



**Департамент предпринимательства и промышленности
Алматинской области**

488000, г.Талдыкорган, ул.Тауелсыздык, 38, тел.27-25-70

**АКТ
государственной регистрации
Контракта на право недропользования**

г.Талдыкорган

12 мая 2005 года

Настоящим регистрируется Контракт на право недропользования, заключенный между Департаментом предпринимательства и промышленности Алматинской области и ТОО «Темирбетон» на проведение работ по добыче песчано-гравийной смеси на месторождении Каратал (центральная часть), расположенном на землях административно - территориального подчинения г. Талдыкорган Алматинской области.

И.о. директора



М. Осербаев

Серия ДПП

№ 02-05-05

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 16-06-08
к Контракту № 02-05-05 от 12.05.2005 г.

г. Талдыкорган

«25» июня 2008 г.

Департамент предпринимательства и промышленности Алматинской области в лице директора Чоймбекова Т., именуемый в дальнейшем «Компетентный орган» с одной стороны и ТОО «Темирбетон» в лице директора Таникеева М.М., именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны (далее стороны), на основании Приказа №21-Ө от 21.01.2008 года, вносят нижеследующие изменения в Контракт на право недропользования № 02-05-05 от 12.05.2005г.:

1. Раздел 3 пункт 3.2. дополнить подпунктом 3.2.-1 следующего содержания: «Срок действия Контракта продлевается до 31.12.2022 года».

2. Раздел 7 подпункт 7.2.19. изменить и изложить в следующей редакции: «Участвовать в социально-экономическом развитии региона. По согласованию с Компетентным органом финансировать программы развития социальной инфраструктуры региона, в размере не менее 5% от затрат по Добыче гравийно-песчанной смеси, сложившиеся по данным бухгалтерского учета».

3. Раздел 9 пункт 9.1. изменить и изложить в следующей редакции: «Подрядчику предоставляется исключительное право Добычи на Контрактной территории в течение 14 (четырнадцати) последовательных лет».

Настоящее Соглашение, подписанное Сторонами, является неотъемлемой частью Контракта № 02-05-05 от 12.05.2005г. на проведение Добычи гравийно-песчанной смеси на месторождении Кератал (центральная часть) и зарегистрировано в Департаменте предпринимательства и промышленности Алматинской области.

Компетентный орган
Директор Департамента
предпринимательства и
промышленности Алматинской
области
 Чоймбеков Т.



Подрядчик
Директор
ТОО «Темирбетон»


Таникеев М.М.



Департамент предпринимательства и промышленности Алматинской области	
РЕГИСТРИРОВАН	
Номер	<u>16-06-08</u>
Дата	<u>25 июня 2008</u>
Серия	<u>АТТ</u>
Подпись	<u>Таникеев</u>



ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
ТЕРИТОРИАЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ ГЕОЛОГИИ И
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ МТД "ЮЖКАЗНЕДРА"

ГОРНЫЙ ОТВОД

Выдан Товариществу с ограниченной ответственностью

«Темирбетон»

(наименование организации)

на право пользования недрами для добычи песчано-гравийной смеси
на месторождении Каратал центральная часть

Горный отвод расположен на землях административно-территориального подчинения г.
Талдыкорган

Алматинской области

(административные привязки)

и обозначен на топографическом плане угловыми точками

участок с № 1 по № 12

(перечень угловых точек)

а также на вертикальных разрезах до глубины подсчета запасов

Координаты угловых точек приведены в приложении 1

Картограмма расположения Горного отвода приведена в приложении 2.

Площадь Горного отвода составляет 46.0 га

(сорок шесть) га

Руководитель МТД "Южказнедра"



Б.Т. Нугманов

2010

Государственный учёт	
"Управление недропользованием и при- родными ресурсами"	
Алматинской области	
РЕГИСТРИРОВАН	
Номер	04-05-10
Дата	13 мая 2010
Серия	УБ
Подпись	

Приложение 1
(к Горному отводу м-ние Каратал
центральная часть, ПГС)

