

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №1/1

г. Усть-Каменогорск

«01» марта 2024г.

ТОО «PORKUM» именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Ивашина Максима Константиновича, действующего на основании устава предприятия, с одной стороны, и ТОО «ВК-Бекон» именуемый в дальнейшем «Арендатор» в лице директора Ивашина Константина Викторовича, действующего(-ей) на основании устава предприятия, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а индивидуально – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 05-079-046-053, площадью 5,581 га, расположенный по адресу: РК, ВКО, Уланский район, с. Восточное, а Арендатор обязуется принять земельный участок и своевременно вносить за него арендную плату.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Целевое назначение земельного участка: для размещения и эксплуатации свиного комплекса.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве временного возмездного долгосрочного пользования (до 03.04.2051 г).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет 300000 в месяц.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, не позднее 10 числа каждого месяца.

2.3. По соглашению Сторон размер арендной платы может ежегодно изменяться.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.1.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные ст. 2 настоящего Договора. Указанная обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи земельного участка по Акту приема-передачи.

3.1.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

3.1.6. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв.

3.1.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.1.8. Вернуть Арендодателю земельный участок по Акту возврата земельного участка

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору земельный участок в течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на земельный участок, а также об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию земельным участком.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. В случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы, установленного настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,5%.

5.3. В случае нарушения Арендодателем срока передачи Арендатору земельного участка, установленного пп. 4.1.1 настоящего Договора, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя уплаты неустойки в размере 0,5% за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения срока возврата земельного участка, установленного пп. 3.1.8 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 0,5% за каждый день просрочки.

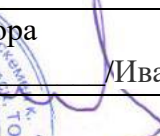
5.5. В случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение одной Стороной настоящего Договора повлекло его досрочное прекращение и другая Сторона заключила взамен него аналогичный договор, потерпевшая Сторона вправе потребовать от виновной Стороны возмещения убытков в виде разницы между ценой, установленной в прекращенном Договоре, и ценой по условиям договора, заключенного взамен прекращенного Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и/или направления претензий.

6.2. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Наименование: ТОО «PORKUM» Адрес: Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Протозанова, дом 71, 2, почтовый индекс 070019, БИН 130940020845	Наименование: ТОО «ВК-Бекон» Адрес: ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УЛАНСКИЙ РАЙОН, УСТЬ-КАМЕНОГОРСКИЙ С.О., С.ВОСТОЧНОЕ, Ферма Ферма, здание 2, БИН: 020140001153
От имени Арендодателя  /Ивашин М.К./	От имени Арендатора  /Ивашин К.В./

