ФАО "GAKYEONG Architects & Engineers Inc." в городе Астана
ГСЛ №13008687 от 30.05.2013г.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ АВТОМОБИЛЕЙ "KIA" НА ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ В ГОРОДЕ КОСТАНАЙ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
26-02/2024-ГП
ТОМ 2
АЛЬБОМ №1

M·A·P Architects & Engineers

г. Астана 2024

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ АВТОМОБИЛЕЙ "KIA" НА ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ В ГОРОДЕ КОСТАНАЙ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
26-02/2024-ГП
ТОМ 2
АЛЬБОМ №1

Заказчик: ТОО «KIA Qazaqstan»
Управляющий Директор _____ Глущенко Р.В.

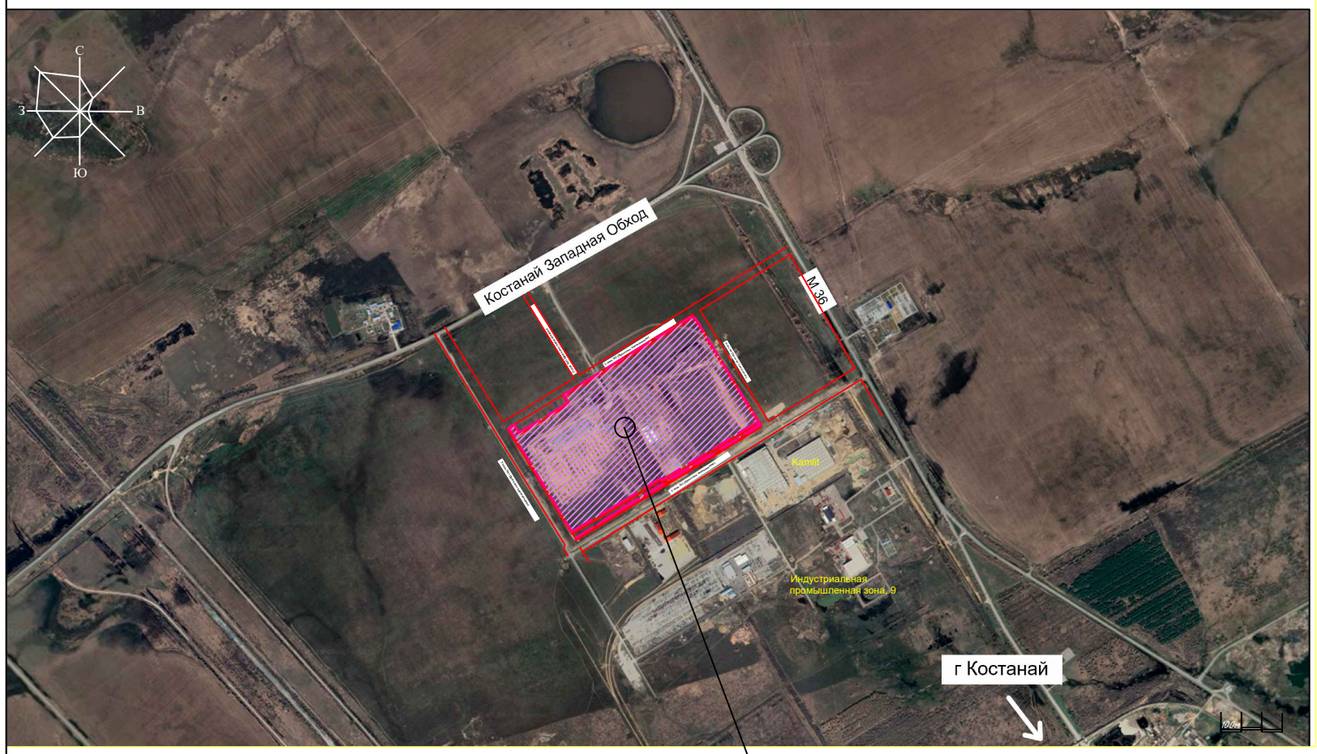
Генпроектировщик: «MAP Architects & Engineers Co.», Ltd.
Директор:_____ Чон Хен Му

Проектировщик: ФАО «GAKYEONG Architects & Engineers Inc.» в г. Астана
Директор:_____ Ли Ын Гу

Главный инженер проекта:_____ Ли Ын Гу

г. Астана 2024

Ситуационная схема М 1:15 000



Проектируемый участок
кад № 12:193:042:679

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Производственный корпус (92050,3м2)	2А; 0Б-2А;1Б
2	Административно-бытовой корпус (АБК) (1145,6м2)	5А; 3Б
3	Здание инженерно-технического обеспечения (1149,72м2)	5А; 2Б
3.1	Эстакада	5А; 1Б
4	Насосная (1461,92 м2)	5А; 2Б
5	Локальные очистные сооружения (ЛОС) (722,9м2)	5А; 1Б
6	Компрессорная (722,9 м2)	5А; 1Б
7	Модульная автозаправочная станция (46,2м)	3А; 0Б
8	Центр диагностики (228,26м2)	2А; 0Б
9	Центр антикоррозийной обработки (548,2м2)	1А; 3Б
10	Склад Локальных запчастей (688,5 м2)	1А; 0Б
11	Фельдшерский здравпункт (165,72м2)	5А; 3Б
12	КПП на главном входе (353,97м2)	6А; 3Б -6А; 4Б
13	КПП на логистических воротах - 1 (195,9м2)	1А; 10Б
14	КПП на логистических воротах - 2 (162 м2)	0А; 0Б
15	КПП на служебном входе (135 м2)	5А; 1Б
16	Склад сортировки и временного хранения отходов (1091,24 м2)	2А; 4Б
17	Ангар (крытая парковка для грузового автотранспорта 2054м2)	2А; 4Б
18	Испытательный трек	0А; 0Б-1А;0Б-6А;0Б
19	Зона хранения готовых автомобилей (4.99 м/м)	0А; 2Б-0А;3Б-1А;2Б
20	Контейнерная площадка	0А; 5Б-0А;6Б-1А;6Б
21	Автомобильные весы	2А; 9Б
22	Автомобильная парковка для сотрудников АБК на 10 м/м	5А; 3Б
23	Аппарель	0А; 5Б
24	Ангар для кран-штабелера (505м2)	0А; 5Б
25	Пожарное депо (на 2 выезда 376,65м2)	5А; 0Б
26	Автомобильная парковка для сотрудников завода на 222 м/м	выполняются отдельным проектом
27	Автомобильная парковка для посетителей на 13 м/м	выполняются отдельным проектом

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п.п	Условные обозначения	Наименование	площадь м2	Примечания
1	— — — — —	Площадь участка по госакту завода КИА	629 590	62,959 га
2		ИЗ НИХ		
3		Площадь первой очереди	376 670	37,667 га
4		Площадь свободной территории(вторая очередь)	252 920	25,292 га
				-
5		Площадь застройки	103 070	26%
6		Площадь твердого покрытия	186 675	
7		Площадь озеленения	84 433	
		Прочие площади	2 492	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечания
ГП-1	Общие данные	формат А1
ГП-2	Разбивочный план. М 1:1000	формат А0
ГП-3	План организации рельефа. М 1:1000	формат А0
ГП-4	План земляных масс. М 1:1000.	формат А0
ГП-5	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:1000	формат А0
ГП-5.1	Конструкции покрытий М 1:1000	формат А0
ГП-6	План озеленения М 1:1000	формат А0
ГП-7	План расположения ограждений М 1:1000	формат А0
ГП-7.1	Узлы укреплений и спецификации ограждения М 1:1000	формат А3
ГП-7.2	Узлы укреплений и спецификации ограждения М 1:1000	формат А3
ГП-8	Сводный план инженерных сетей М 1:1000	формат А0

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

N п/п	Обозначение	Наименование	Примечания
		Ссылочные документы	
1	СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями от 05.03.2018 г.)	
2	СН РК 3.01-03-2011	Генеральные планы промышленных предприятий	
3	СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (с изменениями от 27.04.2021 г.)	
4	СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов Improvement of the territory of settlments (по состоянию на 10.01.2020 г.)	
5	СНиП РК 3.03-09-2006	Автомобильные дороги	
6	ГОСТ 21.508-93 СПДС	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
7	ГОСТ 21.204-2020	СПДС Условные графические обозначения и	

Ведомость рабочих альбомов основного комплекта ГП

обозначение	Наименование	Примечания
	Том2	
26-02/2024-ГП	Генеральный план	Альбом 1
26-02/2024-18-ГП	Испытательный трек	Альбом 2
KIA-AZSK-797-1-7-ГП	Модульная автозаправочная станция	Альбом 5

1 Исходные данные
- Настоящий рабочий проект выполнен на основании:
- Приказ № 582 от 16 августа 2023 г. Министерства Индустрии и инфраструктурного развития республики Казахстан «Об отнесении объекта строительства, требующим особого регулирования и (или) градостроительной регламентации».
- Задание на проектирование от 26.02.2024г.
- Архитектурно-планировочного задания KZ13VUA00975859 от 12.09.2023г.
- Технических условий на водопотребление и водоотведение №2867 от 28.08.2023, выданных ГКП «Костанай Су»
- Технических условий на канализацию ливневую №1906 от 30.11.2023г.
- Технических условий на подключения к оптоволоконным коммуникационным сетям № Д10-175-12/23 от 07.12.2023г
- Технические условия на электроснабжение № 2 от 26.03.2024г.
- Технические условия на газоснабжение № 08-КсГХ-2023-00000950
- Топографической съемке участка строительства, выполненная ТОО «КостанайГеоИзыскания», заказ № 08/23.
- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КостанайГеоИзыскания», заказ № 08/23.
- Эскизного проекта, согласованного Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай, KZ48VUA00990555 от 02.10.2023г.

Краткое описание проекта.

Проектируемый объект «Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай» отнесен к объектам, требующим особого регулирования и (или) градостроительной регламентации, Приказом №582 от 16.08.2023г. Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан. В соответствии с утвержденным Приказом Председателя комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан Индивидуальным планом поэтапной разработки и согласования проектно-сметной документации объекта: «Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне, в г. Костанай» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей) при одностадийном проектировании с выделением 2-х этапов.

В первый этап проекта включены: Производственный корпус: земляные работы, сваи и фундаменты, каркас здания, проект организации строительства, сметная документация, технологические решения (планы нагрузок от оборудования, точки подключения оборудования).

Во второй этап включены: Производственный корпус: земляные работы, сваи и фундаменты, каркас здания (корректировка), Административно-бытовой корпус (АБК), Здание инженерно-технического обеспечения, Насосная, Локально-очистные сооружения(ЛОС), Склад временного хранения отходов, Автозаправочная станция, Центр диагностики, Центр антикоррозийной обработки, Склад ЛКМ, Фельдшерский здравпункт, КПП на главном входе, КПП на логистических воротах - 1, КПП на логистических воротах - 2, КПП на служебном входе, Склад сортировки отходов , Ангар (крытая парковка для грузового автотранспорта), Ангар для кран-штабелёра,

Градостроительное и внутреннее планировочное решение выполнено в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013, РДС РК 3.01-05-2001, Закона РК " Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" № 242-113 РК от 16.07.01 /с изменениями и дополнениями по состоянию на 9.04.2019г. / и нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

Внимание!!!

Любые самовольные изменения, влияющие на внешний облик здания, являются грубейшим нарушением закона РК " Об авторском праве и смежных правах" и будут рассматриваться как недоделки в работе, со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта _____ Ли Ын Гу

8.Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании архитектурно-планировочного задания № KZ13VUA00975859 от 12.09.2023 г. Задания на проектирование от 26.02.2024г. г. в соответствии с Эскизным проектом, от ГУ Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай (№ KZ48VUA00990555 от 02.10.2023г).

Раздел проекта Генеральный план выполнен в масштабе 1:500 на топографической съемке, выполненной ТОО «КостанайГеоИзыскания» заказ № 08/2023.

Территория объекта расположена в городе Костанай, индустриальная зона. Кадастровый номер участка №12-193-042-679.

Размеры на чертежах генплана даны в метрах.

Горизонтальную разбивку производить от границ участка.

Вертикальную разбивку производить в соответствии с высотными отметками прилегающей территории.

В соответствии с письмом 06.09.2023 №ЭТ-2023-01712536 от «Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан», согласно «Кадастра» стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов Республики Казахстан 2002 года, на территории Костанайской области, г.Костанай, пр. Нурсултан Назарбаева, сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

В соответствии с заключением о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №013 от 25.04.2024 года объект, оцениваемый как препятствие, не проникает в зону приаэродромной территории.

План земляных масс

План земляных масс выполнен на основе плана организации рельефа. Рекультивация земли производится, в виду наличия грунта растительного слоя I, II группы на отведенном участке согласно инженерно-геологическому отчету. Вытесненный грунт под подземные части зданий и сооружений смотреть раздел КЖ. Вытесненный грунт под водоотводные сооружения смотреть раздел ГП - План организации рельефа. Вытесненный грунт под автодорожные, тротуарные покрытия и плодородной почвы на участках озеленения смотреть раздел ГП - План благоустройства.

Благоустройство территории.

Отведенная территория в границах участка благоустраивается в составе проекта этапа №2. Поверхность-территория объекта спланирована. Вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения естественного водоотвода от зданий и входов в них. Талые и дождевые воды будут стекать по спланированной поверхности в дренажно-ливневые системы, тем самым обеспечена защита здания от наводнений.

Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, деревьев, малых архитектурных форм, мест для отдыха, скамейки и урны. Навес над мусорными баками и мусоросборные контейнеры на площадке ТБО; По периметру территории объекта предусмотрено наружное ограждение с устройством входных групп с контрольно-пропускными пунктами.

Дополнительно проектом предусмотрены ограждения контейнерной площадки и технических зон, согласно функционального зонирования территории.

Предусмотрена дорожная разметка для проездов и стоянок автомобилей, также предусмотрены колесо отбойники на местах стоянок автомобилей.

Проект разработан в соответствии с СП РК 3.06-101-2012. Доступ маломобильных групп населения на территорию объекта, в здание административно-бытового корпуса, фельдшерского здравпункта обеспечивается посредством пандусов на перепадах высот.

В рабочем проекте «Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай; не предусмотрены перенос, снос, демонтаж зданий и сооружений, а также инженерных сетей. Снос и пересадка зеленых насаждений предусмотрены в этапе №2, в соответствии актом обследования территории от 14.03.2024 г. Работы по озеленению производить по окончании строительства и прокладки инженерных сетей, так же перед началом провести работы по растаскиванию грунта с обязательным просеиванием земли от корневищ, сорняков и прочих включений или обработка гербицидами.

Согласовано				
ГП	Жакыпбеков		11.24	
ТС	Абдыжамилов		11.24	
ГСН	Ленцев		11.24	
Согласовано				
	Морохина		11.24	
НВК	Туганова		11.24	
ПК	Василенко В		11.24	
ЭС;СС;НОС;НСС			11.24	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
					11.24

26-02/2024-ГП

«Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай»

ГИП	Ли Ын Гу		11.24
Проверил	Жакыпбеков		11.24
Выполнил	Василенко		11.24
Н. контроль	Мачача М.		11.24

Генеральный план

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
РП	1	10

Филиал Акционерного общества "GAKYEONG Architects&Engineers Inc." ГСЛ №14008687 от 30.05.2013 MAP (Architects and Engineers)

Формат: А1

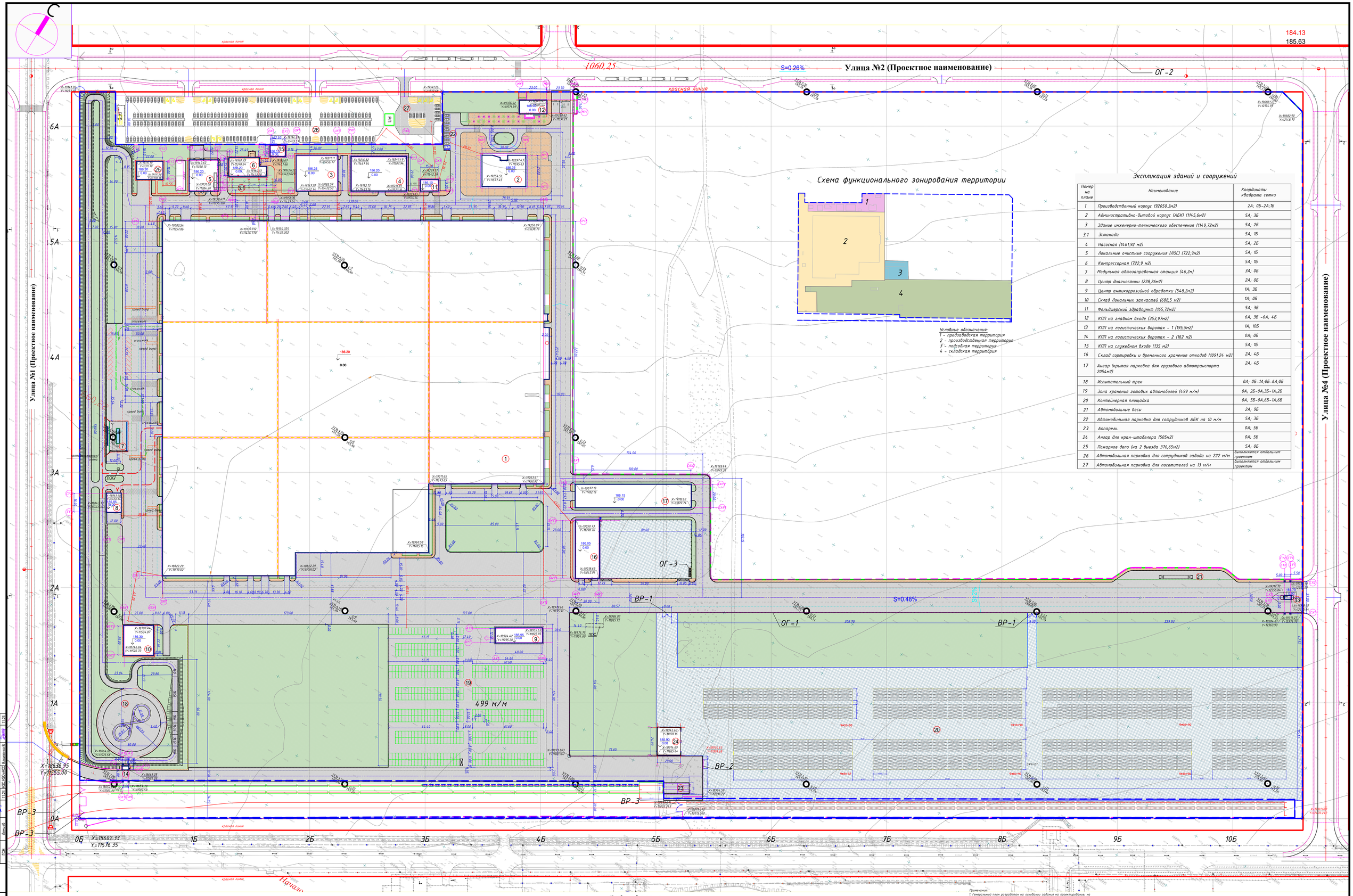


Схема функционального зонирования территории

Условные обозначения:
1 - предзаводская территория
2 - производственная территория
3 - подсобная территория
4 - складская территория

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Производственный корпус (92050,3м2)	2А; 0Б-2А;1Б
2	Административно-бытовой корпус (АБК) (1145,6м2)	5А; 3Б
3	Здание инженерно-технического обеспечения (1149,72м2)	5А; 2Б
3.1	Эстакада	5А; 1Б
4	Насосная (1461,92 м2)	5А; 2Б
5	Локальные очистные сооружения (ЛОС) (722,9м2)	5А; 1Б
6	Компрессорная (722,9 м2)	5А; 1Б
7	Модульная автозаправочная станция (46,2м)	3А; 0Б
8	Центр диагностики (228,26м2)	2А; 0Б
9	Центр антикоррозийной обработки (548,2м2)	1А; 3Б
10	Склад Локальных запчастей (688,5 м2)	1А; 0Б
11	Фельдшерский здравпункт (165,72м2)	5А; 3Б
12	КПП на главном входе (353,97м2)	6А; 3Б -6А; 4Б
13	КПП на логистических воротах - 1 (195,9м2)	1А; 10Б
14	КПП на логистических воротах - 2 (162 м2)	0А; 0Б
15	КПП на служебном входе (135 м2)	5А; 1Б
16	Склад сортировки и временного хранения отходов (1091,24 м2)	2А; 4Б
17	Ангар (крытая парковка для грузового автотранспорта 2054м2)	2А; 4Б
18	Испытательный трек	0А; 0Б-1А;0Б-6А;0Б
19	Зона хранения готовых автомобилей (499 м/м)	0А; 2Б-0А;3Б-1А;2Б
20	Контейнерная площадка	0А; 5Б-0А;6Б-1А;6Б
21	Автомобильные весы	2А; 9Б
22	Автомобильная парковка для сотрудников АБК на 10 м/м	5А; 3Б
23	Аппарель	0А; 5Б
24	Ангар для кран-штабелера (505м2)	0А; 5Б
25	Пожарное депо (на 2 выезда 376,65м2)	5А; 0Б
26	Автомобильная парковка для сотрудников завода на 222 м/м	выполняется отдельным проектом
27	Автомобильная парковка для посетителей на 13 м/м	выполняется отдельным проектом

Условные обозначения:

- здания и сооружения
- граница отведенного участка
- 21.38 размеры
- ОГ-1, ОГ-2 ограждение
- граница первой очереди строительства
- 186.20 / -0.00 – Отметка пола 1 го этажа
- Лотки ливневой канализации
- Локально очистные сооружения
- ст.5.6 УТВ.4.10 / 181.30 – скважины

Примечание:
1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, на топографическом топосъемке М1:500.
2. Материалы геодезической съемки, и буровые скважины выполнен ооо"Костанай Геойыскания" от 12.01.2023г. номер заказа 08/23
3. Планировк привязку сделы по координатам отводы участка; дальнейшие привязку элементов благоустройство - от стен проектируемых зданий и сооружений.
4. При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи.
5. Система координат - местная.
6. Система высот - Балтийская.
7. Перед началом строительства предусмотреть перенос существующих сетей, при необходимости.
8. Радиус поворотов транспортных проездов равен 4,5,6м .
9. Все размеры даны в метрах.
10. Данный лист смотреть совместно с листами - ГП3,5,6,7,8
11. Позиция № 26-27 (парковки) выполняется отдельным проектом РП «Строительство подъездных дорог к заводу по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
4			4		11.24

26-02/2024-ГП

«Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	--

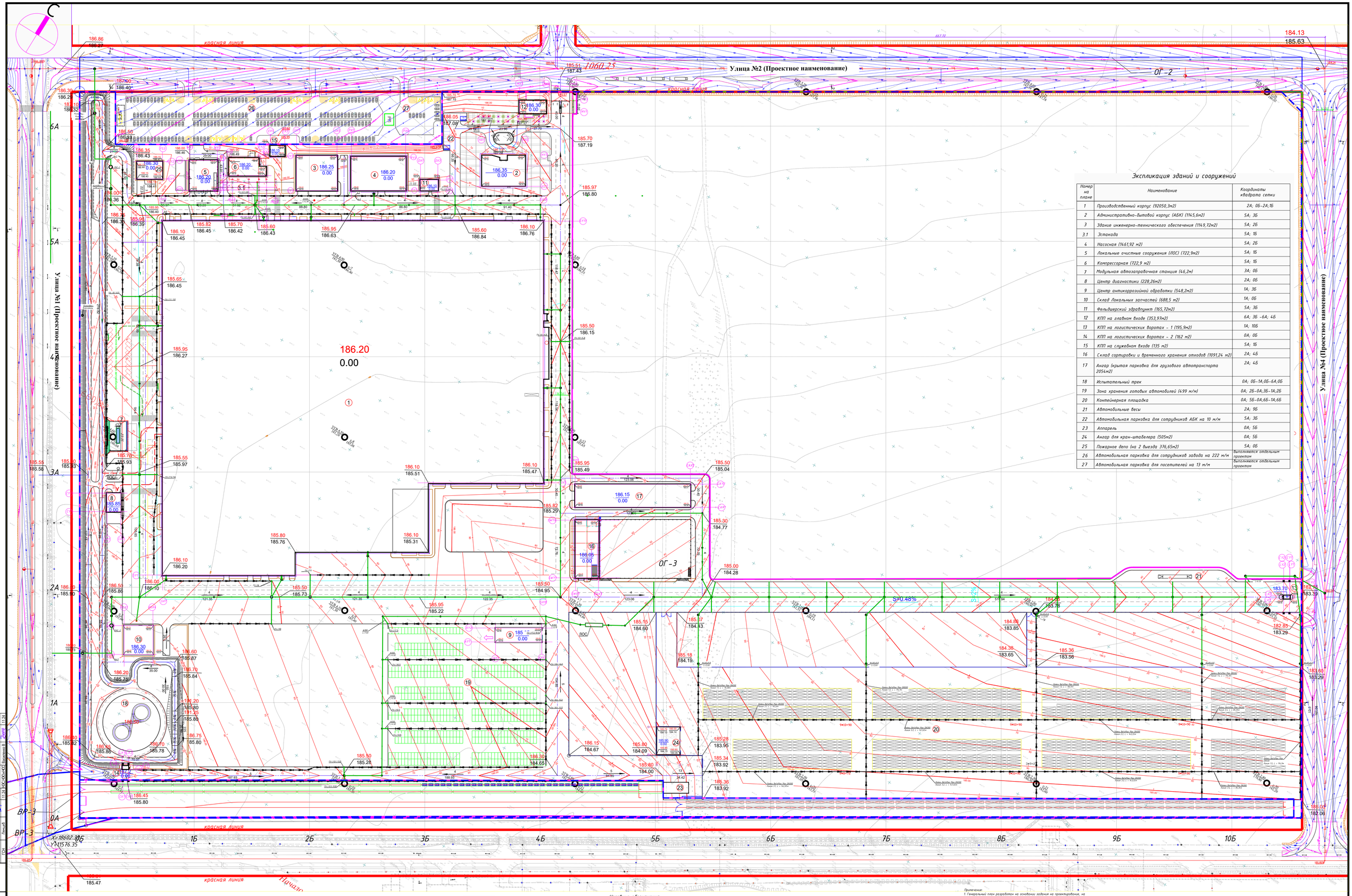
ГИП	Ли Ын Гу		11.24
Проверил	Жакыпбеков		11.24
Выполнил	Василенко		11.24
Н. контроль	Начаго Р.		11.24

Разбивочный план 1:1000

Филиал Акционерного общества "GAKYEONG Architect&Engineers Inc." ГСЛ № 13008847 от 30.05.2013
MAP Architects and Engineers

Формат А0

Согласовано			
ГИП	Ли Ын Гу		11.24



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Производственный корпус (92050,3м2)	2А; 0Б-2А;1Б
2	Административно-бытовой корпус (АБК) (1145,6м2)	5А; 3Б
3	Здание инженерно-технического обеспечения (1149,72м2)	5А; 2Б
3.1	Эстакада	5А; 1Б
4	Насосная (1461,92 м2)	5А; 2Б
5	Локальные очистные сооружения (ЛОС) (722,9м2)	5А; 1Б
6	Компрессорная (722,9 м2)	5А; 1Б
7	Модульная автозаправочная станция (46,2м)	3А; 0Б
8	Центр диагностики (228,26м2)	2А; 0Б
9	Центр антикоррозийной обработки (548,2м2)	1А; 3Б
10	Склад локальных запчастей (688,5 м2)	1А; 0Б
11	Фельдшерский здравпункт (165,72м2)	5А; 3Б
12	КПП на главном входе (353,91м2)	6А; 3Б -6А; 4Б
13	КПП на логистических воротах - 1 (195,9м2)	1А; 10Б
14	КПП на логистических воротах - 2 (162 м2)	0А; 0Б
15	КПП на служебном входе (135 м2)	5А; 1Б
16	Склад сортировки и временного хранения отходов (1091,24 м2)	2А; 4Б
17	Ангар (крытая парковка для грузового автотранспорта 2054м2)	2А; 4Б
18	Испытательный трек	0А; 0Б-1А;0Б-6А;0Б
19	Зона хранения готовых автомобилей (499 м/м)	0А; 2Б-0А;3Б-1А;2Б
20	Контейнерная площадка	0А; 5Б-0А;6Б-1А;6Б
21	Автомобильные весы	2А; 9Б
22	Автомобильная парковка для сотрудников АБК на 10 м/м	5А; 3Б
23	Аппарель	0А; 5Б
24	Ангар для кран-штабелера (505м2)	0А; 5Б
25	Пожарное депо (на 2 выезда 376,65м2)	5А; 0Б
26	Автомобильная парковка для сотрудников завода на 222 м/м	выполняется отдельным проектом
27	Автомобильная парковка для посетителей на 13 м/м	выполняется отдельным проектом

Условные обозначения:

- 185.85 / 186.82 – Угловые отметки здания
- 186.20 / -0.20 – Отметка пола 1 го этажа
- Проектные горизонтали
- 4 / 86.80 – Уклон в промилях расстояния в метрах
- здания и сооружения
- граница отведенного участка
- граница первой очереди строительства
- Лотки ливневой канализации
- ЛОС – Локально очистные сооружения
- ст.з.6 УГВ-4.00 / 181.30 – скважины

Примечание:

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, на топографической топосъемке М1:500.
2. Материалы геодезической съемки, и буровые скважины выполнен тоо"Костанай Геоизыскания" от 12.07.2022г. номер заказа 08/23
3. Подробно привязку вести по координатам отдела участка, дальнейшую привязку элементов благоустройства - от стен проектируемых зданий и сооружений.
4. При выполнении разбивочных работ использовать архитектурно-строительные чертежи.
5. Система координат – местная.
6. Система высот – Балтийская.
7. Перед началом строительства предусмотреть перенос существующих сетей, при необходимости.
8. Радиус поворотов транспортных проездов равен 4,5,6м.
9. Все размеры даны в метрах.
10. Данный лист смотреть совместно с листами - ГП3,5,6,7,8
11. Позиция № 26-27 (парковки) выполняется отдельным проектом РП «Строительство подъездных дорог к заводу по производству автомобилей "КІА" на индустриальной зоне в городе Костанай».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
4			4		11.24

ГИП	Ли Ын Гу		11.24
Проверил	Макилбекова		11.24
Выполнил	Василенко		11.24
Н. контроль	Начачи Л.		11.24

26-02/2024-ГП

«Строительство завода по производству автомобилей "КІА" на индустриальной зоне в городе Костанай»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	--

План организации рельефа 1:1000

Филиал Акционерного общества "GAKYEONG Architects&Engineers Inc." ГСЛ №13008847 от 30.05.2013
MAP Architects and Engineers

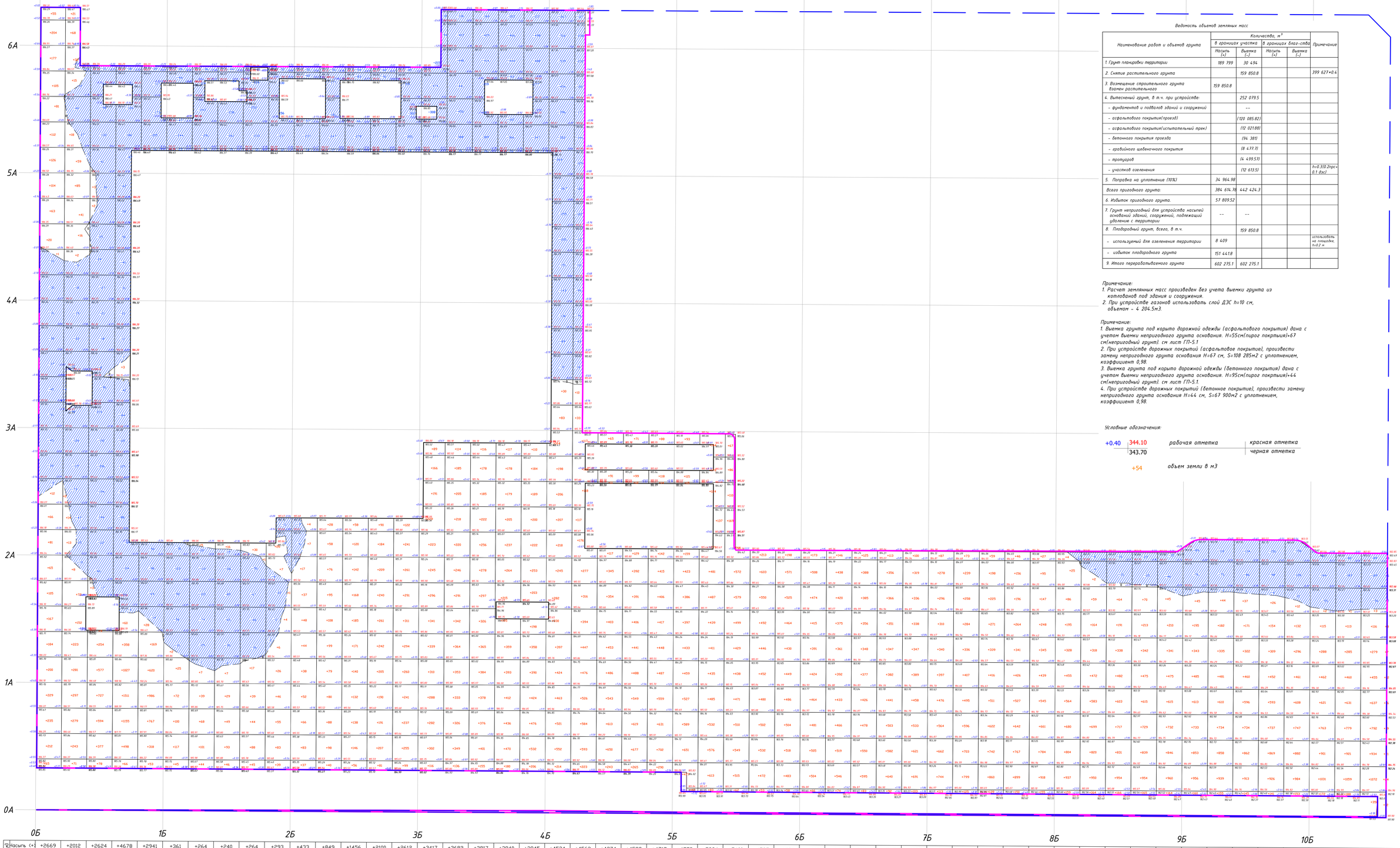
Формат А0

Согласовано			
ГП	Ким	Ким	11.24
Стр	Мусаева	Мусаева	11.24
Согласовано			
ВК	Морозова	Морозова	11.24
ЭС	Ким	Ким	11.24
АС	Вергунова В.	Вергунова В.	11.24
КС	Ким	Ким	11.24

Взам. инв. №

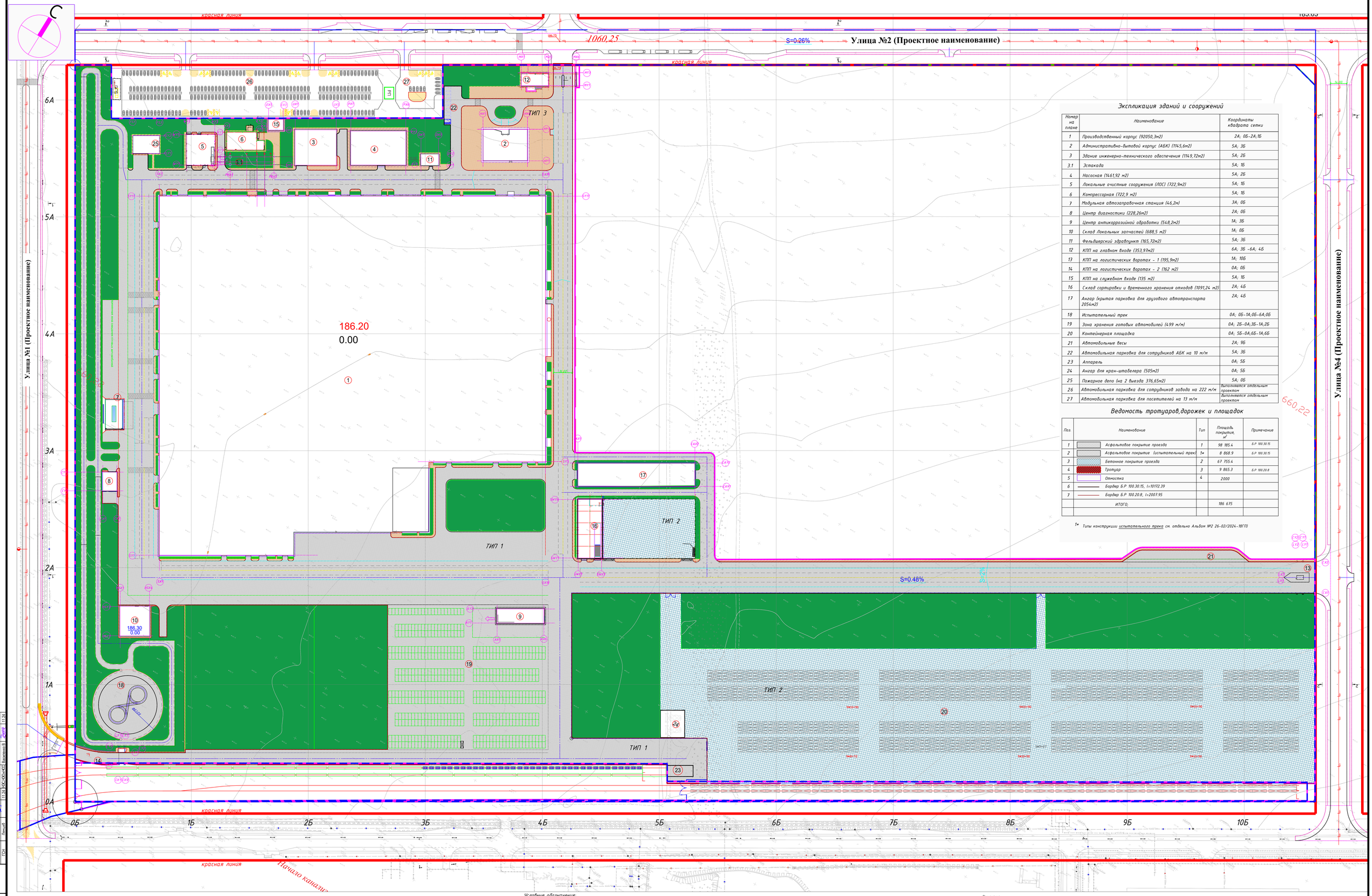
Подп. и дата

Инв. № подл.



	0Б	1Б	2Б	3Б	4Б	5Б	6Б	7Б	8Б	9Б	10Б	Итого
Насыпь (+)	+2669	+2012	+2624	+4678	+2941	+361	+264	+240	+264	+293	+433	+849
Выемка (-)	-320	-656	-1772	-1582	-762	-697	-1057	-953	-861	-644	-428	-672

| | | |



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Производственный корпус (92050,3м2)	2А; 0Б-2А;1Б
2	Административно-бытовой корпус (АБК) (1145,6м2)	5А; 3Б
3	Здание инженерно-технического обеспечения (1149,72м2)	5А; 2Б
3.1	Эстакада	5А; 1Б
4	Насосная (1461,92 м2)	5А; 2Б
5	Локальные очистные сооружения (ЛОС) (722,9м2)	5А; 1Б
6	Компрессорная (722,9 м2)	5А; 1Б
7	Модульная автозаправочная станция (46,2м)	3А; 0Б
8	Центр диагностики (228,26м2)	2А; 0Б
9	Центр антикоррозийной обработки (548,2м2)	1А; 3Б
10	Склад Локальных запчастей (688,5 м2)	1А; 0Б
11	Фельдшерский здравпункт (165,72м2)	5А; 3Б
12	КПП на главном входе (353,97м2)	6А; 3Б -6А; 4Б
13	КПП на логистических воротах - 1 (195,9м2)	1А; 10Б
14	КПП на логистических воротах - 2 (162 м2)	0А; 0Б
15	КПП на служебном входе (135 м2)	5А; 1Б
16	Склад сортировки и временного хранения отходов (1091,24 м2)	2А; 4Б
17	Ангар (крытая парковка для грузового автотранспорта 2054м2)	2А; 4Б
18	Испытательный трек	0А; 0Б-1А;0Б-6А;0Б
19	Зона хранения готовых автомобилей (499 м/м)	0А; 2Б-0А;3Б-1А;2Б
20	Контейнерная площадка	0А; 5Б-0А;6Б-1А;6Б
21	Автомобильные весы	2А; 9Б
22	Автомобильная парковка для сотрудников АБК на 10 м/м	5А; 3Б
23	Аппарель	0А; 5Б
24	Ангар для кран-штабелера (505м2)	0А; 5Б
25	Пожарное депо (на 2 выезда 376,65м2)	5А; 0Б
26	Автомобильная парковка для сотрудников завода на 222 м/м	выполняется отдельным проектом
27	Автомобильная парковка для посетителей на 13 м/м	выполняется отдельным проектом

Ведомость тротуаров,дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтовое покрытие проезда	1	98 185.4	Б.Р 100.30.15
2	Асфальтовое покрытие (испытательный трек)	1*	8 868.9	Б.Р 100.30.15
3	Бетонное покрытие проезда	2	67 755.4	
4	Тротуар	3	9 865.3	Б.Р 100.20.8
5	Отмостка	4	2000	
6	Бордюр Б.Р 100.30.15, l=10172.39			
7	Бордюр Б.Р 100.20.8, l=2007.95			
	ИТОГО,		186 675	

1* Типы конструкции испытательного трека см. отдельно Альбом №2 26-02/2024-ВГП)

Условные обозначения:

- здания и сооружения
- граница отведенного участка
- 21.38 размеры
- ОГ-1, ограждение
- граница первой очереди строительства
- Асфальтовое покрытие проезда
- Бетонное покрытие проезда
- Тротуар
- Озеленение
- Отмостка
- Бордюр Б.Р 100.30.15, l=10172.39
- Бордюр Б.Р 100.20.8, l=2007.95

Примечания:
1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, на топографическая топосъемка М1:500.
2. При выполнении разработки работ использовать архитектурно-строительные чертежи.
3. Система координат - местная.
4. Система высот - Балтийская.
5. Перед началом строительства предусмотреть перенос существующих сетей, при необходимости.
6. Радиус подрезки проезжей проезжей равен 4,5,6м.
7. Все размеры даны в метрах.
8. Все размеры даны в метрах.
9. Данный лист смотреть совместно с листами - ГП3,5,6.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
4			4		11.24

26-02/2024-ГП

«Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай»

ГИП	Ли Ын Гу		11.24
Проверил	Какиплекова		11.24
Выполнил	Василенко		11.24
Н. контроль	Мачача М.		11.24

Генеральный план

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок 1:1000

Стадия	Лист	Листов
РП	5	--

Филиал акционерного общества "KAKSTONG Architect&Engineers Inc." ГСЛ №13008847 от 30.05.2013
MAP (Architects and Engineers)

Формат А0

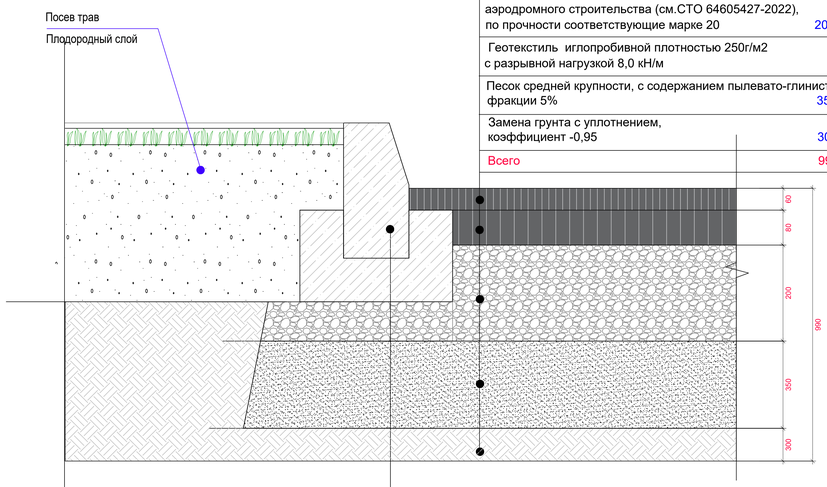
Согласовано:
ГП: Какиплекова 11.24
ГИП: Ли Ын Гу 11.24
СГН: Лисицкий 11.24
Согласовано:
ГИП: Мурочина 11.24
ГИП: Ли Ын Гу 11.24
КОС: Юсупов С. Василенко В. 11.24

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Узлы конструкций.

Тип 1. Асфальтовое покрытие

Асфальтобетон горячей укладки плотный, из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-2014)	60 мм
Розлив битума 0,0003 т/м2	
Асфальтобетон горячей укладки пористый из крупнозернистой щебёночной смеси марка битума БНД-70/100 (СП РК 3.03-104-2014)	80 мм
Геосетка полиэфирная размер ячеек 25 мм х 25 мм, продольная разрывная нагрузка 100 кН/м, поперечная разрывная нагрузка 60 кН/м	
Гравелистые, крупные, средние песчаные грунты, обработанные цементом (см. ГОСТ 23558; ПНСТ 322-2019) совместно с модификатором «Акропол ГСМ» для дорожного и аэродромного строительства (см.СТО 64605427-2022), по прочности соответствующие марке 20	200 мм
Геотекстиль иглопробивной плотностью 250г/м2 с разрывной нагрузкой 8,0 кН/м	
Песок средней крупности, с содержанием пылевато-глинистой фракции 5%	350 мм
Замена грунта с уплотнением, коэффициент -0,95	300 мм
Всего	990 мм

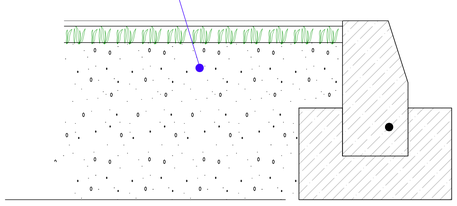


Камень бортовой БР 100-20-8	
Бетон класса В15 (АГСК 212-102-0106)	
Подготовка из щебня (фракция 40-70 мм) (АГСК 211-201-0407)	

Посев трав

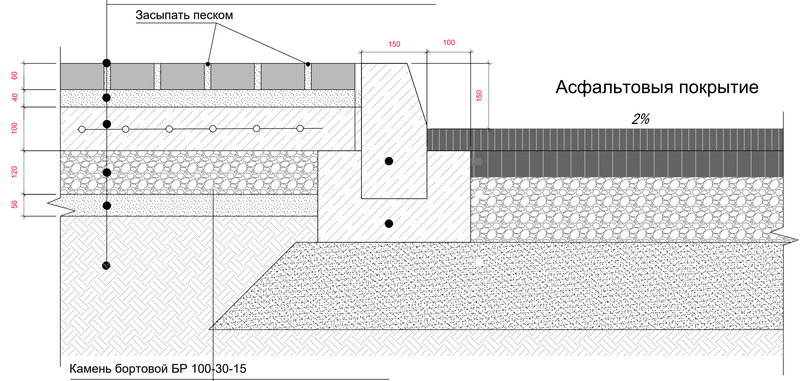
Плодородный слой

Озеленение



Тип 3. Тротуарное покрытие брусчатка

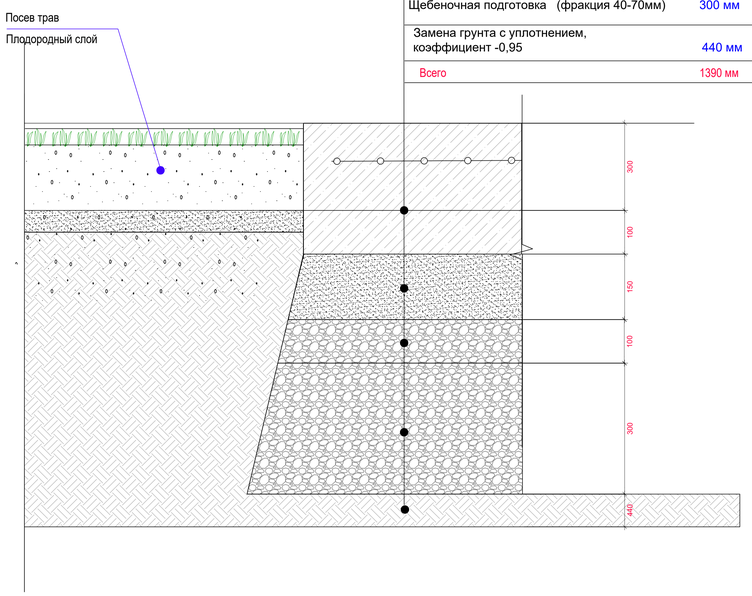
Плита бетонная фигурная толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 (АГСК 255-102-0605)	60 мм
Оптимальная смесь (песок (АГСК 211-401-0101) - 80%, ПЦ 400-ДО (АГСК 216-101-0101)) - 20%),	40 мм
Бетонное основание (бетон класса В15 (АГСК 212-102-0106) армированный сеткой арматурной сварной проволоки В-1Ø5 Вр-1 (АГСК 214-403-0101), шаг 200х200мм 1,468 кг/м2	100 мм
Щебень из плотных горных пород М800 (фракция 20-40мм) (АГСК 211-201-0506)	120 мм
Песок природный(АГСК 211-401-0101)	50 мм
Уплотненный грунт, коэффициент	-0,95
Всего	370 мм



Камень бортовой БР 100-30-15	
Бетон класса В15 (АГСК 212-102-0106)	
Подготовка из щебня (фракция 40-70 мм) (АГСК 211-201-0407)	

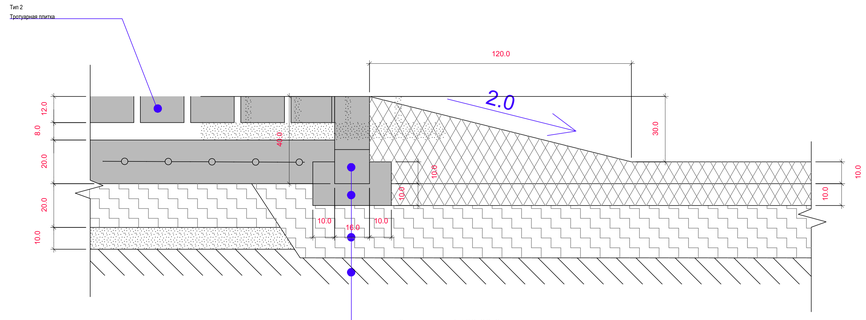
Тип 2. Бетонное покрытие

Жидкий упрочнитель бетона	
Бетон кл С20/ 25	300 мм
Бетонная подготовка кл С 8/10	100 мм
Песчно-гравийная смес (ПГС)	150 мм
Щебеночная подготовка (фракция 20-40мм)	100 мм
Щебеночная подготовка (фракция 40-70мм)	300 мм
Замена грунта с уплотнением, коэффициент -0,95	440 мм
Всего	1390 мм



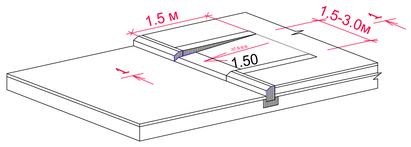
Пандус

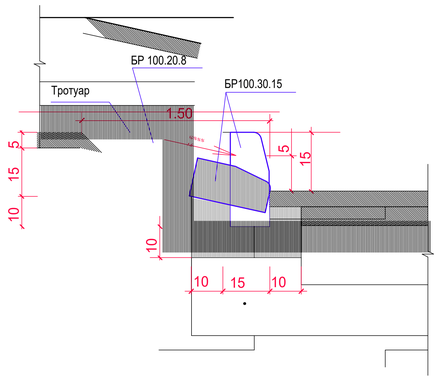
Разрез 1-1 Сопряжение тротуарная плитка -пандус



Бортовой камень БР 100-20-8 (АГСК 255-101-0102-0010)	
Бетон класса В15 (АГСК 212-102-0106)	50 мм
Щебень фракционированный (фракция 20-40мм) (АГСК 211-201-0406)	100мм
Уплотненный грунт, коэффициент	-0,95
Всего	350 мм

Вид А - Конструкция пешеходного пандуса



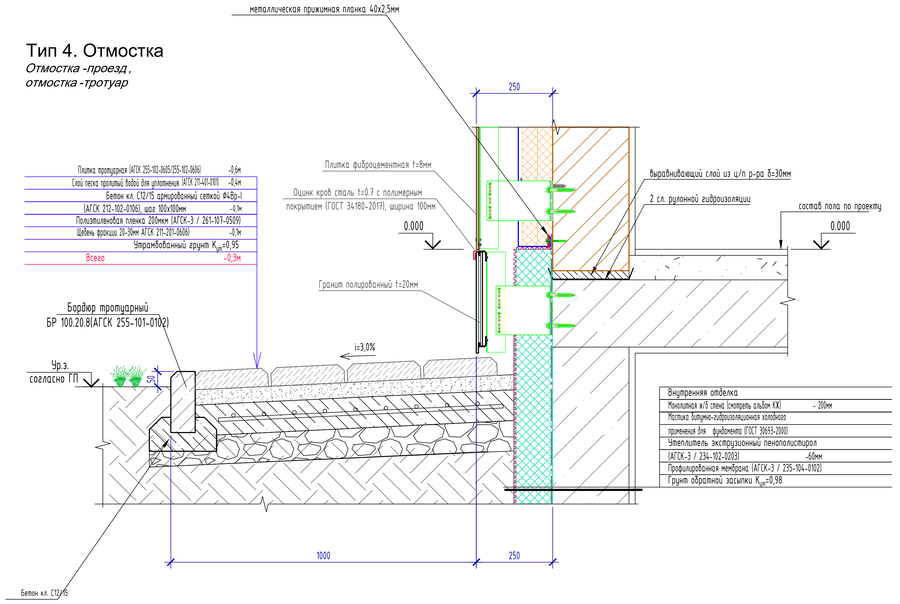


Примечание :
1. Данный лист смотреть совместно с планом проездов , тротуаров , дорожек и площадок .
2. Грунт земляного полотна под покрытия проездов , тротуаров и площадок уплотнить до 1,70 т/см 3 .

Тип 4. Отмостка

Отмостка -проезд ,
отмостка -тротуар

Плитка тротуарная (АГСК 255-102-0605/255-102-0606)	-0,6м
Слой песка пролитый водой для уплотнения (АГСК 213-401-0101	-0,2м
Бетон кл. С12/15 армированный сеткой Ø4Вр-I (АГСК 212-102-0106) шаг 100х100мм	-0,1м
Полиэтиленовая пленка 200мкм (АГСК-3 / 261-107-0509)	
Щебень фракции 20-30мм АГСК 211-201-0606)	-0,1м
Утрамбованный грунт $K_{уп}$=0,95	
Всего	-0,3м



Внутренняя отделка	
Монолитная ж/б стена (смотреть альбом КЖ)	- 200мм
Мастика битумно-полимерная изготовлена применения для фундамента (ГОСТ 30693-2000)	
Утеплитель экструзионный пенополистирол (АГСК-3 / 234-102-0003)	-60мм
Профилированная мембрана (АГСК-3 / 235-104-0102)	
Грунт обратной засыпки $K_{уп}$=0,98	

Примечание:
1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, на топографической топосъемке М1:500;
2. Испытательный трек и контейнерную площадку посмотреть отдельно Альбомы 26-02/2024-18-ГП и 26-02/2024-18-ГП1
3. Ведомость не включено расчет площадь покрытий и узлы Испытательного трека см. Альбом3; 26-02/2024-18-ГП1
4. Лист проездов, тротуаров, дорожек и площадок смотрите лист ГП-5
5. Данный лист смотреть совместно с листами - ГП3,5,6.
6. Расчеты конструкции покрытия смотреть ГП-1 Общие данные

Для конструкции контейнерной бетонной площадки см. "КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА 26-02/2024-20-АК Альбом №2".

3				3	11.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

26-02/2024-ГП-5.1

«Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай»

ГИП	Ли Ын Гу		11.24
Проверил	Какыпбеков Е		11.24
Выполнил	Воголенко Л		11.24
Н. контроль	Мачача М		11.24

Генеральный план

Конструкции покрытий

Стадия	Лист	Листов
РП	5.1	--

Филиал Акционерного общества "ОАКУЕОНГ Architect&Engineers Inc." ГСЛ №13008687 от 30.09.2013

MOP (Architects and Engineers)

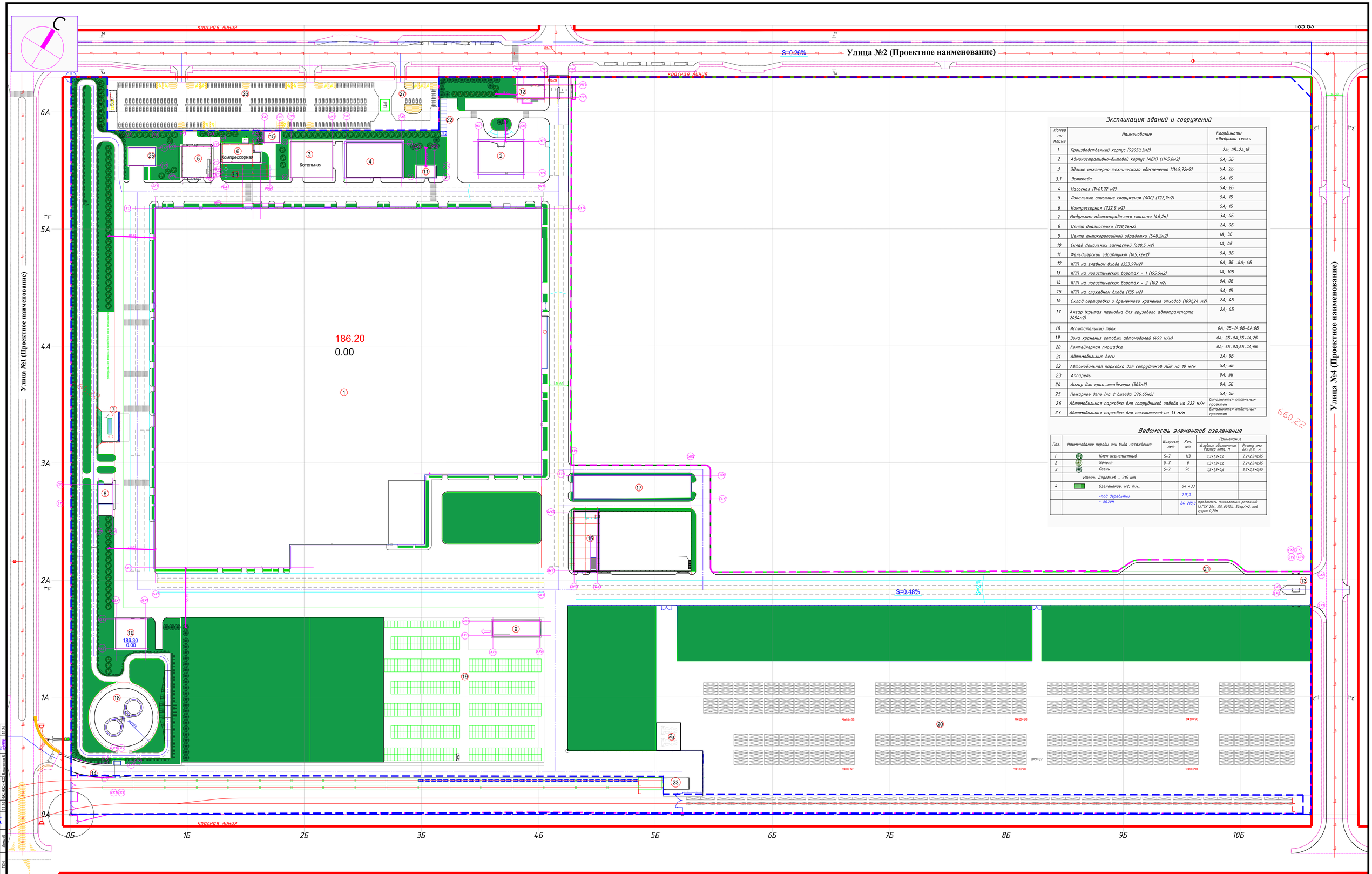
Формат А0

ГИП	Ли Ын Гу				11.24
ГС	Абдиалиев				11.24
Согласовано					
ГИП	Ли Ын Гу				11.24
ГС	Абдиалиев				11.24
Согласовано					
НВК	Ли				11.24
ЭС	Ким				11.24
Согласовано					
Мурзина					11.24
Ростовов					11.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Производственный корпус (92050,3м2)	2А; 0Б-2А;1Б
2	Административно-бытовой корпус (АБК) (1145,6м2)	5А; 3Б
3	Здание инженерно-технического обеспечения (1149,72м2)	5А; 2Б
3.1	Эстакада	5А; 1Б
4	Насосная (1461,92 м2)	5А; 2Б
5	Локальные очистные сооружения (ЛОС) (722,9м2)	5А; 1Б
6	Компрессорная (722,9 м2)	5А; 1Б
7	Модульная автозаправочная станция (46,2м)	3А; 0Б
8	Центр диагностики (228,26м2)	2А; 0Б
9	Центр антикоррозийной обработки (548,2м2)	1А; 3Б
10	Склад локальных запчастей (688,5 м2)	1А; 0Б
11	Фельдшерский здравпункт (165,72м2)	5А; 3Б
12	КПП на главном входе (353,97м2)	6А; 3Б -6А; 4Б
13	КПП на логистических воротах – 1 (195,9м2)	1А; 10Б
14	КПП на логистических воротах – 2 (162 м2)	0А; 0Б
15	КПП на служебном входе (135 м2)	5А; 1Б
16	Склад сортировки и временного хранения отходов (1091,24 м2)	2А; 4Б
17	Ангар (крытая парковка для грузового автотранспорта 2054м2)	2А; 4Б
18	Испытательный трек	0А; 0Б-1А;0Б-6А;0Б
19	Зона хранения готовых автомобилей (4.99 м/п)	0А; 2Б-0А;3Б-1А;2Б
20	Контейнерная площадка	0А; 5Б-0А;6Б-1А;6Б
21	Автомобильные весы	2А; 9Б
22	Автомобильная парковка для сотрудников АБК на 10 м/м	5А; 3Б
23	Аппарель	0А; 5Б
24	Ангар для кран-штабелера (505м2)	0А; 5Б
25	Пожарное депо (на 2 выезда 376,65м2)	5А; 0Б
26	Автомобильная парковка для сотрудников завода на 222 м/м	Выполняется отдельным проектом
27	Автомобильная парковка для посетителей на 13 м/м	Выполняется отдельным проектом

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол. шт	Примечание: Условные обозначения	Примечание: Размер яма без ДЖ, м
1	Клен ясенелистный	5-7	113	1,3×1,3×0,6	2,2×2,2×0,85
2	Яблоня	5-7	6	1,3×1,3×0,6	2,2×2,2×0,85
3	Ясень	5-7	96	1,3×1,3×0,6	2,2×2,2×0,85
	Итого: Деревьев - 215 шт				
4	Озеленение, м2, т.ч.:		84 433		
	-под деревьями		215,0		
	- газон		84 218,0	травосмесь многолетних растений (АГСК 254-105-00101), 50гр/м2, под грунт 0,20м	

Условные обозначения:

- здания и сооружения
- граница отведенного участка
- 21.38 размеры
- ОГ-1, ограждение
- граница первой очереди строительства
- Клен ясенелистный
- Яблоня
- Ясень
- Газон,

1. Работы по озеленению производить по окончание строительства и прокладки инженерных сетей.
2. Подготовка почвы под газон: добавление растительного грунта - 20см, ДЗС из песка 10см, с заменой грунта 100% 20% механизированным способом, 80% вручную, внесение минеральных удобрений - 40 кг/га, расход семян на устройство газона - 50 кг/га.

4			4	11.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ли Бён Гу			11.24	
Проверил	Ахмадбеков			11.24	
Выполнил	Василенко			11.24	
Н. контроль	Мончар М.			11.24	

26-02/2024-ГП

«Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	--

План озеленения 1:1000

Филиал Акционерного общества "GAKYTONG Architects&Engineers Inc." ГСЛ №30000687 от 30.05.2013 MAP (Architects and Engineers)

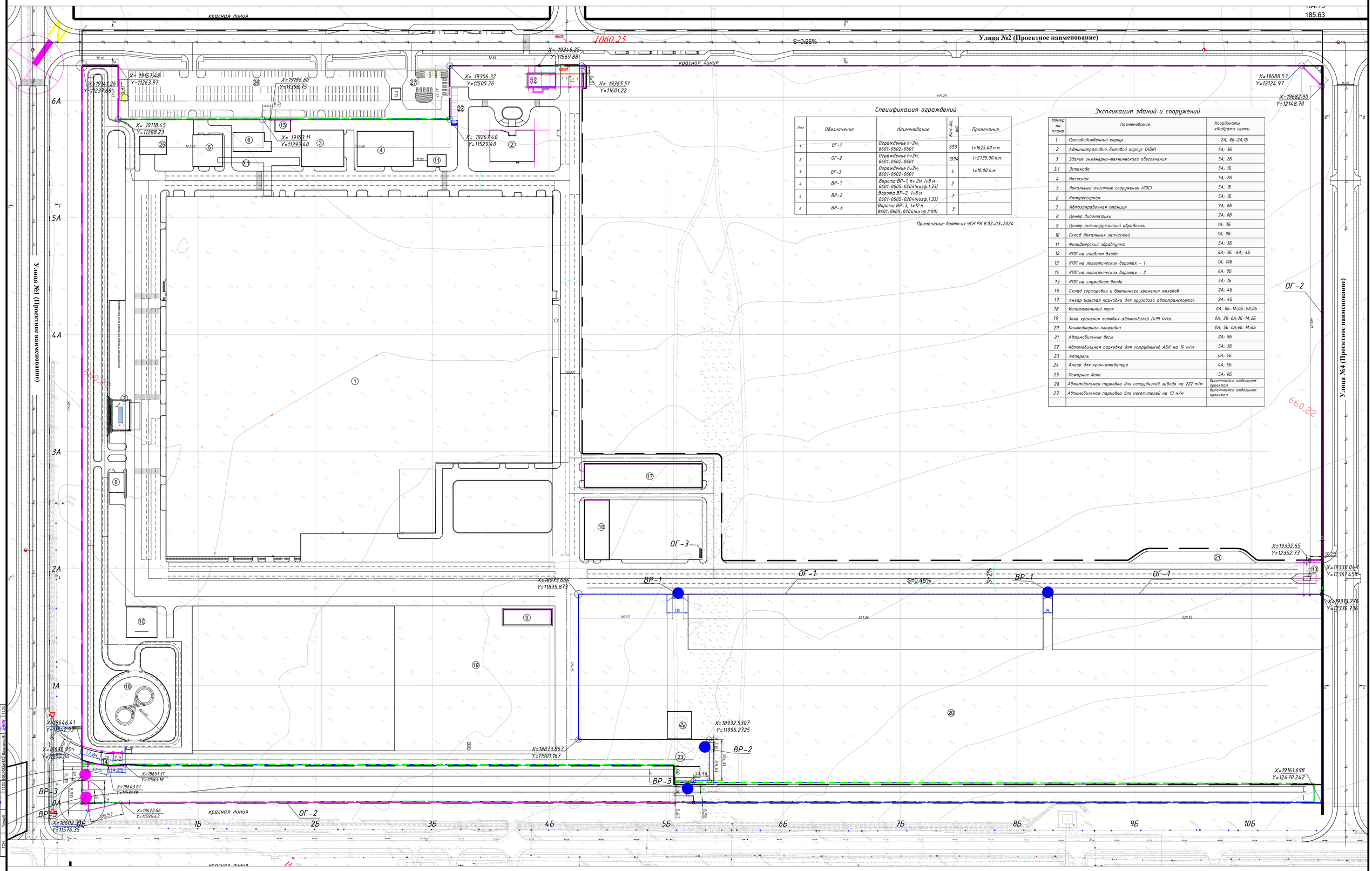
Формат А0

Согласовано			
ТП	Абдыгалиева		
ТС	Абдыгалиева		
ГСН	Ли Бён Гу		
Согласовано			
ГИП	Ли Бён Гу	11.24	
Согласовано			
ГИП	Ли Бён Гу	11.24	
Согласовано			
НВК	Ли Бён Гу	11.24	
ЭС	Ли Бён Гу	11.24	
ОС+ЮС+ИС2	Ли Бён Гу	11.24	
Согласовано			
Черонова		11.24	
Трунова		11.24	
Валитова В		11.24	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Спецификация ограждений

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.бр. шт	Примечание
1	ОГ-1	Ограждение h=2м; 8601-0602-0601	650	l=1625.00 п.м.
2	ОГ-2	Ограждение h=2м; 8601-0602-0601	1094	l=2735.00 п.м.
3	ОГ-3	Ограждение h=2м; 8601-0602-0601	4	l=10.00 п.м.
4	ВР-1	Ворота ВР-1, h= 2м, l=8 м 8601-0605-0204(коэф.1.33)	2	
5	ВР-2	Ворота ВР-2, l=8 м 8601-0605-0204(коэф.1.33)	1	
6	ВР-3	Ворота ВР-3, l=12 м 8601-0605-0204(коэф.2.00)	3	

Примечание: взято из УСН РК 8.02-03-2024

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Производственный корпус	2А; 0Б-2А;1Б
2	Административно-бытовой корпус (АБК)	5А; 3Б
3	Здание инженерно-технического обеспечения	5А; 2Б
3.1	Эстакада	5А; 1Б
4	Насосная	5А; 2Б
5	Локальные очистные сооружения (ЛОС)	5А; 1Б
6	Компрессорная	5А; 1Б
7	Автозаправочная станция	3А; 0Б
8	Центр диагностики	2А; 0Б
9	Центр антикоррозийной обработки	1А; 3Б
10	Склад Локальных запчастей	1А; 0Б
11	Фельдшерский здравпункт	5А; 3Б
12	КПП на главном входе	6А; 3Б –6А; 4Б
13	КПП на логистических воротах – 1	1А; 10Б
14	КПП на логистических воротах – 2	0А; 0Б
15	КПП на служебном входе	5А; 1Б
16	Склад сортировки и временного хранения отходов	2А; 4Б
17	Ангар (крытая парковка для грузового автотранспорта)	2А; 4Б
18	Испытательный трек	0А; 0Б-1А;0Б-6А;0Б
19	Зона хранения готовых автомобилей (499 м/м)	0А; 2Б-0А;3Б-1А;2Б
20	Контейнерная площадка	0А; 5Б-0А;6Б-1А;6Б
21	Автомобильные весы	2А; 9Б
22	Автомобильная парковка для сотрудников АБК на 10 м/м	5А; 3Б
23	Аппарель	0А; 5Б
24	Ангар для кран-штабелера	0А; 5Б
25	Пожарное депо	5А; 0Б
26	Автомобильная парковка для сотрудников завода на 222 м/м	выполняется отдельным проектом
27	Автомобильная парковка для посетителей на 13 м/м	выполняется отдельным проектом

Условные обозначения:

- здания и сооружения
- ОГ-1, ограждение по контейнерной площадке
- ОГ-2 ограждение общая по участку

Примечание:
1. Узлы и детали ограждений и ворота см. ТП-7.1, ТП-7.2
2. При выполнении разработчик работ использовать архитектурно-строительные чертежи.
3. Система координат – местная
4. Система высот – Балтийская.
5. Перед началом строительства предусмотреть перенос существующих сетей, при необходимости.
6. Радиус подходной транспортных проездов равен 4,5,6м .
7. Все размеры даны в метрах.
8. Данный лист смотреть совместно с листами – ГП3,5,6.

4					4	11.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

26-02/2024-ГП

«Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай»

ГИП	Ли Ын Гу		11.24
Проверил	Хакилбеков Д.		11.24
Выполнил	Василенко		11.24
Н. контроль	Мочича М.		11.24

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	--

План ограждения 1:1000

Филиал Акционерного общества "DAEWOONG Architect&Engineers Inc." ГСЛ №13008847 от 30.05.2013
MOP (Architects and Engineers)

Согласовано: ГП | Жаналиева | 11.24 | Стан | Ким Ен Гу | 11.24 | Согласовано: ГВК | Ким | 11.24 | ЭС | Ким Ен Гу | 11.24 | Согласовано: Чертежи | Коровина | 11.24 | Чертежи | Ким Ен Гу | 11.24

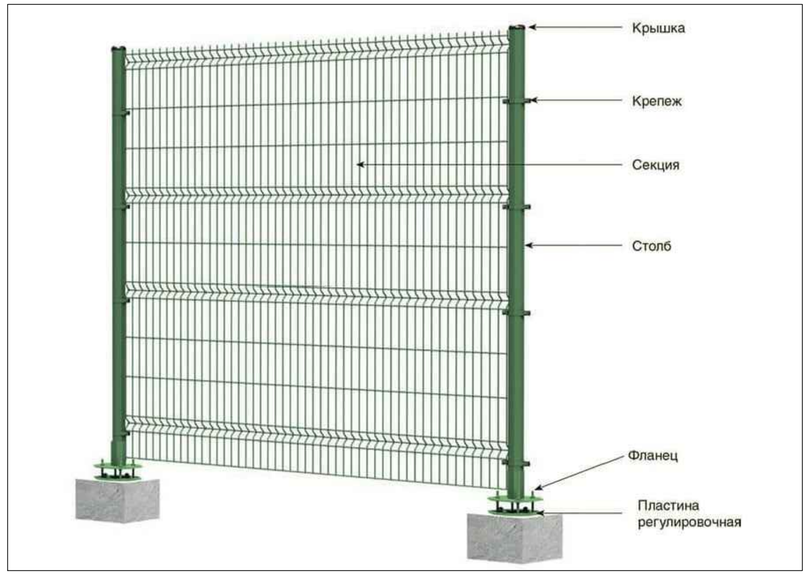
Взам. инв. №

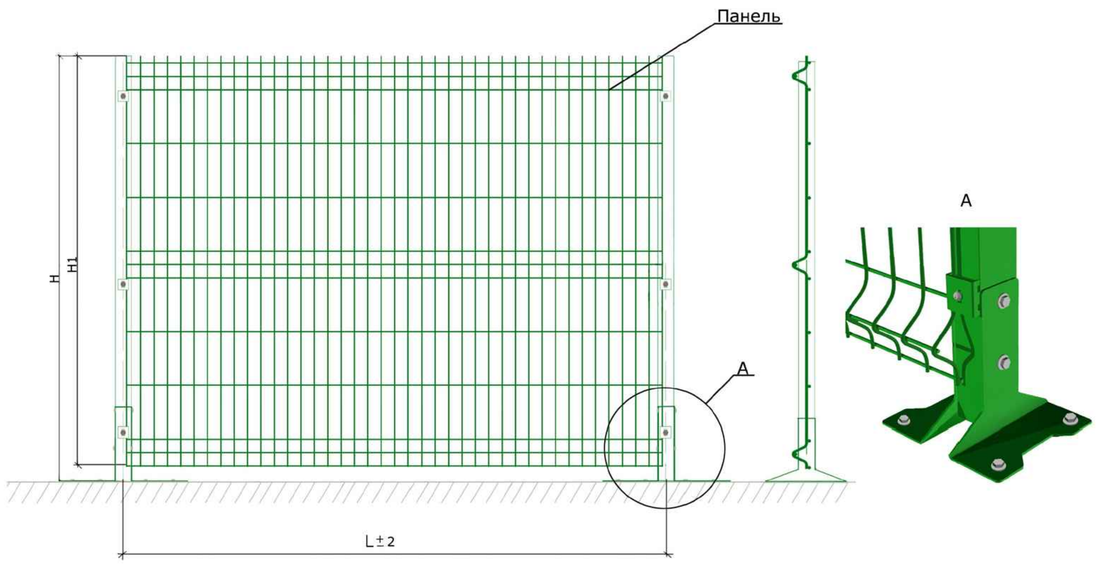
Подп. и дата

Инв. № подл.

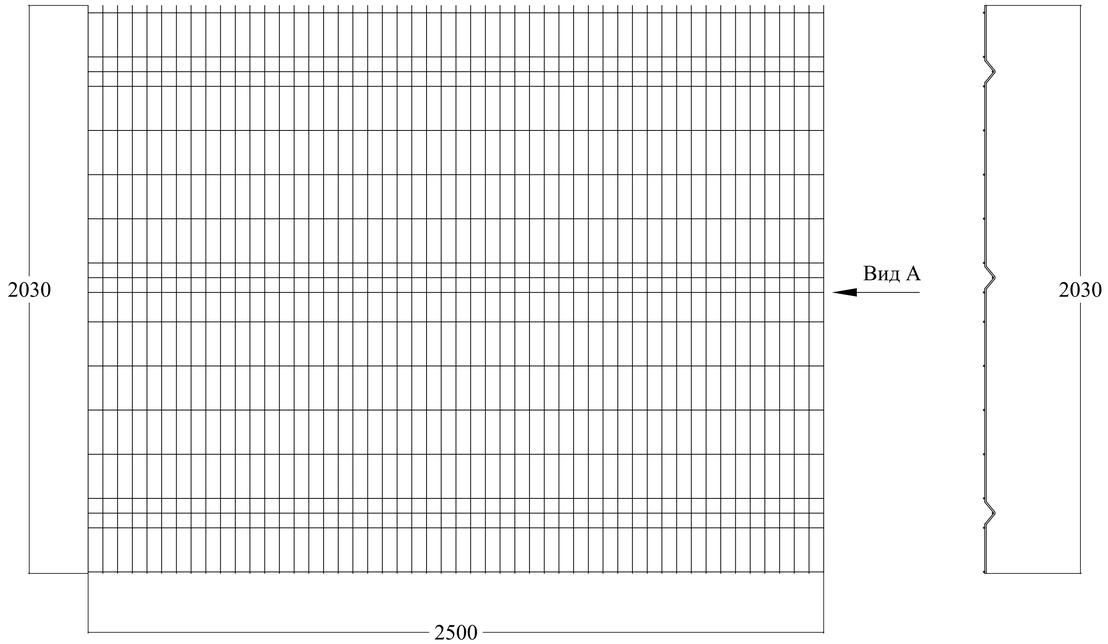
Формат А0

ТИПОВОЙ ПАНЕЛЬ 3D CITY



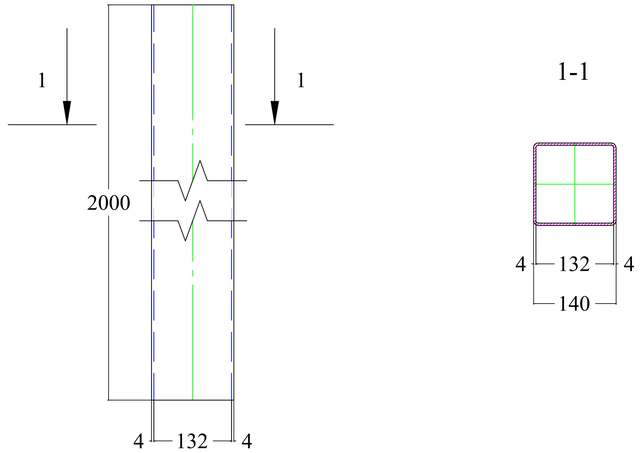


ПАНЕЛЬ 3D CITY 50X150



ВИД А

СТОЛБ



Согласовано			
НВК	Морокина		11.24
ЛК	Туганова		11.24
НЭС,НЭОиНЮС	Василенко В		11.24

Согласовано			
ГП	Жакыпбеков		11.24
ТС	Абдыкасымов		11.24
ГСН	Лямцев		11.24

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подл.	Дата
					11.24

ГИП	Ли Ын Гу		11.24
Проверил	Жакыпбеков Е.		11.24
Выполнил	Бекбосынова		11.24
Н. контроль	Мачача М.		11.24

26-02/2024-ГП

«Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай»

Генеральный план

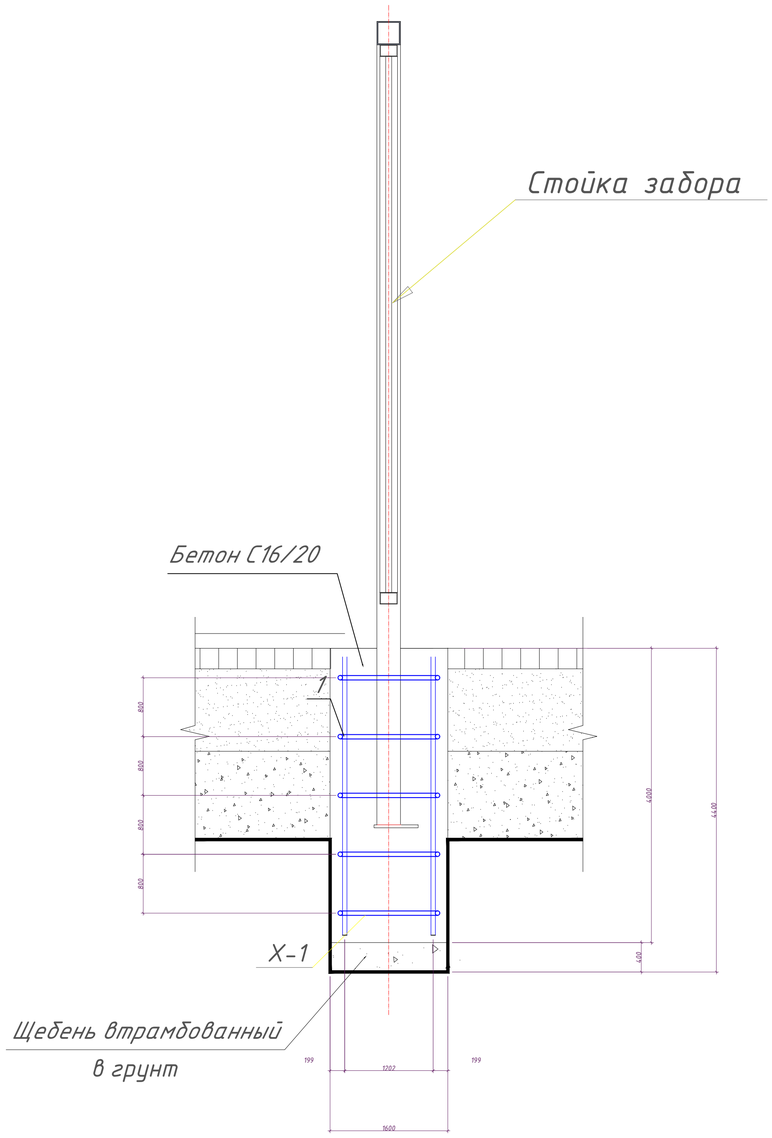
Ограждение ОГ-2

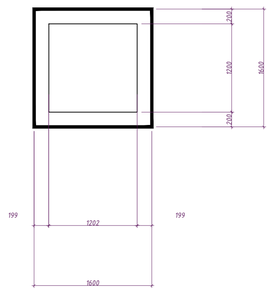
Стадия	Лист	Листов
РП	7.1	

Филиал Акционерного общества "GAKYEONG Architects&Engineers Inc." ГСЛ №13008687 от 30.05.2013

MAP (Architects and Engineers)

Формат А3





Спецификация элементов на одно изделие

Марка. поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примечание
1	СТ РК EN 10080-2011	Ф12 А400 L=950	4	0.84	3.36
X-1	СТ РК EN 10080-2011	Ф8 А240 L=1350	5	0.53	2.65
		Бетон класса С20/25, F150 , $м^3$	0,16		
		Щебеночная подготовка , $м^3$	0,02		

Согласовано

НВК	Морокина		11.24
ЛК	Туганова		11.24
НЭС,НЭОиНСС	Василенко В		11.24

Согласовано

ГП	Жакыпбеков		11.24
ТС	Абдыкасымов		11.24
ГСН	Лянцев		11.24

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подл.	Дата
					11.24
ГИП		Ли Ын Гу			11.24
Проверил		Жакыпбеков Е.			11.24
Выполнил		Василенко Л.			11.24
Н. контроль		Мачача М.			11.24

26-02/2024-ГП

«Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай»

Генеральный план

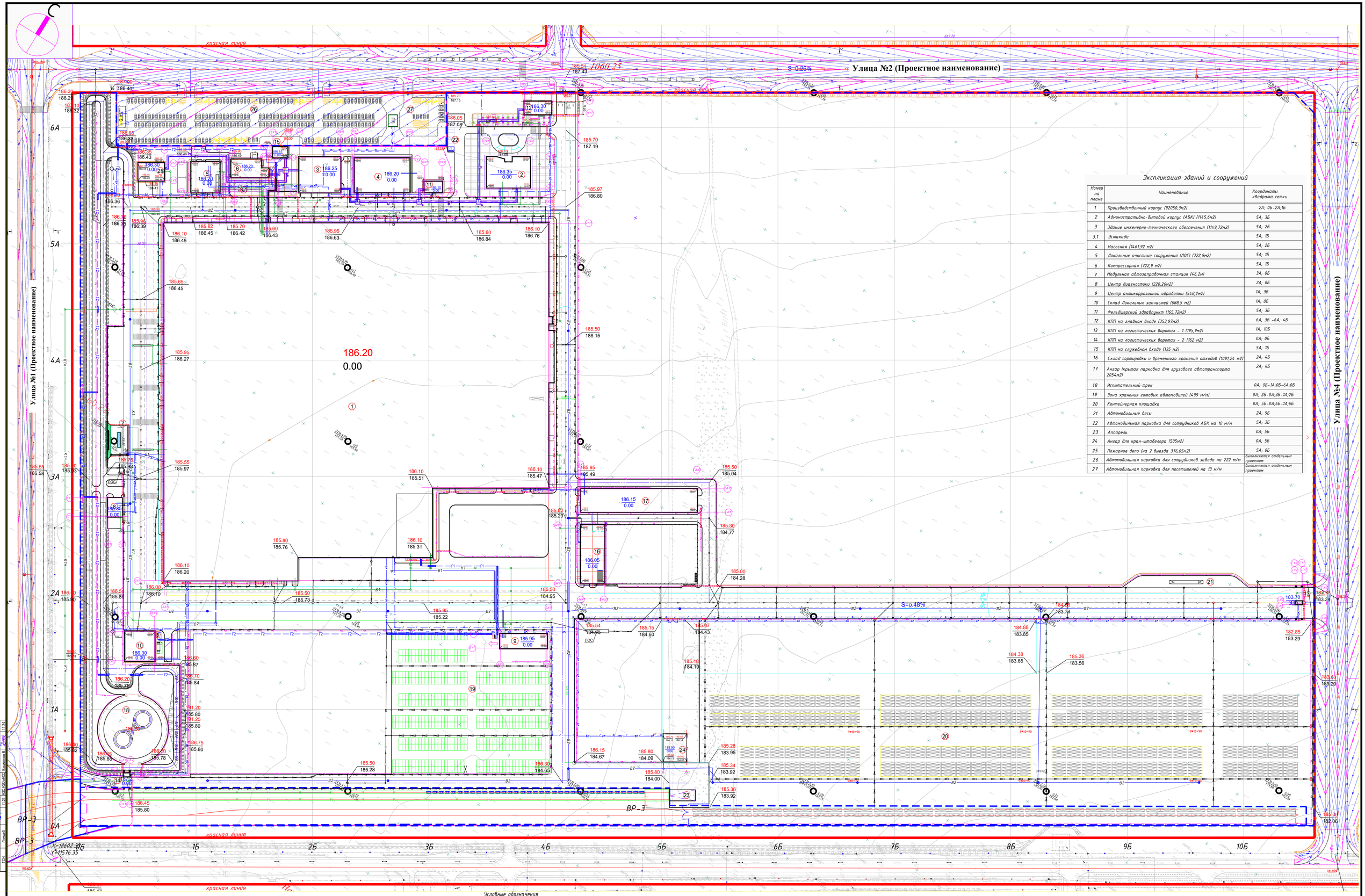
Ограждение ОГ-2

Стадия	Лист	Листов
РП	7.2	

Филиал Акционерного общества "GAKYEONG Architects&Engineers Inc." ГСЛ №13008687 от 30.05.2013

MAP (Architects and Engineers)

Формат А3



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Производственный корпус (92050,3м2)	2А; 0Б-2А;1Б
2	Административно-бытовой корпус (АБК) (1145,6м2)	5А; 3Б
3	Здание инженерно-технического обеспечения (1149,72м2)	5А; 2Б
3.1	Эстакада	5А; 1Б
4	Насосная (1461,92 м2)	5А; 2Б
5	Локальные очистные сооружения (ЛОС) (722,9м2)	5А; 1Б
6	Компрессорная (722,9 м2)	5А; 1Б
7	Модульная автозаправочная станция (46,2м)	3А; 0Б
8	Центр диагностики (228,26м2)	2А; 0Б
9	Центр антикоррозийной обработки (548,2м2)	1А; 3Б
10	Склад Локальных запчастей (688,5 м2)	1А; 0Б
11	Фельдшерский здравпункт (165,72м2)	5А; 3Б
12	КПП на главном входе (353,91м2)	6А; 3Б -6А; 4Б
13	КПП на логистических воротах - 1 (195,9м2)	1А; 10Б
14	КПП на логистических воротах - 2 (162 м2)	0А; 0Б
15	КПП на служебном входе (135 м2)	5А; 1Б
16	Склад сортировки и временного хранения отходов (1091,24 м2)	2А; 4Б
17	Ангар (крытая парковка для грузового автотранспорта 2054м2)	2А; 4Б
18	Испытательный трек	0А; 0Б-1А;0Б-6А;0Б
19	Зона хранения готовых автомобилей (499 м/м)	0А; 2Б-0А;3Б-1А;2Б
20	Контейнерная площадка	0А; 5Б-0А;6Б-1А;6Б
21	Автомобильные весы	2А; 9Б
22	Автомобильная парковка для сотрудников АБК на 10 м/м	5А; 3Б
23	Аппарель	0А; 5Б
24	Ангар для кран-штабелера (505м2)	0А; 5Б
25	Пожарное депо (на 2 выезда 376,65м2)	5А; 0Б
26	Автомобильная парковка для сотрудников завода на 222 м/м	выполняется отдельным проектом
27	Автомобильная парковка для посетителей на 13 м/м	выполняется отдельным проектом

Условные обозначения

- здания и сооружения
- красная линия
- границы проектируемого участка
- проектируемое здание, позиция по ГП
- проектируемые сети теплотрассы
- проектируемые сети электричества
- проектируемые сети освещения
- слаботочные сети
- проектируемые сети газоснабжения
- Локально очистные сооружения
- проектируемые сети водопровода
- проектируемые сети хоз-бытовой канализации
- проектируемые сети ливневой канализации
- Лотки ливневой канализации
- скважины

Примечание:
1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, на топографическую топосъемку М1:500.
2. Материалы геодезической съемки, и буровые скважины выполнен пос"Костанай Геойизыскания" от 12.07.2023г. номер заказа 08/23
3. Привязка привязку здания по координатам отвода участка, дальнейшую привязку элементов благоустройства - от стен проектируемых зданий и сооружений.
4. При выполнении разработчик работ использовать архитектурно-строительные чертежи.
5. Система координат - местная.
6. Система высот - Балтийская.
7. Перед началом строительства предусмотреть перенос существующих сетей, при необходимости.
8. Радиус поворотов транспортных проездов равен 4,5,6м .
9. Все размеры даны в метрах.
10. Данный лист смотреть совместно с листами - ГП3,5,6,7,8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
4			4		11.24

26-02/2024-ГП

«Строительство завода по производству автомобилей "KIA" на индустриальной зоне в городе Костанай»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов	
РП	8	--	

ГИП	Ли Ын Гу		11.24
Проверил	Жакипбеков		11.24
Выполнил	Василенко		11.24
Н. контроль	Начачи Л		11.24

Сводный план инженерных сетей 1:1000

Филиал Акционерного общества "GAKYEONG Architects&Engineers Inc." ГСЛ № 13008847 от 30.05.2013
MAP Architects and Engineers

Формат А0

Согласовано			
ГП	Ким	Ким	11.24
Стл	Мусина	Мусина	11.24
Согласовано			
ПВК	Морозова	Морозова	11.24
ОВиК	Вергунова В	Вергунова В	11.24
ЭС	КСС-ЮчиКС	КСС-ЮчиКС	11.24
Согласовано			
Казыгулова	Казыгулова		11.24
Ямщикова	Ямщикова		11.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.