Координаты угловых точек Горного отвода

№№ точек	С.Ш.	В.Д.
1	2	3
1	45°02' 18.7"	78°17' 55"
2	45°02' 41.4"	78°18' 05.7"
3	45°02' 43.3"	78°17' 58.6"
4	45°02' 38.6"	78°17' 46.5"
5	45°02' 35.7"	78°17' 38.2"
6	45°02' 42.0"	78°17' 31.4"
7	45°02' 47.2"	78°17' 32.7"
8	45°02' 25.9"	78°17' 15"
9	45°02' 26.2"	78°17' 22.6"
10	45°02' 25.1"	78°17' 30.7"
11	45°02' 25.7"	78°17' 40.2"
12	45°02' 22.4"	78°17' 48.2"
Центр ГО	45°02' 31.5"	78°17' 41.5"

Площадь Горного отвода составляет 46.0 га



Государственный университет "Управление преподавательской и научной Активностью ФГОУ"	
РЕГИСТРИРОВАН	
Номер	04-05-10
Дата	13.05.2010
Серия	000
Подпись	

**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҰҚИМЕТ" МЕМЛЕКЕТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ**



**Жер учаскесіне акт
2111101520274432
Акт на земельный участок**

**ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО АЛМАТИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

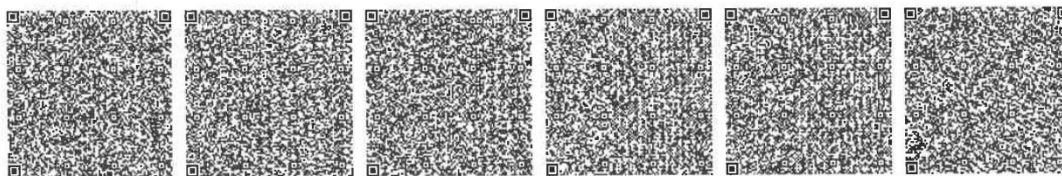
- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 03-268-943-127 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Талдықорған қаласының жерінде
на землях города Талдықорғана |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 31.12.2022 дейін мерзімге
до 31.12.2022 |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 16.5540 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық
қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына
арналмаған өзге де жер
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической
деятельности, обороны, национальной безопасности и иного
несельскохозяйственного назначения |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | күм-тас қоспасын өндіру
добыча песчано-гравийной смеси |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного нет
участка: | жоқ |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

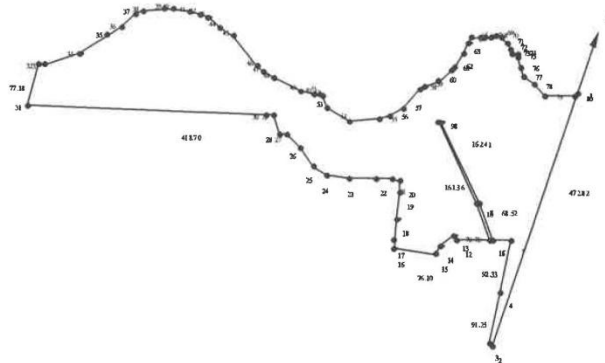
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 желтоқсанындағы Заңымен 1-тарауымен сайлас қалыптастырылған құжаттың бірдей
Дәлелді құжаттың көшірмесі нұсқау 1-ші және 2-ші бөлімдерінде және электрондық құжаттың электрондық цифрлық қолтабасымен сайлас құжаттың бірдей
Электрондық құжаттың тұтынушылығын e.gov.kz сайтында, сонымен қатар «Электрондық үкімет» веб-порталындағы мобильді қосымша арқылы тексеру
Проверьте подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



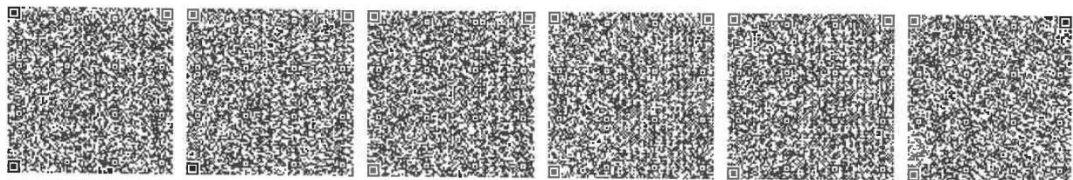
*атқару-код МОКК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамымен бірігіп филиалымен электрондық цифрлық қолтабамен қол қойылған
директорі компания.

