

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Кокшетау к., Назарбаева даңғылы, 158Г
тел.: +7 7162 76 10 20

020000, г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 158Г
тел.: +7 7162 76 10 20

ТОО «PetroRetail PFS»

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: KZ27RYS01197156 от 11.06.2025г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемая деятельность предусматривает проведение работ по РП «Реконструкция автозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, автотрасса "Кокшетау-Астана"». Деятельность отнесена к п. 10.29 Раздела 2 Приложения 1 Экологического кодекса РК.

Краткое описание намечаемой деятельности

Согласно заявления: Проектируемый участок находится по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Уалиханова №250/1, автотрасса Кокшетау-Астана. Ближайшая жилая зона города Кокшетау расположена на расстоянии 900 м от участка АЗС в юго-западном направлении. Координаты участка: 53.263917, 69.455611 (53°15'50.1"N 69°27'20.2"E); 53.263389, 69.457639 (53°15'48.2"N 69°27'27.5"E); 53.262889, 69.457306 (53°15'46.4"N 69°27'26.3"E); 53.263500, 69.454944 (53°15'48.6"N 69°27'17.8"E).

Характеристика объекта: Автозаправочная станция типа А – от 500 и более заправок автомобилей в сутки. Количество ТРК для нефтепродуктов - 4шт., из них - 3 ТРК (существующие) и 1 ТРК (проектируемая). Общая вместимость существующего подземного резервуарного парка для хранения бензина и дизтоплива – 100 куб. м. Здание проектируемой (расширяемой) операторной и магазина одноэтажное с размерами 22,6х13,0м площадью 278,9



м2. Проектируемые парковки: парковка грузовых автомобилей на 2 м/м, парковка легковых автомобилей на 9 м/м и на 6 м/м. Мощность существующей дизель-генераторной установки 88 кВА. Существующий нефтеуловитель предназначен для очистки поверхностных сточных вод – закрытый. Планируемая реализация топлива: бензин АИ-92 – 10000 м3/год; бензин АИ-95 – 3000 м3/год; бензин АИ-98 – 500 м3/год; дизельное топливо – 9000 м3/год.

Реконструкция АЗС предусматривает проектирование следующих объектов: операторная с магазином (предусматривается увеличение полезной торговой площади, организация зоны продаж, зоны приема пищи, санитарно-бытовые помещения и модернизация всех инженерных и технологических систем); топливо-раздаточная колонка (ТРК); зарядка электроавтомобилей; КТП; септик (выгреб); площадка сбора ТБО; парковка грузовых автомобилей (2 м/м); парковка легковых автомобилей (9 м/м); парковка легковых автомобилей (6 м/м); пожарный щит; пожарный резервуар (72 м2). Решения по зданию операторной: фундаменты - монолитные из бетона класса В25, несущий каркас – металлический, покрытие кровли – кровельная сэндвич-панель, наружные стены – сэндвич-панель, внутренние перегородки – гипсокартонные, водосток – организованный наружный по водосточным трубам. Предусмотрена антикоррозийная защита металлических деталей. Теплоснабжение здания от собственного электрического теплогенератора. В санузле и торговом зале предусмотрена вытяжная механическая вентиляция. Водоснабжение здания от существующей скважины по проектируемым внутриплощадочным сетям. Предусмотрен водомерный узел. Горячее водоснабжение от электрических водонагревателей. Сброс хоз-бытовых сточных вод в проектируемый септик. Для освещения приняты светодиодные светильники. Предусмотрено заземление электрооборудования, установка молниеприемников, системы видеонаблюдения и установка автоматической пожарной сигнализации. Проектные решения по существующему нефтеуловителю не предусматриваются..

Продолжительность проведения строительно-монтажных работ по реконструкции АЗС 5,5 месяцев (начало проведения строительно-монтажных работ III квартал 2025 года, завершение IV квартал 2025 года).

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления: Площадь участка размещения АЗС и проектируемого участка 0,2007 га с целевым назначением – для обслуживания стационарной автозаправочной станции с магазином промышленных и продовольственных товаров и 0,6709 га с целевым назначением – для расширения и реконструкции существующей автозаправочной станции и строительства гостиницы.

