

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Кокшетау қ., Назарбаева даңғылы, 158Г
тел.: +7 7162 761020

020000, г. Кокшетау, пр.Н. Назарбаева, 158Г
тел.: +7 7162 761020

№

ТОО «Club House Burabay»

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;

(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ46RYS01202052 от 13.06.2025 г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемая деятельность: строительство гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I очередь. Для данного проектируемого объекта проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным, так как проектируемый гостиничный комплекс имеет резервуары для хранения газа.

Классификация: пп.10.29. раздела 2 приложения 1 Экологического кодекса РК: места перегрузки и хранения жидких химических грузов и сжиженных газов (метана, пропана, аммиака и других), производственных соединений галогенов, серы, азота, углеводородов (метанола, бензола, толуола и других), спиртов, альдегидов и других химических соединений.

Расстояние от отеля с аквапарком до оз. Щучье в югозападном направлении составляет 178 метров. Расстояние до г. Щучинск 5800 метров в южном направлении.

Краткое описание намечаемой деятельности

Согласно заявлению: Рабочим проектом предусмотрено устройство системы газоснабжения блочно-модульной котельной (БМК) мощностью 6,0 МВт на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Рабочие условия проектируемого газопровода: давление газопроводов среднего давления от РУ СУГ до БМК, МПа -



0,03; - расход СУГ, м³/ч (кг/ч) - 187,6 (423,9); - вместимость резервуаров РУ СУГ - 4 шт по 25 м³; - продолжительность запаса СУГ (межзаправочный интервал), суток - 4; - протяженность газопровода СУГ среднего давления Ø89 мм, км - 0,1.

Проектом предполагается строительство гостиничного комплекса с аквапарком и СПА центром в курорте Боровое на берегу озера Щучье на 125 номеров, с открытыми игровыми и спортивными площадками, проездами, открытыми автостоянками, твердыми покрытиями, элементами благоустройства и озеленения. Планировочные решения помещений гостиничного комплекса обеспечивают инсоляцию в соответствии с нормативными требованиями. На участке запроектировано семиэтажное здание гостиницы с, пристроенным к ней блоком бассейнов, аквапарк и зоны СПА. В подвальном этаже запроектированы технические помещения, помещения кухни, кладовые и помещения персонала гостиницы. На первом этаже запроектированы: входная группа, вестибюль, ресторан, бар, детская игровая комната, зона СПА и бассейнов, а также помещения персонала и администрации гостиницы. На втором этаже расположены гостиничные номера, два номера для людей с ограниченными возможностями (МГН), ресторан с обособленными выходами, а также помещения для персонала. Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечивается посредством пандусов. На последующих этажах располагаются гостиничные номера с помещениями персонала гостиницы.

Начало строительства планируется в августе 2025 года. Продолжительность строительства гостиничного комплекса 18 месяцев Начало деятельности планируется после согласования РП, строительства и ввода в эксплуатацию данного предприятия, ориентировочно во втором квартале 2027 года.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявлению: Общая площадь участка 13,2477 га, в т.ч. I очередь – 2,6555 га. Целевое назначение земельного участка - для размещения и обслуживания санатория. Категория земель – земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

Расстояние от отеля с аквапарком до оз.Щучье в юго-западном направлении составляет 178 метров. Согласно постановлению акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 ширина водоохранной зоны оз. Щучья составляет 500 метров, ширина водоохранной полосы составляет 35-100 метров.

В период эксплуатации забор воды хозяйственно питьевых нужд будет производится из скважины № 152Г, № 523 в количестве 41391 м.куб/год. Разрешение на спец водопользование № KZ35VTE00256612 от 02.08.2024 г. Норма водопотребления 1,3 м3/сутки и 702,0 м3 за период строительства.

В проекте разработаны следующие системы: 1-Водопровод хозяйственно-питьевой В1, противопожарный В2; 2-Система горячего водоснабжения ТЗ, Т4; 3-Канализация хозбытовая К1; 4-Канализация ливневая К2; 5-Канализация производственная кухни К3.