*атқару-код қолтабадан алынған, алынғаннан АИС ГИЖ и подписание электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 10000

[illegible]

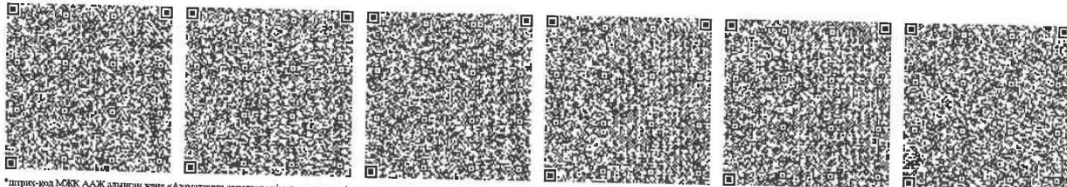
*спирит-фуд МОК ААЖ алынган жана «Азаматтарга арналган үкүмөт мыйзамдары» корпорациясы» коммерциялык эмес акционерлик коопарациясы боюнча филиалдын электрондук-сиралык хостинг-сервисин кол коюлган деректерди камтыйт.

* штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭК и подписанные электронной цифровой подписью Физлица некоммерческого англоязычного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

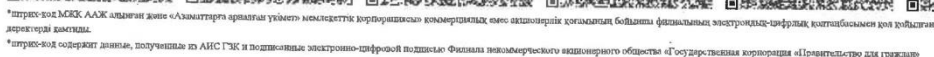
Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	472.82
2-3	7.09
3-4	91.25
4-5	92.33
5-6	35.57
6-7	70.70
7-8	161.36
8-9	5.16
9-10	162.41
10-11	68.52
11-12	54.79
12-13	10.15
13-14	32.46
14-15	15.92
15-16	76.10
16-17	15.10
17-18	36.59
18-19	50.76
19-20	18.62
20-21	17.40
21-22	27.83
22-23	45.56
23-24	40.03
24-25	27.65
25-26	44.27
26-27	29.66
27-28	16.57
28-29	35.37
29-30	13.43
30-31	418.70
31-32	77.18
32-33	8.02
33-34	64.04
34-35	60.79

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қолға түсірілген құжат болып табылады.
Дәлелді құжаттың түпнұсқасын Сіз еgov.kz сайтында, сонымен қатар электрондық құжаттың және электрондық цифрлық қолтаңбаның рәсімделген нұсқасын бұқаралық ақпараттық жүйедегі құжаттар бөлімінде, сондай-ақ электрондық құжаттың веб-порталындағы мобильді қосымшасы арқылы тексеріп аласыз.
Проверять подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала государственного правительства.



*Дәлелді құжат МСЖ ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосымшасымен бірге ақпараттық жүйедегі құжаттар бөліміндегі электрондық құжаттардың қолтаңбасымен қол қойылған.
Дәлелді құжаттың түпнұсқасын Сіз еgov.kz сайтында, сонымен қатар электрондық құжаттың және электрондық цифрлық қолтаңбаның рәсімделген нұсқасын бұқаралық ақпараттық жүйедегі құжаттар бөлімінде, сондай-ақ электрондық құжаттың веб-порталындағы мобильді қосымшасы арқылы тексеріп аласыз.
Проверять подлинность электронного документа Вы можете на АИС ГИС и подлинность электронно-цифровой подписью физлица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Одним из «Электронных» средств связи Интернетом, цифровым контактом в России является Российская Республика Беларусь 2003 августа 7 континенталь 11 370-11 Замка 7 байтбайт 1 таргетинг сейчас книга технологий хранения (бизнес).
Электронное документооборот (ЭДО) – это способ обмена информацией между организациями, который осуществляется с помощью электронных документов. Электронные документы являются юридически значимыми, то есть они имеют такую же юридическую силу, как и бумажные документы.
Проверить подлинность электронного документа можно по его коду, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



72-73	8.07
73-74	6.17
74-75	4.56
75-76	22.05
76-77	11.50
77-78	26.21
78-79	25.62
79-80	50.66
80-1	5.10

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	земли сельскохозяйственного назначения

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежных земель действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Талдықорған қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен

Отдел города Талдықорған по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Алматинской области

Мөрдін орны:

Р.Т. Ерменов
(қолғау, подпись)

Место печати:

Р.Т. Ерменов

Актінің дайындалған күні:

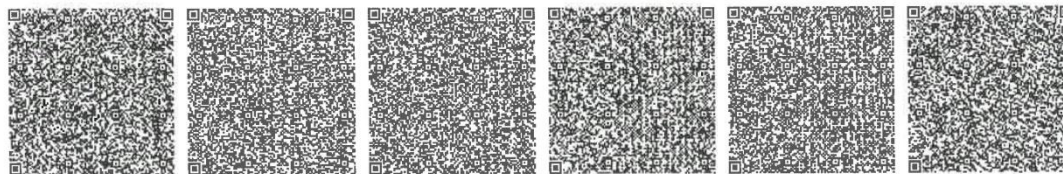
2021 жылғы «10» қараша

Дата изготовления акта:

«10» ноября 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2015 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2015.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» Құрастырушының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы № 170-ІІ Заңы 7 бабының 1-тармағына сәйкес құжаттың тиісті құжатпен бірігіп.
Дыналық құжаттың сәйкесінше нұсқасы 1-ші бөлім 7-ші бөлім 2003-жылғы № 170-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» республикалық заңымен на бұйрықпен қолданылады.
Электрондық құжаттың тиістілігіне Сіз еgov.kz сайтында, сондай-ақ «Электрондық үкімет» веб-порталындағы мобильді қосымшасы арқылы тексеріңіз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*цифров-код МХК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтабасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*цифров-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью: Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»



ҚАУЛЫ

2021 жылғы 22 қызы

Талдықорған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 390

город Талдықорған

Алматы облысы әкімдігінің 2012 жылғы
25 маусымдағы «Құм-тас қоспасын өндіру үшін «Темірбетон»
ЖШС-не жер учаскесін беру туралы» № 196 қаулысына
өзгеріс және толықтыру енгізу туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 37-бабына сәйкес Алматы облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Алматы облысы әкімдігінің 2012 жылғы 25 маусымдағы «Құм-тас қоспасын өндіру үшін «Темірбетон» ЖШС-не жер учаскесін беру туралы» № 196 қаулысына келесі өзгеріс және толықтыру енгізілсін:

1-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«1. Жоспарлы-картографиялық материалда көрсетілген шекараларға сәйкес «Темірбетон» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне Талдықорған қаласының жерінен жалпы көлемі 16,554 га, оның ішінде 10,014 га жайылымдық және 6,54 га басқа да алқаптар құм-тас қоспасын өндіру үшін 2022 жылдың 31 желтоқсанына дейін «Қаратал центральная часть» кен орнындағы жер учаскесі уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығымен берілсін.»

мынадай редакциядағы 2.1-тармағымен толықтырылсын:

«2.1. «Темірбетон» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі алты ай мерзім ішінде бұлінген жерді қалпына келтіру жобасын әзірлеп, келісу үшін «Алматы облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесіне енгізілсін.»

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Алматы облысы әкімінің орынбасары С. Тұрдалиевке жүктелсін.

Облыс әкімі

А. Баталов



012786



ҚАУЛЫ

22 октябрь 2021 года

Талдықорған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 390

город Талдықорған

О внесении изменения и дополнения в постановление
акимата Алматинской области от 25 июня 2012 года № 196
«О предоставлении земельного участка ТОО «Темірбетон»
для добычи песчано-гравийной смеси»

В соответствии со статьей 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат Алматинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление акимата Алматинской области от 25 июня 2012 года № 196 «О предоставлении земельного участка ТОО «Темірбетон» для добычи песчано-гравийной смеси» следующее изменение и дополнение:
пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Темірбетон» земельный участок общей площадью 16,554 га, в том числе 10,014 га пастбищных и 6,54 га прочих угодий на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком до 31 декабря 2022 года на месторождении «Қаратал центральная часть» для добычи песчано-гравийной смеси из земель города Талдықорған, в границах согласно планово-картографическому материалу.»

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Товариществу с ограниченной ответственностью «Темірбетон» в шестимесячный срок разработать проект рекультивации нарушенных земель и внести на согласование государственному учреждению «Управление земельных отношений Алматинской области.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Алматинской области С. Тұрдалиева.

