

Согласовано, заказчик:

ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

физического лица либо полное наименование юридического лица)

от _____ 2024 года

Утверждено приказом:

ГУ "Отдел земельных отношений г.Талдыкорган"

(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

от _____ 20__ года № _____

ИП «Рахымбаева»
ИИН-910923401382

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер физического лица или бизнес-идентификационный номер юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Титульный лист землеустроительного проекта
по предоставлению право постоянного землепользования ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу"
для установки шкафного газорегуляторного пункта № 1 (ГРПШ)
(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного участка: 0.0024 га

Месторасположение (адрес) земельного участка: г.Талдыкорган,
ПКС «Каратал»

Исполнитель проекта: Рахымбаева Акбаян Ержановна
(фамилия, имя, отчество)

Разработчик: **ИП «Рахымбаева»**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица)



М.П.

Дата: _____ 2024 года

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ Страниц
	Текстовая часть		
1	Перечень документов принятых у заказчика	1	3
2	Заявление на составление землеустроительного проекта	1	4
3	Заключения земельной комиссии № 19 от 01.02.2024г.	2	5-6
4	акт выбора земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта	2	7-8
5	схема расположения земельного участка	1	9
6	справка о государственной регистрации юридического лица	1	10
	Техническая часть		
7	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	11
8	Акт полевого обследования	1	12
9	Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка	1	13
10	Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	1	14
11	Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка	2	15-16
12	План проектируемого земельного участка	2	17-18
13	Сводная ведомость координат и длин сторон границ	1	19
	Итого:		

Рахымбаева Акбаян Ержановна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

Перечень документов, принятых у заказчика

[illegible]

Рахымбаева Акбаян Ержановна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, принявшего документы)

04.03.14
(подпись, дата)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, сдавшего документы)

04.03.14
(подпись, дата)

ИП «Рахымбаева»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

от: ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер и реквизиты)

БИН - 220740007691

(номер и дата документа, удостоверяющего личность

физического лица или представителя физического или юридического лица, контактный телефон)

Область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Кабанбай батыра, дом 26, почтовый индекс 040000

адрес местонахождения (для юридических лиц) либо

адрес места жительства

(для физических лиц))

Заявление на составление землеустроительного проекта

Прошу составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка или упорядочению существующих земельных участков: изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередач; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

Месторасположение (адрес) земельного участка: **г.Талдыкорган, ПКС «Каратал»**

Целевое назначение, площадь земельного участка:

для установки шкафного газорегуляторного пункта, 0.0072 га

К заявлению прилагается положительное заключение земельной комиссии.

Заявитель: **ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу"**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или представителя физического или юридического лица, подпись)

Дата: 04.03.24 года

Бекітемін
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
қатынастары бөлімшесінің бастығы

Р.С. Бершінбеков

2024 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ӨТІРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

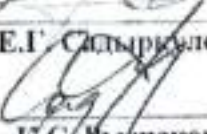
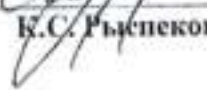
№ 19

«Жетісу облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ-нің 2024 жылғы 25 қаңтардағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2024 жылғы 01 ақпандағы № 89-13-16/103-И қорытындысына сәйкес Талдықорған қаласы, «Каратай» БТК аумағында орналасқан жер учаскесін газ реттегіш пунктін орнату үшін сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді карап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмай деп есептейді.

(Қолдану немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2024 жылғы 01 ақпандағы № 89-13-16/103-И қорытындысына сәйкес сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сай инженерлік және көліктік мақсаттағы желілер мен құрылыстар аймағында орналасқан. Каратай БТК аумағында газ реттегіш пунктін орнату үшін (3 ШГРП) жер телімдеріне тұрақты пайдалану құқығын беруге болады.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
		
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Н.М. Қаптағасова
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалғынбаев
		
Талдықорған қаласы әкімінің кеңесшісі	Ескертпе	Е.Г. Садырқұлов
		
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рыспеков
		
Отенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Ж.М. Абишев
«Атамекен» ҰКП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
		

