

**СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВ ЧЕРЕЗ Р. МАЛАЯ
АЛМАТИНКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА, С ЦЕЛЮ ОРГАНИЗАЦИИ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА В Г.
АЛМАТЫ, НА УЛИЦЕ КЕРЕЙ-ЖИНИБЕК ХАНДАР**

Рабочий проект

ТОМ 6

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1976 - ПОС

Инв. № 40–03–25 от 15.05.2025

Директор

А.Р. Аханов

Главный инженер

Е.В. Самойлова

Главный инженер проекта

С.Ю. Копылова

СОДЕРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ ПО ПРОЕКТУ.....	5
СОСТАВ ПРОЕКТА	6
ОТВЕТСТВЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА	7
ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	8
1.1. Предложения по организации строительства	8
1.2. Продолжительность строительства.....	9
2. ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	10
2.1. Подготовительный период	10
2.2. Основной период.....	11
3. МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.....	12
3.1. Разборка существующих покрытий и обустройств	12
3.2. Вертикальная планировка	12
3.3. Строительство автодорожных мостов №1 и №2.	13
3.3.1. Сооружение опор №1, 2 на двух мостах	13
3.3.2. Бетонирование пролетных строений	13
3.7.3. Проезжая часть	14
3.7.5. Подпорные стенки (Армагрунтовые насыпи).....	16
4. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ПРОВОДИМЫХ РАБОТ	17
5. ОХРАНА ТРУДА	19
6. САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ	24
7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	28
8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	34
9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА СТРОИТЕЛЬСТВА.....	35
9.1. Местные строительные материалы	35
9.2. Базы по изготовлению сборных конструкций	35
9.3. Ресурсы и обслуживание строительства	35
9.4. Строительные машины и транспортные средства.....	36
9.5. Основные строительные материалы.....	36
9.6. Энергоресурсы.....	36
9.7. Потребность в кадрах	38
10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ	39
ПРИЛОЖЕНИЯ:	40

Взам. инв. №	Подп. и дата	9.6. Энергоресурсы.....36					
		9.7. Потребность в кадрах.....38					
Инв. № подл	Подп. и дата	10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ39					
		ПРИЛОЖЕНИЯ:40					
Инв. № подл	Подп. и дата	1976-ИС.ПОС					
		Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
		ГИ		Самойлова		11.24	
		ГИП		Копылова		11.24	
		Авт рзд		Мусиралиев		11.24	
		Н. контр.		Ефимченко		11.24	
Разработка проектно-сметной документации по объекту «Мост №1 (для индивидуального транспорта) и мост №2 (для общественного транспорта) через р. Малая Алматинка по адресу г. Алматы, ул. Керей-Жанибек Хандар» (мостовое сооружение с индивидуальной конструкцией пролётного строения)					Стадия	Лист	Листов
					РП	3	40
					Казахский Промтранспроект		

1. Письмо «Коммунального Государственного Учреждения «Управление Городской мобильности г. Алматы»» №346-3405/3393-И от 02.06.2025 года о начале строительства объекта и источнике финансирования;
2. Ведомость источников получения и способов транспортировки основных материалов, изделий и полуфабрикатов от ТОО «Medeo eco park»;
3. Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах;
4. Календарный план;
5. Альбом «Проект организации строительства» чертежи.

Инв. № подп	Подп. и дата		Взам. инв. №		1976-ИС.ПОС Лист 4	
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		Дата

РЕЗЮМЕ ПО ПРОЕКТУ

Наименование проекта: Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улиуе Керей-Жанибек хандар

Заказчик проекта: **ТОО «Medeo eco park»**

Стадийность: Рабочий проект

Место реализации проекта: г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек Хандар

Основание для разработки ПСД:	Договор подряда между ТОО «Medeo eco park» и ТОО «Казахский Промтранс-проект» на разработку проектно-сметной документации по строительству «Мост №1 (для индивидуального транспорта) и мост №2 (для общественного транспорта) через р. Малая Алматинка по адресу г. Алматы, ул. Керей-Жанибек Хандар».
----------------------------------	---

Источники
финансирования: Государственный источник финансирования..

Период реализации
проекта: Строительство – 2026-2027 гг.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

Технического задания на разработку проектно-сметной документации по объекту «Мост №1 (для индивидуального транспорта) и мост №2 (для общественного транспорта) через р. Малая Алматинка по адресу г. Алматы, ул. Керей-Жанибек Хандар», утвержденного директором ТОО «Medeo eco park» и Архитектурно-планировочного задания утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы», за № KZ38VUA01306567 от 24.12.2024г.

Нормативный срок строительства 10 месяцев

Начало строительства: II квартал 2026 г.

Стоимость строительства	1 613 209,868 тыс. тенге
-------------------------	--------------------------

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Стоимость строительства 1 613 209,868 тыс. тенге					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС			Лист
								5

СОСТАВ ПРОЕКТА

Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улиуе Керей-Жанибек хандар

Том	Книга	Обозначение	Наименование	Примечание
1		1976-ЭП	Эскизный проект	альбом
2		1976-П	Паспорт рабочего проекта	брошюра
3		1976-ОПЗ	Общая пояснительная записка	книга
4		1976-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	книга
5				
	1	1976-СМ	Сметная документация	книга
6			Материалы изысканий	
	1	1976-ИЯ	Инженерно-геодезический отчет	брошюра
	2	1976-ИГ	Инженерно-геологический отчет	книга
	3	1976-ИЯ.Г	Инженерно-гидрологический отчет	книга
	4	1976-ИЯ.ИС	Отчет по обследованию моста	книга
7		1976-ИС.ПОС	Проект организации строительства	книга
8			Дорожная часть	
	1	1976-А-АД	Автомобильная дорога	альбом
9			Искусственные сооружения	
	1	1976-1-ИС	Мост №1 (для индивидуального транспорта)	альбом
	2	1976-2-ИС	Мост №2 (для общественного транспорта)	альбом
10			Электротехническая часть	
	1	1976-Э-ЭСН	Электроснабжение и освещение	альбом

ЗАПИСЬ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТА

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, действующими на территории Республики Казахстан, включая требования взрывобезопасности и пожаробезопасности, обеспечивает безопасную эксплуатацию сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

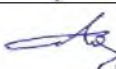
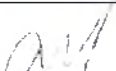
Копылова С.Ю.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

					1976-ИС.ПОС	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		6

ОТВЕТСТВЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Разработка проектно-сметной документации по объекту «Мост №1 (для индивидуального транспорта) и мост №2 (для общественного транспорта) через р. Малая Алматинка по адресу г. Алматы, ул. Керей-Жанибек Хандар» (мостовое сооружение с индивидуальной конструкцией пролётного строения)

Разделы проекта	Должность	Фамилия имя отчество	Подпись
Инженерно-геодезические изыскания	ТОО «GeoUrbanProject»	Итекеев А.Т.	
Инженерно-геологические изыскания	ТОО «A Global Group»	Жумабаев А.Т.	
Инженерно-гидрологические изыскания	ТОО «Казинжэнергопроект»	Асанов Е.Н.	
Дорожная часть	Главный специалист	Мусиралиев Д.С.	
Искусственные сооружения	Главный инженер проекта	Копылова С.Ю.	
Электроснабжение и освещение	Ведущий инженер	Кырыкбаев Н.З.	
Сметная документация	Главный специалист	Бабенко Ю.В.	
Проект организации строительства	Главный специалист	Бабенко Ю.В.	
Оценка воздействия на окружающую среду	ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» Директор	Ханиев И.С.	

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС		Лист
							7

ВВЕДЕНИЕ

Рабочий проект «Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улице Керей-Жанибек », разработан ТОО «Казахский Промтранспроект» на основании договора №1976 от 15.07.2024г., в соответствии с Техническим заданием ТОО «Medeo eco park» (приложение 1) и Архитектурно-планировочным заданием ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» № KZ38VU01306567 от 24.12.2024 г. (приложение 2).

Проектируемый объект включает в себя два автодорожных моста через р. Малая Алматинка и подходы к мосту, протяженностью 73,0м на Мосту №1 и 58,24 м на мосту №2.

Строительство мостовых переходов через р. Малая Алматинка связано со строительством ландшафтного парка с транспортно-пересадочным узлом, подземным паркингом и арендными помещениями. Мост №1 предназначен для подъезда к подземному паркингу для индивидуального транспорта. Мост №2 предназначен для общественного транспорта в связи со строительством транспортно-пересадочного узла.

При разработке рабочего проекта использованы следующие исходные данные, документы и материалы:

- топографическая съёмка участка проектирования, М 1:500, выполненная ТОО «GeoUrbanProject» в декабре 2023 г;
- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ТОО «A Global Group» в мае 2024 г;
- отчет по инженерно-гидрологическим изысканиям выполнен ТОО «Казинжэнегропроект» в апреле 2024г;
- материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на объекте, выполненные ТОО «Еco Almaty».

Согласно письму заказчика № 346-3405/3393-И от 2.06.2025г. (приложение 1) предполагаемое начало строительства – II квартал 2026 г.

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами, правилами и стандартами на проектирование и строительство в объеме требований СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Уровень ответственности запроектированных сооружений установлен в соответствии с приказом Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015г (с изменением на 14.02.2023г) – II (нормальный) уровень ответственности.

1. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Предложения по организации строительства

При разработке проекта организации строительства использованы следующие документы, нормативные материалы и исходные данные:

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»
- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»
- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»

1976-ИС.ПОС

Лист

8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата

- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- «Расчётные нормативы для составления проектов организации строительства»;
- исходные данные для составления проекта организации строительства и смет;
- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» (с изменениями от 22.04.2023 г.).

Согласно заданию на проектирование от Заказчика - строительство ведется на застроенной территории и необходимо учесть стесненные условия. Согласно НДЦС РК 8.04-03-2022, обязательное Приложение Б, табл.Б.1 п.6,7 стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием следующих факторов:

- интенсивное движение городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ;
- разветвленная сеть подземных коммуникаций, подлежащих подвески или перекладке;
- жилых или производственных зданий, а также зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ;
- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.

Проект организации строительства разработан с целью определения рациональных способов ведения работ, расположения технологических площадок, определения потребности в материалах и механизмах, объемов вспомогательных работ.

Подрядные строительные организации, осуществляющие строительство должны иметь лицензию на право производства работ и доступ к проведению специальных работ .

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» и Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 «Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)» на площадке строительства должны вестись технический и авторский надзоры за строительством.

1.2. Продолжительность строительства

Продолжительность строительства автодорожного моста №1 для индивидуального транспорта общей длиной 45,8 м и шириной проезжей части 10,5м определена согласно СП РК 1.03-102-2014*, часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Глава 5.6 «Мосты и тоннели», Приложение Б таблица Б.1.6.1.

Согласно пункта 2 Приложения Б таблицы Б.1.6.1, при длине моста 50м и ширине проезжей части 10,5м продолжительность строительства составляет 6 месяцев, а при длине моста 50м и ширине проезжей части 10,0м продолжительность строительства составляет 6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС	9

месяцев, в связи с чем для длины моста 50м и ширине моста 10,5м продолжительность строительства определяем по интерполяции:

На основании вышеприведенных расчетов, продолжительность строительства автодорожного моста общей длиной 45,8 м и шириной проезжей части 10,5м определяем по экстраполяции:

$$(50-45,8)/50*100 = 8,4\%$$

Уменьшение нормы продолжительности строительства равно: $8,4*0,3 = 2,5\%$

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна: $T=6*(100-2,5)/100 = 5,85$ месяца.

Строительство автодорожного моста общей длиной 45,8 м и шириной проезжей части 10,5м принимаем продолжительностью 6 месяцев. В том числе подготовительный период 1 месяц.

Продолжительность строительства автодорожного моста №2 для общественного транспорта общей длиной 20 м и шириной проезжей части 8,0м определена согласно СП РК 1.03-102-2014*, часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Глава 5.6 «Мосты и тоннели», Приложение Б таблица Б.1.6.1.

Согласно пункта 2 Приложения Б таблицы Б.1.6.1, при длине моста 50м и ширине проезжей части 8,0м продолжительность строительства составляет 5 месяцев, а при длине моста 20м и ширине проезжей части

8,0м продолжительность строительства определяем по экстраполяции:

$$(50-20)/50*100 = 60\%$$

Уменьшение нормы продолжительности строительства равно: $60*0,3 = 18\%$

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна: $T=5*(100-18)/100 = 4,1$ месяца.

Строительство автодорожного моста общей длиной 20 м и шириной проезжей части 8,0м принимаем продолжительностью 4 месяцев. В том числе подготовительный период 1 месяц

Строительство двух автодорожных мостов с подходами осуществляется последовательно, кроме подготовительных работ моста №1 (для индивидуального транспорта), эти работы будут выполняться параллельно. Продолжительность строительства определено по СП РК 1.03-102-2014*, часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 10 месяцев. В том числе подготовительный период 1,0 месяц на каждый

Начало строительства – II квартал 2026 года.

Продолжительность строительства может быть задана в директивно сжатые сроки. Тогда подрядной организацией по согласованию с Заказчиком определяются особые условия (ресурсы, технологические методы и организация работ) при которых директивная продолжительность обеспечивается.

2. ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Подготовительный период

Нормативная продолжительность подготовительного периода на каждый мост составляет 1 месяц.

Комплекс подготовительных работ выполняется до начала производства основных работ и включает в себя работы, связанные с освоением строительной площадки и обеспечивающие ритмичное ведение строительного производства. В этот период предусматривается выполнение следующих видов работ:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Тогда подрядной организацией по согласованию с Заказчиком определяются особые условия (ресурсы, технологические методы и организация работ) при которых директивная продолжительность обеспечивается.				
			2. ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
			2.1. Подготовительный период				
			Нормативная продолжительность подготовительного периода на каждый мост составляет 1 месяц.				
			Комплекс подготовительных работ выполняется до начала производства основных работ и включает в себя работы, связанные с освоением строительной площадки и обеспечивающие ритмичное ведение строительного производства. В этот период предусматривается выполнение следующих видов работ:				
			1976-ИС.ПОС				
			Лист				
			10				

1. Очистка территории строительства от мусора.
2. Планировка площадки строительства.
3. Создание рабочей геодезической основы для строительства.
4. Ограждение стройплощадки, строительство временных инвентарных зданий и сооружений, оборудование временных проездов автотранспорта.

Очистка территории от мусора выполняется с использованием бульдозера, мощностью 108 л.с и экскаватора с ёмковша 0,65м³. Мусор транспортируется автосамосвалами на свалку, расположенную на расстоянии 48 км в п.Айтей, (согласно исходным данным Заказчика и утвержденной транспортной).

Работы рекомендуется начинать с тех участков, где требуется наибольший объём переустройства инженерных коммуникаций и в соответствии с рекомендуемыми этапами производства строительно-монтажных работ.

Рабочая геодезическая основа создается на основании геодезической разбивочной основы, переданной Заказчиком в соответствии с требованиями СП РК 1.03-103-2013* с изм. 2019г. «Геодезические работы в строительстве».

Перед началом строительно-монтажных работ строительная площадка должна быть ограждена щитовым инвентарным ограждением согласно ГОСТ23.407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ».

На строительной площадке размещаются передвижные временные здания (вагончики) для административно – хозяйственных нужд строительства, временные открытые склады и навесы, помещения охраны, мойки для автомобилей, биотуалеты. Санитарно – бытовое обслуживание рабочих (гардеробы для повседневной и рабочей одежды, душевые, сушилки для рабочей одежды и т. д.) обеспечивается на базе подрядной строительной организации.

Снабжение площадки электроэнергией и водой предусматривается по временным техническим условиям, получаемым генеральным подрядчиком. Связь – по мобильным телефонам и радиостанциям. Доставку рабочих на строительную площадку следует обеспечить автобусами.

При въезде на площадку разгрузки строительных материалов, необходимо установить информационные щиты с указанием наименования и местонахождения объекта, названия Заказчика и организации, проводящей работы, номера телефонов, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства. Наименования подрядных организаций и номера телефонов указываются также на щитах ограждения, механизмах, кабельных барабанах и т.д.

2.2. Основной период

После выполнения работ подготовительного периода выполняются основные строительно-монтажные работы.

- I) Вертикальная планировка:
 - устройство насыпей;
 - устройство выемок;
 - планировочные работы;
 - устройство водоотвода со строительной площадки;
 - укрепительные работы.
- II) Подготовительные работы:
 - устройство всего комплекса строительной площадки;
 - завоз и складирование материалов.
 - устройство освещения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			1976-ИС.ПОС					11
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

- III) Строительство автодорожных мостов.
- IV) Устройство подпорных стен (армагрунтовые насыпи).

3. МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

3.1. Разборка существующих покрытий и обустройств

В подготовительный период производится демонтаж существующих покрытий и дорожных обустройств, попадающих в границы отвода земель.

Разборка существующего покрытия и основания производится перед началом строительно-монтажных работ.

Фрезерование существующего покрытия производится большими фрезами типа "Wirtgen" шириной фрезерного барабана до 1000мм с гидравлическим приводом на гусеничном ходу в светлое время суток на полную толщину, и транспортируются на автосамосвалах на свалку, на расстояние $L=30$ км.

Фрезерная машина оборудована нивелирующей автоматикой, регулирующей установку и контролирующую глубину фрезерования.

До начала производства работ необходимо:

- а) проверить наличие дизельного топлива в баке (контроль уровня выполняется несколько раз в течение рабочей смены);
- б) проконтролировать уровень моторного масла и гидромасел;
- в) контролировать несколько раз в течение смены запас воды, используемой для охлаждения резцов;
- г) проверить резьбовые соединения и патрубки, которые должны быть надлежащим образом затянуты;
- д) проследить за тем, чтобы никто не находился около машины, в радиусе поворота загрузочной ленты ($K = 7,8$) или вблизи колес и приводных цепей.

Работы по снятию асфальтобетонного покрытия холодным фрезерованием следует выполнять в следующей технологической последовательности:

- установка и снятие ограждений;
- снятие асфальтобетонного покрытия;
- замена резцов;
- заправка машины топливом и водой.

Также в подготовительный период производится демонтаж существующих сооружений и конструкций (арычные блоки, бортовые камни, дорожные знаки и рекламно-информационные щиты).

3.2. Вертикальная планировка

Для производства земляных работ используется экскаватор с ковшом ёмк. 0,65 м³. Перемещение разработанного грунта на расстояние 10 - 50 м производится бульдозерами мощностью 79 кВт.

Значительные объемы срезанного грунта перемещаются автотранспортом для использования при засыпке пониженных мест и сооружения земляного плотна.

При вертикальной планировке площадок часть грунта срезается и используется для отсыпки в пониженных местах. Для досыпки площадок до проектных отметок используются местные грунты, разрабатываемые на участках, превышающих проектные отметки. Грунт перевозится автосамосвалами, грузоподъемностью 15 т. Отсыпанный грунт разравнивается бульдозером и автогрейдером и уплотняется, коэффициент относительного уплотнения - 0,95 от максимальной плотности. Для уплотнения отсыпаемого грунта применяются

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1976-ИС.ПОС	Лист
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		12

статические катки ДУ, массой 25т. При недостаточной естественной влажности уплотняемого грунта применяется его полив поливочными машинами до достижения оптимальной влажности.

В выемках верхний слой уплотняется до достижения нормальной плотности. Уплотнение производится по той же технологии, что и в насыпи. Планировка откосов производится бульдозером и автогрейдером. Укрепление откосов насыпей и выемок производится ПГС, толщиной 11см.

3.3. Строительство автодорожных мостов №1 и №2.

3.3.1. Сооружение опор №1, 2 на двух мостах

Опоры мостов №1 и №2 сооружаются в условиях обычной доступности, т.е. с рабочих площадок природных. Котлованы без крепления, с откосами 1:0.75.

Опоры №1 и №2, на двух мостах, на естественном основании. Разработка грунта 4 группы производится экскаватором, емк.ковша 0,65 м³ с погрузкой в автосамосвалы и дальнейшей транспортировкой в отвал из-за стесненных условий производства работ. Планировка дна котлована производится вручную в грунтах 4-й группы. Уплотнение дна котлована производится на глубину 30 см пневматическими трамбовками в грунтах 4-й группы с поливом водой. Доставка воды, согласно, транспортной схемы и исходных данных Заказчика, производится на расстояние 5 км.

Основанием опор служит подготовка из бетона, толщиной 10см, бетон В15 F200 W6 по щебёночной подготовке толщиной 10см.

На бетонную подготовку устанавливается арматурный каркас и опалубка для бетонирования фундамента опоры. Так же необходимо установить арматурные выпуски, для тела опоры, в фундамент до бетонирования. Бетон в опалубку фундамента подают бетононасосом, либо кублом, и уплотняют с помощью глубинных вибраторов.

Высотное положение всех элементов должно осуществляться геодезическим контролем с оформлением актов фактического положения высотных отметок и проектных.

В фундаментах опор предусмотрены выпуски в тело опоры.

После набора бетоном 60% прочности, опалубка снимается, наносится гидроизоляционное покрытие, производится обратная засыпка фундамента до верхнего обреза бетона, и приступают к бетонированию тела опор.

К арматурным выпускам из фундамента опор привязывают стержни рабочей арматуры тела опоры и распределительную арматуру. Устанавливается опалубка для бетонирования тела опор. Бетон в опалубку стоек и тела опоры подают бетононасосом, либо коблом, и уплотняют с помощью глубинных вибраторов. Высота падения бетонной смеси не должна превышать 2,4м.

Из тела опор остаются выпуски рабочей арматуры служащие для объединения с пролетным строением. После набора бетоном 60% прочности, опалубка снимается.

При строительстве соблюдать требования СНиП 3.06.04-91.

Бетонные поверхности опор, засыпаемые грунтом, обмазывают битумной мастикой в два слоя.

Окраска ж/б конструкций опор выполняется перхлорвиниловыми красками за 2 раза с подмостей.

3.3.2. Бетонирование пролетных строений

Из тела опор остаются выпуски рабочей арматуры служащие для объединения с пролетным строением. После набора бетоном тела опоры 60% прочности, опалубка снимается, к арматурным выпускам из тела привязывают стержни рабочей арматуры пролетного строения, распределительную арматуру и прокладка каналаобразователей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС			13

Пролетные строения бетонировются непрерывно одной секцией на всю длину моста. После установки подмостей производится сборка опалубки пролетного строения. В опалубке собирается арматурный каркас из ненапрягаемой арматуры и прокладка каналаобразователей. После завершения арматурных работ производится бетонирование пролетного строения, бетонная смесь наверх подается бетононасосами.

Напряжение канатной арматуры производится с двух торцов пролётного строения. Предварительное напряжение конструкции обеспечивается за счет натяжения стальных высокопрочных 19-прядевых канатов без оболочки, диаметром 15,7 мм. Канаты укладываются в каналаобразователях диаметром 110 мм. Расположение канатов в пролетном строении и их количество определяются расчетом. После натяжения канатов на анкера производится заполнение каналаобразователей специальным раствором, контроль заполнения производится через выводные трубы.

Натяжение канатов производится после достижения бетоном прочности не менее 70% от проектной. По достижению проектного натяжения канатов производится фиксация натяжения в анкерных устройствах и отпуск натяжения с последующим инъецированием пластичного раствора под давлением.

Снятие щитов опалубки допускается после достижения бетоном не менее 90% проектной прочности.

Бетонные поверхности пролетного строения окрашиваются текстурной перхлорвиниловой краской в два слоя.

Далее приступают к бетонированию выравнивающего слоя из гидрофобного бетона.

Укладка бетона производится на увлажненную бетонную поверхность, предварительно выдержанную во влажном состоянии в течение 30 минут. При укладке бетона наличие воды на поверхности не допускается. Укладка бетона должна производиться в пределах пролета непрерывно без образования рабочих швов. Уход за свежееуложенным бетоном производится в соответствии с требованиями п.4.2.8 СНиП 3.06.09-91 «Мосты и трубы».

Железобетонная поверхность, перед устройством гидроизоляции должна быть обработана при помощи затирочных машин.

3.7.3. Проезжая часть

На поверхность выравнивающего слоя из гидрофобного бетона, наплавляется рулонная гидроизоляция «Мостопласт» толщиной 5мм. Перед наплавкой на поверхность бетона наносят грунтовку из битума БН-IV, разжиженного дизельным топливом.

Гидроизолируемая поверхность должна иметь продольные и поперечные уклоны. Изолируемая поверхность не должна иметь раковин, трещин, наплывов бетона, неровностей с острогранными кромками, масляных пятен, пыли. Масляные пятна удаляют выжиганием, наплывы бетона срубают или шлифуют. Гидроизолируемая поверхность должна быть ровной и соответствовать классу шероховатости 2-Ш, при котором суммарная площадь отдельных раковин и углублений не более 3 мм допускается до 0,2% на 1 м² при расстоянии между выступами и впадинами 1,2-2,5 мм (СНиП 3.04.03-85 табл.2,3). При наличии на гидроизолируемой поверхности отдельных неровностей глубиной 10-15 мм их устраняют заполнением шпаклёвочными массами, которые должны быть удобоукладываемыми и в них не должны образовываться трещины после высыхания. Мелкие неровности могут быть заплавлены.

К началу выполнения гидроизоляционных работ бетон выравнивающего слоя из гидрофобного бетона должен набрать прочность не менее 0,75 марочной. Перед устройством гидроизоляции изолируемая поверхность должна быть сухой. Влажность бетона в поверхностном слое на глубине 20 мм должна быть не более 4 %. Влажность основания оценивают непосредственно перед устройством гидроизоляции неразрушающим методом при помощи поверхностного влагомера, например, ВСКМ-12, либо на образцах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС			14

бетона, вырубленных из выравнивающего слоя или плиты проезжей части, в соответствии с ГОСТ 5802-86 – «Растворы строительные. Методы испытаний». Влажность определяют в трех точках изолируемой поверхности. При площади основания свыше 500 м² количество точек измерения увеличивают на одну на каждые 500 м², но не более шести точек.

Гидроизоляционные работы начинают с выполнения узлов примыкания гидроизоляции к элементам мостового полотна и только после их завершения переходят к гидроизоляции основных поверхностей. При приемочном контроле готового гидроизоляционного покрытия проверяют:

- сплошность покрытия и сопряжения его с элементами мостового полотна визуально;
- отсутствие обратных уклонов и застоев воды;
- при приемке укладки гидроизоляционного полотна проверяют непрерывность приклейки слоев;
- герметичность соединения полотнищ в стыках;
- отсутствие дефектов путем визуального контроля и проверкой поверхности гидроизоляции на наличие воздушных пузырей, отслоений, складок, проколов, острых перегибов, оползаний;
- соответствие конструкции гидроизоляции требованиям проекта и рекомендаций по гидроизоляции мостовых сооружений рулонными наплавляемыми материалами «Мостопласт» (способом вырезки контрольных образцов гидроизоляционного покрытия);
- адгезию материала гидроизоляции к поверхности железобетонной плиты.

Адгезия гидроизоляции к поверхности бетона должна быть проверена испытанием на отрыв. Для этого в гидроизоляционном материале делают П-образный надрез с размерами сторон 200×50×200 мм. Свободный конец полосы надрывают и тянут под углом 120°-180° к основанию. Испытание должно производиться через 1 сутки после наклейки гидроизоляции при температуре не выше 30°С. Разрыв должен быть когезионным, т.е. должно быть расслоение по толщине материала, на основании остаются следы вяжущего.

Адгезию на отрыв гидроизоляции определяют в трех точках на каждые 1000м² площади и оформляют актом. При механическом повреждении гидроизоляции (надрезы для определения адгезии, повреждения при проведении работ по подвозу и укладке асфальтобетона и др.) ее восстановление (ремонт) необходимо производить следующим образом:

- вырезать поврежденное покрытие по геометрической конфигурации, соответствующей месту повреждения;
- подготовить заплату соответствующей конфигурации;
- путем нагрева уложить заплату на поврежденное место, тщательно прикатав шпателем;
- подготовить дополнительную заплату, превышающую своими размерами контуры поврежденного места на 80-100мм;
- дополнительную заплату нагреть, наложить на поврежденное место и прикатать;
- движение транспортных средств по гидроизоляции должно быть минимизировано.

В случае образования при наклейке рулона воздушного пузыря, его следует удалить в следующем порядке:

- в дефектном месте делают крестообразный надрез;
- отгибают концы не приклеенного материала;
- пламенем горелки прогревают изолируемую поверхность и поверхность отогнутых концов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1976-ИС.ПОС	Лист
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		15

- тщательно прижимают шпателем отогнутые концы полотна оплавленной стороной к основанию;
- наклеивают дополнительное полотно способом оплавления, с перекрытием надрезов не менее чем на 100 мм с каждой стороны.

Допускается не более 3-х заплат на 100 м².

После устройства гидроизоляционного слоя на проезжей части мостов №1 и №2 устраивается защитный слой бетона, армированный металлической сварной сеткой. Защитный слой бетона устраивается во избежание механических повреждений гидроизоляции. После устройства защитного слоя бетона на проезжей части путепровода устраивается слой асфальтобетонного покрытия толщиной 80мм.

Асфальтобетонное покрытие устраивается в два слоя 80 мм, по 4 см из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки II на битуме БНД 70/100 по СТ РК 1225-2019 («Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия»).

Асфальтобетонная смесь должна быть горячей, приготовленной на основе вязких битумов в соответствии с ГОСТ 22245 -90. Температура асфальтобетонной смеси при укладке должна быть не менее 120°С. Для покрытия проезжей части применяется водонепроницаемый асфальтобетон.

Плотность и водонепроницаемость асфальтобетона обеспечивается соответствующим подбором и точным дозированием заданного гранулометрического состава, а также применением активированных минеральных порошков, битумов с поверхностноактивными веществами и рациональным режимом уплотнения каждого слоя. Перед укладкой асфальтобетона у граней цоколей ограждения проезжей части должны быть установлены рейки шириной 3 см и высотой 11 см для образования в покрытии штрабы, заполняемой впоследствии тиоколовой мастикой.

За крайними опорами отсыпает насыпь и конусы с тщательным уплотнением. На щебеночную подушку укладывают переходные плиты и омоноличивают между собой. На пролетном строении и сопряжении устанавливают барьерное и перильное ограждение.

3.7.5. Подпорные стенки (Армагрунтовые насыпи)

Для предотвращения осыпания откосов земляного полотна на проехную часть терренкура у опоры №1 мостового перехода для индивидуального транспорта, проектом предусматривается устройство армогрунтовых подпорных стен.

Последовательность устройства армогрунтовых подпорных стен выглядит следующим образом:

- выемка грунта до проектной отметки;
- планировка основания;
- устройство ленточного фундамента с гидроизоляцией;
- установка на фундамент ряда базовых блоков на цементном растворе;
- отсыпка и уплотнение грунта на высоту базового блока;
- укладка полотен георешеток по уплотненному грунту с закреплением их закладными элементами;
- натяжение и фиксация георешеток;
- отсыпка конструктивного слоя грунта над полотнищами георешеток с последующим уплотнением. Запрещается уплотнение грунта по георешетке толщиной менее 0,15 м.
- оборачивание геотекстилем пограничной зоны между грунтом засыпки (песок) и дренажным грунтом (щебнем);
- укладка дренажной трубы вдоль облицовки;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1976-ИС.ПОС	Лист
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		16

- отсыпка слоя дренажного грунта над полотнищами георешеток с последующим уплотнением;
- повторение операций до достижения проектной высоты;
- устройство монолитного железобетонного шапочного бруса, выполненного из бетона марки В25 F200 W8.

При устройстве работ необходимо вести контроль качества работ на каждом этапе.

4. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ПРОВОДИМЫХ РАБОТ

Контроль качества осуществляется на всех этапах производства работ в соответствии с требованиями проектной документации, действующими в Республике Казахстан нормативными документами, СН РК, СП РК, СНиП, ГОСТ и др.

Основными задачами производственного контроля являются:

- обеспечение соблюдения необходимой технологии и требований нормативных документов;
- своевременное предупреждение и выявление дефектов и несоответствий;
- повышение ответственности непосредственных исполнителей за качество выполняемых ими работ.

В процессе производства работ осуществляются следующие виды контроля:

- входной контроль качества поступающих на объект конструкций, изделий, материалов, и оборудования;
- операционный контроль качества выполнения строительных процессов;
- приемочный контроль качества законченных работ.

Контроль качества работ осуществляется созданными Заказчиком и Подрядчиком специальными службами, снабженными необходимыми техническими средствами, обеспечивающими полноту контроля и его достоверность. Результаты контроля качества на всех этапах работ фиксируют в соответствующий журнал.

Пооперационный контроль и приёмку земляных работ следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 3.06.03-85* «Автомобильные дороги».

Высокое качество выполняемых строительных работ должен обеспечить эффективный контроль на всех стадиях строительства, который, помимо технологических, должен включать экономические и организационные меры.

До начала производства земляных работ проверяются показатели состава грунтов (крупность частиц, пластичность глинистых грунтов) и состояния (влажность, плотность) грунтов в карьерах, резервах, выемках, естественных основаниях.

Контроль при отсыпке земляного полотна производится по следующим категориям:

- проверка правильности размещения осевой линии поверхности земляного полотна в плане и высотных отметок;
- толщину снимаемого плодородного слоя грунта
- плотность грунта в основании земляного полотна;
- влажность используемого грунта;
- толщина отсыпаемых слоев;
- однородность грунта в слоях насыпи;
- плотность грунта в слоях насыпи;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1976-ИС.ПОС	Лист
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		17

- ровность поверхностей;
- поперечный профиль земляного полотна;
- правильность выполнения водоотводных сооружений.

Зимой необходимо контролировать наличие в отсыпаемом грунте мерзлых комьев и качество очистки поверхности от снега и льда.

Проверку правильности размещения высотных отметок, поперечных профилей, водоотводных сооружений и толщины отсыпаемых слоёв следует производить не реже чем через 100 м, с помощью геодезических инструментов и шаблонов. Плотность грунта контролируется в каждом технологическом слое по оси земляного полотна на каждой сменной захватке работы уплотняющих машин не реже чем через 20 м при высоте насыпи до 3 м. Дополнительный контроль плотности производится в каждом слое засыпки пазух котлованов, траншей, над коммуникациями, в конусах и в местах сопряжения с путепроводом. Контроль плотности следует производить на глубине, равной 1/3 толщины уплотняемого слоя, но не менее 8 см. Отклонения от требуемого значения коэффициента уплотнения в сторону уменьшения допускается не более чем в 10% определений от их общего числа и не более чем на 0,04. Контроль влажности грунта проводят в месте его получения не реже одного раза в смену и обязательно при выпадении осадков. Для текущего контроля допускается использовать ускоренные и полевые экспресс-методы и приборы. Однородность контролируют визуально. Ровность поверхности земляного полотна контролируется нивелированием по оси и бровкам в трех точках на поперечнике не реже чем через 50 м. Поверхность основания земляного полотна и промежуточных слоев насыпи в период строительства не должна иметь местных углублений, в которых может застаиваться вода.