Водоснабжение на период строительства – существующие сети или привозное. На период эксплуатации водоснабжение – существующая скважина. Расстояние от участка проектирования до реки Кылшақты 1,2 км, до озера Копы – 6 км. Согласно постановлению акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 – ширина водоохранной зоны для реки Кылшақты установлена 500 метров, ширина водоохранной полосы – 35-100 метров; для озера Копы ширина водоохранной зоны 500 метров, водоохранной полосы 35-75 метров.



Таким образом, участок АЗС не попадает в водоохранные зоны и полосы водных объектов.

Объем потребления воды в период строительства ~150,0 м³, в том числе 136,0 м³ на технологические нужды строительства, 14,0 м³ – на хоз-питьевые нужды; в период эксплуатации на хоз-питьевые нужды 2,024 м³/сут.

Растительные ресурсы при строительстве не используются. На участке имеются зеленые насаждения в количестве 368 штук деревьев и кустарников. Под вырубку попадает ~26 шт. деревьев и 45 шт. кустарников. Компенсационная посадка зеленых насаждений будет осуществляться в соответствии с требованиями Типовых правил создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов, утвержденных Приказом Министра экологии и природных ресурсов РК от 23 февраля 2023 года №62.

Ожидаемые виды и количество выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ: железо (II, III) оксиды (3 кл.опасности) – 0,00317 т/период, марганец и его соединения (2 класс опасности) – 0,00018 т/период, олово оксид (3 кл.опасности) – 0,0000006 т/период, свинец и его неорганические соединения (1 кл.опасности) – 0,0000011 т/период, азота (IV) диоксид (2 класс опасности) – 0,0295175 т/период, азот (II) оксид (3 класс опасности) – 0,00318415 т/период, сажа (3 класс опасности) – 0,01663959 т/период, сера диоксид (3 класс опасности) – 0,02288234 т/период, углерод оксид (4 класс опасности) – 0,44504862 т/период, диметилбензол (3 класс опасности) – 0,002676 т/период, формальдегид (2 класс опасности) – 0,0002473 т/период, бензин нефтяной (4 кл.опасности) – 0,0581456 т/период, перосин (без кл.опасности) – 0,0298993 т/период, уайт-спирит (без кл.опасности) – 0,001986 т/период, алканы C12-C 19 (4 класс опасности) – 0,02106887 т/период, взвешенные частицы (3 класс опасности) – 0,001133 т/период, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20 % (3 класс опасности) – 0,06192444 т/период. Всего к выбросу в атмосферу предполагается ~ 0,6977871 тонн/период СМР выбросов с учетом работы двигателей стройавтотехники. При эксплуатации АЗС выбросы осуществляются при хранении и сливе топлива. Образуются: сероводород (2 кл.опасности) – 0,0003419 т/год, смесь углеводородов предельных C1- C5 – 2,2572 т/год, смесь углеводородов предельных C6-C10 – 1,07591 т/год, пентилены (4 кл.опасности) – 0,546134 т/год, бензол (2 кл.опасности) – 0,541428 т/год, диметилбензол (3 кл.опасности) – 0,494122 т/год, метилбензол (3 кл.опасности) – 0,538369 т/год, этилбензол (3 кл.опасности) – 0,48871 т/год, алканы C12-C19 (4 кл.опасности) – 0,034072 т/год. Всего к выбросу в атмосферу предполагается ~ 5,979364 тонн в год.

Сброс хоз-бытовых сточных вод предусматривается в септик.

На период строительства образуются следующие предполагаемые виды и количество отходов: - смешанные коммунальные отходы в количестве ~0,1085 тонн (код отхода 20 03 01, неопасный), образуются в результате производственной деятельности персонала, накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; - отходы сварки в количестве ~0,001 тонн (код отхода 12 01 13, неопасный), образуются как огарки сварочных электродов при проведении сварочных работ, накопление в ящик с последующей передачей специализированной организации на утилизацию; -