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	А.С. Зейнулла
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Саямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
«Талдықорған қалалық Ауғанстан соғысының ардагерлерінің ұйымы» ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахметжанов
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
«Атамекен» ҰКП-ның өкілі «Алматынские краски» ЖШС-нің бас директоры	Ескертпе	Р.А. Салыкова

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар. Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қышаның тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Төлегішев

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорған қаласының әкімдігі және қала
құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
басшысы



Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

«16» «02» 2024 ж

№ 48

Жетісу облысы, Талдықорған қаласы

(елді мекеннің атауы)

«Жетісу облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
басқармасы» ММ

(атінші беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

№ 1 Шкафтық газ реттегіш пунктін (ШГРП) орнату

(жоспарланған объект құрылысының атауы)

Мекен-жайы: Каратал БТК аумағында

(орналасқан орны)

Кварталдың кадастрлық нөмірі

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

Солтүстік:

Оңтүстік:

Шығыс:

Батыс:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: № 1 Шкафтық газ реттегіш пунктін (ШГРП) орнату

Жер учаскесінің алаңы (гектар): S= 0,0024 га

Бөлінетіндігі(бөлінеді, бөлінбейді): бөлінбейді

Мерзімі (жыл)

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектін алаң және т.б.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар)

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші
мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:

сумен жабдықтау (кәріз) «Жетісу Су құбыры» КМКК

жылумен жабдықтау: «Талдықорған жылу сервистік» КМКК

газбен жабдықтау: «Жетісу Облгаз» ЖШС

электрмен жабдықтау: «Талдықорған қаласының аудандық электр жүйелері» АҚ ТАЭТК

байланыс құралдары (телефонизация): «Қазақтелеком» АҚ

басқалар:

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы «5» қарашадағы
№ 67 бұйрығына 3-қосымша

нысан

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорған қаласының әкімі» уәкілет және қала
экономикасы бөлім басшысының орынбасары

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың
ындысы негізінде:

«Жетісу облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ

№ 1 Шкафтық газ реттегіш пунктін (ШГРП) орнату

(жоспарланган объект құрылысының атауы)

Мекен-жайы: Қаратал БТК аумағында

(оренбургская орна)

сұрылып отырған жер учаскесін беру мүмкін деп саналсын.

2. Сұралып отырған жер учаскесі құла құрылысы нормалары мен талаптарын

(сәйкәс киләді, сәйкәс келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау) қажет:

1) Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтарды орындау;

2) Қоршаған ортаға зиян келтірмеу;

3) Жасын отырғыштарды сақтап қалу.

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары:

3. Объектіні орналастыру сұлбасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі 2 беттен 2 данада жасалды.

Орындаушы: Жексембаев М.

Байланыс деректері 8(7282)240402

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері

Ескертпе:

Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі.

Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтың пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

Төмендегі құрамдағы комиссия:

Кезісілді:

1. ТҮКШ бөлімінің басшысы

2. «ТАЭТК» АҚ ТҚАЭЖ
басшысы

3. «Қазақтелеком» АҚ ТҚКО
бөлімінің басшысы

4. «Жетісу Су құбыры»
КМҚК-ның директоры

5. «Талдықорған жылусервис»
КМК-ның басшысы

6. ГКП на ПХВ «ЖетісуГазСервис»
басшысы

7. «Интергаз Центральная Азия»

А.К. БАРЫБСКОВ

А. Д. Чильменбетов

А. А. Кяпырсыз

Ф. Ким

M. A. АХЫМБЕКОВ

А.Б. Рыбсков

Д. Д. Мамбетжанов

Қазақстан Республикасы

"Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ		Талдықорған қ. Қаратөл БТК аумағында № 1 шағын аялдаманың орнатылуына дайындалды.	Сұлбамен таныстырылды:
Ақуалдық сұлба берілген уақыттан бастап 6 (алты) ай аралығында жарамды.		S=0,0024 га	(қолы)
			парафтіңіз
			1
			1:1000
2024 ж.	қантар	Орындалған: Жәксемішев М.	Талдықорған қаласы



Департамент юстиции области Жетісу

Справка о государственной регистрации
юридического лица

БИН 220740007691

бизнес-идентификационный номер

г. Талдыкорган

5 июля 2022 г.