Аким области

А. Баталов



012787

Қазақстан Республикасының Экология,
геология және табиғи ресурстар
министрлігі
Су ресурстарын пайдалануды реттеу және
қорғау жөніндегі Балқаш-Алакөл
бассейндік инспекциясы



Министерство экологии, геологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан
Балқаш-Алақолская бассейновая
инспекция по регулированию
использования и охране водных ресурсов

Номер: KZ10VRC00011136

Дата выдачи: 07.07.2021 г.

**Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий
производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах
и полосах**

**Товарищество с ограниченной
ответственностью "Темирбетон"**
991040002361
040000, Республика Казахстан,
Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.
Талдыкорган, улица Абылай хана, дом №
266

Балқаш-Алақолская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов, рассмотрев Ваше обращение № KZ47RRC00021243 от 25.06.2021 г., сообщает следующее:

По представленным материалам установлено, что рассматриваемый земельный участок площадью – 16,554 га, для добычи песчано-гравийной смеси (ПГС), в составе землеустроительного проекта, расположен по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган.

Согласно утвержденной схеме (с изменением) филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, рассматриваемый земельный участок площадью – 16,554 га, расположен за пределами водоохранной полосы р.Каратал.

Руководствуясь статьями Водного кодекса РК, в соответствии Приказа и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.06.2020 года № 148, о внесении изменения в приказ Заместителя Премьера-Министра РК – МСХ РК от 01.09.2016 года № 380 «Об утверждении Правил согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах водоохранных зонах и полосах» Балқаш-Алақолская бассейновая инспекция согласовывает условий производства работ на земельном участке площадью – 16,554 га (в составе землеустроительного проекта), для добычи песчано-гравийной смеси (ПГС), расположенного по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, при обязательном выполнении следующих требований:

- произвести оценку воздействия на окружающую среду данного объекта (согласно экологического кодекса ст. 36-37).
- при использовании подземных или поверхностных вод оформить разрешение на специальное водопользование;
- в водоохранной зоне исключить размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;
- при проведении строительных работ содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды;
- вскрышные работы проводить до глубины залегания грунтовых вод.
- после окончания работ необходимо восстановить места добычи (принять меры по рекультивации земель).

- не допускать захвата земель водного фонда.

На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнения требований, виновный будет привлечен к ответственности, согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.

Заместитель руководителя

**Жаксымбетов Кайыржан
Серикбаевич**

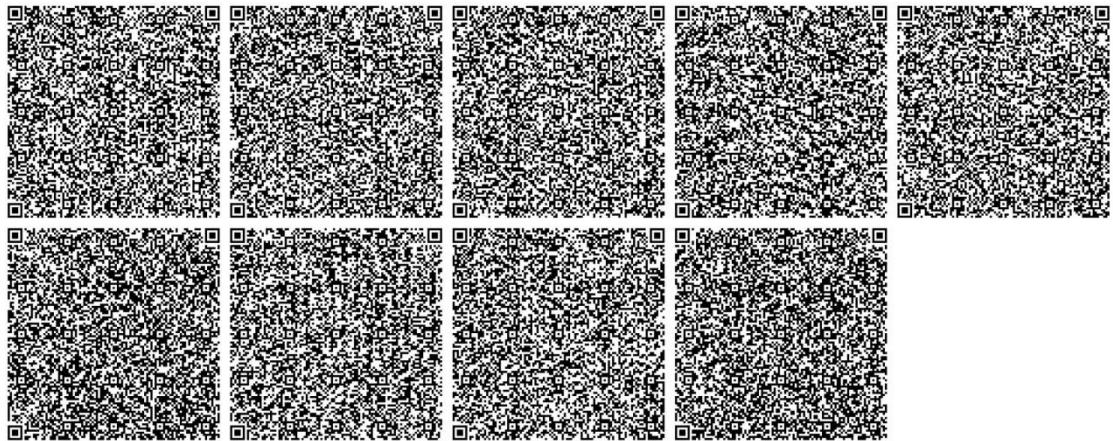




Рис.1. Обзорная карта расположения месторождения