Существующая площадь озеленения составляет 15510,0 м2, проектируемая площадь озеленения составляет 1049,0 м2. В результате проведенного лесопатологического обследования ТОО «КазНИИЛХА им. А.Н. Букейхана» в 2024 и 2025 году выявлено, что породами, планируемыми к вырубке на обследованной



территории являются: • Сосна обыкновенная – 57 шт • Береза повислая – 15 шт. Согласно Типовым правилам создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов от 2 марта 2023 года № 31996 и плану, выданному Акимом г. Щучинска планируется компенсационная посадка зеленых насаждений в г. Щучинске в координатах 52.92215067599257, 70.22118342484642, 52.92499358140948, 70.20937033914936, 52.92556063610119, 70.20716591465239, 52.927138176002074, 70.20730324997429.

В районе эксплуатации данного предприятия редкие животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Негативного воздействия на животный и растительный мир не ожидается.

Иные ресурсы, необходимых для осуществления намечаемой деятельности: для обогрева помещений расход газа 1078,7 тыс м³/год. Забор воды хозяйственно-питьевых нужд будет производиться из скважины № 152Г, № 523 в количестве 41391 м.куб/год.

Период строительства: Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274) (3 кл. оп), Кальций оксид (ОБУВ 0,3), Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) (2 кл. оп), Олово оксид (кл. оп. 3), Свинец и его неорганические соединения (кл.оп. 1), хром (кл.оп. 1), азота (IV) диоксид (2 кл. оп), азот (II) оксид (3 кл. оп), углерод (3 кл. оп), сера диоксид (3 кл. оп), углерод оксид (4 кл. оп), Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) (2 кл. оп), Фториды неорганические плохо растворимые (615) (2 кл. оп), ксилол (кл.оп.3), Толуол (558) (кл.оп.3), 3,4-Бензпирен (54) (кл.оп.1), Винилхлорид (646) (кл.оп.1), 2-Этоксизтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)(ОБУВ 0,7), Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) (кл.оп.4), Формальдегид (Метаналь) (609) (кл.оп.2), Пропан-2-он (Ацетон) (470) (кл.оп.4), Керосин (654*) (ОБУВ 0,2), Уайт-спирит (1294*)(1 кл. оп), Углеводороды предельные C₁₂-C₁₉ в пересчете на C) (кл.оп.4), Взвешенные частицы (116) (кл.оп.3), Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (494) (3 кл. оп), Пыль абразивная (ОБУВ 0,04), пыль древесная (ОБУВ 0,1). Валовый выброс ориентировочно составляет 39.12628396 т/г. Период эксплуатации: азота (IV) диоксид (2 кл. оп), азот (II) оксид (3 кл. оп), сера диоксид (3 кл. оп), углерод оксид (4 кл. оп), бутан (кл.оп.4). Валовый выброс ориентировочно составляет 44.484068 т/год.

Сбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Период строительства: Смешанные коммунальные отходы (20 03 01)-5,85 т/год, ветошь (15 02 02*)- 0,333/год, Отходы от упаковки, содержащей остатки или загрязненная опасными веществами (Тара из-под ЛКМ) (08 01 11*)-0,803/год, отходы сварки (огарки сварочных электродов) (12 01 13)- 0,3144 т/год, Другие отходы строительства и сноса (17 09 03) -56,0 т/год, Отходы от удаления песка (19 08 02) - 0,53 т/год. Период эксплуатации: Смешанные коммунальные отходы (20 03 01)-33,6 т/год, Отходы, не указанные иначе (пищевые отходы) (20 03 99) - 12,6 т/год. Отходы от уборки улиц (20 03 03) – 40,6 т/год.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам III категории.



Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.25, п.29 Главы 3 Инструкции:

- приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;

- является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

- находится вблизи поверхностного водоема;

- приводит к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов.

Согласно заявлению о намечаемой деятельности № KZ46RYS01202052 от 13.06.2025 г.: образуются опасные отходы «ветошь (15 02 02*)-0,333/год, отходы от упаковки, содержащей остатки или загрязненная опасными веществами (Тара из-под ЛКМ) (08 01 11*)-0,803/год». Намечаемой деятельностью предусматривается проведение строительных работ в пределах водоохранной зоны (Расстояние от отеля с аквапарком до оз.Щучье в юго-западном направлении составляет 178 метров).

На основании вышеизложенного, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Руководитель

М. Кукумбаев

Исп.: Н. Бегалина
Тел.: 76-10-19



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Кокшетау к., Назарбаева даңғылы, 158Г
тел.: +7 7162 761020

020000, г. Кокшетау, пр.Н. Назарбаева, 158Г
тел.: +7 7162 761020

ТОО «Club House Burabay»

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ36RYS01103292 от 21.04.2025 г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявлению: Площадь разработки месторождения на 2025-2034 гг. составляет 59,5 га. Целевое назначение: добыча общераспространенных полезных ископаемых открытым способом.

Предполагаемый источник водоснабжения: питьевая вода будет привозиться бутилированная из с.Желтау (4 км) по мере необходимости. Питьевая вода на рабочие места (карьер) доставляется автомашиной бутилированная 5 л или 25 л.

Вода для технических нужд не питьевого назначения будет осуществляться из местных источников ближайших населенных пунктов. Расход воды на пылеподавление карьера составит 0,4 тыс.м³/год. Для сбора сточно-бытовых вод от мытья рук работников карьера, туалета и мытья полов на промплощадке предусмотрен септик, обсаженный железобетонными плитами, с водонепроницаемым выгребом объемом 5м³. Стоки из ёмкости будут откачиваться ассенизационной машиной, заказываемой по договору с коммунальным предприятием района на основе договора по факту выполнения услуг. Периодически будет производиться дезинфекция емкости хлорной известью. Техническое водоснабжение для пылеподавления будет обеспечиваться атмосферными водами, собираемых в зумпфах на карьере. Гидрографическая сеть района развита очень слабо. В пределах района имеются несколько озер с солоноватой водой и глубиной в первые метры. Одно из таких озер Желтау - расположено в 0,63 км к северу от месторождения. Отметка уреза воды в этом озере 342 м, глубина 0,3-0,5 м, площадь около 9 км².



Приобретение растительных ресурсов не планируется и иные источники приобретения не предусматриваются, зеленые насаждения на участке ведения работ отсутствуют, отсутствует необходимость их вырубки, переноса и посадка в порядке компенсации.

Животные на рассматриваемой территории отсутствуют, Использование видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных на участке намечаемой деятельности не будет осуществляться.

На период добычных работ в 2026-2035 годах объект представлен одной производственной площадкой, с 1-м организованным и 19-ю неорганизованными источниками выбросов в атмосферу. Предполагаемые объемы выбросов на период проведения добычных работ составят: - на 2026 год от стационарных источников загрязнения – 24.186958362 т/год, выбросы от автотранспорта и техники – 4,2204409 т/год. - на 2027-2035 год от стационарных источников загрязнения – 23.802110862 т/год, выбросы от автотранспорта и техники – 3,938036899 т/год. Наименования загрязняющих веществ, их классы опасности на 2026 год: азота диоксид (2 класс опасности) – 1.97424 т/г, азота оксид (3 класс опасности) – 0.318715 т/г, углерод (сажа, углерод черный) (3 класс опасности) – 0.164072293 т/г, сера диоксид (3 класс опасности) – 0.360811 т/г, углерод оксид (4 класс опасности) – 3.275462 т/г, керосин (класс опасности не определен) – 0.346043 т/г, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20% (3 класс опасности) – 21.742247 т/г, бенз/а/пирен (2 класс опасности) – 0.0000010095 т/г, формальдегид (2 класс опасности) – 0.008978586 т/г, углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности) – 0.216825707 т/г, сероводород (3 класс опасности) – 0.000003766 т/г. Наименования загрязняющих веществ, их классы опасности на 2027-2035 год: азота диоксид (2 класс опасности) – 1.896787 т/г, азота оксид (3 класс опасности) – 0.306124 т/г, углерод (сажа, углерод черный) (3 класс опасности) – 0.153109493 т/г, сера диоксид (3 класс опасности) – 0.3440149 т/г, углерод оксид (4 класс опасности) – 3.134544 т/г, керосин (класс опасности не определен) – 0.3223598 т/г, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20% (3 класс опасности) – 21.3573995 т/г, бенз/а/пирен (2 класс опасности) – 0.0000010095 т/г, формальдегид (2 класс опасности) – 0.008978586 т/г, углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности) – 0.216825707 т/г, сероводород (3 класс опасности) – 0.000003766 т/г.