(населенный пункт)

Наименование:

Государственное учреждение "Управление
энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
области Жетісу"

Местонахождение:

Казахстан, область Жетісу, город Талдыкорган,
улица Кабанбай батыра, дом 26, почтовый индекс
040000

Руководитель:

Руководитель, назначенный (избранный)
уполномоченным органом юридического лица
БЕКЕТАЕВ АЙДОС ХАЛИЛОЛЛАЕВИЧУчредители (участники,
граждане - инициаторы):Государственное учреждение «Аппарат акима
области Жетісу»Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию
юридического лица, в соответствии с законодательством Республики Казахстан

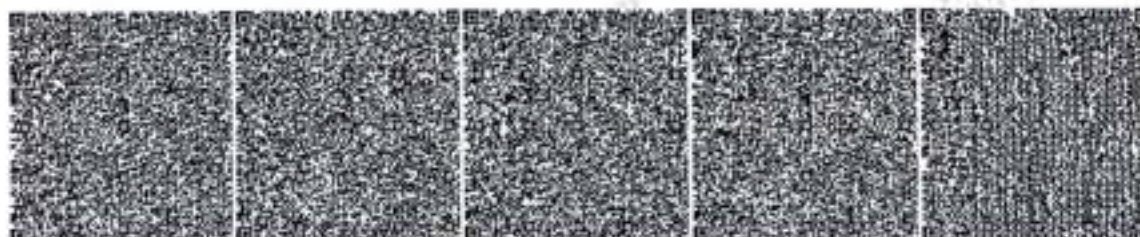
Дата выдачи: 08.04.2024

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Siz egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.

Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ГБДЮЛ ақпараттық жүйесінен алынған. Әзілет департаментінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қойылған деректер бар.

*Штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБДЮЛ и подписанные электронно-цифровой подписью Департамента.

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на составление землеустроительного проекта от _____ 2024 года.

Землепользователь/собственник: ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка: г.Талдыкорган, ПКС «Каратал»

Кадастровый номер (при наличии): -

Обоснования составления землеустроительного проекта: **Заключения земельной комиссии № 19 от 01.02.2024г.**

Вид прав на земельный участок: постоянное землепользование

Кадастровый номер (при наличии): -

Площадь земельного участка, гектар: **0.0024 га**

Целевое назначение земельного участка: для установки шкафного газорегуляторного пункта № 1 (ГРПШ)

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков): **земли населенных пунктов**

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии): -

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии):

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей):

Исполнитель: **Рахымбаева А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

05. 04. 2024

(дата, подпись)

Акт полевого обследования земельного участка

от _____ 2024 года

ИП «Рахымбаева» Рахымбаева А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

На основании заявления на составление землеустроительного проекта

от « » _____ 202_ года проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего

ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Вид права: постоянное землепользование

Целевое назначение: для установки шкафного газорегуляторного пункта № 1 (ГРПШ)

Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка):

В присутствии заказчика/представителя _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости) _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее:

Земельный участок расположен: г.Талдыкорган, ПКС «Каратал»

(месторасположение, адрес)

Площадь земельного участка составляет 0.0024 гектар.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:

(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)

Исполнитель проекта: ИП «Рахымбаева» Рахымбаева А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

05.04.24 г.

