерінің публичтілік порталынан алынған деректерді құрайды.
• Шығарылымда сәйкес деректерге қол жеткізілуіне қамтамасыз етілгендігі туралы деректерді қамтамасыз етеді.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қолтаңбамен қамтамасыз етілгендігі туралы деректерді қамтамасыз етеді.
Данный документ составлен в соответствии с пунктом 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013012



Құжатты тексеріңіз
Проверить документ



ҚАУЛЫ

18.11.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2326

город Алматы

**О предоставлении права
временного безвозмездного землепользования на земельный участок
коммунальному государственному учреждению "Управление
предпринимательства и инвестиций города Алматы" в Медеуском районе**

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, на основании схемы отвода земельного участка от 31 октября 2024 года № 750000013012 акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному учреждению "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" (БИН 190240006042) право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 0,0226 га, для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов; неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: улица Керей-Жанибек хандар в Медеуском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Землепользователь обязан:

- 1) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления;
- 2) получить идентификационный документ на земельный участок в установленном законом порядке;

Этот документ является копией электронного документа, полученная из геоинформационного портала услуг.



Этот документ является копией электронного документа, полученная из геоинформационного портала услуг.
Этот документ является копией электронного документа, полученная из геоинформационного портала услуг.
Этот документ является копией электронного документа, полученная из геоинформационного портала услуг.

750000013012



Единственный
Транзитный документ

3) зарегистрировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе;

4) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатационным службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

Акиму города Алматы



* Штрих-код идентифицирует документ и его содержание.
* Штрих-код идентифицирует документ и его содержание.



Осы құжат «Электрондық құжаттардың электрондық қолтаңбасын қолдану туралы» Қазақстан Республикасының Заңымен бекітілген ережелерге сәйкес қолданылған.
Данный документ подписан квалифицированным подписчиком.
Электронный документ равнозначен документу, подписанному квалифицированным подписчиком.

750000013012



Құжатты тексеру
Проверить документ



Пронумеровано
4 листов
Проинуровано
2024 год

КОГАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИГУРАЛЫ	
002265687233	Тіркеу ізі кә
20:315:055:065	Тіркеу №
17.11.24	Тіркеу күні
17.01	Тіркеу уақыты
ул. Керей - Мамбетов	
Канзор, үз. 302/15	
Давтөмбеков Т.К.	Қолы
Саурамбасов Н.К.	Қолы



Handwritten signature



ҚАУЛЫ

25.11.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2386

город Алматы

**"Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесіне Медеу ауданындағы жер учаскесіне
уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-2 бабына сәйкес, 2024 жылғы 15 қарашадағы № 750000013314 жер учаскесін бөлу схемасы негізінде Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. "Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесіне (БСН 190240006042) Медеу ауданы, Керей-Жәнібек хандар көшесі мекенжайы бойынша орналасқан, халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-трансплантациялау торабы үшін және көпірлер салу үшін (функционалдық аймақ: өзге; жер санаты: елді мекен жерлері; бөлінбейтін; иеліктен шығару құқығынсыз), ауданы 0,0388 га жер учаскесіне мерзімі 4 (төрт) жыл 11 (он бір) айға уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы жер учаскесіне мерзімі 4 (төрт) жыл 11 (он бір) айға уақытша өтеусіз жер пайдалану шартын жасассын.

3. Жер пайдаланушы:

- 1) жер учаскесіне хабарлама алған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану шартын жасауға;
- 2) заңмен белгіленген тәртіпте жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын алуға;
- 3) жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын уәкілетті органда тіркеуге;
- 4) инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті.

* Штрих-код құжаттардың электрондық порталымен алынған деректеріне құрайды.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қантардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қолтаңба сәйкестендірілген құжатпен бірге.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Құжатты тексеру
Проверьте документ

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Алматы қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Алматы қаласының әкімі



Е. Досаев

Қаулының геоинформатикалық порталынан алынған деректерді құрайды.
Қаулының мәніне, алынған деректерге қатысты өзгерістерді тексеру үшін порталға кіріңіз.



750000013314



Қаулыны тексеру
Проверить документ

Қаулының мәніне, алынған деректерге қатысты өзгерістерді тексеру үшін порталға кіріңіз.
Қаулының мәніне, алынған деректерге қатысты өзгерістерді тексеру үшін порталға кіріңіз.
Қаулының мәніне, алынған деректерге қатысты өзгерістерді тексеру үшін порталға кіріңіз.



ҚАУЛЫ

25.11.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2386

город Алматы

**О предоставлении права
временного безвозмездного землепользования на земельный участок
коммунальному государственному учреждению "Управление
предпринимательства и инвестиций города Алматы" в Медеуском районе**

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, на основании схемы отвода земельного участка от 15 ноября 2024 года № 750000013314 акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному учреждению "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" (БИН 190240006042) право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 0,0388 га, для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов; неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: улица Керей-Жанибек хандар в Медеуском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Землепользователь обязан:

- 1) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления;
- 2) получить идентификационный документ на земельный участок в установленном законом порядке;

* Штрих-код содержит метаданные, полученные из государственного реестра сведений.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР Заңы 7-қаңтардағы Заңы 7-бабының 1-тармағында сайтте қолданылатын құжаттың біріншісі.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Құжатты тексеріңіз.
Проверить документ

3) зарегистрировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе;

4) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

Аким города Алматы



Е. Досаев

* Штрих-код қосымшесінде геоақпараттық деректермен алынған деректерді құрайды.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы ҚР» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес және қолтаңбаның құрылымы білдіреді.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Құжатты тексеру
Проверить документ



Пронумеровано
4 листов
Пронумеровано
2024 год

Handwritten signature



№ 24
002065697712
00:305.055.006
17.12.24
44 Керей
Мамышев району
44 309/44
Омарова Г.Т.
Султаматов А.И.

УАҚЫТША ӨТЕУСІЗ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ТУРАЛЫ ШАРТЫ

Алматы қаласы

№ 4048

04.11.2024 ж.

Біз, төменде қол қоюшылар, Ереже негізінде әрекет етуші, «Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Гульнара Ахметжановна Кокобаева, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, бірінші тараптан, және "Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1 «Жалға беруші» Алматы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 1 қарашадағы № 4/530-2254 қаулысының негізінде «Жалға алушыға» мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін жер учаскесі жоспарының шекарасында 2029 жылғы 1 қазанға дейін жасалған мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын береді.

1.2. Жер учаскесі туралы мәліметтер және орналасқан жері:

мекенжайы: Медеу ауданы, Керей-Жәнібек хандар көшесі;

алаңы: 0,0294 га;

нысаналы мақсаты: халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-трансплантациялау торабы үшін және көпірлер салу;

бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінбейтін;

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: иеліктен шығару құқығынсыз, инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. «Жалға алушы» құқықты:

2.1.1. Жер учаскесінің нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып, жер учаскесінде дербес шаруашылық жүргізуге;

2.1.2. Осы Шартқа сәйкес өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда шарт мерзімі аяқталғаннан кейін, басқа тең жағдайларда, жаңа мерзімге шарт жасауға басқа тұлғалар алдында басым құқығы болады;

2.2. «Жалға алушы» төмендегі міндеттерді өзіне алады:

2.2.1. Осы шартқа қоя қойылғаннан кейін бес жұмыс күніне дейінгі мерзім ішінде сәйкестендіру құжатын алу үшін жүгіну;

2.2.2. Жер учаскесін оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тәртіпте пайдалану;

2.2.3. Өндірістің табиғатты қорғау технологияларын қолдану, шаруашылық қызметінің нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтірмеу және экологиялық жағдайды нашарлатпау;

2.2.4. Қолданыстағы заңнамаларда көзделген жерді қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыру;

2.2.5. Орман, су және басқа табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, тарих, сәулет ескерткіштерін, геодезиялық желілердің пункттерін және жер учаскесінде орналасқан мемлекет қорғауындағы басқа да объектілерді қорғауды қамтамасыз ету;

2.2.6. Құнарлы қабатты қайтарымызсыз жоғалтуды болдырмау үшін ондай алулар өте қажет болған жағдайлардан басқа ретте сату немесе басқа адамға беру мақсатында топырақтың құнарлы бөлігін алуға жол бермеу;

2.2.7. Шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеу;

2.2.8. Жер учаскесін және тротуарлар мен арық желілерін (бар болған жағдайда) қоса алғанда жанындағы аумақты уақтылы жинауды ұйымдастыру және санитарлық тазалау жолымен тазалықты сақтау;

* Штрих-код қызметтерінің қосымшарттық нөмірлерімен алынған деректерді құрайды.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағымен сәйкес қарағ тазаланған құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000012984



Құжатты тексеру
Проверить документ

2.2.9. Жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын ұзарту ниеті туралы осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін үш ай мерзімде «Жалға берушіні» жазбаша хабардар ету;

2.2.10. Инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз ету;

2.2.11. Өнеркәсіп, көлік объектілері мен өзге де объектілерді пайдалану үшін қауіпсіздік талаптарын қамтамасыз ету мақсатында және қорғау, санитарлық-қорғау, жерді ерекше шарттармен пайдалану аймақтарында жер учаскесін пайдалану бойынша талаптарды сақтау міндеттемелерін алады;

2.3. «Жалға беруші» құқықты:

2.3.1. Осы Шарттың орындалуына бақылау жүргізуге;

2.3.2. Төтенше және алдын алуға келмейтін жағдайларды (жеңуге келмейтін күштердің әрекеті) есептемегенде «Жалға алушының» шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайының нашарлауына алып келген шығындарды толық көлемде өтетуге ұқылы.

3. Тараптардың жауапкершілігі

3.1. Шарттың талаптарын бұзғандығы үшін тараптарға осы шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес жауапкершілік жүктеледі.

4. Дауларды қарау тәртібі

4.1. Осы шарт бойынша немесе оның қызметіне байланысты туындайтын кез-келген келіспеушіліктер немесе талаптар мүмкіндігінше тараптардың өзара келіссөздері арқылы шешіледі.

4.2. Келіссөздер жолымен шешілмейтін Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

5. Шарттың қолданылуы

5.1. Шарт **2029 жылғы 1 қазанға** дейін жасалған және «Жалға беруші» мен «Жалға алушы» қол қойған сәттен бастап күшіне енеді;

5.2. Шарт оны бір жылдан кем емес мерзімге жасалған жағдайда Алматы қаласының әділет органдарында міндетті түрде тіркеуге жатады.

5.3. Шартқа кез-келген өзгерістер мен толықтырулар тараптардың келісімімен енгізілуі мүмкін, жазбаша түрде ресімделеді, Шарттың тараптары қол қояды.

5.4. Шартты мерзімінен бұзуға келесі жағдайларда:

- тараптардың бірі Шарт талаптарын орындамаған;

- «Жалға алушы» жер учаскесінен бас тартқан;

- жер учаскесін қолданыстағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде көзделген тәртіпте мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлі түрде «Жалға алушының» иелігінен шығарған жағдайда;

- Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілерінде көзделген басқа да жағдайларда жер учаскесіне құқықтар жойылғанда жол беріледі.

Шарт екі данада, мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалған және екі данада ұқсас және екеуінің бірдей заңды күші бар, «Жалға алушыға» және «Жалға берушіге» бір-бірден беріледі.

Тараптардың заңды мекен - жайлары және деректемелері:

* Шартқа код қызметтерінің техникалардың порталынан алынған деректері кұрайды.

* Шартқа код содеряйт даныне, полученые из геонформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7-бабының 1-тармағымен сәйкес қолданушының құжаттан бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000012984



Құжатты тексеру
Проверить документ

"Жалға беруші"
«Алматы қаласы Жер
қатынастары басқармасы» КММ
басшысының міндетін атқарушысы
С. К. Ибраимова



"Жалға алушы"
"Алматы қаласы Кәсіпкерлік және
инвестициялар басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі
Заңды мекен-жайы:
Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Байзақов көшесі 303
BSN: 190240006042
Сатыбалдиев Алишер Журатович
ЖСН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12

Құпия және қызметтерінің техникалық порталынан алынған деректері құрайды.
"Штруктуралдық" деректер, полученные из геоинформационного портала услуг.

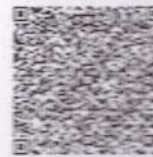


Құпия және қызметтерінің техникалық порталынан алынған деректері құрайды.
"Штруктуралдық" деректер, полученные из геоинформационного портала услуг.

Құпия және қызметтерінің техникалық порталынан алынған деректері құрайды.
"Штруктуралдық" деректер, полученные из геоинформационного портала услуг.

Құпия және қызметтерінің техникалық порталынан алынған деректері құрайды.
"Штруктуралдық" деректер, полученные из геоинформационного портала услуг.

750000012984



Құпия және қызметтерінің техникалық порталынан алынған деректері құрайды.
"Штруктуралдық" деректер, полученные из геоинформационного портала услуг.

ДОГОВОР О ВРЕМЕННОМ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

город Алматы

№ 4048

04.11.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Коммунальное государственное учреждение «Управление земельных отношений города Алматы»**, в лице руководителя **Кокобаевой Гульнары Ахметжановны** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы"**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 1 ноября 2024 года № 4/530-2254 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 1 октября 2029 года.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:
адрес: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар;
площадь: 0,0294 га;

целевое назначение: для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов;

делимость или неделимость: неделимый;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендатор» имеет право:

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

2.2.5. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

Электронный документ создан с помощью программного обеспечения «Электронный документооборот».

Электронный документ создан с помощью программного обеспечения «Электронный документооборот».



Электронный документ создан с помощью программного обеспечения «Электронный документооборот».
Электронный документ создан с помощью программного обеспечения «Электронный документооборот».
Электронный документ создан с помощью программного обеспечения «Электронный документооборот».

750000012984



Кудагы тескер
Проверить документ

2.2.6. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

2.2.7. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.8. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

2.2.9. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;

2.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

2.2.11. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатаций промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

2.3. «Арендодатель» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами;

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до **1 октября 2029 года**.

5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;

5.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

- не исполнения условий Договора одной из сторон;
- отказа «Арендатором» от земельного участка;
- принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;
- утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

* Штрих-код идентифицирует геоинформационный портал/адрес электронной почты/адреса электронной почты.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



750000012984



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық жазбалық туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қиып тасталған құжат болып табылады.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Юридические адреса и реквизиты сторон

"Арендодатель"
КГУ «Управление земельных отношений
города Алматы»
лице исполняющего обязанности руководителя
Ибраимовой С. К.

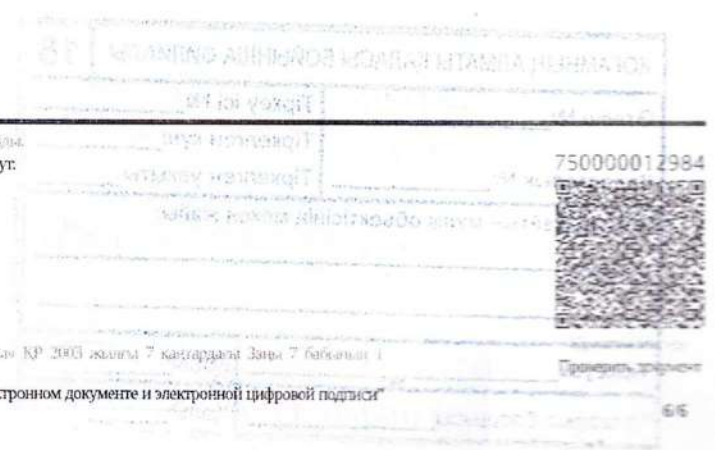


"Арендатор"
Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы"
Юридический адрес:
город Алматы, Бостандыкский район, улица
Байзакова 303
БИН: 190240006042
Сатыбалдиев Алишер Журатович
ИИН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12

* Штрих-код қатыгестерінің геоақпараттық порталынан алынған дерекстеріне құрайды.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7-бабының 1-пунктымен сәйкес қалыптасқан құжаттың бірі болуі.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.





Пронумеровано
6 листов
Прошнуровано
2024 год

Handwritten signature

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ		18
Өтініш № <u>00226568761</u>	Тіркеу ісі № <u>24-84358</u>	
<u>20131510551062</u>	Тіркелген күні <u>17.12.24</u>	
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты <u>17.10.24</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: <u>ул. Керей жанын, ж. 309/2</u>		
Тіркеуші <u>Полат Т</u>	Қолы	
Басқарма басшысы <u>Сағымжанов А</u>	Қолы	



УАҚЫТША ӨТЕУСІЗ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ТУРАЛЫ ШАРТЫ

Алматы қаласы

№ 4443

19.11.2024 ж.

Біз, төменде қол қоюшылар, Ереже негізінде әрекет етуші, «Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Гульнара Ахметжановна Кокобаева, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, бірінші тараптан, және "Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1 «Жалға беруші» Алматы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 18 қарашадағы № 4/530-2326 қаулысының негізінде «Жалға алушыға» мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін жер учаскесі жоспарының шекарасында 2029 жылғы 18 қазанға дейін жасалған мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын береді.

1.2. Жер учаскесі туралы мәліметтер және орналасқан жері:
мекенжайы: Медеу ауданы, Керей-Жәнібек хандар көшесі;
алаңы: 0,0226 га;

нысаналы мақсаты: халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-трансплантациялау торабы және көпірлер салу үшін;

бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінбейтін;

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: неліктен шығару құқығынсыз, инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. «Жалға алушы» құқықты:

2.1.1. Жер учаскесінің нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып, жер учаскесінде дербес шаруашылық жүргізуге;

2.1.2. Осы Шартқа сәйкес өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда шарт мерзімі аяқталғаннан кейін, басқа тең жағдайларда, жаңа мерзімге шарт жасауға басқа тұлғалар алдында басым құқығы болады;

2.2. «Жалға алушы» төмендегі міндеттерді өзіне алады:

2.2.1. Осы шартқа қол қойылғаннан кейін бес жұмыс күніне дейінгі мерзім ішінде сәйкестендіру құжатын алу үшін жүгіну;

2.2.2. Жер учаскесін оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тәртіпте пайдалану;

2.2.3. Өндірістің табиғатты қорғау технологияларын қолдану, шаруашылық қызметінің нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтірмеу және экологиялық жағдайды нашарлатпау;

2.2.4. Қолданыстағы заңнамаларда көзделген жерді қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыру;

2.2.5. Орман, су және басқа табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, тарих, сәулет ескерткіштерін, геодезиялық желілердің пункттерін және жер учаскесінде орналасқан мемлекет қорғауындағы басқа да объектілерді қорғауды қамтамасыз ету;

2.2.6. Құнарлы қабатты қайтарымсыз жоғалтуды болдырмау үшін ондай алулар өте қажет болған жағдайлардан басқа ретте сату немесе басқа адамға беру мақсатында топырақтың құнарлы бөлігін алуға жол бермеу;

2.2.7. Шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеу;

2.2.8. Жер учаскесін және тротуарлар мен арық желілерін (бар болған жағдайда) қоса алғанда жанындағы аумақты уақтылы жинауды ұйымдастыру және санитарлық тазалау жолымен тазалықты сақтау;

* Штрих-код қызметтерінің техникалық порталынан алынған деректерді күздіңіз.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7-бабының 1-тармағында сөйлеп келісетін заңнамадағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013012



Құжаты тексеру
Проверить документ

2.2.9. Жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын ұзарту ниеті туралы осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін үш ай мерзімде «Жалға берушіні» жазбаша хабардар ету;

2.2.10. Инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз ету;

2.2.11. Өнеркәсіп, көлік объектілері мен өзге де объектілерді пайдалану үшін қауіпсіздік талаптарын қамтамасыз ету мақсатында және қорғау, санитарлық-қорғау, жерді ерекше шарттармен пайдалану аймақтарында жер учаскесін пайдалану бойынша талаптарды сақтау міндеттемелерін алады;

2.3. «Жалға беруші» құқықты:

2.3.1. Осы Шарттың орындалуына бақылау жүргізуге;

2.3.2. Төтенше және алдын алуға келмейтін жағдайларды (жеңуге келмейтін күштердің әрекеті) есептемегенде «Жалға алушының» шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайының нашарлауына алып келген шығындарды толық көлемде өтетуге ұқылы.

3. Тараптардың жауапкершілігі

3.1. Шарттың талаптарын бұзғандығы үшін тараптарға осы шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес жауапкершілік жүктеледі.

4. Дауларды қарау тәртібі

4.1. Осы шарт бойынша немесе оның қызметіне байланысты туындайтын кез-келген келіспеушіліктер немесе талаптар мүмкіндігінше тараптардың өзара келіссөздері арқылы шешіледі.

4.2. Келіссөздер жолымен шешілмейтін Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

5. Шарттың қолданылуы

5.1. Шарт **2029 жылғы 18 қазанға** дейін жасалған және «Жалға беруші» мен «Жалға алушы» қол қойған сәттен бастап күшіне енеді;

5.2. Шарт оны бір жылдан кем емес мерзімге жасалған жағдайда Алматы қаласының әділет органдарында міндетті түрде тіркеуге жағады.

5.3. Шартқа кез-келген өзгерістер мен толықтырулар тараптардың келісімімен енгізілуі мүмкін, жазбаша түрде ресімделеді, Шарттың тараптары қол қояды.

5.4. Шартты мерзімінен бұзуга келесі жағдайларда:

- тараптардың бірі Шарт талаптарын орындамаған;

- «Жалға алушы» жер учаскесінен бас тартқан;

- жер учаскесін қолданыстағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде көзделген тәртіпте мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлі түрде «Жалға алушының» иелігінен шығарған жағдайда;

- Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілерінде көзделген басқа да жағдайларда жер учаскесіне құқықтар жойылғанда жол беріледі.

Шарт екі данада, мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалған және екі данада ұқсас және екеуінің бірдей заңды күші бар, «Жалға алушыға» және «Жалға берушіге» бір-бірден беріледі.

Тараптардың заңды мекен - жайлары және деректемелері:

* Шарттың қолданылуы туралы техникалық нормалармен алынған деректерді қараңыз.

* Шарттың мазмұнын қарау үшін, пожалуйста, перейдите на портал услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР ЭНБ заңы 7-қаңтардағы Заңы 7-бабының 1-тармағымен сәйкес қала тараптары құжаттың бірдей.

Деталь документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013012



Құжатты тексеру
Проверить документ

"Жалға беруші"
«Алматы қаласы Жер
қатынастары басқармасы» КММ
басшысының міндетін атқарушысы
С. К. Ибраимова



"Жалға алушы"
"Алматы қаласы Кәсіпкерлік және
инвестициялар басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі
Заңды мекен-жайы:
Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Байзақов көшесі 303
БСН: 190240006042
Сатыбалдиев Алишер Журатович
ЖСН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12

Құжатты электрондық форматтағы порталдан алатын деректерді құрайды.
Құжатты электрондық форматтағы порталдан алатын деректерді құрайды.



Құжатты электрондық форматтағы порталдан алатын деректерді құрайды.
Құжатты электрондық форматтағы порталдан алатын деректерді құрайды.
Құжатты электрондық форматтағы порталдан алатын деректерді құрайды.

750000013012



Құжатты тексеріңіз
Проверить документ

ДОГОВОР О ВРЕМЕННОМ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

город Алматы

№ 4443

18.10.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Коммунальное государственное учреждение «Управление земельных отношений города Алматы»**, в лице руководителя **Кокобаевой Гульшары Касымжановны** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы"**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 18 ноября 2024 года № 4/530-2326 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 18 октября 2029 года.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар;

площадь: 0,0226 га;

целевое назначение: для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания и строительства мостов;

делимость или неделимость: неделимый;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендатор» имеет право:

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

2.2.5. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

Сформировано государственной информационной системой «Алматы.Электронное правительство»

Сформировано государственной информационной системой «Алматы.Электронное правительство»



Сформировано государственной информационной системой «Алматы.Электронное правительство»
Сформировано государственной информационной системой «Алматы.Электронное правительство»

Сформировано государственной информационной системой «Алматы.Электронное правительство»
Сформировано государственной информационной системой «Алматы.Электронное правительство»

Сформировано государственной информационной системой «Алматы.Электронное правительство»
Сформировано государственной информационной системой «Алматы.Электронное правительство»

750000013012



Коды QR-кода
Проверить документ

2.2.6. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

2.2.7. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.8. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

2.2.9. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;

2.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

2.2.11. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

2.3. «Арендодатель» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредостережимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами;

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 18 октября 2029 года.

5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;

5.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

- не исполнения условий Договора одной из сторон;

- отказа «Арендатором» от земельного участка;

- принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

- утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю»

* Штрих-код содержит информацию о геоинформационном портале города

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала города



Если журнал «Электронный журнал» имеет заглавную цифровую копию, то это означает, что документ имеет юридическую силу. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе (электронный документ)" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013012



Купиты тасқу
Проверить документ

Юридические адреса и реквизиты сторон

"Арендодатель"
КГУ «Управление земельных отношений
города Алматы»
лице исполняющего обязанности руководителя
Ибраимовой С. К.



"Арендатор"
Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы"
Юридический адрес:
город Алматы, Бостандыкский район, улица
Байзакова 303
БИН: 190240006042
Сатыбалдиев Алишер Журатович
ИНН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12

* Штрих-код

* Штрих-код



Осм қала: Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Байзақов көшесі 303, 7 қабаттағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес
Данный документ подписан квалифицированным специалистом и электронной цифровой подписью





Пронумеровано
6 листов
Пронумеровано
2024 год

Shveta

002265697283	Түрген	17.12.24
20.315.055-065	Текелген уқалы	17.07.
Құқық қорғау органдарының құрамына кіретін объектісінің мекен жайы:		
м. Керей Қосымбек		
Қандар, үл. 309/15		
Аурембеков Т.К.		
Саурамбаев Н.К.		

УАҚЫТША ӨТЕУСІЗ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ТУРАЛЫ ШАРТЫ

Алматы қаласы

№ 4528

26.11.2024 ж.

Біз, төменде қол қоюшылар, Ереже негізінде әрекет етуші, «Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Гульнара Ахметжановна Кокобаева, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, бірінші тараптан, және "Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1 «Жалға беруші» Алматы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 25 қарашадағы № 4/530-2386 қаулысының негізінде «Жалға алушыға» мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін жер учаскесі жоспарының шекарасында 2029 жылғы 25 қазанға дейін жасалған мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын береді.

1.2. Жер учаскесі туралы мәліметтер және орналасқан жері:

мекенжайы: Медеу ауданы, Керей-Жәнібек хандар көшесі;

алаңы: 0,0388 га;

нысаналы мақсаты: халыққа қызмет көрсету жайлары бар колік-трансплантациялау торабы үшін және көпірлер салу үшін;

бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінбейтін;

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: неліктен шығару құқығынсыз, инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. «Жалға алушы» құқықты:

2.1.1. Жер учаскесінің нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып, жер учаскесінде дербес шаруашылық жүргізуге;

2.1.2. Осы Шартқа сәйкес өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда шарт мерзімі аяқталғаннан кейін, басқа тең жағдайларда, жаңа мерзімге шарт жасауға басқа тұлғалар алдында басым құқығы болады;

2.2. «Жалға алушы» төмендегі міндеттерді өзіне алады:

2.2.1. Осы шартқа қол қойылғаннан кейін бес жұмыс күніне дейінгі мерзім ішінде сәйкестендіру құжатын алу үшін жүгіну;

2.2.2. Жер учаскесін оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тәртіпте пайдалану;

2.2.3. Өндірістің табиғатты қорғау технологияларын қолдану, шаруашылық қызметінің нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтірмеу және экологиялық жағдайды нашарлатпау;

2.2.4. Қолданыстағы заңнамаларда көзделген жерді қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыру;

2.2.5. Орман, су және басқа табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, тарих, сәулет ескерткіштерін, геодезиялық желілердің пункттерін және жер учаскесінде орналасқан мемлекет қорғауындағы басқа да объектілерді қорғауды қамтамасыз ету;

2.2.6. Құнарлы қабатты қайтарымсыз жоғалтуды болдырмау үшін ондай алулар өте қажет болған жағдайлардан басқа ретте сату немесе басқа адамға беру мақсатында топырақтың құнарлы бөлігін алуға жол бермеу;

2.2.7. Шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеу;

2.2.8. Жер учаскесін және тротуарлар мен арық желілерін (бар болған жағдайда) қоса алғанда жанындағы аумақты уақтылы жинауды ұйымдастыру және санитарлық тазалау жолымен тазалықты сақтау;

* Штрих-код қызметтерінің геоинформациялық порталдан алынған деректерде құрабы.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және ашықталатын, цифрлық қолтаңба туралы» ҚР Заңының 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағында сәйкес көрсетілген тәртіпте құрастырылған.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Құжатты тексеру
Прочитать документ

2.2.9. Жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын ұзарту ниеті туралы осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін үш ай мерзімде «Жалға берушіні» жазбаша хабардар ету;

2.2.10. Инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз ету;

2.2.11. Өнеркәсіп, көлік объектілері мен өзге де объектілерді пайдалану үшін қауіпсіздік талаптарын қамтамасыз ету мақсатында және қорғау, санитарлық-қорғау, жерді ерекше шарттармен пайдалану аймақтарында жер учаскесін пайдалану бойынша талаптарды сақтау міндеттемелерін алады;

2.3. «Жалға беруші» құқықты:

2.3.1. Осы Шарттың орындалуына бақылау жүргізуге;

2.3.2. Төтенше және алдын алуға келмейтін жағдайларды (жеңуге келмейтін күштердің әрекеті) есептемегенде «Жалға алушының» шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайының нашарлауына алып келген шығындарды толық көлемде өтетуге ұқылы.

3. Тараптардың жауапкершілігі

3.1. Шарттың талаптарын бұзғандығы үшін тараптарға осы шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес жауапкершілік жүктеледі.

4. Дауларды қарау тәртібі

4.1. Осы шарт бойынша немесе оның қызметіне байланысты туындайтын кез-келген келіспеушіліктер немесе талаптар мүмкіндігінше тараптардың өзара келіссөздері арқылы шешіледі.

4.2. Келіссөздер жолымен шешілмейтін Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

5. Шарттың қолданылуы

5.1. Шарт 2029 жылғы 25 қазанға дейін жасалған және «Жалға беруші» мен «Жалға алушы» қол қойған сәттен бастап күшіне енеді;

5.2. Шарт оны бір жылдан кем емес мерзімге жасалған жағдайда Алматы қаласының әділет органдарында міндетті түрде тіркеуге жатады.

5.3. Шартқа кез-келген өзгерістер мен толықтырулар тараптардың келісімімен енгізілуі мүмкін, жазбаша түрде ресімделеді, Шарттың тараптары қол қояды.

5.4. Шартты мерзімінен бұзуға келесі жағдайларда:

- тараптардың бірі Шарт талаптарын орындамаған;

- «Жалға алушы» жер учаскесінен бас тартқан;

- жер учаскесін қолданыстағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде көзделген тәртіпте мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлі түрде «Жалға алушының» иелігінен шығарған жағдайда;

- Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілерінде көзделген басқа да жағдайларда жер учаскесіне құқықтар жойылғанда жол беріледі.

Шарт екі данада, мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалған және екі данада ұқсас және екеуінің бірдей заңды күші бар, «Жалға алушыға» және «Жалға берушіге» бір-бірден беріледі.

Тараптардың заңды мекен - жайлары және деректемелері:

* Штрих-код қызметтерінің техникалық портальынан алынған деректерді құрайды.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық қолғап және электрондық цифрлық жазба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қалай тастырылған құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Құжатты тексеру
Проверить документ

"Жалға беруші"
«Алматы қаласы Жер
қатынастары басқармасы» КММ
басшысының міндетін атқарушысы
С. К. Ибраимова



"Жалға алушы"
"Алматы қаласы Кәсіпкерлік және
инвестициялар басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі
Заңды мекен-жайы:
Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Байзақов көшесі 303
БСН: 190240006042
Сатыбалдиев Алишер Журатович
ЖСН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12

Құжатты электрондық мемлекеттік порталдан алынған деректерді құрайды.
Құжатты электрондық түрде, полученные из геоинформационного портала услуг.



Құжатты электрондық түрде және электрондық цифрлық қолтаңба туралы ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1
тармағында және электрондық құжаттың бірдей.
Құжатты электрондық түрде және электрондық цифрлық қолтаңба туралы ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1
тармағында және электрондық құжаттың бірдей.

750000013314



Құжатты тексеріңіз
Проверить документ

ДОГОВОР О ВРЕМЕННОМ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

город Алматы

№ 4528

26.11.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Коммунальное государственное учреждение «Управление земельных отношений города Алматы»**, в лице руководителя **Кокобаевой Гульнары Ахметжановны** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и **Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы"**, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, **на основании постановления акимата города Алматы от 25 ноября 2024 года № 4/530-2386** в границах плана земельного участка **во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 25 октября 2029 года.**

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:
адрес: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар;
площадь: 0,0388 га;
целевое назначение: для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов;
делимость или неделимость: неделимый;
ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендатор» имеет право:

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

2.2.5. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

Этот документ содержит электронную цифровую подпись директора юрисконсульта

Этот документ содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Этот документ содержит электронную цифровую подпись директора юрисконсульта КР 2003 года 7 кантардаты Заңа 7 бабының 1 тармағына сәйкес қол қойылған құжаттың бірауы.

Этот документ составлен согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи"

Этот документ составлен согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи"

750000013314



Құжатты тексеру

Проверить документ

2.2.6. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

2.2.7. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.8. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

2.2.9. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;

2.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

2.2.11. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатаций промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

2.3. «Арендодатель» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами;

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 25 октября 2029 года.

5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;

5.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

- не исполнения условий Договора одной из сторон;

- отказа «Арендатором» от земельного участка;

- принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

- утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю»

* Штрих-код содержит информацию о регистрации документа в государственном реестре юстиции.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Если вы видите «Электронный документ» или «Электронный цифровой контур» туралы ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қолданатын заңнамагерлік құжаттың бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Құжатты тексеріңіз
Проверить документ

Юридические адреса и реквизиты сторон

"Арендодатель"
КГУ «Управление земельных отношений
города Алматы»
лице исполняющего обязанности руководителя
Ибраимовой С. К.



"Арендатор"
Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы"
Юридический адрес:
город Алматы, Бостандыкский район, улица
Байзакова 303
БИН: 190240006042
Сатыбалдиев Алишер Журатович
ИИН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12

* Штрих-код қызметтерінің публичтік порталдан алынған деректері құрайды.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1
тармағына сәйкес құжат тағайындағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи"
равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Құжатты тексеріңіз
Проверить документ



Пронумеровано
6 листов
Пронумеровано
2024 год

Shreef



КАДАСТРОВАНО	24
050240007111	17.12.24
055-066	
Кадастрлық №	Тіркеумен уақыты
Жылдызбадатын № * 00000000000000000000	
<i>ул Күрей Машметов ханура</i>	
<i>ул 309/4</i>	
Прену <i>Омарова Г.Т.</i>	
Сөзқарма басы <i>Саурамбай Н.</i>	



**КГУ «Управление городского
планирования и урбанистики города
Алматы»**

Номер: 17032025000923
Дата подачи: 2025-03-14 11:58:03
УНО: 846272536755049396
Код НИКАД: KZ58VUA01487985

Коммунальное государственное учреждение "Управление
предпринимательства и инвестиций города Алматы"
190240006042
САТЫБАЛДИЕВ АЛИШЕР ЖУРАТОВИЧ
Строительство мостов через реку Малая Алматинка,
предназначенных для индивидуального и
общественного транспорта, с целью организации
транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице
Керей-Жанибек ха

**СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО
ПРОЕКТА)**

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» рассмотрев Ваше заявление от 2025-03-14 11:58:03 № 40246 согласовывает эскиз (эскизный проект) Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице Керей-Жанибек ха по адресу ул. Керей-Жанибек Хандар, уч. 309/13,14,15.

Кадастровый номер: 20:315:055:062

Целевое назначение: для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов

Основные технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка: га

Площадь застройки: м²

Площадь покрытия: м²

Площадь озеленения: м²

Общая площадь: м²

Этажность:



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано
ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано
ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/>
сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS
файлды жүктеу арқылы тексеруге болады
<https://ezsigner.kz#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно
проверить на сайте <https://ezsigner.kz/>
в разделе “Проверить документ” загружая CMS
файл <https://ezsigner.kz#!/checkCMS>

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Medeo eco park»

БИН: 240240006400

050000, г. Алматы, пр. Достык, здание 192

Филиал АО «ForteBank» в г. Алматы

Р/С KZ2896502F0017280475, БИК: IRTYKZKA

Кому:

Главному инженеру

Самойлову Е.В.

От:

Директора ТОО «Medeo eco park»

Мейрамбекова Т.К.

Исх. № 8 от 04.12.2024г.

Согласно Вашему запросу от 18 ноября 2024 №40-1976-631, уровень ответственности объекта «Мост №1 (для индивидуального транспорта) и Мост №2 (для общественного транспорта) через р. Малую Алматинку по адресу г. Алматы, ул. Керей-Жанибек хандар» (Мостовые сооружения с индивидуальной конструкцией пролетного строения)» согласовывается как II (нормальный) уровень ответственности, технически и технологически сложный объект.

С уважением,

Директор ТОО «Medeo eco park»



Мейрамбеков Т.К.

Исп. Руководитель проекта

Масимгазиева А.С.