Настоящим проектом канализация административного вагончика не предусматривается. Вблизи бытового вагончика будет оборудована одна уборная (биотуалет). Дезинфекция биотуалета будет периодически производиться хлорной известью, вывоз стоков будет производиться ассенизационной машиной, заказываемой по договору с коммунальными предприятиями района. Таким образом полностью исключается проникновение стоков в подземные воды. Сточных вод, непосредственно сбрасываемых в поверхностные водные объекты, на рельеф местности, поля фильтрации и в накопители сточных вод, в период разработки месторождения, не имеется. На период разработки месторождения сброс не предусматривается.

На период эксплуатации месторождения прогнозируется образование ТБО (код отхода 20 03 01), вскрышных пород (код отхода 01 01 02), промасленная ветошь (код отхода 15 02 02*). Образование иных отходов производства не прогнозируется. В период добычных работ не предусмотрено проведение капитального ремонта



используемой техники, что исключает образование отходов отработанных материалов. Также будут отсутствовать ремонтные мастерские базы по обслуживанию техники, склады ГСМ, что исключает образование соответствующих видов отходов на территории участка. Объем образования отходов на период эксплуатации: твердые бытовые отходы – 0,6 т/год ежегодно, вскрышные породы: в 2026 году – 25600 тыс.м³ (49920 тонн); в 2027-2035 годах – 8500 м³ (16580 тонн), промасленная ветошь – 0,1135 т ежегодно. Операции, в результате которых образуются отходы: ТБО образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала предприятия. Вскрышная порода образуется при снятии покрывающих пород, для осуществления добычных работ п/и. Промасленная ветошь образуется при работе с техникой.

Выводы

1. В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст.238 Экологического Кодекса (далее – Кодекс).

2. Соблюдать требования ст.224, 225 Кодекса, так же представить информацию о наличии или отсутствии подземных вод питьевого назначения на участке проведения работ в соответствии ст. 92 Водного кодекса РК.

3. При дальнейшей разработки проектных материалов в целях исключения воздействия на растительный мир и леса представить согласование с РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» согласно ст.260, 262 Кодекса.

4. Необходимо предусмотреть отдельный сбор отходов согласно ст.320 Кодекса.

5. Предусмотреть природоохранные мероприятия в соответствии с Приложением 4 Кодекса в части охраны атмосферного воздуха, охраны земель, охраны от воздействия на прибрежные и водные экосистемы, животного и растительного мира, обращения с отходами.

6. Предусмотреть проведение работ по пылеподавлению согласно п.1 Приложения 4 к Кодексу.

7. Предусмотреть мероприятие по посадке зеленых насаждений согласно Приложения 4 к Кодексу.

8. Согласно ст.238 Кодекса: Физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери. Согласно ст.66 Кодекса: В процессе оценки воздействия на окружающую среду проводится оценка воздействия на следующие объекты, в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии: 1) атмосферный воздух; 2) поверхностные и подземные воды; 3) поверхность дна водоемов; 4) ландшафты; 5) земли и почвенный покров; 6) растительный мир; 7) животный мир; 8) состояние экологических систем и экосистемных услуг; 9) биоразнообразие; 10) состояние здоровья и условия жизни населения; 11) объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность; ст.72 Кодекса, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики



Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».

9. В ходе производственной деятельности образуются опасные отходы. Необходимо соблюдать требования ст.336 Кодекса.

10. При проведении работ учитывать розу ветров по отношению к ближайшему населенному пункту.

11. Необходимо учесть требования п.6 ст. 50 Кодекса: «Принцип совместимости: реализация намечаемой деятельности или разрабатываемого документа не должна приводить к ухудшению качества жизни местного населения и условий осуществления других видов деятельности, в том числе в сферах сельского, водного и лесного хозяйств».

Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Ақмолинской области»

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Ақмолинской области рассмотрев заявление о намечаемой деятельности к рабочему проекту «Строительство гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу: Ақмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I очередь» сообщает следующее.

В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст. 238 Кодекса.

Необходимо предусмотреть мероприятия по отдельному сбору отходов согласно п.6 Приложения 4 к Кодексу.

Необходимо соблюдать требования статьи 86 Водного Кодекса РК от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК.

РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Ақмолинской области»

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Ақмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан (далее - Департамент) касательно копии заявления о намечаемой деятельности с материалами ТОО «Club House Burabay» за № KZ46RYS01202052 от 13.06.2025 г. сообщает следующее.

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее - Кодекс), приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» должностные лица Департамента и его территориальных подразделений выдают санитарно-эпидемиологическое заключение на проекты:

- 1) нормативной документации по обоснованию по предельно допустимым выбросам;
- 2) предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду;
- 3) зонам санитарной охраны;



4) а также устанавливают (изменяют) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) действующих объектов, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проектов обоснования СЗЗ.

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен к рабочему проекту «Строительство гостиничного комплекса с аквапарком, виллами, глэмпингами, расположенными по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б – I очередь». Для данного проектируемого объекта проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным, так как проектируемый гостиничный комплекс имеет резервуары для хранения газа. (Приложение 1 ЭК, раздел 2, п. 10.29 места перегрузки и хранения жидких химических грузов и сжиженных газов (метана, пропана, аммиака и других), производственных соединений галогенов, серы, азота, углеводородов (метанола, бензола, толуола и других), спиртов, альдегидов и других химических соединений). На основании п.12 п.п 5 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, данный объект относится к 3 категории «наличие выбросов загрязняющих веществ от 10 до 500 тонн в год при эксплуатации объекта». Согласно письму ГНПП «Бурабай» от 5.07.2024 г данный участок не относится к особо охраняемым территориям.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Участок застройки расположен по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, берег оз. Щучье, восточная часть, участок №3А, №3Г, №3Д, №44Б. Поверхность участка изысканий с повышением рельефа на северо-восток, на отдельных участках видны развалины – остатки фундаментов зданий и сооружений. На этом месте ранее был пансионат «Зеленый Бор», который был снесен. В данное время по его контурам, для уменьшения сноса зеленых насаждений, проектируется строительство нового пансионата. Расстояние от отеля с аквапарком до оз. Щучье в юго-западном направлении составляет 178 метров. Расстояние до г. Щучинск 5800 метров в южном направлении.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, места перегрузки и хранения жидких химических грузов и сжиженных природных (нефтяных) газов (в том числе соединения метана, пропан, бутан) объемом от 1000 м3, производственных соединений галогенов, серы, азота, аммиака, углеводородов (в том числе метанол, бензол, толуол), спиртов, альдегидов и других соединений относятся к объектам I класса опасности, размер санитарно – защитной зоны составляет 1000 метров.

Предварительные (расчетные) размеры СЗЗ для новых, проектируемых и действующих объектов устанавливаются согласно приложению 1 к настоящим Санитарным правилам, с разработкой проектной документации по установлению СЗЗ.



Предварительная (расчетная) СЗЗ для проектируемых объектов устанавливается экспертами, аттестованными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности **в составе комплексной вневедомственной экспертизы.**

Критерием для определения размера СЗЗ является одновременное соблюдение следующих условий: не превышение на ее внешней границе и за ее пределами концентрации загрязняющих веществ ПДК по максимально разовым и среднесуточным показателям или ориентировочный безопасный уровень воздействия (далее – ОБУВ) для атмосферного воздуха населенных мест и (или) ПДУ физического воздействия, а также результаты оценки риска для жизни и здоровья населения (для объектов I и II класса опасности).

СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами территории (промышленной площадки) объекта превышают 0,1 предельно-допустимую концентрацию (далее – ПДК) и (или) предельно-допустимый уровень (далее – ПДУ) или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

СЗЗ обосновывается проектом СЗЗ, с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фоновых концентраций) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждается результатами натурных исследований и измерений.

В срок не более одного года со дня ввода объекта в эксплуатацию, хозяйствующий субъект соответствующего объекта обеспечивает проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух для подтверждения предварительного (расчетного) СЗЗ.

Установленная (окончательная) СЗЗ, определяется на основании годового цикла натурных исследований для подтверждения расчетных параметров (ежеквартально по приоритетным показателям, в зависимости от специфики производственной деятельности **на соответствие по среднесуточным и максимально-разовым концентрациям**) и уровням **физического воздействия (шум, вибрация, ЭМП, при наличии источника)** на границе СЗЗ объекта и за его пределами (ежеквартально) в течении года, с получением санитарно-эпидемиологического заключения.

Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, отделяются СЗЗ от производственного объекта до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, площадей (зон) отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических и оздоровительных организаций, спортивных организаций, детских площадок, образовательных и детских организаций, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Необходимо соблюдать следующие санитарно – гигиенические требования:



- установление и соблюдение предварительного и окончательного размера санитарно – защитной зоны;

- к зданиям и сооружениям производственного назначения Санитарных правил от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72 «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения»;

- требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;

- в части организации производственного контроля на границе санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) и в зоне влияния объекта, на рабочих местах, на территории (производственной площадке), с целью оценки влияния производства на человека и его здоровье Санитарных правил от 7 апреля 2023 года № 62 «Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля»;

- своевременное прохождение периодических медицинских осмотров работающего персонала согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров».

- соблюдение требований Санитарных правил от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

- соблюдение гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71, гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70, гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138.

Данные предложения и замечания не относятся к оказанию государственной услуги, и не устанавливают размер санитарно – защитной зоны.

В соответствии со ст. 20 Кодекса РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» санитарно-эпидемиологическое заключение выдается государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения или структурным подразделением иных государственных органов, осуществляющих деятельность в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на основании результатов разрешительного контроля



соответствия заявителя квалификационным или разрешительным требованиям до выдачи разрешения и (или) приложения к разрешению и (или) санитарно-эпидемиологической экспертизы на основании проектов по установлению расчетных (предварительных) и установленных (окончательных) санитарно-защитных зон.

РГУ «Есильская бассейновая Инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов СРИМ РК» (далее - Инспекция), рассмотрев заявление о намечаемой деятельности ТОО «Club House Burabay» № KZ46RYS01202052 от 13.06.2025, сообщает следующее.

Земельные участки №3а, №3г, №3д, №44б на восточном берегу озера Щучье расположены на берегу озера Щучье.

В соответствии с постановлением акимата Акмолинской области от 03 ноября 2022 года № А-5/222 «об установлении водоохранных зон и полос водных объектов Акмолинской области, режима и условий их хозяйственного использования», ширина водоохранной полосы на восточном берегу озера Щучинск составляет 35 метров, ширина водоохранной зоны-500 метров, часть земельного участка №3А вода входит в защитный пояс.

Однако проектируемый объект в заявке о намечаемой деятельности находится в водоохранной зоне, на расстоянии 178 метров от озера Щучье.

В соответствии с пунктом 3 статьи 86 Водного кодекса Республики Казахстан в пределах водоохранных зон: ввод в эксплуатацию новых и реконструированных объектов, не обеспеченных сооружениями и устройствами, предотвращающими загрязнение и засорение поверхностных водных объектов, водоохранных зон и полос; технический осмотр автозаправочных станций, складов для хранения нефтепродуктов, транспортных средств и сельскохозяйственной техники, размещение и строительство пунктов их обслуживания, ремонта и мойки; запрещается размещение и строительство складов и площадок для хранения и применения удобрений, пестицидов, ядохимикатов, навоза. При необходимости проведения принудительной санитарной обработки в водоохранной зоне допускается применение малотоксичных и средних, легко уничтожаемых пестицидов; размещение и размещение отвалов твердых бытовых и промышленных отходов; размещение кладбищ; на выпас сельскохозяйственных животных, превышающий норму нагрузки, размещение животноводческих хозяйств, убойных площадок (площадок по убою сельскохозяйственных животных), скотомогильников (биотермических ям), специальных хранилищ (захоронений) пестицидов и их емкостей; накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, а также радиационных, химических, запрещается размещение микробиологических, токсикологических и других объектов, представляющих опасность паразитологического загрязнения.

Руководитель

М. Кукумбаев

Исп.: Н. Бегалина
Тел.: 76-10-19



Руководитель департамента

Кукумбаев Магзум Асхатович