(дата)

Заказчик/представитель: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

Третье лицо: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

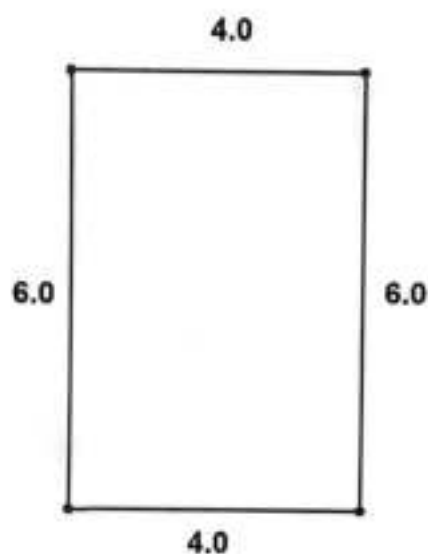
(подпись)

(дата)

Чертеж полевого обследования земельного участка

Адрес: г.Талдыкорган, ПКС «Каратал»

Площадь: 0.0024 га



Масштаб 1 : 1 00

Исполнитель:

ИП «Рахымбаева» Рахымбаева А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

(подпись)

05.04.24
(дата)

Заказчик:

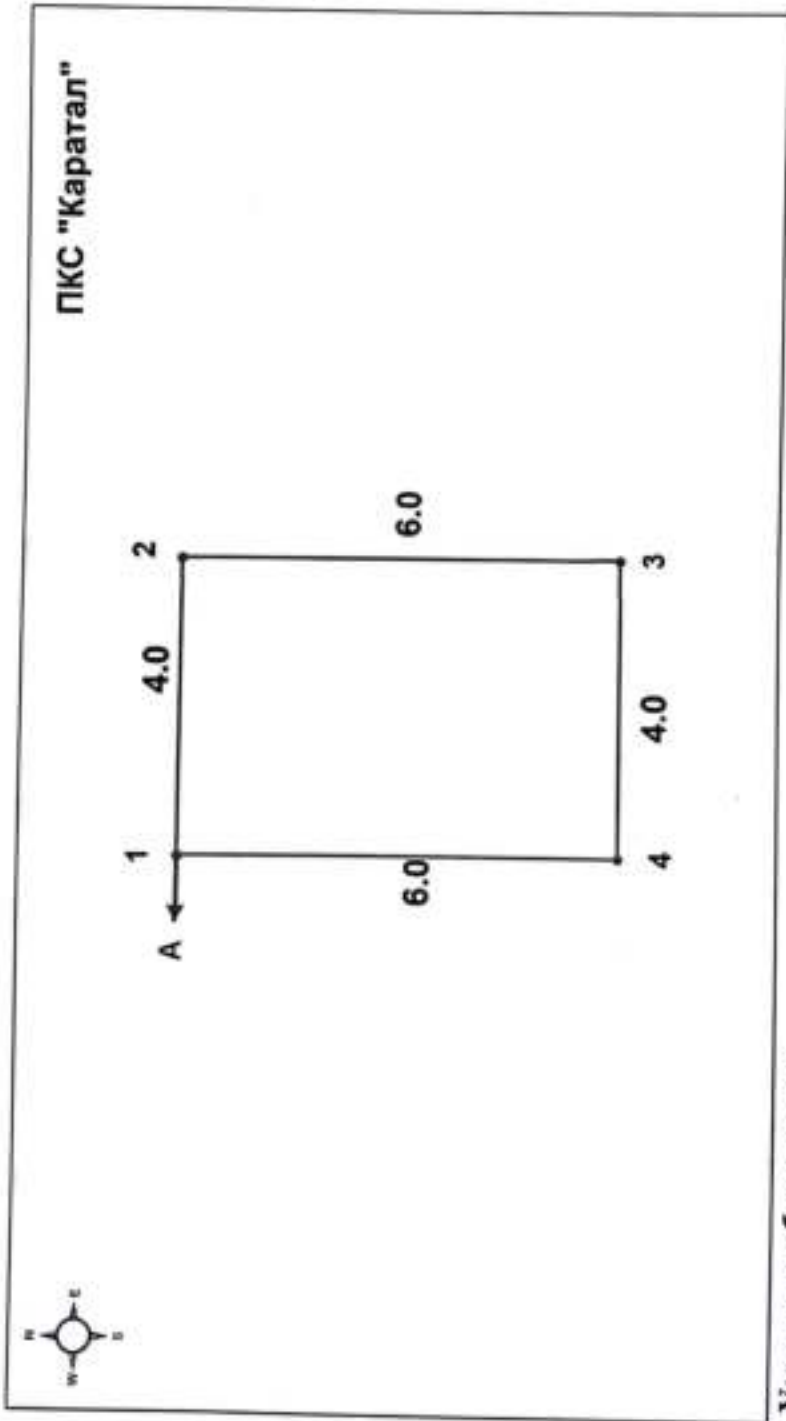
ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства области Жетісу"
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