При устройстве дорожной одежды необходимо не реже 1 раза в смену проводить контроль влажности песчано-гравийной смеси. Проверять ширину и толщину оснований, поперечный уклон, ровность поверхности, степень уплотнения, температуру укладываемого щебня. Качество уплотнения указанных слоев дорожной одежды проверяется контрольным проходом катка массой 10-13 т по всей длине контролируемого участка, после которого не должно оставаться следа и возникать волны перед вальцом. При распределении расклинивающей фракции необходимо заполнить пустоты, образовавшиеся в первой фракции щебня, избегая образования самостоятельного слоя. Качество уплотнения асфальтобетонной смеси проверяется аналогично. Коэффициент уплотнения для асфальтовой смеси должен быть не ниже:

0,99 - для плотного асфальтобетона из горячих и теплых смесей;

0,98 - для пористого асфальтобетона.

В процессе строительства покрытия и основания дополнительно к требованиям следует контролировать:

- температуру горячей и теплой асфальтобетонной смеси в каждом автомобиле-самосвале;
- постоянно - качество продольных и поперечных сопряжений укладываемых полос;
- качество асфальтобетона по показателям кернов в трех местах на 7000 м² покрытия по ГОСТ, а также прочность сцепления слоев покрытия. Вырубки или керны следует отбирать в слоях из горячих асфальтобетонов через 1-3 суток после их уплотнения, на расстоянии не менее 1м от края покрытия.

При устройстве обстановки дороги следует контролировать:

- визуально-требуемую последовательность работ, вертикальность стоек, знаков;
- точность установки стоек и столбиков, а также линий разметки через 10 м в плане - с помощью мерной ленты и шнура;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1976-ИС.ПОС

Лист

18

- глубину ям, высоту - по шаблонам;
- волнистость ограждения в плане с помощью шнура и линейки;
- ровность краев и ширину линий разметки выборочно, не менее 10% длины с помощью линейки.

5. ОХРАНА ТРУДА

В проекте предусмотрены технические решения, обеспечивающие выполнение действующих строительных норм, правил и стандартов. Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами защиты в соответствии с действующими нормами, должны иметь удостоверения, подтверждающие их квалификацию, пройти обучение со сдачей экзаменов. Обязательны периодические инструктажи по безопасному ведению работ.

Санитарно-бытовое обслуживание рабочих (гардеробы рабочей и чистой одежды, душевые, сушилки, и т. д.) обеспечивается на базе подрядных строительных организаций. На строительной площадке предусматриваются помещения для приёма пищи, обогрева рабочих в зимнее время, биотуалеты.

Транспортировка рабочих от базы до стройплощадки предусматривается автобусами.

В местах складирования стройматериалов устраиваются проезды, ширина которых назначается в зависимости от применяемых транспортных средств и погрузо-разгрузочных механизмов. Предусматривается раздельное хранение баллонов с кислородом и горючими газами, пылевидных материалов в закрытой таре.

Для снижения запылённости воздуха, проезды автотранспорта в тёплое время года периодически орошаются водой.

Все строительно-монтажные работы должны производиться по проектам производства работ (ППР), содержащими мероприятия по охране труда и технике безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ подрядчиком должны выполняться: Закон РК "О безопасности и охране труда", СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

ППБС 01-94 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», строительные нормы, правила и стандарты безопасности труда.

Весь инженерно-технический персонал, руководящий работами на дорожном строительстве и рабочие всех специальностей должны быть ознакомлены с правилами техники безопасности по всему комплексу работ. Регулярно должен проводиться инструктаж по технике безопасности. Ответственность за соблюдением правил техники безопасности и охране труда, проведение мероприятий по снижению и предупреждению травматизма и профессиональных заболеваний, возлагается на технических инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

На всех опасных местах должны быть вывешены предупредительные плакаты и надписи. В ночное время они должны быть освещены.

Все машины оборудуются звуковой и световой сигнализацией, при работе в ночное время устанавливается переднее и заднее освещение.

При эксплуатации всех строительных машин должны быть выполнены требования, обеспечивающие предупреждение или снижение воздействия на работающих следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущихся машин, их органов и частей, а также перемещаемых машинами изделий, конструкций, материалов;
- обрушивающихся грунтов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС			19

- разрушающихся конструкций машин;
- повышенной загазованности, запыленности и влажности воздуха рабочей зоны;
- повышения значения напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека;
- расположение рабочего места на значительной высоте относительно поверхности земли;
- повышенной или пониженной температуры воздуха на рабочем месте;
- повышенной скорости ветра в рабочей зоне машины;
- повышенного уровня вибрации на рабочем месте;
- повышенного уровня шума в рабочей зоне;
- недостаточной видимости рабочей зоны из кабины машиниста;
- физических и нервно-психических перегрузок машинистов.

Безопасность процесса эксплуатации машин должна обеспечиваться:

- использованием машин в соответствии с проектом производства работ (технологическими картами);
- поддержанием работоспособного состояния машины;
- обучением работающих безопасности труда и применением работающими средств индивидуальной защиты.

При работе землеройно-транспортных машин не допускается их приближение на расстояние менее 1 м и к откосу насыпи, и к откосу выемки - менее 0,5 м. Грузоподъемные краны следует располагать на расстоянии от откоса не ближе 1÷4,75 м при сооружении земляного полотна из суглинистых грунтов. Кроме того, расстояние от стрелового крана до штабелей грузов и других предметов должны быть не менее 1 м.

Укладка сборных элементов должна выполняться только кранами. Строповка звеньев труб и блоков арыков за одну петлю категорически запрещается. Круглые звенья труб на площадке должны складироваться не более чем в 1 ряд, блоки арыков не более 4-5 рядов в высоту, на прокладки из деревянных реек.

При устройстве дорожных одежд необходимо соблюдать следующие правила:

- при выгрузке щебня, песчано-гравийной смеси запрещается находиться в кузове автомобиля-самосвала;
- подачу автомобиля назад производят только по сигналу машиниста распределителя или рабочего;
- при работе катков машинист обязан давать сигналы при перемене направления движения, запрещается смачивать вальцы катка вручную и находиться рядом с движущимся катком;
- при совместной работе ряда машин по устройству дорожных одежд расстояние между ними должно быть не менее 10 м, а при работе самоходными катками - не менее 5 м.

Все работающие, занятые на строительстве, должны быть обеспечены индивидуальными средствами защиты.

Администрация должна создать работающим необходимые условия труда и отдыха. На строительной площадке должны быть организованы пункты для обогрева, отдыха и приема пищи, а также должен быть обеспечен подвоз питьевой воды. Санитарно-бытовые помещения должны удовлетворять гигиеническим требованиям к устройству и оборудованию санитарно-бытовых помещений для рабочих строительно-монтажных организаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС			20

Перевозка людей к месту работы разрешается на автобусах и специальнооборудованных для этих целей бортовых автомобилях с соблюдением правил дорожного движения.

Участки производства дорожно-строительных работ должны ограждаться соответствующими знаками об объездах, о снижении скорости и т.д.

В темное время суток периметр стройплощадки обозначается красными сигнальными фонарями. На подходах устанавливаются предупреждающие дорожные знаки. Подъездные и внутриплощадочные дороги обеспечивают свободный проезд ко всем сооружениям на площадке и к строящимся объектам с ограничением скорости движения автотранспорта.

Рабочие места, проезды, проходы и склады освещаются в соответствии с нормами. Опасные зоны производства работ обозначаются хорошо видимыми знаками и надписями, а в необходимых случаях - огораживаются.

В осенне-зимний период рабочие проезды и проходы очищаются от снега и льда. Стройплощадки оборудуются помещениями контейнерного типа для обогрева, отдыха и проведения санитарно-гигиенических мероприятий.

Все виды строительно-монтажных, погрузо-разгрузочных и транспортных работ должны производиться под руководством лиц, ответственных за обеспечение условий проведения этих работ в соответствии с действующими правилами техники безопасности.

Монтажные краны должны быть установлены в строго определенных и размеченных местах, исключающих перенапряжение в элементе монтируемой конструкции и работу с недопустимым для данного груза вылетом стрелы.

При подъеме элементов грузовой крюк крана должен занимать вертикальное положение. Запрещается подтаскивать (волочить) элементы косым натяжением канатов или поворотом стрелы.

Не допускается подъем монтажного элемента, масса которого неизвестна. Поднимать элемент, масса которого близка к максимальной грузоподъемности крана при данном вылете стрелы, необходимо в два приема: сначала на высоту 20-30 см с проверкой подвески, устойчивости крана и надежности действия тормозов, затем на полную высоту.

Во избежание перегрузки кранов запрещается поднимать элементы засыпанные землей или снегом, а также примерзшие к земле. В этих условиях необходимо расчистить элемент и обеспечить возможность свободного подъема его краном для проверки чего следует приподнять элемент рычагом или домкратом, но не краном.

Перед подъемом любого элемента к нему должны быть прикреплены две оттяжки из пенькового каната диаметром не менее 12 мм и длиной 6-10 м. Поднимать и опускать конструкции нужно плавно. При горизонтальном перемещении элемент должен быть поднят не менее чем на 60 см выше встречающихся на пути препятствий. Поворачивать поднятый элемент, удерживать его от вращения и раскачивания следует только при помощи оттяжек. При опускании элемента запрещается направлять и поворачивать его руками. Поворачивать поднятый элемент следует только при помощи оттяжек. Горизонтальное перемещение элементов при помощи оттяжек - запрещается. Во время подъема элемента запрещается находиться под стрелой крана и в зоне ее поворота. Подходить к элементу для его установки на место разрешается только после того, как зазор между нижней поверхностью элемента и местом установки не будет превышать 6-10 см.

Точная центровка элемента перед его установкой на место должна производиться с помощью ломиков при положении элемента на весу. Свободный конец ломика не должен при этом находиться против рабочего.

Места строповки элемента должны быть намечены заранее. Длинномерные элементы, поднимаемые в горизонтальном положении, следует строповать не менее чем двумя стропами или специальными траверсами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1976-ИС.ПОС	Лист 21
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

При строповке конструкций с острыми ребрами необходимо между ребрами элемента и канатом установить прокладки, предохраняющие канат от перетирания. Прокладки должны быть прикреплены к конструкции или канату.

Перед освобождением стропов от элементов необходимо проверять точность установки и устойчивость элемента.

При разработке котлованов запрещается движение строительных машин, транспортных средств и расположение других нагрузок в пределах призмы обрушения грунта. Устанавливать монтажные краны с частичным выходом их на призму обрушения допускается только при обосновании соответствующим расчетом и при принятии специальных мер, гарантирующих устойчивость крана с грузом.

При перевозке конструкций транспортными средствами необходимо обеспечить достаточно равномерную передачу груза на рессоры. С этой целью элементы следует укладывать симметрично относительно продольных и поперечных осей кузова. При погрузке несимметричных элементов его более тяжелая сторона должна быть обращена в сторону кабины. Во избежание смещения при перевозке элементы должны быть надежно закреплены.

При транспортировке элементов конструкций тракторами в зимнее время по дороге, имеющей уклон в грузовом направлении более 80%, необходимо иметь задний тормозной трактор.

Рабочие места, расположенные над землей на высоте 1 м и выше, ограждают перилами. Перила должны выдерживать сосредоточенную нагрузку 0,7 кН. При невозможности или нецелесообразности устройства ограждений, работающих на высоте более 1,5 м, снабжают предохранительными поясами. Места закрепления карабина предохранительного пояса должны быть заранее указаны рабочим.

Проезды, проходы, погрузо-разгрузочные площадки и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора, в зимнее время очищать от снега и льда, посыпать песком, а в тепле время поливать водой. Рабочие места, проезды и склады на строительной площадке должны быть освещены. Работа в неосвещенных местах запрещается.

Перед пуском бетономесительной установки, при приготовлении бетона на строительной площадке необходимо подать сигнал и выключить на 1-2 с электродвигатель (предупредительный пуск). После предупредительного пуска и паузы в 10-15 сек., включаются электродвигатели для работы под нагрузкой.

Во время работы бетономешалки запрещается ускорять выгрузку бетонной смеси введением внутрь вращающегося барабана лопаты или другого инструмента. Очищать барабан бетономешалки от остатков материала разрешается только после его остановки, предварительно убедившись в том, что бетономешалка не может быть пущена. Для этого следует, включив рубильник, запереть его ящик, а при двигателе внутреннего сгорания, выключив двигатель, снять приводной ремень.

При строительстве путепроводов необходимо соблюдать ограничения работы на открытом воздухе по метеорологическим условиям.

Во время грозы и ветра со скоростью более 12 м/с запрещается работать на подмостях, а также монтаж и демонтаж подмостей.

При ветре со скоростью более 12 м/с, гололедице, сильном снегопаде и дожде запрещаются монтажные и верхолазные работы.

В сырую погоду и во время оттепелей запрещается электронагрев бетонных конструкций.

Мастику для гидроизоляционных работ приготавливают в огнестойком помещении или полевых условиях под огнестойким навесом. Склады битума, гидроизоляционных материалов и дров должны быть удалены от битумоварки на 60 м, а около битумоварочной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1976-ИС.ПОС	Лист
									22
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

установки на случай борьбы с воспламенением битума необходимо иметь запас сухого песка, огнетушитель, железные лопаты и т.п.

Готовую мастику к месту работ доставляют только в закрытых с уширением книзу конических обогревательных бачках (или термосах), заполняемых не более чем на $\frac{3}{4}$ объема.

Складирование кислородных и пропановых (ацетиленовых) баллонов производится в объеме не более двухсуточного запаса и в удалении от непосредственных мест производства работ.

На всех этапах строительства обеспечивается прочность и устойчивость возводимых конструкций

Подробные инструкции по технике безопасности разрабатываются в составе проекта производства работ на отдельные виды работ.

Монтаж электрического оборудования, устанавливаемом на светофорном объекте следует осуществлять в соответствии с требованиями правила устройства электроустановки (ПУЭ), СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

Основные требования по технике безопасности при производстве строительно-монтажных работ при строительстве светофорных объектов:

- На всех участках строительства, где это требуется по условиям строительства, перед оборудованием, машинами и механизмами, расположенными на проезжей части и в других опасных местах необходимо устанавливать дорожные знаки со световозвращающим покрытием 3-го типа (СТ РК 1125-2002) и плакаты с предупредительными и указательными надписями.
- Рабочие места, в случае необходимости, должны иметь ограждения, защитные и предохранительные устройства и приспособления.
- В местах перехода через канавы и траншеи (глубиной более 1м), а также для перехода к рабочим местам, где это необходимо по условиям работы, должны быть устроены пешеходные мостики шириной не менее 0,6 м с перилами высотой 0,8 м.
- Рабочие места, в случае необходимости, должны иметь ограждения, защитные и предохранительные устройства и приспособления.
- На рабочих местах запрещается присутствовать посторонним лицам.
- Силовой кабель, предназначенный для энергоснабжения строительных машин и механизмов, должен свободно перемещаться и должен быть защищен от механических повреждений.
- Для переносных светильников напряжение должно быть не выше 36В, а в особо опасных местах не выше 12В.
- При производстве работ необходимо выполнять требования СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».
- Проектом организации строительства предусматриваются и должны выполняться противопожарные мероприятия:
- Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям ПУЭ.
- Обеспечение пожарной безопасности на стройплощадке должно осуществляться и соответствовать требованиям СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», «Правил пожарной безопасности при производстве

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1976-ИС.ПОС	Лист
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		23

строительно-монтажных работ», «Типовых правил пожарной безопасности для промышленных предприятий».

- Ответственность за пожарную безопасность и выполнение противопожарных мероприятий на стройплощадке несет начальник строительного участка.

Для защиты контрольного и силового кабелей светофорного объекта в дорожных контроллерах имеется электронный блок контроля перегрузок и коротких замыканий в силовых цепях, что обеспечивает надежную противопожарную защиту оборудования светофорного объекта.

Контрольные кабели проектом предусмотрены марки КВВГ с медными жилами сечением 1,5 мм². Данный тип кабеля выполнен с двойной виниловой изоляцией, что обеспечивает надежную защиту от попадания под напряжение металлических частей ТСРДД. Все металлические не токоведущие конструкции заземлены.

Все металлические не токоведущие конструкции заземлены.

Весь инженерно-технический персонал, руководящий работами на дорожном строительстве, и рабочие всех специальностей должны быть ознакомлены с правилами техники безопасности по всему комплексу работ. Регулярно должен проводиться инструктаж по технике безопасности. Ответственность за соблюдением правил техники безопасности и охране труда, проведение мероприятий по снижению и предупреждению травматизма и профессиональных заболеваний, возлагается на технических инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

Все виды строительно-монтажных, погрузо-разгрузочных и транспортных работ должны производиться под руководством лиц, ответственных за обеспечение условий проведения этих работ в соответствии с действующими правилами техники безопасности.

Монтажные краны должны быть установлены в строго определенных и размеченных местах, исключающих перенапряжение в элементе монтируемой конструкции и работу с недопустимым для данного груза вылетом стрелы.

При перевозке конструкций транспортными средствами необходимо обеспечить достаточно равномерную передачу груза на рессоры. С этой целью элементы следует укладывать симметрично относительно продольных и поперечных осей кузова. При погрузке несимметричных элементов его более тяжелая сторона должна быть обращена в сторону кабины. Во избежание смещения при перевозке элементы должны быть надежно закреплены.

На всех этапах строительства обеспечивается прочность и устойчивость возводимых конструкций.

Подробные инструкции по технике безопасности разрабатываются в составе проекта производства работ на отдельные виды работ.

Все работы повышенной опасности и работы во вредных условиях выполняются в соответствии со специальными Инструкциями.

Работы повышенной опасности:

- работы в зоне действия грузоподъемных кранов;
- работы на высоте;
- работы вблизи действующих автомагистралей.

Работы, выполняемые во вредных условиях:

- гидроизоляционные работы;
- покрасочные работы.

6. САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

Строительство выполняется с четким соблюдением Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС			24

утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 (с изменениями от 22.04.2023 г.).

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

На строящемся объекте предусматривается водоснабжение и водоотведение с использованием привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12-15°C. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков. Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов).

Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне плюс 21-25°C. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими плюс 40°C.

В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и во всех бытовых помещениях (вагончиках) оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним должны быть освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

На строительной площадке организуется медпункт (вагончик), учтенный в перечне зданий и сооружений строительной площадки (раздел 7.1 настоящего ПОС).

Организация медицинского пункта должна обеспечивать:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			1976-ИС.ПОС					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				25

1. постоянное присутствие медицинского персонала для выполнения осмотра всех сотрудников до и после каждой смены;
 2. кварцевание медпункта с целью обезвреживания воздуха;
 3. обеспечение медицинских пунктов необходимым медицинским оборудованием и медицинскими изделиями (термометрами, шпателями, медицинскими масками и др.);
 4. обеспечение медицинских работников средствами индивидуальной защиты и средствами дезинфекции.
- В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования согласно статье 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года «О здоровье народа и системе здравоохранения».

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условий труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При невозможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом «защита временем».

Выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при неисправности тары, отсутствии маркировки и предупредительных на ней надписей не допускается.

При переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов необходимо предусмотреть механизацию данного процесса.

Обработка стекла при помощи пескоструйных аппаратов проводится в средствах индивидуальной защиты для глаз, органов дыхания и рук.

При подогреве кабельной массы в закрытом помещении оборудуется система механической вентиляции.

При эксплуатации машин с повышенным уровнем шума применяются:

- 1) технические средства для уменьшения шума в источнике его образования;
- 2) дистанционное управление;
- 3) средства индивидуальной защиты;
- 4) выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия.

При температуре воздуха ниже минус 40°C предусматривается защита лица и верхних дыхательных путей.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивают в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС			26

Сушка и обеспыливание специальной одежды производится после каждой смены, стирка или химчистка — по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя — подвергаться химической чистке. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией.

1) ограничение содержания примесей вредных веществ в исходных и конечных продуктах, выпуск конечных продуктов в не пылящих формах;

3) применение в конструкции оборудования решений и средств защиты, предотвращающих поступление (распространение) опасных и вредных производственных факторов в рабочую зону;

5) механизацию и автоматизацию погрузочно-разгрузочных работ;

7) коллективные и индивидуальные средства защиты от вредных веществ и факторов;

9) включение требований безопасности в нормативно-техническую документацию;

11) получение санитарно-эпидемиологического заключения на изменения технологического процесса (увеличения производственной мощности, интенсификация процессов и производства и другие отклонения от утвержденного проекта), в соответствии с действующим законодательством в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

При вводе в эксплуатацию вновь построенных, реконструируемых систем водоснабжения, а также после капитального ремонта, устранения аварийных ситуаций хозяйствующими субъектами, обеспечивающими эксплуатацию системы водоснабжения и (или) обеспечивающими население питьевой и горячей водой, проводится их промывка и дезинфекция с обязательным лабораторным контролем качества и безопасности питьевой и горячей воды.

Промывка и дезинфекция проводится специализированной организацией, имеющей право на выполнение указанного вида деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения в письменной форме информируются о времени проведения работ для осуществления контроля. Промывка и дезинфекция сетей и сооружений считается законченной при соответствии качества питьевой и горячей воды гигиеническим нормативам. Акт очистки, промывки и дезинфекции систем водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 4 Санитарным правилам от 20 февраля 2023 года № 26.

Взам. инв. №	(или) обеспечивающими население питьевой и горячей водой, проводится их промывка и дезинфекция с обязательным лабораторным контролем качества и безопасности питьевой и горячей воды. Промывка и дезинфекция проводится специализированной организацией, имеющей право на выполнение указанного вида деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения в письменной форме информируются о времени проведения работ для осуществления контроля. Промывка и дезинфекция сетей и сооружений считается законченной при соответствии качества питьевой и горячей воды гигиеническим нормативам. Акт очистки, промывки и дезинфекции систем водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 4 Санитарным правилам от 20 февраля 2023 года № 26.						
						Подп. и дата	
Инв. № подл.						1976-ИС.ПОС	Лист 27
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Тампонаж существующих скважин, попадающих по «пятно» строительства выполняется с учетом комплекса мероприятий, направленный на защиту буровых гидросооружений в соответствии с требованиями Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Обеспечение пожарной безопасности на строительном участке должно осуществляться в соответствии с правилами Пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

Отдельные вагоны-контейнеры обеспечиваются индивидуальными порошковыми огнетушителями.

Участок строительства должен быть обеспечен проездами для пожарных машин и оборудован средствами пожаротушения, которые в ночное время должны быть освещены.

Кроме огнетушителей, около пожароопасных участков должны быть ящики с сухим песком и закрывающимися крышками, пожарный инструмент. Категорически запрещается нарушать допускаемые по нормам разрывы между строениями, стоянками машин и складами топлива и масел.

Заправку двигателей дорожных машин топливом и маслом необходимо производить при естественном свете или хорошем электрическом освещении. Все детали, облитые при заправке топливом или маслом, вытирают насухо. При заправке запрещается курить, пользоваться спичками или другими источниками огня. Запрещается заливать топливо при работающем двигателе и пользоваться открытым огнем для его подогрева.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- охрану от пожара зданий и сооружений на строящемся объекте;
- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ с соблюдением
- противопожарных правил в соответствии с существующими нормами и правилами;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте и на строительной площадке;
- наличие местных инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого взрывоопасного и пожароопасного участка, правил применения на территории организаций открытого огня и проезда транспорта.

Руководителем подрядной организации назначается лицо, которое по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ должно обеспечивать соблюдение на объекте правил пожарной безопасности, а также предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

Государственным инспектором по пожарному надзору в порядке, установленном законодательством РК, предоставляется возможность проводить обследования и проверки производственных, хозяйственных и иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности.

Все работники организаций допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы осуществляется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС			28

дополнительное их обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Приказом по подрядной организации устанавливается противопожарный режим на объекте, регламентирующий:

- порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму с назначением лиц ответственных за их проведение;
- порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончания рабочего дня;
- порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- порядок действия работников при обнаружении пожара.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначить на дверях помещений. Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки безопасности.

В местах расположения основных групп временных зданий и сооружений размещаются пожарные щиты, оборудованные первичными средствами пожаротушения, а также организовываются пункты пожарного забора воды с расчетной производительностью 20 л/с.

В качестве пожарных резервуаров используется необходимое количество инвентарных емкостей (емкостью 20 м³), обогреваемых в зимнее время с целью предотвращения замерзания находящейся в них воды. Пожарные резервуары оборудуются электронасосами. Использование воды из пожарных резервуаров на любые другие цели запрещено.

Места размещения средств пожарной безопасности и специально оборудованные места для курения, обозначаются знаками пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов, а схема их расположения указывается на информационных щитах у въездов на территорию стройплощадки, а также у входа в главное офисное здание. Не разрешается курение на территории и в помещениях складов, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в не отведенных для курения местах.

Территория строительной площадки должна иметь наружное освещение в темное время суток для оперативного определения мест нахождения пожарных щитов и гидрантов.

Дороги, проезды и подъезды к временным зданиям, сооружениям, открытым складам, а также к пожарному пункту забора воды, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Между временными зданиями и сооружениями предусматриваются необходимые противопожарные разрывы. Не допускается использование противопожарных участков между временными зданиями и сооружениями для складирования материалов, оборудования, тары, засорение их горючими отходами, мусором, опавшими листьями, сухой травой, а также для стоянки строительных машин и механизмов.

Временные здания и сооружения, расположенные друг от друга, в силу стесненности, на расстоянии менее 15 м оборудуются противопожарными стенами.

Во всех производственных, административных, складских и вспомогательных помещениях на видных местах вывешиваются таблички с номером телефона вызова пожарной охраны, а так же схематические планы эвакуации людей при пожаре,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС			29

дополняемые соответствующей инструкций, определяющей действия как в дневное, так и в ночное время. Практические тренировки всех задействованных для эвакуации работников проводятся не реже одного раза в полугодие.

Не разрешается проводить работы с использованием механизмов, оборудования и инвентаря способных привести к пожару, а также при отключенных контрольно-измерительных приборах и технологической автоматике, обеспечивающих контроль заданных режимов температуры, давления и других параметров, регламентированных условиями безопасности.

Применение в процессах производства материалов и веществ с неисследованными показателями их пожаро-взрывоопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами не допускается. Отходы от разделки древесины, использованные обтирочные материалы следует собирать в контейнерах из негорючего материала с закрывающейся крышкой. Периодичность сбора использованных обтирочных материалов должна исключать их накопление на рабочих местах. По окончании рабочей смены содержимое указанных контейнеров должно удаляться в специально установленные места.

Спецодежда лиц, работающих с маслами, лаками, красками и другими ЛВЖ И ГЖ, должна храниться в подвешенном виде в металлических шкафах, установленных в специально отведенных для этой цели местах.

Число людей одновременно находящихся во временных помещениях с массовым пребыванием людей (50 и более человек), не должно превышать количества, принимаемого из расчета 0,75 м² на одного человека. При этом размеры путей эвакуации и эвакуационных выходов должны обеспечить эвакуацию людей за пределы зальных помещений в течение необходимого времени эвакуации людей.

Каждый объект коммунального хозяйства и каждое помещение в нем, предназначенного для постоянного или временного пребывания людей, в том числе строительные вагончики-бытовки и другие инвентарные временные сооружения должны быть оборудованы извещателями раннего обнаружения пожара (ИРОП) типа АДПИ-автономный дымовой пожарный извещатель.

На вводе в вагончики-бытовки и другие инвентарные временные сооружения должны, как правило, устанавливаться устройства защитного отключения (УЗО) с защитой от сверхтоков. При этом, УЗО, установленные перед счетчиком, могут использоваться в качестве отключающего аппарата для безопасной замены счетчика.

Во временных помещениях запрещается:

- загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки, переходы в смежные секции и выходы;
- проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ;
- производить отопление замерзших труб паяльными лампами и другими способами с
- применением открытого огня;
- оставлять неубранным обтирочный материал;
- устраивать на лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые (чуланы);
- хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;
- пребывать в помещениях с одним эвакуационным выходом одновременно пятидесяти и более человек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС			30

Помещения, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения из расчета два огнетушителя и кошма на 100 м² помещения.

Баллоны и емкости установок пожаротушения, в которых масса огнетушащего вещества и давление ниже расчетных значений на 10% и более, подлежат дозарядке или перезарядке.

Места варки и разогрева мастик и битумов должны размещаться на специально отведенных площадках, оборудованных обваловкой, высотой 0,3 м, ящиками с сухим песком, емкостью 0,5 м³, лопатами, огнетушителями и располагаться на расстоянии: от зданий и сооружений IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости не менее 30 м, от зданий и сооружений III, IIIа степеней огнестойкости не менее 20 м, от зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости не менее 10 м.

Котлы для растапливания битумов и смол должны быть исправными. Каждый котел должен быть снабжен плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на $\frac{3}{4}$ их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим. Во избежание выливания мастики в топку и её загорания котел необходимо устанавливать наклонно так, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5-6 см выше противоположного. Топочное отверстие котла должно быть оборудовано откидным козырьком из негорючего материала.

После окончания работ, топки котлов должны быть потушены и залиты водой. В процессе варки и разогрева битумных составов не разрешается оставлять котлы без присмотра.

Внутри помещений подогревать битумные составы следует в бачках с электроподогревом. Не разрешается применять для подогрева приборы с открытым огнем.

При приготовлении битумной мастики разогрев растворителей не допускается. При смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель (бензин, скипидар и др.). Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой. Не разрешается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места смешивания с растворителями.

В помещениях, в конструкциях которых использованы горючие материалы, места для проведения сварочных и резательных работ должны ограждаться сплошной перегородкой высотой не менее 1,8 м из негорючего материала.

Для предотвращения разлета раскаленных частиц зазор между перегородкой и полом должен быть не более 5 см и ограждаться сеткой из негорючего материала с размером ячеек 1,0х1,0 мм.

Сварочные провода следует соединять при помощи опрессовки, сварки, пайки или специальных зажимов.

Подключение проводов к электрододержателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату должно выполняться при помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами и шайбами.

Провода, подключенные к сварочным аппаратам, распределительным щитам и другому оборудованию, а также к местам сварочных работ, должны быть надежно изолированы и в необходимых местах защищены от действия высокой температуры, механических повреждений или химических воздействий.

Не разрешается использовать провода без изоляции или с поврежденной изоляцией, а также применять нестандартные аппараты защиты. Кабели (провода) электросварочных машин должны располагаться не ближе 0,5 м от трубопроводов кислорода и не ближе 1,0 м от трубопроводов ацетилена и других ГГ. Конструкция электрододержателя для ручной сварки должна обеспечивать надежное зажатие и быструю смену электродов, а также исключить возможность короткого замыкания его корпуса на свариваемую деталь при временных перерывах в работе или при случайном его падении на металлические предметы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1976-ИС.ПОС	Лист 31
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Рукоятка электродержателя должна быть сделана из негорючего диэлектрического и теплоизолирующего материала. Электроды, применяемые при сварке, должны быть заводского изготовления и соответствовать номинальной величине сварочного тока. При смене электродов их остатки (огарки) следует помещать в специальный металлический ящик, устанавливаемый у места сварочных работ. Заземление основного электросварочного оборудования в сварочных установках следует дублировать заземлением зажима вторичной обмотки сварочного трансформатора, присоединяемого к обратному проводнику.

Соединение между собой отдельных элементов, используемых в качестве обратного проводника, должно выполняться с помощью болтов, струбцин или зажимов.

Использование в качестве обратного проводника внутренних железнодорожных путей, сети заземления или зануления, а также металлических конструкций зданий, коммуникаций и технологического оборудования не разрешается. В этих случаях, сварка должна производиться с применением двух проводов. Чистка сварочного оборудования и пусковой аппаратуры должна производиться ежедневно после окончания работы.

При проведении газосварочных или газ резательных работ запрещается: отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами, допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью; производить продувку шланга для ГГ кислородом и кислородного шланга ГГ, а также взаимозаменять шланги при работе; пользоваться шлангами, длина которых превышает 30 м, а при производстве монтажных работ - 40 м; перекручивать, заламывать или зажимать газопроводящие шланги.

Хранение баллонов на открытых площадках осуществляется в специальных шкафах и будках, выполненных из негорючих материалов, защищающих их от воздействия солнечных лучей и имеющих естественную вентиляцию, исключающую накопление взрывоопасных смесей.

Баллоны с ГГ должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, сжатым воздухом, фтором и другими окислителями, а также от баллонов с токсичными газами. Недопустимо соприкосновение арматуры кислородных баллонов с промасленными материалами.

Баллоны с ГГ, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях или других устройствах, исключающих их падение. Баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону.

Хранение каких-либо других веществ, материалов и оборудования в складах газов не разрешается. При транспортировании баллонов клапаны также должны быть закрыты предохранительными колпаками. Толчки и удары не допускаются. К месту сварочных работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках.

При перекатке баллонов с кислородом вручную не разрешается брать за клапаны.

Закрепление газоотводящих шлангов на присоединительных ниппелях аппаратуры, горелок, резаков и редукторов должно быть надежно и выполнено с помощью хомутов или не менее чем в двух местах по длине ниппеля мягкой отоженной (вязальной) проволокой.

При перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться, в том числе от электросети, шланги должны быть отсоединены и освобождены от горючей жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление должно быть полностью стравлено. По окончании работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отведенные места.

При проведении огневых работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС			32

- производить огневые работы на свежеекрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- хранить в сварочных кабинах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;
- допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;
- допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатым воздухом, сжиженными и растворенными газами;
- производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;
- производить огневые работы одновременно с устройством гидроизоляции пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейкой покрытий полов и отделкой помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.

Места проведения огневых работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопата, ведро с водой) и очищено от горючих веществ и материалов.

Находящиеся вблизи строительные конструкции, настилы, изоляция, а также части оборудования выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическим экраном, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и при необходимости полить водой.

Паяльные лампы необходимо содержать в полной исправности и не реже одного раза в месяц проверять их на прочность и герметичность, с занесением результатов и даты проверки в специальный журнал. Кроме того, не реже одного раза в год, должны проводиться их контрольные гидротестирования.

Каждая паяльная лампа должна иметь паспорт с указанием результатов заводских гидротестирований и допускаемого рабочего давления. Предохранительные клапаны должны быть отрегулированы на заданное давление, манометры на лампах находиться в исправном состоянии.

Заправлять паяльные лампы горючим и разжигать их следует в специально отведенных для этих целей местах.

Для предотвращения выброса пламени из паяльной лампы заправляемое в лампу горючее должно быть очищено от постоянных примесей и воды.

Во избежание взрыва паяльной лампы запрещается:

- применять в качестве горючего для ламп, работающих на керосине, бензин или смеси бензина с керосином;
- повышать давление в резервуаре лампы при накачке воздуха более допустимого рабочего давления, указанного в паспорте;
- заполнять лампу горючим более чем на $\frac{3}{4}$ её резервуара;
- отвинчивать воздушный винт и наливную пробку, когда лампа горит или ещё не остыла;
- ремонтировать лампу, а также выливать из неё или заправлять её горючим вблизи открытого огня, в том числе горячей спички, сигареты и т.п.

При эксплуатации действующих электроустановок запрещается:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1976-ИС.ПОС	Лист
									33
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

- использовать приемники электрической энергии в условиях несоответствующих требованиям инструкции по эксплуатации или с неисправностями, которые в соответствии могут привести к пожару;
- эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
- пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями;
- применять нестандартные(самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузок и короткого замыкания;
- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, безподставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара;
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- размещать (складировать у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы.

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать:

- рекультивацию земель;
- предотвращение потерь природных ресурсов;
- предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу;
- утилизацию отходов.

Для снижения шума в карьерах и на стройке устраивают различные звукоизолирующие укрытия и ограждения, а также вводят дистанционное управление машинами и оборудованием.

Личными средствами защиты против шумового воздействия являются ушные вкладыши из эластичного материала, наушники, акустический фильтр.

Запыленность воздуха и количество вредных газов на участке строительства не должны превышать величин, установленных санитарными нормами, т.к. запыленность вредно влияет как на человека, так и на растительность в природной полосе. Рекомендуется проводить обеспыливание дорог путем разлива неорганических веществ. Запыленность должна проверяться не реже 1 раза в 3 месяца.

Для уменьшения загрязнения воздуха и почвы рекомендуется транспортировать бетон и раствор в закрытых специализированных цистернах.

Кроме этого, строительство не должно нарушать экологического равновесия, для чего должна быть проведена рекультивация нарушенных при земляных работах земель.

По окончании строительных работ должны быть тщательно собраны и уничтожены отходы минерального войлока и стекловаты, нефтепродуктов и других токсичных веществ и материалов во избежание поражения почвы и растительного мира.

Более подробно сведения об охране окружающей среды приведены в томе 4 рабочего проекта - 1952-1-ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист 34
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1976-ИС.ПОС			

9. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА СТРОИТЕЛЬСТВА

9.1. Местные строительные материалы

Земляное полотно отсыпается местным грунтом, который транспортируется из карьеров, расположенных в 69 км от строящегося объекта, включая 23 км по городу, из карьера с. Балтабай Енбекшиказахского района и разработанным в выемках лишний грунт, находящийся в пределах строительства в местах временного складирования.

Растительный грунт поставляется из временного отвала, находящегося в пределах строительства. Песчано-гравийная смесь, щебень, песок, грунт транспортируется из карьера с. Балтабай. Вода для технических нужд поставляется на расстояние 5 км.

Товарный бетон и цементный раствор предусмотрено получать с местных предприятий г. Алматы.

Строительный мусор намечено вывозить на свалку расположенную в п. Айтей, расстояние 48 км, из них 29 км по городу Алматы.

9.2. Базы по изготовлению сборных конструкций

Сборные железобетонные переходные плиты, блоки тротуаров, бортовые камни и прочие железобетонные конструкции доставляются на стройплощадку с завода АЗМК г. Алматы автотранспортом.

9.3. Ресурсы и обслуживание строительства

Основную строительную площадку намечено разместить в непосредственной близости от дороги, на свободной от застройки территории в районе производства работ.

Основные помещения, устраиваемые на площадках:

контора начальника участка, диспетчерская, столовая, бытовое помещение, противопожарные щиты, уборные, опалубочный двор и склад лесоматериалов, склад арматуры, площадки для складирования сборных железобетонных конструкций, стоянка для машин и механизмов.

Все постройки выполнены из сборно-модульных конструкций и по завершению строительства разбираются и транспортируются на производственную базу подрядчика. После разборки временных зданий, сооружений и внутрипостроечных дорог, выполняют планировку и укладку растительного слоя грунта (рекультивация).

Для подъезда к строительным площадкам устраиваются временные дороги и съезды. Перечень зданий и сооружений устраиваемых на площадке строительства каждого моста приведен в таблице 9.1.

Таблица 9.1.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Контора начальника участка	шт	1	вагончик
2	Диспетчерская	шт	1	вагончик
3	Столовая	шт	1	вагончик
4	Бытовое помещение	шт	1	вагончик
5	Помещение для обогрева	шт	1	вагончик
6	Склад	шт	1	вагончик
7	Медпункт	шт	1	контейнер
8	Площадка для мойки машин	шт	1	вагончик
9	Сторожевой пункт	шт	1	вагончик
10	Противопожарный щит	шт	4	
11	Прорабский пункт	шт	1	вагончик

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1976-ИС.ПОС

Лист

35

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
12	Уборная	шт	5	
13	Опалубочный двор и склад лесоматериалов	м2	78	открытая площадка
14	Склад арматуры	м2	91	открытая площадка
15	Площадка для складирования сборных ж/б конструкций	м2	135	открытая площадка
16	Стоянка машин и механизмов	м2	200	открытая площадка
17	Площадка для складирования сыпучих материалов	м2	100	открытая площадка
18	Трансформаторная подстанция	шт	1	открытая площадка
19	Ограждение (забор)	м	85	
20	Ворота	шт	2	
21	Информационный щит	шт	2	

9.4. Строительные машины и транспортные средства

Потребность в строительных машинах, механизмах и транспорте учитывает имеющийся в наличии у подрядной организации парк машин. Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах приведена в приложении 3.

9.5. Основные строительные материалы

Потребность в строительных материалах, конструкциях и оборудовании приведена в Ведомости потребности в строительных материалах, конструкциях и оборудовании (ведомость ДСМ)– приложение 2.

9.6. Энергоресурсы

Согласно СН РК 1.03-00-2022* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017г.), в проекте определена потребность в энергоресурсах, воде, паре, сжатом воздухе и пр., согласно п. 6.5. и согласно п. 6.4.

Расчеты выполнены, на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства». Потребность в электроэнергии, топливе, паре, воде, сжатом воздухе и кислороде для производства строительно-монтажных работ по строящемуся предприятию установлена в зависимости от территориального расположения строительства, величины годового объема строительно-монтажных работ и отрасли промышленности.

Годовой объем строительно-монтажных работ по сметному расчету в ценах 2024 года составляет:

На 2026 год – 1 175 802 443 тенге, на 2027 год -120 075 893 тенге.

Переход от цен 4 квартала 2024 года к ценам 2001 года осуществляется при помощи коэффициента индексации $K_1=4,764$.

$K_1= 3932 : 775 = 5 074$

Переход от цен 2001 года к ценам 1991 года осуществляется при помощи коэффициента

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1976-ИС.ПОС	Лист
										36
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

$K2=106,6$, согласно РДС РК 8.02-03-2002 сборник цен на проектные работы для строительства Раздел 39 «Жилые и гражданские здания» стр.7, раздел 2.

Переход от цен 1991 года к ценам 1984 года осуществляется при помощи индекса пересчета СМР от цен 1984г. к ценам 1991г. по письму Госстроя СССР от 06.09.90г. № 14-Д по разделу VI, «Комплекс транспорта и связи» по отрасли «Автомобильные дороги», с учетом территориального коэффициента для г.Алматы – 0,98.

$$K3= 1,6 \times 0,98 = 1,568$$

Переход от цен 1984 года к ценам 1969 года осуществляется при помощи коэффициента, согласно постановления Госстроя СССР № 94 от 11 мая 1983 года «Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и территориальных коэффициентов к ним для пересчета сводных сметных расчетов (сводных смет) строек».

Используется 1,18 — индекс изменения сметной стоимости СМР для предприятий транспорта (Приложение № 1 к постановлению Госстроя СССР № 94 от 11 мая 1983 года) и 1,03 — территориальный коэффициент к индексам по отраслям народного хозяйства, отраслям промышленности и направлениям в составе отраслей, учитывающий особенности изменения сметной стоимости СМР для г.Алматы (Приложение № 2 к постановлению Госстроя СССР № 94 от 11 мая 1983 года).

$$K4= 1,18 \times 1,03 = 1,2154$$

Таким образом переход от цен 2021 года к ценам 1969 года осуществляется следующим образом: СМР : $K1$: $K2$: $K3$: $K4$

На 2026 год – $1\ 175\ 802\ 443 : 5,074 : 106,6: 1,568: 1,2154 = 1\ 140\ 775,16$ усл.руб.
или **1,141** млн. руб. в ценах 1969 года

На 2027 год – $120\ 075\ 893 : 5,074 : 106,6: 1,568: 1,2154 = 116\ 498,819$ усл.руб. или
0,116 млн. руб. в ценах 1969 года

Согласно «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства», таблицы 2,5,6,7,9,11 для жилищно-гражданского строительства, потребность в электроэнергии, топливе, паре, воде, сжатом воздухе и кислороде для производства строительно-монтажных работ по строящемуся объекту по годам строительства приведена в таблице. 9.2.

Таблица 9.2.

№	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1 млн. тенге СМР	2026г.		Норма на 1 млн. тенге СМР	2027г.	
				Объем СМР	Всего на объект		Объем СМР	Всего на объект
1	Электро-энергия (таб.2, стр.13)	кВа	172,4	1,141	196,670	205	0,116	23,882
2	Топливо (таб.5, стр.15)	т	64,24	1,141	73,283	97	0,116	11,3
3	Пар (таб.6, стр.17)	кг/час	178	1,141	203,058	200	0,116	23,3

1976-ИС.ПОС

Лист

37

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

№	Наименование	Ед. изм.	Норм а на 1 млн. тенге СМР	2026г.		Норм а на 1 млн. тенге СМР	2027г.	
				Объем СМР	Всего на объект		Объем СМР	Всего на объект
4	Вода (таб.7,стр.18)	л/сек	0,222	1,141	0,253	0,3	0,116	0,035
5	Кислород (таб.11,стр.23)	м3	4100	1,141	4677,178	4100	0,116	477,645
6	Компрессор (таб.9,стр.21)	шт	1,44	1,141	1,643	1,7	0,116	0,198

9.7. Потребность в кадрах

Район строительства по наличию кадров, предприятия, стройиндустрии и автомобильных дорог относится к освоенному.

В состав работающих на стройплощадке входят рабочие, инженерно-технические работники (ИТР), служащие, младший обслуживающий персонал (МОП) и охрана.

Общая необходимая трудоемкость, определенная в разделе «Сметная документация» составляет 70880 чел.-час.

Количество работающих Р на строительной площадке уточняется по проекту производства работ, в чел.-час.

В общем количестве работающих удельный вес отдельных категорий: рабочих, ИТР, служащих, МОП и охраны – принимается по сложившейся структуре работающих для данного вида строительства.

При строительстве представленных в проекте сооружений принимается:

80% - рабочие; 14% - ИТР; 4% - служащие; 2% - МОП

Таким образом, общее количество работающих определяется исходя из условия 8-ми часового рабочего дня при 21 рабочем дне в месяц и общей продолжительности строительства 10 месяцев, с учетом общей нормативной трудоемкости, определенной в сметной документации 70880 чел.-час:

$70880 : 12 : 21 : 10 = 28$ человек,

Где 70880-час- трудоемкость по объекту

12 часов- продолжительность рабочей смены

21 день – среднее кол-во рабочих дней в месяц

10 месяцев- нормативная продолжительность строительства

В том числе:

Рабочие 80%- 22 человека

ИТР 14%- 4 человек

Служащие 4% - 1 человека

МОП 2% - 1 человека

Интв. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1976-ИС.ПОС

Лист

38

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»
2. СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
3. СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;
4. СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
5. СП РК 1.03-102-2014 * «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;
6. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
7. СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
8. Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»;
9. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемостникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;
10. Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»;
11. «Расчётные нормативы для составления проектов организации строительства»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						1976-ИС.ПОС	Лист
			Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		39



050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
тел.: 8 (727) 271-65-47, факс: 8 (727) 271-65-47

050001, город Алматы, площадь Республики, 4
тел.: 8 (727) 271-65-47, факс: 8 (727) 271-65-47

02.06 25 № 346-3405/3393сс

ТОО «Medeo eco park»

Начало работ по объекту «Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице Керей-Жанибек хандар» запланировано на II квартал (апрель месяц) 2026 года. Бюджетная программа объекта 317 007 011 015 431, в том числе:

317 – Управление городской мобильности городов республиканского значения, столицы;

007 – Развитие транспортной инфраструктуры;

011 – За счет трансфертов из Республиканского бюджета;

015 – За счет средств местного бюджета;

431 – Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов.

Заместитель руководителя

 А. Бостанов

Инв.№ подл. 40-03-25

Подпись и дата 15.05.25

Взам. инв.№

Календарный план:											
"СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВ ЧЕРЕЗ РЕКУ МАЛАЯ АЛМАТИНКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, С ЦЕЛЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА В Г. АЛМАТЫ, УЛ. КЕРЕЙ-ЖАНИБЕК ХАНДАР"											
№ п/п	Наименование работ	месяц 1	месяц 2	месяц 3	месяц 4	месяц 5	месяц 6	месяц 7	месяц 8	месяц 9	месяц 10
		апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь
	Мост №2 (для общественного транспорта)										
1	Подготовительные работы										
	Устройство береговых опор №1, №2										
2	Сооружение фундаментов										
3	Сооружение тела опоры, защитных и обратных стенок опор										
	Устройство пролётного строения										
4	Устройство подмостей, опалубки и армирование ПС										
5	Бетонирование ПС										
6	Снятие опалубки ПС										
	Устройство подходов к мосту										
7	Устройство дороги										
8	Устройство сопряжения										
	Обустройство и открытие проезда										
9	Установка барьерного и перильного ограждения										
10	Окраска ПС моста										
11	Обустройство дороги										
12	Устройство освещения										
	Мост №1 (для индивидуального транспорта)										
13	Подготовительные работы										
	Устройство береговых опор №1, №2										
14	Сооружение фундаментов										
15	Сооружение тела опоры, защитных и обратных стенок										
	Устройство пролётного строения										
16	Устройство подмостей, опалубки и армирование ПС										
17	Бетонирование ПС										
18	Натяжение канатов и инъектирование										
19	Снятие опалубки ПС										
	Устройство подходов к мосту										
20	Устройство дороги										
21	Устройство сопряжения										
	Обустройство и открытие проезда										
22	Установка барьерного и перильного ограждения										
23	Окраска ПС моста										
24	Обустройство дороги										
25	Устройство освещения										
	Распределение трудоемкости по годам:	2026 год 91%									2027 год 9%

Продолжительность строительства автодорожного моста №1 для индивидуального транспорта **общей длиной 45,8 м и шириной проезжей части 10,5м** определена согласно СП РК 1.03-102-2014*, часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Глава 5.6 «Мосты и тоннели», Приложение Б таблица Б.1.6.1.

Согласно пункта 2 Приложения Б таблицы Б.1.6.1, при длине моста 50м и ширине проезжей части 10,5м продолжительность строительства составляет 6 месяцев, а при длине моста 50м и ширине проезжей части 10,0м продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

На основании вышеприведенных расчетов, продолжительность строительства автодорожного моста общей длиной 45,8 м и шириной проезжей части 10,5м определяем по экстраполяции:
 $(50-45,8)/50 \cdot 100 = 8,4\%$

Уменьшение нормы продолжительности строительства равно: $8,4 \cdot 0,3 = 2,5\%$

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна: $T = 6 \cdot (100 - 2,5) / 100 = 5,85$ месяца.

Строительство автодорожного моста **общей длиной 45,8 м и шириной проезжей части 10,5м** принимаем продолжительностью **6 месяцев**. В том числе подготовительный период 1 месяц.

Продолжительность строительства автодорожного моста №2 для общественного транспорта **общей длиной 20 м и шириной проезжей части 8,0м** определена согласно СП РК 1.03-102-2014*, часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Глава 5.6 «Мосты и тоннели», Приложение Б таблица Б.1.6.1.

Согласно пункта 2 Приложения Б таблицы Б.1.6.1, при длине моста 50м и ширине проезжей части 8,0м продолжительность строительства составляет 5 месяцев, а при длине моста 20м и ширине проезжей части 8,0м продолжительность строительства определяем по экстраполяции:
 $(50-20)/50 \cdot 100 = 60\%$

Уменьшение нормы продолжительности строительства равно: $60 \cdot 0,3 = 18\%$

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна: $T = 5 \cdot (100 - 18) / 100 = 4,1$ месяца.

Строительство автодорожного моста **общей длиной 20 м и шириной проезжей части 8,0м** принимаем продолжительностью **4 месяцев**. В том числе подготовительный период 1 месяц

Строительство двух автодорожных мостов с подходами осуществляется последовательно, кроме подготовительных работ моста №1 (для индивидуального транспорта), эти работы будут выполняться параллельно.Продолжительность строительства определено по СП РК 1.03-102-2014*, часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет **10 месяцев**. В том числе подготовительный период 1,0 месяц на каждый мост.

						1976 - ПОС			
						"Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, ул. Керей-Жанибек хандар"			
Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата				
						Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	
ГИП	Копылова				04.25	Календарный план	КАЗАХСКИЙ ПРОМТРАНСПРОЕКТ ТОО "ТЕКА-Проект"		
Автор разд.	Головин				04.25				
Проверил	Копылова				04.25				
Составил	Пасечник				04.25				



**КГУ «Управление городского
планирования и урбанистики города
Алматы»**

НИКАД: KZ38VUA01306567

**Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-
планировочное задание (АПЗ) на проектирование**

Номер: 5054 Берілген күні|Дата выдачи: 2024-12-24

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор) |Заказчик (застройщик, инвестор):
Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы"

Объектің атауы|Наименование объекта: Строительство мостов через через реку Малая
Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью
организации транспортно-пересадочного узла в г.Алматы.

Жобаланатын объектінің мекенжайы|Адрес проектируемого объекта: Керей Жанибек хандар
УНО|ОБН: 846272536755049396

Регистрационный номер ГГК: 24122024000250

Наименование категории сложности объекта| Санат атауы: Мостовые сооружения длиной
менее 100 м (метров) на дорогах всех категорий;

Тип сложности объекта| Объектінің күрделілік түрі: Сложный



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/>
сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде
CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге
болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно
проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в
разделе “Проверить документ” загружая
CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Берілген күні: Дата выдачи:
Сатылылығы Стадийность	Эскизный проект
Қосымша Дополнительно	
1. Учаскенің сипаттамасы Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері 1. Местонахождение участка	Керей-Жәнібек хандар көшесі улица Керей-Жанибек хандар.
2. Салынған учаскенің болуы (учаскеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) 2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Құрылыс жоқ. Строений нет.
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабы) 3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Жобада қарастырылсын. Предусмотреть в проекте.
4.Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ -ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы 4.Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетулердің болуы) По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
1. Объектінің функционалдық мәні 1. Функциональное значение объекта	Мосты
Қосымша Дополнительно	
2. Қабат саны 2. Этажность	Қала құрылысы регламенті бойынша По градостроительному регламенту
3. Жоспарлау жүйесі 3. Планировочная система	По проекту
4. Конструктивтік схемасы 4. Конструктивная схема	По проекту
Қосымша Дополнительно	
5. Инженерлік қамтамасыз ету 5. Инженерное обеспечение	Орталықтандырылған. Бөлінген учаскенің шегінде инженерлік және алаңшілік дәліздер

	көздеу Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
Класс энергоэффективности	--
3. Қала құрылысы талаптары Градостроительные требования	
1. Көлемдік кеңістіктік шешім 1. Объемно-пространственное решение	По проекту
Қосымша Дополнительно	
2. Бас жоспардың жобасы 2. Проект генерального плана	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
2-1 тігінен жоспарлау 2-1 вертикальная планировка	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру Увязать с высотными отметками прилегающей территории
2-2 абаттандыру және көгалдандыру 2-2 благоустройство и озеленение	Бас жоспарда нормативтік сипаттаманы көрсету. Бас жоспардың бөлімі абаттандыру және көгалдандыру (дендроплан, көгалдандыру сызбасы) "Алматы қаласы Жасыл экономика басқармасы" КММ-мен келісілсін. В генплане указать нормативное описание. Раздел генплана Благоустройство и озеленение (дендроплан, схема озеленения) согласовать с КГУ «Управлением зеленой экономики города Алматы».
2-3 автомобильдер тұрағы 2-3 парковка автомобилей	Өзінің жер телімінде На своем земельном участке
2-4 жердің құнарлы қабатын пайдалану 2-4 использование плодородного слоя почвы	Меншік иесінің қалауы бойынша На усмотрение собственника
2-5 шағын сәулеттік пішіндер 2-5 малые архитектурные формы	Жобада көрсетілсін Указать в проекте
2-6 жарықтандыру 2-6 освещение	техникалық шарттарға сәйкес Согласно техническим условиям
4. Сәулет талаптары Архитектурные требования	
1. Сәулеттік бейненің стилистикасы 1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Қоршап тұрған ғимараттармен өзара	Объектінің орналасқан жеріне және қала



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

үйлесімдік сипаты 2. Характер сочетания с окружающей застройкой	құрылысы мәніне сәйкес В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3. Цветовое решение 3. Цветовое решение	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес Согласно согласованному эскизному проекту
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: 4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық- ақпараттық қондырғыларды көздеу Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
4-1 түнгі жарықпен безендіру 4-1 ночное световое оформление	Жобада көрсетілсін Указать в проекте
5. Кіреберіс тораптар 5. Входные узлы	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну Предложить акцентирование входных узлов
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау 6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау 7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
Д. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар Д. Требования к наружной отделке	
1. Жертөле 1. Цоколь	По проекту
Қосымша Дополнительно	
2. Қасбет/Қоршау құрастырмалары 2. Фасад / Ограждающие конструкций	По проекту
Қосымша Дополнительно	
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

1. Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
2. Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
2. Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
3. Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
3. Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
4. Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
4. Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
5. Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
5. Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
6. Телекоммуникация	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
6. Телекоммуникация	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз)	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация)	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
8. Стационарлық суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № , -)
8. Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № от -)
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша 1. По инженерным изысканиям	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу Приступить к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
2.Қолданыстағы құрылыстар мен құрылғыларды бұзу (ауыстыру) бойынша 2.По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Қажет болған жағдайда, қысқаша сипаттамасы В случае необходимости краткое описание
3.Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша 3.По переносу подземных и надземных коммуникаций	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4.Жасыл екпелерді сақтау және /немесе отырғызу бойынша 4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізу барысында жасыл көшеттерді сақтау мүмкіндігі болған жағдайда; инженерлік аббаттандыру нысандарына қызмет көрсетуде, қайта жаңғырту және жер астындағы мен жер үстіндегі коммуникациялардың инженерлік



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	тораптарын жайғастырғанда; аумақты аббаттандыруда, ағаштарды санитарлық кесуде 2014 жылғы 16 мамырдағы «Рұқсаттар мен хабарламалар туралы» ҚР Заңының 2-қосымшасының 159-т. Талаптарды қарастыру (Алматы қаласының жасыл экономикасы басқармасы мен бірлесіп) В случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участке, при производстве строительно-монтажных работ; обслуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных коммуникаций; благоустройства территории; санитарной вырубке деревьев предусмотреть требования п. 159 приложения 2 к Закону РК «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 (с Управлением зеленой экономики города Алматы)
5.Учаскені уақытша қоршау құрылысы бойынша 5. По строительству временного ограждения участка	Жобада көрсетілсін Указать в проекте
Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	- -
Қосымша талаптар Дополнительные требования	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования.
Жалпы талаптар Общие требования	Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы № 750 бұйрығымен бекітілген «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларының» 22-тармағында көрсетілген талаптарды қарастыру: (құрылыс жобасын әзірлеуге арналған бастапқы материалды алу; нобайды әзірлеу және келісу (нобайлық жобаны); жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және құрылыс жобасын ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткізу; құрылыс-монтаж жұмыстарын іске асыру, мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауын ж әне қадағалауын жүзеге асыратын органдарға құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлау,салынған нысанды пайдалануға енгізу және қабылдау. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылысы нобай (нобайлық жоба) бойынша жүзеге асырылады. Үшінші деңгейлі жауапкершіліктегі техникалық күрделі емес нысандардың құрылыс жобасы, оның сараптамасы ж әне құрылыс-монтаж жұмыстарының басталғаны туралы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	қадағалауды жүзеге асыратын органдарға хабарлау талап етілмейді. Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік-жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру. ҚР ҚН 3.01-01-2013 сәйкес қызыл сызықтан шегіндіре орналасуы тиіс. Қолданыстағы заңнамаға сәйкес ТЖ кезінде эвакуациялау бойынша шараларды қарастыру. Алматы қаласының сәулеттік келбетін қалыптастыру және қала құрылысын жоспарлау қағидаларын бекіту туралы VII сайланған Алматы қаласы мәслихатының кезектен тыс VI сессиясының 2021 жылғы 31 мамырдағы № 49 шешімінің талаптары орындалсын. Алматы қаласы мәслихатының 2022 жылғы 20 маусымдағы № 144 шешімінің талаптары көзделсін. Алматы қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 19 тамыздағы № 3/406 қаулысына сәйкес жобаланатын нысанды қарау үшін Қала құрылысы кеңесінің қарауына өтініш беру қажет. ҚР сәулет қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы "ҚР заңының 13-б". Жобалау кезінде "Алматы қаласы аумағының функционалдық аймақтарын салудың қала құрылысы регламенттерін іске асыру жоспарын бекіту туралы" III сайланған Алматы қаласы мәслихатының 2006 жылғы 20 қарашадағы XXVI сессиясының № 284 бекітілген шешіміне (бұдан әрі – Шешім) Шығыс айналма жолдың (ВОАД), Әл-Фараби даңғылының, Саин көшесінің, Жандосов көшесінің (Саин көшесінен қала шекарасына дейін) оңтүстігінде орналасқан ғимараттардың параметрлері ең жоғары биіктігі он екі метрден аспайтын құрылыстың барлық түрлері үшін парапеттің (шатырдың жотасының) жоғарғы жағына дейін үш қабаттан аспайтын плюс жертөле қабатын айқындау Денсаулық сақтау және білім беру объектілерінің құрылысын қоспағанда, жердің орташа жоспарлау белгісі, бірақ 15 метрден аспайды. Сондай-ақ Алматы қаласы мәслихатының 2022 жылғы 20 маусымдағы № 144 шешімінің талаптары көзделсін. Учаскенің шектеулі аумақтық параметрлері және көлік - жаяу жүргіншілер коммуникацияларын дамыту перспективасы
--	--



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	ескерілсін. ҚР ҚН сәйкес қызыл сызықтан шегініспен орналасу керек 3.01-01- 2013. Қолданыстағы заңнамаға сәйкес ТЖ кезінде эвакуациялауды қамтамасыз ету жөніндегі іс-шараны көздеу. Алматы қаласы мәслихатының VII сайланған кезектен тыс VI сессиясының 31.05.2021 ж. № 49 шешімімен бекітілген Алматы қаласының сәулет келбетін қалыптастыру және қала құрылысын жоспарлау қағидаларының талаптары көзделсін. Жобалау барысында Алматы қаласының Дизайн- кодының талаптарын сақтау кажет. Предусмотреть требования указанные в п.22 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» утвержденным Приказом Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015 года № 750 (получение исходных материалов для разработки проектов строительства; разработка и согласование эскиза (эскизного проекта); разработка проектно-сметной документации и проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства; уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор о начале производства строительно-монтажных работ, осуществление строительно-монтажных работ; приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта. Строительство технически несложных объектов третьего уровня ответственности осуществляется по эскизу (эскизному проекту). Разработка проекта строительства технически несложных объектов третьего уровня ответственности, ее экспертиза, уведомление органов, осуществляющих государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ не требуется.) Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно-пешеходных коммуникаций. Следует располагать с отступом от красной линии согласно СН РК 3.01-01- 2013. Предусмотреть мероприятие по обеспечению
--	---



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	эвакуации при ЧС согласно действующего законодательства. Предусмотреть требования Правил формирования архитектурного облика и градостроительного планирования города Алматы утвержденного решением внеочередного VI сессии маслихата города Алматы VII созыв от 31.05.2021г. за № 49. предусмотреть требования Решения Маслихата города Алматы от 20 июня 2022 года за № 144. Согласно постановлению акимата города Алматы за № 3/406 от 19 августа 2022 года, для рассмотрения проектируемого объекта необходимо подать заявление на рассмотрение Градостроительного совета. Предусмотреть требования статьи 13 закон « Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республики Казахстан». При проектировании предусмотреть в соответствии с утвержденным решением XXVI сессии Маслихата города Алматы III созыва от 20 ноября 2006 года № 284 «Об утверждении Плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территории города Алматы» (далее – Решение) параметры зданий, расположенных южнее Восточной объездной дороги (ВОАД), проспекта Аль-Фараби, улица Саина, улица Жандосова (от улицы Саина до границы города), определить не более трех этажей плюс цокольный этаж для всех видов застройки с максимальной высотой не более двенадцати метров до верха парапета (конька кровли) от средней планировочной отметки земли, за исключением строительства объектов здравоохранения и образования, но не более 15 метров. Так же предусмотреть требования Решения Маслихата города Алматы от 20 июня 2022 года за № 144. Учесть ограниченные территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно- пешеходных коммуникаций. Следует располагать с отступом от красной линии согласно СН РК 3.01-01- 2013. Предусмотреть мероприятие по обеспечению эвакуации при ЧС согласно действующего законодательства. Предусмотреть требования
--	--



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	Правил формирования архитектурного облика и градостроительного планирования города Алматы утвержденного решением внеочередного VI сессии маслихата города Алматы VII созыв от 31.05.2021г. за № 49. При проектирований необходимо соблюдать требования Дизайн-кода города Алматы. 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).
Қосымша Дополнительно	Ескертпелер: Примечания: 1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді. СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады. В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок. АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации. 2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком. 3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>

	нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. 4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.
--	---

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.



ЭЦҚ қол қойылды/Подписано ЭЦП

Құжат түпнұсқалығын <https://ezsigner.kz/> сайтының “Құжатты тексеру” бөлімінде CMS файлды жүктеу арқылы тексеруге болады <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>
Подлинность документа возможно проверить на сайте <https://ezsigner.kz/> в разделе “Проверить документ” загружая CMS файл <https://ezsigner.kz/#!/checkCMS>



МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002265696761

18.12.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:315:055:062

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, р-н Медеуский, ул. Керей-Жанібек
Адрес объекта недвижимости Хандар, уч. 309/13

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы"	Договор о временном безвозмездном землеспользовании (№ 4048 от 04.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:03 Постановление Акимата (№ 4/530-2254 от 01.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:03

Директордың орынбасары
Заместитель директора

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления

Сарапшы
Эксперт

(коды/подпись)

(коды/подпись)

(коды/подпись)

Амантай К.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Саурамбаев Н.К.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Полат Темирхан

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственный корпоративный «Правительство для граждан» по городу Алматы

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

1. Облысы
Область
2. Ауданы
Район
3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаладағы аудан
Район в городе
5. Мекен-жайы
Адрес
6. Мекенжайдың тіркеу коды
Регистрационный код адреса
7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
8. Кадастрлық іс нөмірі
Номер кадастрового дела

АЛМАТЫ Қ.
Г. АЛМАТЫ

ауд. Медеу
р-н Медеуский

Керей-Жаңибек Хандар көш.
ул. Керей-Жаңибек Хандар

20:315;055:062

2000/614241

Паспорт 2024 жылғы «22» қараша жағдайы бойынша ж. н. р. н.

Паспорт составлен по состоянию на «22» ноября 2012 г. на

Ташырыс №. № заказ 002347-0000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолыбыз туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-III ҚРЗ І заңымен сәйкес келетін және оған енгізілетін.
Дұшын документ согласно пункту 1 статьи 370-III РК от 7 января 2003 года «Об электронных документах и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



«Ириш-код ЖМБМҚ АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-информациялық қолданбалы деректерін қамтитын «Астана қаласындағы мемлекеттік қоршауында» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
«Ириш-код» содранған дерлік, палушыны ит ІІС ЕТКН и палушының электронно-информон палушыны ұсынуодателі. Филиал некоммерциялық акционерлік қоғамының қоршауында «Политическое движение» по городу Алматы

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	20:315:055:062
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное пользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	4 жыл 11 айға, 01.10.2029 дейін/на 4 года 11 месяцев, до 01.10.2029
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квadrat метр / Площадь земельного участка, гектар/квadraticный метр***	0.0294 гектар
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-транспорттық торабы үшін және көпірлер салу, для транспортно-пересадочного узла с постройками обслуживания населения и строительство мостов
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Болмайды/Неделяется
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету үшін және жолдеу үшін пайдалануға қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне келерінен ауыт қамтамасыз етеін, негізген нығару құрылыстары обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінбейді/Неделяется

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі иелімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

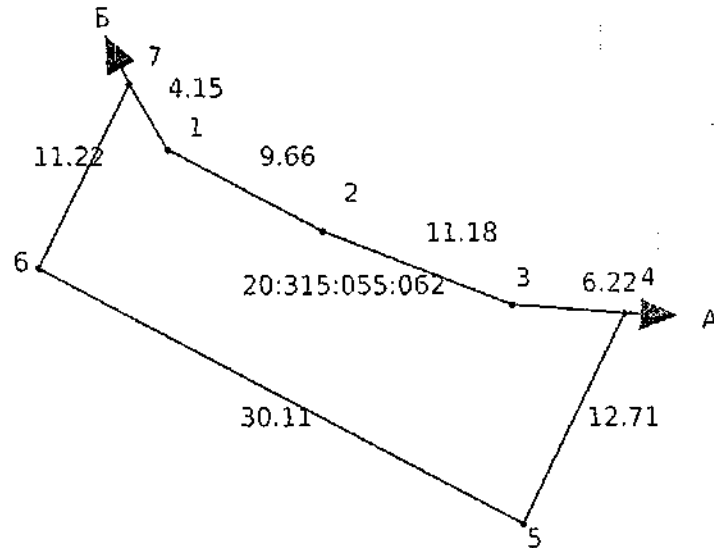
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ 1 бабына сәйкес қаталас жеткізілетін құжат болып табылады. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронном цифровом подписании» равнозначен документу на бумажном носителе.



*трих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерін қамтиды. «Ақпараттардың еркіндігі» мемлекеттік корпорациясы» қолмемлекеттік емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

**трих-код содержит данные, полученные из ИС ГГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого партнерства «Ақпарат» «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:500

Шартты белгілер / Условные обозначения:

-  тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок
-  жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок
-  іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1-бабына сәйкес қалыптасқан электрондық құжат болып табылады. Данышай документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и «электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Алматы қаласы бойынша филиалы

*итрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: филиал некоммерческого партнерства «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызыктардың өлшемін шығару
Выписка мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	

1	9.66
2	11.18
3	6.22
4	12.71
5	30.11
6	11.22
7	4.15
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	9.66
2	11.18
3	6.22
4	12.71
5	30.11

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтар қаза N 370-III ҚРЗІ бабына сәйкес қол қойылған құжаттың құпиясы болып табылады. Дұшпай документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу, подписанному на бумажном носителе.



*итрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтыды. «Азаматтарға қол жетімді» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*итрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКП и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

6

11.22

7

4.15

1

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов
Б	А	20:315:055:012 (1840.4663 гектар.)

Жоспар шекарасындағы ботен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар ішіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь гектар/кв. метр

Ескертпе / Примечание:

* шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ 4 бабына сәйкес қол жеткізілетін электрондық құжат болып табылады. Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» является документом, подтверждающим подлинность информации, содержащейся в нем.



*ирих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтық қоғамдық мемлекеттік корпорациясы» қазіргі уақытқа емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы.

*ирих-код содержит данные, полученные из ИС «ГКН» и подписанные электронно-цифровой подписью государственного филиала акционерного общества «Государственная корпорация «Национальное агентство по кадастру» по городу Алматы.

ИПН БИП

9606173013

Заказчик

ИМАНГАЗИНОВ РОЛЛАН БАУРЖАНОВИЧ, действующий по доверенности от Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" 7 (778) 444 (полное наименование, адрес, данные о средствах связи)

Исполнитель

Физическое лицо, индивидуальный предприниматель, действующий по доверенности от Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы (полное наименование, адрес, данные о средствах связи)

Договор (контракт):

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер документа	Дата составления
2024-3163857	26.11.2024

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					Количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Изготовление и выдача кадастрового паспорта на земельный участок			услуга	1	11,220,48	11,220,48
				Итого	X	X	11,220,48

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на 0 страниц

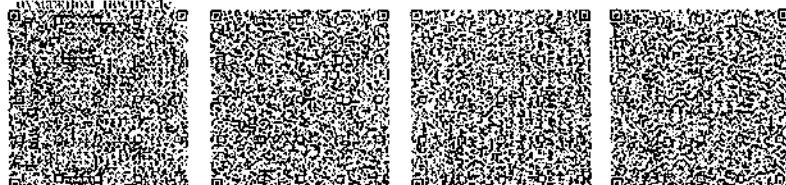
Сдал Калхабаев Р.Б., Заместитель
(Исполнитель) директора
(ф.и.о., должность)

ИМАНГАЗИНОВ РОЛЛАН
БАУРЖАНОВИЧ, действующий по
доверенности от Коммунальное
государственное учреждение "Управление
предпринимательства и инвестиций горо
(заказчик) Алматы"
(ф.и.о.)

Дата подписания (принятия) работ (услуг)

_____.20____

Они купят «Электронный журнал және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРҰТ заңымен қол жеткізілетін заңдармен және заңдармен.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронном цифровом подписании» является документом, удостоверяющим подлинность.



*Исходящий код ЖМБМК АЖ, дан ашықтан және қазірет беругіні электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойыптан деректерді қамтамасыз ететін Алматы қаласы бойынша филиалы
Мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*Исходящий код содержит данные, полученные от ИС ЕН КН и подписанные электронно-цифровой подписью. Формат документа соответствует формату документа
«Государственная корпорация «Правительство» для граждан» по городу Алматы

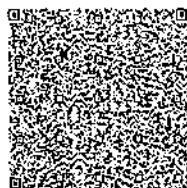
_____.20____

*Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.

**Заполняется в случае, если даты выполненных работ (оказанных услуг) приходится на различные периоды, а также в случае, если дата выполнения работ (оказания услуг) и даты подписания (принятия) работ (услуг) различны.

***Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.

Осы кұжат «Электрондық кұжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қалып жеткізілетін құжат болып табынады.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» является документом, подлежащим передаче в установленном порядке.



*цифрлік-код ЖМБМК АЖ-қа қолданған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойылған тиректерді қараңыз: «Азаматтардың ақпараттық мемлекеттік корпорациясы» қолжарысшылық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы.

*цифрлік-код соңындағы жаныс, нұсқасының ІІС ІІКП-і қолданылған электрондық-цифрлық қолтаңбасымен ұсынылады. Филиал «Азаматтардың ақпараттық мемлекеттік корпорациясы» «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО
КОМПАНИИ «АЛМАТЫ АЭРОПОРТ»
КОМПАНИИ КОТОВАЯ АЛМАТЫ
КОМПАНИИ КОТОВАЯ АЛМАТЫ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
КОМПАНИИ КОТОВАЯ АЛМАТЫ
КОМПАНИИ КОТОВАЯ АЛМАТЫ

АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО
КОМПАНИИ «АЛМАТЫ АЭРОПОРТ»
КОМПАНИИ КОТОВАЯ АЛМАТЫ

00226697233

18.12.2024г.

20:315:055:065

Алматы, ул. Мухоморова, д. 100/15

АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО
КОМПАНИИ «АЛМАТЫ АЭРОПОРТ»
КОМПАНИИ КОТОВАЯ АЛМАТЫ

АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО
КОМПАНИИ «АЛМАТЫ АЭРОПОРТ»
КОМПАНИИ КОТОВАЯ АЛМАТЫ

17.12.2024

АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО
КОМПАНИИ «АЛМАТЫ АЭРОПОРТ»
КОМПАНИИ КОТОВАЯ АЛМАТЫ



АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО
КОМПАНИИ «АЛМАТЫ АЭРОПОРТ»
КОМПАНИИ КОТОВАЯ АЛМАТЫ



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кеңіті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	ауд. Медеу р-н Медеуский
5. Мекен-жайы Адрес	Керей-Жанибек Хандар көш. үл. Керей-Жанибек Хандар
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:315:055:065
8. Кадастрлық іс нөмірі Номер кадастрового дела	2000/616406

Паспорт 2024 жылғы «6» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «6» декабря 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002265304947

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*внутри-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*внутри-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	20:315:055:065
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	4 жыл 11 айға, 18.10.2029 дейін/на 4 года 11 месяцев, до 18.10.2029
Жер учаскесінің аланы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	0.0226 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік трансплантациялау торабы және көпірлер салу үшін/ для транспортно-пересадочного узла с помещением обслуживания населения и строительство мостов
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Басқа/ Иная
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	неіріктен шығару құқығынсыз, техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етегі/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения
Бөлінуді (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінбейтін/ Неделимый

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае представления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решению местного исполнительного органа.

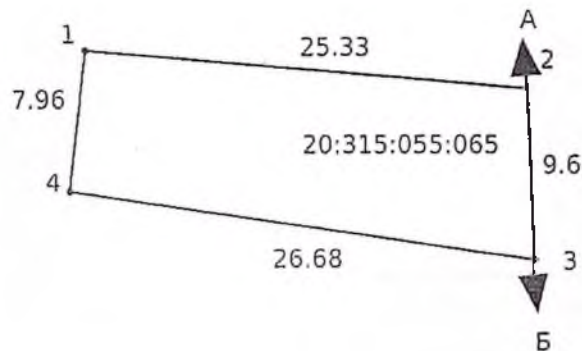
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қолға жеткізілгендегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосымшасымен емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Фискал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың оңшағы / меру линий в системе координат указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:500

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ І бабына сәйкес қазар жеткізілетін құжатпен бірікпей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «ОК» электронным документе и электронной цифровой подписью равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМБС АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қолмағаштық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызыктардың өлшемі шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек **Сызыктардың өлшемі / Меры линий, метр**

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызыктарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	25.33
2	9.60
3	26.68
4	7.96
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызыктардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	25.33
2	9.60
3	26.68
4	7.96
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	20:315:055:064 (9.3945 гектар.)
Б	А	Елді мекен жерлері/земли населенных пунктов

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ ҚРЗ 1 бабымен сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «ОГ» электронном документе и электронной цифровой подписью равнозначен документу бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкі» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Администрация для граждан» по городу Алматы

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар негіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

*** тектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежесто действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.**

**** шаршы метр елді мекендердің жері сипаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов**

Осы құжат «Электрондық қорғау және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылы 7 қаңтардағы N 370-III ҚРЗ-І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштерге құжатпен бірдей. Дәлilлiй документ согласно пункту 1 статьи 370-III ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қазырушылық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ПК ЕНҚН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы



МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002265697722

18.12.2024г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:315:055:066

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, р-н Медеуский, ул. Керей-Жанибек
Адрес объекта недвижимости Хандар, уч. 309/14

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы"	Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 4528 от 26.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:12 Постановление (№ 4/530-2386 от 25.11.2024г.) - Дата регистрации: 17.12.2024 17:12

Директордың орынбасары
Заместитель директора

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления

Сарапшы
Эксперт

(қолы/подпись)

(қолы/подпись)

(қолы/подпись)

Амантай К.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Саурамбаев Н.К.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Омарова Гульнар Талиповна

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



«Алматы қаласы қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы» ММ
(Республика маңызы бар қаланың/облыс маңызы бар қаланың/ауданның сәулет және қала құрылысы басқармасы/бөлімі)
ГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»
(Управление/отдел архитектуры и градостроительства города республиканского значения/города областного значения/района)
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫН НАҚТЫЛАУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
СПРАВКА ОБ УТОЧНЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ/ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТР

(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты/алдын-ала тіркеу адресі: Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Медеу ауданы, Керей-Республика Казахстан, город Алматы, район Медеуский, улица
Постоянный/предварительный адрес Жанибек хандар көшесі, Жер телімі №309/14 Керей-Жанибек хандар, Земельный участок №309/14
регистрации:

Мекен-жай тікеу коды: 2202400021546383
Регистрационный код адреса:
Объектінің сипаттамасы: 51023сл
Описание объекта:

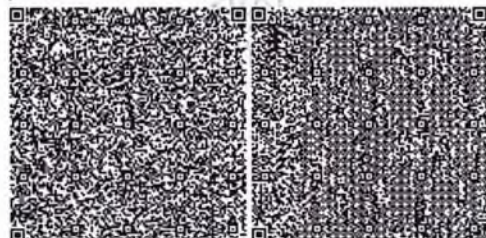


Құрылым категориясы:
Категория объекта:

Кадастрлық нөмір: 20-315-055-066
Кадастровый номер:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код содержит данные, полученные из ГБД ЮЛ и подписанные электронными цифровыми подписями МВД РК и МЮ РК

*штрих-код ЗТ МДК-нан алынған және Қазақстан Республикасы Әлілет министрлігі және Ішкі істер министрлігінің электрондық-цифрлық қолтаңбалауымен қол қойылған деректерді ұстайды



Тіркеу күні:

13.12.2024

Дата регистрации:

Негіздеме:

Документ основание:

Алматы қаласы қалалық жоспарлау және урбанистика
басқармасының бұйрығы №345 о/дПриказ управления городского планирования и урбанистики
города Алматы №345 о/д

Берілген күні:

13.12.2024

Дата выдачи:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Алматы қаласы бойынша
филиалы



Филиал некоммерческого акционер
общества «Государственная корпор
«Правительство для граждан» по го
Алматы

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
Жер учаскесі / Земельный участок

1. Облысы
Область
2. Ауданы
Район
3. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт)
4. Қаладағы аудан
Район в городе
5. Мекен-жайы
Адрес
6. Мекенжайдың тіркеу коды
Регистрационный код адреса
7. Кадастрлық нөмір
Кадастровый номер
8. Кадастрлық іс нөмірі
Номер кадастрового дела

Алматы қ.
г. Алматы

ауд. Медеу
р-н Медеуский

Керей-Жанибек Хандар көш.
ул. Керей-Жанибек Хандар

20:315:055:066

2000/616734

Паспорт 2024 жылғы «9» желтоқсан жағдайы бойынша жаса

Паспорт составлен по состоянию на «9» декабря 2024

Тапсырыс № / № заказа 00226537

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштерді құжатпен бірге
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен докум
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берудің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған
«мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного об

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	20:315:055:066
Меншік түрі / Форма собственности*	Мемлекеттік/Государственная
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование
Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	4 жыл 11 ай, 25.10.2029 дейін/4 года 11 месяцев , до 25.10.2029
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	0.0388 гектар.
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-трансплантациялау торабы және көпірлер салу үшін/ для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	Басқа/ Иная
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	неліктен шығару құқығынсыз, инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінбейтін/ Неделимый

Ескертпе / Примечание:

* **меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;**

** **аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;**

*** **шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;**

**** **жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;**

***** **жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.**

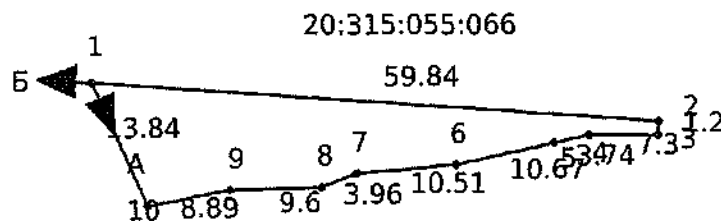
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштері құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:1000

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок



жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок



іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызықтардың өлшемін шығару
Выноски мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
1	59.84
2	1.20
3	7.30
4	3.74
5	10.67
6	10.51
7	3.96
8	9.60
9	8.89
10	13.84
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

1	59.84
2	1.20

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

3	7.30
4	3.74
5	10.67
6	10.51
7	3.96
8	9.60
9	8.89
10	13.84
1	

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	Б	20:315:055:012 (1840.4663 гектар.)
Б	А	елді мекен жерлері/земли населенных пунктов

**Жоспар шекарасындағы бөге жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:

* **шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.**

** **шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жетістігіндегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

УАҚЫТША ӨТЕУСІЗ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ТУРАЛЫ ШАРТЫ

Алматы қаласы

№ 4048

04.11.2024 ж.

Біз, төменде қол қоюшылар, Ереже негізінде әрекет етуші, «Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Гульнара Ахметжановна Кокобаева, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, бірінші тараптан, және «Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1 «Жалға беруші» Алматы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 1 қарашадағы № 4/530-2254 қаулысының негізінде «Жалға алушыға» мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін жер учаскесі жоспарының шекарасында 2029 жылғы 1 қазанға дейін жасалған мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын береді.

1.2. Жер учаскесі туралы мәліметтер және орналасқан жері:

мекенжайы: Медеу ауданы, Керей-Жәнібек хандар көшесі;

алаңы: 0,0294 га;

нысаналы мақсаты: халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-трансплантациялау торабы үшін және көпірлер салу;

бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінбейтін;

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: неліктен шығару құқығынсыз, инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. «Жалға алушы» құқықты:

2.1.1. Жер учаскесінің нысаналы мақсатынап туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып, жер учаскесінде дербес шаруашылық жүргізуге;

2.1.2. Осы Шартқа сәйкес өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда шарт мерзімі аяқталғаннан кейін, басқа тең жағдайларда, жаңа мерзімге шарт жасауға басқа тұлғалар алдында басым құқығы болады;

2.2. «Жалға алушы» төмендегі міндеттерді өзіне алады:

2.2.1. Осы шартқа қоя қойылғаннан кейін бес жұмыс күніне дейінгі мерзім ішінде сәйкестендіру құжатын алу үшін жүгіну;

2.2.2. Жер учаскесін оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тәртіпте пайдалану;

2.2.3. Өндірістің табиғатты қорғау технологияларын қолдану, шаруашылық қызметінің нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтірмеу және экологиялық жағдайды нашарлатпау;

2.2.4. Қолданыстағы заңнамаларда көзделген жерді қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыру;

2.2.5. Орман, су және басқа табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, тарих, сәулет ескерткіштерін, геодезиялық желілердің пункттерін және жер учаскесінде орналасқан мемлекет қорғауындағы басқа да объектілерді қорғауды қамтамасыз ету;

2.2.6. Құнарлы қабатты қайтарымсыз жоғалтуды болдырмау үшін ондай алулар өте қажет болған жағдайлардан басқа ретте сату немесе басқа адамға беру мақсатында топырақтың құнарлы бөлігін алуға жол бермеу;

2.2.7. Шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеу;

2.2.8. Жер учаскесін және тротуарлар мен арық желілерін (бар болған жағдайда) қоса алғанда жанындағы аумақты уақтылы жинауды ұйымдастыру және санитарлық тазалау жолымен тазалықты сақтау;

* Шарттың құқықтық қорғалған аяғын дәлелдеу мақсатында.

* Шарттың код сандары, алынғанға негізіндегі геоинформационного портала услуг.



Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР Заңының 7-бабының 1-тармағына сәйкес және оған заңды құжаттың бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000012984



Құжаты тексеру
Проверить документ

2.2.9. Жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын ұзарту ниеті туралы осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін үш ай мерзімде «Жалға берушіні» жазбаша хабардар ету;

2.2.10. Инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз ету;

2.2.11. Өнеркәсіп, көлік объектілері мен өзге де объектілерді пайдалану үшін қауіпсіздік талаптарын қамтамасыз ету мақсатында және қорғау, санитарлық-қорғау, жерді ерекше шарттармен пайдалану аймақтарында жер учаскесін пайдалану бойынша талаптарды сақтау міндеттемелерін алады;

2.3. «Жалға беруші» құқықты:

2.3.1. Осы Шарттың орындалуына бақылау жүргізуге;

2.3.2. Төтенше және алдын алуға келмейтін жағдайларды (жеңуге келмейтін күштердің әрекеті) есептемегенде «Жалға алушының» шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайының нашарлауына алып келген шығындарды толық көлемде өтетуге ұқылы.

3. Тараптардың жауапкершілігі

3.1. Шарттың талаптарын бұзғандығы үшін тараптарға осы шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес жауапкершілік жүктеледі.

4. Дауларды қарау тәртібі

4.1. Осы шарт бойынша немесе оның қызметіне байланысты туындайтын кез-келген келіспеушіліктер немесе талаптар мүмкіндігінше тараптардың өзара келіссөздері арқылы шешіледі.

4.2. Келіссөздер жолымен шешілмейтін Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

5. Шарттың қолданылуы

5.1. Шарт 2029 жылғы 1 қазанға дейін жасалған және «Жалға беруші» мен «Жалға алушы» қол қойған сәттен бастап күшіне енеді;

5.2. Шарт оны бір жылдан кем емес мерзімге жасалған жағдайда Алматы қаласының әділет органдарында міндетті түрде тіркеуге жатады.

5.3. Шартқа кез-келген өзгерістер мен толықтырулар тараптардың келісімімен енгізілуі мүмкін, жазбаша түрде ресімделеді, Шарттың тараптары қол қояды.

5.4. Шартты мерзімінен бұзуға келесі жағдайларда:

- тараптардың бірі Шарт талаптарын орындамаған;
- «Жалға алушы» жер учаскесінен бас тартқан;
- жер учаскесін қолданыстағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде көзделген тәртіпте мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлі түрде «Жалға алушының» иелігінен шығарған жағдайда;
- Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілерінде көзделген басқа да жағдайларда жер учаскесіне құқықтар жойылғанда жол беріледі.

Шарт екі данада, мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалған және екі данада ұқсас және екеуінің бірдей заңды күші бар, «Жалға алушыға» және «Жалға берушіге» бір-бірден беріледі.

Тараптардың заңды мекен - жайлары және деректемелері:

* Шарт-кеңес алушылардың техникалық нормаларына сәйкес құрылған.

* Шарт-кеңес алушылардың деректері, алынған геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» РК 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қолтаңбаның қолданылуына жатады.
Деректі деректер сәйкесінше пәннің 1-статья 7-ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи»
электронный документ на бумажном носителе.

750000012984



Құжатты тексеру
Проверить документ

"Жалға беруші"

**«Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы» КММ
басшысының міндетін атқарушысы
С. К. Ибраимова**



"Жалға алушы"

"Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Заңды мекен-жайы:

**Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Байзақов көшесі 303**

БСН: 190240006042

Сатыбалдиев Алишер Журатович

**ЖСН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12**

Қазақстан Республикасының заңдар жинағының электрондық нұсқасындағы құжаттың
қолданылуына қатынасты ақпараттың алушысына берілуіне қатынасты құжаттың



Қазақстан Республикасының заңдар жинағының электрондық нұсқасындағы құжаттың
қолданылуына қатынасты ақпараттың алушысына берілуіне қатынасты құжаттың
қолданылуына қатынасты ақпараттың алушысына берілуіне қатынасты құжаттың

750000012984



Қазақстан Республикасының заңдар жинағының электрондық нұсқасындағы құжаттың
қолданылуына қатынасты ақпараттың алушысына берілуіне қатынасты құжаттың

ДОГОВОР О ВРЕМЕННОМ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

город Алматы

№ 4048

04.11.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Коммунальное государственное учреждение «Управление земельных отношений города Алматы», в лице руководителя Кокобаевой Гульнары Ахметжановны действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Коммунальное государственное учреждение «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы», именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 1 ноября 2024 года № 4/530-2254 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 1 октября 2029 года.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар;

площадь: 0,0294 га;

целевое назначение: для транспортно-пересадочного узла с помелциями обслуживания населения и строительство мостов;

делимость или неделимость: неделимый;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендатор» имеет право:

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

2.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

2.2.5. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечивать охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

Электронный документ, подписанный электронной подписью акимата города Алматы, равнозначен документу, подписанному в письменной форме, полученному из информационного портала услуг.



Этот документ является копией электронного документа, подписанного акимом города Алматы 04.11.2024 года. Для проверки подлинности документа и электронной цифровой подписи, пожалуйста, перейдите по ссылке: [www.almaty.kz](#)

750000012984



Проверить документ

2.2.7. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.9. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;

2.2.11. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатаций промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами;

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 1 октября 2029 года.

5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;

5.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

- не исполнения условий Договора одной из сторон;

- отказа «Арендатором» от земельного участка;

- принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю»

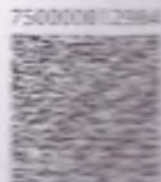
³ Шырық-ақ қызылтерінкі промисырттық, қара-қызыл алауың донсытуы қарағыш.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Они являются «неиспользуемыми» в том смысле, что не являются частью «используемых» ресурсов. В то же время, они являются «используемыми» в том смысле, что они являются частью «используемых» ресурсов.

Діявший документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



Юридические адреса и реквизиты сторон

"Арендодатель"

КГУ «Управление земельных отношений
города Алматы»
лице исполняющего обязанности руководителя
Ибраимовой С. К.



"Арендатор"

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы"
Юридический адрес:
город Алматы, Бостандыкский район, улица
Байзакова 303
БИН: 190240006042
Сатыбалдиев Алишер Журатович
ИИН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12

* Штрих-код является средством идентификации электронного документа.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



050000012954



Сила документа: Электронный документ, являющийся достоверным и юридически значимым, в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 июля 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи».

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Пронумеровано

6 листов

Пронумеровано

2024 год



[Handwritten signature]

Self.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ		18
Өтініш № 00226568761	Тіркеу ісі № 24-34358	
20131510551062	Тіркелген күні 17.12.24	
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 17.10.23	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Кербей жанымен 72 300/12		
Тіркеуші	Полетт	Қолы
Басқарма	Басқарма	Басқарма



УАҚЫТША ӨТЕУСІЗ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ТУРАЛЫ ШАРТЫ

Алматы қаласы

№ 4443

19.11.2024 ж.

Біз, төменде қол қоюшылар, Ереже негізінде әрекет етуші, «Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Гульнара Ахметжановна Кокобаева, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, бірінші тараптан, және "Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1 «Жалға беруші» Алматы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 18 қарашадағы № 4/530-2326 қаулысының негізінде «Жалға алушыға» мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін жер учаскесі жоспарының шекарасында 2029 жылғы 18 қазанға дейін жасалған мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын береді.

1.2. Жер учаскесі туралы мәліметтер және орналасқан жері:

мекенжайы: Медеу ауданы, Керей-Жәнібек хандар көшесі;

алаңы: 0,0226 га;

нысаналы мақсаты: халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-трансплантациялау торабы және көпірлер салу үшін;

бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінбейтін;

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: пеліктен шығару құқығынсыз, инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. «Жалға алушы» құқықты:

2.1.1. Жер учаскесінің нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып, жер учаскесінде дербес шаруашылық жүргізуге;

2.1.2. Осы Шартқа сәйкес өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда шарт мерзімі аяқталғаннан кейін, басқа тең жағдайларда, жаңа мерзімге шарт жасауға басқа тұлғалар алдында басым құқығы болады;

2.2. «Жалға алушы» төмендегі міндеттерді өзіне алады:

2.2.1. Осы шартқа қол қойылғаннан кейін бес жұмыс күніне дейінгі мерзім ішінде сәйкестендіру құжатын алу үшін жүгіну;

2.2.2. Жер учаскесін оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тәртіпте пайдалану;

2.2.3. Өндірістің табиғатты қорғау технологияларын қолдану, шаруашылық қызметінің нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтірмеу және экологиялық жағдайды нашарлатпау;

2.2.4. Қолданыстағы заңнамаларда көзделген жерді қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыру;

2.2.5. Орман, су және басқа табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, тарих, сәулет ескерткіштерін, геодезиялық желілердің пункттерін және жер учаскесінде орналасқан мемлекет қорғауындағы басқа да объектілерді қорғауды қамтамасыз ету;

2.2.6. Құнарлы қабатты қайтарымысыз жоғалтуды болдырмау үшін ондай алулар өте қажет болған жағдайлардан басқа ретте сату немесе басқа адамға беру мақсатында топырақтың құнарлы бөлігін алуға жол бермеу;

2.2.7. Шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеу;

2.2.8. Жер учаскесін және тротуарлар мен арық желілерін (бар болған жағдайда) қоса алғанда жанындағы аумақты уақтылы жинауды ұйымдастыру және санитарлық тазалау жолымен тазалықты сақтау;

* Штрих-код қызметтерінің тиімділігін арттыру мақсатымен дайындалған құралдан құрбылы;

+ Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық құжат алушы» қолжеткізгіш, цифрлық жеткізгіш құралымен КР ЭИСЖ жүйесі 7 қыркүйектегі Елші 7 бабының 1-тармағына сәйкес қолжеткізгіш құралмен берілген.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013012



Құжатты тексеріңіз

Проверить документ

2.2.9. Жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын ұзарту ниеті туралы осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін үш ай мерзімде «Жалға берушіні» жазбаша хабардар ету;

2.2.10. Инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз ету;

2.2.11. Өнеркәсіп, көлік объектілері мен өзге де объектілерді пайдалану үшін қауіпсіздік талаптарын қамтамасыз ету мақсатында және қорғау, санитарлық-қорғау, жерді ерекше шарттармен пайдалану аймақтарында жер учаскесін пайдалану бойынша талаптарды сақтау міндеттемелерін алады;

2.3. «Жалға беруші» құқықты:

2.3.1. Осы Шарттың орындалуына бақылау жүргізуге;

2.3.2. Төтенше және алдын алуға келмейтін жағдайларды (жеңуге келмейтін күштердің әрекеті) есептемегенде «Жалға алушының» шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайының нашарлауына алып келген шығындарды толық көлемде өтетуге ұқылы.

3. Тараптардың жауапкершілігі

3.1. Шарттың талаптарын бұзғандығы үшін тараптарға осы шарттың талаптарына және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес жауапкершілік жүктеледі.

4. Дауларды қарау тәртібі

4.1. Осы шарт бойынша немесе оның қызметіне байланысты туындайтын кез-келген келіспеушіліктер немесе талаптар мүмкіндігінше тараптардың өзара келіссөздері арқылы шешіледі.

4.2. Келіссөздер жолымен шешілмейтін Шарттан туындайтын барлық келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

5. Шарттың қолданылуы

5.1. Шарт 2029 жылғы 18 қазанға дейін жасалған және «Жалға беруші» мен «Жалға алушы» қол қойған сәттен бастап күшіне енеді;

5.2. Шарт оны бір жылдан кем емес мерзімге жасалған жағдайда Алматы қаласының әділет органдарында міндетті түрде тіркеуге жатады.

5.3. Шартқа кез-келген өзгерістер мен толықтырулар тараптардың келісімімен енгізілуі мүмкін, жазбаша түрде ресімделеді, Шарттың тараптары қол қояды.

5.4. Шартты мерзімінен бұзуға келесі жағдайларда:

- тараптардың бірі Шарт талаптарын орындамаған;

- «Жалға алушы» жер учаскесінен бас тартқан;

- жер учаскесін қолданыстағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде көзделген тәртіпте мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлі түрде «Жалға алушының» иелігінен шығарған жағдайда;

- Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілерінде көзделген басқа да жағдайларда жер учаскесіне құқықтар жойылғанда жол беріледі.

Шарт екі данада, мемлекеттік және орыс тілдерінде жасалған және екі данада ұқсас және екеуінің бірдей заңды күші бар, «Жалға алушыға» және «Жалға берушіге» бір-бірден беріледі.

Тараптардың заңды мекен - жайлары және деректемелері:

Шарт екі данада жасалған, оның бірі мемлекеттік органдарға тапсырылып, екіншісі қолданушыға беріледі.

Шарт екі данада жасалған, оның бірі мемлекеттік органдарға тапсырылып, екіншісі қолданушыға беріледі.



Осы құжат «Электрондық құжат және жинақталған цифрлық жазбалар» туралы 2013 жылғы 7 қыркүйектегі Заңының 1-бабының 1-тармағына сәйкес қолданушыға тапсырылып беріледі.

Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013012



Құжатты тексеріңіз
Проксиритъ документ

"Жалға беруші"
«Алматы қаласы Жер
қатынастары басқармасы» КММ
басшысының міндетін атқарушысы
С. К. Ибраимова



"Жалға алушы"
"Алматы қаласы Кәсіпкерлік және
инвестициялар басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі
Заңды мекен-жайы:
Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Байзақов көшесі 303
BSN: 190240006042
Сатыбалдиев Алишер Журатович
ЖСН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12

Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет юридическую силу.
Электронный документ, полученный из государственного портала услуг.



Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет юридическую силу.
Электронный документ, полученный из государственного портала услуг.
Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет юридическую силу.
Электронный документ, полученный из государственного портала услуг.

750000013012



Проверить документ

ДОГОВОР

No 4443

28 JUL 2024 Г.

Мы, нижеподписавшиеся. Коммунальное государственное учреждение «Управление жилищных отношений города Алматы», в лице руководителя Кокобаевой Гулнэры Конысбаевны действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы", именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 18 ноября 2023 года № 4/530-2326 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное пользование (аренда) сроком до 18 октября 2029 года.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Медеуский район, улица Керей-Жаңыбаев 12-130.

площадь: 0,0226 га;

целевое назначение: для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания
строительство мостов;

делимость или неделимость: неделимый;

ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендатор» имеет право:

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором;

2.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться с получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

22.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

22.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

225. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

Знаете, получаемые из геоинформационного портала УСЛТ.



Пронерить документ

Согласно приказу или распоряжению должностного лица издатель КР ДЭБ имеет 7 экземпляров документа в бумажном и электронном виде по числу подписавших документ лиц.

2.2.6. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

2.2.7. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.8. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

2.2.9. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;

2.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

2.2.11. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

2.3. «Арендодатель» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредвиденных обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами;

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. Действие договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 18 октября 2029 года.

5.2. Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года;

5.3. Любые изменения или дополнения к Договору возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора;

5.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

- не исполнения условий Договора одной из сторон;
- отказа «Арендатором» от земельного участка;
- принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;
- утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

* Штрих-код содержит информацию о документе и его статусе.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационной системы.



См. также «Штрих-код» для более подробной информации, которая может быть получена по адресу: www.gis.kz.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документообороте и признании равнозначен документу на бумажном носителе».

750000013012



Куратор документа
Проверить документ

Юридические адреса и реквизиты сторон

"Арендодатель"
КГУ «Управление земельных отношений
города Алматы»
Лице исполняющего обязанности руководителя
Ибраимовой С. К.



"Арендатор"
Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы"
Юридический адрес:
город Алматы, Бостандыкский район, улица
Байзакова 303
БИН: 190240006042
Сатыбалдиев Аlisher Жұратович
ИНН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛЫЙ МАССИВ Юго-Восток
(левая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12



Пронумеровано

6

листов

Прошнуровано

2024 год



Beisef

УАҚЫТША ӨТЕУСІЗ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ТУРАЛЫ ШАРТЫ

Алматы қаласы

№ 4528

26.11.2024 ж.

Біз, төменде қол қоюшылар, Ереже негізінде әрекет етуші, «Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Гульнара Ахметжановна Кокобаева, бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, бірінші тараптан, және "Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы шартты жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1 «Жалға беруші» Алматы қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 25 қарашадағы № 4/530-2386 қаулысының негізінде «Жалға алушыға» мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін жер учаскесі жоспарының шекарасында 2029 жылғы 25 қазанға дейін жасалған мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын берсді.

1.2. Жер учаскесі туралы мәліметтер және орналасқан жері:

мекенжайы: Медеу ауданы, Керей-Жәнібек хандар көшесі;

алаңы: 0,0388 га;

нысаналы мақсаты: халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-трансплантациялау торабы үшін және көпірлер салу үшін;

бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: бөлінбейтін;

пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: пеліктен шығару құқығынсыз, ипполенерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. «Жалға алушы» құқықты:

2.1.1. Жер учаскесінің нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалана отырып, жер учаскесінде дербес шаруашылық жүргізуге;

2.1.2. Осы Шартқа сәйкес өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда шарт мерзімі аяқталғаннан кейін, басқа тең жағдайларда, жаңа мерзімге шарт жасауға басқа тұлғалар алдында басым құқығы болады;

2.2. «Жалға алушы» төмендегі міндеттерді өзіне алады:

2.2.1. Осы шартқа қол қойылғаннан кейін бес жұмыс күніне дейінгі мерзім ішінде сәйкестендіру құжатын алу үшін жүгіну;

2.2.2. Жер учаскесін оның негізгі нысаналы мақсатына сәйкес және осы Шартта көзделген тәртіпте пайдалану;

2.2.3. Өндірістің табиғатты қорғау технологияларын қолдану, шаруашылық қызметінің нәтижесінде қоршаған табиғи ортаға зиян келтірмеу және экологиялық жағдайды нашарлатпау;

2.2.4. Қолданыстағы заңнамаларда көзделген жерді қорғау жөніндегі шараларды жүзеге асыру;

2.2.5. Орман, су және басқа табиғи ресурстарды пайдалану тәртібін сақтауға, тарих, сәулет ескерткіштерін, геодезиялық желілердің пункттерін және жер учаскесінде орналасқан мемлекет қорғауындағы басқа да объектілерді қорғауды қамтамасыз ету;

2.2.6. Құнарлы қабатты қайтарымысыз жоғалтуды болдырмау үшін оңдай алулар өте қажет болған жағдайлардан басқа ретте сату немесе басқа адамға беру мақсатында топырақтың құнарлы бөлігін алуға жол бермеу;

2.2.7. Шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайы нашарлаған жағдайда шығындарды толық көлемде өтеу;

2.2.8. Жер учаскесін және тротуарлар мен арық желілерін (бар болған жағдайда) қоса алғанда жанындағы аумақты уақтылы жинауды ұйымдастыру және санитарлық тазалау жолымен тазалықты сақтау;

* Шартқа қол қойылуының техникалық талаптарын алатын деректерге құрайды.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат «Электрондық қолжазба және Электрондық цифрлық қолжазба» заңымен №10-ЗЖ-2019 жылғы 7 қыркүйектегі Заң, 7-бабының 1-тармағымен сәйкес қолжазба ретінде құрылым берілген.

Данный документ составлен в соответствии с пунктом 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе

750000013314



Құжатты тексеріңіз
Проверить документ

2.3.2. Төтенше және алдын алуға келмейтін жағдайларды (жеңуге келмейтін күштердің әрекеті) есептемегенде «Жалға алушының» шаруашылық қызметінің салдарынан жердің сапасы мен экологиялық жағдайының нашарлауына алып келген шығындарды толық көлемде өтетүге ұқылы.

"Жалға беруші"

**«Алматы қаласы Жер
қатынастары басқармасы» КММ
басшысының міндетін атқарушысы
С. К. Ибраимова**



"Жалға алушы"

**"Алматы қаласы Кәсіпкерлік және
инвестициялар басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**

Заңды мекен-жайы:

**Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Байзақов көшесі 303**

БСН: 190240006042

Сатыбалдиев Алишер Журатович

**ЖСН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12**

Қазақстан Республикасының елді мекендерінің аумағын қамтамасыз ету және жер қатынастары туралы заңдарды қолдану мақсатында құрылған.



Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық жеткізілім туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7-бабының 1-тармағымен бекітілген ережелер мен талаптарға сәйкес құрылған.

Бұл құжаттың негізінде 1-табын 7-ЗРК от 7-января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" законном документе на бланкем носителе.

750000013314



Құжаттың негізінде
Проверить документ

ДОГОВОР О ВРЕМЕННОМ БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ

город Алматы

№ 4528

26.11.2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Коммунальное государственное учреждение «Управление земельных отношений города Алматы», в лице руководителя **Кокобаевой Гульнары Ахметжановны** действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы", именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления акимата города Алматы от 25 ноября 2024 года № 4/530-2386 в границах плана земельного участка во временное безвозмездное землепользование (аренда) сроком до 25 октября 2029 года.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:
адрес: Медеуский район, улица Керей-Жанибек хандар;
площадь: 0,0388 га;
целевое назначение: для транспортно-пересадочного узла с поменциями обслуживания населения и строительство мостов;
делимость или неделимость: неделимый;
ограничения в использовании и обременения: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Арендатор» имеет право:

2.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. По истечению срока договора, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение его на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором;

2.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

2.2.1. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться за получением идентификационного документа на земельный участок;

2.2.2. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

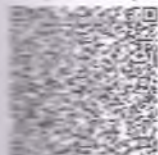
2.2.3. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

2.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

2.2.5. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других, расположенных на земельном участке объектов, охраняемым государством;

Этот документ сформирован программой, позволяющей создавать документы в формате PDF, с использованием электронной цифровой подписи.

Этот документ создан с помощью программного обеспечения, позволяющего получать услуги из геоинформационного портала.



Этот документ сформирован программой, позволяющей создавать документы в формате PDF, с использованием электронной цифровой подписи.

Этот документ создан с помощью программного обеспечения, позволяющего получать услуги из геоинформационного портала.

Этот документ сформирован программой, позволяющей создавать документы в формате PDF, с использованием электронной цифровой подписи.

750000013314



Код документа
Прочитать документ

2.2.7. Возместить в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.2.9. Письменно уведомить «Арендодателя» о намерении в продлении права временного землепользования на земельный участок в срок не позднее трех месяцев до истечения срока действия настоящего Договора;

2.2.11. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством.

2.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

4.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на государственном и русском языках и оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю»



Детальний документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи", равнозначен документу на бумажном носителе.

Юридические адреса и реквизиты сторон

"Арендодатель"

КГУ «Управление земельных отношений
города Алматы»
лице исполняющего обязанности руководителя
Ибраимовой С. К.



"Арендатор"

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы"
Юридический адрес:
город Алматы, Бостандыкский район, улица
Байзакова 303
БИН: 190240006042
Сатыбалдиев Алишер Журатович
ИИН: 900219301760 АСТАНА, АЛМАТЫ
РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ Юго-Восток
(правая сторона), ПЕРЕУЛОК Мерей, 12

* Штрих-код содержит данные, полученные из геопортала государственного информационного портала услуг.



Усым қағазы «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР Заңының 7-мақаласының 7-бөлігімен
қарастырылған сәйкес қолданғысының құқығына ие.

Даньові документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи"
равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Проверить документ

Пронумеровано

6 листов

Прошнуровано

2024 год



[Handwritten signature]



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2254

город Алматы

341

3) зарегистрировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе;

4) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

Аким города Алматы



Е. Досаев

* Штрих-код для идентификации документа и его содержания
* Штрих-код для идентификации документа и его содержания



Для копирования документа необходимо использовать программу «Копировать» (Ctrl+C) или «Вставить» (Ctrl+V).
Данный документ является документом «Об электронном документе и электронной цифровой подписи»
раннозначен документу на бумажном носителе.

750000012984



Единственный
Прочитать документ

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ		18
Өтініш № 00165696741	Тіркеу ісі № 24-94358	
20151451062	Тіркелген күні 19.12.24	
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 13.10	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:		
үл. Мерей-Мәңгідегі үл. 309/13		
Тіркеуші Подат Т	Қолы	
Басқарма басшысы Сағымов Абдул	Қолы	



Пронумеровано
4 листов
Прошнуровано
2024 год

Beck



ҚАУЛЫ

18.11.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2326

город Алматы

**"Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесіне Медеу ауданындағы жер учаскесіне
уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-2 бабына сәйкес, 2024 жылғы 31 қазандағы № 750000013012 жер учаскесін бөлу схемасы негізінде Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. "Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесіне (БСН 190240006042) Медеу ауданы, Керей-Жәнібек хандар көшесі мекенжайы бойынша орналасқан, халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-трансплантациялау торабы және көпірлер салу үшін (функционалдық аймақ: өзге; жер санаты: елді мекен жерлері; бөлінбейтін; иеліктен шығару құқығынсыз), ауданы 0,0226 га жер учаскесіне мерзімі 4 (төрт) жыл 11 (он бір) айға уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы жер учаскесіне мерзімі 4 (төрт) жыл 11 (он бір) айға уақытша өтеусіз жер пайдалану шартын жасассын.

3. Жер пайдаланушы:

- 1) жер учаскесіне хабарлама алған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану шартын жасауға;
- 2) заңмен белгіленген тәртіпте жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын алуға;
- 3) жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын уәкілетті органда тіркеуге;
- 4) инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті.

* Штрих-код қосымша сипаттамалық сипаттамаларды қамтамасыз етеді.

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" № 3843 заңымен 7 қаңтардағы Заң 7 бабының 1 тармағына сәйкес қолданатын құжат болып табылады.

Данелай документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013012



Құжатты тексеріңіз
Проверить документ

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Алматы қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Алматы қаласының әкімі



Досаев

* Осыған қосымша қосымша электрондық порталдан алынған деректерді қараңыз.
* Шығарып бергендігі туралы, оған қол қойылған деректерді тексеріңіз.



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қазандағы заңы 7 бабының 1
тармағымен қолтаңбаланып берілген.
Данный документ составлен в соответствии с пунктом 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи»
и является документом на бумажном носителе.

750000013012



Құжатты тексеріңіз
Проверить документ



ҚАУЛЫ

18.11.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2326

город Алматы

**О предоставлении права
временного безвозмездного землепользования на земельный участок
коммунальному государственному учреждению "Управление
предпринимательства и инвестиций города Алматы" в Медеуском районе**

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, на основании схемы отвода земельного участка от 31 октября 2024 года № 7500000013012 акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному учреждению "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" (БИН 190240006042) право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 0,0226 га, для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов; неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: улица Керей-Жанибек хандар в Медеуском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Землепользователь обязан:

- 1) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления;
- 2) получить идентификационный документ на земельный участок в установленном законом порядке;

Этот документ является официальным документом акимата города Алматы.
Подлинник документа хранится в архиве акимата города Алматы.



Этот документ является официальным документом акимата города Алматы.
Подлинник документа хранится в архиве акимата города Алматы.
Этот документ является официальным документом акимата города Алматы.
Подлинник документа хранится в архиве акимата города Алматы.

7500000013012



Этот документ является официальным документом акимата города Алматы.
Подлинник документа хранится в архиве акимата города Алматы.

3) зафиксировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе;

4) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатационным службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

Аким города Алматы



* Штрих-код идентифицирует документ, его содержание, категорию документа, дату и время создания.
* Штрих-код содержит данные, позволяющие идентифицировать портал услуг.



Сам документ «Электронный документ» создается в соответствии с требованиями ГОСТ 34.902-2018 и ГОСТ 34.903-2018. Документ создается в электронном виде и подписывается электронной подписью.
Данный документ является документом «Электронный документ» и имеет юридическую силу в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

750000013012



Код документа
Проверить документ

Пронумеровано
4 листов
Пронумеровано
2024 год



Handwritten signature

002265-682233	Түрбу №	17.07.24
590.550.515.065	Түрбу №	17.07.24
М. Керем - жиналган		
Қауғап, 42. 300/15		
Дантеменбеков Т.А.		
Сауранбаев Н.А.		



ҚАУЛЫ

25.11.2024

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4/530-2386

город Алматы

**"Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесіне Медеу ауданындағы жер учаскесіне
уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-2 бабына сәйкес, 2024 жылғы 15 қарашадағы № 750000013314 жер учаскесін бөлу схемасы негізінде Алматы қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. "Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесіне (БСН 190240006042) Медеу ауданы, Керей-Жәнібек хандар көшесі мекенжайы бойынша орналасқан, халыққа қызмет көрсету жайлары бар көлік-трансплантациялау торабы үшін және көпірлер салу үшін (функционалдық аймақ: өзге; жер санаты: елді мекен жерлері; бөлінбейтін; иеліктен шығару құқығынсыз), ауданы 0,0388 га жер учаскесіне мерзімі 4 (төрт) жыл 11 (он бір) айға уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы жер учаскесіне мерзімі 4 (төрт) жыл 11 (он бір) айға уақытша өтеусіз жер пайдалану шартын жасассын.

3. Жер пайдаланушы:

- 1) жер учаскесіне хабарлама алған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану шартын жасауға;
- 2) заңмен белгіленген тәртіпте жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын алуға;
- 3) жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын уәкілетті органда тіркеуге;
- 4) инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етуге міндетті.

* Штрих-код сәйкестігінің тексерілуі үшін, пожалуйста, используйте QR-код.



См. также: «Электронный документ и электронный цифровой документ (ЭД)» (Закон РК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи»).

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Код документа
Проверить документ

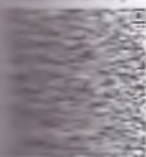
4. Осы қаулының орындалуын бақылау Алматы қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Алматы қаласының әкімі



Е. Досаев

Қазақстан Республикасының заңдар жинағының электрондық нұсқасындағы құрамындағы құжаттардың мәні мен мазмұны өзгеріссіз қалдырылған.



Қазақстан Республикасының заңдар жинағының электрондық нұсқасындағы құжаттардың мәні мен мазмұны өзгеріссіз қалдырылған.

Қазақстан Республикасының заңдар жинағының электрондық нұсқасындағы құжаттардың мәні мен мазмұны өзгеріссіз қалдырылған.

Қазақстан Республикасының заңдар жинағының электрондық нұсқасындағы құжаттардың мәні мен мазмұны өзгеріссіз қалдырылған.

750000013314



Құжатты тексеру
Проверить документ

No 4/530-2386

ГОРОД АЛМАТЫ

В соответствии со статьей 44-2 Земельного кодекса Республики Казахстан, на основании схемы отвода земельного участка от 15 ноября 2024 года № 7500000013314 акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить коммунальному государственному учреждению "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" (БИН 190240006042) право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, площадью 0,0388 га, для транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения и строительство мостов (функциональная зона: иная; категория земель: земли населенных пунктов, неделимый; без права отчуждения), расположенный по адресу: улица Керей-Жанибек хандар в Медеуском районе.

2. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Землепользователь обязан:

1) заключить договор временного безвозмездного землепользования на земельный участок в течение 3 (три) рабочих дней со дня получения уведомления;

2) получить идентификационный документ на земельный участок в установленном законом порядке;

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года "Об электронных документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Проверить документ

3) зарегистрировать право временного безвозмездного землепользования на земельный участок в уполномоченном органе;

4) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

Аким города Алматы



Е. Досаев

* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала услуг.



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

750000013314



Купити документ
Проверить документ

Пронумеровано
4 листов
Прошнуровано
2024 год





Исх. № 32.2-15239 от 26.12.2024

**Коммунальное государственное учреждение
«Управление предпринимательства и
инвестиций города Алматы»**

**Коммунальное государственное учреждение
«Аппарат акима Медеуского района города Алматы»**

Технические условия

на постоянное электроснабжение объектов:

транспортно-пересадочного узла с помещениями обслуживания населения (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/18, кад. №20-315-055-067), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309, кад. №20-315-055-061), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/12, кад. №20-315-055-064), парка (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей- Жанибек хандар 309/11, кад. №20-315-055-060), транспортно-пересадочных узлов с помещениями обслуживания населения и строительства мостов (г. Алматы, Медеуский район, ул. Керей-Жанибек хандар 309/13, кад. №20-315-055-062; ул. Керей-Жанибек хандар 309/14, кад. №20-315-055-066; ул. Керей-Жанибек хандар 309/15, кад. №20-315-055-065).

**Разрешенная мощность-4974,4 (четыре тысячи девятьсот семьдесят четыре) кВт
категория электроснабжения – II, III**

**Разрешенный коэффициент мощности для субъектов
Государственного энергетического реестра $\geq 0,92$.**

1. При наличии ранее существующих сетей произвести их вынос с территории застройки. Объем работ по выносу сетей учесть при проектировании и согласовать с АО «АЖК» и другими заинтересованными лицами и организациями.
2. Запроектировать и построить в центре электрических нагрузок РП-10кВ. Шины 10кВ в проектируемом РП секционировать через вакуумный выключатель с монтажом АВР. Монтаж оборудования на секциях РУ-10кВ проектируемого РП предусмотреть в необходимом объеме, с учетом свободных мест для установки линейных ячеек 10кВ в перспективе. Ячейки 10кВ принять с вакуумными выключателями, оборудованными микропроцессорной защитой. Тип и исполнение РП определить проектом.
3. Запроектировать и построить необходимое количество ТП-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами проектной мощности. Тип, количество и исполнение ТП определить проектом.
4. **РЗА в существующих ячейках 10кВ на ПС-158А (с.III, с.IV):**
 - 4.1. При подключении к существующим ячейкам выполнить расчет токов к.з. и выбор уставок устройств РЗА. Выбрать трансформаторы тока с соответствующим коэффициентом трансформации. Проект рабочих чертежей РЗА и расчет уставок согласовать с АО «АЖК».

4.2.В ячейках существующих фидеров применить микропроцессорные защиты с постоянным оперативным током. Устройства РЗА проектируемых фидеров должны иметь следующий набор: МТО, МТЗ, ЛЗШ, защита от однофазных к.з. с установкой трансформатора тока нулевой последовательности и дуговая защита.

5. При строительстве РП-10кВ:

РЗА:

- 5.1.При строительстве РП-10кВ выполнить расчет токов к.з. и выбор уставок устройств РЗА. Выбрать трансформаторы тока с соответствующим коэффициентом трансформации. Технические решения по оснащению ячеек РП-10кВ устройствами РЗА, проект рабочих чертежей РЗА и расчет уставок согласовать с АО «АЖК».
- 5.2.Запроектировать микропроцессорные устройства для защиты сборных шин и оборудования ячеек РП-10кВ с комбинированным питанием и схемой дешунтирования. Предусмотреть дуговую защиту с гибкими волоконно-оптическими датчиками и логическую защиту шин. Выполнить АВР с функцией блокировки при работе: МТЗ, ЗДЗ шин, ЛЗШ. Устройства РЗА в РП-10 кВ обеспечить бесперебойным питанием оперативным током.
- 5.3.В РП-10кВ предусмотреть устройство АЧР с возможностью ввода/вывода воздействия на отходящие фидера через соответствующий ключ на 4 положения: АЧР-1, АЧР-2, АЧР-1,2, выведено. Применить устройство АЧР имеющее в своем составе функцию блокировки работы частотной защиты по скорости снижения частоты при «выбеге электродвигателей», а также выполнить взаимную блокировку АЧР 1 и 2 системы шин 10кВ.
- 5.4.В РП-10кВ на отходящих фидерах предусмотреть защиту от замыканий на землю, обеспечивающей селективную работу в режимах работы сети с изолированной нейтралью или с резонансно-заземлённой (компенсированной) нейтралью. Установить на отходящих фидерах трансформаторы тока нулевой последовательности. Применить защиту от замыкания на землю с централизованным терминалом и возможностью расширения количества подключаемых присоединений.
- 5.5.Предоставить рабочие схемы и протоколы пуско-наладочных работ устройств РЗА.

СДТУ:

- 5.6.На проектируемой РП предусмотреть передачу ТС, ТИ, ТУ на ДП АО «АЖК». Ввод измерений необходимо обеспечить цифровыми измерительными преобразователями. Сбор данных коммерческого учета электроэнергии осуществить электронными счетчиками с долговременной памятью, автоматической диагностикой, с цифровым выходом и необходимым для АСКУЭ интерфейсом. Счетчики подключить к контроллеру УСПД для передачи информации на ДП АО «АЖК». Тип приборов учета, измерительных преобразователей, УСПД, перечень телеметрии, каналы связи определить проектом.
- 5.7.Предусмотреть передачу данных телеметрии и АСКУЭ на диспетчерский пункт АО «АЖК», для интегрирования в существующую системы SCADA и АСКУЭ.
- 5.8.Передачу данных АСКУЭ, ТМ с РП-10кВ организовать по средствам волоконно-оптического кабеля, проложенного в ПНД трубе диаметром 40мм в траншеях совместно с КЛ 10кВ в направлении ПС-158А, тип кабеля, оконечное оборудование определить проектом.
- 5.9.Предоставить проект в части СДТУ по организации сбора данных АСКУЭ и телеметрии.
6. При строительстве РП необходимо предусмотреть пожарную, охранную сигнализацию с передачей данных на ДП АО «АЖК» и интегрировать в существующий ситуационный центр.
7. Запроектировать и проложить необходимое количество КЛ-10кВ от существующих ячеек 10кВ в РУ-10кВ ПС-158А (с.III, с.IV) до проектируемого РП-10кВ и далее до проектируемых ТП-10/0,4кВ. Марку, сечение, длину КЛ и объем работ определить проектом. Точку присоединения согласовать с АО «АЖК».
8. Сети 0,4кВ от проектируемых ТП-10/0,4кВ предусмотреть проектом в необходимом объеме, в соответствии с подключаемой нагрузкой и категорией электроснабжения.
9. Низковольтные коммутационные аппараты должны быть установлены в соответствии с расчетной нагрузкой.
10. При подключении нагрузки выполнить равномерное распределение нагрузок по фазам.
11. Схему сетей 10кВ и 1кВ принять в соответствии с категорией электроснабжения.
12. Для потребителей II категории предусмотреть 100% резерв трансформаторной мощности, при необходимости АВР.
13. Для учета электрической энергии установить прибор коммерческого учета электрической энергии, внесенный в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений и

поддерживающий, при наличии ранее установленного и настроенного оборудования АСКУЭ АО «АЖК», рабочие параметры с полным соответствием АСКУЭ. Тип прибора учета, необходимый объем работ согласовать с АО «АЖК».

14. Мероприятия по подаче напряжения на электроустановки провести с участием представителя АО «АЖК» в соответствии с требованиями п.21 и п.21-1 Правил пользования электрической энергией, утвержденным Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за № 143.
15. Подключение объекта к электрическим сетям возможно после выполнения требований настоящих технических условий в полном объеме.
16. Снижение качества электроэнергии от ГОСТ-32144-2013 по вине потребителя **не допускается**.
17. Требования настоящих технических условий могут быть пересмотрены по заключению энергетической экспертизы в порядке, предусмотренном п.18 Правил пользования электрической энергией, утвержденных Приказом Министра энергетики РК от 25 февраля 2015 года за №143.
18. АО «АЖК» оставляет за собой право внесения изменений в настоящие технические условия, если новыми нормативно-техническими документами РК будут изменены порядок и условия присоединения нагрузок к сетям энергоснабжающей организации, а также будут изменены схемы электрических сетей.
19. Технические условия выданы в связи с подключением вновь вводимых электроустановок и действительны на период нормативных сроков проектирования и строительства электроустановок, но не более трех лет с даты выдачи.
20. Технические условия действительны на период действия договора о временном безвозмездном землепользовании.

Точка присоединения согласована

Управляющим директором по производству

Н. Адильбековым.

ТОО «Eco Almaty»

МАТЕРИАЛЫ

инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений для объекта «Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице Керей-Жанибек хандар»

И.О.Генерального директора

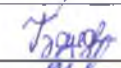


Бигожин К.Д.

г. Алматы. 2025 год

П о я с н и т е л ь н а я з а п и с к а

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Ф. И. О.	Должность	Роспись
1.	Амиргалиев Б.Т.	Начальник отдела окружающей среды	
2.	Калдыбекова Г.С.	Картограф	
3.	Тулешев Б.И.	Инженер - таксатор	

Введение

Объект: Инвентаризация и лесопатологическое обследование зеленых насаждений для объекта «Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице Керей-Жанибек хандар».

Исполнитель: *ТОО «Eco Almaty»*

На момент обследования заказчиком представлены следующие документы:

- Топографическая карта местности Масштаб 1:500 (приложение 1);

Данная инвентаризация и лесопатологическое обследование зеленых насаждений на выше указанной территории проведена согласно требованиям приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №235 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 апреля 2015 года №10886). Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы, утвержденное решением Решение XXX сессии маслихата города Алматы VII созыва от **17 января 2023 года № 211. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 20 января 2023 года №1710.**

Настоящие правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы (далее-Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан от 1 июля 1999 года (Особенная часть), земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года. Экологическим кодексом Республики Казахстан" от 9 января 2007 года, от 5 июля 2014 года "Об административных правонарушениях", законами Республик и Казахстан от 1 июля 1998 года "Об особом статусе города Алматы", от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", от 16 мая 2014 года "О разрешениях и уведомлениях "Об утверждении Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов" Действие правил не распространяются на территории существующего индивидуального жилого дома, дачные участки граждан и государственного лесного фонда и особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения.

На территориях зеленых массивов и попадающих под вырубку, необходимо проведение инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений с учетом видового состава, количественного и качественного состояния, возраста (диаметра) в границах учетного участка, который проводится заказчиком по договору с организациями, имеющими право осуществлять данные виды работ. Все зеленые насаждения города распределены на три категории:

Насаждения общего пользования районные и городские парки, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, городские лесопарки.

Насаждения ограниченного пользования – внутриквартальные, на участках школ, детских учреждений, высших и средних учебных заведений, общественных организаций, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения, медресе, церквей и мечетей.

Специального назначения-вдоль городских улиц, магистралей и проспектов от дорожного полотна, тротуара до границы землепользователя, зоологические сады(парки), парки- выставки, кладбища, питомники и оранжерей, полоса отвода железных и автодорог(на границах города).

Вид насаждения может быть представленный куртинами, одиночными деревьями, живыми изгородями, кустарниками, линейными(рядовыми) посадками, газонами и цветниками.

-Единичные деревья(солитеры)- одиночно стоящие, а также выделяющиеся своими декоративными качествами.

-Куртина-группа деревьев одной таксационной характеристики, независимости от их количества в куртине и площади, занимаемой этой куртиной.

Линейные (рядовые) посадки-деревьев, высаженные рядами вдоль проезжей части дорог, тротуаров, аллей.

Кустарники – совокупность кустарников, как в группах и куртинах, так и одиночные.

Живые изгороди-кустарники, стриженные или свободно растущие в виде плотной линейной посадки, их протяженность измеряется в погонных метрах.

Бонитет-показатель продуктивности леса. Происхождение – различают семенное и вегетативное происхождение насаждений. Дерево выросшее из семени, считается семенным а выросшее из поросли, образовавшейся из спящей или придаточной почки на пне срубленного дерева, а также от корневых отпрысков и отводка-называется вегетативным.

Распределение насаждений по категориям

Таблица 1

№ п/п	Порода	Категория насаждений, общего пользования	Итого
		Количество. шт.	
Древесные породы			
1	2	3	4
1	Береза повислая	27	27
2	Боярышник	18	18
3	Вяз приземистый	20	20
4	Вяз шершавый	30	30
5	Груша	1	1
6	Ива	11	11
7	Клен остролистный	18	18
8	Клен ясенелистный	22	22
9	Слива домашняя	5	5
10	Тополь белый	1	1
11	Тополь черный	44	44
12	Яблоня домашняя	18	18
13	Ясень обыкновенный	10	10
	Итого:	225	225

В результате проведенной инвентаризации учтено и описано 225 шт. деревьев (солитеры-отдельно стоящие).

Распределение насаждений по породам

Таблица 2

№ п/п	Порода	Количество деревьев, шт.	% от общего количества
1	2	3	4
Древесные породы			
1	Береза повислая	27	12
2	Боярышник	18	8
3	Вяз приземистый	20	8.9
4	Вяз шершавый	30	13.4
5	Груша	1	0.4
6	Ива	11	4.8
7	Клен остролистный	18	8
8	Клен ясенелистный	22	9.7
9	Слива домашняя	5	2.2
10	Тополь белый	1	0.4
11	Тополь черный	44	19.6
12	Яблоня домашняя	18	8
13	Ясень обыкновенный	10	4.4
	Итого:	225	100

Для распределения деревьев и кустарников по группам возраста приняты возраста спелости в разрезе пород. Возрастная характеристика насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, приведена в таблице 3, из которой следует отметить, что из общего количества древесных пород в процентном соотношении представлены следующим образом:

169 шт. (75,3%) молодняки
 39 шт. (17,3) средневозрастные
 12 шт. (5,3%) приспевающие
 4 шт. (1,7%) спелые
 1 шт. (0,4%) перестойные

Распределение насаждений по группам возраста

Таблица 3

№ п/п	Порода	Группа возраста					Итого
		Молод няки	Среднево зрастные	Приспе вающие	Спел ые	Перестой ные	
1	2	3	4	5	6	7	8
Древесные породы							
1	Береза повислая	10	16	1			27
2	Боярышник	7	7	1	3		18
3	Вяз приземистый	17	3				20
4	Вяз шершавый	21	5	4			30
5	Груша	1					1
6	Ива	10		1			11
7	Клен остролистный	18					18
8	Клен ясенелистный	21	1				22
9	Слива домашняя	4	1				5
10	Тополь белый	1					1
11	Тополь черный	33	4	5	1	1	44
12	Яблоня домашняя	16	2				18
13	Ясень обыкновенный	10					10
	Итого:	169	39	12	4	1	225
	%	75.3	17.3	5.3	1.7	0.4	100

Распределение насаждений по группам высот

Таблица 4

№ п/п	Порода	Группа высот, м					Итого
		1,0- 4,0	4,1- 9,0	9,1- 15,0	15,1- 20,0	20,1 и выше	
1	2	3	4	5	6	7	8
Древесные породы							
1	Береза повислая	7	11	9			27
2	Боярышник	15	3				18
3	Вяз приземистый	12	8				20
4	Вяз шершавый	6	20	4			30
5	Груша		1				1
6	Ива	8	3				11
7	Клен остролистный	10	8				18
8	Клен ясенелистный	18	4				22
9	Слива домашняя	5					5
10	Тополь белый		1				1
11	Тополь черный	7	26	9	2		44
12	Яблоня домашняя	12	6				18
13	Ясень обыкновенный		10				10
	Итого:	100	101	22	2		225

Распределение насаждений по группам высот представлено в таблице 4. Средняя высота древесных насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, равна – 5,5 м.

Распределение насаждений по диаметру

Таблица 5

№ п/ п	Порода	С т у п е н и т о л щ и н ы, см																										ИТОГО
		2	4	6	8	10	12	14	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	80	96	100	120	200
1	Береза повислая		1	1	2	2	1		3	6	3	4		1			2	1										27
2	Боярышник		3	1	3	3	4		1	3																		18
3	Вяз приземистый		1	1		6	2	6	1	2			1															20
4	Вяз шершавый			1	5	9	1	2	3	2		1	2		2		1	1										30
5	Груша									1																		1
6	Ива			2	6	1		1							1													11
7	Клен остролистный		5	3	2	4	3		1																			18
8	Клен ясенелистный		9	5	4	1	2			1																		22
9	Слива домашняя			4				1																				5
10	Тополь белый							1																				1
11	Тополь черный		1	5	9	11	2	1	4	3			1					5	1				1					44
12	Яблоня домашняя			3	4	5	3		1	1			1															18
13	Ясень обыкновенный			7	3																							10
	Итого:		20	33	38	42	18	12	14	19	3	5	5	1	3		3	7	1				1					225

Общее количество древостоя и распределение насаждений по диаметру ствола приведено в таблице 5 настоящей записки, в результате распределения насаждений определен средний диаметр древесных насаждений равный – 14 см.

Санитарное состояние деревьев и кустарников на обследованной территории определялось исходя из их фактических (качественных) характеристик с применением КСО (коэффициента состояния объекта) следующим оценками:

Здоровые (КСО-1) – без признаков ослабления с нормальным развитием и без повреждений (нормальное облиствление кроны и высокая декоративность, интенсивный прирост побегов, вредители и болезни отсутствуют). По возрастной характеристике это в основном молодые и средневозрастные насаждения.

Ослабленные (КСО-2) – деревья и кустарники с незначительными повреждениями или с односторонним развитием кроны, средняя декоративность, до 10% сухих сучьев, слабое угнетение (меньше листовая пластина), поврежденные на 25% вредителями и болезнями. Характерно в основном для припевающих насаждений.

Угнетенные (КСО-3) – часто суховершинные деревья, с наличием значительной депрессией в развитии и механических повреждений (дупел, сухих веток до 50%), слабое облиствление, недекоративные, поврежденные вредителями и болезнями до 50%. Наиболее часто встречаются в спелых насаждениях.

Усыхающие (КСО-4) – очень развит процесс отмирания, наблюдается массовое (более 50%) повреждение дерева вредителями и болезнями, суховершинные. Как правило, спелые и перестойные насаждения.

Сухостой (КСО-5) – полностью усохшее (погибшее) дерево или кустарник, подлежащий первоочередной вырубке.

Общее распределение насаждений по фактическому санитарному состоянию на момент обследования приведено в таблице 6.

В результате проведенных работ по обследованию участка установлено.

Распределение насаждений по санитарному состоянию

Таблица 6

№ п/ п	Порода	Санитарное состояние					Итого
		Здоровые КСО-1	Ослабленные КСО-2	Угнетенные КСО-3	Усыхающие КСО-4	Сухостой, аварийные КСО-5	
Древесные породы							
1	Береза повислая		6	16	4	1	27
2	Боярышник		6	7	4	1	18
3	Вяз приземистый		5	15			20
4	Вяз шершавый		6	19	5		30
5	Груша			1			1
6	Ива		4	6	1		11
7	Клен остролистный		11	2	5		18
8	Клен ясенелистный		18	3	1		22
9	Слива домашняя			2	3		5
10	Тополь белый			1			1
11	Тополь черный		17	27			44
12	Яблоня домашняя	1	6	5	5	1	18
13	Ясень обыкновенный	1	9				10
	Итого:	2	88	104	28	3	225
	%	0,8	39,2	46,3	12,4	1,3	100

2 шт. (0,8 %) - Здоровые (КСО-1)
 88 шт. (39,2 %) - Ослабленные (КСО-2)
 104 шт. (46,2 %) – Угнетенные (КСО-3)
 28 шт. (12,4%) – Усыхающие (КСО-4)
 3 шт. (1,3%) – Сухостой, аварийные (КСО-5)

В целом санитарное состояние зеленых насаждений обследованного участка удовлетворительное, значительная часть описанных деревьев не представляют декоративную ценность.

Распределение насаждений по наличию болезней и вредителей

Таблица 7

№ п/п	Порода	Наличие болезней	Количество деревьев	Наличие вредителей	Количество деревьев
Древесные породы					
1	Вяз шершавый	Рак ствола	5		
2	Яблоня домашняя	Рак ствола	5		
	Итого:	Больные	10		
		%	4,4		

Целью проведения данного обследования является определение количества деревьев подпадающих зону проектирование хозяйственных мероприятий, направленных на восстановление улучшение, санитарного состояния зеленых насаждений (таблица 8). При этом, согласно Инструкции, категория насаждений по качественному состоянию удовлетворительных отнесены насаждения, учтенные по своему санитарному состоянию как «здоровые», «ослабленные» и «угнетенные» (КСО 1, 2 и 3), а категорию неудовлетворительных – отнесены «усыхающие», «сухостойные», а также старовозрастные, перестойные и аварийные деревья с коротким сроком жизнедеятельности (КСО 4 и 5). Согласно правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы для предотвращения возникновения аварийных ситуаций самопроизвольного падения перестойных (старовозрастные) деревьев (быстрорастущих с коротким сроком жизнедеятельности), намечены под снос не зависимо от их состояния.

Распределение насаждений, попадающих под вырубку в удовлетворительном состоянии, по диаметру в разрезе пород.

Таблица 8

№ п/ п	Порода	С т у п е н и т о л щ и н ы, см																										ИТОГО
		2	4	6	8	10	12	14	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	80	96	100	120	
1	Береза повислая												1															1
2	Боярышник								1																			1
3	Вяз шершавый								1					1		1	1											4
4	Груша								1																			1
5	Клен остролистный							1																				1
6	Тополь черный								1								5											6
	Итого:							1	4				1	1		1	6											14
	%																											6,2

Согласно правил содержания и защиты зеленых насаждений.

26. Вырубка (пересадка) деревьев осуществляется в случаях: по разрешению уполномоченного органа в соответствии с пунктом 159.

1) обеспечение условий для размещения объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией.

Обслуживания объектов инженерного благоустройства, реконструкции и устройстве инженерных сетей, подземных и надземных коммуникаций. Ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерного благоустройства и инженерных сетей.

Благоустройства территории существующих объектов и приведения в эстетический вид, необходимости улудшения качественного и видового состава зеленых насаждений.

Санитарная вырубка деревьев, создающих угрозу безопасности здоровью и жизни людей, а также влекущих ущерб Имуществу физическому и юридическому лицу.

Уполномоченный орган не выдает разрешение на вырубку зеленых насаждений занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных, утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2006 года №1034.

Распределение насаждений, попадающих под санитарную рубку не удовлетворительного состояния, по диаметру в разрезе пород.

Таблица 9

№ п/ п	Порода	С т у п е н и т о л щ и н ы, см																										ИТОГО
		2	4	6	8	10	12	14	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	80	90	100	120	150
1	Береза повислая					1	1			1	2																	5
2	Боярышник			1	1				1	2																		5
3	Вяз шершавый				1	3				1																		5
4	Ива														1													1
5	Клен остролистный				1	2	2																					5
6	Клен ясенелистный					1																						1
7	Слива			2				1																				3
8	Яблоня домашняя				1	1	1		1	1			1															6
	Итого:			3	4	10	4	1	2	6	2		1		1													31
	%																											13,7

Распределение насаждений, попадающих под пересадку в удовлетворительном состоянии, по диаметру в разрезе пород.

Таблица 10

№ п/ п	Порода	С т у п е н и т о л щ и н ы, см																								ИТОГО		
		2	4	6	8	10	12	14	16	20	24	28	32	36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	80	90		100	120
1	Береза повислая		1					1	1																			3
2	Боярышник		1		1	1	2																					5
3	Вяз приземистый		1	1		4	2	5	1	1																		15
4	Вяз шершавый					4		1	2																			7
5	Ива			2	5																							7
6	Клен остролистный		1	1		1																						3
7	Клен ясенелистный		6	2	2		2		1																			13
8	Слива			2																								2
9	Тополь черный		1	1	2	5		3	1																			13
10	Яблоня домашняя			1	3																							4
11	Ясень обыкновенный			4	2																							6
	Итого:		11	29	22	36	13	12	17	8																		78
	%																									34,6		

- *Пересадка зеленных насаждений* – пересадка растущих деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород. Пересадка зеленых насаждений осуществляется в период с наступления осени до ранней весны с соблюдением специальных технологий пересадок.

Пересадка зеленных насаждений – перевозка растущих деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород с комом первого класса возраста (10 лет), реже второго класса (от 11 до 20 лет) с соблюдением высоких технологий по пересадке с комом земли (от 1,8 и более метров) в зависимости от распределения корневой системы по вертикали или горизонтали.

Распределение насаждений по хозяйственным мероприятиям

Таблица 11

№ п/п	Порода	Хозяйственные мероприятия					Итого
		Выруб ка	Сан. выруб ка	Сан. обрезка	Уход, сохране ние	Переса дка	
Древесные породы							
1	Береза повислая	1	5		18	3	27
2	Боярышник	1	5		7	5	18
3	Вяз приземистый				5	15	20
4	Вяз шершавый	4	5		14	7	30
5	Груша	1					1
6	Ива		1		3	7	11
7	Клен остролистный	1	5		9	3	18
8	Клен ясенелистный		1		8	13	22
9	Слива домашняя		3			2	5
10	Тополь белый				1		1
11	Тополь черный	6			25	13	44
12	Яблоня домашняя		6		8	4	18
13	Ясень обыкновенный				4	6	10
	Итого:	14	31		102	78	225
	%	6,2	13,7		45,5	34,6	100

Вырубка – 14 шт. (6,2%)

Санитарная вырубка – 31 шт. (13,7 %)

Уход, сохранение – 102 шт. (45,5 %)

Пересадка – 78 шт. (34,6 %)

Учитывая количественное и качественное состояние древесно-кустарниковых пород согласно Правил содержания и защиты зеленых насаждений г.Алматы предусматривается проведение хозяйственных мероприятий по сохранению, восстановлению и содержанию зеленого фонда, проведение данных мероприятий необходимо для улучшения санитарного состояния и продления жизнеспособности насаждений.

- *Санитарная вырубка* – удаление больных, сухостойных, аварийных, усыхающих и перестойных деревьев, создающих угрозу падения. Данное хозяйственное мероприятие назначалось для деревьев, соответствующих по качественному состоянию следующим категориям: «усыхающие» (КСО-4), «сухостойные» и «аварийные» (КСО-5).

- *Санитарная обрезка* – удаление больных, усыхающих, сухих и поврежденных ветвей, создающих аварийные ситуации.

Назначалось для деревьев и насаждений соответствующих по состоянию категориям «ослабленные» (КСО-2) и «угнетенные» (КСО-3).

- *Пересадка зеленых насаждений* – пересадка растущих деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород.

- *Формирование кроны (кронирование)* – удаление лишних стволов в многоствольных формах, обрезка ветвей или верхней части ствола на высоте не менее 3м, побегов отдельных деревьев и кустарников с целью придания им определенной эстетической формы.

- *Уход* подразумевает уход за почвой и подземной частью растений (подкормки, полив, рыхление, прочистки и т.п.)

- *Вырубка зеленых насаждений* – представляющие аварийную ситуацию, старовозрастные и перестойные со стволовой и прикорневой гнилью и т. насаждения без признаков дальнейшего развития жизнедеятельности, а также подпадающих под зону застройки, независимо от их качественного (санитарного) состояния.

По материалам обследования

В результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на земельном участке «Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице Керей-Жанибек хандар».

Учтено и описано 225 шт. деревьев (солитеры-отдельно стоящие). На обследованном участке древесно – кустарниковые растения занесенные в Красную книгу Казахстана отсутствуют. Возрастная характеристика насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, приведена в таблице 3, из которой следует отметить, что из общего количества древесных пород в процентном соотношении представлены следующим образом:

- 169 шт. (75,3%) молодняки
- 39 шт. (17,3) средневозрастные
- 12 шт. (5,3%) приспевающие
- 4 шт. (1,7%) спелые
- 1 шт. (0,4%) перестойные

Средняя высота древесных насаждений, произрастающих на территории обследованного участка, равна – 5,5 м.

Средний диаметр ствола древесных пород равен – 14 см.

В результате проведенных работ по обследованию участка установлено, что

- 2 шт. (0,8 %) - Здоровые (КСО-1)
- 88 шт. (39,2 %) - Ослабленные (КСО-2)
- 104 шт. (46,2 %) – Угнетенные (КСО-3)
- 28 шт. (12,4%) – Усыхающие (КСО-4)
- 3 шт. (1,3%) – Сухостой, аварийные (КСО-5)

Коэффициент состояния (жизнеспособности) объекта, качественное состояние зеленых насаждений.

По результатам инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на данной территории, определены следующие хозяйственные мероприятия:

- Вырубка – 14 шт. (6,2%)
- Санитарная вырубка – 31 шт. (13,7 %)
- Уход, сохранение – 102 шт. (45,5 %)
- Пересадка – 78 шт. (34,6 %)

Объём вырубаемой древесины - ($V=10,139688$ куб. м.)

Проектная, строительная и хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Республики Казахстан и настоящими Правилами.

При производстве строительных и иных видов хозяйственной деятельности на участке, предохраняются от механических и других повреждений специальными защитными ограждениями, обеспечивающими эффективность их защиты.

В случаях невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, производится вырубка(пересадка) деревьев по разрешению уполномоченного органа в соответствии с Законом о разрешениях.

Вырубка деревьев, работы по вырубке (пересадке) деревьев, осуществляемая по разрешению уполномоченного органа в соответствии пунктом 159 приложения 2 к Закону Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 года Закон о разрешениях.

Руководствуясь Правилами содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы от, 17 января 2023 года № 211. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 20 января 2023 года, № 1710.

Согласно Приказ министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от **23 февраля 2022года №101. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28.02.2022 года**

При вырубке деревьев по **разрешению** уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в **десятикратном** размере

Физическое или юридическое лицо, совершившее **незаконную вырубку**, уничтожение, повреждение деревьев или нарушение правил содержания и защиты зеленых насаждений, несет ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях и производит компенсационную посадку деревьев в **пятидесятикратном** размере.

В случае незаконной вырубки, уничтожения, повреждения деревьев, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, компенсационная посадка деревьев производится в **стократном** размере и предусмотрена уголовная ответственность в соответствии со статьей 340 Уголовного кодекса Республики Казахстан.

Одновременно сообщаем, что данная инвентаризация и лесопатологическое обследование зеленых насаждений не является основанием для вырубки, санитарной вырубки, санитарной обрезки и т.д., без оформления разрешения в уполномоченном органе в области охраны окружающей среды.

Приложения



ЛИЦЕНЗИЯ

03.12.2007 года

01139P

Выдана

Товарищество с ограниченной ответственностью "Есо Almaty"

050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, улица парк им.

Горького, дом № 8

БИН: 180140018497

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс 1

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи **03.12.2007**

**Срок действия
лицензии**

Место выдачи

г.Нур-Султан

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ****Номер лицензии 01139Р****Дата выдачи лицензии 03.12.2007 год****Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности**

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат**Товарищество с ограниченной ответственностью "Еco Almaty"**

050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, улица парк им. Горького, дом № 8, БИН: 180140018497

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Номер приложения

001

Срок действия**Дата выдачи
приложения**

03.12.2007

Место выдачи

г.Астана

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Приложение №1

Таксационное описание

Административный р-н. Территория г. Алматы. Медеуский р-н,«Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице Керей-Жанибек хандар»

Наименование объекта:"Строительство мостов через реку Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы на улице Керей-Жанибек хандар" инвентаризация и лесопатологическое обследования зеленых насаждений.

*Полные названия древесных и кустарниковых пород, и их индексы приведены в Приложении №3

№ квартала		№ выдела или посад. места	Категория насаж	Вид насаждений	Порода или сорт	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр ствола,	КСО	Наличие вредите	Наличие болезне	Хоз. мероприятия	Кол-во, шт.	Объем выруб. др	Площадь газона,	Протяж.жив.изг	Примечание
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		14	15	16	17
мост	1	1	общего.польз	ед.дер.	Ябд	15	4	10	2			сохранение	1	0.0314			3- ствола
мост	2	2	общего.польз	ед.дер.	Бяр	15	4	12	2			сохранение	1	0.015072			
мост	3	3	общего.польз	ед.дер.	Ябд	10	3	6	2			сохранение	1	0.002826			
мост	4	4	общего.польз	ед.дер.	Ябд	10	3	6	2			сохранение	1	0.002826			
мост	5	5	общего.польз	ед.дер.	Взш	20	6	16	2			сохранение	1	0.040192			
мост	6	6	общего.польз	ед.дер.	Взш	10	4	8	2			сохранение	1	0.00669867			
мост	7	7	общего.польз	ед.дер.	Бяр	15	4	12	3			сохранение	1	0.060288			4- ствола
мост	8	8	общего.польз	ед.дер.	Бяр	15	3	10	2			сохранение	1	0.00785			
мост	9	9	общего.польз	ед.дер.	Ябд	15	4	10	3			сохранение	1	0.0628			6- стволов
мост	10	10	общего.польз	ед.дер.	Ябд	15	4	10	2			сохранение	1	0.01046667			
мост	11	11	общего.польз	ед.дер.	Ябд	15	4	10	2			сохранение	1	0.10466667			10- стволов

мост	12	12	общего.польз	ед.дер.	Ябд	15	4	12	3			сохранение	1	0.030144			2 - ствола
мост	13	13	общего.польз	ед.дер.	Бяр	15	4	10	2			сохранение	1	0.0314			3- ствола
мост	14	14	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	4	10	2			сохранение	1	0.01046667			
мост	15	15	общего.польз	ед.дер.	Ябд	15	4	12	3			сохранение	1	0.030144			2 - ствола
мост	16	16	общего.польз	ед.дер.	Бяр	25	5	20	3			вырубка	1	0.10466667			2 - ствола
мост	17	17	общего.польз	ед.дер.	Ясо	10	5	8	1			пересадка	1	0.00837333			
мост	18	18	общего.польз	ед.дер.	Ябд	10	6	8	1			пересадка	1	0.010048			
мост	19	19	общего.польз	ед.дер.	Ясо	10	5	6	2			сохранение	1	0.00471			
мост	20	20	общего.польз	ед.дер.	Взп	25	6	20	3			сохранение	1	0.0628			
мост	21	21	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	4	10	2			сохранение	1	0.04186667			4- ствола
мост	22	22	общего.польз	ед.дер.	Бп	15	4	10	2			сохранение	1	0.01046667			
мост	23	23	общего.польз	ед.дер.	Бп	10	3	8	2			сохранение	1	0.005024			2 - ствола
мост	24	24	общего.польз	ед.дер.	Ива	10	3	8	2			сохранение	1	0.005024			
мост	25	25	общего.польз	ед.дер.	Бп	10	3	8	2			сохранение	1	0.005024			
мост	26	26	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	5	14	2			сохранение	1	0.02564333			
мост	27	27	общего.польз	ед.дер.	Ива	15	5	10	2			сохранение	1	0.01308333			
мост	28	28	общего.польз	ед.дер.	Взш	15	5	14	2			пересадка	1	0.07693			3- ствола
мост	29	29	общего.польз	ед.дер.	Взш	45	10	40	3			вырубка	1	0.41866667			
мост	30	30	общего.польз	ед.дер.	Ябд	10	6	8	3			пересадка	1	0.010048			
мост	31	31	общего.польз	ед.дер.	Ясо	10	5	6	2			пересадка	1	0.00471			
мост	32	32	общего.польз	ед.дер.	Ясо	10	5	6	2			пересадка	1	0.00471			
мост	33	33	общего.польз	ед.дер.	Кля	10	4	8	3			пересадка	1	0.00669867			
мост	34	34	общего.польз	ед.дер.	Кля	15	5	12	3			пересадка	1	0.03768			2 - ствола
мост	35	35	общего.польз	ед.дер.	Кля	8	2	4	2			пересадка	1	0.00083733			
мост	36	36	общего.польз	ед.дер.	Бяр	25	5	20	4			сан.вырубка	1	0.157			3- ствола
мост	37	37	общего.польз	ед.дер.	Ясо	10	5	6	2			пересадка	1	0.00471			
мост	38	38	общего.польз	ед.дер.	Ясо	10	5	8	2			пересадка	1	0.00837333			
мост	39	39	общего.польз	ед.дер.	Кля	25	7	20	3			пересадка	1	0.07326667			
мост	40	40	общего.польз	ед.дер.	Кля	10	3	6	2			пересадка	1	0.002826			
мост	41	41	общего.польз	ед.дер.	Кля	10	4	8	2			пересадка	1	0.00669867			
мост	42	42	общего.польз	ед.дер.	Кля	8	2	4	2			пересадка	1	0.00083733			
мост	43	43	общего.польз	ед.дер.	Кля	8	2	4	2			пересадка	1	0.00083733			

мост	44	44	общего.польз	ед.дер.	Кля	8	2	4	2			пересадка	1	0.00083733			
мост	45	45	общего.польз	ед.дер.	Кля	8	2	4	2			пересадка	1	0.00083733			
мост	46	46	общего.польз	ед.дер.	Кля	8	2	4	2			пересадка	1	0.00083733			
мост	47	47	общего.польз	ед.дер.	Сл	10	2	6	3			пересадка	1	0.001884			
мост	48	48	общего.польз	ед.дер.	Бяр	10	3	8	3			пересадка	1	0.005024			
мост	49	49	общего.польз	ед.дер.	Кля	10	3	6	2			пересадка	1	0.002826			
мост	50	50	общего.польз	ед.дер.	Бяр	15	4	12	3			пересадка	1	0.015072			
мост	51	51	общего.польз	ед.дер.	Ябд	10	6	8	4		рак ств.	сан.вырубка	1	0.010048			
мост	52	52	общего.польз	ед.дер.	Сл	10	4	6	4			сан.вырубка	1	0.007536			2 - ствола
мост	53	53	общего.польз	ед.дер.	Ябд	20	4	16	4		рак ств.	сан.вырубка	1	0.02679467			
мост	54	54	общего.польз	ед.дер.	Бяр	10	3	8	4			сан.вырубка	1	0.005024			
мост	55	55	общего.польз	ед.дер.	Сл	10	4	6	4			сан.вырубка	1	0.003768			
мост	56	56	общего.польз	ед.дер.	Бп	15	4	12	4			сан.вырубка	1	0.015072			
мост	57	57	общего.польз	ед.дер.	Клю	20	7	16	2			вырубка	1	0.04689067			
мост	58	58	общего.польз	ед.дер.	Бяр	10	2	6	5			сан.вырубка	1	0.001884			
мост	59	59	общего.польз	ед.дер.	Ясо	10	5	6	2			пересадка	1	0.00471			
мост	60	60	общего.польз	ед.дер.	Грш	25	8	20	3			вырубка	1	0.08373333			
мост	61	61	общего.польз	ед.дер.	Бяр	25	6	20	4			сан.вырубка	1	0.0628			
мост	62	62	общего.польз	ед.дер.	Бяр	20	4	16	4			сан.вырубка	1	0.02679467			
мост	63	63	общего.польз	ед.дер.	Ябд	25	5	20	4		рак ств.	сан.вырубка	1	0.05233333			
мост	64	64	общего.польз	ед.дер.	Взш	25	6	20	4		рак ств.	сан.вырубка	1	0.0628			
мост	65	65	общего.польз	ед.дер.	Клю	8	2	4	2			пересадка	1	0.00083733			
мост	66	66	общего.польз	ед.дер.	Ябд	15	4	12	4		рак ств.	сан.вырубка	1	0.015072			
мост	67	67	общего.польз	ед.дер.	Ива	45	6	40	4			сан.вырубка	1	0.5024			2 - ствола
мост	68	68	общего.польз	ед.дер.	Взш	15	5	10	3			пересадка	1	0.01308333			
мост	69	69	общего.польз	ед.дер.	Бяр	15	4	12	3			пересадка	1	0.015072			
мост	70	70	общего.польз	ед.дер.	Взш	25	6	20	3			вырубка	1	0.0628			
мост	71	71	общего.польз	ед.дер.	Сл	10	4	6	3			пересадка	1	0.003768			
мост	72	72	общего.польз	ед.дер.	Клю	10	4	6	3			пересадка	1	0.003768			
мост	73	73	общего.польз	ед.дер.	Кля	15	5	12	2			пересадка	1	0.01884			
мост	74	74	общего.польз	ед.дер.	Бяр	8	3	4	2			пересадка	1	0.001256			
мост	75	75	общего.польз	ед.дер.	Взш	10	4	8	3			сохранение	1	0.00669867			

мост	76	76	общего.польз	ед.дер.	Кло	8	2	4	2			сохранение	1	0.00083733			
мост	77	77	общего.польз	ед.дер.	Ясо	10	5	8	2			сохранение	1	0.00837333			
мост	78	78	общего.польз	ед.дер.	Кля	10	4	8	2			сохранение	1	0.00669867			
мост	79	79	общего.польз	ед.дер.	Взш	15	5	10	3			сохранение	1	0.01308333			
мост	80	80	общего.польз	ед.дер.	Бп	25	6	20	3			сохранение	1	0.0628			
мост	81	81	общего.польз	ед.дер.	Бп	25	9	24	2			сохранение	1	0.135648			
мост	82	82	общего.польз	ед.дер.	Ясо	10	5	6	2			сохранение	1	0.00471			
мост	83	83	общего.польз	ед.дер.	Ива	15	5	14	2			сохранение	1	0.12821667			5- стволов
мост	84	84	общего.польз	ед.дер.	Бп	30	10	28	2			сохранение	1	0.20514667			
мост	85	85	общего.польз	ед.дер.	Взш	10	4	8	2			сохранение	1	0.00669867			
мост	86	86	общего.польз	ед.дер.	Бп	50	10	48	3			сохранение	1	0.60288			
мост	87	87	общего.польз	ед.дер.	Взш	10	3	6	2			сохранение	1	0.002826			
мост	88	88	общего.польз	ед.дер.	Кло	8	2	4	2			сохранение	1	0.00083733			
мост	89	89	общего.польз	ед.дер.	Бп	20	5	16	3			сохранение	1	0.03349333			
мост	90	90	общего.польз	ед.дер.	Бп	20	5	16	3			сохранение	1	0.03349333			
мост	91	91	общего.польз	ед.дер.	Бп	55	12	52	3			сохранение	1	0.849056			
мост	92	92	общего.польз	ед.дер.	Бп	25	7	20	3			сохранение	1	0.07326667			
мост	93	93	общего.польз	ед.дер.	Бп	50	11	48	3			сохранение	1	0.663168			
мост	94	94	общего.польз	ед.дер.	Бп	10	3	6	3			сохранение	1	0.002826			
мост	95	95	общего.польз	ед.дер.	Взш	35	8	32	3			сохранение	1	0.21435733			
мост	96	96	общего.польз	ед.дер.	Взш	15	5	14	3			сохранение	1	0.02564333			
мост	97	97	общего.польз	ед.дер.	Кло	10	3	6	2			сохранение	1	0.002826			
мост	98	98	общего.польз	ед.дер.	Кло	15	5	10	4			сан.вырубка	1	0.01308333			
мост	99	99	общего.польз	ед.дер.	Кля	15	5	10	4			сан.вырубка	1	0.01308333			
мост	100	100	общего.польз	ед.дер.	Взш	15	5	12	3			сохранение	1	0.01884			
мост	101	101	общего.польз	ед.дер.	Кло	15	5	10	3			сохранение	1	0.01308333			
мост	102	102	общего.польз	ед.дер.	Бп	30	10	28	3			сохранение	1	0.20514667			
мост	103	103	общего.польз	ед.дер.	Бп	25	7	20	3			сохранение	1	0.07326667			
мост	104	104	общего.польз	ед.дер.	Кло	10	3	6	2			сохранение	1	0.002826			
мост	105	105	общего.польз	ед.дер.	Кло	10	4	8	2			сохранение	1	0.00669867			
мост	106	106	общего.польз	ед.дер.	Кло	15	5	10	4			сан.вырубка	1	0.01308333			
мост	107	107	общего.польз	ед.дер.	Бп	30	10	28	3			сохранение	1	0.20514667			

мост	108	108	общего.польз	ед.дер.	Бп	25	9	20	3			сохранение	1	0.0942			
мост	109	109	общего.польз	ед.дер.	Ива	10	3	8	3			пересадка	1	0.005024			
мост	110	110	общего.польз	ед.дер.	Кло	10	4	8	4			сан.вырубка	1	0.00669867			
мост	111	111	общего.польз	ед.дер.	Кло	15	6	12	2			сохранение	1	0.022608			
мост	112	112	общего.польз	ед.дер.	Кло	15	6	12	4			сан.вырубка	1	0.022608			
мост	113	113	общего.польз	ед.дер.	Кло	15	6	12	4			сан.вырубка	1	0.022608			
мост	114	114	общего.польз	ед.дер.	Ябд	15	4	10	4		рак ств.	сан.вырубка	1	0.01046667			
мост	115	115	общего.польз	ед.дер.	Бяр	8	3	4	2			сохранение	1	0.001256			
мост	116	116	общего.польз	ед.дер.	Бп	25	8	24	4			сан.вырубка	1	0.120576			
мост	117	117	общего.польз	ед.дер.	Бп	25	8	24	4			сан.вырубка	1	0.120576			
мост	118	118	общего.польз	ед.дер.	Взш	30	7	28	3			сохранение	1	0.28720533			2 - ствола
мост	119	119	общего.польз	ед.дер.	Взш	15	5	10	4		рак ств.	сан.вырубка	1	0.01308333			
мост	120	120	общего.польз	ед.дер.	Бп	25	7	20	4			сан.вырубка	1	0.07326667			
мост	121	121	общего.польз	ед.дер.	Бяр	8	2	4	3			сохранение	1	0.00083733			
мост	122	122	общего.польз	ед.дер.	Кло	8	2	4	2			сохранение	1	0.00083733			
мост	123	123	общего.польз	ед.дер.	Взш	10	4	8	3			сохранение	1	0.00669867			
мост	124	124	общего.польз	ед.дер.	Взш	15	5	10	3			пересадка	1	0.01308333			
мост	125	125	общего.польз	ед.дер.	Бяр	15	4	10	3			пересадка	1	0.01046667			
мост	126	126	общего.польз	ед.дер.	Взш	15	5	10	4		рак ств.	сан.вырубка	1	0.01308333			
мост	127	127	общего.польз	ед.дер.	Взш	20	6	16	3			пересадка	1	0.040192			
мост	128	128	общего.польз	ед.дер.	Взш	20	6	16	3			пересадка	1	0.040192			
мост	129	129	общего.польз	ед.дер.	Кло	15	5	10	2			пересадка	1	0.01308333			
мост	130	130	общего.польз	ед.дер.	Ябд	35	6	32	5			сан.вырубка	1	0.160768			
мост	131	131	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	10	3			сохранение	1	0.01831667			
мост	132	132	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	10	3			сохранение	1	0.01831667			
мост	133	133	общего.польз	ед.дер.	Тч	10	5	8	3			сохранение	1	0.00837333			
мост	134	134	общего.польз	ед.дер.	Тч	10	5	8	3			сохранение	1	0.00837333			
мост	135	135	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	14	3			сохранение	1	0.03590067			
мост	136	136	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	10	3			сохранение	1	0.01831667			
мост	137	137	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	12	3			сохранение	1	0.026376			
мост	138	138	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	12	3			сохранение	1	0.026376			
мост	139	139	общего.польз	ед.дер.	Сл	15	4	14	4			сан.вырубка	1	0.02051467			

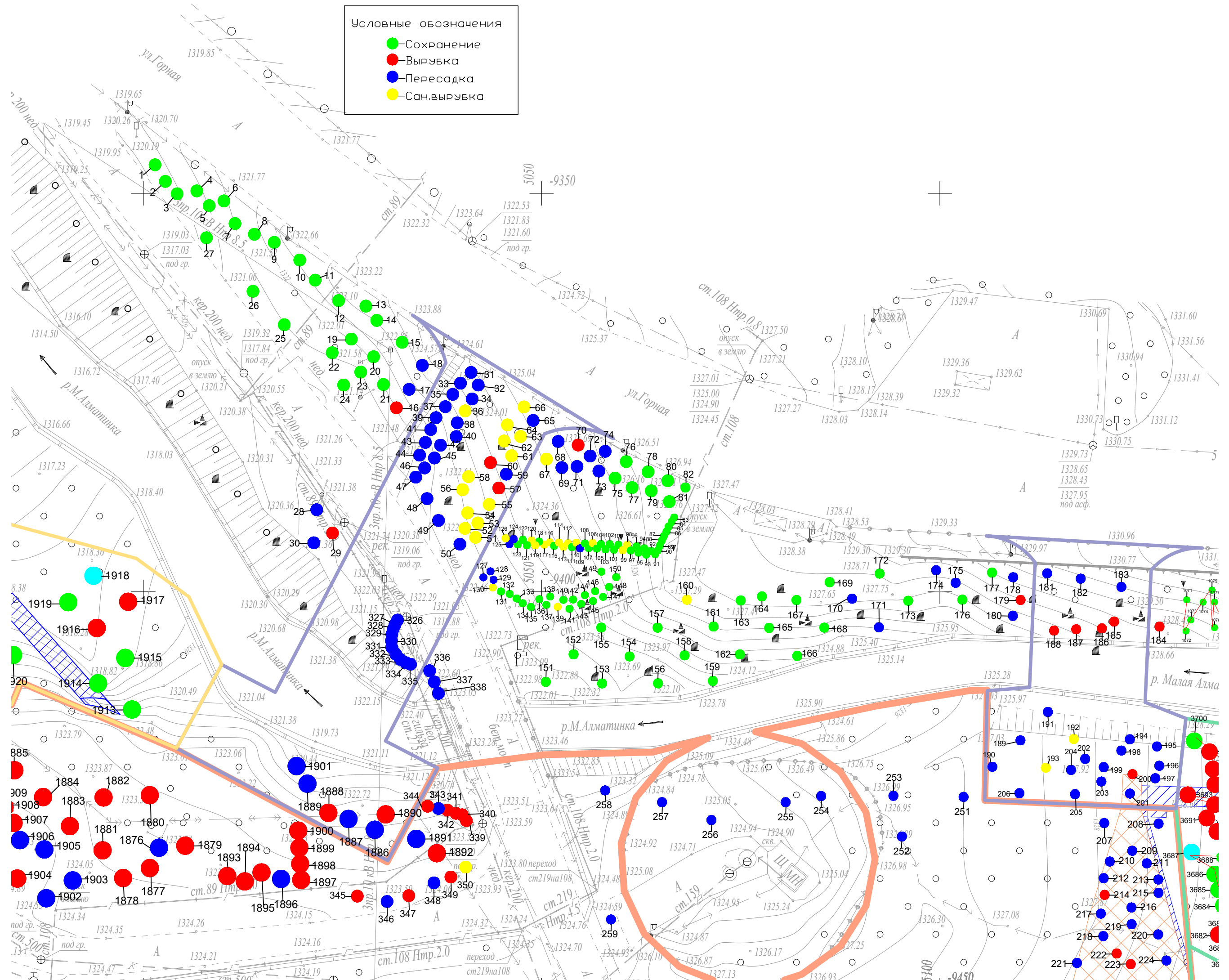
мост	140	140	общего.польз	ед.дер.	Взш	15	5	10	2			сохранение	1	0.01308333			
мост	141	141	общего.польз	ед.дер.	Тч	20	6	16	3			сохранение	1	0.040192			
мост	142	142	общего.польз	ед.дер.	Тч	10	5	8	3			сохранение	1	0.00837333			
мост	143	143	общего.польз	ед.дер.	Тч	10	3	6	2			сохранение	1	0.002826			
мост	144	144	общего.польз	ед.дер.	Тч	10	3	6	2			сохранение	1	0.002826			
мост	145	145	общего.польз	ед.дер.	Взш	35	8	32	3			сохранение	1	0.21435733			
мост	146	146	общего.польз	ед.дер.	Кля	8	2	4	2			сохранение	1	0.00083733			
мост	147	147	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	10	3			сохранение	1	0.01831667			
мост	148	148	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	10	3			сохранение	1	0.01831667			
мост	149	149	общего.польз	ед.дер.	Бп	30	10	28	3			сохранение	1	0.20514667			2 - ствола
мост	150	150	общего.польз	ед.дер.	Тб	15	7	14	3			сохранение	1	0.03590067			
мост	151	151	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	10	3			сохранение	1	0.01831667			
мост	152	152	общего.польз	ед.дер.	Тч	25	10	20	3			сохранение	1	0.10466667			
мост	153	153	общего.польз	ед.дер.	Тч	35	10	32	3			сохранение	1	0.26794667			
мост	154	154	общего.польз	ед.дер.	Бяр	10	3	8	2			сохранение	1	0.005024			
мост	155	155	общего.польз	ед.дер.	Тч	10	3	6	2			сохранение	1	0.002826			
мост	156	156	общего.польз	ед.дер.	Тч	10	3	6	2			сохранение	1	0.002826			
мост	157	157	общего.польз	ед.дер.	Тч	55	17	56	3			сохранение	1	1.39499733			
мост	158	158	общего.польз	ед.дер.	Взш	45	10	40	3			сохранение	1	0.41866667			
мост	159	159	общего.польз	ед.дер.	Кля	10	4	8	2			сохранение	1	0.00669867			
мост	160	160	общего.польз	ед.дер.	Бп	15	4	10	5			сан.вырубка	1	0.01046667			
мост	161	161	общего.польз	ед.дер.	Тч	75	20	72	3			сохранение	1	2.71296			
мост	162	162	общего.польз	ед.дер.	Взп	35	8	32	3			сохранение	1	0.21435733			
мост	163	163	общего.польз	ед.дер.	Кля	8	2	4	2			сохранение	1	0.00083733			
мост	164	164	общего.польз	ед.дер.	Кля	8	2	4	2			сохранение	1	0.00083733			
мост	165	165	общего.польз	ед.дер.	Кля	10	3	6	2			сохранение	1	0.002826			
мост	166	166	общего.польз	ед.дер.	Кля	10	3	6	2			сохранение	1	0.002826			
мост	167	167	общего.польз	ед.дер.	Кля	10	3	6	2			сохранение	1	0.002826			
мост	168	168	общего.польз	ед.дер.	Ясо	10	5	6	2			сохранение	1	0.00471			
мост	169	169	общего.польз	ед.дер.	Кло	8	2	4	2			сохранение	1	0.00083733			
мост	170	170	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	10	2			пересадка	1	0.01831667			
мост	171	171	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	10	2			пересадка	1	0.01831667			

мост	172	172	общего.польз	ед.дер.	Тч	10	5	8	2			сохранение	1	0.00837333			
мост	173	173	общего.польз	ед.дер.	Тч	10	5	8	2			сохранение	1	0.00837333			
мост	174	174	общего.польз	ед.дер.	Тч	20	6	16	3			пересадка	1	0.040192			
мост	175	175	общего.польз	ед.дер.	Тч	25	10	20	2			пересадка	1	0.10466667			
мост	176	176	общего.польз	ед.дер.	Тч	10	5	8	2			сохранение	1	0.00837333			
мост	177	177	общего.польз	ед.дер.	Тч	10	5	8	3			сохранение	1	0.00837333			
мост	178	178	общего.польз	ед.дер.	Ябд	10	3	6	3			пересадка	1	0.002826			
мост	179	179	общего.польз	ед.дер.	Тч	25	10	20	2			вырубка	1	0.73266667			7- стволов
мост	180	180	общего.польз	ед.дер.	Тч	10	3	6	3			пересадка	1	0.002826			
мост	181	181	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	10	3			пересадка	1	0.01831667			
мост	182	182	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	10	3			пересадка	1	0.01831667			8- стволов
мост	183	183	общего.польз	ед.дер.	Тч	20	6	16	3			пересадка	1	0.040192			8- стволов
мост	184	184	общего.польз	ед.дер.	Тч	50	15	52	2			вырубка	1	1.06132			2 - ствола
мост	185	185	общего.польз	ед.дер.	Тч	50	15	52	2			вырубка	1	1.06132			
мост	186	186	общего.польз	ед.дер.	Тч	50	15	52	2			вырубка	1	1.06132			
мост	187	187	общего.польз	ед.дер.	Тч	50	15	52	2			вырубка	1	1.06132			
мост	188	188	общего.польз	ед.дер.	Тч	50	15	52	2			вырубка	1	1.06132			
мост	189	189	общего.польз	ед.дер.	Тч	10	5	8	3			пересадка	1	0.00837333			
мост	190	190	общего.польз	ед.дер.	Ябд	10	6	8	2			пересадка	1	0.010048			
мост	191	191	общего.польз	ед.дер.	Взш	15	5	10	3			пересадка	1	0.01308333			
мост	192	192	общего.польз	ед.дер.	Взш	10	4	8	4		рак ств.	сан.вырубка	1	0.00669867			
мост	193	193	общего.польз	ед.дер.	Взш	15	5	10	4		рак ств.	сан.вырубка	1	0.01308333			
мост	194	194	общего.польз	ед.дер.	Бп	25	10	20	3			пересадка	1	0.10466667			
мост	195	195	общего.польз	ед.дер.	Бп	20	5	16	2			пересадка	1	0.03349333			
мост	196	196	общего.польз	ед.дер.	Взш	15	5	10	3			пересадка	1	0.01308333			
мост	197	197	общего.польз	ед.дер.	Тч	15	7	10	3			пересадка	1	0.01831667			
мост	198	198	общего.польз	ед.дер.	Тч	20	6	16	3			пересадка	1	0.040192			2 - ствола
мост	199	199	общего.польз	ед.дер.	Бп	8	3	4	3			пересадка	1	0.001256			
мост	200	200	общего.польз	ед.дер.	Бп	40	10	36	3			вырубка	1	0.33912			
мост	201	201	общего.польз	ед.дер.	Ива	10	3	6	3			пересадка	1	0.002826			
мост	202	202	общего.польз	ед.дер.	Ива	10	3	6	3			пересадка	1	0.002826			
мост	203	203	общего.польз	ед.дер.	Ива	10	3	8	3			пересадка	1	0.005024			

мост	204	204	общего.польз	ед.дер.	Ива	10	3	8	3			пересадка	1	0.005024			
мост	205	205	общего.польз	ед.дер.	Ива	10	3	8	3			пересадка	1	0.005024			
мост	206	206	общего.польз	ед.дер.	Ива	10	3	8	2			пересадка	1	0.005024			
мост	207	326	общего.польз	ед.дер.	Взп	25	6	20	3			пересадка	1	0.0628			2 - ствола
мост	208	327	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	4	10	3			пересадка	1	0.01046667			
мост	209	328	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	4	14	3			пересадка	1	0.02051467			
мост	210	329	общего.польз	ед.дер.	Взп	20	5	16	3			пересадка	1	0.03349333			2 - ствола
мост	211	330	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	4	10	3			пересадка	1	0.01046667			
мост	212	331	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	4	10	3			пересадка	1	0.01046667			
мост	213	332	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	4	12	3			пересадка	1	0.015072			
мост	214	333	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	4	14	3			пересадка	1	0.02051467			
мост	215	334	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	4	12	3			пересадка	1	0.015072			
мост	216	335	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	5	14	3			пересадка	1	0.02564333			
мост	217	336	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	5	14	3			пересадка	1	0.02564333			
мост	218	337	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	5	14	3			пересадка	1	0.02564333			2 - ствола
мост	219	338	общего.польз	ед.дер.	Взп	15	4	10	3			пересадка	1	0.01046667			

Условные обозначения

- Сохранение
- Вырубка
- Пересадка
- Сан.вырубка



«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

РГП «КАЗГИДРОМЕТ»

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

12.06.2025

1. Город - Алматы
2. Адрес - Алматы, Медеуский район, улица Керей-Жанибек Хандар
4. Организация, запрашивающая фон - ТОО «ФИРМА «АҚ-КӨНІЛ»
Объект, для которого устанавливается фон - «Строительство мостов через р. Малая Алматинка, предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на улице Керей-Жанибек хандар»
5. Разрабатываемый проект - РООС
Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: Взвешанные частицы PM2.5, Взвешанные частицы PM10, Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Сульфаты, Углерода оксид, Азота оксид, Озон, Сероводород, Фенол, Фтористый водород, Хлор, Водород хлористый, Углеводороды, Свинец, Аммиак, Кислота серная, Формальдегид, Мышьяк, Хром,

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м³				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3 - U*) м/сек			
			север	восток	юг	запад

Алматы	Взвешанные частицы PM2.5	0.071	0.059	0.048	0.05	0.062
	Взвешанные частицы PM10	0.089	0.071	0.06	0.062	0.075
	Азота диоксид	0.157	0.159	0.145	0.139	0.163
	Взвеш.в-ва	0.444	0.396	0.431	0.422	0.387
	Диоксид серы	0.102	0.107	0.101	0.112	0.109
	Углерода оксид	2.252	2.076	2.402	2.232	2.446
	Азота оксид	0.119	0.101	0.098	0.095	0.119

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2022-2024 годы.

**ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТОВ ВЫБРОСОВ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ, ОТХОДОВ И ОБЪЕМОВ
ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ**

**Рабочий проект: «Строительство мостов через р. Малая Алматинка,
предназначенных для индивидуального и общественного транспорта, с
целью организации транспортно-пересадочного узла в г. Алматы, на
улице Керей-Жанибек хандар»**

**Расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на
период строительства**

Наименование	Ед. изм.	Объем
Вынимаемый грунт	м ³	1560,88
Обратная засыпка	м ³	569,1
Щебень	м ³	601,8356
Песок кварцевый	т	28,418
Песок	м ³	1,6785
ПГС	м ³	1551,7
Электроды УОНИ 13/45	кг	1492,118
Электроды АНО-4	кг	119,6
Проволока для сварки	кг	0,52472
Пропан-бутановая смесь	кг	381,2165
Припой оловянно-свинцовые	т	0,00281
Термическая сварка	час/период	198,878
Грунтовка ГФ-021	т	0,0094268
Эмаль ПФ-115	т	0,0024372
Лак БТ-577, БТ-123	кг	1391,2772
Лак кузбасский	т	0,0858
Краска МА-015	кг	37,104
Краска ХВ-161	кг	716,1028
Растворитель 646	т	0,002779
Бензин-растворитель	т	0,40564
Площадь гидроизоляции	м ²	732,36
Асфальтные покрытия	м ²	975,7
Дрель электрическая	час/период	38,955
Шлифовальная машина	час/период	10,347
Пила электрическая	час/период	23,374
Перфоратор	час/период	2,952
Ножницы электрические	час/период	2,116
Отрезной станок	час/период	294,305
Молоток отбойный	час/период	222,679
Горелки газопламенные	час/период	71,263
Компрессор с ДВС	час/период	1289,88
Котел битумный	час/период	114,577

**Расчет источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на
период строительства**

Источник №6001

Выбросы от работы автотранспорта

Расчет проведен согласно Приложению № 3 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 года № 100-п, применительно к расчетам выбросов от карьерного транспорта. В соответствии с п.19 приказа Министра ООС от 16.04.2012 г №110-Ө максимальные разовые выбросы ГВС от двигателей передвижных источников (г/с) учитываются в целях оценки воздействия на атмосферный воздух. Валовые выбросы от двигателей передвижных источников (т/период) не нормируются.

$$M_i(\text{г/сек}) = q \cdot N / 3.6$$

q- удельный усредненный выброс i-го загрязняющего вещества автомобилей j-марки с учетом различных режимов работы двигателя, кг/ч,

N- наибольшее количество одновременно работающих автомобилей j-марки в течение часа.

Максимальный разовый выброс диоксида серы (SO₂), при работе двигателей автомобилей, рассчитывается по формуле:

$$M_i(\text{г/сек}) = 0,02 \cdot V_{\text{час}} \cdot S_r / 3,6$$

V_{час}- часовой расход топлива всей техникой, одновременно работающей на данном участке, кг/час.

S_r- % содержание серы – 0,3 %.

Суммарные выбросы оксидов азота разделяются на диоксид и оксид азота согласно формулам

$$M_{\text{NO}_2} = M_{\text{NO}_x} \cdot 0,8$$

$$M_{\text{NO}} = M_{\text{NO}_x} \cdot 0,65 \cdot (1 - 0,13)$$

Удельные выбросы загрязняющих веществ дизельными двигателями
автомобилей

Загрязняющие вещества	Удельные усредненные выбросы ЗВ с учетом работы двигателей при различных режимах (q _{1ij}), кг/ч
Оксид углерода, СО	0,339
Оксиды азота, NO _x	1,018
Углеводороды, СН	0,106
Сажа, С	0,030

Расчет:

q- из таблицы, N - 2 ед.

V_{час}- 21 кг/час

Наименование	Максимально-разовый выброс, г/сек
Оксид углерода, СО	0,188

Оксиды азота, NO _x	0,566
В том числе	
NO ₂	0,4528
NO	0,07358
Углеводороды, CH	0,059
Сажа, C	0,0167
Диоксид серы	0,035

Выбросы от данного источника не нормируются, рассчитаны для комплексной оценки воздействия предприятия на прилегающую территорию.

Источник №6002

Выбросы пыли при автотранспортных работах

Количество пыли, выделяемое автотранспортом в пределах строительной площадки, рассчитываем согласно методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (приложение №8 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 12. 06. 2014г. №221-ө):

$$Q_{\text{сек}} = (C_1 * C_2 * C_3 * N * L * q_1 * C_6 * C_7) / 3600 + C_4 * C_5 * C_6 * q_2^1 * F_0 * n, \text{ г/сек},$$

$$Q_{\text{год}} = (C_1 * C_2 * C_3 * N * L * q_1 * C_6 * C_7) + C_4 * C_5 * C_6 * q_2^1 * F_0 * n, \text{ т/период},$$

где: C_1 - коэффициент, учитывающий среднюю грузоподъемность единицы автотранспорта, т-1,0;

C_2 - коэффициент, учитывающий среднюю скорость передвижения транспорта на стройплощадке, км/час - 0,6;

C_3 - коэффициент, учитывающий состояние автодорог – 0,1;

C_4 - коэффициент, учитывающий профиль поверхности материала на платформе определяемый как соотношение $C_4 = F_{\text{факт}} / F_0 - 1,3$;

$F_{\text{факт}}$ – фактическая площадь поверхности материала на платформе, м²;

F_0 – средняя площадь платформы, м²;

C_5 - коэффициент, учитывающий скорость обдува материала - 1,0;

C_6 - коэффициент, учитывающий влажность поверхностного слоя - 0,1;

N - число ходов (туда и обратно в пределах строительной площадки) всего автотранспорта в час - 2;

L – среднее расстояние транспортировки в пределах площадки, км - 0,01;

q_1 - пылевыведение в атмосферу на 1 км пробега - 1450 г;

q_2^1 - пылевыведение с единицы фактической поверхности материала на платформе, г/м²*сек-0,002;

n - число автомашин, работающих на площадке – 3;

C_7 – коэффициент, долю пыли, уносимой в атмосферу, и равный 0,01.

$$Q_{\text{сек}} = (1,0 * 0,6 * 0,1 * 2 * 0,01 * 1450 * 0,1 * 0,01) / 3600 + 1,3 * 1,0 * 0,1 * 0,002 * 14 * 3 \\ = 0,00000048 + 0,01092 \text{ г/сек} = 0,01092 \text{ г/сек}$$

$$Q_{\text{год}} = (1,0 * 0,6 * 0,1 * 2 * 0,01 * 1450 * 0,1 * 0,01) + 1,3 * 1,0 * 0,1 * 0,002 * 14 * 3 \\ = 0,00174 + 0,01092 \text{ г/сек} = 0,01266 \text{ т/период}$$

Источник №6003
Сварочные работы

В целом на площадке будет израсходовано:

Электроды УОНИ 13/45	кг	1492,118
Электроды АНО-4	кг	119,6
Проволока для сварки	кг	0,52472
Пропан-бутановая смесь	кг	381,2165
Припой оловянно-свинцовые	т	0,00281
Термическая сварка	час/период	198,878

Расчет ВВВ произведен по «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)», Астана 2004 г.

Электроды марки УОНИ 13/45

В целом на площадке будет израсходовано 1492,118 кг электродов марки УОНИ 13/45. Расход электродов марки УОНИ 13/45 – 0,5 кг/час.

Расчет применим к электроду марки УОНИ-13/45.

Оксиды железа (0123):

$$Мсек = 10,69 \text{ г/кг} * 0,5 \text{ кг/час} / 3600 = 0,00148 \text{ г/с.}$$

$$Мгод = 10,69 \text{ г/кг} * 1492,118 / 1000000 = 0,01595 \text{ т/период.}$$

Оксиды марганца (0143):

$$Мсек = 0,92 * 0,5 / 3600 = 0,000128 \text{ г/с.}$$

$$Мгод = 0,92 * 1492,118 / 1000000 = 0,00137 \text{ т/ период.}$$

Пыль неорганическая (2908):

$$Мсек = 1,4 * 0,5 / 3600 = 0,0002 \text{ г/с.}$$

$$Мгод = 1,4 * 1492,118 / 1000000 = 0,00209 \text{ т/ период.}$$

Фториды (0344):

$$Мсек = 3,3 * 0,5 / 3600 = 0,000458 \text{ г/с.}$$

$$Мгод = 3,3 * 1492,118 / 1000000 = 0,004924 \text{ т/ период.}$$

Фтористые газообразные (0342):

$$Мсек = 0,75 * 0,5 / 3600 = 0,000104 \text{ г/с.}$$

$$Мгод = 0,75 * 1492,118 / 1000000 = 0,001119 \text{ т/ период.}$$

Диоксид азота (0301):

$$Мсек = 1,5 * 0,5 / 3600 = 0,000208 \text{ г/с.}$$

$$Мгод = 1,5 * 1492,118 / 1000000 = 0,00224 \text{ т/ период.}$$

Оксид углерода (0337):

$$Мсек = 13,3 * 0,5 / 3600 = 0,00185 \text{ г/с.}$$

$$Мгод = 13,3 * 1492,118 / 1000000 = 0,019845 \text{ т/ период.}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Железо оксид	0,00148	0,01595
Оксиды марганца	0,000128	0,00137

Пыль неорганическая	0,0002	0,00209
Фторид водорода	0,000458	0,004924
Фтористые газообразные	0,000104	0,001119
Диоксид азота	0,000208	0,00224
Оксид углерода	0,00185	0,019845

Электроды марки АНО-4

В целом на площадке будет израсходовано 119,6 кг электродов марки Э-42. Расход электродов 0,5 кг/час.

Расчет применим к электроду марки АНО-4.

Расчет ВВВ произведен по «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)», Астана 2004 г.

Оксиды железа (0123):

$$M_{\text{сек}} = 15,73 \text{ г/кг} * 0,5 \text{ кг/час} / 3600 = 0,00218 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 15,73 \text{ г/кг} * 119,6 / 1000000 = 0,00188 \text{ т/период.}$$

Оксиды марганца (0143):

$$M_{\text{сек}} = 1,66 * 0,5 / 3600 = 0,000231 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 1,66 * 119,6 / 1000000 = 0,000199 \text{ т/период.}$$

Пыль неорганическая-SiO₂ (20-70%) (2908):

$$M_{\text{сек}} = 0,41 * 0,5 / 3600 = 0,000057 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,41 * 119,6 / 1000000 = 0,000049 \text{ т/период.}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Железо оксид	0,00218	0,00188
Оксиды марганца	0,000231	0,000199
Пыль неорганическая-SiO ₂ (20-70%)	0,000057	0,000049

Сварочная проволока

Сварка производится в среде углекислого газа проволокой. Расход проволоки составляет – 0,52472 кг/период.

Оксиды железа (0123):

$$M_{\text{сек}} = 7,67 \text{ г/кг} * 0,05 \text{ кг/час} / 3600 = 0,0001 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 7,67 \text{ г/кг} * 0,52472 / 1000000 = 0,000004 \text{ т/период.}$$

Оксиды марганца (0143):

$$M_{\text{сек}} = 1,9 * 0,05 / 3600 = 0,000026 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 1,9 * 0,52472 / 1000000 = 0,000000997 \text{ т/период.}$$

Пыль неорганическая (2908):

$$M_{\text{сек}} = 0,43 * 0,05 / 3600 = 0,000006 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,43 * 0,52472 / 1000000 = 0,000000226 \text{ т/период.}$$

Выбросы по проволоку составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Железо оксид	0,0001	0,000004
Оксиды марганца	0,000026	0,000000997
Пыль неорганическая	0,000006	0,000000226

Сварка пропанобутановой смесью

Расход пропан бутана – 381,2165 кг.

Расчет выбросов произведен по «Методике определения валовых выбросов вредных веществ в атмосферу основным технологическим оборудованием предприятий машиностроения», Приложение №4 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө.

Диоксид азота:

$$M_{\text{сек}} = 15 * 1,0 / 3600 = 0,00417 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 15 * 381,2165 / 1000000 = 0,00572 \text{ т/период.}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Диоксид азота	0,00417	0,00572

Паяльные работы

Расчет произведен согласно методике расчета выбросов загрязняющих веществ от различных производственных участков (приложение №3 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008г. №100-п).

Валовый выброс ЗВ определяется по формуле:

$$M_{\text{год}} = q \times t \times 3600 \times 10^{-6}, \text{ т/год}$$

Максимально-разовый выброс ЗВ определяется по формуле:

$$M_{\text{сек}} = \frac{M_{\text{год}} \times 10^6}{t \times 3600}, \text{ г/сек}$$

где q - удельные выделения свинца и оксидов олова, г/сек (таблица 4.8);

t - «чистое» время работы паяльником в год, час/год.

"Чистое" время работы оборудования, час/год, **T = 28,1**

Количество израсходованного припоя за год, кг, **M = 2,81**

Марка применяемого материала: ПОС-40

Свинец и его неорганические соединения

Удельное выделение ЗВ, г/с(табл.4.8), **Q = 0.000005**

$$0.000005 * 28,1 * 3600 * 10^{-6} = 0,00000051 \text{ т/год}$$

$$(0,00000051 * 10^6) / (28,1 * 3600) = 0,000005 \text{ г/сек}$$

Олово оксид

Удельное выделение ЗВ, г/с(табл.4.8), **Q = 0.0000033**

$$0.0000033 * 28,1 * 3600 * 10^{-6} = 0,000000334 \text{ т/год}$$

$$(0,000000334 * 10^6) / (28,1 * 3600) = 0,0000033 \text{ г/сек}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Свинец и его неорганические соединения	0,000005	0,00000051
Олово оксид	0,0000033	0,000000334

Термическая сварка

Расчет произведен согласно методике расчета выбросов загрязняющих веществ от различных производственных участков (приложение №7 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008г. №100-п).

Валовый выброс ЗВ определяется по формуле:

$$M_i = q_i * N, \text{ т/год}$$

где, q_i – удельное выделение загрязняющего вещества, на 1 сварку;

N – количество сварок в течение года (период).

Максимально-разовый выброс ЗВ определяется по формуле:

$$Q_i = M_i * 10^6 / T * 3600, \text{ г/сек}$$

где, T – годовое время работы оборудования, часов.

Время работы оборудования, час/год, **$T = 198,878$**

Количество сварок в течение года (период), **$N = 795,512$**

Выбросы вредных веществ составят:

Винил хлористый(0827):

$$M_i = 0,0039 * 795,512 / 10^6 = 0,0000031 \text{ т/период}$$

$$Q_i = 0,0000031 * 10^6 / 198,878 * 3600 = 0,0000043 \text{ г/сек}$$

Углерод оксид(0337):

$$M_i = 0,009 * 795,512 / 10^6 = 0,00000716 \text{ т/период}$$

$$Q_i = 0,00000716 * 10^6 / 198,878 * 3600 = 0,00001 \text{ г/сек}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Винил хлористый	0,0000043	0,0000031
Углерод оксид	0,00001	0,00000716

Выбросы по источнику составят:

Наименование ЗВ	г/с	т/период
Свинец и его неорганические соединения	0,000005	0,00000051
Олово оксид	0,0000033	0,000000334
Диоксид азота	0,004378	0,00796
Железо оксид	0,00376	0,017834
Оксиды марганца	0,000385	0,001569997
Оксид углерода	0,00186	0,01985216
Пыль неорганическая-SiO ₂ (20-70%)	0,000263	0,002139226
Фторид водорода	0,000458	0,004924
Фтористые газообразные	0,000104	0,001119

Винил хлористый	0,0000043	0,0000031
-----------------	-----------	-----------

Источник №6004
Окрасочные работы

При покраске используются:

Грунтовка ГФ-021	т	0,0094268
Эмаль ПФ-115	т	0,0024372
Лак БТ-577, БТ-123	кг	1391,2772
Лак кузбасский	т	0,0858
Краска МА-015	кг	37,104
Краска ХВ-161	кг	716,1028
Растворитель 646	т	0,002779
Бензин-растворитель	т	0,40564

Расчет выбросов произведен «Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.05-2004».

Грунтовка марки ГФ-021

Расход грунтовки составит – 0,0094268 т/период, 0,72 кг/час, 0,2 г/с.

Состав грунтовки ГФ - 021:

- сухой остаток - 55 %;
- летучая часть - 45 %,

в том числе:

- ксилол - 100 %;

При окраске в атмосферу выделяется 30 % красочного аэрозоля и 25 % растворителя.

Взвешенные вещества:

$$M_{\text{сек}} = 0,2 \text{ г/с} * 0,55 * 0,3 = 0,165 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0094268 * 0,55 * 0,3 = 0,001555 \text{ т/период.}$$

Ксилол:

При окраске: $M_{\text{сек}} = 0,2 * 0,45 * 0,25 * 1 = 0,0225 \text{ г/с.}$

При сушке: $M_{\text{сек}} = 0,2 * 0,45 * 0,75 * 1 = 0,0675 \text{ г/с.}$

$$M_{\text{год}} = 0,0094268 * 0,45 * 1 * 1 = 0,004242 \text{ т/период.}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Взвешенные вещества	0,165	0,001555
Ксилол	0,0675	0,004242

Эмаль пентафталеваая ПФ-115

Расход эмали-ПФ 115 – 0,0024372 т/период, 1,5 кг/час, 0,42 г/с.

Состав краски ПФ-115:

Сухой остаток – 55%;

Летучая часть – 45% в том числе;

Ксилол – 50%;

Уайт-спирит – 50%.

Окраска металлических изделий производится краскопультом. При окраске краскопультом в атмосферу выделяется 30% красочного аэрозоля и 25 % растворителей. При сушке окрашенных изделий в атмосферу выделяется 75% ВВВ.

Взвешенные частицы:

$$M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,55 * 0,3 = 0,0693 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0024372 * 0,3 * 0,55 = 0,000402 \text{ т/ период.}$$

Ксилол:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,45 * 0,5 * 0,25 = 0,0236 \text{ г/сек}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,45 * 0,5 * 0,75 = 0,071 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0024372 * 0,45 * 0,5 * 1 = 0,000548 \text{ т/ период.}$$

Уайт-спирит:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,45 * 0,5 * 0,25 = 0,0236 \text{ г/сек}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,45 * 0,5 * 0,75 = 0,071 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0024372 * 0,45 * 0,5 * 1 = 0,000548 \text{ т/ период.}$$

Выбросы по эмали составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Взвешенные вещества	0,0693	0,000402
Ксилол	0,071	0,000548
Уайт-спирит	0,071	0,000548

Лак битумный марки БТ-577, БТ-123, Лак кузбасский

Расчет применим к лаку марки БТ-577.

Расход составит – 1,47708 т/период, 1,5 кг/час, 0,42 г/с.

Состав лака БТ-577:

- сухой остаток - 37 %;
- летучая часть - 63 %, в том числе:
- уайт-спирит – 42,6 %;
- ксилол - 57,4 %.

При окраске краскопультом в атмосферу выделяется 30 % красочного аэрозоля и 25 % растворителей. При сушке в атмосферу выделяется 75 % вредных веществ.

Взвешенные вещества:

$$M_{\text{сек}} = 0,42 \text{ г/с} * 0,37 * 0,3 = 0,04662 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 1,47708 * 0,37 * 0,3 = 0,16396 \text{ т/период.}$$

Уайт-спирит

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,426 * 0,63 * 0,25 = 0,0282 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,426 * 0,63 * 0,75 = 0,0845 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 1,47708 * 0,426 * 0,63 * 1 = 0,39642 \text{ т/период.}$$

Ксилол:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,574 * 0,63 * 0,25 = 0,038 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,574 * 0,63 * 0,75 = 0,1139 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 1,47708 * 0,574 * 0,63 * 1 = 0,53414 \text{ т/период.}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Взвешенные вещества	0,04662	0,16396
Уайт-спирит	0,0845	0,39642
Ксилол	0,1139	0,53414

Краски марки МА-015

Расчет применим к краске марки МЛ-242.

Расход краски составляет: 0,037104 т/период, 1,5 кг/час, 0,42 г/с.

Расчет ВВВ произведен по «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов)», Астана 2004 г.

Состав краски МЛ - 242:

- сухой остаток - 56 %;
- летучая часть - 44 %, в том числе:
- спирт н-бутиловый - 20 %;
- спирт изобутиловый - 20 %;
- ксилол - 60 %.

При окраске краскопультom в атмосферу выделяется 30 % красочного аэрозоля и 25 % растворителей. Сушка производится в течении 3-х часов до полного высыхания, согласно технологии. При сушке в атмосферу выделяется 75 % вредных веществ.

Взвешенные вещества:

$$M_{\text{сек}} = 0,42 \text{ г/с} * 0,56 * 0,3 = 0,07056 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,037104 * 0,56 * 0,3 = 0,00623 \text{ т/период.}$$

Спирт н-бутиловый:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,2 * 0,44 * 0,25 = 0,00924 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,2 * 0,44 * 0,75 / 3 = 0,00924 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,037104 * 0,2 * 0,44 * 1 = 0,00327 \text{ т/период.}$$

Спирт изобутиловый:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,2 * 0,44 * 0,25 = 0,00924 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,2 * 0,44 * 0,75 / 3 = 0,00924 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,037104 * 0,2 * 0,44 * 1 = 0,00327 \text{ т/период.}$$

Ксилол:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,6 * 0,44 * 0,25 = 0,02772 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,42 * 0,6 * 0,44 * 0,75 / 3 = 0,02772 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,037104 * 0,6 * 0,44 * 1 = 0,009795 \text{ т/период.}$$

Выбросы составят:

Наименование загрязняющего вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период

Взвешенные вещества	0,07056	0,00623
Спирт н-бутиловый	0,00924	0,00327
Спирт изобутиловый	0,00924	0,00327
Ксилол	0,02772	0,009795

Эмаль марки ХВ-161

Расчет применим к эмали марки ХВ-124. Расход эмали составляет: 0,7161 т/период, 1,0 кг/час, 0,28 г/с.

Состав краски ХВ - 124:

- сухой остаток - 73 %;
- летучая часть - 27 %, в том числе:
- толуол – 62 %;
- бутилацетат – 12 %;
- ацетон – 26 %.

При окраске краскопультом в атмосферу выделяется 30 % красочного аэрозоля и 25 % растворителей. При сушке в атмосферу выделяется 75 % вредных веществ.

Взвешенные частицы:

$$M_{\text{сек}} = 0,28 \text{ г/с} * 0,73 * 0,3 = 0,06132 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,7161 * 0,73 * 0,3 = 0,15683 \text{ т/период.}$$

Толуол:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,28 * 0,62 * 0,27 * 0,25 = 0,01172 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,28 * 0,62 * 0,27 * 0,75 = 0,0352 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,7161 * 0,62 * 0,27 * 1 = 0,11988 \text{ т/период.}$$

Ацетон:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,28 * 0,26 * 0,27 * 0,25 = 0,005 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,28 * 0,26 * 0,27 * 0,75 = 0,0147 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,7161 * 0,26 * 0,27 * 1 = 0,05027 \text{ т/период.}$$

Бутилацетат:

$$\text{При окраске: } M_{\text{сек}} = 0,28 * 0,12 * 0,27 * 0,25 = 0,0023 \text{ г/с.}$$

$$\text{При сушке: } M_{\text{сек}} = 0,28 * 0,12 * 0,27 * 0,75 = 0,0068 \text{ г/с.}$$

$$M_{\text{год}} = 0,7161 * 0,12 * 0,27 * 1 = 0,023202 \text{ т/период.}$$

Выбросы составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Взвешенные частицы	0,06132	0,15683
Толуол	0,0352	0,11988
Ацетон	0,0147	0,05027
Бутилацетат	0,0068	0,023202

Растворителя №646, Бензин-растворитель

Расход составляет: 0,40842 т/период, 0,5 кг/час.

Расчет ВВВ произведен по «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов)», Астана 2004 г.

Состав растворителя №646:

Летучая часть – 100% в том числе:

Ацетон - 7

Спирт н-бутиловый - 15%

Спирт этиловый - 10%

Бутилацетат - 10%

Этилцеллозольв - 8%

Толуол - 50%

Ацетон:

$$M_{\text{сек}} = 0,5 \cdot 100 \cdot 100 \cdot 7 / (1000000 \cdot 3,6) = 0,00972 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,40842 \cdot 100 \cdot 100 \cdot 7 / 1000000 = 0,02859 \text{ т/период}$$

Спирт н-бутиловый:

$$M_{\text{сек}} = 0,5 \cdot 100 \cdot 100 \cdot 15 / (1000000 \cdot 3,6) = 0,02083 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,40842 \cdot 100 \cdot 100 \cdot 15 / 1000000 = 0,06126 \text{ т/период}$$

Спирт этиловый:

$$M_{\text{сек}} = 0,5 \cdot 100 \cdot 100 \cdot 10 / (1000000 \cdot 3,6) = 0,01389 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,40842 \cdot 100 \cdot 100 \cdot 10 / 1000000 = 0,04084 \text{ т/период}$$

Бутилацетат:

$$M_{\text{сек}} = 0,5 \cdot 100 \cdot 100 \cdot 10 / (1000000 \cdot 3,6) = 0,01389 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,40842 \cdot 100 \cdot 100 \cdot 10 / 1000000 = 0,04084 \text{ т/период}$$

Этилцеллозольв:

$$M_{\text{сек}} = 0,5 \cdot 100 \cdot 100 \cdot 8 / (1000000 \cdot 3,6) = 0,01111 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,40842 \cdot 100 \cdot 100 \cdot 8 / 1000000 = 0,03267 \text{ т/период}$$

Толуол:

$$M_{\text{сек}} = 0,5 \cdot 100 \cdot 100 \cdot 50 / (1000000 \cdot 3,6) = 0,06944 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{год}} = 0,40842 \cdot 100 \cdot 100 \cdot 50 / 1000000 = 0,20421 \text{ т/период}$$

Выбросы по растворителю 646 составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/период
Ацетон	0,00972	0,02859
Спирт н-бутиловый	0,02083	0,06126
Спирт этиловый	0,01389	0,04084
Бутилацетат	0,01389	0,04084
Этилцеллозольв	0,01111	0,03267
Толуол	0,06944	0,20421

Так как покраска и сушка не производится одновременно, то максимально-разовые выбросы принимаются при сушке.

Выбросы по источнику составят:

Наименование ЗВ	г/сек	т/период.
Ацетон	0,02442	0,07886

Спирт н-бутиловый	0,03007	0,06453
Спирт изобутиловый	0,00924	0,00327
Спирт этиловый	0,01389	0,04084
Бутилацетат	0,02069	0,064042
Этилцеллозольв	0,01111	0,03267
Толуол	0,10464	0,32409
Взвешенные частицы	0,4128	0,328977
Ксилол	0,28012	0,548725
Уайт-спирит	0,1555	0,396968

Источник №6005

Выемка грунта

Расчет выбросов загрязняющих веществ произведен по методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (приложение №8 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 12.04.2014г. №221–ө), 24. Выбросы при выемочно-погрузочных работах:

При работе экскаваторов пыль выделяется, главным образом, при погрузке материала в автосамосвалы.

$$Q_2 = \frac{P1 * P2 * P3 * P4 * P5 * P6 * B1 * G * 10^6}{3600}$$

где, P1 - доля пылевой фракции в породе; определяется путем промывки и просева средней пробы с выделением фракции пыли размером 0-200 мкм (P1=k1)–0,03;

P2 - доля переходящей в аэрозоль летучей пыли с размером частиц 0-50 мкм по отношению ко всей пыли в материале (предполагается, что не вся летучая пыль переходит в аэрозоль). Уточнение значения P2 производится отбором запыленного воздуха на границах пылящего объекта при скорости ветра, 2 м/с, дующего в направлении точки отбора пробы (P2 = k2 из таблицы 1) - 0,01;

P3 - коэффициент, учитывающий скорость ветра в зоне работы экскаватора. Берется в соответствии с таблицей 2 согласно приложению к настоящей Методике (P3 = k3) - 1,2;

P4 - коэффициент, учитывающий влажность материала и, принимаемый в соответствии с таблицей 4 согласно приложению к настоящей Методике (P4=k4) –0,1;

G - количество перерабатываемой породы - т/ч;

B' - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки – 0,6.

P5 - коэффициент, учитывающий крупность материала и принимаемый в соответствии с таблицей 7 согласно приложению к настоящей Методике (P5 = k5)-0,7;

P6 - коэффициент, учитывающий местные условия и принимаемый в соответствии с таблицей 3 согласно приложению к настоящей Методике (P6=k6)-1;

Объем вынимаемого грунта $1560,88 \text{ м}^3 \cdot 1,9 = 2965,672 \text{ т}$

Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)

$$Q2 \text{ сек} = (0,03 \cdot 0,01 \cdot 1,2 \cdot 0,1 \cdot 0,7 \cdot 1,0 \cdot 0,6 \cdot 15 \cdot 10^6) / 3600 = 0,063 \text{ г/с}$$

$$Q2 \text{ пер.} = 0,03 \cdot 0,01 \cdot 1,2 \cdot 0,1 \cdot 0,7 \cdot 1,0 \cdot 0,6 \cdot 2965,672 = 0,04484 \text{ т/период}$$

Источник №6006

Обратная засыпка грунта

Расчет выбросов загрязняющих веществ произведен по методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (приложение №8 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 12.04.2014г. №221-ө), 24. Выбросы при выемочно-погрузочных работах:

При работе экскаваторов пыль выделяется, главным образом, при погрузке материала в автосамосвалы.

$$Q2 = \frac{P1 \cdot P2 \cdot P3 \cdot P4 \cdot P5 \cdot P6 \cdot B1 \cdot G \cdot 10^6}{3600}$$

где, P1 - доля пылевой фракции в породе; определяется путем промывки и просева средней пробы с выделением фракции пыли размером 0-200 мкм ($P1=k1$) - 0,03;

P2 - доля переходящей в аэрозоль летучей пыли с размером частиц 0-50 мкм по отношению ко всей пыли в материале (предполагается, что не вся летучая пыль переходит в аэрозоль). Уточнение значения P2 производится отбором запыленного воздуха на границах пылящего объекта при скорости ветра, 2 м/с, дующего в направлении точки отбора пробы ($P2 = k2$ из таблицы 1) - 0,01;

P3 - коэффициент, учитывающий скорость ветра в зоне работы экскаватора. Берется в соответствии с таблицей 2 согласно приложению к настоящей Методике ($P3 = k3$) - 1,2;

P4 - коэффициент, учитывающий влажность материала и, принимаемый в соответствии с таблицей 4 согласно приложению к настоящей Методике ($P4=k4$) - 0,1;

G - количество перерабатываемой породы - т/ч;

B' - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки - 0,4.

P5 - коэффициент, учитывающий крупность материала и принимаемый в соответствии с таблицей 7 согласно приложению к настоящей Методике ($P5 = k5$) - 0,7;

P6 - коэффициент, учитывающий местные условия и принимаемый в соответствии с таблицей 3 согласно приложению к настоящей Методике ($P6=k6$) - 1,0;

Объем обратной засыпки грунта $569,1 \text{ м}^3 \cdot 1,9 = 1081,29 \text{ т}$

Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)

$$Q2 \text{ сек} = (0,03 \cdot 0,01 \cdot 1,2 \cdot 0,1 \cdot 0,7 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 15 \cdot 10^6) / 3600 = 0,042 \text{ г/с}$$

$$Q2 \text{ пер.} = 0,03 \cdot 0,01 \cdot 1,2 \cdot 0,1 \cdot 0,7 \cdot 1,0 \cdot 0,4 \cdot 1081,29 = 0,01089 \text{ т/период}$$

Источник №6007

Прием инертных материалов

На участке будет производиться хранение материалов:

Щебень	601,8356 м ³	1624,956 т
Песок кварцевый	-	28,418 т
Песок	1,6785 м ³	4,3641 т
ПГС	1551,7 м ³	4034,42 т

Выгрузка щебня

Грузооборот щебня за период строительства – 1624,956 т (10,0 т/час).

Производим расчет пыли как о т неорганизованных источников выбросов, согласно Приложение №11к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100 -п.

Максимальный объем пылевыведений от выгрузки сырья рассчитывается по формуле:

$$M_{сек} = \frac{k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_8 \times k_9 \times B' \times G_{час} \times 10^6}{3600};$$
$$M_{год} = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_8 \times k_9 \times B' \times G_{год}$$

где:

k₁ – весовая доля пылевой фракции в материале – 0,06;

k₂ – доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль – 0,03;

k₃ – коэффициент, учитывающий местные метеоусловия – 1,2;

k₄ – коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования – 1,0;

При учетывании местных условий, степень защищённости узла от внешних воздействий и условий пылеобразования инертных материалов имеет коэффициент 1,0 открытый узел, с 4 сторон.

k₅ – коэффициент, учитывающий влажность материала – 0,6;

k₇ – коэффициент, учитывающий крупность материала – 0,5;

k₈ – поправочный коэффициент для различных материалов в зависимости от типа грейфера – 1

k₉ – поправочный коэффициент при мощном залповом сбросе материала при разгрузке автосамосвала. Принимается k₉=0,2 при единовременном сбросе материала весом до 10 т, и k₉=0,1 - свыше 10 т. В остальных случаях k₉=1;

B' - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки – 0,6;

G_{час} – производительность узла пересыпки, т/час;

G_{год} – производительность узла пересыпки, т/год;

Пыль неорганическая: 20-70% двуокиси кремния (2908)

$$Q_{сек} = (0,06 \times 0,03 \times 1,2 \times 1 \times 0,5 \times 0,6 \times 1 \times 0,2 \times 0,6 \times 10,0 \times 10^6) / 3600 = 0,216 \text{ г/сек}$$

$$Q_{пер.} = 0,06 \times 0,03 \times 1,2 \times 1 \times 0,5 \times 0,6 \times 1 \times 0,2 \times 0,6 \times 1624,956 = 0,12636 \text{ т/период.}$$

Выгрузка песка

Грузооборот песка за период строительства – 32,7821 т (2,0 т/час).

Производим расчет пыли как от неорганизованных источников выбросов, согласно Приложение №11к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100 -п.

Максимальный объем пылевыведений от выгрузки сырья рассчитывается по формуле:

$$M_{сек} = \frac{k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_8 \times k_9 \times B' \times G_{час} \times 10^6}{3600};$$

$$M_{год} = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_8 \times k_9 \times B' \times G_{год}$$

где:

k_1 – весовая доля пылевой фракции в материале – 0,05;

k_2 – доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль – 0,03;

k_3 – коэффициент, учитывающий местные метеоусловия – 1,2;

k_4 – коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования – 1,0;

При учетывании местных условий, степень защищённости узла от внешних воздействий и условий пылеобразования инертных материалов имеет коэффициент 1,0 открытый узел, с 4 сторон.

k_5 – коэффициент, учитывающий влажность материала – 0,6;

k_7 – коэффициент, учитывающий крупность материала – 1;

k_8 – поправочный коэффициент для различных материалов в зависимости от типа грейфера – 1;

k_9 – поправочный коэффициент при мощном залповом сбросе материала при разгрузке автосамосвала. Принимается $k_9=0,2$ при единовременном сбросе материала весом до 10 т, и $k_9=0,1$ - свыше 10 т. В остальных случаях $k_9=1$;

B' - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки – 0,6;

$G_{час}$ – производительность узла пересыпки, т/час;

$G_{год}$ – производительность узла пересыпки, т/год;

Пыль неорганическая: 20-70% двуокиси кремния (2908)

$$Q_{сек} = (0,05 \times 0,03 \times 1,2 \times 1 \times 0,6 \times 1 \times 1 \times 0,2 \times 0,6 \times 2,0 \times 10^6) / 3600 = 0,072 \text{ г/сек}$$

$$Q_{пер.} = 0,05 \times 0,03 \times 1,2 \times 1 \times 0,6 \times 1 \times 1 \times 0,2 \times 0,6 \times 32,7821 = 0,00425 \text{ т/период.}$$

Выгрузка ПГС

Грузооборот ПГС за период строительства – 4034,42 т (10,0 т/час).

Производим расчет пыли как от неорганизованных источников выбросов, согласно Приложение №11к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100 -п.

Максимальный объем пылевыведений от выгрузки сырья рассчитывается по формуле:

$$M_{сек} = \frac{k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_8 \times k_9 \times B' \times G_{час} \times 10^6}{3600};$$

$$M_{год} = k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5 \times k_7 \times k_8 \times k_9 \times B' \times G_{год}$$

где:

k_1 – весовая доля пылевой фракции в материале – 0,03;

k_2 – доля пыли (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль – 0,04;

k_3 – коэффициент, учитывающий местные метеоусловия – 1,2;

k_4 – коэффициент, учитывающий местные условия, степень защищенности узла от внешних воздействий, условия пылеобразования – 1;

При учетывании местных условий, степень защищённости узла от внешних воздействий и условий пылеобразования инертных материалов имеет коэффициент 1 покрываемости узла, с 4 сторон.

k_5 – коэффициент, учитывающий влажность материала – 0,5;

k_7 – коэффициент, учитывающий крупность материала – 0,5;

k_8 – поправочный коэффициент для различных материалов в зависимости от типа грейфера – 1;

k_9 – поправочный коэффициент при мощном залповом сбросе материала при разгрузке автосамосвала – 0,1;

B' - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки – 0,6;

$G_{\text{час}}$ – производительность узла пересыпки, т/час;

$G_{\text{год}}$ – производительность узла пересыпки, т/год;

Пыль неорганическая: 20-70% двуокиси кремния (2908)

$$Q_{\text{сек}} = (0,03 * 0,04 * 1,2 * 1,0 * 0,5 * 0,5 * 1,0 * 0,1 * 0,6 * 10,0 * 10^6) / 3600 = \mathbf{0,06 \text{ г/сек}}$$

$$Q_{\text{пер.}} = 0,03 * 0,04 * 1,2 * 1,0 * 0,5 * 0,5 * 1,0 * 0,1 * 0,6 * 4034,42 = \mathbf{0,08714 \text{ т/период.}}$$

С учетом одновременного проведения земляных работ выбросы по источнику составят:

<i>Наименование вещества</i>	<i>г/сек</i>	<i>т/период</i>
<i>Пыль неорганическая: 20-70% двуокиси кремния (2908)</i>	0,348	0,21775

Источник №6008

Гидроизоляция

Расчет выбросов загрязняющих веществ произведен по методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (приложение №11 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18. 04 2008г. №100 –п).

Масса выделяющихся загрязняющих веществ из открытых поверхностей, в т.ч. смазанных форм для заливки, определяется в зависимости от количества испаряющейся жидкости и составляет:

$$M_{\text{сек}} = q \times S, \text{ г/с,}$$

где: q – удельный выброс загрязняющего вещества, $\text{г/с} \cdot \text{м}^2$, для нефтяных масел - 0,0139.

S – площадь обработанной за 20 мин поверхности или свободная поверхность испаряющейся жидкости, м^2 .

$$M_{\text{период}} = \frac{M_{\text{сек}} \times T \times 3600}{10^6}, \text{ т/период,}$$

где T – "чистое" время нанесения смазки или время "работы" открытой поверхности, ч/год.

Площадь покрытия гудроном составит 732,36 м^2 .

Выбросы углеводородов составят:

$$M_{\text{сек}} = 0,0139 \cdot 20 = 0,278 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{период}} = 0,278 \cdot 12,206 \cdot 3600 / 1000000 = 0,01222 \text{ т/период}$$

Источник №6009

Укладка асфальта

Расчет выбросов загрязняющих веществ произведен по методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (приложение №11 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18. 04 2008г. №100 –п).

Пыление при уплотнении грунта отсутствует. Пыление от щебня и других инертных материалов при подготовке основания учтено при расчете выбросов от источника №6006 (прием и хранение материалов).

Масса выделяющихся загрязняющих веществ из открытых поверхностей, в т.ч. смазанных форм для заливки, определяется в зависимости от количества испаряющейся жидкости и составляет:

$$M_{\text{сек}} = q \times S, \text{ г/с},$$

где: q – удельный выброс загрязняющего вещества, $\text{г/с} \cdot \text{м}^2$, для нефтяных масел - 0,0139.

S – площадь обработанной за 20 мин поверхности или свободная поверхность испаряющейся жидкости, м^2 .

$$M_{\text{период}} = \frac{M_{\text{сек}} \times T \times 3600}{10^6}, \text{ т/период},$$

где T – "чистое" время нанесения смазки или время "работы" открытой поверхности, ч/год.

Площадь покрытия гудроном составит 975,7 м^2 .

Выбросы углеводородов составят:

$$M_{\text{сек}} = 0,0139 \cdot 20 = 0,278 \text{ г/сек}$$

$$M_{\text{период}} = 0,278 \cdot 16,262 \cdot 3600 / 1000000 = 0,01628 \text{ т/период}$$

Источник №6010

Механический участок

Расчет выбросов произведен согласно «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов» РНД 211.2.02.06-2004.

Дрель электрическая	час/период	38,955
Шлифовальная машина	час/период	10,347
Пила электрическая	час/период	23,374
Перфоратор	час/период	2,952
Ножницы электрические	час/период	2,116
Отрезной станок	час/период	294,305

Дрель. Общее время работы 38,955 час/период;
Пыль металлическая (взвешенные частицы)

Удельный выброс – 0,007 г/с

$$0,007 \cdot 0,2 = 0,0014 \text{ г/сек}$$

$$3600 \cdot 0,2 \cdot 0,0014 \cdot 38,955 / 10^6 = 0,0000393 \text{ т/период.}$$

Шлифовальная машина. Общее время работы 10,347 час/период;
Пыль металлическая (взвешенные частицы)

Удельный выброс – 0,03 г/с

$$0,03 \cdot 0,2 = 0,006 \text{ г/сек}$$

$$3600 \cdot 0,2 \cdot 0,03 \cdot 10,347 / 10^6 = 0,000223 \text{ т/период}$$

Пыль абразивная

Удельный выброс – 0,02 г/с

$$0,02 \cdot 0,2 = 0,004 \text{ г/сек}$$

$$3600 \cdot 0,2 \cdot 0,02 \cdot 10,347 / 10^6 = 0,000149 \text{ т/период}$$

Перфоратор. Общее время работы 2,9525 час/период;
Пыль металлическая (взвешенные частицы)

Удельный выброс – 0,007 г/с

$$0,007 \cdot 0,2 = 0,0014 \text{ г/сек}$$

$$3600 \cdot 0,2 \cdot 0,007 \cdot 2,952 / 10^6 = 0,0000149 \text{ т/период}$$

Ножницы электрические. Общее время работы 2,116 час/период;
Пыль металлическая (взвешенные частицы)

Удельный выброс – 0,203 г/с

$$0,203 \cdot 0,2 = 0,0406 \text{ г/сек}$$

$$3600 \cdot 0,2 \cdot 0,203 \cdot 2,116 / 10^6 = 0,00031 \text{ т/период}$$

Отрезной станок. Общее время работы 294,305 час/период.
Пыль металлическая (взвешенные вещества)

Удельный выброс – 0,016 г/с

$$0,016 \cdot 0,2 = 0,0032 \text{ г/сек}$$

$$3600 \cdot 0,2 \cdot 0,016 \cdot 294,305 / 1000000 = 0,00339 \text{ т/период.}$$

Пила. Общее время работы 23,374 час/период.
Пыль древесная

Удельный выброс – 0,59 г/с

$$0,59 \cdot 0,2 = 0,118 \text{ г/сек}$$

$$3600 \cdot 0,2 \cdot 0,59 \cdot 23,374 / 10^6 = 0,00993 \text{ т/период}$$

Выбросы по источнику составят:

Наименование вещества	г/сек	т/период
Взвешенные частицы	0,0406	0,003977
Пыль абразивная	0,004	0,000149
Пыль древесная	0,118	0,00993

Источник №6011

Работы отбойным молотком

При демонтаже используются отбойные молотки.

Общее время работы – 222,679 час/период.

При работе отбойного молотка в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая с содержанием SiO₂ 20-70% (2908).

Расчет выбросов загрязняющих веществ выполнен по «Методике расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников» Приложение № 13 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18 апреля 2008 года № 100-п.

Максимально-разовое выделение пыли определяется по формуле:

$$M_{\text{сек}} = n * z * (1 - \eta) / 3600, \text{ г/сек}$$

где:

n – количество одновременно работающих станков;

z – количество пыли, выделяемое одним станком, 360 г/ч,

η – эффективность системы пылеочистки, в долях, 0.

T – время работы в период.

n – количество дней работы.

Влажность материала, %, = 10*

* - влажность материала принята согласно предусмотренному мероприятию по обеспыливанию методом увлажнения.

Расчет выбросов пыли неорганической с содержанием SiO₂ 20-70 % (2908):

$$M_{\text{сек}} = 4 * 360 * 0,1 * (1 - 0) / 3600 = 0,04 \text{ г/сек};$$

$$M_{\text{год}} = 360 * 222,679 * 0,1 * (1 - 0) / 10^6 = 0,008016 \text{ т/период}$$

Источник 6012

Газопламенная горелка

Выбросы ВВ происходят при спайке листов рубероида при кровельных работах.

Производим расчет выполнен согласно Приложение №10 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008 года №100-п, таблица №6.1.2.

Горелки работают на керосине.

Время работы – 71,263 час/период.

Саж

$$M_{\text{сек}} = 1 * 9 \text{ мг/сек} * 10^{-3} = 0,0090 \text{ г/сек},$$

где, 9 мг/сек - удельный показатель выброса вредных веществ от газопламенной горелки

$$M^{\Gamma} = (M_{\text{сек}} * T^0) * 3,6 * 10^{-3} \text{ т/год}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0090 * 71,263 * 3600 / 1000000 = 0,00231 \text{ т/год}$$

где, T⁰ - количество часов работы оборудования за весь период строительства.

Оксид углерода

$$M_{\text{сек}} = 1 * 45 \text{ мг/сек} * 10^{-3} = 0,0450 \text{ г/сек},$$

где, 45 мг/сек - удельный показатель выброса вредных веществ от газопламенной горелки

$$M^{\Gamma} = (M^0 * T^0) * 3,6 * 10^{-3} \text{ т/год}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0450 * 71,263 * 3600 / 1000000 = 0,01154 \text{ т/год}$$

где, T^0 - количество часов работы оборудования за весь период строительства.

Серы диоксид

$$M_{\text{сек}} = 1 * 10 \text{ мг/сек} * 10^{-3} = 0,0100 \text{ г/сек},$$

где, 10мг/сек - удельный показатель выброса вредных веществ от газопламенной горелки

$$M^{\Gamma} = (M_{\text{сек}} * T^0) * 3,6 * 10^{-3} \text{ т/год}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0100 * 71,263 * 3600 / 1000000 = 0,00256 \text{ т/год}$$

где, T^0 - количество часов работы оборудования за весь период строительства.

Азота диоксид

$$M_{\text{сек}} = 1 * 8 \text{ мг/сек} * 10^{-3} = 0,0080 \text{ г/сек},$$

где, 8мг/сек - удельный показатель выброса вредных веществ от газопламенной горелки

$$M^{\Gamma} = (M_{\text{сек}} * T^0) * 3,6 * 10^{-3} \text{ т/год}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0080 * 71,263 * 3600 / 1000000 = 0,002052 \text{ т/год}$$

где, T^0 - количество часов работы оборудования за весь период строительства.

Углеводороды предельные C₁₂-C₁₉

$$M_{\text{сек}} = 1 * 40 \text{ мг/сек} * 10^{-3} = 0,0400 \text{ г/сек},$$

где, 40мг/сек - удельный показатель выброса вредных веществ от газопламенной горелки

$$M^{\Gamma} = (M_{\text{сек}} * T^0) * 3,6 * 10^{-3} \text{ т/год}$$

$$M_{\text{год}} = 0,0400 * 71,263 * 3600 / 1000000 = 0,01026 \text{ т/год}$$

где, T^0 - количество часов работы оборудования за весь период строительства.

Выбросы по источнику составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/год
Сажа	0,009	0,00231
Оксид углерода	0,045	0,01154
Сера диоксид	0,01	0,00256
Азота диоксид	0,008	0,002052
Углеводород	0,04	0,01026

Источник №0001

Компрессор с ДВС

На площадке будет использоваться передвижной компрессор с ДВС, время работы – 1289,88 час/период, мощностью 29 кВт.

Расчет потребляемого топлива:

$$M = 220 * 29 / 1000 = 6,38 \text{ кг/час}$$

$$6,38 \text{ кг/час} * 1289,88 = 8229,4 \text{ кг/год}$$

Максимальный секундный выброс определяется по формуле:

$$M = (1/3600) * e * P, \text{ г/с}$$

Где: P = 29 кВт - максимальная эксплуатационная мощность

е - выброс вредного вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной установки, г/кВт*ч

1/3600 — коэффициент пересчета часов в секунды

Валовый выброс определяем по формуле:

$$W = (1/1000) * q * G, \text{ т/период}$$

Где: q (г/кг.топл) - выброс загрязняющих веществ, приходящихся на 1 кг дизельного топлива

G (т) - расход дизтоплива дизельгенератором

1/1000 - перевод кг в т.

При мощности 29 кВт, устройство относится к группе А - малой мощности.

Расчетные максимально-разовые выбросы.

Наименование вещества	Удельный выброс, е, г/кВт*ч	Секундный выброс, г/с
Оксид углерода	7,2	0,06
Окислы азота в т.ч.	10,3	0,083
Диоксид азота		0,066
Оксид азота		0,011
Углеводороды	3,6	0,029
Сажа	0,7	0,0056
Диоксид серы	1,1	0,0089
Формальдегид	0,15	0,0012
Бенз(а)пирен	$1,3 \cdot 10^{-5}$	0,0000001

Расчет годовых выбросов от компрессора:

Расход дизтоплива, G, т	Наименование вещества	Удельный выброс, q, г/кг топл	Валовый выброс, т/период
8,2294	Оксид углерода	30	0,24688
	Азота оксиды в т.ч.	43	0,35386
	Азота диоксид		0,283088
	Азота оксид		0,046002
	Углеводороды	15	0,12344
	Сажа	3	0,02469
	Диоксид серы	4,5	0,03703
	Формальдегид	0,6	0,00494
	Бенз(а)пирен	0,000055	0,000000453

Объем отработавших газов определен в соответствии с приложением к вышеуказанной «Методике...» и составит:

$$Q = \frac{8,72 \cdot 10^{-3} \cdot V}{Y / (1 + T/273)}, \text{ где}$$

Y- удельный вес отработавших газов при температуре 0⁰C, можно принимать 1,31 кг/ м³

T- температура отработавших газов, К

V- часовой расход топлива

$$Q = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot 6,38 / 1,31 / [1 + (450 + 273) / 273] = 0,15 \text{ м}^3/\text{с}$$

Источник №0002

Битумный котел

В период строительства будет использоваться передвижной битумный котел, работающий на дизельном топливе.

Расчет проведен согласно «Методике расчета выбросов вредных веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли, в том числе от асфальтобетонных заводов (Приложению № 3 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 года № 100-п).

Продукты сгорания удаляются через дымовую трубу высотой 3 метров и диаметром 0,1 м.

При сжигании топлива:

На период строительства битумный котел будет работать – 114,577 час/период.

Расход дизтоплива на 1 м³ составляет 0,24 кг или $0,24 \times 30 = 7,2$ кг/ч или $7,2 \times 1000/3600 = 2$ г/с

Расход дизтоплива битумного котла за период равен: $7,2 \times 114,577/1000 = 0,82495$ т/период.

Расчетные характеристики топлива:

$Q^p_n = 10180$ Ккал/кг (42,62 Мдж/кг)

Объем продуктов сгорания на выходе из дымовой трубы, м³/с:

$$V = 7,2 \times 16,041 \times (273 + 300) / 266 \times 3600 = 0,067$$

Т-температура уходящих газов на выходе из трубы - 300 °С

Расчет выбросов загрязняющих веществ (оксиды серы, углерода и азота, твердые частицы) выполняются согласно формулам.

Валовый выброс твердых частиц (*зола твердого топлива - сажа*) рассчитывают по формуле:

$$M_{TB\text{год}} = g_T \times m \times \chi \times (1 - \frac{\eta_T}{100}), \text{ т / год},$$

$$M_{TB\text{год}} = 0,025 \times 0,82495 \times 0,01 \times (1 - 0/100) = \mathbf{0,000206 \text{ т/период}}$$

где: g_T - зольность топлива в % (дизтопливо - 0,025 %);

m - количество израсходованного топлива т/пер:

χ - безразмерный коэффициент дизтопливо – 0,01;

η_T - эффективность золоуловителей по паспортным данным установки, 0.

Максимально разовый выброс рассчитывают по формуле:

$$M_{TB\text{сек}} = \frac{M_{TB\text{год}} \times 10^6}{3600 \times n \times T_3}, \text{ г / сек},$$

$$M_{TB\text{сек}} = 0,000206 \times 1000000 / 3600 \times 114,577 = \mathbf{0,0005 \text{ г/сек}}$$

Валовый выброс *ангидрида сернистого* в пересчете на SO₂ (сера диоксид) рассчитывают по формуле:

$$M_{SO_2\text{год}} = 0,02 \times B \times S^p \times (1 - \eta'_{SO_2}) \times (1 - \eta''_{SO_2}), \text{ т / год},$$

$$M_{SO_2\text{год}} = 0,02 \times 0,82495 \times 0,3 \times (1 - 0,02) \times (1 - 0) = \mathbf{0,00485 \text{ т/период}}$$

где: B - расход жидкого топлива, т/пер;

S^p - содержание серы в топливе, 0,3 %

η'_{so_2} - доля ангидрида сернистого, связываемого летучей золой топлива (при сжигании дизтоплива $\eta'_{so_2} = 0,02$);

η''_{so_2} - доля ангидрида сернистого, улавливаемого в золоуловителе. Для сухих золоуловителей принимается равной 0.

Максимально разовый выброс определяется по формуле:

$$M_{so_2 \text{сек}} = \frac{M_{so_2 \text{год}} \cdot 10^6}{3600 \cdot n \cdot T_3}, \text{ г/сек}$$

$$M_{so_2 \text{сек}} = 0,00485 \cdot 1000000 / 3600 \cdot 114,577 = \mathbf{0,01176 \text{ г/сек}}$$

Валовый выброс **оксидов азота** (в пересчете на NO_2) [5], выбрасываемых в атмосферу, рассчитывают по формуле:

$$M_{NO_2 \text{год}} = 0,001 \times B \times Q_H^P \times K_{NO_2} \times (1 - \beta), \text{ т/год} \quad (3.15)$$

где B - расход топлива т/период.

$$M_{NO_2 \text{год}} = 0,001 \cdot 0,82495 \cdot 42,62 \cdot 0,08 \cdot (1 - 0) = \mathbf{0,00281 \text{ т/период}}$$

Максимально разовый выброс рассчитывают по формуле:

$$M_{NO_2 \text{сек}} = \frac{M_{NO_2 \text{год}} \times 10^6}{3600 \times n \times T_3}, \text{ г/сек}$$

$$M_{NO_2 \text{сек}} = 0,00281 \cdot 1000000 / 3600 \cdot 114,577 = \mathbf{0,00682 \text{ г/сек}}$$

Тогда диоксид азота: $M_{\text{сек}} = \mathbf{0,005456 \text{ г/сек}}$

$$M_{\text{год}} = \mathbf{0,002248 \text{ т/период}}$$

Оксид азота: $M_{\text{сек}} = \mathbf{0,0008866 \text{ г/сек}}$

$$M_{\text{год}} = \mathbf{0,0003653 \text{ т/период}}$$

Валовый выброс **оксида углерода** рассчитывают по формуле:

$$M_{co \text{год}} = 0,001 \times C_{co} \times B \times \left(1 - \frac{g_4}{100}\right), \text{ т/год},$$

$$M_{co \text{год}} = 0,001 \cdot 13,85 \cdot 0,82495 = \mathbf{0,011426 \text{ т/период}}$$

где C_{co} - выход оксида углерода при сжигании топлива, кг/т жидкого топлива, рассчитывается по формуле:

$$C_{CO} = g_3 \times R \times Q_H^P, \text{ кг/т}$$

$$C_{CO} = 0,5 \cdot 0,65 \cdot 42,62 = 13,85 \text{ кг/т}$$

где g_3 - потери теплоты вследствие химической неполноты сгорания топлива, % (ориентировочно для дизтоплива $g_3 = 0,5$ %);

R - коэффициент, учитывающий долю потери теплоты вследствие химической неполноты сгорания топлива, обусловленный наличием в продуктах неполного сгорания оксида углерода (для дизтоплива – $R = 0,65$);

g_4 - потери теплоты вследствие механической неполноты сгорания топлива, % (ориентировочно для мазута $g_4 = 0$ %).

Максимально разовый выброс определяется по формуле:

$$M_{co \text{сек}} = \frac{M_{co \text{год}} \times 10^6}{3600 \times n \times T_3}, \text{ г/сек}$$

$$M_{co \text{сек}} = 0,011426 \cdot 1000000 / 3600 \cdot 114,577 = \mathbf{0,0277 \text{ г/сек}}$$

При хранении битума:

$\rho_{\text{жп}}$ – плотность битума – 0,95 т/м³;

Минимальная температура жидкости – 100⁰С;

Максимальная температура жидкости – 140⁰С;

m – молекулярная масса битума, 187;

V^{max} – максимальный объем ПВС, вытесняемой из резервуаров во время его закачки, 12 м³/час;

B – грузооборот, т/период;

K^{max} , K^{cp} – опытные коэффициенты, 0,90 и 0,63;

$K_{\text{об}}$ – коэффициент оборачиваемости, 2,50;

$P^{\text{max}}=19,91$ $P^{\text{min}}=4,26$ – давление насыщенных паров жидкости при максимальной и минимальной температуре жидкости;

$K_{\text{в}}$ – опытный коэффициент;

Максимальный выброс углеводорода:

$M=0,445*19,91*187*0,90*1*12/10^2*(273+140) = 0,0433$ г/сек;

Валовый выброс углеводорода:

$G=0,160*(19,91*1+4,26)*187*0,63*2,50*0,82495/10^4*0,95*(546+140+100) = 0,000126$ т/год.

Выбросы по источнику составят:

Наименование вещества	Выбросы	
	г/сек	т/год
Сажа	0,0005	0,000206
Сера диоксид	0,01176	0,00485
Азота диоксид	0,005456	0,002248
Азота оксид	0,0008866	0,0003653
Оксид углерода	0,0277	0,011426
Углеводород	0,0433	0,000126

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства

Код загр. веще- ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне- суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас- ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК)**а	Выброс вещества, усл.т/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды		0.04		3	0.00376	0.017834	0	0.44585
0143	Марганец и его соединения	0.01	0.001		2	0.000385	0.00157	1.7975	1.57
0168	Олово оксид		0.02		3	0.0000033	0.000000334	0	0.0000167
0184	Свинец и его неорганические соединения	0.001	0.0003		1	0.000005	0.00000051	0	0.0017
0301	Азота (IV) диоксид	0.2	0.04		2	0.083834	0.295348	13.4511	7.3837
0304	Азот (II) оксид	0.4	0.06		3	0.0118866	0.0463673	0	0.77278833
0328	Углерод	0.15	0.05		3	0.0151	0.027206	0	0.54412
0330	Сера диоксид		0.125		3	0.03066	0.04444	0	0.35552
0337	Углерод оксид	5	3		4	0.13456	0.289696	0	0.09656533
0342	Фтористые газообразные соединения	0.02	0.005		2	0.000104	0.001119	0	0.2238
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0.2	0.03		2	0.000458	0.004924	0	0.16413333
0616	Диметилбензол	0.2			3	0.28012	0.548725	2.7436	2.743625
0621	Метилбензол	0.6			3	0.10464	0.32409	0	0.54015
0703	Бенз/а/пирен		0.000001		1	0.0000001	0.000000453	0	0.453
0827	Хлорэтилен		0.01		1	0.0000043	0.0000031	0	0.00031
1042	Бутан-1-ол	0.1			3	0.03007	0.06453	0	0.6453
1048	2-Метилпропан-1-ол	0.1			4	0.00924	0.00327	0	0.0327
1061	Этанол	5			4	0.01389	0.04084	0	0.008168
1119	2-Этоксиэтанол			0.7		0.01111	0.03267	0	0.04667143
1210	Бутилацетат	0.1			4	0.02069	0.064042	0	0.64042
1325	Формальдегид	0.035	0.003		2	0.0012	0.00494	1.9124	1.64666667
1401	Пропан-2-он	0.35			4	0.02442	0.07886	0	0.22531429
2752	Уайт-спирит			1		0.1555	0.396968	0	0.396968
2754	Углеводороды предельные C12-19	1			4	0.6683	0.162326	0	0.162326
2902	Взвешенные вещества	0.5	0.15		3	0.4534	0.332954	2.2197	2.21969333
2908	Пыль неорганическая: 70-20%	0.3	0.1		3	0.504183	0.296296	2.963	2.96296
2930	Пыль абразивная			0.04		0.004	0.000149	0	0.003725
2936	Пыль древесная			0.1		0.118	0.00993	0	0.0993
	В С Е Г О:					2.6795233	3.089098697	25.1	24.3854914

Виды и объемы образования отходов

Система управления отходами на период строительства

Объемы образования отходов определены согласно Приложению №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Смешанные коммунальные отходы

Норма образования отходов составляет 0,3 м³ на человека в год. Количество персонала – 28 человек. Период строительства составляет 10,0 месяцев.

$$(28 \text{ чел.} * 0,3 * 0,25/12) * 10 = 1,75 \text{ т/период.}$$

Бытовые отходы персонала строительства складироваться в металлические контейнеры и вывозятся на полигон бытовых отходов.

Твердо-бытовые отходы включают: полиэтиленовые пакеты, пластиковые бутылки, пластмасса, бумага, картон, стекло и т.п., сгораемые (бумага, картон, пластмасса) и не сгораемые бытовые отходы. Агрегатное состояние - твердые вещества. Не растворяются в воде. Пожароопасные, не токсичные, не взрывобезопасные.

Класс опасности - IV, малоопасные отходы.

Код отхода – 20 03 01.

Твердые бытовые отходы складироваться в специальные контейнеры, размещаемые на площадке с твердым покрытием и по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества

Расчёт образования пустой тары произведён по «Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», утверждённой Приказом МООС РК № 100-п от 18.04.2008 г.

Норма образования отхода определяется по формуле:

$$N = \sum M_i \cdot n + \sum M_{ki} \cdot \alpha_i, \text{ т/год,}$$

где: M_i – масса i -го вида тары, т/год;

n – число видов тары;

M_{ki} – масса краски в i -ой таре, т/год;

α_i – содержание остатков краски в i -той таре в долях от M_{ki} (0.01-0.05).

№	Наименование продукта ЛКМ	Масса поступивших ЛКМ, т	Масса тары M_i , т (пустой)	Кол-во тары, n	Масса краски в таре M_{ki} , т	α_i содержание остатков краски в таре в долях от M_{ki} (0,01-0,05)	Норма отхода тары из-под ЛКМ, т
1	Растворители	0,40842	0,0005	42,99158	0,0095	0,01	0,02558
2	Грунтовка	0,0094268	0,001	0,673343	0,014	0,03	0,000956
3	Эмали	0,0024372	0,0005	0,256547	0,0095	0,01	0,000153
4	Краски	0,75321	0,0005	79,28526	0,0095	0,03	0,062239

5	Лак	1,47708	0,001	923,175	0,0016	0,03	0,967487
	Итого	2,650574					1,056415

Всего за период проведения строительства планируется к образованию **1,056415 тонны** пустой тары из-под ЛКМ.

Класс опасности - III, отходы умеренно опасные.

Код отхода – 08 01 11*

Тара из-под краски складироваться в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов.

Отходы сварки

При строительстве планируется использовать 1,61172 т электродов. Расчет образования огарков сварочных электродов производится по формуле «Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» (Приложение 16 к Приказу МОС РК № 100-п от 18.04.2008 г.).

Норма образования огарков электродов составляет:

$$N = M_{\text{ост}} \cdot \alpha, \text{ т/год},$$

где: $M_{\text{ост}}$ – расход электродов, т/год;

α – остаток электрода, $\alpha = 0,015$ от массы электрода.

Количество образующихся огарков электродов при строительстве составит

$$1,61172 \cdot 0,015 = 0,02418 \text{ т/период}$$

Физическая характеристика отходов: - не растворим в воде, взрыво и пожаробезопасны. Химический состав: - железо 96-97%, обмазка (типа $Ti(CO_3)_2$) – 2-3%; прочее - 1%. Агрегатное состояние - твердые вещества.

Класс опасности - IV, малоопасные отходы.

Код отхода – 12 01 13.

Огарки сварочных электродов складироваться в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов.

Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания защитная одежда, загрязненные опасными материалами

По сметной документации общее количества ветоши составляет - 0,0297 кг.

$$N = M_o + M + W, \text{ т/год},$$

где: M_o - поступающее количество ветоши, т/год;

M - норматив содержания в ветоши масел, $M = 0,12 \cdot M_o$;

W - нормативное содержание в ветоши влаги, $W = 0,15 \cdot M_o$.

$$M = 0,12 \cdot 0,0000297 = 0,000003564$$

$$W = 0,15 \times 0,0000297 = 0,000004455$$

$$N = 0,0000297 + 0,000003564 + 0,000004455 = 0,00003772 \text{ т/период.}$$

Морфологический состав отхода:

Содержание компонентов: ткань - 73%, нефтепродукты и масла - 12%, вода - 15%. Физическая характеристика отходов: промасленная ветошь - горючие, взрывобезопасные материалы, нерастворимые в воде, химически не активны. Агрегатное состояние - твердые предметы (куски ткани) самых различных форм и размеров. Средняя плотность 1,0 т/м³. Максимальный размер частиц не ограничен.

Класс опасности - III, отходы умеренно опасные.

Код отхода - 15 02 02*

Отходы промасленной ветоши складироваться в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления передаются специализированным организациям по приему данных видов отходов.

Отходы очистки сточных вод

Количество осадка, образующееся в результате отстаивания вод от мойки колес, составит:

$$M_{H/П} = 91 \times (100 - 20) \times 10^{-6} / (1 - 0,60) = 0,0182 \text{ т};$$

$$M_{B/B} = 91 \times (3100 - 70) \times 10^{-6} / (1 - 0,60) = 0,68933 \text{ т.}$$

Общее количество отходов от зачистки колодцев-отстойников моек колес автотранспорта составит:

$$M = 0,0182 + 0,68933 = 0,70753 \text{ т}$$

Физическая характеристика отходов и агрегатное состояние: твёрдые, нерастворимые, непожароопасные.

Класс опасности - III, отходы умеренно опасные.

Код отхода – 19 08 16.

По мере образования отходы складироваться в специальные контейнеры, размещаемые, на площадке с твердым покрытием и по мере накопления (не более 6 месяцев) передаются в стороннюю организацию на основании договора.

Отходы строительства и сноса

Объем строительного мусора, согласно общей ресурсной смете составляет – 536,85 т/период.

Агрегатное состояние – твердые вещества. Слабо растворимые в воде. Пожара и взрывобезопасные. Некоррозионноопасные.

Класс опасности - IV, малоопасные отходы.

Код отхода – 17 09 04.

Строительные отходы складироваться на специально отведенной площадке и по мере накопления (не более 6 месяцев) передаются в стороннюю организацию на основании договора.

Декларируемое количество опасных отходов

Таблица 4.1.

Декларируемый год – 2025-2026гг.		
Наименование отхода	Количество образования, т/год	Количество накопления, т/год
Отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества	1,056415	1,056415
Абсорбенты, фильтровальные материалы (включая масляные фильтры иначе не определенные), ткани для вытирания защитная одежда, загрязненные опасными материалами	0,00003772	0,00003772
В с е г о:	1,05645272	1,05645272

Декларируемое количество неопасных отходов

Таблица 4.2.

Декларируемый год – 2025-2026гг.		
Наименование отхода	Количество образования, т/год	Количество накопления, т/год
Смешанные коммунальные отходы	1,75	1,75
Отходы сварки	0,02418	0,02418
Отходы очистки сточных вод	0,70753	0,70753
Отходы строительства и сноса	536,85	536,85
В с е г о:	539,33171	539,33171