железо и сталь в количестве ~1,933 тонн (код отхода 17 04 05, неопасный), образуется при демонтаже металлоконструкций, а также в результате потерь при применении металлических строительных материалов, накопление контейнер с последующей передачей специализированной организации на утилизацию; - отходы пластмассы в количестве ~0,0137 тонн (код отхода 17 02 03, неопасный), образуются как потери при укладке ПВХ труб; - смешанные отходы строительства в количестве ~ 15 тонн (код отхода 17 09 04, неопасный), образуются при проведении демонтажных работ, а также в результате потерь строительных материалов; - деревянные отходы в количестве ~0,0335 тонн (код отхода 17 02 01, неопасный), образуются как потери при использовании материалов из дерева (бруски и доски), а также в результате сноса зеленых насаждений накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; - упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами в количестве ~ 0,001 тонн (код отхода 15 01 10*, опасный), накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации. Всего в период строительно-монтажных работ образуется порядка 17 тонн отходов. При эксплуатации АЗС образуются следующие виды отходов: - смешанные коммунальные отходы в количестве 1,05 тонн/год (код отхода 200301, неопасный), - отходы жидкого топлива в количестве 0,1 тонн/год (код отхода 130701*, 130702*, опасный), - смет с твердых покрытий в количестве 15,14 тонн/год (код отхода 200303, неопасный), - уловленные нефтепродукты в количестве 0,4 тонн/год (130703*, опасный). Все виды отходов, образующихся на АЗС временно накапливаются на территории в контейнеры (ёмкости) с последующей передачей специализированным организациям по договору.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам III категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.25, п.29 Главы 3 Инструкции:

- создают риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- приводит к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;



- включает лесопользование, использование нелесной растительности, специальное водопользование, пользование животным миром, использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов, в том числе дефицитных для рассматриваемой территории;

- находится вблизи жилой зоны.

Согласно заявления: При эксплуатации АЗС образуются следующие виды опасных отходов: - отходы жидкого топлива в количестве 0,1 тонн/год (код отхода 130701*, 130702*, опасный), - уловленные нефтепродукты в количестве 0,4 тонн/год (130703*, опасный).

Согласно заявления: Ближайшая жилая зона города Кокшетау расположена на расстоянии 900 м от участка АЗС в юго-западном направлении.

Согласно заявления: На участке имеются зеленые насаждения в количестве 368 штук деревьев и кустарников. Под вырубку попадает ~26 шт. деревьев и 45 шт. Кустарников. А также на период эксплуатации водоснабжение – существующая скважина.

На основании вышеизложенного, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Руководитель

М.Кукумбаев

Исп.: А.Бакытбек кызы

Тел:76-10-19



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Кокшетау к., Назарбаева даңғылы, 158Г
тел.: +7 7162 76 10 20

020000, г. Кокшетау, пр. Н. Назарбаева, 158Г
тел.: +7 7162 76 10 20

ТОО «PetroRetail PFS»

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: KZ27RYS01197156 от 11.06.2025г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Проектируемый участок находится по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Уалиханова №250/1, автотрасса Кокшетау-Астана. Ближайшая жилая зона города Кокшетау расположена на расстоянии 900 м от участка АЗС в юго-западном направлении. Координаты участка: 53.263917, 69.455611 (53°15'50.1"N 69°27'20.2"E); 53.263389, 69.457639 (53°15'48.2"N 69°27'27.5"E); 53.262889, 69.457306 (53°15'46.4"N 69°27'26.3"E); 53.263500, 69.454944 (53°15'48.6"N 69°27'17.8"E).

Характеристика объекта: Автозаправочная станция типа А – от 500 и более заправок автомобилей в сутки. Количество ТРК для нефтепродуктов - 4шт., из них - 3 ТРК (существующие) и 1 ТРК (проектируемая). Общая вместимость существующего подземного резервуарного парка для хранения бензина и дизтоплива – 100 куб. м. Здание проектируемой (расширяемой) операторной и магазина одноэтажное с размерами 22,6х13,0м площадью 278,9 м². Проектируемые парковки: парковка грузовых автомобилей на 2 м/м, парковка легковых автомобилей на 9 м/м и на 6 м/м. Мощность существующей дизель-генераторной установки 88 кВт. Существующий нефтеуловитель предназначен для очистки поверхностных сточных вод – закрытый. Планируемая реализация топлива: бензин АИ-92 – 10000 м³/год; бензин АИ-95 – 3000 м³/год; бензин АИ-98 – 500 м³/год; дизельное топливо – 9000 м³/год.

Реконструкция АЗС предусматривает проектирование следующих объектов: операторная с магазином (предусматривается увеличение полезной торговой площади, организация зоны продаж, зоны приема пищи, санитарно-



бытовые помещения и модернизация всех инженерных и технологических систем); топливо-раздаточная колонка (ТРК); зарядка электроавтомобилей; КТП; септик (выгреб); площадка сбора ТБО; парковка грузовых автомобилей (2 м/м); парковка легковых автомобилей (9 м/м); парковка легковых автомобилей (6 м/м); пожарный щит; пожарный резервуар (72 м²). Решения по зданию операторной: фундаменты - монолитные из бетона класса В25, несущий каркас – металлический, покрытие кровли – кровельная сэндвич-панель, наружные стены – сэндвич-панель, внутренние перегородки – гипсокартонные, водосток – организованный наружный по водосточным трубам. Предусмотрена антикоррозийная защита металлических деталей. Теплоснабжение здания от собственного электрического теплогенератора. В санузле и торговом зале предусмотрена вытяжная механическая вентиляция. Водоснабжение здания от существующей скважины по проектируемым внутриплощадочным сетям. Предусмотрен водомерный узел. Горячее водоснабжение от электрических водонагревателей. Сброс хоз-бытовых сточных вод в проектируемый септик. Для освещения приняты светодиодные светильники. Предусмотрено заземление электрооборудования, установка молниеприемников, системы видеонаблюдения и установка автоматической пожарной сигнализации. Проектные решения по существующему нефтеуловителю не предусматриваются..

Продолжительность проведения строительно-монтажных работ по реконструкции АЗС 5,5 месяцев (начало проведения строительно-монтажных работ III квартал 2025 года, завершение IV квартал 2025 года).

Площадь участка размещения АЗС и проектируемого участка 0,2007 га с целевым назначением – для обслуживания стационарной автозаправочной станции с магазином промышленных и продовольственных товаров и 0,6709 га с целевым назначением – для расширения и реконструкции существующей автозаправочной станции и строительства гостиницы.

Водоснабжение на период строительства – существующие сети или привозное. На период эксплуатации водоснабжение – существующая скважина.

Объем потребления воды в период строительства ~150,0 м³, в том числе 136,0 м³ на технологические нужды строительства, 14,0 м³ – на хоз-питьевые нужды; в период эксплуатации на хоз-питьевые нужды 2,024 м³/сут.

Ожидаемые виды и количество выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ: железо (II, III) оксиды (3 кл.опасности) – 0,00317 т/период, марганец и его соединения (2 класс опасности) – 0,00018 т/период, олово оксид (3 кл.опасности) – 0,0000006 т/период, свинец и его неорганические соединения (1 кл.опасности) – 0,0000011 т/период, азота (IV) диоксид (2 класс опасности) – 0,0295175 т/период, азот (II) оксид (3 класс опасности) – 0,00318415 т/период, сажа (3 класс опасности) – 0,01663959 т/период, сера диоксид (3 класс опасности) – 0,02288234 т/период, углерод оксид (4 класс опасности) – 0,44504862 т/период, диметилбензол (3 класс опасности) – 0,002676 т/период, формальдегид (2 класс опасности) – 0,0002473 т/период, бензин нефтяной (4 кл.опасности) – 0,0581456 т/период, перосин (без кл.опасности) – 0,0298993 т/период, уайт-спирит (без кл.опасности) – 0,001986 т/период, алканы C12-C 19 (4 класс опасности) – 0,02106887 т/период, взвешенные частицы (3 класс опасности) – 0,001133 т/период, пыль



неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20 % (3 класс опасности) – 0,06192444 т/период. Всего к выбросу в атмосферу предполагается ~ 0,6977871 тонн/период СМР выбросов с учетом работы двигателей стройавтотехники. При эксплуатации АЗС выбросы осуществляются при хранении и сливе топлива. Образуются: сероводород (2 кл.опасности) – 0,0003419 т/год, смесь углеводородов предельных C1- C5 – 2,2572 т/год, смесь углеводородов предельных C6-C10 – 1,07591 т/год, пентилены (4 кл.опасности) – 0,546134 т/год, бензол (2 кл.опасности) – 0,541428 т/год, диметилбензол (3 кл.опасности) – 0,494122 т/год, метилбензол (3 кл.опасности) – 0,538369 т/год, этилбензол (3 кл.опасности) – 0,48871 т/год, алканы C12-C19 (4 кл.опасности) – 0,034072 т/год. Всего к выбросу в атмосферу предполагается ~ 5,979364 тонн в год.

Сброс хоз-бытовых сточных вод предусматривается в септик.

На период строительства образуются следующие предполагаемые виды и количество отходов: - смешанные коммунальные отходы в количестве ~0,1085 тонн (код отхода 20 03 01, неопасный), образуются в результате непроизводственной деятельности персонала, накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; - отходы сварки в количестве ~0,001 тонн (код отхода 12 01 13, неопасный), образуются как огарки сварочных электродов при проведении сварочных работ, накопление в ящик с последующей передачей специализированной организации на утилизацию; - железо и сталь в количестве ~1,933 тонн (код отхода 17 04 05, неопасный), образуется при демонтаже металлоконструкций, а также в результате потерь при применении металлических строительных материалов, накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации на утилизацию; - отходы пластмассы в количестве ~0,0137 тонн (код отхода 17 02 03, неопасный), образуются как потери при укладке ПВХ труб; - смешанные отходы строительства в количестве ~ 15 тонн (код отхода 17 09 04, неопасный), образуются при проведении демонтажных работ, а также в результате потерь строительных материалов; - деревянные отходы в количестве ~0,0335 тонн (код отхода 17 02 01, неопасный), образуются как потери при использовании материалов из дерева (бруски и доски), а также в результате сноса зеленых насаждений накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации; - упаковка, содержащая остатки или загрязненная опасными веществами в количестве ~ 0,001 тонн (код отхода 15 01 10*, опасный), накопление в контейнер с последующей передачей специализированной организации. Всего в период строительно- монтажных работ образуется порядка 17 тонн отходов. При эксплуатации АЗС образуются следующие виды отходов: - смешанные коммунальные отходы в количестве 1,05 тонн/год (код отхода 200301, неопасный), - отходы жидкого топлива в количестве 0,1 тонн/год (код отхода 130701*, 130702*, опасный), - смет с твердых покрытий в количестве 15,14 тонн/год (код отхода 200303, неопасный), - уловленные нефтепродукты в количестве 0,4 тонн/год (130703*, опасный). Все виды отходов, образующихся на АЗС временно накапливаются на территории в контейнеры (ёмкости) с последующей передачей специализированным организациям по договору.



Выводы

1. Необходимо Проект отчета о воздействии оформить в соответствии со ст.72 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и Приложением 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 (далее – Инструкция).

2. Согласно Заявления о намечаемой деятельности (далее-Заявление): Расстояние до водного объекта составляет 1,2 км в северном направлении (р.Кылшақты) от проектируемого объекта. Необходимо предусмотреть осуществление комплекса технологических, гидротехнических, санитарных и иных мероприятий, направленных на предотвращение засорения, загрязнения и истощения водных ресурсов согласно Приложения 4 к Кодексу.

3. Провести анализ и инвентаризацию всех образуемых отходов производства и потребления при осуществлении деятельности. Определить классификацию и методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов согласно статьи 319-320 Кодекса.

4. В целях охраны и рационального использования земель при проведении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования ст.238 Кодекса.

5. Предусмотреть мероприятия по озеленению с указанием площади (га) и видов зеленых насаждений (шт) в соответствии с Приложением 4 Кодекса.

6. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность.

7. Представить информацию о наличии либо отсутствии подземных вод питьевого назначения на участках проведения строительных работ согласно требований ст.224 Экологического Кодекса РК.

8. Согласно заявления: Площадь участка размещения АЗС и проектируемого участка 0,2007 га с целевым назначением – для обслуживания стационарной автозаправочной станции с магазином промышленных и продовольственных товаров и 0,6709 га с целевым назначением – для расширения и реконструкции существующей автозаправочной станции и строительства гостиницы. При дальнейшей разработке проекта представить информацию о строительстве гостиницы.

9. Согласно заявления на период эксплуатации водоснабжение – существующая скважина. В связи с этим, при дальнейшей разработке проекта необходимо представить разрешение на специальное водопользование от РГУ «Есильская бассейновая Инспекция по регулированию использования и охране



водных ресурсов» согласно ст.45 Водного Кодекса.

10. Согласно заявления: На участке имеются зеленые насаждения в количестве 368 штук деревьев и кустарников. Под вырубку попадает ~26 шт. деревьев и 45 шт. Кустарников. А также на период эксплуатации водоснабжение – существующая скважина. В связи с вышеизложенным, необходимо представить согласование на рубку зеленых насаждений от местного исполнительного органа ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау».

Учсть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

1. РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области»

Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан (далее - Департамент) касательно заявления о намечаемой деятельности ТОО «PetroRetail PFS» за № KZ27RYS01197156 от 11.06.2025 г. сообщает следующее.

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее - Кодекс), приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» должностные лица Департамента и его территориальных подразделений выдают санитарно-эпидемиологическое заключение на проекты:

- 1) нормативной документации по обоснованию по предельно допустимым выбросам;
- 2) предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду;
- 3) зонам санитарной охраны;
- 4) а также устанавливают (изменяют) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) действующих объектов, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проектов обоснования СЗЗ.

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Намечаемая деятельность предусматривает проведение работ по РП «Реконструкция автозаправочной станции по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, автотрасса "Кокшетау-Астана"». Деятельность отнесена к п. 10.29 Раздела 2 Приложения 1 Экологического кодекса РК. Объект относится к III категории согласно п.п 72) п.1 и п.п 3) п. 2 Раздела 3 Приложения 2 Экологического Кодекса РК.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Проектируемый участок находится по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Уалиханова №250/1, автотрасса Кокшетау-Астана. Ближайшая жилая зона города Кокшетау расположена на расстоянии 900 м от участка АЗС в



юго-западном направлении (ситуационная карта-схема прилагается). Координаты участка: 53.263917, 69.455611 (53°15'50.1"N 69°27'20.2"E); 53.263389, 69.457639 (53°15'48.2"N 69°27'27.5"E); 53.262889, 69.457306 (53°15'46.4"N 69°27'26.3"E); 53.263500, 69.454944 (53°15'48.6"N 69°27'17.8"E).

Согласно пункта 2 статьи 46 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов это часть экспертизы проектов, проводимая в составе комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих объектов, комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов.

Дополнительно сообщаем, что согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № КР ДСМ-2:

- объекты (автозаправочные станции, автогазозаправочные станции и другие установки по заправке) для заправки автомобильных транспортных средств всеми видами моторного топлива (жидким и газовым моторным топливом) - СЗЗ 100 метров, IV класс опасности;

Критерием для определения размера СЗЗ является одновременное соблюдение следующих условий: не превышение на ее внешней границе и за ее пределами концентрации загрязняющих веществ ПДК по максимально разовым и среднесуточным показателям или ориентировочный безопасный уровень воздействия (далее – ОБУВ) для атмосферного воздуха населенных мест и (или) ПДУ физического воздействия, а также результаты оценки риска для жизни и здоровья населения (для объектов I и II класса опасности).

СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами территории (промышленной площадки) объекта превышают 0,1 предельно-допустимую концентрацию (далее – ПДК) и (или) предельно-допустимый уровень (далее – ПДУ) или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

СЗЗ обосновывается проектом СЗЗ, с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фоновых концентраций) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждается результатами натурных исследований и измерений.

Предварительные (расчетные) размеры СЗЗ для новых, проектируемых и действующих объектов устанавливаются согласно приложению 1 к настоящим



Санитарным правилам, с разработкой проектной документации по установлению СЗЗ.

Предварительная (расчетная) СЗЗ для проектируемых объектов устанавливается экспертами, аттестованными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в составе комплексной вневедомственной экспертизы.

Установленная (окончательная) СЗЗ, определяется на основании годового цикла натурных исследований для подтверждения расчетных параметров (ежеквартально по приоритетным показателям, в зависимости от специфики производственной деятельности на соответствие по среднесуточным и максимально-разовым концентрациям) и уровням физического воздействия (шум, вибрация, ЭМП, при наличии источника) на границе СЗЗ объекта и за его пределами (ежеквартально) в течение года, с получением санитарно-эпидемиологического заключения.

В срок не более одного года со дня ввода объекта в эксплуатацию, хозяйствующий субъект соответствующего объекта обеспечивает проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух для подтверждения предварительного (расчетного) СЗЗ.

Объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, отделяются СЗЗ от производственного объекта до жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, площадей (зон) отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических и оздоровительных организаций, спортивных организаций, детских площадок, образовательных и детских организаций, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Эксплуатационная разведка для более детальной проработки параметров карьера не входит в перечень продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № КР ДСМ-220/2020.

Санитарно-эпидемиологические требования к разведочным работам полезных ископаемых отсутствуют.

Необходимо соблюдать следующие санитарно – гигиенические требования:

- в части организации производственного контроля на границе санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) и в зоне влияния объекта, на рабочих местах, на территории (производственной площадке), с целью оценки влияния производства на человека и его здоровье Санитарных правил от 7 апреля 2023 года № 62 «Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля»;

- своевременное прохождение периодических медицинских осмотров работающего персонала согласно приказа и.о. Министра здравоохранения



Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров».

- соблюдение требований Санитарных правил от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным сооружениям, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

- соблюдение гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71, гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70, гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138.

Данные предложения и замечания не относятся к оказанию государственной услуги, и не устанавливают размер санитарно – защитной зоны.

В соответствии со ст. 20 Кодекса РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» санитарно-эпидемиологическое заключение выдается государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения или структурным подразделением иных государственных органов, осуществляющих деятельность в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на основании результатов разрешительного контроля соответствия заявителя квалификационным или разрешительным требованиям до выдачи разрешения и (или) приложения к разрешению и (или) санитарно-эпидемиологической экспертизы на основании проектов по установлению расчетных (предварительных) и установленных (окончательных) санитарно-защитных зон.

2. РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию и охране использования водных ресурсов»

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию и охране использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов ГРИР РК» (далее – Инспекция), ТОО «ПФС «ПетроРитейл», созданное материалами № KZ27RYS01197156 от 11.06.2025 г., настоящим сообщает о своей деятельности следующее.

Согласно географическим координатам 53.263917, 69.455611 (53°15'50.1"N 69°27'20.2"E); 53.263389,69.457639 (53°15'48.2"N 69°27'27.5"E); 53.262889, 69.457306 (53°15'46.4"N 69°27'26.3"E); 53.263500, 69.454944



(53°15'48.6"N 69°27'17.8"E) ближайший на местности водный объект к объекту «Строительство реконструкции АЗС на автодороге Кокшетау-Астана в г. Кокшетау Акмолинской области» находится примерно в 1200 метрах от реки Кылчакты в г. Кокшетау Зерендинского района Акмолинской области. В соответствии с постановлением акимата Акмолинской области от 03 ноября 2022 года № А-5/222 «Об установлении водоохранных зон и полос водных объектов Акмолинской области, режима и условий их хозяйственного использования» ширина водоохранной зоны реки Кылчакты в черте города Кокшетау составляет 35-100 метров, а ширина водоохранной зоны — 500 метров.

На основании вышеизложенного «Строительство или реконструкция АЗС на автодороге Кокшетау-Астана в черте города Кокшетау Акмолинской области» размещается за пределами водоохранной зоны и водоохранной зоны реки Кылчакты.

В соответствии со статьей 40 Водного кодекса Республики Казахстан размещение предприятий и иных сооружений на водных объектах, водоохранных зонах и поясах, а также условия проведения строительных и иных работ осуществляются бассейновыми инспекциями.

Примечание: В соответствии со статьей 120, пунктом 2 Водного кодекса Республики Казахстан «Запрещается проведение операций по недропользованию, размещение в контурах мест и участков использования подземных вод или которые могут быть использованы для питьевого водоснабжения отвалов радиоактивных и химических отходов, мусорных свалок, кладбищ, скотомогильников (биотермических ям) и других объектов, влияющих на состояние подземных вод». Рекомендуется обратиться в уполномоченный орган по исследованию недр для подтверждения отсутствия подземных вод питьевого качества.

Руководитель

М.Кукумбаев

Исп.: А.Бакытбек кызы

Тел: 76-10-19

Руководитель департамента

Кукумбаев Магзум Асхатович