(подпись)

(дата)

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Собственник/землепользователь: ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу"
 Целевое назначение: для установки шкафного газорегуляторного пункта № 1 (ГРПШ)
 Вид права: постоянное землепользование
 Местоположение: г.Талдыкорган, ПКС «Каратал»
 Площадь: 0.0024 га



Описание смежеств:

От А до А – земли населенных пунктов

Условные обозначения

☐ проектируемый земельный участок

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу"
 (фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, подпись)

Исполнитель проекта	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	Подпись	Дата	постоянное землепользование	
				ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу"	в масштабе
Руководитель (проверил)	Рахымбаева А.		05.04.24	чертеж проекта	листов
Исполнитель					1/1
					1 : 1 00

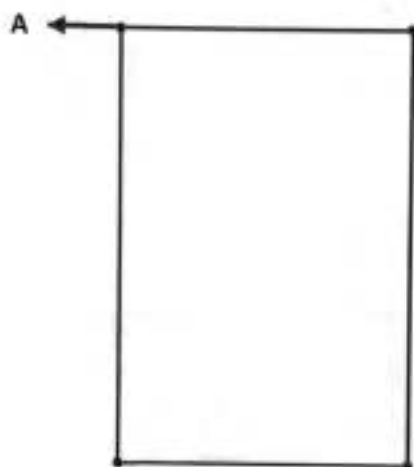
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

расположенного по адресу: г.Талдыкорган, ПКС «Каратал»

ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу"

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)



Описание смежеств

Кадастровый номер земельного участка
(при наличии)

От А до А:

земли населенных пунктов



Кімге/Кому РАХЫМБАЕВА АҚБАЯН ЕРЖАНОВНА
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/зандық тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2024-1427611

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/

Идентификационный номер земельного участка:

24268720240306000007

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

0.0024 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

№ 1 шкафтық газ реттегіш пунктін (ШГРП) орнату үшін

Целевое назначение земельного участка:

для установки шкафного газорегуляторного пункта № 1 (ГРПШ)

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Жетісу обл., Талдықорған қ., Талдықорған қ., Қаратал БТК

Местоположение земельного участка:

обл. Жетісу, г. Талдықорған г.Талдықорған, ПКС «Каратал»

Жер учаскесінің саянаты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

РАХЫМБАЕВА АҚБАЯН ЕРЖАНОВНА, 910923401382

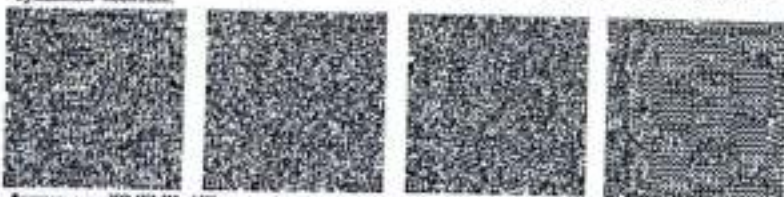
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

РАХЫМБАЕВА АҚБАЯН ЕРЖАНОВНА, 910923401382

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ і бабына сәйкес қатты жеткізгіштігі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*атқару-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қысқаша: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*атқару-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Өзірленген күні:

2024 жылғы «26» наурыз

Дата разработки:

«26» марта 2024 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Алейникова Ольга Владимировна

(маманың аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а):

Алейникова Ольга Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

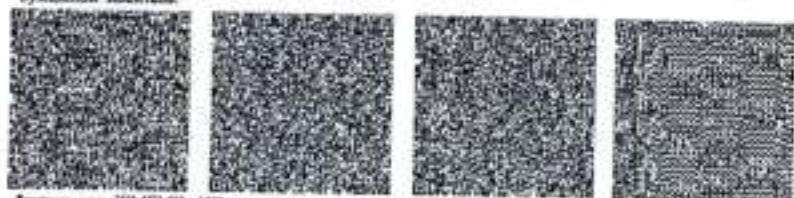
Салыстырып тексерілген күні:

2024 жылғы «26» наурыз

Дата сверки:

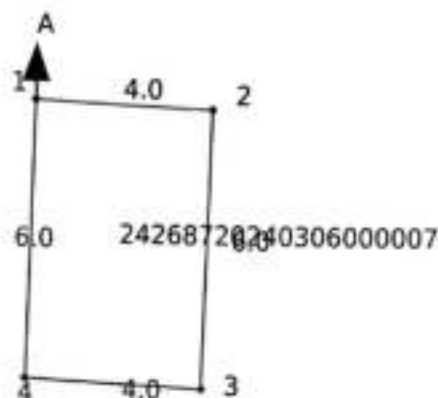
«26» марта 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қазақ жеткіншітегі құжатпен біздей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



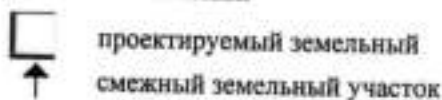
*штрих-код ЖМБМХ АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арнайы үнімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:200

Условные обозначения:



Осы қарат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтабыра туралы» 2003 жылғы 7 қазанғынғы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сайлас қағаз жеткізілетінді қаратқан бірдей. Дәлелді документ оғласыа пункт 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтабырасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкіметі» мемлекеттік корпорациясы» қысқартылған емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
 *штрих-код содырает данна, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услуодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственный корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

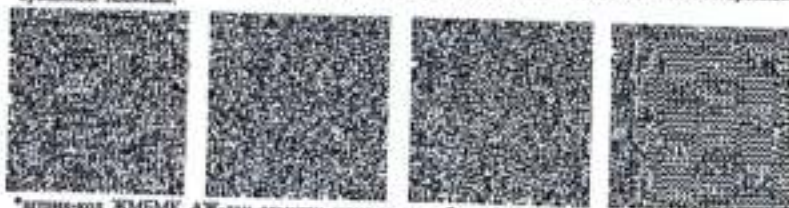
Площадь земельного участка:	<u>0.0024 гектар.</u>
Целевое назначение земельного участка:	<u>для установки шкафного газорегуляторного пункта № 1 (ГРПШ)</u>
Местоположение земельного участка:	<u>обл. Жетісу, г. Талдықорған г.Талдықорған, ПКС «Каратай»</u>
Категория земельного участка (при наличии):	<u>Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)</u>
План составлен:	

РАХЫМБАЕВА АКБАЯН ЕРЖАНОВНА, 910923401382

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата составления плана: «26» марта 2024 года

Оси құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ЗКРЗ І бабына сәйкес қарап жеткізілетін құжатпен бірақ.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗКР от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*атқрым-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*атқрым-код содержит данные, полученные из ИС ИГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	287652.92	4991615.38	4
2	287656.92	4991615.24	
3	287656.71	4991609.25	6
4	287652.71	4991609.39	4
1	287652.92	4991615.38	6

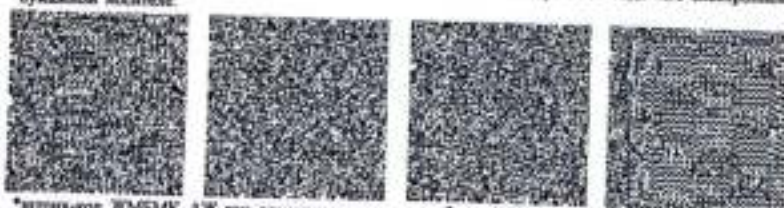
Периметр, метр: 20

Площадь: 0.0024 гектар.

Ведомость составлена: РАХЫМБАЕВА АКБАЯН ЕРЖАНОВНА, 910923401382

Дата составления ведомости: «26» марта 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сай келесі заңға жеткізілетін құжатпен бірдей. Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*иштрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойылған директордің қолтаңбасы: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалына Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*иштрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу